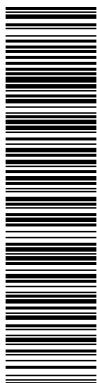


DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_INFORME NECESSITATS I MEMÒRIA JUST_V2_24052024 (versió 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>IRB8Y-LMCZT-35RY0</b> Data d'emissió: <b>6 de Juny de 2024 a les 16:42:38</b> Pàgina 1 de 11	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecte Tècnic de l'Ajuntament del Pla del Penedès. Signat 24/05/2024 14:02	ESTAT <b>SIGNAT</b> 24/05/2024 14:02



## AJUNTAMENT DEL PLA DEL PENEDÈS

### INFORME DE NECESSITAT – MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONVENIÈNCIA PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE LA FASE 1 D'EXECUCIÓ DE LA REFORMA PARCIAL DEL CENTRE AGRÍCOLA I SOCIAL MITJANÇANT UN PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT

**Regidoria:** Urbanisme  
**Assumpte:** Fase1. Reforma parcial del centre agrícola i social del Pla del Penedès  
Reforç i ignifugació de les encavalles, i la substitució de la teulada del teatre  
**Emplaçament:** c. Sant Jordi 10-12, El Pla del Penedès  
**Núm. Expedient:** 2024 / 220

#### NECESSITAT I CONVENIÈNCIA

L'Ajuntament del Pla del Penedès, d'acord amb l'article 28 i 116.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), manifesta les següents consideracions a fi de justificar la necessitat i conveniència de la iniciació de l'expedient de contractació que s'indica a continuació:

#### 1. Característiques bàsiques del contracte

**1.Objecte:** Fase primera: Obra de reforma de la coberta del centre agrícola i social (reforç i ignifugació de les encavalles, i la substitució de la teulada del teatre).

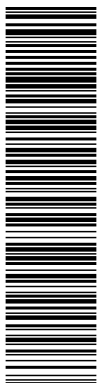
L'objecte del contracte no s'ha alterat per evitar l'aplicació dels llistats o imports màxims establerts per l'article 118 LCSP i, en conseqüència, no aplicar les regles generals de contractació ni els principis de la contractació pública especialment en matèria de publicitat, igualtat i lliure competència.

**2.Tipologia:** Obra d'acord amb l'article 13 de la LCSP.

**3.Lots:** No es preveu la divisió en lots per raons d'idoneïtat tècnica i de coordinació, així com per raons de viabilitat econòmica per a la gestió, tal com consta acreditat al PPT.

El subministrament ha de contemplar una visió i metodologia de treball unificades, el que aconsella la no divisió en lots. Per altra banda, l'adjudicació a diferents empreses incrementaria el cost global i la coordinació eficient de les obres.

La possibilitat d'excepcional de la divisió en lots consta expressament prevista en l'article 99.3 LCSP, d'acord amb el qual: "Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es poden reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30255623 IRB8Y-LMCZT-35RY0-39F09E6C90596A7C128D38FC23235707CC9C029B), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=plapenedes](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=plapenedes)



## AJUNTAMENT DEL PLA DEL PENEDÈS

No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres. En tot cas, es consideren motius vàlids, a l'efecte de justificar la no-divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents:

b) El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents. Tots dos aspectes, si s'escau, s'han de justificar degudament en l'expedient”.

Per tant, d'acord amb l'establert a l'article 99.3.b de la LCSP no es possible la divisió en lots en aquesta licitació atès que això dificultaria la correcta execució de l'objecte del contracte des del punt de vista tècnic. Això es degut a que dits treballs es contemplen com a una unitat que compta amb una única direcció facultativa d'obres.

Es preveu la NO DIVISIÓ en lots de la present licitació, atenent que es preveu només licitar la fase primera del projecte executiu que contempla quatre fases d'obra.

### 4.CPV: Codis d'identificació de les prestacions objecte del contracte

Codi CPV	Descripció
90650000-8	Serveis de retirada d'amiant
45261000-4	Treballs de construcció de cobertes i estructures de tancament, i treballs connexos

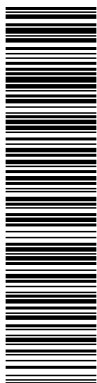
**5.Procediment:** La contractació no està subjecta a regulació harmonitzada i es durà a terme mitjançant procediment obert simplificat d'acord amb l'establert a l'article 159 LCSP.

