

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_EICentre 2405 mod+mill_sgn_24052024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QOP31-IIYSD-WC10W Data d'emissió: 6 de Juny de 2024 a les 16:44:21 Pàgina 1 de 48	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30246331_QOP31-IIYSD-WC10W_F229C5F56577D6B1F09A58B8060229FE334776) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accce.ea.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=plapenedes

PROJECTE D'EXECUCIÓ
REFORMA PARCIAL DEL CENTRE AGRÍCOL I SOCIAL
promotor: Ajuntament del Pla del Penedès
localització: carrer Sant Jordi 10-12 - El Pla del Penedès (Alt Penedès)
maig de 2024
01 modificació coberta



REFORMA PARCIAL DE L'EDIFICI DEL CENTRE AGRÍCOL I SOCIAL MODIFICACIÓ DE LA COBERTA I MILLORES

Promotor: Ajuntament del Pla del Penedès – Centre Agrícola i Social
Emplaçament: carrer Sant Jordi 12 – El Pla del Penedès – Alt Penedès

A. MODIFICACIÓ DE LA COBERTA [FASE 1]

A.1. MEMÒRIA

1. Antecedents

Com a conseqüència d'un estudi posterior acústic, on s'informa de que amb la solució adoptada en el projecte de reforma parcial del centre agrícola i social del Pla del Penedès no és suficient per donar compliment a la normativa de soroll vigent i la seva compatibilitat amb l'entorn urbà per tal de que després es pugui dur a terme l'activitat de sala polivalent on s'inclou actuacions de teatre, espectacles musicals, dansa i d'altres esdeveniments culturals de les entitats del municipi.

L'activitat es pot desenvolupar tant en horari diürn (de 7:00 a 21:00 hores) en horari vespre (de 21:00 a 23:00 hores) com en algun moment en horari nocturn (de 23:00 a 7:00 hores). Essent la zonificació acústica segons el mapa de capacitat acústica del Pla del Penedès del tipus A4 (àrees amb predomini de sol d'ús residencial).

Segons l'annex 3 i 4 del decret 176/2009 i l'ordenança tipus de la Generalitat de Catalunya del 2010, els valors límits d'emissió sonora d'aplicació a l'ambient exterior i interior seria:

	Horari dia – vespre Ld/Le	Horari nocturn Ln
Ambient exterior A4	55 dB (A)	45 dB (A)
Ambient interior. Habitacles. Dormitoris	30 dB (A)	25 dB (A)**
Ambient interior. Habitacles. Sales d'estar.	35 dB (A)	30 dB (A)

Taula 3.1. Nivells límits d'emissió en ambient exterior i interior. Dia, vespre i nit. (**Per a les activitats existents el nivell límit s'incrementa en 3 dB)

Per aquest motiu, de cara a millorar el comportament acústic de la sala del teatre, es decideix canviar la solució adoptada al projecte original per una nova solució.

Es tracta de canviar una coberta feta amb panell sandvitx de planxes d'acer amb aïllament de llana mineral de roca, amb un gruix total de 80 mm, amb la cara exterior grecada color blanc i la cara interior llisa, acabat exterior amb planxes de zinc natural de 0,82 mm de gruix col·locada amb fixacions mecàniques sobre làmina de cautxú sintètic no regenerat (butil), per una de nova composta per taulell OSB de 19mm col·locat sobre enllatat de fusta, làmina tecsound 100 o similar, placa rígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 96 a 105 kg/m³, de 100 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica $\leq 0,035$ W/(m·K) i resistència tèrmica $\geq 2,857$ m²/KW, una altra lamina tecsound 100 o similar, acabat amb coberta de xapa lacada de color terrós amb tots els remats corresponents i per últim la incorporació d'una làmina TPO color terrós.

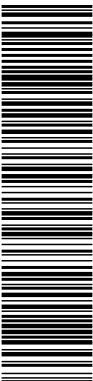
La solució proposada en el projecte, tenia en compte el pes de la coberta, ja que per càlcul es recomanava fer una substitució de la solució existent per una de similar per tal de no alterar el comportament de l'estructura actual. Això implicava que la solució de la coberta havia de ser de tipus lleugera. Tot i no estar dins de la normativa de casc antic aquest tipus de solució, cal tenir en compte que el Centre Agrícola i Social del Pla del Penedès està classificat com a Bé d'interès cultural local (BCIL), essent necessari la conservació tant de les seves jàsseres com el seu paviment, per aquest motiu es va tirar endavant aquest tipus de solució. Essent el pes aproximat de 35kg -40kg.

Aquesta modificació no altera les superfícies existents. Com ja s'ha indicat es modifica la solució constructiva de la coberta, això implica una modificació dels amidaments i del pressupost del projecte inicial, i uns petits canvis en la documentació gràfica, modificant exclusivament els plànols de coberta.

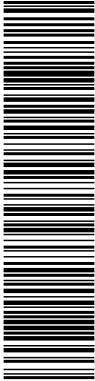
2. Canvis d'amidaments i pressupostos

Majoritàriament els canvis de pressupost es centren en els enderrocs on s'ha augmentat la quantitat de retirada de mobiliari, així com el de l'arrencada de les instal·lacions existent.

S'ha considerat la instal·lació provisional de l'enllumenat i la instal·lació de llums provisionals. L'altra punt que s'ha modificat són els acabats de les cobertes, substituint la solució de panells sandvitx i la coberta de zinc per una solució amb més aïllament tant tèrmic com acústic.



DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_EICentre 2405 mod+mill sgn_24052024	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: QOP31-IIYSD-WC10W Data d'emissió: 6 de Juny de 2024 a les 16:44:21 Pàgina 3 de 48	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



El canvi de la solució adoptada per a la coberta, afecta als següents conceptes

PROJECTE	MODIFICACIÓ
Capítol 01 F1 COBERTA	Làmina TPO
títol 3 05 zinc	Làmina impermeabilitzant Firestone UltraPly TPO, color daur, o de característiques similars.
Capítol 01 F1 COBERTA	Solució - (d'interior a exterior) aproxim 40
títol 3 06 coberta panell sandwich	kg/m ²
	s31 - Panell OSB 240x120 de 19mm
	s32 - Tescound 100 (10kg/m ²)
	s33 - Placa rígida de llana mineral de roca, de 100mm densitat de 96 a 105kg/m ³)
	s34 - Tescound 100 (10 kg/m ²)
	s35 - Xapa d'acer galvanitzat de 0,6mm d'espessor
	s36 - Acabat coberta - làmina TPO

Sant Jordi 10-12 - El reforma del teatre del Centre - **Modificació de la coberta i milleres** 2/22

Adreça: Plaça de la Universitat, 1, 07015, Palma de Mallorca, Illes Balears, Espanya. Tel: +34 971 32 41 00. Fax: +34 971 32 41 01. Web: www.ajuntamentpalma.es
 Aquesta còpia impresa del document electrònic té validat el document electrònic i la seva autenticitat. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la veracitat de la signatura electrònica.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_EICentre 2405 mod+mill sgn_24052024	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: QOP31-IIYSD-WC10W Data d'emissió: 6 de Juny de 2024 a les 16:44:21 Pàgina 4 de 48	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



La informació que apareix a aquest document està basada en la informació que ha estat facilitada pels interessats. El document no garanteix la veracitat de la informació. El document no garanteix la veracitat de la informació. El document no garanteix la veracitat de la informació.

I s'ha augmentat el capítol de gestió de residus ja que mancava el transport de residus especial d'amiant i de la fusta d'enderroc. I s'ha modificat el preu de segurerat i salut, ja que estava per sota de 1,5% del pressupost.

A trets generals, si es fa una comparativa del pressupost inicial i el modificat seria:

Capítols	Descripció	Pressupost inicial	Pressupost modificat	Diferència entre pressupostos
1	Enderroc	22.625,24 €	31.873,29 €	+9.248,05 €
2	Reforç estructural	12.943,96 €	12.943,96 €	+0,00 €
3	Tancaments	2.223,57 €	2.223,57 €	+0,00 €
4	Acabats de coberta	101.604,36 €	87.171,87 €	-14.432,49 €
6	Gestió de residus	2.716,47 €	3.693,50 €	+977,03 €
7	Varis	1.048,20 €	3.196,46 €	+2.148,26 €
	TOTAL	143.161,80€	141.102,65€	-2.059,15 €

3. Canvis en la documentació gràfica

Degut a la nova solució d'acabat de coberta, és necessari la modificació dels plànols COB-01, COB-02, COB-03 i COB-04 de proposta de la coberta del projecte d'execució de la reforma parcial del centre agrícola i social, on es modifica la llegenda i s'afegeix el detall constructiu

Sant Jordi 10-12 - El reforma del teatre del Centre - Modificació de la coberta i millores

3/22

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_EICentre 2405 mod+mill sgn_24052024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QOP31-IIYSD-WC10W Data d'emissió: 6 de Juny de 2024 a les 16:44:21 Pàgina 5 de 48	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30246331_QOP31-IIYSD-WC10W_F09A58B8060229FE334776_F09A58B8060229FE334776) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a través de la URL: [https://sede.diba.cat/verificador/?url=https://sede.diba.cat/verificador/](https://sede.diba.cat/verificador/?url=https://sede.diba.cat/verificador/?url=https://sede.diba.cat/verificador/?url=https://sede.diba.cat/verificador/)

A.II: AMIDAMENTS I PRESSUPOST

Sant Jordi 10-12 - El reforma del teatre del Centre - **Modificació de la coberta i millores**

4/22

AMIDAMENTS

1 Fase 1-COBERTA

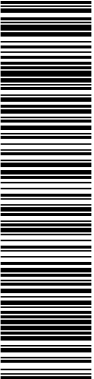
Nº	U	Descripció	Amidament		
1.1.- ENDERROCS					
1.1.	U	Retirada de mobiliari fix o mòbil, amb mitjans manuals, inclòs trasllat a contenidor. Inclou desmuntallament de peces grans per la seva retirada			
1	Uts.	Llargada da	Amplad a	Parcial	Subtotal
				18,000	
				0	
				10,000	
				0	
				28,000	28,000
1.1. M Protecció provisional de paviment amb tauler de fusta de pi, inclòs desmuntatge.					
2	Uts.	Llargada da	Amplad a	Parcial	Subtotal
				165,400	
				0	
				165,40	165,400
1.1. U Desmuntatge de llumenera superficial amb mitjans manuals, inclòs càrrega manual a contenidor.					
3	Uts.	Llargada da	Amplad a	Parcial	Subtotal
				5,000	
				1,000	
				5,000	5,000
1.1. P Arrencada de tota la instal·lació elèctrica existent, inclòs emmascada, a alçada fins a 8mts, inclòs els mitjans auxiliars necessaris, i trasllat de la runa amb mitjans manuals a contenidor					
4	Uts.	Llargada da	Amplad a	Parcial	Subtotal
				1,000	
				1,000	1,000
1.1. U Desmuntatge de finestres, amb mitjans manuals, inclòs càrrega de runa sobre camió o contenidor, dimensions màximes 1,50x1,20mts.					
5	Uts.	Llargada da	Amplad a	Parcial	Subtotal
				5,000	
				5,000	5,000
1.1. M Enderroc llatges de coberta, inclòs picat d'elements massissos i neteja del lloc de treball, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor					
6	Uts.	Llargada da	Amplad a	Parcial	Subtotal
				3,930	
				3,930	3,930
1.1. M Enderroc complet de coberta inclinada de plaques de fibrociment amb amiant, superfície >= 100 m2 fixades mecànicament amb mitjans manuals, reg de la coberta amb líquid fixador de les fibres d'amiant i empaquetat amb làmina de 100 µm (400 galgues), càrrega sobre camió o contenidor					
7	Uts.	Llargada da	Amplad a	Parcial	Subtotal
				11,050	
				0	
				19,000	
				0	
				0	
				13,900	
				0	
				11,350	
				0	
				6,900	
				356,83	356,830
1.1. M Enderroc provisional de la xarxa elèctrica de distribuïdor interior en local, inclús tub protector de PVC flexible, corrugat, per a canalització emmascada, estesa de cables en el seu interior, caixes de derivació amb tapas i reglets de connexió, caixes d'encaixat amb cargols de fixació, mecanismes elèctrics i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació. Totalment muntada, connectada i provada.					
8	Uts.	Llargada da	Amplad a	Parcial	Subtotal
				254,29	
				90	
				254,29	254,290
1.1. U Instal·lació provisional de la xarxa elèctrica de distribuïdor interior en local, inclús tub protector de PVC flexible, corrugat, per a canalització emmascada, estesa de cables en el seu interior, caixes de derivació amb tapas i reglets de connexió, caixes d'encaixat amb cargols de fixació, mecanismes elèctrics i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació. Totalment muntada, connectada i provada.					
9	Uts.	Llargada da	Amplad a	Parcial	Subtotal
				10,000	
				10,000	10,000

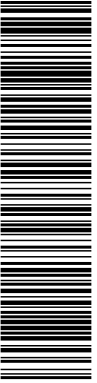
Sant Jordi 10-12 - El reforma del teatre del Centre - Modificació de la coberta i millores

5/22

1.2.- REFORÇ ESTRUCTURAL
1.2.- D Amortització diària de plataforma elevadora telescòpica articulada, autopropuçada amb

Total U : 10,000





AMIDAMENTS

1 Fase 1-COBERTA

Nº	U	Descripció	Amidament			
			da	a	a	
Finesres t 05			2,000			2,000
						2,000
						2,000
1.3.	U	Subministra i col·locació de tancament practicable de fusta de pi envernissada, inclos ferratges i vidre amb càmera 4/6/6 laminat, bastiment de base, de dimensina amplada 1,00x1,00mts. S'inclou la reparació del forat existent previ col·locació del bastiment				
Uts. Llargada Amplada						
						Parcial
						Subtotal
Finesres t 06			2,000			2,000
						2,000
1.3.	U	Subministra i col·locació de tancament practicable de fusta de pi envernissada de dues fulles, inclos ferratges i vidre amb càmera 4/6/6 laminat, bastiment de base, de dimensins, 1,50x1,13mts. S'inclou la reparació del forat existent previ col·locació del bastiment				
Uts. Llargada Amplada						
						Parcial
						Subtotal
Finesres t 07			1,000			1,000
						1,000
						1,000
1.4.- ACABATS COBERTA						
1.4.	D	Amortització diària de plataforma elevadora telescòpica articulada, autopropulsada amb motor de gasol, de 9,70 d'alçària màxima de treball i, de dimensions 700x245x245 cm en repos i 220 Kg de pes, buida, amb cistella de dimensions 150x75 cm.				
Uts. Llargada Amplada						
						Parcial
						Subtotal
			15,000			15,000
						15,000
1.4.	M	Bigueta de fusta laminada GL24c, amb gruix de laminat 33/45 mm, de secció constant, llargària fins a 5 m, treballada al taller i amb tractament insecticida-fungicida amb un nivell de penetració NP 1, col·locada sobre suports de fusta o acer.				
Uts. Llargada Amplada						
						Parcial
						Subtotal
Llates coberta			3,930	0,200	0,300	0,236
			11,05	0,200	0,300	0,663
			0			0
			19,00	0,200	0,300	18,582
			0			0
			13,90	0,200	0,300	0,834
			0			0
			11,35	0,200	0,300	0,681
			0			0
			6,900	0,200	0,300	0,414
						21,410
						21,410

Sant Jordi 10-12 - El reforma del teatre del Centre - Modificació de la coberta i millores 7/22

1.4.	M	Pintat ignífug de perfil d'acer amb una capa d'imprimació per a pintura intumescent i les capes necessàries pel gruix total requirit de µm, per certificar E190				
Uts. Llargada Amplada						
						Parcial
						Subtotal
rapassos sobre encavellades			6,000	7,500	0,100	4,500
			6,000	3,850	0,100	2,310
			6,810	0,250		1,703
						8,513
						8,513
1.4.	M	Canal exterior de secció rectangular de planxa de zinc de 0,82 mm de gruix i 45 cm de desenvolupament, col·locada amb peces especials i connectada al baixant				
Uts. Llargada Amplada						
						Parcial
						Subtotal
			16,15			16,150
			0			0
			4,550			4,550
			11,85			11,850
			0			0
						32,550
						32,550
1.4.	M	Revestiment a més de 3,00 m d'alçària, amb traufer d'encanalls orientats OSB/4, de 19 mm de gruix, per a ambient humit segons UNE-EN 300, reacció al foc D-s2,d0, tallat a mida, col·locat amb fixacions mecàniques sobre enlilat de fusta				
Uts. Llargada Amplada						
						Parcial
						Subtotal
Faldó cara interior coberta			254,3			254,30
			00			0
						254,30
						254,300
						0
1.4.	M	Alliament acústic a soroll, tecnosound 100 o similar, realitzat amb lamina sintetica insonoritzant amb base polimèrica d'alta densitat, de 5 mm d'espessor, col·locada solapada entre ella, Indou cinta viscolàstica autoadhesiva per segellar les juntes.				
Uts. Llargada Amplada						
						Parcial
						Subtotal
Faldó cara interior i exterior coberta			2,000	254,3		508,60
				00		0
						508,60
						508,600
						0
						508,600

