



# **INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI PER A L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA DEL CONTROL DE QUALITAT DE LES OBRES DE CONDICIONAMENT DE LES FAÇANES, DEL DRENATGE DELS PATIS I ALTRES ELEMENTS DE L'ESCOLA ÍTACA DE VILANOVA I LA GELTRÚ. CLAU: CQ. S15-PNC-03498.**

## **1. Objecte del contracte**

L'objecte d'aquest contracte és realitzar l'assistència tècnica del servei de control de qualitat de les obres per tal de realitzar les següents actuacions:

- Execució de les noves proteccions solars de la façana nord-est.
- Reparació de les condensacions a la perfil·leria de pavès de la façana nord-est.
- Condicionament de les juntes dels elements prefabricats de façana.
- Millora del drenatge dels patis d'infantil i primària.
- Condicionament del pati nord-est.
- Pavimentació de la zona d'accés de camions i millora del drenatge.

Totes aquestes actuacions s'executaran segons característiques tècniques i condicions definides en el projecte executiu de les obres de condicionament de les façanes, del drenatge dels patis i altres elements de l'escola Ítaca de Vilanova i la Geltrú de clau S15-PNC-03498.

## **2. Necessitats a satisfer i justificació del procediment de contractació escollit**

L'Escola Ítaca de Vilanova i la Geltrú és titularitat d'Infraestructures.cat en règim de dret de superfície i té l'obligació de conservar-la i mantenir-la garantint-ne la completa disponibilitat.

L'edifici presenta tota una sèrie de patologies que cal resoldre per tal de garantir-ne la disponibilitat. És per això que cal dur a terme les actuacions anunciades a l'apartat anterior per rehabilitar els elements i els espais afectats i retornar-los la seva funcionalitat.

Amb l'objectiu d'executar les obres de rehabilitació del centre per resoldre les patologies observades, en data 10/05/2024 el President i Conseller Delegat d'Infraestructures.cat aprovà el projecte executiu i autoritzà la licitació de les obres i les assistències tècniques complementàries per a l'execució de les Obres de condicionament de les façanes, del drenatge dels patis i altres elements de l'escola Ítaca de Vilanova i la Geltrú de clau S15-PNC-03498. Aquestes assistències tècniques complementàries inclouen la de control de qualitat.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç, que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació del servei mitjançant el procediment obert simplificat criteri preu, atès que es tracta d'una assistència tècnica de control de qualitat amb un import inferior als 100.000,00 euros, abans d'IVA.

L'expedient es tramitarà amb caràcter **ordinari**.

## **3. Lotització del contracte**

Als efectes del que disposa l'article 99.3 LCSP, aquest contracte NO es divideix en lots. Les tasques de l'assistència tècnica de control de qualitat són la realització d'assaigs o proves de servei dels materials, sistemes o instal·lacions d'una obra; i per motius de coordinació i responsabilitat no es possible subdividir o lotitzar aquesta assistència.

## **4. Pressupost base de licitació**

El pressupost base de licitació és de 733,41 euros (IVA inclòs), desglossats en 606,12 euros (IVA no inclòs) i 127,29 euros (IVA al tipus vigent del 21%).

El pressupost s'ha determinat en base a preus unitaris.

El pressupost s'ha estimat en funció dels treballs a realitzar, els costos derivats de l'execució material del servei, les despeses generals d'estructura i el benefici industrial i d'acord amb els preus de mercat vigents.

Per a la determinació del Pressupost base de licitació, s'han considerat els següents costos directes i indirectes i les següents despeses: 545,51 € (IVA no inclòs) de costos directes de l'equip (sous, plus i dietes del laborant, impostos i quotes a la Seguretat Social o mútues) i 60,61 € (IVA no inclòs) de costos indirectes i despeses diverses (despeses generals i d'empresa, lloguers, amortitzacions i consums de locals, instal·lacions, mitjans de transport, material d'oficines, maquinari i programari necessaris, etc.).

En aquests càlculs i pressupost de licitació s'hi troben incloses totes les despeses necessàries per al compliment de l'objecte contractual, com ara materials, despeses financeres, transports i desplaçaments, taxes i tributs o qualssevol altres que es puguin establir o modificar durant la vigència del contracte, sense que es puguin repercutir com a partida complementària.

