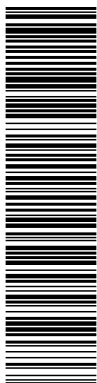


DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. PLEC. CLAUS. PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES REFORMA PARCIAL EL CENTRE_v2_24052024 (versión 3)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: DBUI5-OTK82-13DOY Data d'emissió: 6 de Juny de 2024 a les 16:28:19 Pàgina 1 de 44	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de l'Ajuntament del Pla del Penedès. Signat 05/06/2024 11:13	ESTAT SIGNAT 05/06/2024 11:13



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30379333 DBUI5-OTK82-13DOY_4545F28CFE939B0D19C22E09E1A6D220FD4153AC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificaciopdf?codigo_entidad=plapenedes



AJUNTAMENT DEL PLA DEL PENEDÈS

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE LA FASE 1 D'EXECUCIÓ DE LA REFORMA PARCIAL DEL CENTRE AGRÍCOLA I SOCIAL

INDEX DE DOCUMENTS:

1er.- Quadre de característiques del Plec de clàusules administratives.

2.- PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

3.- ANNEX: MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

1er.-Quadre de característiques tècniques

A. OBJECTE I CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

Descripció: L'objecte d'aquest contracte són les obres corresponents a l'execució de la Fase1. Reforma parcial del centre agrícola i social del Pla del Penedès, Reforç i ignifugació de les encavalles, i la substitució de la teulada del teatre.

Emplaçament: c. Sant Jordi 10-12, El Pla del Penedès

Núm. Expedient: 2024 / 220

Divisió en lots: No procedeix, per raons d'ideoneïtat tècnica en l'execució global de tota l'obra. En cas de dividir en lots, l'execució del contracte a través de diferents adjudicatari esdevindria en excés complexa i incidiria en la pèrdua d'efectivitat així com en la òptima forma d'execució de les obres l'execució de les quals es contracta. Per altra banda, la necessitat de coordinació de les diferents tasques aconsella, tècnicament, la no divisió en lots.

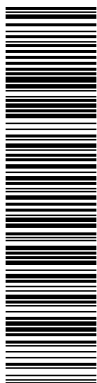
Per últim, cal tenir en compte que la possibilitat d'exceptonar la divisió en lots consta expressament prevista en l'article 99.3 LCSP.

Codificació del contracte: CPV:

Els codis CPV d'aquest contracte d'acord amb el Reglament CE 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament CE 2195/2002 del Parlament europeu i el Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú dels contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament europeu i el Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa referència a la revisió del CPV, són:

-90650000-8

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC_CLAUS_PLEC_CLAUS_PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES REFORMA PARCIAL EL CENTRE_v2_24052024 _24052024 (versión 3)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: DBUI5-OTK82-13DOY Data d'emissió: 6 de Juny de 2024 a les 16:28:19 Pàgina 2 de 44	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de l'Ajuntament del Pla del Penedès. Signat 05/06/2024 11:13	ESTAT SIGNAT 05/06/2024 11:13



AJUNTAMENT DEL PLA DEL PENEDÈS

Serveis de retirada d'amiant

-45261000-4

Treballs de construcció de cobertes i treballs annexos.

B. DADES ECONÒMIQUES

B.1. Determinació del preu

D'acord amb les especificacions del Projecte.

B.2. Valor estimat del contracte (VEC)

El valor estimat del contracte, de conformitat amb el que disposa l'article 101 LCSP, és de **CENT SEIXANTA-SET MIL NOU-CENTS DOTZE EUROS AMB QUINCE CÈNTIMS (IVA EXCLÒS)**

El mètode de càlcul per a la determinació del VEC, és el següent:

Import contracte: **167.912,15 € (IVA exclòs)**

Import pròrrogues: -

Import modificacions previstes en plecs (art.204 LCS): -

Import altres conceptes: -

Total valor estimat del contracte: 167.912,15 € (IVA exclòs)

B.3. Pressupost de licitació

El preu de licitació és de **CENT SEIXANTA-SET MIL NOU-CENTS DOTZE EUROS AMB QUINCE CÈNTIMS (167.912,15 €)** més el IVA al tipus vigent, per correspon a un import de 35.261,55 €, és a dir, un pressupost total de licitació de **DOS-CENTS TRES MILCENT SETANTA-TRES EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS iva inclòs.**

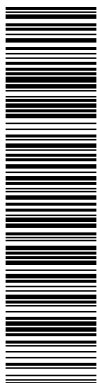
C. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

C.1. Partida pressupostària: 410/62200

C.2. Expedient d'abast plurianual: No

D. DURACIÓ DEL CONTRACTE

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC_CLAUS_PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES REFORMA PARCIAL EL CENTRE_v2_24052024_24052024 (versió 3)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: DBUI5-OTK82-13DOY Data d'emissió: 6 de Juny de 2024 a les 16:28:19 Pàgina 3 de 44	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de l'Ajuntament del Pla del Penedès. Signat 05/06/2024 11:13	ESTAT SIGNAT 05/06/2024 11:13



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30379333 DBUI5-OTK82-13DOY_4545F28CFE939B9D19C22E09E1A6D220FD4153AC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=plapedes



AJUNTAMENT DEL PLA DEL PENEDÈS

D.1. Termini de durada: 16 setmanes a comptar des de l'acta de comprovació del replanteig.

