

Expedient núm.: 597/2024

Memòria Justificativa

Procediment: Licitació Contracte Servei manteniment Parcs i Jardins, Esporga i Tractament Fitosanitaris de l' arbrat municipal, pel procediment obert harmonitzat i tramitació ordinària.

Interessat: Múltiples interessats

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ

1.- La necessitat i el motiu pel qual es vol iniciar el contracte

De conformitat amb l'article 28 i 63 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), la present memòria s'emet, entre d'altres, als efectes de justificar la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les.

La obligació dels serveis de manteniment de parc i jardins, serveis de plantació i manteniment de zones verdes, desbrossament i poda d'arbres i serveis de control de plagues, s'ha d'entendre des d'un punt de vista global de gestió integral de l'espai públic, com a part del deure de millorar la qualitat de vida dels ciutadans, facilitant la seva accessibilitat al medi, la seva lliure mobilitat en plenes condicions de seguretat.

Les zones verdes i l'arbrat viari constitueixen un dels elements primordials de l'espai públic de qualsevol municipi. Cal realitzar-ne un manteniment i atenció correctes que requereixen de personal i que aquest sigui qualificat.

L' Ajuntament no disposa de recursos humans ni dels mitjans materials per a dur a terme directament aquests serveis, pel que es fa necessari contractar-los externament.

2. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és la prestació del servei de manteniment de les zones verdes (parc i jardins), l'esporga de l'arbrat viari i els tractaments fitosanitaris de l'arbrat viari del municipi de Caldes d'Estrac .

Es considera, per tant, segons prescriu l'article 116.4.e) de la LCSP, que hi ha una clara i proporcional vinculació entre l'objecte del contracte i la necessitat satisfeta amb el contracte.

Els codis CPV d'aquest contracte de conformitat amb el Reglament CE 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament CE 2195/2002 del Parlament europeu i el Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú dels contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament europeu i el Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa referència a la revisió del CPV, són:

- 77311000-3 serveis de manteniment de parc i jardins
- 77310000-6 serveis de plantació i manteniment de zones verdes
- 77340000-5 Poda d'arbres
- 77231200-0 Servei de control de plagues forestals



3.- Divisió en lots

Donades les característiques del servei, procedeix la realització independent de la prestacions compreses en l'objecte del contracte en quatre (4) lots de realització independent i que es formalitzaran en contractes específics:

- Lot 1:

El manteniment dels jardins i zones verdes que es detallen a continuació:

1	PARC JOAN MARAGALL (INCLOU PARTERRES)
2	PASSEIG DELS ANGELOSOS
3	PASSEIG DEL MAR I PARTERRE
4	PARTERRE BASSIOT (PALMERES)
5	PLATJA BASSIOT -COLÓN
6	PARTERRES PLAÇA DE LES BARQUES
7	PARTERRE RIERA-SANTA TERESA
8	PARTERRE BAIXADA DE L'ESTACIÓ
9	JARDINERES CAMÍ RAL- ILLETA ESTRAC
10	ENTRADA A CAN MUNTANYÀ FINS A LA PÈRGOLA (INCLOU MUR DEL MIRADOR)
11	CALLAO-ENTRADA CALDES
12	PARTERRES ESGLÉSIA DEL CARME
13	PARC ESTACIÓ
14	PARTERRA CAN MUNTANYÀ
15	PLAÇA AJUNTAMENT / BANYS TERMAL
16	PARTERRA HOTEL RIERA
17	PARTERRA RIERA- PINS SALVÀ
18	PARC DEL MOLÍ I PARTERRA ANEXA
19	CARRER I PARC MERCÈ
20	ESCALES MERCÈ-CAMÍ NOU
21	ILLETA ENTRADA CRTA. SANT VICENÇ-FORNACA
22	ESCALES DEL FONDO

- Lot 2:

El manteniment d'espais verds que es detallen a continuació:

23	PARC DE LA RATLLA
24	PARTERRES POLIESTPORTIU
25	FORNACA FINS TALÚS CRTA. SANT VICENÇ
26	PARC MOSSÈN JACINT VERDAGUER
27	TALÚS CRTA SANT VICENÇ PARTERRE CRTA SANT VICENÇ
28	PARC GINESTA I VOLTANTS CEMENTIRI



Aquest Lot 2 es reserva a favor de Centres especials de treball d'iniciativa social (CETIS) o Empreses d'inserció social (EIS), en aplicació de la disposició addicional quarta de la llei 9/2017, de 8 de novembre (LCSP), qualificats com a tals i inscrits en el corresponent Registre.