1.4. M Alliament amb placa rígida de llana mineral de roca (MMW), de densitat 96 a 105 kg/m3, de 100 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0,035 W/(m·K) i resistència tèrmica >=

1 Fase 1-COBERTA

AMIDAMENTS

Nº U Descripció Amidament

2,857 m² K/V, col·locada amb fixacions mecàniques

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
				254,30	
				0	
				254,30	254,300

1.4. M Coberta amb perfil envaït de planxa d'acer per a cobertes galvanitzada i lincada amb 3 nervis separats entre 340 i 345 mm i una alçada entre 40 i 50 mm, de 0,6 mm de gruix, amb una inèrcia entre 10 i 11 cm⁴ i una massa superficial entre 5 i 6 kg/m², acabat lils de color especial, col·locat amb fixacions mecàniques

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
				254,29	
				1	
				254,29	254,291

1.4. M Remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat i prelacat, de 0,6 mm de gruix, 60 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 3 plects, per a minvell, col·locat amb fixacions mecàniques, amb perfils conformats d'estanquitat

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
				12,000	
				0	
				16,000	
				0	
				28,000	28,000

1.4. M Remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat i prelacat, de 0,6 mm de gruix, 60 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 3 plects, per a minvell, col·locat amb fixacions mecàniques, amb perfils conformats d'estanquitat i segellat

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
				12,000	
				0	
				16,000	
				0	
				28,000	28,000

1.4. M Remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat i prelacat, de 0,6 mm de gruix, 50 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 4 plects, per a extrem del ràfec, col·locat amb fixacions mecàniques, amb perfils conformats d'estanquitat

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
				33,000	
				0	
				33,000	33,000

1.4. M IMPERMEABILITZACIÓ: tipus làmines poliolefina termoplàstica, adherida, formada per àmina geosintètica de poliolefines resistent a la intempèrie d'1,8 mm de gruix.

2 Inclou: Replanteig dels punts singulars. Col·locació de la impermeabilització. Criteri d'arriament de projecte: Superfície mesurada en projectió horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en projectió horitzontal, la superfície realment

Sant Jordi 10-12 - El reforma del teatre del Centre - Modificació de la coberta i millores 8/22

executada segons especificacions de Projecte.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
				254,29	
				1	
				254,29	254,291

1.5. M Transport de residus especials d'arriament codi 17 06 01* o d'arriament fràgil codi 17 06 05*, procedents de la construcció a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenedor o sac flexible

Uts.	Llargada	Superfície	Alçada	Parcial	Subtotal
				6,357	
				0,025	
				6,357	6,357

1.5. M Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenedor de 9 m³ de capacitat

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
				11,575	
				5	
				0,300	
				1,500	
				2,000	
				8,970	
				23,985	23,985

1.5. M Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el canó sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats inerts amb una densitat 1 t/m³, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 07 segons la Llista Europea de Residus

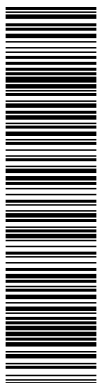
Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
				15,075	
				5	
				15,075	15,075

1.5. M Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de fusta no perillosos amb una densitat 0,19 t/m³, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 01 segons la Llista Europea de Residus

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
				8,970	
				8,970	8,970

1.5. K Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el canó sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de fibrociment perillosos amb

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
				8,970	
				8,970	8,970



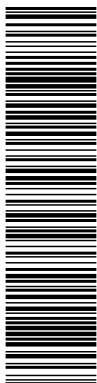
DOCUMENT
PROJECTE (TD99-010): PROJECT_EICentre 2405
mod+mill sgn_24052024

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: QOP31-IIYSD-WC10W
Data d'emissió: 6 de Juny de 2024 a les 16:44:21
Pàgina 10 de 48

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES



Verificació del document electrònic (Ref.: 02249331_QOP31-IIYSD-WC10W) mitjançant el codi de verificació que apareix a la part inferior d'aquesta pàgina. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la veracitat i integritat dels documents signats.

		AMIDAMENTS				
1 Fase 1-COBERTA		Amidament				
Nº	U	Descripció				
una densitat 0,9 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 06 05* segons la						
Llista Europea de Residus						
	Uts.	volum	pes	Alçada	Parcial	Subtotal
				a		
		teulada fibrociment	6.357,00	1.200,00	7.628,40	
					00	
					7.628,40	7.628,400
					00	
1.6.- VARIIS						
1.6.- P Ajudes de paleta als diferents industrials que intervingran a l'obra						
1	a	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial
			da	a	a	
						Subtotal
						1,000
						1,000
1.6.- P Subministre, muntatge, reparació, conservació i desmuntatge, de tots els elements necessaris pel compliment de la normativa Vigent en matèria de Seguretat i Salut i compliment del Pla de seguretat i inclou implantacions d'obra, proteccions col·lectives, proteccions personals i fornació.						
2	a	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial
			da	a	a	
						Subtotal
						1,000
						1,000
1.6.- P Assaig a realitzar segon programa de control de qualitat a definir, s'haurà de justificar l'import dels assaig. No inclou entrega de materials, garanties ni cartes de subministre, índossos i obligatori en les parts d'obra.						
3	a	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial
			da	a	a	
						Subtotal
						1,000
						1,000

Sant Jordi 10-12 - El reforma del teatre del Centre - Modificació de la coberta i millores

Codi per a validació: **QOP31-IIYSD-WC10W**
Data d'emissió: **6 de Juny de 2024 a les 16:44:21**
Pàgina 11 de 48

NO REQUEREIX SIGNATURES



El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de justificació informàtica Firmador. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de justificació informàtica Firmador.

ANNEX DE JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Nº	Codi	U	Descripció	Total
----	------	---	------------	-------

1 Fase 1-COBERTA

1.1 ENDERROCS

1.1 P2102-UBT U Retirada de mobllari fix o mobll amb mitjans manuals, inclos trellar a contenidor. Inclou desmantellament de peces grans per la seva retirada

1.1 Sense descomposició

12,33 €

Preu total redondeado por u .

12,33 €

1.1 P10Z-HEVMS m Protecció provisional de paviment amb taller de fusta de pl, inclos desmantellament.

2.030 h Oficial 1a feier

31,76 €

0.30 h Manobre

7,81 €

1.50 % Despeses auxiliars

17,34 €

1.26 m Taller elibort amb fusta de pl, de 22 mm de gruix, per a 10 usos

2,18 €

Preu total redondeado por m2 .

20,36 €

1.1 P210D-U Desmuntatge de llumenera superficial amb mitjans manuals,inclos càrrega manual a contenidor.

3.608 h Sense descomposició

6,08 €

Preu total redondeado por u .

6,08 €

1.1 P210GT-4 ARV6 P Arrencada de tota la instal·lació elctrica existent, inclos emmcatada, a alçada fins a 8mts., inclos els mitjans auxiliars necessaris, i trellat de la runa amb mitjans manuals a contenidor

300,00 h Sense descomposició

300,00 €

Preu total redondeado por pa .

300,00 €

1.1 P2140-5 H8DU U Desmuntatge de finestres, amb mitjans manuals, inclos càrrega de runa sobre camió o contenidor, dimensions màximes 1,50x1,20mts.

29,78 h Sense descomposició

29,78 €

Preu total redondeado por u .

29,78 €

1.1 P2140-6 4RO4 m Enderroc llates de fusta de coberta, inclos picat d'elements massissos i neteja del lloc de treball amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor

0.13 h Manobre

26,04 €

1.50 % Despeses auxiliars

3,39 €

Preu total redondeado por u .

0,05 €

Preu total redondeado por m .

3,44 €

1.1 P214K-7 HD6

m Enderroc complet de coberta inclinada de plaques de fibrociment amb amiant, superfície >= 100 m2 fixades mecànicament amb mitjans manuals, reg de la coberta amb líquid fixador de les fibres d'armit i empaquetat amb lamina de 100 µm (400 g/kgues), càrrega sobre camió o contenidor

1.05 h Manobre per a treball peseros, tòxic o perillós i alçada 0

28,80 €

1.05 h Manobre especialista

28,28 €

1.05 h Oficial 1a per a treballs peseros, tòxic o perillós i alçada 0

34,56 €

0.20 l Líquid encapsulant per elements de fibrociment

7,04 €

2.046 m Lamina de polietilè transparent de 100 µm (400 g/kgues), amplària 0

0,43 €

0.66 m Vei de polietilè de gruix 250 µm i de pes 240 g/m2

0,53 €

1.05 h Aspirador de pols de classe H, de potència 1200 W, depressió 250 mbar i volum d'aire 3700 l/min, 30 l de volum de dipòsit amb sac de seguretat i filtre HEPA

1,85 €

1.50 % Despeses auxiliars sobre la ma d'obra

94,81 €

Preu total redondeado por m2 .

100,65 €

1.1 EB050

U Instal·lació provisional de la xarxa elctrica de distribució interior en local, inclos tub protector de PVC flexible, corrugat, per a canalització encastada, estesa de cables en el seu interior, caixes de derivació amb tapes i regles de connexió, caixes d'encastar amb càrreg de fracció, mecanismes elctrics i quants accessoris segun necessaris per a la seva correcta instal·lació. Totalment muntada, connectada i provada. Inclou: Replanteig i traçat de conductes; Col·locació i fixació dels tubs, Estesa i connexió de cables; Col·locació de mecanismes; Criteri d'andament de projecte; Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte; Criteri de mesura d'obra; Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

58,1 m Tub coblaible de PVC, corrugat, de color negre, de 16 mm de diàmetre nominal, per a canalització encastada en obra de fabrica (peres i sotres). Resistència a la compressió 320 N, resistència a l'impacte 1 joule, temperatura de treball -5°C fins 60°C, amb grau de protecció IP545 segons UNE 20324, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22.

0,37 €

41,5 m Tub coblaible de PVC, corrugat, de color negre, de 20 mm de diàmetre nominal, per a canalització encastada en obra de fabrica (peres i sotres). Resistència a la compressió 320 N, resistència a l'impacte 1 joule, temperatura de treball -5°C fins 60°C, amb grau de protecció IP545 segons UNE 20324, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22.

0,42 €

Preu total redondeado por m2 .

17,43 €

Sant Jordi 10-12 – El reforma del teatre del Centre – Modificació de la coberta i millores

10/22

Codi per a validació: QOP31-IIYSD-WC10W
Data d'emissió: 6 de Juny de 2024 a les 16:44:21
Pàgina 12 de 48

NO REQUEREIX SIGNATURES

ANNEX DE JUSTIFICACIÓ DE PREUS

1 Fase 1-COBERTA

Nº	Codi	U	Descripció	Total
3,00	U		Caixa de derivació per a encastor de 105x105 mm, amb grau de protecció normal, reglets de connexió i tapa de registre.	1,79 € 5,37 €
1,00	U		Caixa de derivació per a encastor de 105x165 mm, amb grau de protecció normal, reglets de connexió i tapa de registre.	2,29 € 2,29 €
7,00	U		Caixa universal, amb enllaç, per els 2 costats, per a encastor.	0,17 € 1,19 €
5,00	U		Caixa universal, amb enllaç, per els 4 costats, per a encastor.	0,21 € 1,05 €
210,000	m		Cable unipolar H07Z1-K (AS), sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe B2-a-s1a-d1, a1, segons UNE-EN 50575, amb conductor multifilar de coure classe 5 (K) de 1,5 mm² de secció, amb aïllament de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fum i gasos corrosius (Z1). Segons UNE 211025.	0,41 € 86,10 €
120,000	m		Cable unipolar H07Z1-K (AS), sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe Ca-s1-a-d1, a1, segons UNE-EN 50575, amb conductor multifilar de coure classe 5 (K) de 2,5 mm² de secció, amb aïllament de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fum i gasos corrosius (Z1). Segons UNE 211025.	0,68 € 81,60 €
30,000	m		Cable unipolar H07Z1-K (AS), sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe B2-a-s1-a-d1, a1, segons UNE-EN 50575, amb conductor multifilar de coure classe 5 (K) de 4 mm² de secció, amb aïllament de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fum i gasos corrosius (Z1). Segons UNE 211025.	1,09 € 32,70 €
1,00	U		Doble comandador, gamma bàsica, amb tecla doble i marc d'1 element de color blanc; embolador de color blanc.	11,16 € 11,16 €
3,00	U		Base d'endoll de 16, A, 2p+T, gamma bàsica, amb tapa i marc d'1 element de color blanc; embolador de color blanc.	6,22 € 18,66 €
1,00	U		Material auxiliar per a instal·lacions elèctriques.	1,48 € 1,48 €
6,68	h		Oficial 1ª electricista.	28,39 € 189,90 €
6,68	h		Ajudant electricista.	24,43 € 163,41 €
2,00	%		Costos directes complementaris	63,384 € 12,68 €
0			Preu total redondejat per U.	646,52 €

Sant Jordi 10-12 - El reforma del teatre del Centre - Modificació de la coberta i millores

11/22

1.2 REFORC ESTRUCTURAL

1,2	P122-628U	D	Amortització diària de plataforma elevadora telescòpica articulada, autopropulsada amb motor de gasoil, de 970 d'alçada màxima de treball i, de dimensions 706x245x245 cm en repòs i 220 kg de pes, buida, amb castells de dimensions 150x75 cm.	130,02 €
1,2	P871-H86G	M	Decapant de pintures i òxids existents sobre encavellades d'acer, amb aplicacions successives de producte decapant, amb mitjans manuals	31,20 € 32,45 €
1,04	h		Oficial 1a pintor	32,45 € 0,81 €
2,50	%		Despeses auxiliars	4,60 € 0,53 €
0,11	k		Producte decapant	4,60 € 0,53 €
5	g		Preu total redondejat per m2.	33,79 €
1,2	P448-44HD	K	Reforc encavellades amb acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a encavellades formades per peça composta, en perfil laminat en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat a taller i col·locat a l'obra amb soldadura i cargols	31,72 € 1,14 €
6	h		Oficial 1a soldador	27,81 € 0,56 €
0,02	h		Ajudant soldador	1,70 € 0,04 €
2,50	%		Despeses auxiliars	1,70 € 0,04 €

documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra. Es mesurarà el nombre d'units realment executades segons especificacions de Projecte.
1,00 U Aplic. de 100x100x100 mm, de 4 W, alimentació a 220/240 V i 50, 60 Hz, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 3000 K, amb cos de plàstic color blanc, fix de llum ajustable entre 10° i 120° i difusor de policarbonat opal, índex d'enllumenament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 380 lumens, grau de protecció IP44.
0,19 h Oficial 1ª electricista.
3 28,39 € 5,48 €
0,19 h Ajudant electricista.
3 24,43 € 4,71 €
2,00 % Costos directes complementaris 20,87 € 0,42 €
Preu total redondejat per U. 21,29 €





El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de qop31-iiysd-wc10w es pot comprovar la validació de la informació que apareix a l'annex de preus.