**6.Tramitació:** Es proposa la tramitació ordinària.

Atenent al termini d'execució previst de 16 setmanes, es fa necessari poder finalitzar abans del 30 de novembre de 2024. Tampoc es pot aplaçar l'execució més tard ja que dita obra està finançada amb una subvenció de la Diputació que implica haver de fer els treballs dins del present any.

**7.Durada del contracte:** la durada de l'execució es preveu 16 setmanes, amb terminació màxima de les obres abans de 30 d'octubre del 2024. No es preveu cap pròrroga.

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_INFORME NECESSITATS I MEMORIA JUST_V2__24052024 (versión 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>IRB8Y-LMCZT-35RY0</b> Data d'emissió: <b>6 de Juny de 2024 a les 16:42:38</b> Pàgina 3 de 11	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecte Tècnic de l'Ajuntament del Pla del Penedès. Signat 24/05/2024 14:02	ESTAT <b>SIGNAT</b> 24/05/2024 14:02



## AJUNTAMENT DEL PLA DEL PENEDÈS

### 2. Antecedents i motius que justifiquen la necessitat i conveniència per formalitzar el contracte

#### 1. Antecedents

De conformitat amb els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP), es preveu que els ens, organismes i entitats del sector públic justifiquin la necessitat i idoneïtat de la contractació d'un servei per al compliment i realització dels seus fins institucionals.

Així doncs, en el present informe es procedeix a justificar la necessitat i idoneïtat de la contractació de la fase 1 de la reforma parcial del centre agrícola i social.

El Centre Agrícola i Social del Pla del Penedès és una entitat amb referències escrites des del 1860. L'entitat ocupa tres edificacions unides entre si, que allotgen els diversos espais on es desenvolupen les seves activitats. Dues de les edificacions tenen façana al carrer Sant Jordi, i si ubiquen bàsicament el cafè (amb la cuina i els lavabos) en planta baixa, i diverses sales situades en plantes superiors que s'hi accedeix de forma independent a través d'una escala. La tercera construcció, situada a la part posterior, es tracta del teatre, el qual, té problemes d'impermeabilització, aïllament tèrmic i d'instal·lacions, així com la manca de serveis propis per a l'activitat.

L'estat de les diverses edificacions és irregular, amb parts que han estat rehabilitades i es troben en bones condicions, juntament amb d'altres que necessiten d'una intervenció urgent.

Aquest edifici està catalogat com a BCIL, Acord Ple Consell Comarcal 21/01/2016, Número inventari: 8946-I, Catàleg Patrimoni Cultural Català.

Amb la voluntat per part de l'equip de govern, juntament amb la junta de l'entitat es planteja la necessitat de dur a terme la rehabilitació del Centre Agrícola i Social del Pla del Penedès. Per aquest motiu l'any 2022 es va sol·licitar per part de l'Ajuntament, ajuda econòmica a la Diputació de Barcelona per a la subvenció Programa sectorial de rehabilitació i millora d'edificis, edificacions i jaciments arqueològics locals amb valors patrimonials.

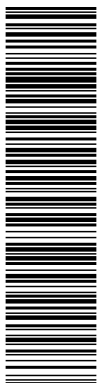
On en data 27 d'octubre de 2022, es va concedir la subvenció per un import de 200.000 €, a desenvolupar en dues anualitats, 2023-2024, essent aquesta cofinançada per l'ajuntament. (22/X/331550)

#### 2. Motivació, necessitat i idoneïtat

Tal i com s'ha exposat anteriorment es pretén portar a terme la licitació del contracte de les obres esmentat.

L'àmbit de la contractació és la descrita la fase primera del projecte executiu modificat de reforma parcial del centre agrícola i social del Pla del Penedès. En projecte va ser presentat el dia 9 de novembre de 2023, mitjançant correu electrònic per part de

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_INFORME NECESSITATS I MEMORIA JUST_V2_24052024 (versió 2)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>IRB8Y-LMCZT-35RY0</b> Data d'emissió: <b>6 de Juny de 2024 a les 16:42:38</b> Pàgina 4 de 11	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecte Tècnic de l'Ajuntament del Pla del Penedès. Signat 24/05/2024 14:02
	ESTAT <b>SIGNAT</b> 24/05/2024 14:02



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30255523 IRB8Y-LMCZT-35RY0 39F09E6C905296A67C128D39FC232325707CC9C02B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=plapenedes](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=plapenedes)



## AJUNTAMENT DEL PLA DEL PENEDÈS

l'arquitecte Sr. Josep Torrents i Alegre, i aprovat pel Ple de l'Ajuntament del Pla del Penedès el dia 18 de desembre de 2023 (Exp. 742/2022).

