

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE I ACORD D'INCOACIÓ I APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT

Contracte d'obres	Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya
Expedient: S-53/24 (ICGC-2024-39)	Procediment obert simplificat
Títol: Execució de les obres de reforma parcial de les sales planta baixa est i planta principal oest de l'edifici seu de l'ICGC, en dos lots.	

1. Pressupost base de la licitació i valor estimat del contracte

El pressupost base de licitació del present contracte és de 148.105,71 €, desglossats de la manera següent:

Pressupost:	122.401,40 €
Import total de l'IVA (21%)	25.704,30 €
Pressupost base de licitació (IVA inclòs)	148.105,71 €

En atenció a la divisió en lots, el desglossament del pressupost de licitació s'efectua de la manera següent:

Lot 1: Obres a executar a la Planta Baixa Est.

Pressupost:	83.465,07 €
Import total de l'IVA (21%)	17.527,67 €
Pressupost base de licitació (IVA inclòs)	100.992,74 €

Lot 2: Obres a executar a la Planta Principal Oest.

Pressupost:	38.936,33 €
Import total de l'IVA (21%)	8.176,64 €
Pressupost base de licitació (IVA inclòs)	47.112,97 €

Atès que el contracte no preveu pròrrogues ni cap de les opcions eventuais a les que fa referència l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, "LCSP"), el valor estimat del contracte és coincident amb el del pressupost del contracte, és a dir, 122.401,10 € (IVA no inclòs), d'acord amb el desglossament que consta en els projectes d'obres.

2. Necessitat, idoneïtat del contracte i eficiència en la contractació

Aquesta Unitat d'Infraestructures i Manteniment, considera necessària i idònia la celebració del contracte mencionat a l'encapçalament, en base a les justificacions que es detallen a continuació:

L'ICGC necessita renovar i actualitzar la sala de treball de la planta baixa Est i part de la planta principal Oest del seu edifici seu, situat al Parc de Montjuïc, a la ciutat de Barcelona, per adequar-lo a noves necessitats organitzatives derivades de l'evolució tecnològica en la que està permanentment immers l'ICGC, aprofitant també per actualitzar instal·lacions que ja sobrepassen la seva vida útil estimada. En concret, cal eliminar algunes divisòries i crear alguns despatxos nous, amb la corresponent modificació de les instal·lacions d'ambdues sales, optimitzant d'aquesta forma l'espai disponible, d'acord amb els nous requeriments. Les obres estaran dividides en dos lots, un lot per a cada espai i projecte.

L'ICGC no disposa dels mitjans tècnics i humans necessaris per al desenvolupament de les tasques objecte d'aquest contracte.

Pels motius exposats anteriorment, es considera necessària i idònia la celebració del procediment de contractació corresponent per tal d'executar les obres descrites en aquests documents.

3. Condicions especials d'execució

De conformitat amb allò previst a l'article 202 de la LCSP, s'estableix com a condició especial d'execució en el marc del present contracte, la consideració social consistent en mantenir l'equip de treball assignat a l'execució del contracte, sense que procedeixi suspendre o extingir els seus contractes de treball, excepte les suspensions o extincions conseqüència de la voluntat de la persona treballadora o d'acomiadaments disciplinaris.

Així mateix, de conformitat amb l'apartat X.1 del quadre de característiques del contracte, en relació amb la clàusula trenta-quatrena, punt 1 del PCA, també es consideren condicions especials d'execució les previsions indicades en l'esmentada clàusula.

Aquestes condicions d'execució tenen la consideració d'obligació essencial del contracte de tal manera que el seu incompliment podrà donar lloc a la resolució del contracte atenent a allò previst a l'article 211.1 f) de la LCSP.

4. Criteris de solvència tècnica o professional i econòmica i financera

Els criteris de solvència exigida a les empreses per presentar-se a la licitació s'han fixat tenint en compte l'objecte i el pressupost del contracte, i, alhora, perquè es pugui donar compliment a les previsions del plec de prescripcions tècniques i del plec de clàusules

administratives. Concretament s'ha previst que les empreses licitadores acreditin els següents requeriments:

1. Solvència econòmica: Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals, que estigui vigent fins a la finalització del termini de presentació d'ofertes, per import no inferior al valor estimat del l'acord marc.