- Terminis Parciais: No
- Recepcions Parciais: No

D.2. Possibilitat de Pròrroga: NO

E. ADMISSIÓ DE VARIANTS

E. Admissió de variants: No s'admeten

F. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT

Forma de tramitació: Anticipada
Procediment d'adjudicació: Obert simplificat (article 159 Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes dels sector públic)
Tramitació amb sobre digital: Sí

G. CLASSIFICACIÓ I SOLVÈNCIA DE LES EMPRESES LICITADORES

G.1. Classificació empresarial:

Classificacions admeses per a la licitació: **No s'exigeix**

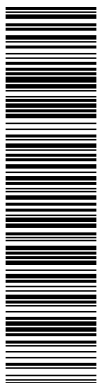
G.2. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica, financera i tècnica:

A) Solvència econòmica financera exigibles als empresaris no obligats al requisit de classificació:

Donades les característiques i l'import del contracte, es considera adient, ajustat a l'objecte del contracte i al seu import, exigir la solvència econòmica següent per tal d'acreditar que es podrà fer front a les obligacions que adquirirà l'empresa en el moment de realitzar les tasques que es deriven del present contracte:

- D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, el volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de tenir un valor mínim de 255,542.01 €.
- S'ha considerat aquest import, que està a la franja alta del que permet la llei ("el volumen de negocis mínim anual exigido no excederá de una vez y media el valor estimado del contrato") perquè les empreses que vulguin optar al contracte tinguin una solvència contrastada en la prestació d'aquests tipus

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC. CLAUS. PLEC. CLAUS. PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES REFORMA PARCIAL EL CENTRE_v2_24052024_24052024 (versió 3)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: DBUI5-OTK82-13DOY Data d'emissió: 6 de Juny de 2024 a les 16:28:19 Pàgina 4 de 44	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de l'Ajuntament del Pla del Penedès. Signat 05/06/2024 11:13	ESTAT SIGNAT 05/06/2024 11:13



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30379333 DBUI5-OTK82-13DOY_4545F28CFE939B9D19C22E09E1A6D220FD4153AC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=plapenedes



AJUNTAMENT DEL PLA DEL PENEDÈS

d'obres.

- Assegurança de Responsabilitat civil cobertura de risc mínim 300.000€ que caldrà acreditar mitjançant la pòlissa i rebut de l'assegurança en vigor.

B) Solvència tècnica exigibles a tots els empresaris:

2. Solvència tècnica o professional

Donades les característiques del contracte, es considera adient que els licitador puguin acreditar la solvència tècnica necessària per realitzar aquestes obres:

- L'empresa adjudicatària haurà de tenir experiència en la rehabilitació d'edificis, similars a les obres que són objecte del present contracte en el decurs dels útils 5 anys. Haurà d'acreditat haver executat com a mínim un (1) projecte de tipologia anàloga o similar a la que constitueix l'objecte del contracte.
- Haurà d'aportar un certificat de bona execució signat pel tècnic director de l'obra. Caldrà fer constar una breu descripció del projecte on es pugui comprovar que es tracta d'un projecte de tipologia igual o similar al de l'objecte d'aquest contracte, import del projecte executat, el lloc on s'ha portat a terme i especificar que s'ha dut a terme i segons les regles que regeixen la professió.
- Haurà d'acreditat que l'empresa contractista principal o la subcontractada per executar la retirada de l'amiant, està inscrita en el Registre d'Empreses amb Risc per Amiant (RERA) i disposa del mitjans necessari per retirar les plaques de fibrociment de la coberta, els equips de treball i redactarà el pla de treball específic per l'obra.

3. Empreses de nova creació

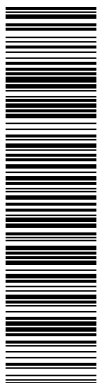
D'acord amb l'art 90.4 de la LCSP, les empreses de nova creació hauran d'acreditat la solvència econòmica o financera per qualsevol mitjà que el licitador consideri adequat, sense perjudici que sigui l'òrgan de contractació qui valorarà la seva efectiva acreditació, conforme l'article 86 LCSP.

La solvència tècnica o professional s'acreditarà mitjançant la declaració que indiqui la maquinària, material i equip tècnic apte del que disposarà per a l'execució de les obres objecte del contracte, conforme l'article 88.1.f) LCSP.