Els Centres especials de treball d'iniciativa social estan regulats als articles 43 i següents del Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre pel qual s'aprova el Text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat de la seva inclusió social; a la disposició final catorzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic; al Reial decret 2273/1985, de 4 de desembre, per la qual s'aprova el Reglament dels centres especials de treball; l'Ordre de 12 de juny de 1992, per la qual es crea el registre de centres especials de treball i la comissió d'avaluació i seguiment dels programes de suport a la integració laboral de disminuït.

Les empreses d'inserció (EI) han de complir amb els requisits establerts a la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació de les empreses d'inserció; la Llei 27/2002, de 20 de desembre, sobre mesures legislatives per a regular les empreses d'inserció sociolaboral; i el Decret 277/2003, de 4 de novembre, de funcionament i competència del Registre administratiu d'empreses d'inserció de Catalunya.

- **Lot 3:**

Esporga, trituració i recollida del brançatge de l'arbrat vari. Concretament de la poda de 248 plàtans i 270 moreres

- **Lot 4:**

Tractaments fitosanitaris de l'arbrat vari. Concretament Oridi i Tigre del plàtan (248 exemplars), processonària dels pins dels centres d'ensenyament (26 exemplars) i Planococus, Pseudomonas mori, Psila, Àfids en 270 Moreres, 13 Arbres de l'Amor i 126 Tipuanes.

Els licitadors podran optar i ser adjudicatari de més d'un lot.

4.- Solvència i classificació professional

SOLVÈNCIA DEL LICITADOR

a) **Solvència econòmica i financera:**

- Volum anual de negocis del licitador o candidat, que referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims conclosos ha de ser almenys una vegada el valor anual mitjà del contracte per a cada lot:

Lots	Import (€)
1	49.954,56€
2	20.865,21€
3	28.781,13€
4	8.687,10€



- Assegurança del contracte: el contractista, a partir de la data d'inici del contracte i durant la vigència d'aquest, així com durant les seves pròrrogues, en el seu cas, està obligat a contractar una pòlissa d'assegurança de riscos professionals d'una quantia per import mínim del valor anual mitjà del contracte per a cada lot, per tal de garantir que en cas de responsabilitat l'empresa pugui fer front a la cobertura dels danys causats pel servei.
- L'assegurança haurà de cobrir els riscos derivats dels treballs que requereixi la prestació contractual i, molt especialment, els dels accidents que puguin tenir els tercers a conseqüència de la prestació.

Forma d'acreditació de la solvència econòmica i financera

- Aquesta circumstància s'haurà d'acreditar mitjançant els comptes anuals del licitador aprovades i dipositades en el Registre Mercantil, si l'empresari estigues inscrit en aquest Registre, i en cas contrari per les dipositades en el registre oficial en el que hauria d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil hauran d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventari i els comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil o organisme públic equivalent.

- Polissa d'assegurança de riscos professionals i rebut vigent.

b) Solvència professional o tècnica:

El criteri per a l'acreditació de la solvència tècnica o professional serà el de l'experiència en la realització de treballs del mateix tipus o naturalesa a què correspon l'objecte del contracte, que s'ha d'acreditar mitjançant la relació dels treballs o serveis efectuats per l'interessat en el curs dels tres últims anys, corresponents al mateix tipus o naturalesa a què correspon l'objecte del contracte, avalats per certificats de bona execució, i el requisit mínim serà que l'import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior al següent:

Import mínim:

Lots	Import (€)
1	30.000 €
2	15.000 €
3	21.000 €
4	6.000 €

Forma d'acreditació de la solvència Tècnica i professional

Descripció detallada del tipus de servei/treballs	Ens adjudicador	Període execució	Import adjudicació	Doc. Acreditativa



Forma d'acreditació de la solvència econòmica i financera

Els serveis o els treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancant aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari; en el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

A efectes de determinar la correspondència entre els treballs o serveis acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte, quan hi hagi classificació aplicable a aquest últim s'atendrà al grup i subgrup de classificació al qual pertanyen uns i altres, i en els altres casos a la coincidència entre els dos primers números dels seus respectius codis CPV.

