

EXPEDIENT: 2/2024

PLEC DE CLÀUSULES TÈCNIQUES
PARTICULARS PER A CONTRACTE
D'OBRES PER PROCEDIMENT OBERT
SIMPLIFICAT PEL SUBMINISTRAMENT I
INSTAL·LACIÓ DE PLAQUES
FOTOVOLTAIQUES D'AUTOCONSUM A LA
RAMBLA JOSEP MARIA JUJOL A I B

APARCAMIENTOS DESPI SA

ÍNDEX:

1.	OBJECTE DEL CONTRACTE	3
2.	CONDICIONS GENERALS.....	3
3.	DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS - ABAST	3
4.	SEGUIMENT DEL PROJECTE I PARTICIPACIÓ	4
5.	PLANIFICACIÓ DELS TREBALLS	6
6.	LEGALITZACIÓ D'INSTAL·LACIÓ	6
7.	DOCUMENTACIÓ FACILITADA	6
8.	DEFECTES I OMISIONS SUBSANABLES EN LA DOCUMENTACIÓ APORTADA	7
9.	TERMINI DE GARANTIA	7
10.	CERTIFICACIONS.....	7
11.	ALTRES OBLIGACIONS	7
12.	RISC, PÈRDUES I AVARIES. CASOS DE FORÇA MAJOR	8

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és l'execució de les obres corresponents als projectes de subministrament i les instal·lacions de les plaques fotovoltaïques i les instal·lacions elèctriques de les plantes fotovoltaïques dels edificis de la rambla Josep Maria Jujol 1 A i B.

2. CONDICIONS GENERALS

Les condicions generals d'actuació es regiran pels projectes redactats a tal efecte. En aquests projectes hi consten les característiques físiques, tècniques i de materials. També s'hi inclouen els càlculs realitzats per justificar les plaques, la seguretat i salut i la gestió de residus.

3. DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS - ABAST

L'objectiu principal de la instal·lació projectada és la generació d'energia elèctrica provinent de fonts renovables per poder abastir la demanda elèctrica de ADSA.

La present actuació és assimilable a una petita central de producció d'energia elèctrica que injecta el corrent produït pel camp solar a la xarxa de distribució general per tal de compensar-la en la facturació de ADSA.

Les instal·lacions estaran ubicades sobre la coberta de cada edifici. El sistema de producció fotovoltaic constarà dels mòduls, que són l'element generador, de l'inversor, que és el dispositiu electrònic necessari per transformar el corrent en contínua produït per les cèl·lules fotovoltaïques en corrent altern per a fer la connexió amb la xarxa, i de tot una sèrie d'interruptors de maniobra i protecció, així com els equips per a monitorar el sistema.

L'inversor i les caixes de proteccions s'ubicaran en un emplaçament idoni per la seva funcionalitat i si no pot ser se'n construirà un expressament per a la instal·lació, amb comunicació interior amb l'edifici. Des de l'armari de proteccions de CA, es farà la conducció fins al quadre de comptadors. Des del comptador, el cablejat serà conduït fins al quadre general de distribució de baixa tensió, situat contiguament al mateix.

La legalització de la nova instal·lació anirà a càrrec de l'adjudicatari.

La descripció i detall de l'actuació està descrit en el projecte d'ADSA.

4. SEGUIMENT DEL PROJECTE I PARTICIPACIÓ

El seguiment de les obres s'estructurarà de la següent manera:

El contractant ADSA:

- Contractarà i/o designarà un equip tècnic per dur a terme la direcció de l'obra i la direcció executiva. Aquest equip serà el responsable de l'execució de l'actuació en conjunt.
- Contractarà una persona o equip tècnic, amb qualificació professional que li atorgui competència, per dur a terme la funció de responsable de la seguretat i salut de l'obra.
- Designarà una persona dels seus serveis tècnics perquè faci el seguiment de les obres i assisteixi a totes les reunions que es programin entre la direcció de l'obra i el representant de l'adjudicatari.