Així mateix, caldrà aportar el compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte. Aquest compromís s'haurà de fer efectiu, en cas de resultar adjudicatari, dins del termini de 10 dies hàbils a què es refereix l'article 150.2 LCSP.

L'acreditació d'aquest compromís s'efectuarà mitjançant certificat expedit per l'assegurador, en el que hi ha de constar imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança en el cas en que sigui procedent, segons el què preveu la lletra b) de l'article 87.1 LCSP.

2. Solvència tècnica o professional

Per tal de garantir el compliment dels objectius de qualitat de les obres a executar en virtut d'aquest contracte, s'ha considerat que les empreses disposin de la solvència següent:

1. Empreses especialitzades en execució d'obres d'igual o similar naturalesa a les que constitueixen l'objecte del contracte. La forma de garantir que les empreses tenen el perfil requerit és a través de la demostració d'haver disposat en el passat de contractes similars a l'objecte del contracte. En aquest criteri s'ha considerat adequat demanar el 70%, de l'import acumulat de l'any de major execució dels darrers cinc anys, tal i com s'indica en l'apartat G.2 del quadre de característiques inclòs en el PCA.
2. Experiència tècnica de l'equip que realitzarà el treball. Presència de personal tècnic que disposi d'una mínima experiència professional en la realització de treballs de reforma d'instal·lacions, atès que és l'objecte principal i fonamental del contracte. La forma de garantir que els equips humans que s'ofereixen estaran compostats per tècnics adequats, és fixant els perfils professionals amb l'experiència mínima necessària, segons els mitjans que preveuen les lletres b) de l'article 88.1 LCSP.

5. Criteris de valoració

Els criteris de valoració que s'han determinat en aquest procediment són de tipus objectiu segons es detalla a continuació i s'ha tingut en compte l'aplicació de la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública.

La ponderació dels criteris avaluables automàticament o mitjançant fórmules s'ha establert en un màxim de 100 punts que resultaran de la suma dels següents criteris. Tots aquests aspectes són influents en el bon desenvolupament del contracte i en el resultat a obtenir.

La ponderació dels criteris avaluables objectivament s'ha establert en un màxim de 100 punts que resultaran de la suma dels següents criteris:

1. Oferta econòmica (puntuació màxima 70 punts): Es puntuarà amb la puntuació màxima l'empresa o empreses que presentin l'oferta més econòmica. La resta d'ofertes es puntuaran segons la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{1,70} \right) \right] \times 70$$

2. Termini d'execució (puntuació màxima 16 punts): Es puntuarà amb la puntuació màxima l'empresa o empreses que presentin el millor termini d'execució. Cadascun dels terminis d'execució compromesos per les empreses licitadores (*i*) a l'apartat Planificació de la seva proposta d'execució es puntuarà d'acord amb la fórmula següent:

$$Puntuació (i) = \left(\frac{\text{Millor compromís en dies naturals}}{\text{Dies naturals compromesos (i)}} \right) \cdot 16$$

3. Extensió de garantia de l'execució d'obra (màxim 6 punts): La garantia anual cobreix tots aquells defectes de materials i instal·lacions executades i/o modificades per l'empresa adjudicatària durant l'obra. En el seu defecte l'extensió de garantia engloba tots aquests elements. Aquest criteri es puntuarà d'acord amb el següent:
 - Es puntuarà amb 0 punts el primer any de garantia (total 12 mesos), ja que és el termini mínim obligatori.

- Es puntuarà amb 3 punts l'extensió de 6 mesos addicionals de garantia al termini mínim obligatori (total 18 mesos).
 - Es puntuarà amb 6 punts l'extensió de 12 mesos addicionals de garantia al termini mínim obligatori (total 24 mesos).
4. Obres similars (puntuació màxima 5 punts): Es puntuarà amb 0 punts quan no s'acrediti que l'empresa licitadora ha realitzat obres de característiques similars, addicionals a les requerides com a solvència tècnica. Es puntuarà amb 1 punt cada obra similar, amb un màxim de 5, que l'empresa licitadora pugui acreditar que ha realitzat en els darrers 5 anys.

Per "obra similar" s'entén una reforma integral d'espais d'oficina d'un mínim de 150m² cadascuna.