Nº	Codi	U	Descripció	Total
1 Fase 1-COBERTA				
1.3 ANEX DE JUSTIFICACIÓ DE PREUS				
1.00	k	Acer 5275J10 segons UNE-EN 10025-2, format per peça composta, en perfil laminat en calent sèrie L, D, T, rodó, quadrat, rectangular i plana, treballat al taller per a col·locar amb cargat i amb una capa d'impressió antioxidant	2,14 €	2,14 €
0,03	h	Equip i elements auxiliars per a soldadura elèctrica	3,50 €	0,13 €
Preu total redondejat per kg .				4,01 €
1.2	P99C-392G	m	Printat d'encavallada d'acer amb pintura sintètica, amb una capa d'impressió sintètica i dues d'acabat	
0,07	h	Ajudant pintor	27,71 €	2,08 €
0,77	h	Oficial 1a pintor	31,20 €	24,02 €
1,50	%	Despeses auxiliars	26,10 €	0,39 €
0,20	k	Impressió sintètica	23,24 €	4,74 €
0,25	k	Pintura sintètica, per a exteriors	8,00 €	2,04 €
Preu total redondejat per m2 .				33,27 €
1.2	P70d-613K	m	Printat ignífug de perfil d'acer amb una capa d'impressió per a pintura inmiscible i les capes necessàries pel gruix total requerit de 1mm, per certificat E190	
Preu total redondejat per m2 .				53,90 €
1.3 TANCAMENTS				
1.3	PA1A-887A	u	Subministra i col·locació de tancament practicable de fusta de pi envernissada, inclòs ferratges i vidre amb càmera 4/6/6 laminat i bastiment de base, amb línia corba de dimensió amplada 0,60mts i alçada 1,14-0,97mts. S'inclou la reparació del forat existent previ col·locació del bastiment	
0,50	h	Oficial 1a fuster	31,76 €	15,88 €
0,50	h	Ajudant fuster	27,92 €	13,96 €
0,68	m	Fresteria de fusta de melles per a envernissar, per a col·locar sobre el perfil de fusta, amb una línia corba, per a col·locar sobre el perfil de fusta, amb una línia corba de dimensió mínima 0,5 a 0,74 m2/4m d'altura, amb un 3 de permetibilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A, desmenjar a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment amb caixa de presstani i guies	306,91 €	208,70 €
0,68	m	Vidre alliant de línia incòrva de 4 mm de gruix, cambra d'aire de 8 mm i línia de 6 mm de gruix incòrva, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini	49,51 €	33,67 €
Preu total redondejat per m2 .				53,90 €
1.3	PA1A-887Z	u	Subministra i col·locació de tancament practicable de fusta de pi envernissada, de dues fulles, inclòs ferratges i vidre amb càmera 4/6/6 laminat i bastiment de base, de dimensió amplada 1,50x1,13mts. S'inclou la reparació del forat existent previ col·locació del bastiment	
0,68	m	Envernissat de finestres i balcons de fusta, al vernís sintètic d'un component, per a fusta, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida i dues d'acabat mat	21,88 €	14,88 €
7,48	m	Trajunt de fusta de melles per a envernissat de secció rectangular llistó de 9 mm de gruix i de 60 mm d'amplada	3,60 €	26,99 €
Preu total redondejat per u .				314,02 €
1.3	PA1A-887Z	u	Subministra i col·locació de tancament practicable de fusta de pi envernissada, inclòs ferratges i vidre amb càmera 4/6/6 laminat i bastiment de base, de dimensió amplada 1,00x1,00mts. S'inclou la reparació del forat existent previ col·locació del bastiment	
Preu total redondejat per u .				433,95 €
1.3	PA1A-887Z	u	Subministra i col·locació de tancament practicable de fusta de pi envernissada, de dues fulles, inclòs ferratges i vidre amb càmera 4/6/6 laminat i bastiment de base, de dimensió, 1,50x1,13mts. S'inclou la reparació del forat existent previ col·locació del bastiment	
Preu total redondejat per u .				433,95 €
1.4	P12Z-628U	d	Amortització diària de plataforma elevadora telescòpica articulada, autoprofusada amb motor de gasoli, de 970 d'alçada màxima de treball i , de dimensions 700x243x245 cm en repos i 220 kg de pes, buida, amb cascara de dimensions 150x75 cm.	
Preu total redondejat per u .				727,63 €
1.4	P43Z-64UJF	m	Biguetes de fusta laminada GL24c, amb gruix de laminat 33/45 mm, de secció constant, llargada fins a 5 m, treballada al taller i amb tractament insecticida-fungicida amb un nivell de penetració NP 1, col·locada sobre supports de fusta o acer.	
6,50	h	Oficial 1a fuster	31,76 €	204,44 €
1,50	%	Despeses auxiliars	297,18 €	4,46 €
1,00	m	Element de fusta laminada GL24c, amb gruix de laminat 33/45 mm, de 7x1,5 a 20x100 cm de secció constant i llargada fins a 5 m, treballada al taller i amb tractament insecticida-fungicida amb un nivell de penetració NP 1	1,878,6 €	1,478,62 €
Preu total redondejat per m3 .				1.780,2 €

Sant Jordi 10-12 – El reforma del teatre del Centre – Modificació de la coberta i millores

12/22

Codi per a validació: **QOP31-IIYSD-WC10W**
Data d'emissió: **6 de Juny de 2024 a les 16:44:21**
Pàgina **14** de **48**

NO REQUEREIX SIGNATURESANNEX DE
JUSTIFICACIÓ DE
PREUS

1 Fase 1-COBERTA

Nº	Codi	U	Descripció	Total
1.4 Fase 1-COBERTA				6 €
1.4	P7D6-613K	m	Pintat ignífug de perfils d'acer amb una capa d'imprimació per a pintura intumescent i les capes necessàries pel gruix total requerit de 1mm, per certificat E90 Sense descomposició	53,90 €
Preu total redondeado por m² .				53,90 €
1.4	P521-52DW	m	Canal exterior de secció rectangular de planxa de zinc de 0,82 mm de gruix i 45 cm de desenvolupament, col·locada amb peces especials i connectada al baixant Sense descomposició	59,48 €
Preu total redondeado por m² .				59,48 €
Preu total redondeado por m² .				59,48 €
1.4	P865-AD8Q	m	Revestiment a més de 3,00 m d'alçaria, amb tauler d'encefalls orientats OSB/4, de 19 mm de gruix, per a ambient humit segons UNE-EN 300, reacció al foc D-s2,d0, tallat a mida, col·locat amb fixacions mecàniques sobre enllatat de fusta	27,92 €
0,68	h	Ajudant fuster		18,99 €
0,68	h	Oficial 1a fuster		31,76 €
0	h	Oficial 1a fuster		21,60 €
0,15	k	Clau acer galvanitzat		2,34 €
0	g	Clau acer galvanitzat		0,35 €
6,25	u	Tac de nícol de 9 mm de diàmetre, com a màxim, amb vis		0,13 €
0	u	Tac de nícol de 9 mm de diàmetre, com a màxim, amb vis		0,81 €
0,06	c	Visos per a fusta o tac de PVC, d'acer, cadriats		4,05 €
0	u	Tauler d'encefalls orientats OSB/4, de 18 mm de gruix, per a		0,24 €
1,00	m	Tauler d'encefalls orientats OSB/4, de 18 mm de gruix, per a		12,86 €
0	2	ambient humit segons UNE-EN300, reacció al foc D-s2,d0, tallat a mida		12,86 €
0,00	m	Llana de fusta de pi		36,71 €
4	3	Llana de fusta de pi		1,47 €
1,50	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra		40,59 €
0	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra		0,61 €
Preu total redondeado por m² .				56,93 €
1.4	N810Z1	m	Alliment acètic a soroll, tecnound 100 o similar, realitzat amb lamina sintètica insonoritzant amb base polimèrica d'alta densitat de 5 mm d'espessor, col·locada solapada entre ella. Inclou cinta viscolàstica autocadhesiva per segellar les juntes, inclou retiga i preparació de la superfície de suport. Col·locació d'alliment sobre la base de fusta. Tall de l'alliment. Segellat de juntes i unions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri d'amidament d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de projecte.	14,17 €
0	2	10 kg/m2 de pes i 15 mm de gruix		14,88 €
1,05	m	Banda de poliètil·len, complement per endar ponts acètics amb rodades verticals.		0,35 €
0	0,10	Cinta viscolàstica autocadhesiva, amb autoprotecció d'alumini, per segellar de juntes.		0,80 €
0	0,06	Oficial 1r manradador d'alliments.		22,74 €
0	0,03	Ajudant manradador d'alliments		1,36 €
0	0,03	Ajudant manradador d'alliments		21,02 €
2,00	%	Costos directes complementaris		0,63 €
0	%	Costos directes complementaris		17,32 €
Preu total redondeado por m² .				0,35 €
Preu total redondeado por m² .				17,67 €
1.4	P7C6-50K8	m	Alliment amb placa rígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 96 a 105 kg/m3, de 100 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0,035 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 2,857 m2K/W, col·locada amb fixacions mecàniques	26,04 €
0,04	h	Manobre		1,04 €
0	h	Manobre		2,50 €
0,08	h	Oficial 1a palleta		31,20 €
0	h	Oficial 1a palleta		2,50 €
3,00	u	Tac i suport de nícol per a fixar materials alliments, de 100 mm de gruix, com a màxim		0,67 €
0	u	Tac i suport de nícol per a fixar materials alliments, de 100 mm de gruix, com a màxim		2,01 €
1,05	m	Placa rígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 96 a 105 kg/m3, de 100 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0,035 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 2,857 m2K/W		21,72 €
0	2	0,035 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 2,857 m2K/W		22,81 €
1,50	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra		3,54 €
0	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra		0,05 €
Preu total redondeado por m² .				28,41 €
1.4	P542-901K	m	CoBERTA amb perfil nervut de planxa d'acer per a cobertes galvanitzada i lacada, amb 3 nervis separats entre 340 i 345 mm. Una alçada entre 40 i 50 mm, de 0,6 mm de gruix, amb una inèrcia entre 10 i 11 cm4 i una massa superficial entre 5 i 6 kg/m2, acabat lils de color especial, col·locat amb fixacions mecàniques	25,40 €
0	0,16	Ajudant col·locador		4,06 €
0	h	Oficial 1a col·locador		31,20 €
5,50	u	Cargol autorescant amb volandera		4,99 €
0	u	Cargol autorescant amb volandera		0,99 €
1,05	m	Perfil nervut de planxa d'acer galvanitzada i lacada amb 3 nervis separats entre 340 i 345 mm. Una alçada entre 40 i 50 mm, de 0,6 mm de gruix, amb una inèrcia entre 10 i 11 cm4 i una massa superficial entre 5 i 6 kg/m2, acabat lils de color especial, segons la norma UNE-EN 14792		9,00 €
0	2	Perfil nervut de planxa d'acer galvanitzada i lacada amb 3 nervis separats entre 340 i 345 mm. Una alçada entre 40 i 50 mm, de 0,6 mm de gruix, amb una inèrcia entre 10 i 11 cm4 i una massa superficial entre 5 i 6 kg/m2, acabat lils de color especial, segons la norma UNE-EN 14792		9,45 €

Sant Jordi 10-12 - El reforma del teatre del Centre - Modificació de la coberta i millores

13/22



ANNEX DE JUSTIFICACIÓ DE PREUS

1 Fase 1-COBERTA

Nº	Codi	U	Descripció	Total
14 Fase 1-COBERTA				
14	PS4C-WHPZ	m	Despeses auxiliars sobre la ma d'obra	9,05 €
0				0,14 €
Preu total redondeado por m2 .				19,63 €
14 PS4C-WHPZ				
0,25	m	h	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat i prelacat, de 0,6 mm de gruix, 60 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 5 plics, per a carener, col·locat amb fixacions mecàniques, amb perfils conformats d'estanquitat	25,40 €
0,12	m	h	Ajudant col·locador	3,18 €
5				
0,25	m	h	Oficial 1a col·locador	31,20 €
6,00	m	u	Cargol autooscant amb volandera	7,80 €
0				
1,07	m	m	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat i prelacat, de 0,6 mm de gruix, 60 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 5 plics, per a carener	6,87 €
2,00	m	m	Perfil d'estanquitat per a remats de planxa d'acer plegada	7,36 €
0				
1,50	m	%	Despeses auxiliars sobre la ma d'obra	3,42 €
0				0,16 €
Preu total redondeado por m .				26,42 €
14 PS4C-WHPZ				
0,25	m	h	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat i prelacat, de 0,6 mm de gruix, 60 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 3 plics, per a minvell, col·locat amb fixacions mecàniques, amb perfils conformats d'estanquitat, i segellat	25,40 €
0,12	m	h	Ajudant col·locador	3,18 €
5				
0,25	m	h	Oficial 1a col·locador	31,20 €
6,00	m	u	Cargol autooscant amb volandera	7,80 €
0				
1,07	m	m	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat i prelacat, de 0,6 mm de gruix, 60 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 3 plics, per a minvell	5,63 €
1	m	m	Perfil d'estanquitat per a remats de planxa d'acer plegada	6,03 €
1,00	m	m	Perfil d'estanquitat per a remats de planxa d'acer plegada	3,42 €
0				3,42 €
0,05	m	d	Mastella per a segells, d'aplicació amb pistoli, de base silicona	24,69 €
0	m	m	neutra monocomponent	1,23 €
3				
1,50	m	%	Despeses auxiliars sobre la ma d'obra	10,98 €
0				0,16 €
Preu total redondeado por m .				22,90 €
14 PS4C-WHPZ				
0,6	m	m	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat i prelacat, de 0,6 mm de gruix, 50 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 4	
Sant Jordi 10-12 - El reforma del teatre del Centre - Modificació de la coberta i millores				
				14/22
1.5 GESTIÓ DE RESIDUS				
1.5 PARTS-ZS9K				
1,00	m	m	Transport de residus especials d'amiant-ciment codi 17 06 01+ o d'amiant fibre codi 17 06 05*, procedents de la construcció a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor o sac flexible	93,75 €
1,00	m	m	Recollida d'1 m3 de residus especials d'amiant-ciment codi 17 06 01+ o d'amiant fibre codi 17 06 05*, procedents de la construcció amb contenidor o sac flexible	93,75 €
0				
Preu total redondeado por m3 .				93,75 €
1.5 PARTS-DT42				
1,00	m	m	Transport de residus inertes o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 9 m3 de capacitat	
14/22				
				22,22 €
14 OEA010				
2	m	m	IMPERMEABILITZACIÓ: tipus: llamines poliolefina, termoplàstica, adherida, formada per lamina geosintètica de poliolefina resistent a la intempèrie d'1,8 mm de gruix.	25,40 €
0,12	m	h	Incorporar Replanning dels punts singulars. Col·locació de la impermeabilització.	3,18 €
0,25	m	h	Oficial 1ª aplicador de llamines impermeabilitzants.	31,20 €
0,12	m	h	Ajudant aplicador de llamines impermeabilitzants.	3,18 €
0				
2,00	m	%	Costos directes complementaris	27,87 €
0				0,56 €
Preu total redondeado por m2 .				28,43 €
1.5 PARTS-ZS9K				
3	m	m	Transport de residus especials d'amiant-ciment codi 17 06 01+ o d'amiant fibre codi 17 06 05*, procedents de la construcció a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor o sac flexible	93,75 €
1,00	m	m	Recollida d'1 m3 de residus especials d'amiant-ciment codi 17 06 01+ o d'amiant fibre codi 17 06 05*, procedents de la construcció amb contenidor o sac flexible	93,75 €
0				
Preu total redondeado por m3 .				93,75 €

1 Fase 1-COBERTIA

Nº	Codi	U	Descripció	Total
----	------	---	------------	-------

ANNEX DE JUSTIFICACIÓ DE PREUS

3 1,00 m Subministrament de contenidor metàl·lic de 9 m³ de capacitat i 0 3 recollida amb residus inertes o no especials 18,29 € 18,29 €

Preu total redondeado por m³ . 18,29 €

15 P20A-EURC 3 m Dipòsit controlada en dipòsit autoritzat inclòs el canon sobre la 8/2008, de residus barrejats inertes amb una densitat 1 t/vm³, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 07 segons la Llista Europea de Residus 25,85 € 25,85 €

1,00 t Dipòsit controlada en dipòsit autoritzat inclòs el canon sobre la 8/2008, de residus barrejats inertes amb una densitat 1 t/vm³, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 07 segons la Llista Europea de Residus 25,85 € 25,85 €

Preu total redondeado por m³ . 25,85 €

15 P20A-EURF 3 m Dipòsit controlada en centre de reciclatge de residus de fusta no perillosos amb una densitat 0,19 t/vm³, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 01 segons la Llista Europea de Residus 78,68 € 14,95 €

0,19 t Dipòsit controlada en centre de reciclatge de residus de fusta no perillosos amb una densitat 0,19 t/vm³, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 01 segons la Llista Europea de Residus 14,95 € 14,95 €

Preu total redondeado por m³ . 14,95 €

15 P20A-EUB8 9 k Dipòsit controlada en dipòsit autoritzat inclòs el canon sobre la 8/2008, de residus de fibrociment perillosos amb una densitat 0,9 t/vm³, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 06 05 segons la Llista Europea de Residus 0,28 € 0,28 €

1,00 k Dipòsit controlada en dipòsit autoritzat inclòs el canon sobre la 8/2008, de residus de fibrociment perillosos amb una densitat 0,9 t/vm³, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 06 05 segons la Llista Europea de Residus 0,28 € 0,28 €

Preu total redondeado por pa . 0,28 €

1,6 VARI 14 P07-HAWE a Ajudes de palereria als diferents industrials que intervingran a l'obra 26,04 € 390,60 €

150 h Manobre 390,60 € 5,86 €

1,50 % Despeses auxiliars 5,86 € 396,46 €

Preu total redondeado por pa . 396,46 €

1,4 CONTROL 3 p Implantacions d'obra, proteccions col·lectives, proteccions personals i formació. Sense descompte 2.500,00 €

Preu total redondeado por pa . 2.500,00 €

300,00 € 300,00 €

Preu total redondeado por pa . 300,00 €

Sant Jordi 10-12 - El reforma del teatre del Centre - Modificació de la coberta i millores

15/22



El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació podreu comprovar la veracitat de la signatura electrònica del document. Per més informació, contacteu amb el servei d'atenció al client al telèfon 911 22 22 22 o a través del correu electrònic atencio@madrid.es.

