

EXPEDIENT: 2/2024

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES
PARTICULARS PER A CONTRACTE
D'OBRES PER PROCEDIMENT OBERT
SIMPLIFICAT PEL SUBMINISTRAMENT I
INSTAL·LACIÓ DE PLAQUES
FOTOVOLTAIQUES D'AUTOCONSUM A LA
RAMBLA JOSEP MARIA JUJOL A I B

APARCAMIENTOS DESPI SA

Índex:

1. CLÀUSULA PRIMERA. Objecte i qualificació	3
2. CLÀUSULA SEGONA. Procediment de Selecció i Adjudicació	4
3. CLÀUSULA TERCERA. Perfil de contractant	4
4. CLÀUSULA QUARTA. Pressupost Base de Licitació i valor estimat del contracte	5
5. CLÀUSULA CINQUENA. Existència de crèdit.....	6
6. CLÀUSULA SISENA. Revisió de preus	6
7. CLÀUSULA SETENA. Termini d'Execució, Emplaçament i Termini de Garantia	7
8. CLÀUSULA VUITENA. Acreditació de l'Aptitud per Contractar	7
9. CLÀUSULA NOVENA. Presentació de Proposicions i Documentació Administrativa	9
10. CLÀUSULA DESENA. Criteris d'Adjudicació	14
11. CLÀUSULA ONZENA. Admissibilitat de Variants	16
12. CLÀUSULA DOTZENA. Ofertes anormalment baixes	16
13. CLÀUSULA TRETZENA. Preferències d'Adjudicació en cas d'Empats	18
14. CLÀUSULA CATORZENA. Mesa de contractació	18
15. CLÀUSULA QUINZENA. Obertura de Proposicions	18
16. CLÀUSULA SETZENA. Requeriment de Documentació	19
17. CLÀUSULA DISSETENA. Garantia Definitiva	19
18. CLÀUSULA DIVUITENA. Adjudicació del Contracte	20
19. CLÀUSULA DINOVENA Formalització del Contracte	20
20. CLÀUSULA VINTENA. Condicions Especials d'Execució del Contracte	21
21. CLÀUSULA VINT-I-UNENA. Drets i Obligacions de les Parts	21
22. CLÀUSULA VINT-I-DOSENA. Subcontractació	25
23. CLÀUSULA VINT-I-TRESENA. Modificacions Contractuals Previstes	26
24. CLÀUSULA VINT-I-QUATRENA. Successió en la Persona del Contractista.....	26
25. CLÀUSULA VINT-I-CINQUENA. Cessió del Contracte	26
26. CLÀUSULA VINT-I-SISENA. Penalitats per Incompliment	26
27. CLÀUSULA VINT-I-SETENA. Resolució del Contracte.....	28
28. CLÀUSULA VINT-I-VUITENA. Director Facultatiu de l'Obra.....	28
29. CLÀUSULA VINT-I-NOVENA. Unitat encarregada del Seguiment i Execució.	29
30. CLÀUSULA TRENTENA. Confidencialitat i tractament de dades	29
31. CLÀUSULA TRENTA-UNENA. Règim Jurídic del Contracte	30
32. CLÀUSULA TRENTA-DOSENA. DEFECTES I OMISIONS SUBSANABLES EN LA DOCUMENTACIÓ APORTADA.....	30
33. CLÀUSULA TRENTA-TRESENA. RECURS ESPECIAL.....	31
ANNEX I.....	32

1. CLÀUSULA PRIMERA. Objecte i qualificació

1.1. Descripció de l'objecte del contracte

L'objecte del contracte és l'execució de la obra corresponent al projecte de subministrament i la instal·lació dels panells fotovoltaics i la instal·lació elèctrica de la planta fotovoltaica dels edificis de la rambla Josep Maria Jujol 1 A i B. Basat en el projecte tècnic per una instal·lació solar fotovoltaica col·lectiva amb la instal·lació de 61,20 kWp sense el desmuntatge de la instal·lació solar tèrmica preexistent.

EDIFICI A i B

Situació del projecte: Rambla Josep Maria Jujol, 1 A
08970 - Sant Joan Despí – (Barcelona)

Autor del projecte: ECOPIME PROJECTS, SL
Carrer Òdena, nº 56, baixos
08700 - Igualada (BCN)

Tècnic: Marc Sendiu Bertran
Col·legiat núm. 22.078

Projecte sol·licitat per la gerència d'ADSA a ECOPIME per les necessitats que s'han de satisfer amb el contracte són l'execució de les obres corresponents als projectes abans esmentats.

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres, d'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Seràn documents contractuals:

- El present Plec de Clàusules Administratives Particulars
- El Plec de Prescripcions Tècniques
- El projecte tècnic:
 - A l'Edifici A per un conjunt de panells solar fotovoltaica col·lectiva amb Instal·lació de 25,50 kWp sense el desmuntatge de la instal·lació solar tèrmica preexistent. Situat a la Rambla Josep Maria Jujol 1 edifici A.
 - A l'Edifici B per un conjunt de panells solar fotovoltaica col·lectiva amb Instal·lació de 35,70 kWp sense el desmuntatge de la instal·lació solar tèrmica preexistent. Situat a la Rambla Josep Maria Jujol 1 edifici B.

- A la centralització de comptadors la instal·lació d'inversor i comptador de generació.

- El document on es formalitzi el contracte.

1.2. Divisió en lots de l'objecte del contracte

L'objecte del contracte no es divideix en lots, amb la finalitat d'assegurar la coordinació de les diferents actuacions a executar, i la seva execució dintre de termini, d'acord amb l'article 99.3.b) de la LCSP.

1.3. Codis d'identificació de les prestacions objecte del contracte

L'objecte del contracte s'identifica amb els codis següents:

El Codi CPV	Descripció
09332000-5	Instal·lacions Solars
09331000-8	Panells Solars
09331200-0	Mòduls fotovoltaics

2. CLÀUSULA SEGONA. Procediment de Selecció i Adjudicació

La forma d'adjudicació del contracte serà el procediment obert simplificat, i s'aplicarà de conformitat amb el que, en general, preveu l'article 159 de la LCSP.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació que serà el preu d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu de conformitat amb el que s'estableix en la clàusula desena.

3. CLÀUSULA TERCERA. Perfil de contractant

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat ADSA farà públic aquest contracte a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/7156886?categoria=0>

4. CLÀUSULA QUARTA. Pressupost Base de Licitació i valor estimat del contracte

A la vista del Pressupost recollit en el projecte tècnic: El pressupost màxim de licitació de la contractació es fixa en la quantitat de vuitanta-dos mil tres-cents seixanta-set euros amb dotze cèntims (**82.367,12€**) IVA inclòs.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència.