G.3. Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental

No s'exigeix, si bé es podrà presentar acreditació, mitjançant el/s corresponent/s certificats, del compliment de garantia de qualitat de les tasques a realitzar i/o de gestió mediambiental.

H. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30379333 DBUI5-OTK82-13DOY_4545F28CFE939B9D19C22E9E1A6D220FD4153AC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificaci.jsp?codigo_entidad=plapenedes



AJUNTAMENT DEL PLA DEL PENEDÈS

La puntuació total de les ofertes (P) serà la suma de les puntuacions obtingudes a l'Oferta econòmica (PE) i a Altres criteris automàtics (PA), essent la màxima puntuació possible 100 punts.

$$P = PE + PA$$

Els criteris automàtics de valoració que s'aplicaran seran els següents:

1. Oferta econòmica (PE) fins a 40 punts

L'oferta més baixa admesa rebrà la puntuació màxima i a la resta se li aplicarà una puntuació proporcional segons la següent expressió:

$$\text{Punts (PE)} = 40 \times \frac{\text{preu oferta més econòmica admesa}}{\text{Preu de l'oferta que es puntua}}$$

2. Altres criteris automàtics (PA) fins a 60 punts

Els Altres criteris automàtics (PA) previstos són:

2.1. Cap d'obra i Encarregat a peu d'obra: (fins a 5 punts)

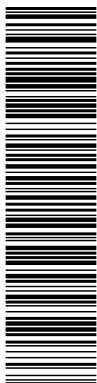
L'experiència de l'equip en actuacions similars es valora, atenent els imports de les actuacions on ha participat cada membre de l'equip, tot desenvolupant el mateix càrrec pel qual es fa l'oferta i amb la finalitat de valorar la idoneïtat per a dur a terme les tasques encomanades.

Per aquest motiu, juntament amb el currículum del cap d'obra amb titulació mínima d'arquitecte tècnic i l'encarregat nominats, caldrà aportar la documentació oficial necessària per certificar imports.

- Nominació Cap d'obra (màxim 2,5 punts).
 - 1 obra 0,5 punts
 - 2 obres 1,5 punts
 - 3 o més obres 2,5 punts
- Nominació Encarregat a peu d'obra (màxim 2,5 punts).
 - 1 obra 0,5 punts
 - 2 obres 1,5 punts
 - 3 o més obres 2,5 punts

2.2. Especialista en restauració de cobertes amb estructura d'encavallades metàl·liques: (fins a 5 punts)

Es valorarà l'experiència de l'industrial especialista que realitzarà els treballs de reforç de l'estructura metàl·lica. Es valoraran únicament les intervencions en cobertes d'edificis amb protecció igual o superior a BCIL, restaurades en un percentatge superior al 80% de la superfície total. Caldrà presentar la designació de l'industrial especialista juntament amb el seu currículum d'obres executades i aportar la documentació oficial necessària



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30370933 DBUI5-OTK82-13DOY_4545F28CFE939B9D19C22E09E1A6D220FD4153AC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=plapenedes



AJUNTAMENT DEL PLA DEL PENEDÈS

per certificar superfícies i grau de protecció dels edificis rehabilitats.

- nombre d'intervencions realitzat en els últims 10 anys = 1 1,0 punts*
- nombre d'intervencions realitzat en els últims 10 anys = 2 2,5 punts*
- nombre d'intervencions realitzat en els últims 10 anys ≥ 3 5,0 punts*

2.3. Ampliació del termini de garantia: (fins a 4 punts)

Els licitadors poden oferir una major durada de la garantia respecte a la que estableix aquest Plec com a termini mínim, que són 12 mesos. Aquest major termini de garantia es valorarà de la manera següent:

S'atorgarà la puntuació màxima de 4 punts a l'oferta que presenti un major termini addicional de garantia en anys, i 0 punts a l'oferta que presenti una garantia equivalent a la que fixa aquest Plec com a termini mínim. La resta d'ofertes es valoraran de la manera següent:

- Ampliació d'1 any (1 + 1 any), del termini de garantia: 2 punts.*
- Ampliació de 2 anys (1 + 2 anys), del termini de garantia: 4 punts.*

2.4. Millora en el termini d'execució: (fins a 8 punts)

Es valorarà la reducció del termini d'execució respecte les 16 setmanes proposades corresponent:

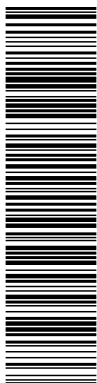
- Reducció de 1 setmana (termini execució 15 setmanes)..... 2 punts*
- Reducció de 2 setmana (termini execució 14 setmanes)..... 4 punts*
- Reducció de 3 setmana (termini execució 13 setmanes)..... 6 punts*
- Reducció de 4 setmana (termini execució 12 setmanes)..... 8 punts*

2.5. Millores d'obra valorades: (fins a 38 punts)

Execució obres de millora valorades i previstes en el document tècnic annex a la modificació del projecte.