1 Fase 1-COBERTA

AMIDAMENTS I PRESSUPOST

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
----	---	------------	-----------	------	--------

1.1. ENDERROCS

1.1. PZ10Z01 U Retirada de mobiliari fix o mòbil, amb mitjans manuals, inclos treball a contenidor, incloent desmantellament de peces grans per la seva retirada

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	18,000			18,000	
				10,000	

1.1. P10Z2 HGWS M Protecció provisional de paviment amb tallat de fusta de pi, inclos desmuntatge.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
				28,000	28,000
				12,33 €	345,24 €
				165,400	165,400
				0	0
				165,40	165,400

1.1. P210D3 U Desmuntatge de llumenera superficial amb mitjans manuals, inclos càrrega manual a contenidor.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	5,000			5,000	5,000
				6,08 €	30,40 €
				1,000	1,000
				1,000	1,000

1.1. P2140-5 HB10U U Desmuntatge de finestres, amb mitjans manuals, inclos càrrega de runa sobre camió o contenidor, dimensions màximes 1,50x1,20mts.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	5,000			5,000	
				300,00 €	300,00 €
				1,000	1,000
				5,000	5,000

1.1. P2140-6 4R04 M Enderroc llares de fusta de coberta, inclos picat d'elements massissos i neteja del lloc de treball, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	3,930			3,930	
				29,78 €	148,90 €
				5,000	5,000
				148,90 €	148,90 €

Sant Jordi 10-12 - El reforma del teatre del Centre - Modificació de la coberta i millores

16/22

1.1. P214K-7 HD06 M Enderroc complet de coberta inclinada de plaques de fibrociment amb amiant, superfície >= 100 m2 fixades mecànicament amb mitjans manuals, reg de la coberta amb líquid fixador de les fibres d'amiant i empaquetat amb lamina de 100 jlm (400 galgues), càrrega sobre camió o contenidor

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
				11,050	11,050
				16,300	309,70
				0	0
				13,900	13,900
				11,350	11,350
				6,900	6,900

1.1. EI050 U Instal·lació provisional de la xarxa elèctrica de distribució interior en local, inclos tub protector de PVC flexible, conegut per a canalització encastada, caixa de cables en el seu interior, cables de derivació amb tapcs i registres de connexió, caixa d'encàsser amb cargols de fixació, mecanismes elèctrics i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació. Totalment muntada, connectada i provada.

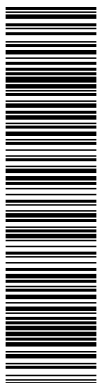
Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
				254,29	254,29
				0	0
				254,29	254,290
				0	0
				254,29	254,290

1.1. III162 U Aplic de 100x100x100 mm, de 6 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 3000 K, amb cos de plàstic color blanc, feix de llum ajustable entre 10° i 120° i difusor de policarbonat opal, índex d'enllumenament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 380 lumens, grau de protecció IP44, instal·lació en superfície.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
				646,52 €	646,52 €
				1,000	1,000
				646,52 €	646,52 €
				21,29 €	212,90 €
				10,000	10,000

1.2. P122-6281 D Amortització diària de plataforma elevadora telescòpica articulada, autopropulsada amb motor de gasoil, de 9,70 d'alçada màxima de treball i, de dimensions 700x245x245 cm en repos i 220 kg de pes, buida, amb cistella de dimensions 150x75 cm.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
				10,000	10,000
				21,29 €	212,90 €
				10,000	10,000
				21,29 €	212,90 €



La informació continguda en aquest document és propietat de l'empresa que l'ha generat i està protegida per llei. Qualsevol ús no autoritzat està expressament prohibit. La informació continguda en aquest document és propietat de l'empresa que l'ha generat i està protegida per llei. Qualsevol ús no autoritzat està expressament prohibit.

1 Fase 1-COBERTA

AMIDAMENTS I PRESSUPOST

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Impor
----	---	------------	-----------	------	-------

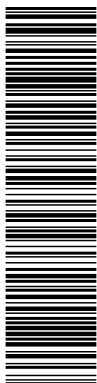
1.2. P871-HRG6		M	Total d: 10,000 130,02 € 1.300,20 € Decapat de pintures i òxids existents sobre encavallades d'acer, amb aplicacions					
2		2	successives de producte decapant, amb mitjans manuals					
			encavallades existents	6,000	10,000			
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
				7,500	0,250		11,250	
				6,000	3,850	0,250	5,775	
				3,000	5,900	0,250	4,425	
				6,000	4,150	0,250	6,225	
				12,00	0,700	0,120	1,008	
				0			0	
				6,000	1,350	0,180	1,458	
				6,000	2,050	0,220	2,706	
				6,000	2,100	0,220	2,772	
				3,000	3,050	0,280	2,562	
			plafons i ancoratges	38,18	0,250		9,545	
			1					47,726
								47,726
1.2. P484-44H0		K	Total m2: 47,726 33,79 € 1.612,66 € Retorc encavallades amb acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a encavallades					
3		9	formades per peça composta, en perfil laminat en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat,					
			rectangular i plana, treballat a taller i col·locat a l'obra amb soldadura i cargols					
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
				4,000	4,750	3,770	71,630	
				Tub S06S064	19,600	5,350	104,86	
							0	
				mmerna i ancoratges	176,490	0,200	35,298	
				208				211,78
								211,788
1.2. P89C-39ZG		M	Total kg: 211,788 4,01 € 849,27 € Pintat d'encavallada d'acer amb pintura sintètica, amb una capa d'imprimació sintètica i					
4		2	dues d'acabat					
			encavallades existents	6,000	7,500	0,250	11,250	
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
				6,000	3,850	0,250	5,775	
				3,000	5,900	0,250	4,425	
				6,000	4,150	0,250	6,225	
				12,00	0,700	0,120	1,008	
				0			0	
				6,000	1,350	0,180	1,458	
				6,000	2,050	0,220	2,706	
				6,000	2,100	0,220	2,772	
				3,000	3,050	0,280	2,562	
				1,350	0,700	0,180	1,458	
				0			0	

1.3. TANCAMENTS

1.3. P1A-87A	U	Total m2: 52,476 53,90 € 2.828,46 € Subministra i col·locació de tancament practicable de fusta de pi envernissada, inclòs					
1		ferretges i vidre amb càmera 40/60 laminat i bastiment de base, amb llanda conba, de					
		dimensió amplada 0,600mts i alçada 1,14-0,97mts. S'inclou la reparació del forat existent					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
				2,000			2,000
				0,05			2,000
							2,000
1.3. P1A-88Y1		U	Total u: 2,000 314,02 € 628,04 € Subministra i col·locació de tancament practicable de fusta de pi envernissada, inclòs				
2		ferretges i vidre amb càmera 40/60 laminat i bastiment de base, de dimensió amplada					
		1,00x1,00mts. S'inclou la reparació del forat existent previ col·locació del bastiment					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
				2,000			2,000
							2,000
							2,000

Sant Jordi 10-12 - El reformi del teatre del Centre - Modificació de la coberta i millores

17/22



Codi per a validació: QOP31-IIYSD-WC10W
Data d'emissió: 6 de Juny de 2024 a les 16:44:21
Pàgina 19 de 48

NO REQUEREIX SIGNATURES

1 Fase 1-COBERTA

AMIDAMENTS I PRESSUPOST

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
----	---	------------	-----------	------	--------

1.3.	PA1A-88V2	U	Subministra i col·locació de tancament practicable de fusta de pi envernissada, de dues fulles, inclòs ferratges i vidre amb càmera 4/6/6 laminat i bastiment de base, de dimensions, 1,50x1,13mts. S'indou la reparació del forat existent previ col·locació del bastiment	2,000	433,95 €	867,90 €			
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal	
			Fineses 107		1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
			Total u :		2,000	433,95 €	867,90 €		

1.4.	ACABATS COBERTA	D	Amortització d'una plataforma elevadora telescòpica articulada, autopropulsada amb motor de gasoli de 970 d'alçada màxima de treball i, de dimensions 700x245x245 cm en repòs i 220 kg de pes, burda, amb cistella de dimensions 150x75 cm.	1,000	727,63 €	727,63 €			
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal	
			Fineses 107		1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
			Total u :		1,000	727,63 €	727,63 €		

1.4.	P43Z-6UJF	M	Bigueta de fusta laminada GL24c, amb gruix de laminat 33/45 mm, de secció constant, llargada fins a 5 m, treballada al taller i amb tractament insecticida fungicida amb un nivell de penetració NP 1, col·locada sobre suports de fusta o acer.	15,000	15,000 €	1,950,30 €			
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal	
			Lletes cobertes		3,930	0,230	0,300	0,663	0,236
					11,050	0,200	0,300	18,582	0,200
					19,00	0,200	0,300	0,834	0,681
					13,900	0,200	0,300	0,414	0,200
					11,350	0,200	0,300	21,410	21,410
					6,900	0,200	0,300	21,410	21,410
			Total m2 :		21,410	1,780,26 €	3,811,537 €		

1.4.	P7D6-613K	M	Pinat ignífug de perfils d'acer amb una capa d'imprimació per a pintura intumescent i las 2 capes necessàries pel gruix total requerit de jím, per certificació E190	2,000	458,85 €	917,70 €			
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal	
			rapassos sobre encavellades		6,000	0,100	0,100	2,310	1,703
					6,000	0,100	0,100	8,513	8,513
					0,250	0,250	0,250	8,513	8,513
					6,810	0,250	0,250	458,85 €	458,85 €
			Total m2 :		8,513	53,90 €	458,85 €		

1.4.	PR21-52DW	M	Canal exterior de secció rectangular de placa de zinc de 0,82 mm de gruix i 45 cm de desenvolupament, col·locada amb peces especials i connectada al baixant	16,150	16,150 €	16,150 €			
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal	
					0	0	0	4,550	11,850
					16,150	0	0	11,850	0
			Total m :		32,550	59,48 €	1,936,07 €		

1.4.	PR65-ADBO	M	Revestiment a més de 300 m d'alçada, amb taller d'elements orientats OSB/4, de 19 mm de gruix, per a ambient humit segons UNE-EN 300, recobert al forat D-32,00, tallat a mida, col·locat amb fraccions mecàniques sobre enlletat de fusta	254,300	254,300 €	254,300 €			
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal	
			Faldes cara interior / cobertes		254,300	0	0	254,300	254,300
			Total m2 :		254,300	56,93 €	14,477,30 €		

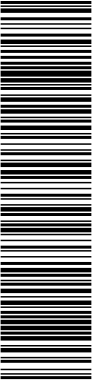
1.4.	NBU21	M	Alliament acústic a soroll tecnosound 100 o similar, realitzat amb lamina sintètica insonoritzant amb base polimèrica d'alta densitat, de 5 mm d'espessor, col·locada solapada entre ella. Inclou cinta viscolàstica autoadhesiva per segellar les juntes. Inclou: reixa i preparació de la superfície de suport. Col·locació d'alliament sobre la base de fusta. Tall de l'alliament. Segellat de juntes i unions.	508,600	17,67 €	8,986,96 €			
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal	
			Faldes cara interior / exterior / cobertes		2,000	508,60	0	508,60	508,600
			Total m2 :		508,600	17,67 €	8,986,96 €		

1.4.	PRC45-50NP	M	Alliament amb placa rígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 96 a 105 kg/m3, de 100 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0,035 W/(mK) i resistència tèrmica >= 2,857 m2/KW, col·locada amb fraccions mecàniques	254,300	254,300 €	254,300 €			
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal	
			Alliament interior / cobertes		1,000	254,300	0	254,300	254,300
			Total m2 :		254,300	28,41 €	7,224,66 €		

1.4.	PR42-90IK	M	Cobertes amb perfil menat de placa d'acer per a cobertes galvanitzada i laçada, amb 3 nervis separats entre 340 i 345 mm i una alçada entre 40 i 50 mm, de 0,6 mm de gruix, amb una inèrcia entre 10 i 11 cm4 i una massa superficial entre 5 i 6 kg/m2, acabats lils de color especial, col·locat amb fraccions mecàniques	254,300	254,300 €	254,300 €			
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal	
			Total m2 :		254,300	28,41 €	7,224,66 €		

Sant Jordi 10-12 - El reforma del teatre del Centre - Modificació de la coberta i millores

18/22



1 Fase 1-COBERTA

AMIDAMENTS I PRESSUPOST

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
----	---	------------	-----------	------	--------

14.	PSIC- WHCO	M Remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat i prelacat, de 0,6 mm de gruix, 60 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 5 plics, per a carener, col·locat amb fixacions mecàniques, amb perfils conformats d'estanquitat	254,291	19,68 €	4.991,173 €
-----	---------------	---	---------	---------	-------------

14.	PSIC-WHPZ	M Remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat i prelacat, de 0,6 mm de gruix, 60 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 3 plics, per a mànec, col·locat amb fixacions mecàniques, amb perfils conformats d'estanquitat i segellat	16,150	26,42 €	426,68 €
-----	-----------	--	--------	---------	----------

14.	PSIC-WHP8	M Remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat i prelacat, de 0,6 mm de gruix, 50 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 4 plics, per a extrem del ràfec, col·locat amb fixacions mecàniques, amb perfils conformats d'estanquitat	28,000	22,90 €	641,20 €
-----	-----------	--	--------	---------	----------

14.	GEA010	M IMPERMEABILITZACIÓ: tipus lames poliolèfina termoplàstica, adherida, formada per amina geosintètica de poliolefines resistent a la intempèrie d'1,8 mm de gruix.	33,000	22,22 €	733,26 €
-----	--------	--	--------	---------	----------

15.- GESTIÓ DE RESIDUS	M	Transport de residus especials d'amiant-ciment codi 17 06 01* o d'amiant fibre codi 17 06 05*, procedents de la construcció a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor o sac flexible	254,291	28,43 €	7.229,49 €
------------------------	---	--	---------	---------	------------

Total m2 :		254,291	28,43 €	7.229,49 €
Total m3 :		6,337	93,75 €	595,97 €

Sant Jordi 10-12 - El reforma del teatre del Centre - Modificació de la coberta i millores

15.	PRIS-DR42	M Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 7 m3 de capacitat	11,575	11,575	133,20 €
-----	-----------	---	--------	--------	----------

15.	PRBA-EU6C	M Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de fibrociment perillosos amb una densitat 0,19 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 01 segons la Llista Europea de Residus	15,075	28,85 €	434,89 €
-----	-----------	--	--------	---------	----------

15.	PRBA-EU6B	M Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de fibrociment perillosos amb una densitat 0,19 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 01 segons la Llista Europea de Residus	15,075	28,85 €	434,89 €
-----	-----------	--	--------	---------	----------

15.	PRBA-EU6E	M Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de fibrociment perillosos amb una densitat 0,19 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 01 segons la Llista Europea de Residus	15,075	28,85 €	434,89 €
-----	-----------	--	--------	---------	----------

15.	PRBA-EU6F	M Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de fibrociment perillosos amb una densitat 0,19 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 01 segons la Llista Europea de Residus	15,075	28,85 €	434,89 €
-----	-----------	--	--------	---------	----------

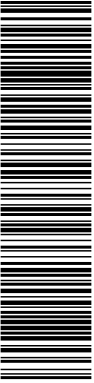
15.	PRBA-EU6G	M Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de fibrociment perillosos amb una densitat 0,19 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 01 segons la Llista Europea de Residus	15,075	28,85 €	434,89 €
-----	-----------	--	--------	---------	----------

15.	PRBA-EU6H	M Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de fibrociment perillosos amb una densitat 0,19 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 01 segons la Llista Europea de Residus	15,075	28,85 €	434,89 €
-----	-----------	--	--------	---------	----------

15.	PRBA-EU6I	M Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de fibrociment perillosos amb una densitat 0,19 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 01 segons la Llista Europea de Residus	15,075	28,85 €	434,89 €
-----	-----------	--	--------	---------	----------

15.	PRBA-EU6J	M Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de fibrociment perillosos amb una densitat 0,19 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 01 segons la Llista Europea de Residus	15,075	28,85 €	434,89 €
-----	-----------	--	--------	---------	----------

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_EICentre 2405 mod+mill sgn_24052024	IDENTIFICADORS	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES
ALTRES DADES Codi per a validació: QOP31-IIYSD-WC10W Data d'emissió: 6 de Juny de 2024 a les 16:44:21 Pàgina 21 de 48	SIGNATURES	



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30246331_QOP31-IIYSD-WC10W). La validesa de la signatura electrònica dels documents verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents Firmadoc.

