

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

**EXECUCIÓ DE LES OBRES DE REFORMA PARCIAL DE LES SALES PLANTA BAIXA
EST I PLANTA PRINCIPAL OEST DE L'EDIFICI SEU DE L'ICGC,
EN DOS LOTS.**

EXPEDIENT: S-53/24 (ICGC-2024-39)

1. ANTECEDENTS

L'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (ICGC) és una entitat de dret públic de la Generalitat de Catalunya. Té personalitat jurídica pròpia, autonomia administrativa, tècnica i econòmica, i plena capacitat d'obrar en les seves funcions.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és l'execució de les obres de reforma, dividides en dos lots, corresponents a la sala de la Planta Baixa Est i a la Planta Principal Oest de l'edifici seu de l'ICGC.

L'ICGC disposa, de dos projectes executius, corresponent un a cada lot i zona, redactats per PROFESIONALES REUNIDOS CONSULT. INGENIERIA IND,SL. En aquest sentit, les obres s'hauran d'executar amb estricta subjecció a les estipulacions contingudes en els projectes esmentats.

L'empresa adjudicatària haurà d'executar els dos lots i preveure que aquesta execució es realitzi de forma paral·lela i/o consecutiva.

D'igual manera, l'empresa que resulti adjudicatària, haurà de presentar la següent documentació un cop finalitzades les obres:

- Presentació obligatòria: plànols *as build*, documentació dels equips, elements i components.
- Presentació voluntària: qualsevol altre documentació que l'empresa adjudicatària consideri oportuna i útil pel manteniment dels equips.

2.1 Visites

Les empreses licitadores hauran de realitzar una visita tècnica abans de presentar la seva proposta i aprofitar per fer les consultes sobre les característiques de la instal·lació existent, així com per a realitzar les verificacions que considerin necessàries. Aquestes visites obligatòries es podran dur a terme els dimecres en els quals el termini de presentació d'ofertes estigui vigent. Les empreses licitadores, amb caràcter previ a la visita, hauran de sol·licitar aquestes visites a través de les adreces de correu electrònic <ignasi.santiveri@icgc.cat> i a <nina.dechkova@icgc.cat>

És condició indispensable per a que una empresa pugui presentar la seva proposta en el present procés de licitació que aquesta hagi realitzat la visita a la seu de l'ICGC de Montjuïc, a Barcelona.

Durant les visites es segellaran els corresponents registres de visita, els quals seran nominals per a cada empresa. L'empresa licitadora haurà de presentar una còpia d'aquests registres segellats per l'ICGC dins del sobre A de la seva proposta

3. TERMINI D'EXECUCIÓ DE L'OBRA

El termini màxim d'execució de l'obra és de 100 dies naturals, comptats entre la data de l'acta de replanteig i la data de l'acta de recepció de l'obra. Els terminis s'han considerat de la següent manera:

Lot 1 - Obres a executar a la Planta Baixa Est: 70 dies d'execució.

Lot 2 - Obres a executar a la Planta Principal Oest: 30 dies d'execució.

Els treballs objecte de contractació (Lot 1 i Lot 2) es podran executar en paral·lel. En cas de ser consecutius, els terminis establerts no podran superar la suma dels terminis establerts per cada lot.

Tanmateix les empreses licitadores hauran de presentar una planificació per cada l'obra on es determinarà el termini, en dies naturals, en el que es comprometen a fer l'obra. El termini compromès per l'empresa adjudicatària en la seva proposta durant el procés de licitació tindrà la consideració de contractual i l'incompliment del mateix per part de l'empresa adjudicatària suposarà una penalització de 300,00 € per cada dia d'endarreriment, referit a cada lot, que es reflectirà a la certificació final fins a un 10% de l'obra/instal·lació.

Per a fixar l'import de la penalitat, s'ha tingut en compte que el termini d'execució de les obres és un dels paràmetres més importants de la mateixa, ja que aquestes obres suposaran un disrupció dels serveis habituals de l'ICGC a causa d'haver de traslladar unitats claus pel funcionament de l'Institut. L'objectiu és no superar en cap cas el termini màxim d'execució compromès per l'empresa adjudicatària en la seva proposta presentada durant el procés de licitació i, també en aquest sentit, s'ha donat una alta importància a la planificació de l'obra i al seguiment de la mateixa.