Específicament s'haurà d'acreditar els següents mitjans personals i materials especialitzats, igual, per als quatre lots:

- a) Indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, participants en el contracte.
- b) Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del qual es disposarà per a l'execució dels treballs o prestacions descrites en els plecs de la present licitació, a la qual s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent,

CLASSIFICACIÓ PROFESSIONAL

Atesa la naturalesa d'aquest contracte i de conformitat amb el que preveu l'art. 77 de la LCSP per licitar i contractar NO serà requisit que l'empresari disposi de classificació del contractista. No obstant, el contractista podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica o professional indistintament acreditant el compliment dels requisits específics de solvència, o bé mitjançant la classificació següent:

GRUP: 0	SUBGRUP: 6	CATEGORIA: 2
----------------	-------------------	---------------------

5.- Durada del contracte

Es proposa una durada inicial del contracte de **dos anys**, del dia 1 de juliol de 2024 o la data que es consignï en el contracte administratiu fins el 30 de juny de 2026, o la data que en resulti finalment d'acord amb la data de formalització.

Possibles pròrrogues

El contracte es podrà prorrogar per un màxim de **dos anys més**, per períodes d'un any o de dos anys (Total duració contracte: 2+1+1).

La pròrroga l'acordarà l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresari o professional, sempre que s'avisi al contractista amb una antelació mínima de dos mesos abans de la finalització del contracte o de la pròrroga corresponent, d'acord amb el que disposa l'article 29 de la LCSP. Aquest avís de pròrroga es farà efectiu

amb l'enviament de la compareixença a l'adreça de correu electrònic prevista a efectes de comunicacions al model d'oferta econòmica.

6.- Import del contracte i pressupost base licitació

Els imports **anuals** dels contracte són els següents:

LOT 1:

COSTOS DIRECTES	preu sortida
Personal	28.728,62
Vehicles i maquinaria	3.000,00
Planta i materials	4.000,00
Tractaments fitosanitaris	2.000,00
Gestió residus	4.250,00
TOTAL COSTOS DIRECTES	41.978,68
COSTOS INDIRECTES	
Despeses generals (13%)	5.457,22
Benefici industrial (6%)	2.518,72
TOTAL COSTOS INDIRECTES	7.975,94
TOTAL COSTOS (directes + indirectes).Pressupost	49.954,56

LOT 2:

COSTOS DIRECTES	preu sortida
Personal	12.721,93
Vehicles i maquinaria	2.097,81
Coordinació, suport	1.579,78
Altres	1.134,26
TOTAL COSTOS DIRECTES	17.533,79
COSTOS INDIRECTES	
Despeses generals (13%)	2.279,39
Benefici industrial (6%)	1.052,03
TOTAL COSTOS INDIRECTES	3.331,42
TOTAL COSTOS (directes + indirectes).Pressupost	20.865,21

LOT 3:

COSTOS DIRECTES	preu sortida
Personal	11.375,32
Maquinaria	7.789,46
Vehicles	3.866,67
Altres	1.054,37
TOTAL COSTOS DIRECTES	24.185,82



COSTOS INDIRECTES	
Despeses generals (13%)	3.144,16
Benefici industrial (6%)	1.451,15
TOTAL COSTOS INDIRECTES	4.595,31
TOTAL COSTOS (directes + indirectes).Pressupost	28.781,13

Explicació: al realitzar diferents tipus d'esporga, depenent de l'any, es suma el cost dels treballs de l'esporga de manteniment, amb els treballs de l'esporga de reducció de copa dels plàtans, i s'estableix el mateix cost per cada anualitat.

LOT 4:

COSTOS DIRECTES	preu sortida
Personal	1.421,46
Producte fitosanitari	1.472,94
Vehicle	2.544,98
Altres	1.860,70
TOTAL COSTOS DIRECTES	7.300,08
COSTOS INDIRECTES	
Despeses generals (13%)	949,01
Benefici industrial (6%)	438,00
TOTAL COSTOS INDIRECTES	1.387,02
TOTAL COSTOS (directes + indirectes).Pressupost	8.687,10

Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació de la contractació es fixa en la quantitat de 216.576,20€ de pressupost net i 45.480,96€ en concepte d'impost sobre el Valor Afegit (IVA) al tipus del 21% pels dos anys de durada del contracte, és a dir, d'un **import de 262.057,16€ (IVA inclòs) pels dos anys previstos de durada del contracte.**

El càlcul del pressupost s'ha establert a partir del càlcul dels costos directes i indirectes, per a cada lot:

	Pressupost executió material (€)	Despeses generals costos indirectes (€)	Benefici industrial costos indirecte (€)	TOTAL IVA exclòs(€)	IVA (21%) (€)	TOTAL IVA inclòs(€)
Lot 1	41.978,68	5.457,22	2.518,72	49.954,56	10.490,46	60.445,02€
Lot 2	17.533,79	2.279,39	1.052,03	20.865,21	4.381,69	25.246,90€
Lot 3	24.185,82€	3.144,16	1.451,15	28.781,13	6.044,04	34.825,17€
Lot 4	7.300,08€	949,01€	438,00€	8.687,10€	1.824,29€	10.511,39€
TOTAL				108.288,10€	22.740,48€	131.028,58€

El pressupost base de licitació s'ha calculat en base a les estimacions dutes a terme pels dos anys de durada del contracte, amb el següent desglossament:



Períodes	Import sense IVA	IVA 21%	Import amb IVA
Servei Any 1	108.288,10€	22.740,48€	131.028,58€
Servei Any 2	108.288,10€	22.740,48€	131.028,58€
TOTAL	216.576,20€	45.480,96€	262.057,16€

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

El preu del contracte es determina per aquests imports. En cap cas es podran superar, a l'hora de presentar l'oferta, els preus màxims indicats als plecs. Totes les xifres estan arrodonides a dos decimals.

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència: el Conveni col·lectiu d' empreses de centres de jardineria , publicat al BOE EL 16 de febrer de 2023(codi de conveni 990161151120007.

CETIS: Xvè Conveni col·lectiu general de centres i serveis d'atenció a persones amb discapacitat, amb codi número 99000985011981 (Butlletí Oficial de l'Estat núm. 159, de 04.07.2019).

EI: Conveni col·lectiu estatal d'acció i intervenció social 2022-2024, amb codi núm. 99100155012015 (BOE núm. 259, de 28.10.2022).

El fet de no aplicar els convenis sectorials comporta l'exclusió del procediment o resolució del contracte; sempre i quan les retribucions salarials siguin inferiors a les establertes als respectius convenis sectorials, en el cas dels EIR Y en el cas dels CETIS.

Aquesta indicació no prejutja el conveni laboral que hi sigui d'aplicació.

7.- Existència de crèdit i estabilitat pressupostària

Existeix crèdit adequat i suficient per fer front a les despeses derivades de la present contractació a les parides:

PARCS I JARDINS MANT.I CONSERVACIÓ 21 150 22714 pels lots 1,2 i 3 i TRACTAMENTS FITOSANITARIS 19 313 22709 pel lot 4, del pressupost 2024.

Respecte a les repercussions econòmiques que pot representar la posada en funcionament del contracte, cal dir que suposen unes despeses corrents que s'han anat contemplant en anteriors pressupostos i que es podran assumir sempre que el pressupost de 2025 s'aprovi en el mateix sentit per tant no es preveu cap afectació en el compliment del principi d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.



8.- Valor estimat del contracte (VEC)

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de **433.152,40€ IVA exclòs**, d'acord amb el següent desglossament anual:

Lot	Import sense IVA anualitats (€)	1ª pròrroga (€)	2ª pròrroga (€)	TOTAL € (sense IVA)
1	99.909,12€	49.954,56€	49.954,56€	199.818,24€
2	41.730,42€	20.865,21€	20.865,21€	83.460,84€
3	57.562,26€	28.781,13€	28.781,13€	115.124,52€
4	17.374,2€	8.687,10€	8.687,10€	34.748,40€
	216.576,20€	108.288,10€	108.288,10€	433.152,40€

ANYS	Import sense IVA
Servei Any 1	108.288,10€
Servei Any 2	108.288,10€
1a pròrroga	108.288,10€
2a pròrroga	108.288,10€
Import estimat (VEC)	433.152,40€

9.- Modificacions

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

No tenen la consideració de modificacions la variació que durant l'execució correcta de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les que preveu el contracte, les quals es poden recollir en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 5% del preu del contracte segons el que preveu l'article 309.1 de la LCSP.