Les empreses licitadores hauran de presentar certificats dels promotors de les obres similars realitzades com evidència d'aquest punt. Els certificats hauran d'incloure una descripció de l'obra, el pressupost, el promotor, el contractista, la data i l'import de les obres executades, i hauran d'anar signats pel promotor corresponent.

Únicament es valoraran les obres addicionals a les requerides com a solvència tècnica.

5. Experiència addicional del cap d'obra en actuacions similars (puntuació màxima 3 punts): Es puntuarà amb 0 punts quan no s'acrediti que el cap d'obra proposat sigui una persona que hagi realitzat aquestes funcions en obres acabades similars. Es puntuarà amb 1 punt cada obra similar, amb un màxim de 3, en la que es pugui acreditar que el cap d'obra proposat ha realitzat aquestes funcions, en els darrers 5 anys.

Per "obra similar" s'entén una reforma integral d'espais d'oficina d'un mínim de 150m² cadascuna.

Les empreses licitadores hauran de presentar certificats dels promotors de les obres similars realitzades com evidència de l'experiència del cap d'obra. Els certificats hauran d'incloure una descripció de l'obra, el pressupost, el promotor, el nom i cognom del cap d'obra, la data i l'import de les obres executades, i hauran d'anar signats pel promotor corresponent.

Únicament es valorarà l'experiència addicional a la requerida com a solvència tècnica.

L'avaluació global de les ofertes correspondrà a la suma d'aquestes puntuacions.

6. Justificació sobre els lots al contracte

Tot i ser obres en zones diferents, són de naturalesa equivalent i per qüestions de planificació, execució i assignació del personal, s'han d'abordar conjuntament en el temps, per tant, resulta molt més eficient que una única empresa realitzi ambdues actuacions. Així mateix, els agents intervinents podran aprofitar les sinergies entre ells (coordinació de tasques, partides equivalents, provisió de material, assignació de recursos, etc.), la qual cosa també redundarà en una planificació i gestió més eficient dels treballs. Addicionalment, el fet de comptar amb un únic interlocutor, així com, unificar criteris de construcció i d'instal·lació, reduiran l'assignació de recursos assignats per part de l'ICGC, i facilitaran la gestió del manteniment posterior.

Per tot l'exposat, aquesta Àrea considera necessària i adequada la contractació de l'execució de les obres anteriorment descrites.

Ignasi Santiveri i Mestre
Cap de la Unitat d'Infraestructures i
Manteniment

David Sánchez i Carbonell
Cap de l'Àrea de Promoció i Gestió
Comercial

Antonio Magariños Varo
Subdirector de Serveis Tècnics

7. Iniciació i contingut de l'expedient de contractació

1. Vista la memòria justificativa anterior sobre la necessitat del contracte i les dades incloses a l'encapçalament, d'acord amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, pel que s'aprova la Llei de Contractes del Sector Públic, (en endavant, "LCSP"), aquesta Direcció considera necessària i idònia la celebració del contracte exposat a l'encapçalament del present document.

2. Així mateix, d'acord amb l'establert per l'article 116 LCSP, s'acorda INCOAR l'expedient de contractació al que s'incorporen els documents següents:

- Plec de clàusules administratives.
 - Plec de Prescripcions tècniques.
 - Projectes bàsics i d'execució de les obres.
 - Comanda justificativa de l'existència i retenció de crèdit adequat i suficient.
 - Acta de replanteig.
3. Justificació del procediment: per procediment obert en la variant simplificada, de conformitat amb allò que disposa l'article 159 LCSP atès que es tracta d'un contracte d'obres amb VEC inferior a 2.000.000,00 € i els criteris valorables mitjançant judicis de valor no suposen més del 25% del total de la puntuació.

8. Aprovació de l'expedient de contractació

Finalment, completat l'expedient de contractació a la vista de totes les actuacions anteriors, i d'acord amb l'article 117 LCSP, aquesta Direcció, acorda:

- APROVAR l'expedient de contractació i tota la documentació adjunta al mateix.
- DISPOSAR l'obertura del procediment de licitació.
- APROVAR la despesa.

Miriam Moysset i Gil

Directora

P.D. 2 d'abril de 2014 (DOCG núm. 6601, de 10 d'abril de 2014)