4. CONDICIONS ESPECÍFIQUES D'AQUEST CONTRACTE

A continuació es relacionen una sèrie de condicions d'obligat compliment per part de l'empresa adjudicatària del present contracte:

- 1) Només es permet un nivell de subcontractació. L'empresa adjudicatària podrà subcontractar part de les tasques a d'altres empreses però aquestes no podran subcontractar d'altres empreses ni treballadors autònoms.

- 2) L'empresa adjudicatària designarà una única persona com cap d'obra d'ambdues actuacions, la qual tindrà també la funció d'interlocutor amb la direcció facultativa i amb els responsables de l'ICGC encarregats de la gestió d'aquest contracte. Aquest cap d'obra ha d'ésser personal de l'empresa adjudicatària amb una antiguitat a l'empresa adjudicatària no inferior a 2 anys i, per tant, no pot ésser un autònom ni personal d'una empresa subcontractada.
- 3) El cap d'obra ha tenir l'experiència compromesa per l'empresa adjudicatària en la seva proposta durant el procés de licitació. En cas d'haver de substituir el cap d'obra, el substitut ha de seguir complint aquesta condició. L'ICGC podrà requerir en qualsevol moment a l'empresa adjudicatària la documentació que li permeti verificar aquesta condició.
- 4) Les tasques relacionades amb la instal·lació elèctrica i amb la de climatització no poden ésser subcontractades i han de ser realitzades pel personal propi de l'empresa adjudicatària.

L'incompliment d'alguna de les condicions abans relacionades podrà suposar l'aturada de les obres per part de l'ICGC, fins que l'empresa adjudicatària corregeixi l'incompliment en qüestió, sense que això impliqui, en cap cas, possibles pròrrogues del termini d'execució compromès per l'empresa adjudicatària en la seva proposta durant el procés de licitació.

5. PRESSUPOST DE LICITACIÓ I FACTURACIÓ

Els projectes executius inclouen l'estat d'amidaments, els preus descompostos i el pressupost detallat d'execució de les obres. A la taula següent es desglossa el resum d'aquest pressupost:

Descripció	Import (IVA exclòs)
Lot 1 – Oficines Planta Baixa Est	
Pressupost execució material	67.663,72 €
Seguretat i Salut	2.945,25 €
Despeses generals	13 % 8.796,28 €
Benefici industrial	6 % 4.059,82 €
Subtotal Lot 1	83.465,07 €
Lot 2 – Sala Planta Principal Oest	
Pressupost execució material	31.984,31 €
Seguretat i Salut	875,00 €
Despeses generals	13 % 4.157,96 €
Benefici industrial	6 % 1.919,06 €

Subtotal Lot 2	38.936,33 €
Import Total de la Licitació	122.401,40 €

L'empresa adjudicatària podrà presentar factures parcials, l'import de les quals coincidirà amb el de les certificacions d'obra a l'origen que siguin validades per la Direcció Facultativa. L'import de les certificacions correspondrà a la part de les partides d'obra executades i aplicant la baixa que l'empresa adjudicatària hagi presentat a la seva oferta durant el procés de licitació. La suma total de les factures no podrà superar l'import d'adjudicació.

La darrera factura es podrà presentar un cop signada l'acta de recepció per l'ICGC i l'import de la mateixa no serà inferior al 20% de l'import d'adjudicació. Aquesta darrera factura recollirà i comptarà les possibles penalitzacions incorregudes, incloses les degudes a endarreriments en la finalització de l'obra.

La certificació final recollirà i comptarà les possibles penalitzacions incorregudes, inclosos els endarreriments en la finalització de l'obra.

Les entitats recollides a l'article 4 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures del Sector Públic, tindran l'obligació de lliurar la factura que hagin expedit pels treballs realitzats per mitjans electrònics, d'acord amb l'establert a la clàusula trenta-tresena del plec de clàusules administratives. La factura haurà de contenir aquest detall: Obres de reforma de la sala Planta Baixa Est de l'edifici seu de l'ICGC – Certificació núm. ##".

En la facturació electrònica s'ha de fer constar el codi A09024763 als camps òrgan gestor, unitat tramitadora i oficina comptable (Llei 25/2013).

Les dades fiscals de l'Institut que han de constar a la factura són les següents:

INSTITUT CARTOGRÀFIC I GEOLÒGIC DE CATALUNYA

Parc de Montjuïc
08038 Barcelona
NIF: Q0801980D

Miriam Moysset i Gil

Directora

P.D. 2 d'abril de 2014 (DOCG núm. 6601, de 10 d'abril de 2014)