10.- Criteris d'adjudicació

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor oferta seran, de forma decreixent (i fins a un màxim de 100 punts), els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

LOT 1 i LOT2

CRITERIS AUTOMÀTICS (100 punts)

1) OFERTA ECONÒMICA: Fins a 60 punts

A l'oferta econòmica més baixa respecte del pressupost base de la licitació s'atorgarà la màxima puntuació. Per la resta d'ofertes, la puntuació s'obtindrà aplicant la següent fórmula:

Puntuació = (oferta econòmica més baixa / oferta del licitador) * 60

Es tindran en compte dos decimals.

Justificació: Per l'interès municipal a reduir el cost econòmic

2) COMPROMÍS INVENTARI ANUAL (fins a 30 punts)

Es valorarà el compromís d'inventariar les zones verdes definint cada espai i les espècies existents. Igualment, a l'inventari caldrà incorporar les actuacions de manteniment i freqüència necessàries per a mantenir cada espai en perfectes condicions.

Es puntuarà en **30 punts** el compromís en realitzar aquest inventari durant els primers **sis mesos** de contracte i mantenir-lo actualitzat semestralment.

Es puntuarà en **15 punts** el compromís en realitzar aquest inventari durant el **primer any** de contracte i mantenir-lo actualitzat anualment.

Justificació: Es tracte d'un criteri que augmenta la qualitat del servei ja que contribueix a una gestió més eficient del servei.

3) TEMPS MÀXIM RESPOSAT DAVANT SITUACIONS D'EMERGÈNCIA (fins a 10 punts)

Es valorarà el temps màxim de resposta i resolució d'incidències que l'Ajuntament consideri necessari actuar per via d'urgència. Es considera el temps màxim des del moment en què es té constància de la incidència i que es comunica al contractista:

- **5 punts** si es compromet a donar resposta i resoldre la incidència o emergència en un termini màxim de 6 hores
- **10 punts** si es compromet a donar resposta i resoldre la incidència o emergència en un termini màxim d'1 hora.

Justificació: Es tracte d'un criteri que augmenta la qualitat del servei ja que contribueix a una gestió més eficient del servei.



Lot 3

CRITERIS AUTOMÀTICS (100 punts)

1) OFERTA ECONÒMICA: Fins a 60 punts

A l'oferta econòmica més baixa respecte del pressupost base de la licitació s'atorgarà la màxima puntuació. Per la resta d'ofertes, la puntuació s'obtindrà aplicant la següent fórmula:

Puntuació = (oferta econòmica més baixa / oferta del licitador) * 60

Es tindran en compte dos decimals.

Justificació: Per l'interès municipal a reduir el cost econòmic

2) INFORME FITOSANITARI ARBRAT (fins a 20 punts)

Es valorarà el compromís d'elaborar un informe anual sobre l'estat fitosanitari dels arbres podats amb, si és el cas, recomanacions d'actuació d'acord amb l'estat dels exemplars.

Es puntuarà **en 20 punts** el compromís de redactar l'inventari anual definint, les actuacions de millora dels exemplars que ho necessitin, més el compromís d'executar, d'acord amb els serveis tècnics municipals, les actuacions de millora previstes a l'inventari realitzat.

Es puntuarà **en 15 punts** quan només hi hagi compromís de redactar l'inventari anual definint, si és el cas, les actuacions de millora dels exemplars que ho necessitin.

Justificació: Es tracte d'un criteri que augmenta la qualitat del servei ja que contribueix a una gestió més eficient del servei.

3) COMPROMÍS D'APORTACIÓ EQUIP NETEJA COMPLEMENTARI EQUIPS DE PODA (20 punts)

Aportació d'un equip de neteja complementari als equips de poda, pel temps que sigui necessari per dia d'actuació, d'un equip format per un operari + escombradora i/o bufadora i/o equip hidronetejador i estris **20 punts**

Justificació: Es tracte d'un criteri que augmenta la qualitat del servei ja que contribueix a una gestió més eficient del servei.

Lot 4



CRITERIS AUTOMÀTICS (60 punts) + CRITERIS DE JUDICI DE VALOR (40 punts)

1) OFERTA ECONÒMICA: Fins a 60 punts

A l'oferta econòmica més baixa respecte del pressupost base de la licitació s'atorgarà la màxima puntuació. Per la resta d'ofertes, la puntuació s'obtindrà aplicant la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = (\text{oferta econòmica més baixa} / \text{oferta del licitador}) * 60$$

Es tindran en compte dos decimals.