Recentment la propietat ha redactat un estudi acústic on informa de que la solució adoptada en el projecte per la reforma de la coberta no és suficient per donar compliment a la normativa de soroll vigent i la seva compatibilitat amb l'entorn urbà, per tal de que després es pugui autoritzar per dur a terme l'activitat de sala polivalent on s'inclou actuacions de teatre (espectacles musicals, dansa i altres esdeveniments culturals de les entitats).

Per aquest motiu, per millorar el comportament acústic de la sala del teatre, es decideix ajustar la solució adoptada al projecte original, per una nova solució de coberta important elements que redueixin l'impacte del soroll.

Es tracta de canviar una coberta proposada amb panell sandvitx de planxes d'acer amb aïllament de llana mineral de roca, amb un gruix total de 80 mm, amb la cara exterior grecada color blanc i la cara interior llisa, acabat exterior amb planxes de zinc natural de 0,82 mm de gruix col·locada amb fixacions mecàniques sobre làmina de cautxú sintètic no regenerat (butil), per una de nova composta per taulell OSB de 19mm col·locat sobre enllatat de fusta, làmina tecsound 100 o similar, placa rígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 96 a 105 kg/m<sup>3</sup>, de 100 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica  $\leq 0.035 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$  i resistència tèrmica  $\geq 2,857 \text{ m}^2\cdot\text{K/W}$ , una altra lamina tecsound 100 o similar, acabat amb coberta de xapa lacada de color terròs amb tots els remats corresponents i per últim la incorporació d'una làmina TPO color terròs.

D'acord a l'exposat, i atès d'una banda que l'Ajuntament no disposa dels mitjans humans suficients ni maquinària adequada per efectuar aquesta obra, es creu necessari la contractació d'una empresa externa.

### 3. Descripció detalla de l'objecte del contracte

#### 1. Contingut i extensió dels treballs a contractar

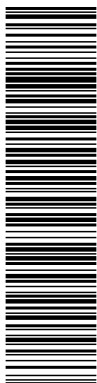
Està previst la fase primera de les obres de reforma parcial del centre agrícola i social.

#### 2. Descripció detallada dels treballs a realitzar i la seva periodicitat

**Fase 1:** Reforç i ignifugació de les encavallades, i la substitució de la teulada del teatre.

- Feines prèvies: Retirar l'escenari; Retirar enllumenat; Retirar instal·lació elèctrica; Retirar mobiliari i Protecció terra hidràulic.
- Reforç estructural: Muntatge de bastida o elevador i reforç d'encavallades.
- Ignifugació: Neteja pintura existent i pintat de l'estructura metàl·lica (tant existent com reforç) amb pintura ignifuga RF90.

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_INFORME NECESSITATS I MEMORIA JUST_V2_24052024 (versió 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>IRB8Y-LMCZT-35RY0</b> Data d'emissió: <b>6 de Juny de 2024 a les 16:42:38</b> Pàgina 5 de 11	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecte Tècnic de l'Ajuntament del Pla del Penedès. Signat 24/05/2024 14:02	ESTAT <b>SIGNAT</b> 24/05/2024 14:02



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30255523 IRB8Y-LMCZT-35RY0 39F09E6C905296A7C128D39FC23235707CC9C029B), generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=plapenedes](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=plapenedes)



## AJUNTAMENT DEL PLA DEL PENEDÈS

- Substitució de la coberta del teatre: Retirar el fibrociment de la coberta; Retirar el llistonat de fusta existent; Retirar les biguetes; Gestionar els materials retirats; Inspeccionar i sanejar la canalera que es troba al límit amb el veí; Inspeccionar i sanejar la canalera que limita amb la resta de l'edifici; Revisar i fer noves connexions dels baixants; Subministra i col·locació de la nova coberta amb bigues de fusta laminada, taulell OSB de 19mm col·locat sobre enllatat de fusta, làmina tecsound 100 o similar, placa rígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 96 a 105 kg/m<sup>3</sup>, de 100 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica  $\leq 0.035 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$  i resistència tèrmica  $\geq 2,857 \text{ m}^2\cdot\text{K/W}$ , una altra lamina tecsound 100 o similar, acabat amb coberta de xapa lacada de color terròs amb tots els remats corresponents i per últim la incorporació d'una làmina TPO color terròs.

