



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Introducció

Sobre un edifici ja construït l'any 1902, originalment destinat magatzem de la fàbrica tèxtil, i posteriorment a teatre, ara es pretén reformar el tram central de l'edifici, on actualment hi ha l'accés principal del teatre.

L'objectiu principal és millorar-ne l'accessibilitat, dotar-lo dels serveis higiènics necessaris i adaptar l'espai de zona tècnica a les necessitats actuals.

2. Descripció de la situació actual

Actualment l'accés principal de l'edifici del teatre no funciona correctament, ja que aquest es troba a un nivell superior tant de la cota de carrer com de la cota de la platea. Aquest alçament és un afegit ja que antigament la platea del teatre tenia desnivell cap a l'escenari, i aquest desnivell permetia als espectadors accedir a nivell de la part més alta de la platea. En la darrera intervenció al teatre, el paviment de la platea ja es va fer completament pla, a nivell de carrer, per aquest motiu el sobrealçament del vestíbul ja no té cap sentit. Per altra banda, els espectadors accedeixen a la sala a través d'una petita porta al vestíbul, que antigament era la porta de la zona de taquilles, ja que les portes principal d'accés es troben a la cota superior del vestíbul i no tenen solucionat el desnivell. Actualment hi ha uns banys en planta baixa, tapiats i en desús, que no compleixen amb els requeriments actuals. També hi trobem uns banys a l'altell, també en desús, que consten d'un inodor i quatre urinaris.

A la planta superior, sobre la zona del vestíbul principal, hi ha l'antiga sala de projecció, en els temps que la sala s'havia destinat a cinema. Aquesta zona només té accés des d'una petita escala de cargol a la qual s'accedeix des del vestíbul principal. Actualment està en desús.

a. Situació en la Institució

Aquesta actuació, promoguda per l'Ajuntament de Puig-reig, estan cofinançades pel **Programa sectorial de rehabilitació i millora d'edificis, edificacions i jaciments arqueològics locals** amb valors patrimonials, de la Diputació de Barcelona, d'acord amb l'anunci d'aprovació del Ple de la Diputació de Barcelona, en sessió de 24 de febrer de 2022, cord núm. AP 26/22.

També està cofinançada amb la Subvenció per a l'execució d'obres de restauració i conservació d'immobles de notable valor cultural, d'acord amb la RESOLUCIÓ CLT/2507/2021, de 29 de juliol, pel a qual es dona publicitat a





l'Acord del **Consell d'Administració de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural** pel qual s'aproven les bases específiques que han de regir la concessió de subvencions per a l'execució d'obres de restauració i conservació d'immobles de notable valor cultural.

b. Marc normatiu

- a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- b) Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- c) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).
- d) Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).
- e) Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
- f) Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.
- g) Ordre PDA/21/2019, de 14 de febrer, per la qual es determina el sistema de notificacions electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic.
- h) Reial decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics.

Adicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació.

Supletòriament al contracte li resulten d'aplicació les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

3.- Objecte del contracte

L'objecte del contracte és la remodelació de l'accés i serveis al teatre de l'Ametlla de Merola al municipi de Puig-reig, d'acord amb el projecte bàsic i





executiu de remodelació de l'accés i servei del Teatre de l'Ametlla de Merola al municipi de Puig-Reig" redactat per la arquitecta Alícia Vila Soler.

4. Anàlisi Tècnica

a. Consideracions tècniques i requeriments

Les condicions i requeriments tècnics estan establerts en el projecte bàsic i executiu de remodelació de l'accés i servei del Teatre de l'Ametlla de Merola al municipi de Puig-Reig" redactat per la arquitecta Alícia Vila Soler amb un pressupost d'execució per contracte de 232.115,49 euros.

5. Anàlisi Econòmica

a. Estudi de mercat

Els preus els fixa el projecte Teatre de l'Ametlla de Merola al municipi de Puig-Reig" redactat per la arquitecta Alícia Vila Soler

b. Valor Estimat

El valor estimat del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 101 de la LCSP, és de CENT NORANTA-UN MIL VUIT-CENTS TRENTA EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS (191.830,98€), IVA exclòs.

El mètode de càlcul per a la determinació del VEC, és el següent:

Import del contracte: 191.830,98€

Import possibles pròrrogues: -€

Import modificacions previstes en els plecs (Art. 204 LCSP): -€

Total valor estimat del contracte: 191.830,98€

c. Viabilitat

El projecte és viable tant tècnicament (d'acord amb el projecte), com jurídicament (l'edifici és propietat de l'Ajuntament de Puig-reig) i econòmicament doncs es disposa de dues subvencions que financen en gran part el projecte.

d. Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera

El contracte no ha de suposar cap perjudici per a l'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera de l'Ajuntament de Puig-reig doncs com s'ha dit es finança de manera molt majoritària amb subvencions.





6. Anàlisi del Procediment

a. Justificació del procediment

El procediment serà l'obert simplificat regulat a l'article 159 de la LCSP, doncs compleix les dues condicions:

- a) Que el seu valor estimat sigui igual o inferior a 2.000.000 d'euros en el cas de contractes d'obres.
- b) Que entre els criteris d'adjudicació que preveu el plec no n'hi hagi cap d'avaluable mitjançant un judici de valor o, si n'hi ha, la seva ponderació no superi el vint-i-cinc per cent del total.

b. Qualificació del contracte

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres, d'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014

c. Anàlisi d'execució per lots

No procedeix, per raons d'idoneïtat en l'execució global de tota l'obra, d'acord amb les especificacions del Projecte. En cas de dividir en lots, l'execució del contracte a través de diferents adjudicataris esdevindria en excés complexa i incidiria en la pèrdua d'efectivitat així com en la òptima forma d'execució de les obres l'execució de les quals es contracta.