Es valorarà la proposta per part dels licitadors d'executar les següents obres de millora, valorades i previstes en el document tècnic annex a la modificació del projecte amb la següent puntuació. Es podrà licitar l'execució de totes o d'alguna/es de les millores previstes:

- Millora 1 – Cales a la fonamentació 10 punts*
- Millora 2 – Millora en la fonamentació existent..... 10 punts*
- Millora 3 – Col·locació de fals sostre + 14 punts*
- Millora 4 – Coberta escenari + 4 punts*



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30370933 DBUI5-OTK82-13DOY_4545F28CFE939B0D19C29E09E1A6D220FD4153AC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=plapenedes



AJUNTAMENT DEL PLA DEL PENEDÈS

*L'ofertament de millores té caràcter voluntari per part dels licitadors.

RESUM DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ:	
1.Oferta econòmica (PE)	màxim 40 punts
2. Altres criteris automàtics (PA)	màxim 60 punts
2.1. Cap d'obra i Encarregat a peu d'obra	<i>màxim 5 punts</i>
2.2. Especialista en restauració de cobertes amb encavallades metàl·liques	<i>màxim 5 punts</i>
2.3. Ampliació del termini de garantia	<i>màxim 4 punts</i>
2.4. Millora en el termini d'execució	<i>màxim 8 punts</i>
2.5. Millores d'obres valorades	<i>màxim 38 punts</i>

I. CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE BAIXES PRESUMPTAMENT ANORMALS O DESPROPORCIONADES

1) Determinació de propostes en situació de baixa anormal

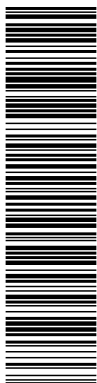
A efectes de determinar l'existència d'una oferta anormalment baixa es tindrà en compte l'oferta considerada en el seu conjunt i, en cap cas, exclusivament el preu. Els criteris objectius derivaran de la relació entre les magnituds obtingudes de les variables següents, que es calcularan en relació als criteris d'adjudicació que no són preu:

1. Mitjana aritmètica de la puntuació obtinguda per les empreses licitadores.
2. Desviació de cadascuna de les puntuacions obtingudes per les empreses licitadores respecte a la mitjana de les puntuacions.
3. Càlcul de la mitjana aritmètica de les desviacions obtingudes, en valor absolut, és a dir, sense tenir en compte el signe positiu o negatiu.

Es considerarà una oferta anormalment baixa quan la puntuació obtinguda estigui per damunt del valor que resulti de la suma de les variants 1 i 3, i que, al mateix temps, la seva oferta econòmica estigui també per sota de la mitjana de les ofertes econòmiques presentades per les empreses licitadores en un percentatge superior al 20%.

J. ALTRA DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PER LES LICITADORES

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC_CLAUS_PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES REFORMA PARCIAL EL CENTRE_v2_24052024 _24052024 (versión 3)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: DBUI5-OTK82-13DOY Data d'emissió: 6 de Juny de 2024 a les 16:28:19 Pàgina 8 de 44	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de l'Ajuntament del Pla del Penedès. Signat 05/06/2024 11:13	ESTAT SIGNAT 05/06/2024 11:13



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30379333 DBUI5-OTK82-13DOY_4545F28CFE939B9D19C29E09E1A6D220FD4153AC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=plapenedes



AJUNTAMENT DEL PLA DEL PENEDÈS

J.1. Característiques formals de la documentació tècnica:

No s'exigeix

J.2. Altre documentació a presentar:

No s'exigeix

K. GARANTIA PROVISIONAL

No s'exigeix la constitució de garantia provisional (art.106 LCSP)

L. GARANTIA DEFINITIVA

- Import: 5% del preu final ofert per l'adjudicatari, (sense IVA)

En aplicació de l'article 107.2 LCSP, que preveu una garantia complementària de fins a un 5% del preu d'adjudicació per a casos especials, i, en particular "per als casos en que l'oferta de l'adjudicatari resultés inicialment incursa en presumpció d'anormalitat", es preveu que la garantia definitiva sigui del 10% del preu final ofert per l'adjudicatari (sense IVA) en cas que l'adjudicatària ho hagi resultat, després de justificar la seva proposta, incursa en presumpció d'anormalitat d'acord amb el contingut dels presents Plecs.

- 1) Forma de constitució: En alguna de les formes establertes al PCAP

M. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Es considera necessari, d'acord amb la previsió de l'article 202 LCSP, establir les següents condicions especials d'execució del contracte que es consideren vinculades amb el seu objecte, no son discriminatòries i son compatibles amb el dret comunitari:

M.1 A continuació es detallen les condicions especials d'execució d'obligat compliment per part de l'adjudicatari.