L'IVA que correspon aplicar és el 21 % sobre l'import màxim (**68.072,00€**) i ascendeix a la quantitat de catorze mil dos-cents noranta-cinc euros amb dotze cèntims (**14.295,12€**).

Obra	Import preu unitari màxim IVA exclòs	Tipus impositiu IVA	Import IVA	Total Import preu unitari màxim IVA inclòs
1	68.072,00€	21%	14.295,12€	82.367,12€

El desglossament del pressupost base de licitació per costos és el següent:

Resum de pressupost

Edifici A i B	Imports
Pressupost d'execució material (PEM)	57.203 €
Despeses Generals (13 % sobre el PEM)	7.436 €
Benefici Industrial (6% sobre PEM)	3.432 €
SUBTOTAL	68.072,00 €
IVA 21%	14.295,12 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ CONTRACTE	82.367,12 €

El valor estimat del contracte és de: **68.072,00 €, exclòs l'IVA.**

5. CLÀUSULA CINQUENA. Existència de crèdit

El gerent de la societat dona fe de l'existència de crèdit en l'exercici pressupostari 2024 d'Adsa.

6. CLÀUSULA SISENA. Revisió de preus

No cap la revisió de preus.

7. CLÀUSULA SETENA. Termini d'Execució, Emplaçament i Termini de Garantia

El termini d'execució i lloc d'execució serà:

Obra	Termini d'execució	Ubicació
Edifici A	2 mesos	Rambla Josep Maria Jujol 1 08970 Sant Joan Despí
Edifici B	2 mesos	Rambla Josep Maria Jujol 1 08970 Sant Joan Despí

Els dos Edificis s'han d'executar paral·lelament. En cap cas un darrere l'altre.

L'inici del termini d'execució del contracte començarà amb l'acta de comprovació del replanteig. Dins del termini que es consignï en el contracte, que no podrà ser superior a 3 dies des de la data de la seva formalització excepte casos excepcionals justificats, el servei de l'equip tècnic encarregat de l'obra procedirà, en presència del contractista, a efectuar la comprovació del replanteig.

L'empresa licitadora garantirà la instal·lació del producte, segons normativa de consum, durant un període mínim de 3 anys per tots els materials utilitzats i el procediment que ha dut a terme pel seu muntatge.

Per als mòduls fotovoltaics, la garantia mínima serà de 12 anys.

Per als inversors fotovoltaics, la garantia mínima serà de 5 anys.

Els licitadors podran proposar ofertes d'increment del termini de garantia dels mòduls fotovoltaics, inversors, materials, procediments i també les inspeccions anuals a realitzar pel licitador. Les condicions i la puntuació estan descrites en la clàusula del PCAP.

8. CLÀUSULA VUITENA. Acreditació de l'Aptitud per Contractar

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibicions de contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

8.1. Capacitat d'obrar de l'empresa:

La capacitat d'obrar de les empreses i la no concurrència de prohibicions de contractar s'acreditarà mitjançant la inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic.

La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic acredita, d'acord amb el reflectit i excepte prova en contra, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en aquest.

8.2. La solvència de l'empresari:

Solvència econòmica

- a) Volum anual de negoci de l'empresa licitadora referit a l'any de major volum de negoci dels darrers tres anys per un import igual o superior a: 100.000€ (cent mil euros)

L'acreditació de la suficiència d'aquest mitjà de solvència s'ha de fer mitjançant l'aportació dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresa està inscrita en aquest registre, i en cas contrari pels dipositats al registre oficial en el qual estigui inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil han d'acreditar el volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

- b) Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import de: 600.000€ (sis-cents mil euros).

La inscripció al RELI acreditarà les condicions de solvència econòmica i financera.

Solvència tècnica i professional

Relació de les principals obres executades en el curs dels últims tres anys per import superior als 40.000€ (quaranta mil euros), de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte del contracte, avalada per certificats de bona execució per a les obres més importants; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van efectuar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme. Els certificats de bona execució de les obres incloses en la relació el destinatari de les quals és una entitat del sector públic podran ser comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'entitat contractant de les obres.

A aquests efectes, les obres executades per una societat estrangera filial del contractista d'obres tenen la mateixa consideració que les directament executades pel mateix contractista, sempre que aquest últim en tingui el control directament o indirectament en els termes que estableix l'article 42 del Codi de comerç. Quan es tracti d'obres executades per una societat estrangera participada pel contractista sense que es compleixi la condició esmentada, només es reconeix com a experiència atribuïble al

contractista l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquell en el capital social d'aquesta.

La inscripció al RELI acreditarà les condicions de solvència tècnica i professional.

Adscripció o dedicació de mitjans personals o materials a l'execució del contracte.

Obligació essencial: SI

L'empresa es compromet a tenir designats un Cap d'obra i l'Encarregat d'obra respectivament en dedicació exclusiva.

8.3. Inscripció al RELI i classificació

Per tractar-se d'un procediment **OBERT SIMPLIFICAT** la inscripció al **RELI/ROLECE** de les empreses licitadores és requisit imprescindible per què la proposició sigui admesa.

La classificació serà obligatòria en els casos en que el Valor Estimat del contracte superi l'import de 500.000€.

Classificació necessària:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
I – Instal·lacions elèctriques	I9–Instal·lacions elèctriques sense qualificació específica	1- Si la seva quantia és inferior o igual a 150.000€.

9. CLÀUSULA NOVENA. Presentació de Proposicions i Documentació Administrativa

9.1. Condicions prèvies

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva alguna.

Cada entitat licitadora no podrà presentar més d'una proposició, ni subscriure cap proposta en unió temporal amb uns altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscrietes.

9.2. Lloc i termini de presentació d'ofertes

La present licitació té caràcter electrònic. Els licitadors hauran de preparar i presentar les seves ofertes obligatòriament de forma electrònica a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes de la *Plataforma de Contractació del Sector Públic*.

La utilització d'aquests serveis suposa:

- La preparació i la presentació d'ofertes de forma telemàtica pel licitador.
- La custòdia electrònica d'ofertes pel sistema.
- L'obertura i l'avaluació de la documentació a través de la plataforma.

Les proposicions, juntament amb la documentació preceptiva es presentaran, dins del termini de **20 dies naturals** comptats a partir de l'endemà al de publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant, exclusivament de forma electrònica a través de l'Eina de Preparació i Presentació d'ofertes que la *Plataforma de Contractació del Sector Públic* posa a la disposició de candidats i entitats licitadores per a tal fi.