1 Fase 1-COBERTA				AMIDAMENTS I PRESSUPOST			
Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import		
14.	POLU-564X	P Subministre, muntatge, reparació, conservació i desmuntatge, de tots els elements necessaris pel compliment de la normativa Vigent en matèria de Seguretat i Salut, i compliment del Pla de seguretat. Inclou implantacions d'obra, proteccions col·lectives, proteccions personals i fornacó. Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
Total pa :				1,000	2,500,00 €	2,500,00 €	
3		P Assaig a realitzar segon programa de control de qualitat a definir, s'haurà de justificar l'import dels assaigs. No inclou entrega de certificats de materials, garanties ni carres de subministre, incloses i obligatori en les parts d'obra. Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
Total pa :				1,000	300,00 €	300,00 €	
Parcial nº 1 Fase 1-COBERTA :						141.102,65	€

Sant Jordi 10-12 - El reforma del teatre del Centre - Modificació de la coberta i millors 20/22

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_EICentre 2405 mod+mill sgn_24052024	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: QOP31-IIYSD-WC10W Data d'emissió: 6 de Juny de 2024 a les 16:44:21 Pàgina 22 de 48	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES

RESUMI DEL PRESSUPOST

1 Fase 1-COBERTA

1.1	ENDERROCS .	311.873,29
1.2	REFORÇ ESTRUCTURAL .	12.943,96
1.3	TANCAMENTS .	2.223,57
1.4	ACABATS COBERTA .	87.171,87
1.5	GESTIÓ DE RESIDUS .	3.693,50
1.6	VARIS .	3.196,46

Pressupost d'execució de material (PEM)

141.102,65

El pressupost d'execució material puja a l'expressada quantitat de CENT QUARANTA-U MIL CENT DOS EUROS AMB SEIXANTA-CINC CÈNTIMS .

13% de despeses generals

18.343,34

6% de benefici industrial

8.466,16

Pressupost d'execució per contracta (PEC = PEM + GG + BI)

167.912,15

El Pressupost d' Execució per Contracta, tenint en compte les despeses

Generals i als Beneficis Industrials, puja a la quantitat de CENT SEIXANTA-SET MIL NOU-CENTS DOTZE EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS .

21% IVA

35.261,55

Pressupost base de licitació (PBL = PEC + IVA)

203.173,70

El Pressupost base de Licitació, inclouent l'IVA del 21%, puja a la quantitat de DOS-CENTS TRES MIL CENT SETANTA-TRES EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS .

TORRENTS
ALEGRE, JOSEP
(FIRMA)

Firmado digitalmente por
TORRENTS ALEGRE, JOSEP
(FIRMA)
Fecha: 2024.05.23 20:25:27
+02'00'

Sant Jordi 10-12 - El reforma del teatre del Centre - Modificació de la coberta i millores

21/22



Advertiment: Aquesta còpia impresa del document electrònic (Ref.: 20246381 QOP31-IIYSD-WC10W) és una còpia no verificada i no té validesa legal. Per a més informació, consulteu el lloc web de l'Administració de l'Àrea de Governació i Transparència de l'Ajuntament de Sant Jordi de Noya.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_EICentre 2405 mod+mill sgn_24052024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QOP31-IIYSD-WC10W Data d'emissió: 6 de Juny de 2024 a les 16:44:21 Pàgina 23 de 48	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30246331_QOP31-IIYSD-WC10W_F222C5F5D53577D6B1F090V9E8B8060229FE334776) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents en l'adreça web: https://sede.sede.diba.cat/verificador.jsf?codigo_entidad=plapenedes

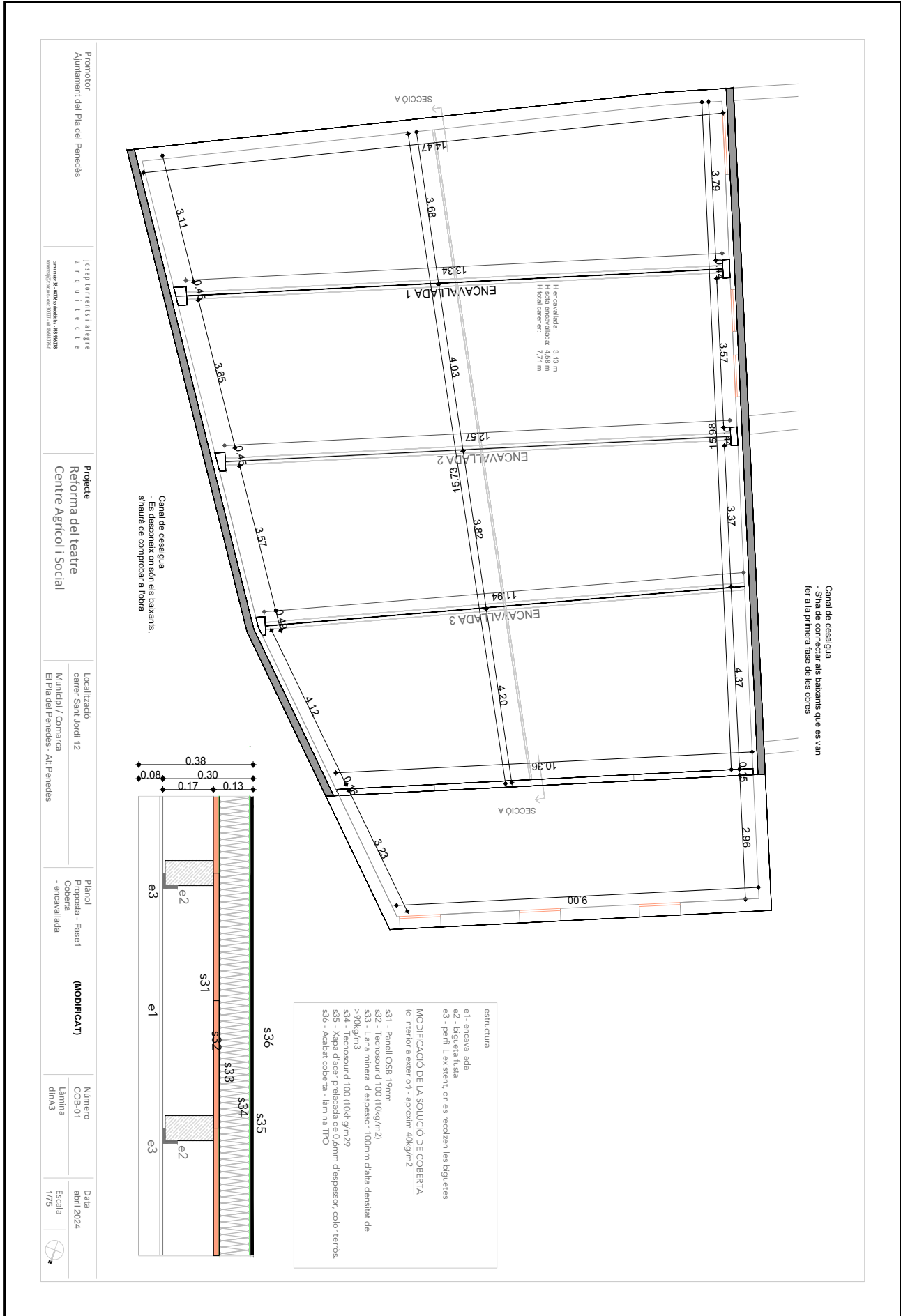
Sant Jordi 10-12 – El reforma del teatre del Centre – **Modificació de la coberta i millores** 22/22

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_EICentre 2405 mod+mill sgn_24052024	IDENTIFICADORS	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES
ALTRES DADES Codi per a validació: QOP31-IIYSD-WC10W Data d'emissió: 6 de Juny de 2024 a les 16:44:21 Pàgina 24 de 48	SIGNATURES	



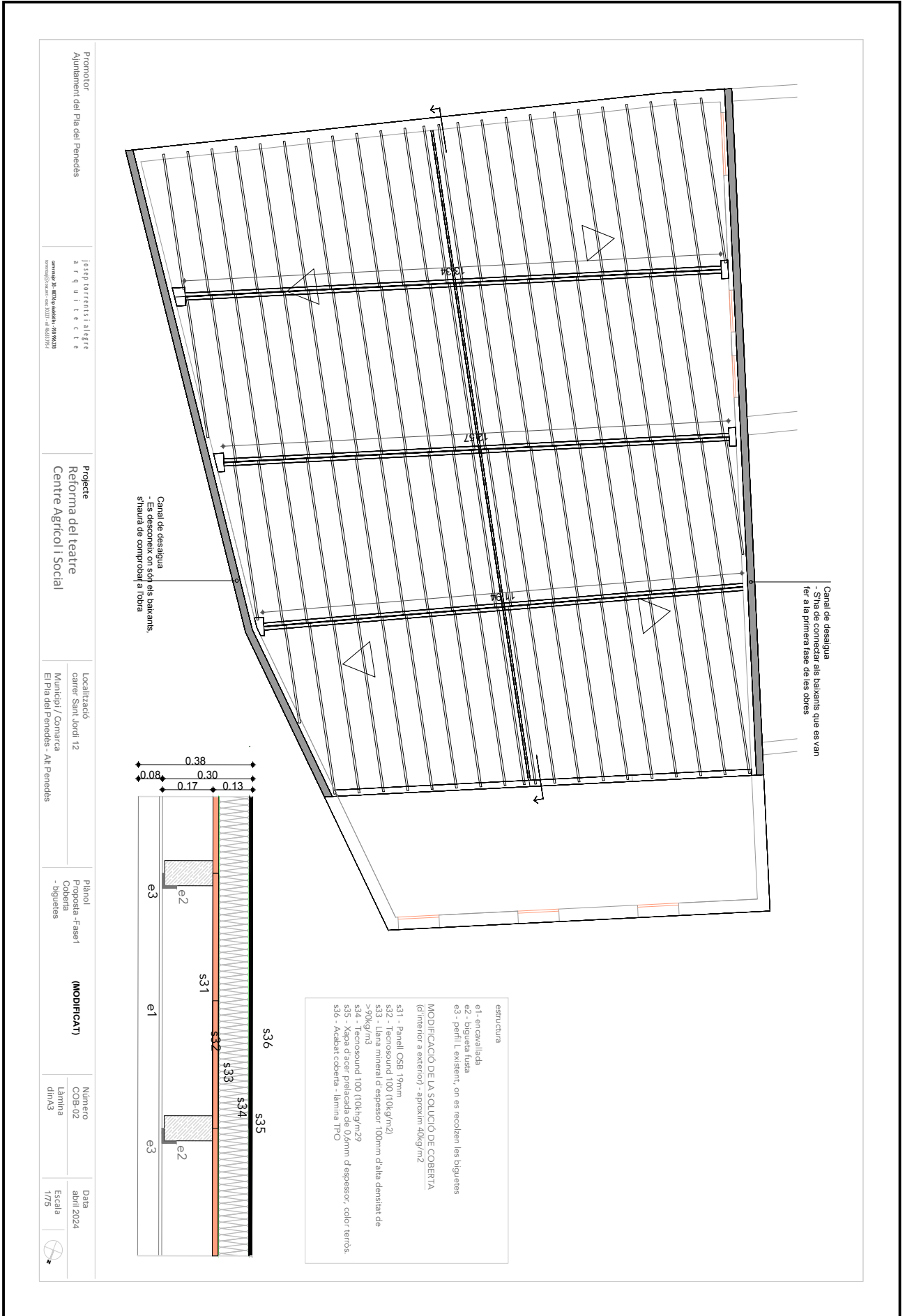
Verificació de la validació: QOP31-IIYSD-WC10W. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació de la validació: QOP31-IIYSD-WC10W. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació de la validació: QOP31-IIYSD-WC10W.



DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_EICentre 2405 mod+mill_sgn_24052024	IDENTIFICADORS	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES
ALTRES DADES Codi per a validació: QOP31-IIYSD-WC10W Data d'emissió: 6 de Juny de 2024 a les 16:44:21 Pàgina 25 de 48	SIGNATURES	



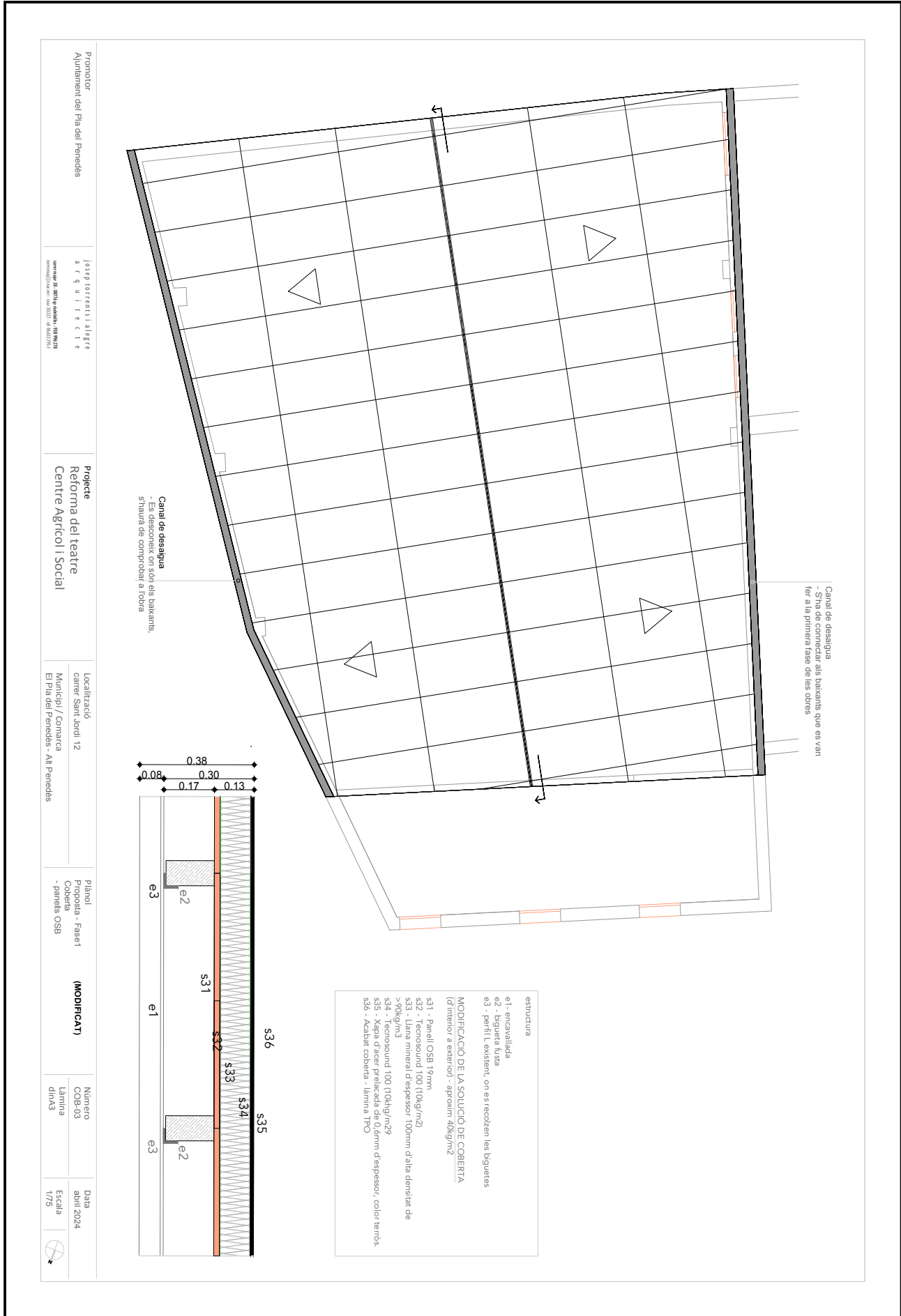
verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats mitjançant el codi de verificació i el codi de validació. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació i el codi de validació.