Per tal de minimitzar l'impacte de les obres amb els veïns de la zona, aquests treballs es programaran perquè no afectin la circulació dels vianants, ni al trànsit de vehicles, garantint el pas de persones i vehicles amb l'adequada senyalització per evitar caigudes i accidents.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC_CLAUS_PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES REFORMA PARCIAL EL CENTRE_v2_24052024 _24052024 (versión 3)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: DBUI5-OTK82-13DOY Data d'emissió: 6 de Juny de 2024 a les 16:28:19 Pàgina 9 de 44	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de l'Ajuntament del Pla del Penedès. Signat 05/06/2024 11:13	ESTAT SIGNAT 05/06/2024 11:13



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30370933 DBUI5-OTK82-13DOY_4545F28CFE939B9D19C22E09E1A6D220FD4153AC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=plapenedes



AJUNTAMENT DEL PLA DEL PENEDÈS

Per tal de minimitzar l'impacte de les obres en els usuaris de l'edifici i arrendadors del bar, aquests treballs es programaran per ser executats en horaris que no afectin el normal ús del funcionament. S'ha de preveure, també protegir aquells elements de l'interior, tal com el mobiliari i el paviment hidràulic a conservar, i les portes de comunicació amb el bar, per evitar l'afectació de la pols produïda durant l'execució de l'obra. Es preveurà una adequada senyalització per evitar caigudes i accidents.

Es valorarà la relació entre el termini d'execució que proposi l'empresa i el fet de que aquest calendari s'ajusti a la data màxima del 30 de setembre de 2024 així com els horaris de treball. Els operaris de l'obra podran treballar de dilluns a dijous a jornada de treball completa i divendres a jornada parcial fins les 14.00.

N. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE PREVISTA

No es preveuen supòsits de modificació de l'article 204 LCSP

O. SUBCONTRACTACIÓ

Sí (d'acord amb allò previst a l'art.215 LCSP, sempre i quan afecti a unitats completes d'obra).

Atenent a la naturalesa del contracte, s'admet la subcontractació de un màxim del 50% de l'obra, No s'admet la Subrogació.

P. REVISIÓ DE PREUS

El preu d'aquest contracte no estarà subjecte a revisió de preus de conformitat amb el que disposa l'art. 103 i concordants de la LCSP i d'acord amb les previsions de la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola.

Q.TERMINI DE GARANTIA

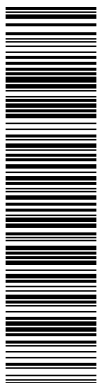
Termini: Un (1) any + els anys oferts voluntàriament com a millora

R.IMPORT MÀXIM DE LES DESPESES DE PUBLICITAT EN ANUNCIS OFICIALS

No aplica a la present contractació

S.PROGRAMA DE TREBALL

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC_CLAUS_PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES REFORMA PARCIAL EL CENTRE_v2_24052024_24052024 (versión 3)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: DBUI5-OTK82-13DOY Data d'emissió: 6 de Juny de 2024 a les 16:28:19 Pàgina 10 de 44	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de l'Ajuntament del Pla del Penedès. Signat 05/06/2024 11:13	ESTAT SIGNAT 05/06/2024 11:13



AJUNTAMENT DEL PLA DEL PENEDÈS

Sí, d'acord amb la clàusula vint-i-dosena del PCAP

T.MEMÒRIA FINAL

No

U.COMPOSICIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

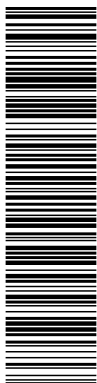
La Mesa de contractació estarà composta per els següents membres:

- President: Alcaldessa o regidor que el supleixi
- Vocals:
Secretària-Interventora de l'Ajuntament
2Tècnics municipals
1 regidor
- Secretari:
Administratiu de l'Ajuntament que exercirà les funcions de secretari de la mesa.

V.UNITAT DE SEGUIMENT DE L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament del Pla del Penedès.

Obra de reforma de la coberta del centre agrícola i social (reforç i ignifugació de les encavalles, i la substitució de la teulada del teatre).



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30379333 DBUI5-OTK82-13DOY_4545F28CFE939B9D19C22E09E1A6D220FD4153AC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=plapenedes

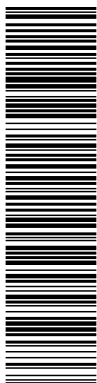


AJUNTAMENT DEL PLA DEL PENEDÈS

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES FASE PRIMERA: OBRA DE REFORMA DE LA COBERTA DEL CENTRE AGRÍCOLA I SOCIAL (REFORÇ I IGNIFUGACIÓ DE LES ENCAVALLES, I LA SUBSTITUCIÓ DE LA TEULADA DEL TEATRE).