Els treballs es realitzaran d'acord amb el plec de condicions tècniques que consten al projecte modificat aprovat i caldrà que siguin executats en el període comprès entre la formalització del contracte i com a màxim, el dia 30 de novembre del present any atenent que es tracta de treballs en un edifici en ús.

### 4. Persona responsable del contracte

Pel que respecta al responsable del contracte, es preveu la designació de la supervisió del Departament d'urbanisme de l'Ajuntament, l'arquitecta assessora Lourdes Mena Sanmartí, sense perjudici de les funcions de Direcció facultativa, tècnica i de coordinació de seguretat i salut de les obres que correspon al tècnic que ha signat el projecte.

### 5. Òrgan de contractació

L'Òrgan competent per a l'adjudicació de la contractació és Ple de la corporació en superar-se el 10% dels recursos ordinaris previstos o liquidats.

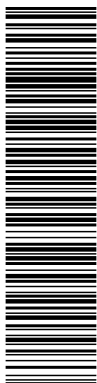
### 6. Existència de crèdit: partides pressupostàries

En el Pressupost de l'Ajuntament del Pla del Penedès per a l'annualitat 2024 disposa de l'aplicació pressupostària 410 / 62200 per cobrir la despesa.

### 7. Preu de contracte: Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

#### 1. Pressupost base de licitació

El pressupost del contracte és de 203.173,70€.-, dels quals 167.912,15€.- corresponen a la base imposable i 35.261,55€.- a la quota de l'IVA al tipus impositiu vigent del 21% d'acord amb el quadre següent:



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30255623-IRB8Y-LMCZT-35RY0-39F09E6C905266A7C128D39FC232325707CC9C02B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=plapenedes](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=plapenedes)



## AJUNTAMENT DEL PLA DEL PENEDÈS

PRESSUPSOT BASE DE LICITACIÓ	
Descripció	Fase 1
<b>Costos Directes</b>	
Preu execució material (PEM)	141.102,65 €
<b>TOTAL COSTOS DIRECTES</b>	<b>141.102,65 €</b>
<b>Costos Indirectes</b>	
Despeses generals (13%)	18.343,34 €
Benefici Industrial (6%)	8.466,16 €
<b>TOTAL COSTOS INDIRECTES</b>	<b>26.809,50 €</b>
<b>VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)</b>	<b>167.912,15 €</b>
IVA 21%	35.261,55 €
<b>Pressupost Base licitació amb IVA</b>	<b>203.173,70 €</b>

El pressupost base de licitació és la despesa màxima que pot comprometre l'òrgan de contractació en relació al contracte. El pressupost compren la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'article 100 i concordants de la LCSP.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

El contractista haurà de gestionar els permisos municipals necessaris per a la implantació de les bastides, camió-grua, tancaments i acopis provisionals, i es farà càrrec de les taxes o impostos derivats.

### 8. Criteris de valoració i adjudicació

La puntuació total de les ofertes (P) serà la suma de les puntuacions obtingudes a l'Oferta econòmica (PE) i a Altres criteris automàtics (PA), essent la màxima puntuació possible 100 punts.