Les funcions principals de l'equip tècnic en relació a l'execució de les obres seran les de seguiment i la supervisió de totes les tasques que ha de realitzar el contractista, la supervisió de tota la documentació que es realitzi (acta de comprovació del replanteig, relacions valorades, certificats, recepció de les obres, re-definicions tècniques, projectes, etc.), el control del compliment de terminis i de les altres obligacions contractuals del contractista.

L'adjudicatari:

Designarà un responsable per dur a terme la funció de coordinació i seguiment de les obres. Caldrà posar en coneixement de ADSA la designació d'aquesta persona per tal que, si s'escau, li doni el vistiplau.

Designarà una persona per dur a terme la funció de delegat d'obra per part de l'empresa. Les funcions principals del responsable de l'adjudicatari seran les de coordinar el seguiment i supervisió de totes les tasques que han de realitzar els diferents equips que intervinguin en l'execució de les obres (obres i control de qualitat), així com d'informar al director de l'obra de qualsevol incidència que succeeixi durant el transcurs de l'execució.

S'establiran entre l'equip tècnic contractat per l'ADSA, el delegat d'obra designat per l'adjudicatari i el representant de l'ADSA, com a mínim una visita d'obra conjunta setmanal. Aquestes visites seran acordades prèviament entre les parts per tal de fer el seguiment de l'obra i valorar els albarans i certificacions que es vagin expedint durant el transcurs de l'obra.

De cadascuna d'aquestes visites s'expedirà la corresponent acta de seguiment de l'actuació.

L'adjudicatari haurà de realitzar les obres de construcció seguint en tot moment la normativa de seguretat i salut actual. Haurà de realitzar el Pla de Seguretat i Salut segons el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, que estableix les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció i també haurà d'actualitzar el programa de treball.

El Pla de seguretat i salut es redacta a càrrec de l'adjudicatari, serà informat pel responsable de seguretat i salut i aprovat pel contractant ADSA.

L'adjudicatari està obligat a admetre qualsevol re definició tècnica o variant proposada per l'equip tècnic de la direcció d'obra, amb la corresponent variació d'amidaments o unitats d'obra, si és el cas. Qualsevol canvi s'haurà de veure reflectit a les Actes de seguiment.

Així mateix, per l'execució de qualsevol re definició tècnica o variant del projecte proposada per l'adjudicatari, aquesta haurà de comptar amb l'aprovació de la direcció de les obres, que es veurà reflectit a les Actes de seguiment.

L'adjudicatari redactarà el projecte "as built" de les obres i el lliurarà a la direcció d'obres abans de la recepció de les obres. Aquest projecte haurà d'incloure com a mínim el següent:

- Bases del replanteig
- Plànols detallats de les obres executades
- Recopilació de proves i assajos de control de qualitat realitzats si és el cas.

5. PLANIFICACIÓ DELS TREBALLS

Juntament amb l'oferta econòmica, el licitador presentarà, dins del sobre, un pla d'execució de les obres que inclogui les partides descrites en el projecte executiu.

TASQUES	SETMANA 1	SETMANA 2	SETMANA 3	SETMANA 4	SETMANA 5
REPLANTEIG	■				
ACOPÍ DEL MATERIAL		■	■		
MOVIMENT DE TERRES I RASES		■	■	■	
MUNTATGE			■	■	■
ESTRUCTURA			■	■	■
MÒDULS FOTOVOLTAICS			■	■	
CABLEJAT			■	■	■
INVERSORS			■	■	
QUADRES DE PROTECCIÓ CC I CA				■	■
PROVES					■

6. LEGALITZACIÓ D'INSTAL·LACIÓ

Les instal·lacions d'autoconsum que s'han tramitat sota el Reial Decret 15/2018, de 5 d'octubre, de mesures urgents per a la transició energètica i la protecció dels consumidors i sota el Reial Decret 244/2019, de 5 d'abril, pel qual es regulen les condicions administratives, tècniques i econòmiques de l'autoconsum d'energia elèctrica i s'han inscrit en el Registre d'Autoconsum de Catalunya (RAC).

L'adjudicatari serà l'interlocutor amb la companyia distribuïdora en tots els tràmits que siguin necessaris per tal d'adequar les instal·lacions existents a la nova configuració amb les plaques fotovoltaïques.