Per aquest motiu, per participar en aquesta licitació, és important que els licitadors interessats es registrin, en el cas que no ho estiguin, a la *Plataforma de Contractació del Sector Públic*.

L'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanyi hauran d'estar signats electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques.

Per garantir la confidencialitat del contingut dels sobres fins al moment de la seva obertura, l'eina xifrarà aquests sobres en l'enviament.

Una vegada realitzada la presentació, l'eina proporcionarà a l'entitat licitadora un justificant d'enviament, susceptible d'emmagatzematge i impressió, amb el segell de temps.

9.3. Informació als licitadors

Quan calgui sol·licitar la informació addicional o complementària a què es refereix l'article 138 de la LCSP, l'Administració contractant haurà de facilitar-la, almenys, 6 dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que aquesta petició es presenti amb una antelació mínima de 12 dies respecte d'aquella data. Aquesta sol·licitud s'efectuarà al nombre de fax o a l'adreça de correu electrònic previst en l'anunci de licitació.

9.4. Contingut de les proposicions

Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en un sobre digital, a través de la Plataforma de Contractació del Sector Públic, que haurà de contenir la següent documentació:

**SOBRE «A»
DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA I DOCUMENTACIÓ QUANTIFICABLE DE
FORMA AUTOMÀTICA**

a) Declaració Responsable del licitador indicativa del compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració.

La declaració responsable es presentarà conforme al model inclòs en l'Annex I del present plec.

Si diverses empreses concorren constituint una unió temporal, cadascuna de les quals la componen haurà d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, presentant totes i cadascuna presentar la corresponent declaració responsable.

SOBRE «B»
PROPOSTA TÈCNICA I AVALUABLE AMB JUDICI DE VALOR

Inclourà:

1. Una memòria tècnica (breu i concisa) amb una extensió màxima de **5 fulls** mida A4 per les dues cares (els certificats poden anar a part), en la qual s'exposarà en aquest ordre:
 - a) El coneixement de la zona de l'obra, dels agents implicats i les mesures i mitjans aportats per millorar la capacitat de resposta; el coneixement de la tipologia d'obra a executar i l'exposició de les problemàtiques més comunes en aquest tipus d'obra així com la proposta de solucions i la planificació de l'obra.
 - b) Els mitjans personals i materials que s'empraran per a l'execució de l'obra.
 - c) Les mesures adoptades per causar les mínimes molèsties als veïns, evitar al màxim qualsevol tall de subministrament de serveis afectats i les mesures per a la regulació del trànsit evitant causar les mínimes molèsties.
 - d) Identificació de les principals incidències i/o avaries que es puguin produir en la instal·lació una vegada executada i capacitat de resposta, tècnica i temporal, per fer-hi front.
2. Mesures de responsabilitat social adoptades per l'empresa i proposades per aquest contracte.

El licitador explicarà i en el seu cas acompanyarà la documentació acreditativa de la implantació de polítiques de responsabilitat social adoptades per l'empresa, en pro de l'ocupació de persones amb dificultats particulars d'inserció en el mercat laboral, per combatre l'atur, de col·laboració amb empreses d'inserció laboral o centres especials de treball, entitats socials o solidàries sense ànim de lucre o d'altres.

**SOBRE «C»
PROPOSTA ECONÒMICA I OFERTES D'INCREMENT DEL TERMINI DE
GARANTIA**

« _____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, _____, núm. _____, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat _____, amb NIF núm. _____, assabentat de l'expedient per a la contractació de les obres de subministrament i instal·lació de plaques fotovoltaiques d'autoconsum a diversos equipaments municipals per procediment obert simplificat, anunciat en el Perfil de contractant, faig constar que conec els Plecs que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament, prenent part de la licitació i comprometent-me a dur a terme l'objecte del contracte per l'import de:

: _____ euros i _____ euros corresponents a l'Impost sobre el Valor Afegit, resultant un preu amb l'Impost sobre el Valor Afegit inclòs de _____ euros.

Així mateix, em comprometo a realitzar les obres en un termini total de com a màxim 2 mesos.

Ofertes d'ampliació del termini de garantia

			Punts
1	Panells		
2	Inversors		
3	Materials i Procediments		
4	Inspecció Anual		

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT».

10. CLÀUSULA DESENA. Criteris d'Adjudicació

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'atendran a diversos criteris d'adjudicació que es valoren de forma automàtica:

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

10.1. Criteri avaluable mitjançant judici de valor (fins a 25 punts)

- Memòria tècnica (20 Punts)

- Coneixement de la zona de l'obra i del tipus d'obra a executar (fins a 5 punts).

Es valorarà el coneixement que demostrï el licitador de la zona de l'obra, dels agents implicats que es puguin veure afectats i el coneixement que demostrï el licitador de la tipologia d'obra a executar i la planificació de l'obra.

- Mitjans personals i materials (fins a 5 punts).

Es valorarà l'aportació de mitjans adequats per a l'execució de l'obra.

- Mesures per minimitzar molèsties (fins a 5 punts).

Es valoraran les mesures proposades per a minimitzar les molèsties als veïns.

- Capacitat de resposta (fins a 5 punts).

Es valorarà la identificació que faci el licitador de les principals incidències i/o avaries que es puguin produir en la instal·lació una vegada finalitzada l'obra i la capacitat de resposta, tècnica i temporal, que ofereix per a fer-hi front.

- Mesures de responsabilitat social adoptades per l'empresa (5 punts)

- Es valorarà la implantació efectiva de polítiques de responsabilitat social adoptades per l'empresa, en pro de l'ocupació de persones amb dificultats particulars d'inserció en el mercat laboral, per combatre l'atur, de col·laboració amb empreses d'inserció laboral o centres especials de treball, entitats socials o solidàries sense ànim de lucre o d'altres.

10.2. Criteris Quantificables automàticament oferta econòmica (fins a 150 punts)

- La millor oferta econòmica es valorarà en 150 punts. La fórmula per calcular la puntuació de la millor oferta econòmica (criteri automàtic):

$$Pv = \left[1 - \left(\frac{Ov - Om}{IL} \right) \right] \times P$$

Pv = Puntuació de l'oferta a valorar

P= Punts del criteri econòmic

Om = Oferta Millor

Ov = oferta a valorar

IL = Import de licitació

10.3. Criteris Quantificables automàticament de les ofertes d'increment del termini de garantia (fins a 100 punts)

- Es poden proposar segons la clàusula 9 del Plec de Prescripcions tècniques es valoren segons el barem (criteri automàtic):

- **Oferta 1:** En el termini de garantia dels mòduls de fotovoltaics que es poden proposar segons la clàusula 9 del Plec de Prescripcions tècniques es valoren segons el barem (criteri automàtic):

Mòduls Fotovoltaics:

25 anys de garantia del producte = 10 punts

30 anys de garantia del producte = 25 punts

*La garantia de producció dels panells no es contemplarà com a garantia de producte.