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte i qualificació.....	13
CLÀUSULA SEGONA. Procediment de Selecció i adjudicació.....	15
CLÀUSULA TERCERA. Perfil de contractant.....	15
CLÀUSULA QUARTA. Valor estimat del contracte i pressupost de licitació.....	15
CLÀUSULA CINQUENA. Existència de crèdit.....	16
CLÀUSULA SISENA. Terminis d'execució.....	16
CLÀUSULA SETENA. Acreditació de l'aptitud per contractar.....	17
CLÀUSULA VUITENA. Presentació de Proposicions Documentació Administrativa.....	21
CLÀUSULA NOVENA. Criteris d'adjudicació.....	28
CLÀUSULA DESENA. Admissibilitat de Variants.....	30
CLÀUSULA ONZENA . Ofertes anormalment baixes.....	30
CLÀUSULA DOTZENA. Preferències d'Adjudicació en cas d'Empats.....	30
CLÀUSULA TRETZENA. Mesa de contractació.....	31
CLÀUSULA CATORZENA. Obertura de Proposicions.....	32
CLÀUSULA QUINZENA. Requeriment de Documentació.....	32
CLÀUSULA SETZENA. Garantia Definitiva.....	33
CLÀUSULA DISSETENA. Adjudicació del Contracte.....	34
CLÀUSULA DIVUITENA. Formalització del Contracte.....	34
CLÀUSULA DINOVENA. Drets i Obligacions de les Parts	
CLÀUSULA VINTENA. Subcontractació.....	41
CLÀUSULA VINT-I-UENA. Modificacions Contractuals Previstes	42
CLÀUSULA VINT-I-DOSENA. Successió en la Persona del Contractista.....	42
CLÀUSULA VINT-I-TRESENA. Cessió del Contracte.....	43
CLÀUSULA VINT-I-QUATRENA. Penalitats per incompliment	43
CLÀUSULA VINT-I-CINQUENA. Revisió de preus	46

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC_CLAUS_PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES REFORMA PARCIAL EL CENTRE_v2_24052024 _24052024 (versión 3)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: DBUI5-OTK82-13DOY Data d'emissió: 6 de Juny de 2024 a les 16:28:19 Pàgina 12 de 44	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de l'Ajuntament del Pla del Penedès. Signat 05/06/2024 11:13	ESTAT SIGNAT 05/06/2024 11:13



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30379333 DBUI5-OTK82-13DOY_4545F28CFE939B9D19C29E09E1A6D220FD4153AC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=plapenedes



AJUNTAMENT DEL PLA DEL PENEDÈS

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte i qualificació

1. DISPOSICIONS GENERALS

1.1 Objecte del contracte

1.1.1 Descripció de l'objecte del contracte.

L'objecte d'aquest contracte són les obres corresponents a l'execució de la Fase1. Reforma parcial del centre agrícola i social del Pla del Penedès, Reforç i ignifugació de les encavalles, i la substitució de la teulada del teatre.

Emplaçament: c. Sant Jordi 10-12, El Pla del Penedès

Núm. Expedient: 2024 / 220

1.1.2 Divisió en lots:

Aquest contracte no és susceptible de ser dividit en lots atès que d'acord amb l'informe d'inici de l'expedient, l'objecte del contracte no fa viable la seva separació en lots.

1.2 Antecedents i motius que justifiquen la necessitat i conveniència per formalitzar el contracte

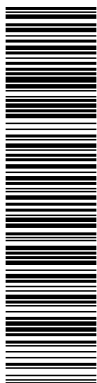
Per part de l'Ajuntament del Pla del Penedès es pretén portar a terme la licitació del contracte de les obres esmentat. L'àmbit de la contractació és la descrita la fase primera del projecte executiu de reforma parcial del centre agrícola i social del Pla del Penedès.

El projecte va ser presentat el dia 9 de novembre de 2023, mitjançant correu electrònic per part de l'arquitecte Sr. Josep Torrents i Alegre, i aprovat pel Ple de l'Ajuntament del Pla del Penedès el dia 18 de desembre de 2023 (Exp. 742/2022) D'acord a l'exposat, i atès d'una banda que l'Ajuntament no disposa dels mitjans humans suficients ni maquinària adequada per efectuar aquesta obra, es creu necessari la contractació d'una empresa externa.

Autor del Projecte	Titulació	Data aprovació
Sr. Josep Torrents i Alegre	Arquitecte	18/12/2023

Recentment la propietat ha redactat un estudi acústic on informa de que la solució adoptada en el projecte per la reforma de la coberta no és suficient per donar compliment a la normativa de soroll vigent i la seva compatibilitat amb l'entorn urbà, per tal de que després es pugui autoritzar per dur a terme l'activitat de sala polivalent on s'inclou actuacions de teatre (espectacles musicals, dansa i altres esdeveniments culturals de les entitats).