Justificació: Per l'interès municipal a reduir el cost econòmic

2) CRITERIS QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR (40 punts)

Cada licitador presentarà la seva proposta tècnica, en un document PDF amb màxim de 5 fulls a doble cara DIN A4 lletra Arial 12, interlineat senzill, que es valorarà en el seu conjunt fins a **40 punts**. L'increment del número de pàgines sobre el límit citat no implicarà l'exclusió de l'oferta, però sí que només es tindrà en consideració la informació continguda en les 5 primeres pàgines.

També es podrà aportar un document annex PDF amb màxim 10 pàgines per a informació general, certificats, fitxes tècniques, i qualsevol altra documentació annexa complementària que els licitadors considerin oportuna, encara que el contingut d'aquest annex no es valorarà. Tampoc es llegiran les pàgines que passin del límit màxim fixat.

L'índex de les propostes seguirà l'ordre dels criteris i els seus apartats. Per a la puntuació es valorarà el seu contingut, la concreció en la descripció de les operacions i propostes, la consecució dels objectius, l'adequació al present contracte, la coherència i viabilitat de les accions proposades, la seva simplicitat en la implantació, l'eficiència, el detall i claredat dels documents, la facilitat de comprensió, esquemes explicatius i quadres resum, i qualsevol proposta que aportï benefici o valor afegit a l'execució del contracte.

D'altra banda, la introducció de continguts massa genèrics, poc concrets, que no detallin correctament els objectius i recursos, tindran una avaluació inferior. I no es valoraran continguts teòrics sense aplicació pràctica, impropis, irrellevants, superflus, innecessaris o que no s'adeqüin a l'objecte del contracte.

El contingut de la proposta tècnica presentada pels licitadors serà el següent:

1. Planificació de les actuacions, fins a 15 punts.

Es valorarà la proposta de planificació dels tractaments preventius, calendari i quadres de les actuacions, freqüències, detall de les dedicacions, presa de mostres, descripció de la tipologia dels tractaments, tècniques d'aplicació, actuacions pal·liatives i correctores, rendiments, procediments, metodologia operativa i protocols d'actuació dels treballs. (8,00 punts)



Es valorarà la proposta de planificació dels tractaments correctius, metodologia operativa i protocols dels treballs, recursos disponibles i estocs de productes. (3,00 punt)

Es valorarà la proposta de senyalització i mesures de seguretat a adoptar abans, durant i després de l'execució dels treballs, avisos als veïns, protecció dels vianants i vehicles. (4,00 punt)

2. Proposta de productes, fins a 10 punts.

Es valoraran els productes proposats, les seves principals característiques i especificacions tècniques, incidència en la salut i el medi ambient, certificats ambientals, eficiència, rendiments amb incidència directa en el servei, i aquella informació que pugui ser d'interès per acreditar la seva qualitat. En especial es valorarà la implantació de productes no químics i el baix consum de productes fitosanitaris. (10,00 punts)

3. Mitjans tècnics, fins a 5 punts.

Es valoraran els vehicles, eines i la maquinària proposada, les principals característiques i especificacions tècniques, capacitats, funcionalitat, antiguitat, utilitatges addicionals, tecnologies innovadores que proporcionin una major eficiència, rendiments amb incidència directa en el servei, base de servei de l'empresa i característiques, i la totalitat dels mitjans tècnics a disposició del servei. (5,00 punts)

4. Mitjans personals, fins a 5 punts.

Es valorarà els mitjans personals a disposició del servei, amb la relació de responsables, tècnics, operaris adscrits i operaris a disposició del contracte, l'organigrama proposat pel contracte, les dedicacions, horaris d'atenció, departaments de suport i mitjans externs. (4,00 punts)

Es valorarà la proposta de formació inicial i continuada del personal propi del licitador, amb la planificació dels cursos i les hores anuals mínimes a realitzar segons la categoria. (1,00 punt)

5. Seguiment i control de la prestació del servei, fins a 5 punts.

Es valorarà la proposta de control de qualitat del servei, seguiment de les prestacions, dedicacions i recursos destinats, incorporació de tecnologies, posicionament i control dels equips i vehicles, verificació de la qualitat de la prestació del servei, indicadors, sistemes de gestió de qualitat, auditories si s'escau. (2,50 punts)

Es valorarà les aplicacions informàtiques utilitzades en la gestió del servei, canals de comunicació amb l'Ajuntament, accés per consultes, el seu funcionament en el control de tasques de manteniment, ordres de treball, incidències, comunicats periòdics i el seu contingut, visualització i exportació d'informes. (2,50 punts)

La valoració dels criteris avaluable mitjançant judici de valor



La valoració dels criteris avaluable mitjançant judici de valor es realitzarà analitzant la documentació presentada pels licitadors, tenint en compte l'estructura, informació i compromisos oferts, així com el compliment dels requisits i obligacions establertes en els Plecs.