- **Oferta 2:** En el termini de garantia dels inversors de fotovoltaics que es poden proposar segons la clàusula 9 del Plec de Prescripcions tècniques es valoren segons el barem (criteri automàtic):

Inversors:

7 anys de garantia = 10 punts

10 anys de garantia = 25 punts

- **Oferta 3:** En el termini de garantia dels materials i procediments que es poden proposar segons la clàusula 9 del Plec de Prescripcions tècniques es valoren segons el barem (criteri automàtic):

Materials i procediments:

- 1 anys de garantia = 5 punts
- 2 anys de garantia = 10 punts
- 3 anys de garantia = 25 punts

- **Oferta 4:** El licitador pot oferir un servei d'inspecció anual de la instal·lació sense cost addicional que es poden proposar segons la clàusula 9 del Plec de Prescripcions tècniques es valoren segons el barem (criteri automàtic):

Inspecció Anual:

- 1 any = 10 punts
- 2 anys = 15 punts
- 3 anys = 20 punts
- 4 anys = 25 punts

11. CLÀUSULA ONZENA. Admissibilitat de Variants

No s'admeten variants.

12. CLÀUSULA DOTZENA. Ofertes anormalment baixes

Quan en aplicació dels paràmetres establerts en els criteris de valoració de les ofertes, alguna d'elles estigui incursa en presumpció d'anormalitat, es concedirà als licitadors afectats un termini de 5 dies hàbils perquè puguin presentar una justificació adequada de les circumstàncies que els permeten executar aquesta oferta en aquestes condicions, amb els criteris que s'assenyalen sobre aquest tema en l'article 149.4 de la LCSP.

El caràcter anormal de les ofertes s'apreciarà en funció dels següents paràmetres:

a) Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.

b) Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.

2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.

c) Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.

2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

Rebudes les justificacions, la Mesa sol·licitarà un informe tècnic, generalment al equip tècnic que hagi realitzat el plec de prescripcions tècniques, el projecte o l'estudi econòmic del contracte, o a tots en conjunt, que analitzi detalladament les motivacions que hagi argumentat el licitador per poder mantenir la seva oferta.

En tot cas, es rebutjaran les ofertes si es comprova que són anormalment baixes perquè vulneren la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent-hi l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

A la vista de les justificacions dels contractistes l'oferta dels quals hagi estat classificada com a desproporcionada i de l'informe tècnic que les analitzi, la Mesa de Contractació, proposarà a l'òrgan de contractació motivadament l'admissió de l'oferta o la seva exclusió.

13. CLÀUSULA TRETZENA. Preferències d'Adjudicació en cas d'Empats

Quan després d'efectuar la ponderació de tots els criteris de valoració establerts per a l'oferta integradora de què es tracti, es produeixi un empat en la puntuació atorgada a dues o més ofertes, es resoldrà aplicant els criteris establerts a l'article 147.2 de la LCSP.

- a) Percentatge superior de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla de cadascuna de les empreses; en cas d'igualtat ha de prevaldre el nombre més alt de treballadors fixos amb discapacitat en plantilla, o el nombre més alt de persones treballadores en inclusió en la plantilla.
- b) Percentatge inferior de contractes temporals en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- c) Percentatge superior de dones ocupades en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- d) El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagi donat lloc a un desempat. La documentació acreditativa dels criteris de desempat serà aportada pels licitadors en el moment en què es produeixi l'empat i no amb caràcter previ.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat a què es refereix el present apartat serà aportada pels licitadors al moment en què es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ.

14. CLÀUSULA CATORZENA. Mesa de contractació

La Mesa de contractació està integrada pels membres següents, de conformitat amb l'article 326 i la disposició addicional segona-apartat 7 de la LCSP:

President	Gerència Adsa
Vocal	Assessor Tècnic
Vocal	Assessor Jurídic
Secretari	Personal de ADSA

15. CLÀUSULA QUINZENA. Obertura de Proposicions

La mesa de contractació, qualificarà la declaració responsable i, en cas d'observar defectes esmenables, ho comunicarà als licitadors afectats perquè els esmenin en el termini de **2 dies** hàbils.

Una vegada esmenats, si escau, els defectes detectats, determinarà els licitadors admesos a la licitació i els exclosos, així com, en el seu cas, les causes de l'exclusió.

A continuació, es procedirà a l'obertura de la proposta tècnica, avaluable mitjançant judici de valor.

Realitzada la valoració de l'oferta tècnica, es procedirà a l'obertura de la Proposta econòmica i avaluable per fórmules matemàtiques i una vegada revisada la puntuació es sumarà a l'obtinguda en la proposta tècnica. Llavors, la Mesa de contractació classificarà les proposicions presentades per ordre decreixent de puntuació i proposarà la contractació del licitador amb major puntuació.

- a) En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per l'aplicació dels criteris de valoració, s'aplicaran els criteris de desempat previstos a la LCSP.
- b) No es contempla la realització de subhasta electrònica.
- c) La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius previstos en la LCSP.

16. CLÀUSULA SETZENA. Requeriment de Documentació

En aquest acte, la mesa de contractació requerirà, mitjançant comunicació electrònica, al licitador que hagi presentat la millor oferta perquè, dins del termini de **7 dies** hàbils des de la data de l'enviament de la comunicació, constitueixi la garantia definitiva, així com perquè aportació el compromís al qual es refereix l'article 75.2 de la LCSP i la documentació justificativa de què disposa efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 76.2 de la LCSP.

En cas que en el termini atorgat a aquest efecte el candidat proposat com a adjudicatari no presenti la garantia definitiva, s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació, atorgant-li el corresponent termini per constituir la citada garantia definitiva.

17. CLÀUSULA DISSETENA. Garantia Definitiva

El licitador que hagués presentat la millor oferta haurà d'acreditar la constitució de la garantia d'un **5%** del preu final ofert en la seva proposició, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

Aquesta garantia podrà prestar-se en alguna de les següents formes:

- a) En efectiu o en valors, que en tot cas seran de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes de desenvolupament d'aquesta Llei. L'efectiu i els certificats d'immobilització dels valors anotats es dipositaran en la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals enquadrades en les Delegacions d'Economia i Hisenda, o en les Caixes o establiments públics equivalents de les Comunitats Autònomes o Entitats locals contractants davant les quals hagin de fer efecte, en la forma i amb les condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, sense perjudici del que es disposa per als contractes que se celebrin a l'estranger.