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC_CLAUS_PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES REFORMA PARCIAL EL CENTRE_v2_24052024_24052024 (versión 3)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: DBUI5-OTK82-13DOY Data d'emissió: 6 de Juny de 2024 a les 16:28:19 Pàgina 13 de 44	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de l'Ajuntament del Pla del Penedès. Signat 05/06/2024 11:13	ESTAT SIGNAT 05/06/2024 11:13



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30379333 DBUI5-OTK82-13DOY_4545F28CFE939B9D19C22E09E1A6D220FD4153AC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificaci.jsp?codigo_entidad=plapenedes



AJUNTAMENT DEL PLA DEL PENEDÈS

Per aquest motiu, per millorar el comportament acústic de la sala del teatre, es decideix ajustar la solució adoptada al projecte original, per una nova solució de coberta important elements que redueixin l'impacte del soroll.

Es tracta de canviar una coberta proposada amb panell sandvitx de planxes d'acer amb aïllament de llana mineral de roca, amb un gruix total de 80 mm, amb la cara exterior grecada color blanc i la cara interior llisa, acabat exterior amb planxes de zinc natural de 0,82 mm de gruix col·locada amb fixacions mecàniques sobre làmina de cautxú sintètic no regenerat (butil), per una de nova composta per taulell OSB de 19mm col·locat sobre enllatat de fusta, làmina tecsound 100 o similar, placa rígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 96 a 105 kg/m³, de 100 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica ≤ 0.035 W/(m·K) i resistència tèrmica $\geq 2,857$ m²·K/W, una altra lamina tecsound 100 o similar, acabat amb coberta de xapa lacada de color terròs amb tots els remats corresponents i per últim la incorporació d'una làmina TPO color terròs.

Autor de la Modificació Projecte	Titulació	Data aprovació
Sr. Josep Torrents I Alegre	Arquitecte	

D'acord a l'exposat, i atès d'una banda que l'Ajuntament no disposa dels mitjans humans suficients ni maquinària adequada per efectuar aquesta obra, es creu necessari la contractació d'una empresa externa.

La necessitat que s'ha de satisfer amb el contracte és la següent:

De conformitat amb el que disposa l'art. 28 de la Llei 9/2017 LCSP, les necessitats de licitar aquest projecte venen determinades pel següent, Necessitats actuals

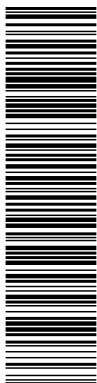
1.2.1 Règim jurídic del contracte

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres, d'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pe la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i es regeix per aquest plec de clàusules administratives i pel plec de prescripcions tècniques, les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte, els plànols, la memòria i els quadres de preus del projecte aprovat tenen caràcter contractual i regeixen l'adjudicació i execució d'aquest contracte.

Així mateix, les parts queden sotmeses expressament a la normativa següent:

- a. Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic
- b. Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- c. Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC_CLAUS_PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES REFORMA PARCIAL EL CENTRE_v2_24052024_24052024 (versión 3)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: DBUI5-OTK82-13DOY Data d'emissió: 6 de Juny de 2024 a les 16:28:19 Pàgina 14 de 44	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de l'Ajuntament del Pla del Penedès. Signat 05/06/2024 11:13	ESTAT SIGNAT 05/06/2024 11:13



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30379333 DBUI5-OTK82-13DOY_4545F28CFE939B9D19C22E09E1A6D220FD4153AC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=plapenedes



AJUNTAMENT DEL PLA DEL PENEDÈS

- d. Reglament general de la Llei de Contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment.
- e. Llei 31/95, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals
- f. Reglament de Serveis de Prevenció (RD 31/1997, de 17 de gener)
- g. Reglament de Seguretat del Treball a la Indústria de la Construcció i Obres públiques (Ordre Ministerial de 1 d'abril de 1964)
- h. Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, regulador de les disposicions mínimes de Seguretat i Salut a les obres de construcció.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

L'ordre Jurisdiccional Contenciós-Administratiu serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en el contracte actual de conformitat amb el que es disposa en l'article 27.1 Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

1.2.2 Codis d'identificació de les prestacions objecto del contracte

L'objecte del contracte s'identifica amb els codis següents:

- 90650000-8 Serveis de retirada d'amiant.
- 45261000-4 Treballs de construcció de cobertes i estructures de tancament, i treballs connexos

CLAUSULA SEGONA. Procediment de selecció i adjudicació

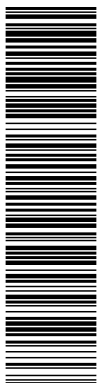
La forma d'adjudicació de contracte serà el procediment obert simplificat, en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant diversos criteris d'adjudicació de conformitat amb el que s'estableix en la a l'apartat H del quadre de característiques d'aquest plec.