La possibilitat d'excepcionar la divisió en lots consta expressament prevista en l'article 99.3 LCSP, d'acord amb el qual:

“Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es poden reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta.

No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres.

En tot cas, es consideren motius vàlids, a l'efecte de justificar la no-divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents:

- b) El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de





les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents. Tots dos aspectes, si s'escau, s'han de justificar degudament en l'expedient”.

En el cas de les obres que es liciten cal que es gestionin de forma unificada i sota una mateixa coordinació i supervisió, raó per la qual s'ha acordat la no divisió en lots.

d. Durada

La durada de l'execució del contracte es preveu en un total de: tres (3) mesos, a comptar des de la signatura de l'acta d'inici de les obres.

- Terminis parcials: No
- Recepcions parcials: No

Les recepcions parcials, en el seu cas, no donaran dret al contractista a sol·licitar la cancel·lació de la part proporcional de la garantia definitiva.

El present contracte és suspendrà des de la data de signatura de l'acta de comprovació del replanteig fins a la data de signatura de l'acta d'inici de les obres.

Possibilitat i durada de les pròrrogues: No, el present contracte no es podrà prorrogar

L'acta de comprovació del replanteig s'ha d'estendre en el termini màxim d'un mes a comptar des de la formalització del contracte (excepte, en el seu cas, casos excepcionals degudament justificats).

L'acta de comprovació del replanteig i els terminis parcials que puguin fixar-se en aprovar el programa de treball, amb els efectes que s'hi determinin, s'entenen integrants del contracte i, per tant, són exigibles.

e. La classificació que s'exigeixi als participants

No s'exigeix classificació d'acord amb l'article 77 LCSP per ser el VEC inferior als 500.000 € les empreses licitadores podran acreditar la seva solvència, *indistintament*, mitjançant l'acreditació del compliment dels requisits mínims de solvència econòmica i financera, i de solvència tècnica detallats en l'apartat G.2, del quadre de característiques del PCAP o bé mitjançant la seva classificació en el grup o subgrup de classificació corresponent a l'objecte del contracte. A aquests efectes, la classificació que correspon a l'obra, de conformitat amb el RD 1098/2001, de 12 d'octubre, modificat pel RD 773/2015, de 28 d'agost és:

- Grup C, subgrup 4, categoria 2





f. Criteris de valoració.

Els criteris de valoració es troben en l'apartat H del quadre de característiques tècniques:

H.2.1 Oferta econòmica

Es valorarà amb un màxim de 85 punts l'oferta més econòmica, això és, baixa sobre el pressupost base de licitació sense incloure l'IVA, d'acord amb els següents criteris:

- a) Obtindrà la màxima puntuació (85 punts) l'oferta que presenti la baixa més econòmica sobre el preu de licitació total, sense comptar aquelles que, d'acord amb els criteris establerts en els presents Plecs, es considerin com a baixes anormals.
- b) Per a la determinació dels punts que corresponen a la resta d'ofertes, d'acord amb un criteri de proporcionalitat, s'aplicarà la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

On:

P = Puntuació màxima del criteri de preu = 85

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

O_m = Millor oferta

O_v = Oferta a valorar

IL = Pressupost de licitació

M = Factor de Modulació = 1,85

**Fórmula segons "INFORME SOBRE L'ANÀLISI DE FÓRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ PROPORCIONALS PER A LES OFERTES ECONÒMIQUES I LES PROPOSTES TÈCNIQUES", de 23 de juny de 2017, redactat per Albert Olives Estruch, responsable d'anàlisi econòmica de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.*

- Les ofertes que es trobin per sobre del pressupost de licitació seran excloses.

H.2.2 Altres criteris automàtics

A. Proposta ampliació del termini de garantia

Es valorarà amb un màxim de 15 punts la proposta d'ampliació del termini de garantia per sobre del mínim d'1 any exigint en el projecte. S'atorgaran 7,5 punts per cada any addicional, tenint en compte el següent escalat:

- No proposa ampliació del termini de garantia: 0 punts
- Proposa ampliació d'1 any del termini de garantia: 7,5 punts
- Proposa ampliació de 2 anys del termini de garantia: 15 punts





AJUNTAMENT DE PUIG-REIG

Pau Casals, 1
Tel. 93 838 00 00 - Fax: 93 838 13 02
08692 – PUIG-REIG

Si s'elabora un bon projecte, molt tancat, i l'òrgan de contractació entén que no hi ha marge de millora, i com diu l'article 145 "el producte o la prestació està perfectament definit i no s'hi pot introduir cap millora, de manera que l'únic factor determinant o diferenciador entre ofertes sigui el preu", és justificable no establir criteris qualitatius o tècnics. La puntuació més gran l'ha de donar el preu. Així, la justificació es troba, per una banda en aconseguir una rebaixa del preu de manera però conjugat amb l'increment voluntari del termini de garantia per part de l'empresa licitadora repercuteix en l'increment de la qualitat i la durabilitat de l'actuació objecte d'execució.

7. Informe d'insuficiència de mitjans.

L'Ajuntament de Puig-reig no disposa de personal suficient per executar les obres amb personal propi per la qual cosa es fa imprescindible contractar la seva execució a través d'una licitació.

Puig-reig, document signat digitalment