## **5. Valor estimat del contracte**

Considerant el pressupost base de licitació, les estimacions del contracte abans esmentades, així com el fet que no es preveuen possibles modificacions ni pròrrogues, el valor estimat del contracte als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat així com l'import total que podria ser retribuït al contractista, és 606,12 euros (IVA no inclòs) i es correspon amb el pressupost de licitació (IVA no inclòs).

## **6.- Termini d'execució**

S'estableix un termini d'execució del contracte de 4 mesos. S'estima que les obres s'iniciaran el 15 de juliol de 2024.

## **7. Admissió de variants:** NO s'accepten

## **8. Requisits de solvència econòmica i financera i tècnica o professional dels licitadors**

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que han de regir en la contractació administrativa, els requisits de solvència que s'hauran d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació són els següents:

### Solvència econòmica i financera:

Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per un import no inferior a 150.000,00 Euros.

### Solvència tècnica o professional

Acreditació d'haver finalitzat en els últims tres anys com a mínim un contracte d'una tipologia similar, atenent als codis CPV indicats a continuació, i import igual o superior al del pressupost de licitació del contracte objecte de la present licitació. Els codis CPV als efectes d'identificar els contractes requerits per acreditar la solvència tècnica o professional són els següents:

- 71600000-4 Serveis d'assaigs, anàlisi i consultoria tècnics
- 71610000-7 Serveis d'assaig i anàlisi de composició i puresa
- 71620000-0 Serveis d'anàlisi
- 71621000-7 Serveis d'assaig o consultoria tècnics
- 71630000-3 Serveis d'inspecció i assaig tècnics
- 71632200-9 Serveis d'assaig no destructiu
- 71900000-7 Serveis de laboratori
- 73111000-3 Serveis de laboratori d'investigació

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenen per aquesta aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica o professional s'acreditarà pel mitjà següent:



- Acreditació de que es disposa en plantilla d'un tècnic, que haurà de ser el que es proposi com a Delegat del Laboratori, que disposi d'una titulació de grau universitari relacionada amb la construcció.

Es considera que la solvència demanada, s'ajusta als termes establerts als articles 74 i següents de la LCSP, i es consideren proporcionats a l'objecte de la licitació.

### **9. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar**

Aquest tipus d'assistència la realitzen empreses especialitzades (laboratoris) amb procediments reglats per normatives, i que estan subjectes a auditories periòdiques i anàlisis de contrast per tal de garantir la validesa dels resultats que presenten. Es considera que cap dels criteris que es podrien tenir en compte en la valoració tècnica de les ofertes introdueix un factor realment important en el desenvolupament d'un contracte d'aquest tipus.

En conclusió, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta, establir com a criteri únic d'adjudicació el de l'oferta més econòmica d'entre totes aquelles ofertes admeses a licitació i no considerades anormalment baixes.

### **10. Modificacions del contracte**

No es preveuen modificacions del contracte.

### **11. Condicions especials i obligacions essencials del contracte**

1. Són condicions especials del contracte:

- a) El compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable al Contractista i als seus subcontractistes.
- b) Compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos en el PCAP.
- c) L'obligació d'informació del contractista relativa a la comprovació de pagaments per part d'aquest als subcontractistes, si l'import de subcontractació és igual o superior al 30% del preu del contracte.

Aquestes condicions especials s'adeqüen a les previstes en l'article 202 de la LCSP.

2. Tenen caràcter d'obligació essencial del contracte:

- a) El compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable al Contractista i als seus subcontractistes.
- b) El compliment de la normativa de competència.

Es considera adequada la regulació establerta en el PCAP, així com la previsió de l'establiment de penalitats contractuals o resolució del contracte en els supòsits d'incompliment d'aquestes condicions essencials.



## **12. Limitació de la subcontractació**

Els licitadors necessàriament hauran de disposar de laboratoris d'assaigs propis degudament habilitats per a realitzar les proves següents que, per tant, hauran de ser executats directament per l'Adjudicatari, i la seva execució no es podrà subcontractar amb tercers:

- Prova d'estanquitat "in situ" de façana pel mètode de ruixament directe i escurriments d'aigua, segons la norma UNE-EN 13051