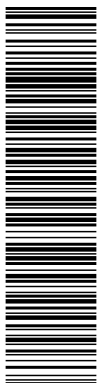
$$P = PE + PA$$

Els criteris automàtics de valoració que s'aplicaran seran els següents:

1.Oferta econòmica (PE) **fins a 40 punts**

L'oferta més baixa admesa rebrà la puntuació màxima i a la resta se li aplicarà una puntuació proporcional segons la següent expressió:

$$\text{Punts (PE)} = 40 \times \text{preu oferta més econòmica admesa} / \text{Preu de l'oferta que es puntua}$$



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30255523-IRB8Y-LMCZT-35RY0-39F09E6C9059B6A7C128D39FC23235707CC9C029B), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=plapenedes



## AJUNTAMENT DEL PLA DEL PENEDÈS

### 2) Altres criteris automàtics (PA) **fins a 60 punts**

Els Altres criteris automàtics (PA) previstos són:

#### 2.1) Cap d'obra i Encarregat a peu d'obra: (fins a 5 punts)

L'experiència de l'equip en actuacions similars es valora, atenent els imports de les actuacions on ha participat cada membre de l'equip, tot desenvolupant el mateix càrrec pel qual es fa l'oferta i amb la finalitat de valorar la idoneïtat per a dur a terme les tasques encomanades.

Per aquest motiu, juntament amb el currículum del cap d'obra amb titulació mínima d'arquitecte tècnic i l'encarregat nominats, caldrà aportar la documentació oficial necessària per certificar imports.

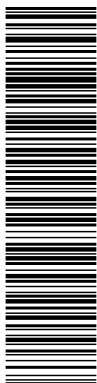
- Nominació Cap d'obra (màxim 2,5 punts).
  - 1 obra ..... 0,5 punts
  - 2 obres ..... 1,5 punts
  - 3 o més obres ..... 2,5 punts
- Nominació Encarregat a peu d'obra (màxim 2,5 punts).
  - 1 obra ..... 0,5 punts
  - 2 obres ..... 1,5 punts
  - 3 o més obres ..... 2,5 punts

#### 2.2) Especialista en restauració de cobertes amb estructura d'encavallades metàl·liques: (fins a 5 punts)

Es valorarà l'experiència de l'industrial especialista que realitzarà els treballs de reforç de l'estructura metàl·lica. Es valoraran únicament les intervencions en cobertes d'edificis amb protecció igual o superior a BCIL, restaurades en un percentatge superior al 80% de la superfície total. Caldrà presentar la designació de l'industrial especialista juntament amb el seu currículum d'obres executades i aportar la documentació oficial necessària per certificar superfícies i grau de protecció dels edificis rehabilitats.

- nombre d'intervencions realitzat en els últims 10 anys = 1 ..... 1,0 punts*
- nombre d'intervencions realitzat en els últims 10 anys = 2 ..... 2,5 punts*
- nombre d'intervencions realitzat en els últims 10 anys ≥ 3 ..... 5,0 punts*

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_INFORME NECESSITATS I MEMORIA JUST_V2_24052024 (versió 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>IRB8Y-LMCZT-35RY0</b> Data d'emissió: <b>6 de Juny de 2024 a les 16:42:38</b> Pàgina 8 de 11	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecte Tècnic de l'Ajuntament del Pla del Penedès. Signat 24/05/2024 14:02	ESTAT <b>SIGNAT</b> 24/05/2024 14:02



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30255523 IRB8Y-LMCZT-35RY0-39F09E6C905296A7C128D39FC2325707CC9C029B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=plapenedes



## AJUNTAMENT DEL PLA DEL PENEDÈS

### 2.3) Ampliació del termini de garantia: (fins a 4 punts)

Els licitadors poden oferir una major durada de la garantia respecte a la que estableix aquest Plec com a termini mínim, que són 12 mesos. Aquest major termini de garantia es valorarà de la manera següent:

S'atorgarà la puntuació màxima de 4 punts a l'oferta que presenti un major termini addicional de garantia en anys, i 0 punts a l'oferta que presenti una garantia equivalent a la que fixa aquest Plec com a termini mínim. La resta d'ofertes es valoraran de la manera següent:

- Ampliació d'1 any (1 + 1 any), del termini de garantia: .....2 punts.*
- Ampliació de 2 anys (1 + 2 anys), del termini de garantia: .....4 punts.*

### 2.4) Millora en el termini d'execució: (fins a 8 punts)

Es valorarà la reducció del termini d'execució respecte les 16 setmanes proposades corresponent:

- Reducció de 1 setmana (termini execució 15 setmanes) ..... 2 punts*
- Reducció de 2 setmana (termini execució 14 setmanes) ..... 4 punts*
- Reducció de 3 setmana (termini execució 13 setmanes) ..... 6 punts*
- Reducció de 4 setmana (termini execució 12 setmanes) ..... 8 punts*

### 2.5) Millors d'obra valorades: (fins a 38 punts)

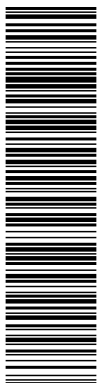
Execució obres de millora valorades i previstes en el document tècnic annex a la modificació del projecte.