La valoració de cada criteri es realitzarà segons s'indica:

- Òptim: el criteri analitzat compleix íntegrament o millora l'estàndard establert en la documentació contractual.
- Satisfactori: el criteri analitzat es considera correcte en termes d'adaptació al demandat en els plecs.
- Insuficient: el criteri analitzat no ha estat prou explicat, o es considera desajustat en termes d'adaptació al demandat en els plecs.
- Deficient: el criteri analitzat no ha estat explicat, o es considera erroni en termes d'adaptació al demandat en els plecs.

Es procedirà a puntuar cada criteri, sobre el 100% dels punts, seguint les directrius indicades a continuació:

- Entre el 76% i el 100% si es qualifica com a òptima.
- Entre el 51% i el 75% si es qualifica com a satisfactòria.
- Entre el 26% i el 50% si es qualifica com a insuficient.
- Entre el 0% i el 25% si es qualifica com a deficient.

En tot cas, l'Ajuntament es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses en relació qualitat-preu d'acord amb els criteris assenyalats o a declarar-lo desert en els termes d'allò que disposa l'article 150.3 LCSP.

11.- Responsable del contracte

Cap de la Brigada Municipal

12.- Personal tècnic proposat per valorar els criteris de judici de valor

Nom i cognoms: Oriol Arderiu Renau. (Tècnic de Medi Ambient)

13.-Cessió del contracte

El contracte podrà ser objecte de cessió amb els límits i requisits de l'article 214 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

- a) Que l'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió.
- b) Que el cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte.
- c) Que el cessionari tingui capacitat per contractar amb l'Administració i la solvència que resulti exigible en funció de la fase d'execució del contracte, havent d'estar degudament classificat si tal requisit ha estat exigít al cedent, i no estar incurs en una causa de prohibició de contractar.
- d) Que la cessió es formalitzi, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública.



14.- Garantia definitiva

Per al lot 1, 3 i 4

La garantia definitiva a constituir pels licitadors que hagin presentat la millor oferta serà la corresponent al 5% de l'import d'adjudicació anual, IVA exclòs.

La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108.1 LCSP.

Per al lot 2

No s'exigeix de conformitat amb apartat 3 de la Disposició Addicional 4^a de la LCSP, per tractar-se d'un contracte subjecte a reserva a favor des Centres Especials de Treball d'Iniciativa Social (CETIS) i Empreses d' Inserció Social (EIS)

Termini de garantia definitiva

Es fixa un termini de garantia del contracte de tres (3) mesos a comptar des de la data de recepció i/o conformitat de la prestació contractada.

15.- Condicions especials d'execució (Art. 202 LCSP)

Amb independència de la resta d'obligacions contemplades als Plecs tècnics i administratius, segons l'article 202 de la LCSP, seran obligatòries les següents condicions especials d'execució:

1. Els licitadors i contractistes s'obliguen a adoptar una conducta èticament exemplar i actuaran per evitar la corrupció en qualsevol de les seves possibles formes i hauran d'adequar la seva activitat a l'efecte.
2. El contractista estarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral i de seguretat social, així com a garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius aplicables. Especialment pel que fa a salaris dels treballadors, hores extres, llibertat d'associació i negociació col·lectiva, prohibició de discriminació i de l'assetjament L'empresa contractista, en relació amb el servei, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge.

16.- Subcontractació del contracte (Art. 215 LCSP)

S'autoritza la subcontractació parcial de les prestacions accessòries objecte del contracte en els termes i amb les condicions que estableix l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.



17.- Subrogació de personal (Art. 130 LCSP.)

No procedeix.

Caldes d' Estrac, a la data de la signatura electrònica

Elisabet Segura Gubern
Regidora de Medi Ambient

Marta Romero Soriano
La Regidora de Salut

Oriol Arderiu
Renau - DNI
46650253C
(TCAT)

Firmado digitalmente
por Oriol Arderiu
Renau - DNI
46650253C (TCAT)
Fecha: 2024.05.29
10:43:04 +02'00'

Oriol Arderiu Renau
El Tècnic de Medi Ambient.