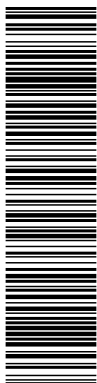
DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_EICentre 2405 mod+mill sgn_24052024	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: QOP31-IIYSD-WC10W Data d'emissió: 6 de Juny de 2024 a les 16:44:21 Pàgina 26 de 48	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



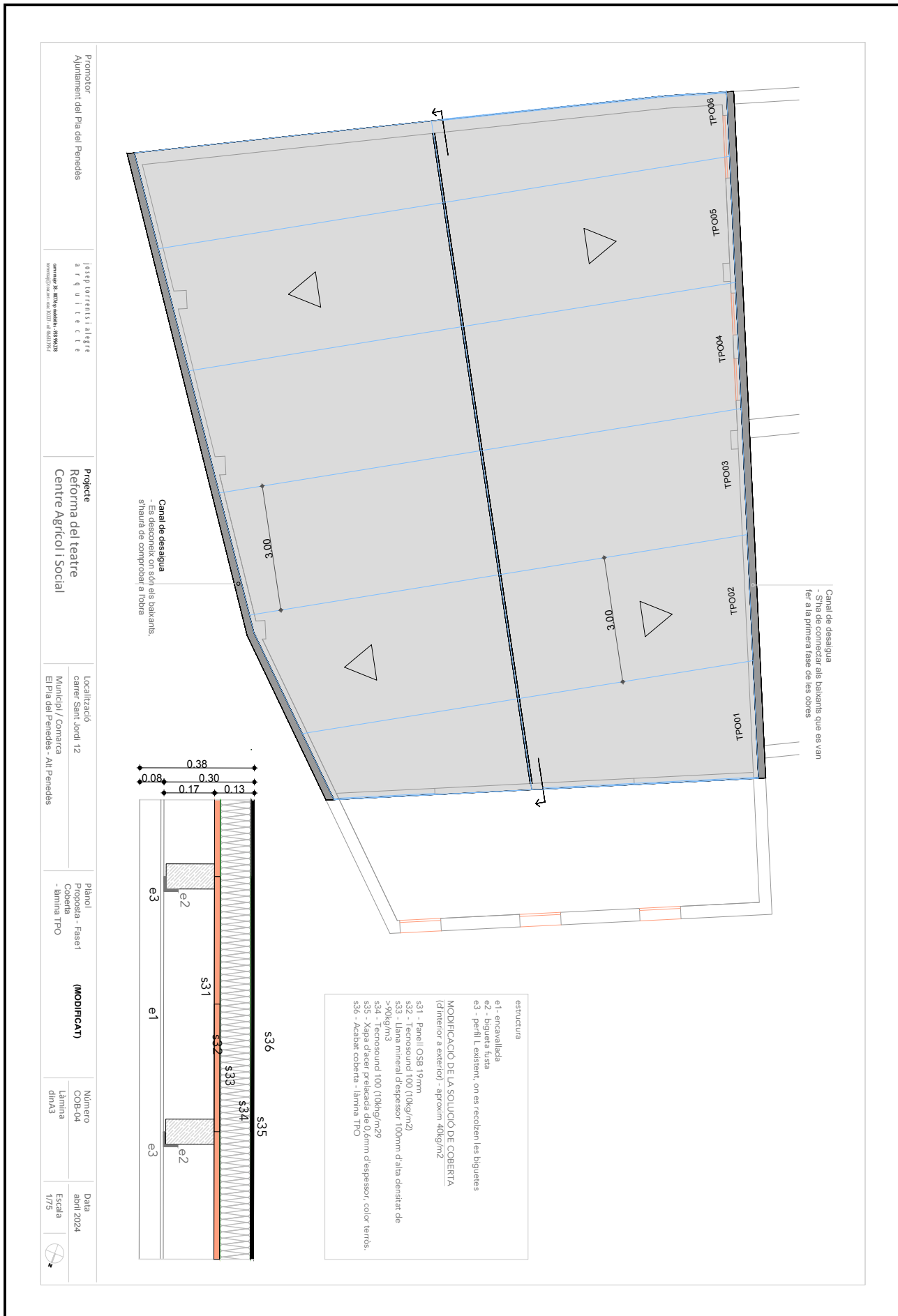
verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats mitjançant el codi de verificació i el codi de validació. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació i el codi de validació.



DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_EICentre 2405 mod+mill_sgn_24052024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QOP31-IIYSD-WC10W Data d'emissió: 6 de Juny de 2024 a les 16:44:21 Pàgina 27 de 48	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en un espai de treball i en un sistema de verificació per a la validació del document electrònic (Ref.: 20243931_QOP31-IIYSD-WC10W) i en un sistema de verificació per a la validació del document electrònic (Ref.: 20243931_QOP31-IIYSD-WC10W) i en un sistema de verificació per a la validació del document electrònic (Ref.: 20243931_QOP31-IIYSD-WC10W)



DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_EICentre 2405 mod+mill sgn_24052024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QOP31-IIYSD-WC10W Data d'emissió: 6 de Juny de 2024 a les 16:44:21 Pàgina 28 de 48	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30246331_QOP31-IIYSD-WC10W_F229C5F56577D6B1F09A58B8060229FE334776) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accce.ea.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=plapenedes

PROJECTE D'EXECUCIÓ
REFORMA PARCIAL DEL CENTRE AGRÍCOL I SOCIAL
promotor: Ajuntament del Pla del Penedès
localització: carrer Sant Jordi 10-12 - El Pla del Penedès (Alt Penedès)
maig de 2024
02 millores projecte



DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_EICentre 2405 mod+mill sgn_24052024	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: QOP31-IIYSD-WC10W Data d'emissió: 6 de Juny de 2024 a les 16:44:21 Pàgina 29 de 48	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES

REFORMA PARCIAL DE L'EDIFICI DEL CENTRE AGRÍCOL I SOCIAL MODIFICACIÓ DE LA COBERTA I MILLORES

Promotor: Ajuntament del Pla del Penedès – Centre Agrícol i Social
Emplaçament: carrer Sant Jordi 12 – El Pla del Penedès – Alt Penedès

B PROPOSTA DE MILLORES

B.1. MEMÒRIA

Es proposen un seguit de millores respecte la modificació del projecte que podran assumir en cas d'acceptació de l'empresa constructora, o es podran realitzar amb posterioritat a l'execució del projecte inicial. Les actuacions es divideixen en els següents apartats:

Millora 1 – Cales de la fonamentació: Es planteja el reforç de l'estructura de la teulada de la sala, per tal de millorar l'aïllament acústic, i complir amb el que indica l'estudi acústic per al compliment de la normativa amb locals d'aquest tipus, ja que la solució implica un augment de les càrregues sobre les tres encavallades i els murs de càrrega perimetral.

Es descobreix sobre quin tipus de terreny s'assenta l'edifici, i quin és el tipus de fonamentació que hi ha. Sabem que a El Pla del Penedès, predominen les argiles expansives, però no s'ha pogut confirmar. I també es pot intuir quin tipus de fonamentacions es feien servir a principis del sXX, tenint en compte que l'edifici es va construir amb molt pocs recursos econòmics.

Es per tot això, que abans de fer cap nou reforç, s'han de fer una sèrie de cales per conèixer les característiques del terreny i el tipus de fonamentació.

Es proposen 8 punts on fer les cales de 1,00 x 1,00 metres, que coincideixen amb les 6 plastreres on es recolzen les encavallades i dos punts a les mitgeres de l'edifici. Es recomanable fer-ne quatre com a mínim, i per tant s'han d'escollir en funció de l'accessibilitat.

- Les cales consisteixen en:
- Protegir el paviment hidràulic al voltant d'on es farà la cala amb panell de fusta.
 - Retirar les rajoles del paviment hidràulic on s'ha de fer la cala.
 - Cada rajola s'ha de numerar i emmagatzemar per recol·locar-la al seu lloc un cop es restitueix el paviment.

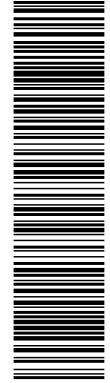
- Retirar la base del paviment i delimitar el perímetre de la fonamentació.
- Al perímetre, excavar el terreny fins a trobar la base del fonament.
- Prendre mostres dels materials del fonament, i analitzar-los si s'escau al laboratori.
- Prendre mostres del terreny, i analitzar-los si s'escau en un laboratori.
- Reomplir el forat
- Restituir el paviment
- Retirar els protectors
- Gestionar la runa resultant

Millora 2 – Millora en la fonamentació existent: Segons els resultats del laboratori de la millora 1 (tipus de fonamentació) es podrà determinar si és necessari una millora en les fonamentacions de recol·liment de les encavallades per poder suportar el nou pes afegit per la millora 3.

La solució que s'executaria seria l'ampliació de la fonamentació existent mitjançant barres d'acer B500S de 16 de diàmetre ancorades amb resines epòxid per posterior connectiv en els laterals entre la fonamentació existent i la nova fonamentació de formigó. A continuació es faria un cercle perimetral de 4 barres del 12 que envoltés el fonament existent. I s'acabaria reomplint amb formigó HA-25/F/20/XC.2.

Millora 3 – Col·locació falcó sostre: En la primera fase de les obres es reforça les encavallades i es substitueix la coberta de plaques de fibrociment per una de nova. Per tal de fer aquesta actuació i després d'analitzar els materials i els perfils amb el que estan fetes les encavallades, els càlculs indiquen que s'han de fer un reforç per estabilitzar-les i poder fer el procés de substitució de la coberta. Aquest reforç també limita la capacitat de càrrega que tenen les encavallades existents, i per tant obliga a fer una actuació adequada a aquesta capacitat.

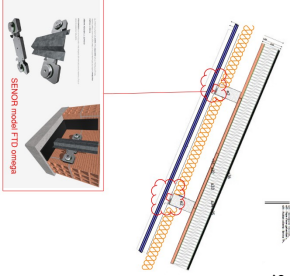




El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació podreu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats.

Les condicions acústiques resultant de la nova coberta són limitades, i és per això que es proposa millorar-les amb una segona actuació, sempre i quan es pugui comprovar la fonamentació i la resistència del terreny ja que la càrrega acumulada d'aquesta segona actuació superaria la càrrega admissible que indica el càlcul del projecte, mitjançant les cals (millora 1) i si fos necessari segons un nou càlcul de càrregues admissibles, el reforç de la fonamentació (millora 2) o de l'estructura.

Aquesta solució te aproximadament un pes de 65kg/m² segons estudi acústic. Contempla la formació d'una cambra d'aire, incoent-hi aïllament tèrmic, i un nou acabat a l'interior de la sala mitjançant dues plaques de guix laminat de 15mm, subjectades mitjançant omegues amb l'antivibratori SENOR FTD omega o equivalent.



Solució millora 3 (d'interior a exterior): aproxim 65 kg/m² (total inclouent coberta modificació projecte):

- s41 - 2 plaques de 13mm de Placa de cartró guix laminat (subjectat amb antivibratori)
- s42 - Llama mineral de 40mm i 70 kg/m³

Solució segons modificació de projecte, ja contemplada:

- s31 - Panell OSB 240x120 de 19mm
- s32 - Tecsound 100 (10kg/m²)
- s33 - Llama mineral d'espessor 100mm d'alta densitat de >90 kg/m³
- s34 - Tecsound 100 (10 kg/m²)
- s35 - Xapa d'acer galvanitzat de 0,6mm d'espessor

La superfície de l'actuació de la millora 3 és de 235,00m²

Millora 4 - Coberta escenari:

El projecte contempla la substitució de la coberta principal existent per una de nova, a més del reforç de les encavallades. En la primera fase no s'actua a la coberta de l'escenari, ja que al no haver-hi pogut accedir es desconeix el seu estat.

Des de l'interior s'intueix que el sistema constructiu és diferent al de la coberta principal. Tot

Sant Jordi 10-12 – El reforma del teatre del Centre – Modificació de la coberta i millores

apunta a que està construïda amb biguetes de formigó i revoltons ceràmics. No es detecten patologies amb una simple inspecció visual i es desconeix quin tipus d'acabat exterior hi ha.

Es per això que es proposa accedir a la coberta aprofitant les accions sobre la coberta principal i analitzar el seu estat. Possibles accions:

1 - Si la cobertura està feta amb fibrociment, s'ha de gestionar la seva retirada i posterior reciclatge. Aquesta acció es pot fer conjuntament amb el fibrociment de la coberta principal. Posteriorment sanejar el forjat, i posar-hi teula ceràmica àrab color terros, o la solució més adient segons direcció facultativa.

2 - Si la cobertura és ceràmica, repassar-la, substituint les peces trencades.

3 - Si la cobertura és amb làmina bituminosa impermeabilitzant, tenint en compte la seva antiguitat, retirar-la. Sanejar el forjat i posar-hi teula ceràmica àrab o la solució més adient segons direcció facultativa.

La superfície de l'actuació de la millora 4 és de 33,50m²

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_EICentre 2405 mod+mill sgn_24052024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QOP31-IIYSD-WC10W Data d'emissió: 6 de Juny de 2024 a les 16:44:21 Pàgina 31 de 48	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30246331_QOP31-IIYSD-WC10W_F22929C5F5D59577D6B1F09A58B8060229FE334776) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accceee.diba.cat/verificador.jsf?codigo_entidad=plapenedes

Sant Jordi 10-12 – El reforma del teatre del Centre – **Modificació de la coberta i millors** 3/18

B.II. AMIDAMENTS I PRESSUPOST

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_EICentre 2405 mod+mill sgn_24052024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QOP31-IIYSD-WC10W Data d'emissió: 6 de Juny de 2024 a les 16:44:21 Pàgina 32 de 48	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES

Millora 1: Cales a la fonamentació**AMIDAMENTS****Nº U Descripció****Amidament**

1.1 M2 Protecció provisional de paviment amb tauler de fusta de pi, inclòs desmuntatge.

Uts. Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
8	2,000	2,000	32,000	32,000
Protecció de paviment			32,000	32,000

1.2 M2 Desmuntatge de paviment de mosaic hidràulic, amb mitjans manuals, numeració, neteja i aplec del material per a la seva reutilització; càrrega manual de runa sobre contenidor; inclòs emmagatzematge difús l'obra i repicat de la base de suport

Uts. Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
8	1,500	1,500	18,000	18,000
Demolicció amb recuperació de mosaic			18,000	18,000

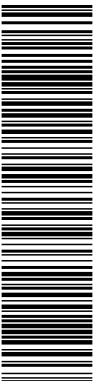
1.3 U4 Excavació de rases per fonamentacions fins a una profunditat de 2 m, en terra d'argila semidura, amb mitjans manuals, i càrrega manual a camió i posterior reompliment
Criteri de valoració econòmic: El preu no inclou el transport dels materials excavats.
Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Col·locació de les lliteres en els cantons i extrems de les alineacions. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres. Càrrega manual a camió dels materials excavats.
Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres i sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el rebert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de rebert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformar l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra.