Es valorarà la proposta per part dels licitadors d'executar les següents obres de millora, valorades i previstes en el document tècnic annex a la modificació del projecte amb la següent puntuació. Es podrà licitar l'execució de totes o d'alguna/es de les millors previstes:

- Millora 1 – Cales a la fonamentació ..... 10 punts*
- Millora 2 – Millora en la fonamentació existent ..... 10 punts*
- Millora 3 – Col·locació de fals sostre ..... + 14 punts*
- Millora 4 – Coberta escenari ..... + 4 punts*

\*L'ofertament de millors té caràcter voluntari per part dels licitadors.





Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30255623 IRB8Y-LMCZT-35RY0 39F09E6C905E96A7C128D39FC232325707CC9C029B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=plapenedes



## AJUNTAMENT DEL PLA DEL PENEDÈS

### RESUM DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ:

- |  |                       |
|--|-----------------------|
| 1. Oferta econòmica (PE)   | <b>màxim 40 punts</b> |
| 2. Altres criteris automàtics (PA)   | <b>màxim 60 punts</b> |
| 2.1. Cap d'obra i Encarregat a peu d'obra .....                                  | màxim 5 punts         |
| 2.2. Especialista en restauració de cobertes amb encavallades metàl·liques ..... | màxim 5 punts         |
| 2.3. Ampliació del termini de garantia .....                                     | màxim 4 punts         |
| 2.4. Millora en el termini d'execució .....                                      | màxim 8 punts         |
| 2.5. Millores d'obres valorades .....  | màxim 38 punts        |

### 9. Ofertes anormalment baixes

Els criteris per determinar l'oferta anormalment baixa seran els establerts en l'art. 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

### 10. Subrogació, subcontractació i cessió

Atenent a la naturalesa del contracte, s'admet la subcontractació d'un màxim del 50% de l'obra, No s'admet la Subrogació.

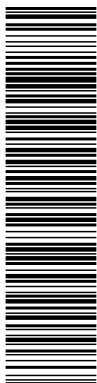
### 11. Subrogació, subcontractació i cessió

#### 1. Solvència econòmica o financera

Donades les característiques i l'import del contracte, es considera adient, ajustat a l'objecte del contracte i al seu import, exigir la solvència econòmica següent per tal d'acreditar que es podrà fer front a les obligacions que adquirirà l'empresa en el moment de realitzar les tasques que es deriven del present contracte:

- D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, el volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de tenir un valor mínim de 251.868,23 €.
- S'ha considerat aquest import, que està a la franja alta del que permet la llei ("el volum de negocis mínim anual exigido no excederá de una vez y media el

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_INFORME NECESSITATS I MEMORIA JUST_V2_24052024 (versió 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>IRB8Y-LMCZT-35RY0</b> Data d'emissió: <b>6 de Juny de 2024 a les 16:42:38</b> Pàgina 10 de 11	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecte Tècnic de l'Ajuntament del Pla del Penedès. Signat 24/05/2024 14:02	ESTAT <b>SIGNAT</b> 24/05/2024 14:02



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30255523-IRB8Y-LMCZT-35RY0-39F09E6C905296A7C128D39FC232325707CC9C029B), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=plapenedes](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=plapenedes)



## AJUNTAMENT DEL PLA DEL PENEDÈS

valor estimado del contrato”) perquè les empreses que vulguin optar al contracte tinguin una solvència contrastada en la prestació d'aquests tipus d'obres.

- Assegurança de Responsabilitat civil cobertura de risc mínim 300.000€ que caldrà acreditar mitjançant la pòlissa i rebut de l'assegurança en vigor.