- b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixin les normes de desenvolupament d'aquesta Llei, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que haurà de dipositar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.
- c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram. El certificat de l'assegurança haurà de lliurar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i compliment satisfactòriament el contracte.

Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos en l'article 110 de la LCSP, i transcorregut 1 any des de la data de terminació del contracte, sense que la recepció formal i la liquidació haguessin tingut lloc per causes no imputables al contractista, es procedirà, sense més demora, a la seva devolució o cancel·lació una vegada depurades les responsabilitats a què es refereix el citat article 110.

L'acreditació de la constitució de la garantia podrà fer-se mitjançant mitjans electrònics.

Al licitador que hagués presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa i que, dins el termini requerit, no presentés la garantia definitiva, es considerarà retirada la seva oferta, procedent a exigir-li l'import del 3% del valor estimat del contracte (IVA exclòs), en concepte de penalitat.

18. CLÀUSULA DIVUITENA. Adjudicació del Contracte

Presentada la garantia definitiva, en un termini no superior a **5 dies**, es procedirà a adjudicar el contracte a favor del licitador proposat com a adjudicatari, procedint-se, una vegada adjudicat aquest, a la seva formalització.

L'adjudicació, que haurà de ser motivada, es notificarà als candidats o licitadors, havent de ser publicada en el perfil de contractant en el termini de **15 dies**.

19. CLÀUSULA DINOVENA Formalització del Contracte

El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització.

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà no més tard dels **15 dies** hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats, en la forma prevista en l'article 151 de la LCSP, constituint aquest document títol suficient per accedir a qualsevol registre públic.

El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent del seu càrrec les corresponents despeses.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat.

20. CLÀUSULA VINTENA. Condicions Especials d'Execució del Contracte

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb allò que s'ha fixat en l'article 202 de la LCSP:

- Aplicació de la Llei 19/2014 del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.
- Eliminar les desigualtats entre l'home i la dona en el mercat, afavorint l'aplicació de mesures que fomentin la igualtat entre dones i homes a la feina.
- El contractista haurà de garantir a les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte, i durant tota la seva vigència, l'aplicació i manteniment de les condicions laborals que estableixi el conveni col·lectiu del sector de la construcció. Per aquest motiu el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar aquest compliment.

L'òrgan de contractació podrà sol·licitar a l'empresa adjudicatària durant tot el termini d'execució del contracte la documentació acreditativa del compliment de les condicions especials d'execució definides en la present clàusula.

21. CLÀUSULA VINT-I-UNENA. Drets i Obligacions de les Parts

21.1. Abonaments al contractista

A l'efecte del pagament expedirà una factura a la formalització del contracte del **50%** del pressupost presentat per licitador, en els primers 10 dies següents al mes al qual corresponguin, i la factura final s'expedirà amb la certificació final d'obra del projecte, les rectificacions i variacions que es produeixin en el mesurament final i si son pertinents com a despeses no incloses en el projecte inicial.

21.2. Pla de Seguretat i Salut

En compliment d'allò que s'ha fixat en el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció el contractista haurà de presentar el Pla de Seguretat i Salut amb el contingut indicat en el citat Reial decret i basat en l'estudi de seguretat o salut o en l'estudi bàsic de seguretat i salut que acompanya al projecte.

Aquest pla haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra.

21.3. Obligacions laborals, socials i de transparència

El contractista està obligat al compliment de la normativa vigent en matèria laboral i de seguretat social. Així mateix, està obligat al compliment del Reial decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei General de drets

de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre Prevenció de Riscos Laborals, i del Reglament dels Serveis de Prevenció, aprovat per Reial decret 39/1997, de 17 de gener, així com de les normes que es promulguin durant l'execució del contracte.

L'empresa contractista està obligada a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i les condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació, si bé en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació.

Així mateix, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 4 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, l'adjudicatari del contracte està obligat a subministrar a l'Administració, previ requeriment, tota la informació necessària per al compliment de les obligacions previstes en la citada norma, així com en aquelles normes que es dictin en l'àmbit municipal.

El contractista haurà de respectar la normativa vigent en matèria de protecció de dades.

21.4. Obligacions essencials que poden ser causa de resolució del contracte.

Tindran la condició d'obligacions essencials d'execució del contracte, les següents:

- a)** El compliment de la proposta de l'adjudicatari en tot allò que hagi estat objecte de valoració d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts per al contracte.
- b)** Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb la subcontractació.
- c)** Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb l'adscripció de mitjans personals i materials a l'execució del contracte.
- d)** El compliment estricte de les mesures de seguretat i salut previstes en la normativa vigent i en el pla de seguretat i salut.
- e)** El pagament dels salaris als treballadors i la seva retenció d'IRPF, així com l'abonament puntual de les quotes corresponents a la Seguretat Social.

Per controlar el compliment d'aquestes obligacions contractuals essencials, l'adjudicatari ha de presentar trimestralment davant la unitat administrativa que ha tramitat el contracte, la següent informació:

- Els documents justificatius dels pagaments salarials i a la Seguretat Social, així com dels realitzats als subcontractistes.
- Informe específicatiu de les actuacions que realitza per al compliment de les seves obligacions en matèria de seguretat i salut laboral, indicant les incidències que s'han produït sobre aquest tema.

L'equip tècnic del contracte elaborarà un informe sobre el compliment d'aquesta justificació. En aquest informe es farà també expressa referència al compliment de les obligacions indicades en aquesta clàusula en relació amb el personal que gestiona el contracte.

Sense aquest informe favorable no es donarà curs al pagament de la factura corresponent i s'iniciarà immediatament un expedient de penalització o de resolució del contracte, segons sigui procedent.

21.5. Programa de treball

El contractista estarà obligat a presentar un programa de treball en el termini màxim de 30 dies, comptats des de la formalització del contracte. L'òrgan de contractació resoldrà sobre el programa de treball dins dels 15 dies següents a la seva presentació, podent imposar la introducció de modificacions o el compliment de determinades prescripcions.

Al programa de treball a presentar pel contractista s'hauran d'incloure les dades recollides en l'article 144.3 del Reglament 1098/2001, de 12 d'octubre.

La direcció d'obra podrà acordar no donar curs a les certificacions d'obra fins que el contractista hagi presentat degudament el programa de treball, sense dret a interessos de demora per retard en el pagament d'aquestes certificacions.

21.6. Recepció i Termini de garantia

Una vegada acabada l'obra el contractista realitzarà una neteja total d'aquesta, de manera que pugui ocupar-se i posar-se en funcionament sense cap neteja suplementària.