L'adjudicatari haurà de donar d'alta i legalitzar a nom de l'ADSA i davant dels serveis territorials corresponents, totes les instal·lacions i equipaments que així ho requereixin.

7. DOCUMENTACIÓ FACILITADA

El present Plec de Clàusules Administratives Particulars.

El Plec de Prescripcions Tècniques.

El projecte tècnic.

8. DEFECTES I OMISIONS SUBSANABLES EN LA DOCUMENTACIÓ APORTADA

De conformitat amb l'article 81 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, si la taula observés defectes o omissions corregibles en la documentació presentada, ho comunicarà verbalment als interessats. Sense perjudici de l'anterior, les circumstàncies ressenyades hauran de fer-se públiques a través d'anuncis de l'òrgan de contractació o, si és el cas, del que es fixi en el plec, concedint-se un termini no superior a tres (3) dies hàbils perquè els licitadors els corregeixin o esmenin davant la mateixa mesa de contractació.

De l'actuat conforme a aquest article es deixarà constància en l'acta que necessàriament haurà d'estendre's.

9. TERMINI DE GARANTIA

L'empresa licitadora garantirà la instal·lació del producte, segons normativa de consum, durant un període mínim de 3 anys per tots els materials utilitzats i el procediment que ha dut a terme pel seu muntatge.

Per als mòduls fotovoltaics, la garantia mínima serà de 12 anys.

Per als inversors fotovoltaics, la garantia mínima serà de 5 anys.

Els licitadors podran proposar ofertes d'increment del termini de garantia dels mòduls fotovoltaics, inversors, materials, procediments i també les inspeccions anuals a realitzar pel licitador. Les condicions i la puntuació estan descrites en la clàusula del PCAP.

10. CERTIFICACIONS.

Es realitzarà el seguiment de les certificacions segons allò explicat en el punt 4 d'aquest plec.

11. ALTRES OBLIGACIONS

El contractista haurà de satisfer totes les seves obligacions contractuals, al seu risc i ventura.

S'entenen inclosos en els preus del contracte del quadre de preus, amb caràcter merament enumeratiu i orientatiu, i no limitatiu, els conceptes següents:

- Les despeses derivades de l'execució d'obres provisionals, la seva reposició a l'estat original o al que assenyali el director de l'obra, així com les instal·lacions auxiliars i aportació i augment d'equips i maquinària.

- Les despeses de neteja i arranament de la zona afectada per les obres, durant i després de l'execució.
- Les despeses de confecció i presentació del projecte de liquidació de l'obra, que inclou plànols de l'estat final, tota la documentació i garanties dels equips i accessoris instal·lats. Es lliurarà original i format digital.
- Les despeses i preus reportats per l'arrendament, adquisició o ocupació de béns immobles per a instal·lacions i abassegaments, així com dels serveis i/o subministraments que siguin necessaris per l'execució de l'obra.

12. RISC, PÈRDUES I AVARIES. CASOS DE FORÇA MAJOR

El contractista, que executa el contracte al seu risc i ventura, no tindrà dret a indemnització per causa de pèrdues, avaries o perjudicis soferts en les obres, excepte en els casos de força major legalment declarats i dins dels límits que a continuació s'indiquen:

- Els incendis causats per l'electricitat atmosfèrica.
- Els fenòmens naturals d'efectes catastròfics, com terratrèmols, sismes submarins, erupcions volcàniques, moviments del terreny, temporals marítics, inundacions i altres semblants.
- Les destrosses ocasionades violentament en temps de guerra, robatoris tumultuosos o alteracions greus de l'ordre públic.

En cap cas el contractista tindrà dret a indemnització, ni tan sols succeint algun dels casos de força major enumerats, quan els danys soferts afectin als seus mitjans personals o materials, equips, instal·lacions o maquinària del contractista o de tercers, ni en pèrdues, avaries o perjudicis soferts a les obres.

El contractista té la inexcusable obligació d'adoptar les mesures i precaucions necessàries per a la conservació i protecció de les obres i de seguir les instruccions que a cada moment li doni el Director a aquest efecte, sense que per això tingui dret a cap compensació econòmica.

El Gerent d'ADSA

Document signat electrònicament