### 2. Solvència tècnica o professional

Donades les característiques del contracte, es considera adient que els licitador puguin acreditar la solvència tècnica necessària per realitzar aquestes obres:

- L'empresa adjudicatària haurà de tenir experiència en la rehabilitació d'edificis, similars a les obres que són objecte del present contracte en el decurs dels útils 5 anys. Haurà d'acreditar haver executat com a mínim un (1) projecte de tipologia anàloga o similar a la que constitueix l'objecte del contracte.
- Haurà d'aportar un certificat de bona execució signat pel tècnic director de l'obra. Caldrà fer constar una breu descripció del projecte on es pugui comprovar que es tracta d'un projecte de tipologia igual o similar al de l'objecte d'aquest contracte, import del projecte executat, el lloc on s'ha portat a terme i especificar que s'ha dut a terme i segons les regles que regeixen la professió.
- Haurà d'acreditar que l'empresa contractista principal o la subcontractada per executar la retirada de l'amiant, està inscrita en el Registre d'Empreses amb Risc per Amiant (RERA) i disposa del mitjans necessari per retirar les plaques de fibrociment de la coberta, els equips de treball i redactarà el pla de treball específic per l'obra.

### 3. Solvència de les empreses de nova creació

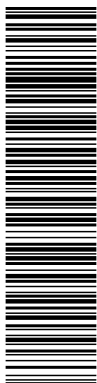
D'acord amb l'art 90.4 de la LCSP, les empreses de nova creació hauran d'acreditar la solvència econòmica o financera per qualsevol mitjà que el licitador consideri adequat, sense perjudici que sigui l'òrgan de contractació qui valorarà la seva efectiva acreditació, conforme l'article 86 LCSP. La solvència tècnica o professional s'acreditarà mitjançant la declaració que indiqui la maquinària, material i equip tècnic apte del que disposarà per a l'execució de les obres objecte del contracte, conforme l'article 88.1.f) LCSP.

## 12. Condicions especials de l'execució

A continuació es detallen les condicions especials d'execució d'obligat compliment per part de l'adjudicatari.

Per tal de minimitzar l'impacte de les obres amb els veïns de la zona, aquests treballs es programaran perquè no afectin la circulació dels vianants, ni al trànsit de vehicles, garantint el pas de persones i vehicles amb l'adequada senyalització per evitar caigudes i accidents.

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_INFORME NECESSITATS I MEMORIA JUST_V2_24052024 (versió 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>IRB8Y-LMCZT-35RY0</b> Data d'emissió: <b>6 de Juny de 2024 a les 16:42:38</b> Pàgina 11 de 11	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecte Tècnic de l'Ajuntament del Pla del Penedès. Signat 24/05/2024 14:02	ESTAT <b>SIGNAT</b> 24/05/2024 14:02



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30255623 IRB8Y-LMCZT-35RY0-39F09E6C905E96A7C128D98FC2325707CC9C029B), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=plapenedes](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=plapenedes)



## AJUNTAMENT DEL PLA DEL PENEDÈS

Per tal de minimitzar l'impacte de les obres en els usuaris de l'edifici i arrendadors del bar, aquests treballs es programaran per ser executats en horaris que no afectin el normal ús del funcionament. S'ha de preveure, també protegir aquells elements de l'interior, tal com el mobiliari i el paviment hidràulic a conservar, i les portes de comunicació amb el bar, per evitar l'afectació de la pols produïda durant l'execució de l'obra. Es preveurà una adequada senyalització per evitar caigudes i accidents.

Es valorarà la relació entre el termini d'execució que proposi l'empresa i el fet de que aquest calendari s'ajusti a la data màxima del 31 d'octubre de 2024 així com els horaris de treball. Els operaris de l'obra podran treballar de dilluns a dijous a jornada de treball completa i divendres a jornada parcial fins les 14.00.

### 13. Garantia provisional i/o definitiva

No procedeix la constitució de garantia provisional en tractar-se d'un procediment obert simplificat, d'acord amb allò que disposa l'article 159.4.b) de la LCSP.

La garantia definitiva a constituir pel licitador que hagi presentat la millor oferta serà la corresponent al 5% del preu final ofert, IVA exclòs.

### 14. Conclusions

Aquest és l'informe que emet el sotasignat d'acord al seu lleial saber i entendre, no obstant i així la Corporació amb el seu superior criteri decidirà el que estimi més oportú.

El Pla del Penedès, signat electrònicament

L'arquitecta tècnica assessora  
Anna Bartrolí Teixidó