El contractista amb una antelació de **15 dies** hàbils comunicarà per escrit a l'adreça de l'obra la data prevista per a la terminació o execució del contracte, a l'efecte de que pugui realitzar la seva recepció.

La direcció d'obra en cas de conformitat amb aquesta comunicació l'elevàrà amb el seu informe a l'òrgan de contractació amb **5 dies** d'antelació, almenys, respecte de la data prevista per a la terminació.

A la recepció de les obres a la seva terminació concorrerà un facultatiu designat per l'Administració representant d'aquesta, el facultatiu encarregat de l'adreça de les obres, l'òrgan interventor municipal i el contractista, assistit, si ho desitja, del seu facultatiu.

Del resultat de la recepció s'aixecarà una Acta que subscriuran tots els assistents.

Rebudes les obres es procedirà al seu mesurament general amb assistència del contractista, formulant-se pel director de l'obra, en el termini d'un mes des de la recepció, el mesurament de les realment executades d'acord amb el projecte. Sobre la base del resultat del mesurament general el director de l'obra redactarà la corresponent relació valorada.

Dins del termini d'un mes comptat a partir de la recepció, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la certificació final de les obres executades, que serà abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte.

Si es troben les obres en bon estat i conformement a les prescripcions previstes, l'equip tècnic designat per l'ADSA i representant d'aquesta, les donarà per rebudes, aixecant-se la corresponent acta i començant llavors el termini de garantia.

Si durant el termini de garantia s'acredités a l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats l'òrgan de contractació tindrà dret a reclamar al contractista l'esmena d'aquests.

Dins del termini de **15 dies** anteriors al compliment del termini de garantia, l'equip tècnic de l'obra, d'ofici o a instàncies del contractista, redactarà un informe sobre l'estat de les obres. Si aquest fos favorable, el contractista quedarà exonerat de tota responsabilitat, exceptuant el que està disposat en l'article 244 de la LCSP per vicis ocults, procedint-se a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte i, en el seu cas, al pagament de les obligacions pendents que haurà d'efectuar-se en el termini de 60 dies.

En el cas que l'informe no fos favorable i els defectes observats fossin de deficiències en l'execució de l'obra i no a l'ús del construït, durant el termini de garantia, el director facultatiu procedirà a dictar les oportunes instruccions al contractista per a la deguda reparació del construït, concedint-li un termini per a això durant el qual continuarà encarregat de la conservació de les obres, sense dret a percebre cap quantitat per ampliació del termini de garantia.

21.7. Despeses exigibles al contractista

Són de compte del contractista les despeses de l'anunci o anuncis de licitació i adjudicació, en el seu cas, de la formalització del contracte, així com qualssevol altres que resultin d'aplicació, segons les disposicions vigents en la forma i quantia que aquestes assenyalin.

21.8. Obligacions relatives a la gestió de permisos, llicències i autoritzacions

El contractista estarà obligat, tret que l'òrgan de contractació decideixi gestionar-ho per si mateix i així l'hi faci saber de forma expressa, a gestionar els permisos, llicències i autoritzacions establertes en les ordenances municipals i en les normes de qualsevol altre organisme públic o privat que siguin necessàries per a l'inici, execució i lliurament del subministrament, sol·licitant de l'Administració els documents que per a això siguin necessaris.

El contractista queda obligat a instal·lar, al seu cost, les senyalitzacions precises per indicar l'accés a l'obra, les de circulació a la zona que ocupen els treballs, així com les dels punts de possible perill derivat de l'execució de les obres.

22. CLÀUSULA VINT-I-DOSENA. Subcontractació

S'autoritza la subcontractació parcial de les prestacions accessòries objecte del contracte en els termes i amb les condicions que estableix l'article 215 de la LCSP.

La subcontractació haurà de realitzar-se complint els requisits bàsics següents:

- a)** Comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament de l'adjudicatari de les dades següents en relació amb cada subcontracte que pretengui realitzar:
 - Identificació del subcontractista, amb les seves dades de personalitat, capacitat i solvència.
 - Identificació de les parts del contracte a realitzar pel subcontractista.
 - Import de les prestacions a subcontractar.
- b)** No podrà subcontractar-se amb persones o empreses inhabilitades per contractar amb l'Administració ni mancades de la capacitat, solvència i habilitació professional precisa per executar les prestacions concretes que se subcontracten.
- c)** El contractista que subcontracti haurà de comprovar amb caràcter previ a l'inici dels treballs que subcontracti, l'afiliació i alta en la Seguretat Social dels treballadors que realitzin els treballs en qüestió en compliment d'allò que s'ha fixat en el Reial decret llei 5/2011, de 29 d'abril, de mesures per a la regularització i control de l'ocupació submergida i foment de la rehabilitació d'habitatges.
- d)** El contractista haurà d'informar als representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.
- e)** Els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal que assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte enfront de l'ADSA, amb arranament estricte als plecs de clàusules administratives particulars i als termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral així com de l'obligació de submissió a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de Protecció de dades, sense que el coneixement per part de l'ADSA de l'existència de subcontractacions alteri la responsabilitat exclusiva del contractista principal.
- f)** El contractista haurà d'abonar als subcontractistes el preu pactat per les prestacions que realitzin com a mínim en els terminis previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials. Per garantir tal compliment, amb cada facturació a ADSA deurà el contractista aportar el justificant del pagament dels treballs realitzats en el mes anterior per les empreses o autònoms que hagi subcontractat en el marc del contracte actual.

23. CLÀUSULA VINT-I-TRESENA. Modificacions Contractuals Previstes

No es preveuen modificacions del contracte més enllà del que estableixi LCSP en els articles 203 a 207 i 242.

24. CLÀUSULA VINT-I-QUATRENA. Successió en la Persona del Contractista

En els casos de fusió, escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat d'aquestes continuarà el contracte vigent amb l'entitat resultant, que quedarà subrogada en els drets i obligacions dimanats d'aquest, si es produeixen les condicions exigides en l'article 98 de la LCSP.

És obligació del contractista comunicar fefaentment a ADSA qualsevol canvi que afecti la seva personalitat jurídica, suspent-se el còmput dels terminis legalment previst per a l'abonament de les factures corresponents fins que es verifiqui el compliment de les condicions de la subrogació.

Si no pogués produir-se la subrogació per no reunir l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte les condicions de solvència necessàries, es resoldrà aquest, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa del contractista.

