



Expedient núm.: 159/2024

Plec de Clàusules Administratives Particulars

Procediment: Contracte obert simplificat sumari de la neteja de les oficines municipals.
Anualitats 2024-2025.

Data d'iniciació: 26/05/2024

MEMÒRIA

Memòria justificativa de la necessitat de la contractació d'acord amb el que preveuen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

1. Identificació de l'expedient

Servei de neteja de les Oficines Municipals de l'Ajuntament de Conca de Dalt, ubicades a l'Avda Estació 62, baixos, de La Pobra de Segur. Anualitats 2024-2025

2. Justificació de la necessitat del contracte:

L'Ajuntament de Conca de Dalt no disposa de personal per dur a terme els serveis de neteja de les Oficines Municipals de l'Ajuntament de Conca de Dalt, per tant cal procedir a la contractació externa d'aquest servei de neteja.

3.- Repercussions del contracte en el compliment de l'Ajuntament de Conca de Dalt dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera que exigeix l'article 7.3 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera:

- El present contracte no altera la situació d'equilibri o superàvit estructural.
- Existeix capacitat per finançar compromisos de despesa presents i futurs dins dels límits de dèficit, deute públic i morositat de deute comercial.
- Permet contenir informació suficient i adequada que permeti verificar la seva situació financera.
- La present contractació està orientada per l'eficàcia, l'eficiència, l'economia i la qualitat, a la fi de la qual s'aplicaran polítiques de racionalització de la despesa i de millora de la gestió del sector públic.

4. DADES ESPECÍFIQUES DEL CONTRACTE

a) Objecte del contracte:

Servei de neteja de les Oficines Municipals de l'Ajuntament de Conca de Dalt, situat a l'Avda Estació 62, baixos, de La Pobra de Segur.





b) Codi CPV:

90911200-8 – Serveis de neteja

c) Termini del contracte:

2 anys des de l'endemà de la seva formalització (1 de juliol de 2024)

No prorrogable.

d) Pressupost base de licitació:

El pressupost ha estat calculat en base a la Guia pe a calcular l'escandall de costos del serveis de nejeta (2023-2025), publicada per la Direcció General de Contractació pública del Departament de d'Economia i Hisenda, (Aprovada pel Comitè de seguiment mixt de l'Acord marc dels serveis de neteja (exp. CCS 2022 1), en reunió de data 28/03/2023) Vist el text del Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2022 a 2025, subscrit en data 16 de febrer de 2023, per part de la representació empresarial, per l'Associació Catalana d'Empreses de Neteja (ASCEN) i l'Asociación Profesional de Empresas de Limpieza (ASPEL), i per part de la representació dels treballadors, pels sindicats Federació de Serveis, Mobilitat i Consum de Catalunya (FeSMCUGT) i CCOO de l'Habitat

Costos indirectes (CI)

Es consideraran costos indirectes:

- Vehicles: Inclou els vehicles adscrits al servei.
- Comunicacions: Inclou els equips informàtics i de telefonia.

Es xifren en un 1,25% dels costos directes

La fórmula per al càlcul del pressupost base de licitació (PBL) seria la següent:

PBL = Costos directes (CD) + Costos indirectes (CI) + Despeses generals d'estructura + Benefici industrial + IVA





El pressupost anual té el següent detall:

| Oficines Municipals de Conca de Dalt | | | | | |
|--|-------------------|----------|---------------|-----------|-----------------|
| Treball | Hores/ setmana | Setmanes | Núm. hores | Preu/hora | Import anual |
| Costos directes | | | | | |
| Neteja ordinària | 5 | 52 | 260 | 13,21 | 3.434,60 |
| Materials, papers i consumibles | | | 1 | | 120,00 |
| Sub-total | | | | | 3.554,60 |
| Costos indirectes (1,25 % sobre costos directes) | | | | | 44,43 |
| Subtotal | | | | | 3.599,03 |
| Despeses Generals (13%) Sobre 3.559,03 € | | | | | 467,87 |
| Benefici Industrial (6%) Sobre 3.559,03. € | | | | | 215,94 |
| | | | | | 4.282,85 |
| 21% IVA | | | | | 899,40 |
| TOTAL | | | | | 5.182,25 |

| Anualitat | Import sense IVA | Import amb IVA | Mensualitats |
|-----------|------------------|----------------|--------------|
| 2024 | 2.141,42 | 2.591,12 | 6 mesos |
| 2025 | 4.282,85 | 5.182,25 | 12 mesos a |
| 2026 | 2.141,42 | 2.591,12 | 6 mesos |

Valor estimat del contracte: 8.565,69 (sense IVA)

e) Revisió de preus:

No

f) Procediment de licitació:





Procediment obert simplificat sumari

Justificació de l'elecció del procediment: seguint els principis generals de la contractació pública d'igualtat i no discriminació, de lliure concurrència aquest procediment promou l'accés a la competència entre les empreses candidates en igualtat de condicions i de tracte, garantint les mateixes oportunitats amb la finalitat d'aconseguir la millor oferta qualitat-preu

Es tracta del procediment amb valor estimat de 8.565,69 € (IVA exclòs) en total (per 2 anualitats)

g) Divisió de l'objecte del contracte en lots:

No

h) Consignació pressupostària amb càrrec a la partida següent:

- 2024 1 920 22700 Neteja d'edificis

i) Criteris d'adjudicació: Puntuació total: 100 punts

Criteris avaluables de forma automàtica: 100 punts amb els següent desglossament

La puntuació es determinarà atorgant al menor preu ofertat (IVA exclòs) la màxima puntuació prevista i la resta amb proporció a la següent fórmula:

$$P = 100 * (Nmím/ N)$$

P= puntuació de l'oferta X

Nmím. Preu mínim de les ofertes presentades

N= oferta proposada

S'atorgarà 100 punts a qui presenti l'oferta econòmica més avantatjosa, sense incórrer en baixa temerària.

Garantia

No s'exigeix

Obligació de comunicar-se electrònicament





Tots els subjectes que participin en aquesta licitació es comprometen a relacionar-se amb l'Ajuntament de Conca de Dalt, per mitjà d'un suport electrònic i amb documents electrònics.

L'Alcalde

Marc Sans Sans

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