Uts. Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
8			8,000	8,000
Cales a la fonamentació existent, i anàlisi de les mostres			8,000	8,000

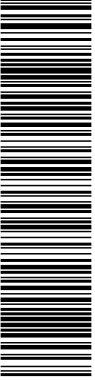
1.4 M2 Col·locació de paviment de rajola de tipus hidràulic sobre suport de 3 cm de sorra, col·locat a truc de maceta amb morter de ciment 1:8 i heurada de color

Uts. Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
8	1,500	1,500	18,000	18,000
recollidació de mosaic existent			18,000	18,000

Sant Jordi 10-12 - El reforma del teatre del Centre - Modificació de la coberta i millores



DOCUMENT	IDENTIFICADORS	ESTAT
PROJECTE (TD99-010): PROJECT_EICentre 2405 mod+mill sgn_24052024		NO REQUEREIX SIGNATURES
ALTRES DADES	SIGNATURES	
Codi per a validació: QOP31-IIYSD-WC10W Data d'emissió: 6 de Juny de 2024 a les 16:44:21 Pàgina 33 de 48		



Millora 1: Cales a la fonamentació

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Nº	Codi	U	Descripció	Total
1.1	P102HGWS	m2	Protecció provisional de paviment amb tauler de fusta de pi, inclòs desmuntatge.	
			0,300 h Oficial 1a fuster	31,760 € 9,53 €
			0,300 h Manobra	26,040 € 7,81 €
			1,500 % Despeses auxilars	17,340 € 0,26 €
			1,265 m2 Tauler elaborat amb fusta de pi, de 22 mm de gruix, per a 10 usos	2,180 € 2,76 €
			Preu total per m2 .	20,36 €
1.2	P214G780P	m2	Desmuntatge de paviment de mosaic hidràulic amb mitjans manuals, numerat, neteja i aplic del material per a la seva reutilització i càrrega manual de cura sobre contenedor, inclòs emmagatzematge dins l'obra i repicat de la base de suport	
			0,500 h Manobra	26,040 € 13,02 €
			0,200 h Conservador- restaurador responsable de la intervenció	38,220 € 7,64 €
			3,500 h Conservador- restaurador	34,230 € 1,19,81 €
			1,500 % Despeses auxilars	140,470 € 2,11 €
			Preu total per m2 .	142,58 €
1.3	ADE010	ut	Execució de rates per fonamentacions fins a una profunditat de 2 m, en terra d'argila semidura, amb mitjans manuals i càrrega manual a carrio i posterior reompliment Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport dels materials excavats. Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Col·locació de les llieres en els cantons i extrems de les alineacions. Excavació en successives rates horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres. Càrrega manual a carro dels materials excavats. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres i sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el rebliet necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de rebliet. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformar l'amidament, s'entendrà que s'ha fet al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra. 2,580 h Pedr ordinarí construcció. 2,000 % Costos directes complementaris Preu total per ut .	
				33,000 € 85,14 €
				85,140 € 1,70 €
				86,84 €
1.4	P96G407H	m2	Col·locació de paviment de rajola de tipus hidràulic sobre suport de 3 cm de sorra, col·locat a truc de maçeta amb morter de ciment 1:8 i beurada de color	
			0,160 h ajudant col·locador	25,400 € 4,06 €
			0,060 h Manobra	26,040 € 1,56 €
			0,320 h Oficial 1a col·locador	28,610 € 9,16 €
			1,500 % Despeses auxilars	14,780 € 0,22 €
			0,036 t Sorra de pedrera de 0 a 5 mm	22,680 € 0,82 €
			1,605 kg Beurada de color	1,030 € 1,65 €
			0,021 m3 Morter de ciment portland amb filler calcani CEM/II/B/L i sorra, amb 200 kg/m2 de ciment, amb una proporció en volum 1:8 i 2:5 N/m2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	94,230 € 1,98 €
			Preu total per m2 .	119,45 €

Sant Jordi 10-12 - El reforma del teatre del Centre - Modificació de la coberta i millores

5/18

DOCUMENT
PROJECTE (TD99-010): PROJECT_EICentre 2405
mod+mill_sgn_24052024

IDENTIFICADORS

ALTRES DATES
Codi per a validació: QOP31-IIYSD-WC10W
Data d'emissió: 6 de Juny de 2024 a les 16:44:21
Pàgina 34 de 48

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES



Millora 1: Cales a la fonamentació

PRESSUPOST

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
----	---	------------	-----------	------	--------

1.1 P1D2-HGWS **M2** Protecció provisional de paviment amb tauler de fusta de pi, inclòs desmuntatge.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
8	2,000			32,000	32,000

Total m2 : 32,000 **20,36 €** **651,52 €**

1.2 P214G-78OP **M2** Desmuntatge de paviment de mosaic hífrdau, amb mitjans manuals, numeració, neteja i aplac del material per a la seva reutilització i càrrega manual de una sobre contenedor/inclòs emmagatzematge dins d'obra i replicat de la base de suport

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
8	1,500			18,000	18,000

Total m2 : 18,000 **142,58 €** **2.566,44 €**

1.3 ADE010

Uk Excavació de rasos per fonamentacions fins a una profunditat de 2 m, en terra d'argila semidura, amb mitjans manuals, i càrrega manual a camió i posterior reompliment.
Criteri de validació econòmica: El preu no inclou el transport dels materials excavats.
Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència; Col·locació de les llieres en els cantons i extrems de les alineacions; Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres; Refinar de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres; Càrrega manual a camió dels materials excavats.
Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions tècniques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres i sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el rebuelt necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'executi cap tipus de rebuelt. Si el Contractista tanqua l'excavació abans de conformar l'amidament, s'entendrà que s'ave al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
8				8,000	8,000

Total ut : 8,000 **86,84 €** **6.994,72 €**

1.4 PFE0-407H

M2 Col·locació de paviment de rajola de tipus hífrdau sobre suport de 3 cm de sorra, col·locat a truc de miqueta amb morter de ciment 1:8 i beurada de color

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
8	1,500			18,000	18,000

Total m2 : 18,000 **19,45 €** **350,10 €**

Pressupost d'execució de material MILLORA 1 (PEM)

4.262,78 €

13% de despeses generals

554,16 €

Sant Jordi 10-12 - El reforma del teatre del Centre - Modificació de la coberta i millores

6/18

6% de benefici industrial

Pressupost d'execució per contracta (PEC = PEM + GG + BI)

253,77 €

5.072,71 €

21% IVA

1.065,27 €

Pressupost base de licitació (PBL = PEC + IVA)

6.137,98 €

El Pressupost base de Licitació, inclouent IVA del 21%, puja a la quantitat de SIS MIL CENT TRENTA-SET EUROS AMB NORANTA-VUIT CENTIMS .

El document és propietat dels propietaris de la obra. Queda prohibida la seva reproducció o difusió sense el consentiment dels propietaris de la obra. La responsabilitat de l'ús que es faci d'aquest document és exclusiva de l'usuari.

Millora 2: Reforç en fonamentació existent**AMIDAMENTS****Nº U Descripció****Amidament**

2.1	M2	Desmuntatge de paviment de mosaic hidràulic, amb mitjans manuals, numeració, neteja i aplac del material per a la seva reutilització i càrrega manual de runa sobre contenidor/arcs emmagatzematge dins l'obra i replejar de la base de suport.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal	
							18,000	18,000	

			8	1,500	1,500		18,000	18,000	
--	--	--	---	-------	-------	--	--------	--------	--

2.2	M3	EXCAVACIÓ PER DAMES, en terra d'argila senudura, fins assolir la cara inferior del fonament a reasjar, situada a una profunditat màxima de 1,0 m, amb mitjans manuals, i càrrega manual a canoi o contenidor. Inclús, picat de les zones deteriorades de la fonamentació existent i eliminació de restes. El preu no inclou l'obertura de l'excaució ni el transport dels materials excavats.							
-----	-----------	---	--	--	--	--	--	--	--

		Criteri d'avaluació econòmica: El preu no inclou l'obertura de l'excaució ni el transport dels materials excavats.							
		Criteri d'andament en projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excaució, segons documentació gràfica de Projecte.							
		Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excaució no autoritzats, ni el rebert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excaució en una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de rebert.							
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal		
			8	1,500	1,500	1,000	18,000	18,000	

2.3	U	ANCORATGE EN FONAMENTACIÓ EXISTENT DE FORMIGÓ, de barra corrugada d'acer une-en-10080 B 500 s de 16 mm de diàmetre, amb resina epoxi, lliure d'estirè, aplicada amb pistola manual o pneumàtica, amb filre de dosatge i mescla automàtica, col·locada en trepan de 24 mm de diàmetre i 400 mm de profunditat, per a connectar lateral entre la fonamentació existent i la nova fonamentació de formigó, em recicllament de formigó, el preu no inclou la nova fonamentació.							
-----	----------	---	--	--	--	--	--	--	--

		Criteri de valoració econòmica: el preu no inclou la nova fonamentació.							
		Criteri d'andament en projecte: nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de projecte.							
		Criteri d'andament en obra i condicions d'abonament: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.							
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal		
			32				32,000	32,000	

		Barres acer (alt i baixa i ens dos sentits de la sabata)							

2.4	K9	ACER UNE-EN 10080 B 500 S PER A ELABORACIÓ DE LA FERRALLA (tail, doblegat i contornat d'elements) en taller industrial i muntatge en sabata de fonamentació, inclús filferro i separadors.							
-----	-----------	--	--	--	--	--	--	--	--

		Inclou: Tail i doblec de l'armadura. Muntatge i col·locació de l'armadura amb separadors homologats. Subjecte de l'armadura.							
		Criteri d'andament de projecte: Pes teòric calculat segons documentació gràfica de Projecte.							
		Criteri de mesura d'obra: Es calcularà el pes teòric de l'armadura executada segons especificacions de Projecte.							
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal		
			15	1,430			24,450	24,450	

		Barres acer							

2.5	M3	RECALÇAMENT DE FONAMENTACIÓ mitjançant l'ampliació lateral de la fonamentació existent, incrementant el seu cantell, amb una nova fonamentació de formigó armat, de 150x150 cm de secció, realitzada per dames, en fase successiva, amb formigó HA-23/F/20/KC2 fabricat en central i abocament amb carretons manuals, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 30 kg/m ² de muntatge, desmuntatge i retirada del sistema d'encofrat i de tot el material auxiliar, una vegada que la fonamentació estigui en condicions de suport dels esforços, inclús filferro de lligar i separadors. El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tail, doblegat i contornat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, però no inclou l'excaució, el rebert, la compactació del terreny ni la connectió entre la nova fonamentació i l'existente.							
-----	-----------	---	--	--	--	--	--	--	--

		Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tail, doblegat i contornat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, però no inclou l'excaució, el rebert, la compactació del terreny ni la connectió entre la nova fonamentació i l'existente.							
		Criteri d'andament en projecte: nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de projecte.							
		Criteri d'andament en obra i condicions d'abonament: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.							
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal		
			15	1,430			24,450	24,450	

Industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, però no inclou l'excaució, el rebert, la compactació del terreny ni la connectió entre la nova fonamentació i l'existente.

Criteri d'andament en projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excaució, segons documentació gràfica de Projecte.

Criteri d'andament en obra i condicions d'abonament: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excaució no autoritzats.

		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal		
			8	1,500	1,500	1,000	18,000	18,000	

2.6	U	TRANSPORT DE TERRES AMB CONTENIDOR de 7 m ³ , a abocador específic, instal·lat de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor.							
-----	----------	--	--	--	--	--	--	--	--

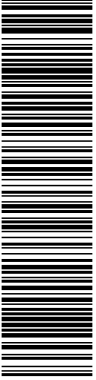
		Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el cànon d'abonament per lliurament de residus.							
		Inclou: Càrrega a canoi del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lat de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.							
		Criteri d'andament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.							
		Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de Projecte.							
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal		
			3				3,000	3,000	

2.7	M2	Col·locació de paviment de rajole de tipus hidràulic sobre suport de 3 cm de sorra, col·locat a tuc de maçera amb moter de ciment 1:8 i heurada de color.							
-----	-----------	---	--	--	--	--	--	--	--

		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal		
			8	1,500	1,500		18,000	18,000	



DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_EICentre 2405 mod+mill sgn_24052024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QOP31-IIYSD-WC10W Data d'emissió: 6 de Juny de 2024 a les 16:44:21 Pàgina 39 de 48	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Millora 2: Reforc en fonamentació existent

PRESSUPOST

Nº	U	Descripció	Amandament	Preu	Import
6%		de benefici industrial			697,71 €
Pressupost d'execució per contracta (PEC = PEM + GG + BI)					13.837,96 €
21%		IVA			2.905,97 €
Pressupost base de licitació (PBL = PEC + IVA)					16.743,93 €
El Pressupost base de Licitació, incloent l'IVA del 21%, puja a la quantitat de SETZE MIL SET-CENT QUARANTA-TRES EUROS AMB NORANTA-TRES CENTIMS .					

Sant Jordi 10-12 – El reforma del teatre del Centre – **Modificació de la coberta i millores**

11 / 18

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_EICentre 2405 mod+mill sgn_24052024	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: QOP31-IIYSD-WC10W Data d'emissió: 6 de Juny de 2024 a les 16:44:21 Pàgina 40 de 48	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Millora 3: Cel ras

AMIDAMENTS

Nº U Descripció

3.1

M2

Cel ras fideant de placa guix laminada, per aïllament acústic, amb subjectió al sostre amb amortidor antivibratori de cauçú, de 60 mm de llargària i 52 mm d'amplada, amb carcassa metàl·lica per a una càrrega màxima admissible de 25 kg/m², enterrat ocult amb suspensió mitjançant vareta de suspensió, sandwich format per dues plaques de guix laminat tipus estàndard (A) de 12,5 mm de gruix cada una i làmina betum modificat de 2,2 mm de gruix, de 3 Kg/m², autoadhesiva, per aïllament acústic en el seu interior, i entre l'enterrat metàl·lic placa de llana mineral de roca de 40 mm

Urs.	Superfície	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	255,000			255,000	255,000

Sant Jordi 10-12 - El reforma del teatre del Centre - Modificació de la coberta i millores

12/18

**Millora 4: Substitució coberta sobre escenari
(si es troba en mal estat o és de fibrociment)**

AMIDAMENTS

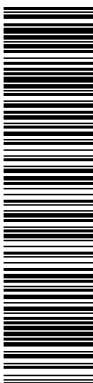
Nº	U	Descripció	Amidament					
4.1	M2	Enderroc complet de coberta inclinada de plaques de fibrociment amb amiant, superfície >= 100 m2 fixades mecànicament amb mitjans manuals, reg de la coberta amb líquid fixador de les fibres d'amiant i empaquetat amb lamina de 100 µm (400 galgues), càrrega sobre camió o contenidor	Uts	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
				9,710	3,450		33,500	33,500
4.2	M2	Rector de sotre amb capa de compressió de 5 cm de gruix amb malla electrocudada de barres corrugades d'acer de 15x15 cm, de 5 i 5 mm de D i una quantia de 0,04 m3/m2 de formigó per amarrar HA - 30 / F / 10 / XC1 amb una quantitat de ement de 300 kg/m3 i relació aigua ciment <= 0,4, abocada amb banyó, amb recol·locament a parer amb regates de 3 cm de fondària i 20 cm d'amplaria a cada entredugar, càrrega manual de una sobre camió o contenidor	Uts	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
				9,710	3,450		33,500	33,500
4.3	M2	Teulada de teula aràb procedent de recuperació, de 30 peces m2, com a màxim, amb aportació d'un 30% de teula del mateix tipus, col·locada amb morter mixt 1:2:10 elaborat a l'obra	Uts	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
				9,710	3,450		33,500	33,500
4.4	M3	Transport de residus especials d'arriant-ciment codi 17 06 01* o d'arriant friable codi 17 06 05*, procedents de la construcció a instal·lació autoritzada de gestió de residus amb contenidor o sac flexible	Uts	Llargada	Superfície	Alçada	Parcial	Subtotal
				33,500	0,025		0,838	0,838
4.5	K9	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclos el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LEI 8/2008, de residus de fibrociment perillosos amb una densitat 0,9 t/m3, procedents de construcció o demolicó, amb codi 17 06 05* segons la Llista Europea de Residus	Uts	volum	pes	Alçada	Parcial	Subtotal
				0,838	1,200,000		1,005,600	1,005,600

Sant Jordi 10-12 - El reforme del teatre del Centre - Modificació de la coberta i millores



ALTRES DADES

Codi per a validació: QOP31-IIYSD-WC10W
Data d'emissió: 6 de Juny de 2024 a les 16:44:21
Pàgina 44 de 48



Millora 4: Substitució coberta sobre escenari (si es troba en mal estat o és de fibrociment)

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Table with columns: Nº Codi, U, Descripció, Total. Contains items 4.1, 4.2, 4.3, and 4.4 with detailed descriptions of construction materials and their costs.