25. CLÀUSULA VINT-I-CINQUENA. Cessió del Contracte

El contracte podrà ser objecte de cessió amb els límits i requisits de l'article 214 de la LCSP:

- a) Que l'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió.
- b) Que el cedent tingui executat almenys un 20% de l'import del contracte
- c) Que el cessionari tingui capacitat per contractar amb l'Administració i la solvència que resulti exigible en funció de la fase d'execució del contracte, havent d'estar degudament classificat si tal requisit ha estat exigit al cedent, i no estar incurs en una causa de prohibició de contractar.
- d) Que la cessió es formalitzi, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública.

26. CLÀUSULA VINT-I-SISENA. Penalitats per Incompliment

26.1. Penalitats per demora

L'adjudicatari queda obligat al compliment del termini d'execució del contracte i dels terminis parcials fixats per l'òrgan de contractació.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,60€ per cada 1.000€ del preu del contracte, IVA exclòs.

Cada vegada que les penalitats per demora aconseguixin un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la resolució d'aquest o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incomplert l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, l'Administració podrà optar, indistintament, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats establertes anteriorment.

26.2. Penalitats per incompliment o compliment defectuós de la prestació

Es consideren molt greus els incompliments per part de l'adjudicatari de qualsevol de les condicions especials d'execució establerta en la clàusula 17 d'aquest plec de clàusules particulars.

Aquests incompliments seran causa de resolució del contracte, tret que es consideri que l'actuació és aïllada i susceptible de reconducció, i que la resolució del contracte no resulta convenient per a l'interès del servei en qüestió, en aquest cas se substituirà per la penalització corresponent.

Aquests incompliments contractuals molt greus comportaran la imposició de les penalitats coercitives del 10% del preu d'adjudicació IVA exclòs, per cada infracció i/o dia d'incompliment de terminis en funció de gravetat, reincidència i mala fe en la comissió de la infracció.

L'incompliment per part del contractista de les obligacions establertes en la clàusula 19 en matèria de subcontractació, comportarà una penalització del 10% de l'import del subcontractat, sent la seva reiteració causa de resolució del contracte.

L'incompliment per part de l'adjudicatari de qualsevol altra de les seves obligacions contractuals o el seu compliment defectuós, comportarà igualment una multa coercitiva d'entre el 5% i el 10% del preu del contracte, en funció del seu major o menor gravetat i reincidència.

Les penalitzacions que s'imposin a l'adjudicatari són independents de l'obligació del contractista d'indemnitzar pels danys i perjudicis que el seu incompliment ocasioni a l'ADSA o a tercers amb dret a repetir contra l'ADSA.

En el cas d'incompliments per part de l'adjudicatari d'aspectes de la seva oferta, la indemnització que s'exigirà al contractista incorporarà la diferència que en el seu cas hagi existit entre la seva oferta i la del següent contractista al qual s'hagués adjudicat el contracte sense tenir en compte el criteri que no ha complert l'adjudicatari.

26.3. Imposició de penalitats

Per a la imposició d'aquestes penalitzacions i indemnitzacions per incompliments contractuals se seguirà un expedient contradictori sumari, en el qual es concedirà al contractista un termini d'al·legacions de 5 dies naturals després de formular-se la denúncia. Aquestes al·legacions i l'expedient de penalització serà resolt, previ informe

de l'equip tècnic responsable de la contractació del servei i l'informe jurídic de l'assessor d'ADSA, pel gerent d'ADSA, resolució que posarà fi a la via administrativa.

L'inici de l'expedient per a la imposició d'aquestes penalitats per ADSA es realitzarà al moment en què tingui coneixement per escrit dels fets. No obstant això, si s'estima que l'incompliment no afectarà l'execució material dels treballs de manera greu o que l'inici de l'expedient de penalització pot perjudicar més a la marxa de l'execució del contracte que beneficiar-la, podrà iniciar-se aquest expedient en qualsevol moment anterior a la terminació del termini de garantia del contracte.

Les penalitats i les indemnitzacions imposades seran immediatament executives i es faran efectives mitjançant deducció dels pagaments corresponents que ADSA tingui pendents d'abonar al contractista. Si ja no existissin quantitats pendents de pagament, es podran fer efectives contra la garantia definitiva i si aquesta no aconseguís el muntant de la penalització, es podrà reclamar per la via administrativa de constrenyiment per considerar-se ingrés de dret públic.

27. CLÀUSULA VINT-I-SETENA. Resolució del Contracte

De conformitat amb l'article 26.1.b) LCSP, l'entitat contractant té la consideració de poder adjudicador però no la d'administració pública, de manera que, el contracte serà privat; conseqüentment, als seus efectes i extinció del mateix serà d'aplicació les normes de dret privat (article 26.3 LCSP), i aquelles normes a les quals es refereix el paràgraf primer de l'article 319 en matèria mediambiental, social o laboral, de condicions especials d'execució, de modificació del contracte, de cessió i subcontractació, de racionalització tècnica de la contractació; i la causa de resolució del contracte referida a la impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte conforme als articles 204 i 205 LCSP.

28. CLÀUSULA VINT-I-VUITENA. Director Facultatiu de l'Obra

El Director Facultatiu de l'obra és la persona designada per l'Administració amb titulació adequada i suficient responsable de l'adreça i control de l'execució de l'obra, assumint la representació de l'Administració davant el contractista.

El Director Facultatiu assumirà, a més de les funcions derivades del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció i altra normativa concordant sobre la matèria, les funcions del responsable del contracte previstes en l'article 62 de la LCSP, i en concret les següents:

- Realitzar el seguiment material de l'execució del contracte, per constatar que el contractista compleix les seves obligacions d'execució en els termes acordats en el contracte.
- Verificar l'efectiu compliment de les obligacions de l'adjudicatari en matèria social, fiscal i mediambiental, i en relació amb els subcontractistes si n'hi hagués,

així com el compliment de les obligacions establertes en el contracte suposin l'aportació de documentació o la realització de tràmits de tipus administratiu.

- Promoure les reunions que resultin necessàries a fi de solucionar qualsevol incident que sorgeixi en l'execució de l'objecte del contracte, sense perjudici de la seva resolució per l'òrgan de contractació pel procediment contradictori que estableix l'article 97 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
- Donar al contractista les instruccions oportunes per assegurar l'efectiu compliment del contracte en els termes pactats, que seran immediatament executives quan puguin afectar la seguretat de les persones o quan la demora en la seva aplicació pugui implicar que reporten inútils posteriorment en funció del desenvolupament de l'execució del contracte; en els altres casos, i en cas de mostrar la seva disconformitat l'adjudicatari, resoldrà sobre la mesura a adoptar l'òrgan de contractació, sense perjudici de les possibles indemnitzacions que puguin procedir.
- Proposar la imposició de penalitats per incompliments contractuals.
- Informar en els expedients de reclamació de danys i perjudicis que hagi suscitat l'execució del contracte.

29. CLÀUSULA VINT-I-NOVENA. Unitat encarregada del Seguiment i Execució.

De conformitat amb el que es disposa en l'article 62.1 de la LCSP, la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte serà el Sr. Marc Sendiu i Bertran col·legiat núm.22.078

30. CLÀUSULA TRENTENA. Confidencialitat i tractament de dades

30.1. Confidencialitat

L'empresa adjudicatària (com a encarregada del tractament de dades) i el seu personal en compliment dels principis d'integritat i confidencialitat han de tractar les dades personals als quals tinguin accés de manera que garanteixin una seguretat adequada inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la seva pèrdua, destrucció o dany accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament 2016/679 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades).

Aquesta obligació és complementària dels deures de secret professional i subsistirà encara que hagi finalitzat el contracte amb el responsable del tractament de les dades (ADSA).

30.2. 30.2 Tractament de Dades

En compliment del que es disposa en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament general de protecció de dades, els licitadors queden informats que les dades de caràcter personals que, en el seu cas, siguin recollides a través de la presentació de la seva oferta i altra documentació necessària per procedir a la contractació seran tractats per ADSA amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.

31. CLÀUSULA TRENTA-UNENA. Règim Jurídic del Contracte

D'acord amb l'article 26 de la LCSP, aquest contracte tindrà la consideració de contracte privat, ja que la part contractant és poder adjudicador però no té la consideració d'Administració pública. Independentment de la seva naturalesa privada, els contractes privats que celebrin les Administracions Públiques es regiran, quant a la seva preparació i adjudicació, a falta de normes específiques, per les Seccions 1a i 2a del Capítol I del Títol I del Llibre Segon de la LCSP amb caràcter general, i per les seves disposicions de desenvolupament, aplicant-se supletòriament les restants normes de dret administratiu o, si és el cas, les normes de dret privat, segons correspongui per raó del subjecte o entitat contractant. Pel que fa al seu efectes, modificació i extinció, aquests contractes es regiran pel dret privat.

En quant a l'ordre jurisdiccional competent, de conformitat amb l'article 27 de la LCSP, per una banda, serà competència de l'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu les qüestions que se suscitin en relació amb la preparació i adjudicació dels contractes privats de les Administracions Públiques; i, per l'altre, l'ordre jurisdiccional civil serà el competent per a resoldre les controvèrsies que se suscitin entre les parts en relació amb els efectes i extinció dels contractes privats de les entitats que tinguin la consideració de poders adjudicadors, siguin o no Administracions Públiques.

32. CLÀUSULA TRENTA-DOSENA. DEFECTES I OMISIONS SUBSANABLES EN LA DOCUMENTACIÓ APORTADA

De conformitat amb l'article 81 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, si la taula observés defectes o omissions corregibles en la documentació presentada, ho comunicarà verbalment als interessats. Sense perjudici de l'anterior, les circumstàncies ressenyades hauran de fer-se públiques a través d'anuncis de l'òrgan de contractació o, si és el cas, del que es fixi en el plec, concedint-se un termini no superior a 3 dies hàbils perquè els licitadors els corregeixin o esmenin davant la mateixa mesa de contractació.

De l'actuat conforme a aquest article es deixarà constància en l'acta que necessàriament haurà d'estendre's.

33. CLÀUSULA TRENTA-TRESENA. RECURS ESPECIAL

Tal i com recull l'article 44 de la LCSP, són susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, els anuncis de licitació, els plecs i els documents contractuals que estableixin les condicions que hagin de regir la contractació; els actes de tràmit adoptats en el procediment d'adjudicació, sempre que aquests decideixin directament o indirectament sobre l'adjudicació, determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin una indefensió o un perjudici irreparable a drets o interessos legítims; els acords d'adjudicació; les modificacions basades en l'incompliment del que estableixen els articles 204 i 205 de la LCSP, perquè s'entén que la modificació havia de ser objecte d'una adjudicació nova.

Contra les actuacions esmentades anteriorment susceptibles de ser impugnades mitjançant el recurs especial, no és procedent la interposició de recursos administratius ordinaris.

La interposició del recurs especial en matèria de contractació té caràcter potestatiu i és gratuït per als recurrents.

Es podrà interposar davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, mitjançant escrit indicant l'acte recorregut, el motiu que fonamenti el recurs, els mitjans de prova de què es pretengui valer el recurrent, així com adjuntar la documentació requerida en l'article 51 de la LCSP, i en el termini indicat en l'article 50 de la mateixa llei.

Contra la resolució dictada en aquest procediment només es pot interposar un recurs contenciós administratiu de conformitat amb el que disposen l'article 10, lletres k) i l) de l'apartat 1, i l'article 11, lletra f) del seu apartat 1, de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa. Sense perjudici de l'anterior, la resolució és directament executiva.

ANNEX I

Expedient núm. 2/2024

Subministrament i instal·lació de planta fotovoltaica d'autoconsum col·lectiu a l'edifici de la rambla Josep Ma. Jujol, 1 A i B

"El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi /
en representació del 'empresa, en qualitat
de, i segons escriptura pública autoritzada davant el Notari
Sr/Sra., en data i amb número
de protocol/o document, CIF
núm., domiciliada a.....
carrernúm.....,

(Persona de contacte, adreça
de correu electrònic, telèfon
núm.), opta a la contractació relativa al subministrament i
instal·lació de planta fotovoltaica d'autoconsum col·lectiu a la rambla Josep Ma. Jujol, 1 A i B.

i DECLARA RESPONSABLEMENT:

- Que el signant ostenta la representació de la societat que presenta l'oferta.
- Que en relació amb l'Expedient 2/2024 compleix amb els requisits de solvència econòmica, financera i professional, i en cas necessari la classificació corresponent.
- Que es compromet a acreditar documentalment davant l'Òrgan de Contractació, en el cas de ser requerit per a això, tots i cadascun dels extrems requerits per la Llei (art. 159.4) i els plecs amb anterioritat a l'adjudicació, en el termini conferit a aquest efecte.
- Que la hi Societat es troba inscrita en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya (RELI) i/o en el registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Administració de l'Estat (ROLECE).
- Que el perfil de l'empresa és el següent ☐ marcar amb una creu ☐:
 - ☐ Gran empresa.
 - ☐ Mitjana, petita o microempresa.
- Que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents (si s'actua per representació); que reuneix totes i cadascuna de les condicions establertes legalment i no incorre en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració previstes als articles 65 a 97 de la LCSP.

(signatura electrònica del licitador
o del seu representant legal)