Sant Jordi 10-12 - El reforma del teatre del Centre - Modificació de la coberta i millores

16/78

Millora 4: Substitució coberta sobre escenari

(si es troba en mal estat o és de fibrociment)

PRESSUPOST

Nº	U	Descripció	Ambament	Preu	Import	
4.1	P214K-HUD6	M2 Enderroc complet de coberta inclinada de plaques de fibrociment amb amiant, superfície >= 100 m2 fixades mecànicament amb mitjans manuals, reg de la coberta amb líquid flocador de les fibres d'amiant i empaquetat amb lamina de 100µm (400 galgues), càrrega sobre camió o contenidor			1.426,53 €	
		Us: Llargada	Amplada	Parcial	Subtotal	
		Coberta inclinada escenari	9,710	3,450	33,500	
					33,500	
		Total m2 :	33,500	100,65 €	3.371,78 €	
4.2	PASA-MOV8	M2 Reforc de sostre amb capa de compressió de 5 cm de gruix, amb malla electrosoldada de barres corrugades diàmetr de 13x15 cm, de 5 i 5 mm de D, una quantitat de 0,06 m3/m2 de formigó per amarr HA -30 / F / 10 / XC1 amb una quantitat de ciment de 300 kg/m3 i relació aigua ciment <= 0,6, abocat amb bomba, amb recolliment a parer amb regates de 5 cm de fondària i 20 cm d'amplària a cada entrebigal, càrrega manual d'eruna sobre camió o contenidor				
		Us: Llargada	Amplada	Parcial	Subtotal	
		Coberta inclinada escenari	9,710	3,450	33,500	
					33,500	
		Total m2 :	33,500	19,74 €	661,29 €	
4.3	P2SD-H8GP	M2 Teulada de teula aràbig procedent de recuperació, de 30 peces m2, com a màxim, amb aportació d'un 30% de teula del mateix tipus, col·locada amb morter mkt 1:2:10 elaborat a l'obra				
		Us: Llargada	Amplada	Parcial	Subtotal	
		Coberta zona escenari	9,710	3,450	33,500	
					33,500	
		Total m2 :	33,500	39,26 €	1.315,21 €	
4.4	P2RS-Z8RK	M3 Transport de residus especials d'amiant-ciment codi 17 06 01* o d'amiant friable codi 17 06 05*, procedents de la construcció a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor o sac flexible				
		Us: Llargada	Superfície	Alçada	Parcial	Subtotal
		teulada fibrociment	33,500	0,025	0,838	0,838
					0,838	0,838
		Total m3 :	0,838	93,75 €	78,56 €	
4.5	P2PA-EU68	Kg Disposició controlada en dipòsit autoritzat i tancat el canon sobre el dipòsit controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de fibrociment perillosos amb una densitat 0,9 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 06 05* segons la llista Europea de Residus				
		Us: volum	pes	Alçada	Subtotal	
		teulada fibrociment	0,838	1,200,000	1,005,600	1,005,600
					1,005,600	1,005,600
		Total Kg :	1,005,600	0,28 €	281,57 €	
		Pressupost d'execució de material MILLORA 4 (PEM)			5.708,41 €	
		13% de despeses generals			742,09 €	
		6% de benefici industrial			342,50 €	
		Pressupost d'execució per contracta (PEC = PEM + GG + BI)			6.793,01 €	

Sant Jordi, 10-12 - El reforme del teatre del Centre - Modificació de la coberta i millores

17/18

21% IVA

Pressupost base de licitació (PBL = PEC + IVA)

El Pressupost base de licitació, inclent IVA del 21%, puja a la quantitat de VUIT MIL DOS-CENTS DINQU
EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CENTIMS .1.426,53 €
8.219,54 €

TORRENTS Firmado digitalmente
ALEGRE, JOSEP (FIRMA)
JOSEP (FIRMA) 20:26:20+02'00'

Firmado digitalmente por TORRENTS ALEGRE, JOSEP (FIRMA) Fecha: 2024.05.23

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_EICentre 2405 mod+mill sgn_24052024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QOP31-IIYSD-WC10W Data d'emissió: 6 de Juny de 2024 a les 16:44:21 Pàgina 46 de 48	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30246331_QOP31-IIYSD-WC10W_F229C5F5D53577D6B1F09A58B8060229FE334776) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sece.eaiba.cat/verificador.jsf?codigo_entidad=plapenedes

B. III. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

Sant Jordi 10-12 – El reforme del teatre del Centre – **Modificació de la coberta i millores**

18/18



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 302493931_QOP31-10W_F2929C5F5D656577D6B1F09V6B8069029E3E34776) generada amb aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://acccee.diba.cat/verificador_dps

PLANTA TEATRE

Promotor
Ajuntament del Pla del Penedes

Josep Torrenlla Alegre
A R Q U I T E C T E
Carrer de B. Giba 16, Sabadell - 08901
tel: +34 93 746 19 32 | www.2121.com

Projecte
Reforma del teatre
Centre Agrícola i Social

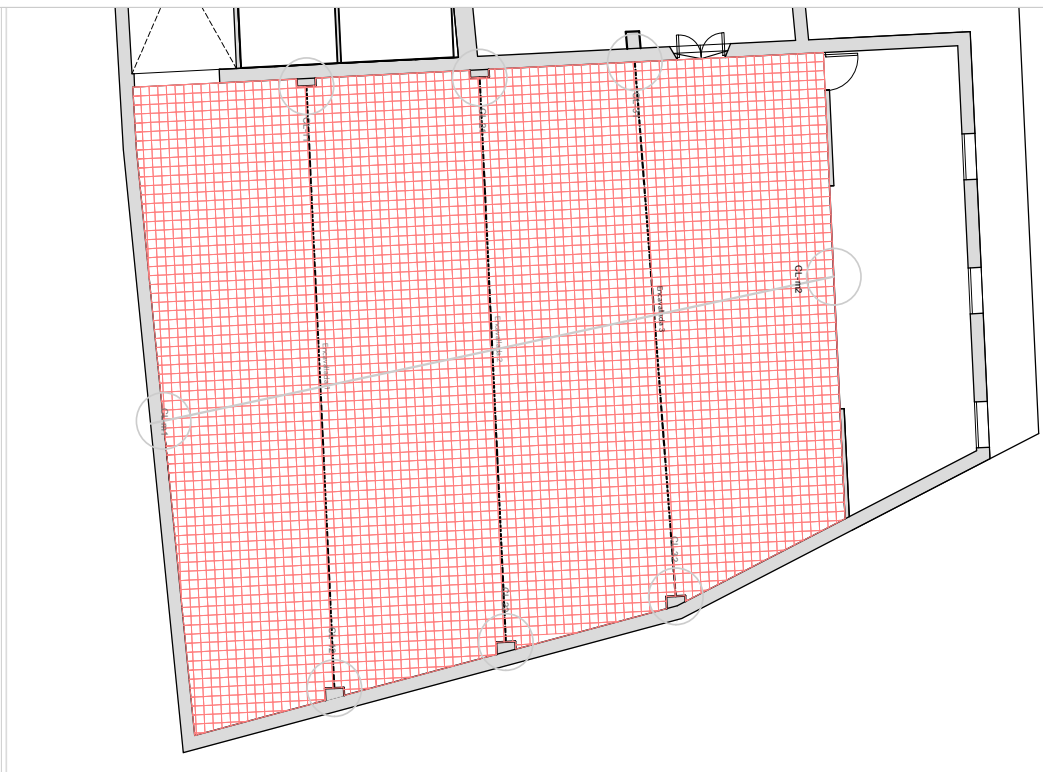
Localització
Carrer Sant Jordi 12

Municipi / Comarca
El Pla del Penedes - Alt Penedes

Plànol
MILLORÉS
1- cales fonaments teatre
2- recalç de fonamentació existent

Número
MIL-01
Làmina
dlna3

Data
maig 2024
Escala
1/100-20



MILLORA 1: CALES A LA FONAMENTACIÓ DEL TEATRE 8UT

1) Protecció amb fustes a la zona perimetral de fribrevenció, abecent demòlida de la mosaic hidráulic, amb mitjans manuals i recuperació amb marçolig de les peces, aplici posterior reca col·locat de 180x40 de ceràmica grisa, empalmam, i càrrega manual de residus sobre camió o contenidor.

2) Excavació de calç de fonamentació, de 1,00x1,00 m i profunditat fins la fonamentació existent, per a reemplaçament de fonament existent i realitzada des de l'interior de l'edifici, demòlida de la base de paviment i solera excavada en el terreny fins assolir nivell de suport de la fonamentació existent, excavació manual de les zones deteriorades de la fonamentació existent i reemplaçament de les zones deteriorades. També trencament de la calç amb terres procedents de la propera excavació, reemplaçament dels materials demòlits, neteja i recollida de residus i terres excidents de l'excavació i càrrega manual a contenidor.

Protecció amb fustes del marçolig de la zona a afectar el paviment hidráulic del teatre

Pantel de drenatge

Rajola hidráulica a recuperar amb marçolig de les peces per posterior col·locació

Possible fonamentació existent. Excavació fins el fons del fonament actual

Detall
Secció
1.00

MILLORA 2: RECALÇ DE FONAMENTACIÓ EXISTENT 6UT

1) Abecent demòlida de mosaic hidráulic, amb mitjans manuals i recuperació, aplici posterior recol·locat del 100% del material en el mateix empalmam i càrrega manual de residus sobre camió o contenidor.

2) Excavació per-dames, en terra d'argila semi-dua, fins assolir la cara inferior del fonament a recuperar, situada a una profunditat màxima fins la fonamentació existent, amb mitjans manuals, i càrrega manual a camió o contenidor, inclosa, picat de les zones deteriorades de la fonamentació existent i reemplaçament de les zones deteriorades.

3) Ancoche en fonamentació existent, de barxa corrugada acer, de 16 mm de diàmetre, amb resina epoxi, col·locada en repant de 24 mm de diàmetre i 400 mm de profunditat per recol·locament de fonamentació existent i la nova fonamentació de fonsig, amb reemplaçament de fonamentació.

4) Reemplaçament de fonamentació mitjancent l'emplacat lateral de la fonamentació existent, de secció, realitzada per-dames, en fases successives, amb formigó HA-25/F-20/X-200 sm fabricat en central, i labocament amb carretons manuals, i acer B-500 S, amb una quantia aproximada de 30 kg/m³.

5) Transport de terres de l'excavació a l'abocador i pagament del camió.

Protecció amb fustes de la zona a afectar el paviment hidráulic del contenidor

Ancoche de les barres a la fonamentació existent i recalç perimetral amb barres de diàmetre 4Ø12 i espelles de Ø8 cada 20 cm.

Secció
1.00

Planeta
1.00
1.00

MILLORA 3: CEL RAS AMB AMORTIGUADORS ACÚSTICS SUP_255 M2

1) Fals sostre continu siguit amb amortiguadors acústics, situat a una altura major o igual a 4 m, construït per estructures estructural metàl·lica d'acer galvanitzat de metres primaris 60x27 mm amb una modulació de 1000 mm i veneta cada 300 mm, i metres secundaris 60x27 mm amb una modulació de 1000 mm i veneta cada 300 mm. Les venetes s'instal·laran instal·lació de les amortiguadores SENÇOR FTD-OMEGA o similar equivalent, plaques: dues capes de plaques de guix laminat, inclosa banda de aliatge, autoadhesiva, fixadors per a farratgeguís dels perfils, cargols per a la fixació de les plaques de 15 mm, pasta de segellament, cinta de paper i accessoris de muntatge.

Inclou subministre i col·locació d'aïllament amb llana mineral de 40 mm d'espessor i 70 kg/m³ sobre les plaques.

MILLORA 4: SUBSTITUCIÓ COBERTA ZONA ESCENARI SUP_33_50 M2

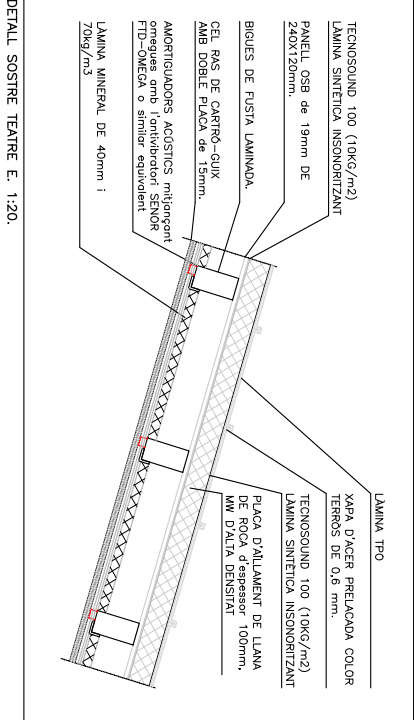
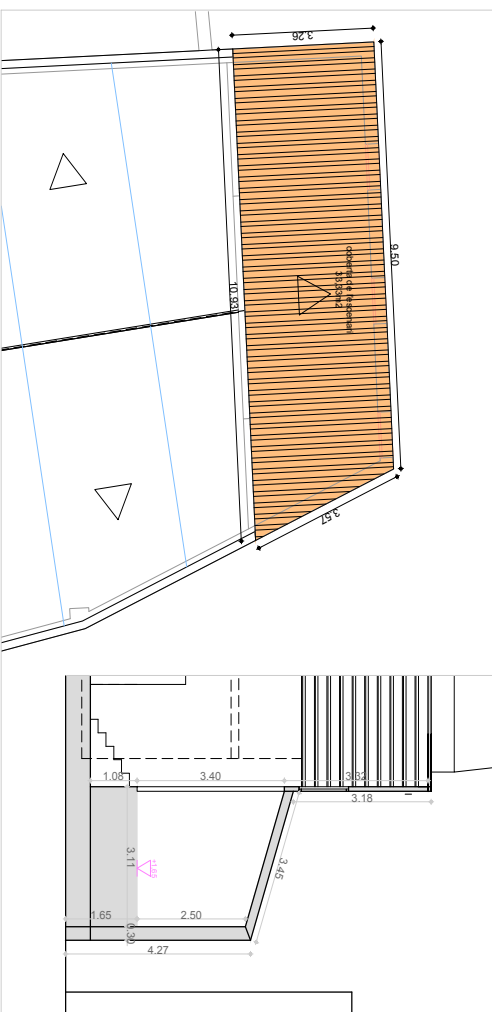
Nota: Si es troba en mal estat de conservació els elements estructurals no instal·lats exterior és de flociment amb arnat.

1) Desmuntatge de cobertura de plaques de flociment amb arnat, substituïda mecanicament sobre cornisa estructural a menys de 20 m d'alçada, per empresa qualificada i inscrita en el Registre d'empreses amb Ras a l'Arnat, en coberta inclinata a una altura amb un pendent mitjà del 30%, amb muntatge i feines adequades i càrrega mecànica sobre cornisa.

2) Possible reforç de forjat existent (solució a validar per la direcció facultativa de l'obra) mitjançant recoberta de 6 cm d'espessor en la zona superior, per capa de compressió de formigó arnat, realitzada amb formigó HA-20(B)12/IIa fabricat a central i labordat manual, i malta electrodissoluble ME 20x20 09-5.

3) Coberta inclinata amb llana, pendent mitjà del 30%, cobertures, feines, carpinteries, cornises, acabat amb enlaminat de color terrós, 40,8x15x11,6 cm, rebudat amb morter de ciment industrial, M-2,5, inclús, resoldut de punts singulars i peces especials de la coberta.

4) Transport d'elements de flociment amb arnat i càrrega flociment, a instal·lació de flociment amb arnat i càrrega flociment amb arnat, sobre o sota de validat i/o eliminat de residus, prèviament plastificats i palletitzats.



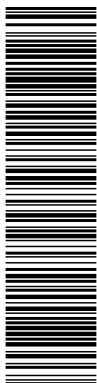
TEJULA ARAB CERÀMICA
GAMA DE COLORES TERNOSOS

CAPA DE COMPRESSIÓ ARMADA
de 6cm, AMB MALLA 20X20 45 I AMB
ABOCAMENT MANUAL DEL FORMIGÓ

POSSIBLE FORJAT EXISTENT A
REFORÇAR, COMPROMENT DELS
ELEMENTS QUE FORMEN
L'ESTRUCTURA ACTUAL DE
COBERTA D'ACUESTA ZONA.

DETALL SOSTRE ZONA ESCENARI E: 1:20.

Promotor Ajuntament del Pla de Penedes	Projecte Reforma del teatre Centre Agrícola i Social	Localització carrer Sant Jordi 12 Municipi / Comarca El Pla de Penedes - Alt Penedes	Plànol MILL-02 3- millora acústica de la coberta del teatre 4- revisió i millora de la coberta de l'escenari
Josep Torrent i Alegre A R Q U I T E C T E Carrer de Bellmunt, 108 - 08840 Penedes T: +34 938 88 88 88 - F: +34 938 88 88 88		Número MILL-02 Llaminat dia 3	Data maig 2024 Escala 1/20



Verificació per a validació: QOP31-IIYSD-WC10W. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://siga.cat/verificador>.