CLÀUSULA TERCERA. Perfil de contractant

Pl. Pau Fontanals, 1 – Tel. 93 898 80 03– 08733 EL PLA DEL PENEDÈS (Barcelona) – e-mail: pla@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. PLEC. CLAUS. PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES REFORMA PARCIAL EL CENTRE_v2_24052024_24052024 (versión 3)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: DBUI5-OTK82-13DOY Data d'emissió: 6 de Juny de 2024 a les 16:28:19 Pàgina 15 de 44	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de l'Ajuntament del Pla del Penedès. Signat 05/06/2024 11:13	ESTAT SIGNAT 05/06/2024 11:13



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30370933 DBUI5-OTK82-13DOY_4545F28CFE939B9D19C22E09E1A6D220FD4153AC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=plapenedes



AJUNTAMENT DEL PLA DEL PENEDÈS

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al qual es tindrà accés segons les especificacions que es regulen a la pàgina web següent:

<https://www.elpladelpenedes.cat/>

Els òrgans de contractació difondran **exclusivament** a través d'internet el seu perfil de contractant, com a element que agrupa la informació i els documents relatius a la seva activitat contractual a fi d'assegurar la transparència i l'accés públic a aquests.

CLÀUSULA QUARTA. Valor estimat del contracte i pressupost de licitació.

Clàusula B del quadre de característiques.

B.1. Determinació del preu

D'acord amb les especificacions del Projecte.

B.2. Valor estimat del contracte (VEC)

El valor estimat del contracte, de conformitat amb el que disposa l'article 101 LCSP, és de **CENT SEIXANTA-SET MIL NOU-CENTS DOTZE EUROS AMB QUINCE CÈNTIMS (IVA EXCLÒS)**

El mètode de càlcul per a la determinació del VEC, és el següent:

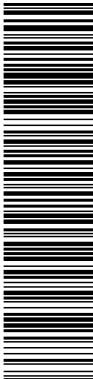
Import contracte:	167.912,15 € (IVA exclòs)
Import pròrrogues:	-
Import modificacions previstes en plecs (art.204 LCS):	-
Import altres conceptes:	-
Total valor estimat del contracte:	167.912,15 € (IVA exclòs)

B.3. Pressupost de licitació

El preu de licitació és de **CENT SEIXANTA-SET MIL NOU-CENTS DOTZE EUROS AMB QUINCE CÈNTIMS (167.912,15 €)** més el IVA al tipus vigent, per correspon a un import de 35.261,55 € és a dir, un pressupost total de licitació de **DOS-CENTS TRES MILCENT SETANTA-TRES EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS iva inclòs.**

El preu del contracte s'entendrà comprensiu de la totalitat de l'obra. Els preus consignats són indiscutibles, no admeten prova alguna d'insuficiència, i porten implícit tots els imports i les despeses derivades d'aquest plec.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC_CLAUS_PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES REFORMA PARCIAL EL CENTRE_v2_24052024 _24052024 (versió 3)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: DBUI5-OTK82-13DOY Data d'emissió: 6 de Juny de 2024 a les 16:28:19 Pàgina 16 de 44	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de l'Ajuntament del Pla del Penedès. Signat 05/06/2024 11:13	ESTAT SIGNAT 05/06/2024 11:13



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30379333 DBUI5-OTK82-13DOY_4545F28CFE939B9D19C22E09E1A6D220FD4153AC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=plapenedes



AJUNTAMENT DEL PLA DEL PENEDÈS

CLÀUSULA CINQUENA. Existència de crèdit

Les obligacions econòmiques del contracte s'abonaran amb càrrec a la l'aplicació pressupostaria, 410/62200 del pressupost municipal 2024.

CLÀUSULA SISENA. Termini d'execució de les obres.

El termini d'execució serà com a màxim de 16 setmanes.

Atenent al termini d'execució previst de 16 setmanes, es fa necessari poder finalitzar abans del 30 de novembre de 2024. Tampoc es pot aplaçar l'execució més tard ja que dita obra està finançada amb una subvenció de la Diputació que implica haver de fer els treballs dins del present any.

L'inici del termini d'execució del contracte començarà una vegada sigui realitzada l'acta de comprovació del replanteig. Dins del termini que es consigni en el contracte, que no podrà ser superior a cinc mesos des de la data de la seva formalització excepte casos excepcionals justificats, el servei de l'Administració encarregada de les obres procedirà, en presència del contractista, a efectuar la comprovació del replanteig.

CLÀUSULA SETENA. Acreditació de l'Aptitud per Contractar

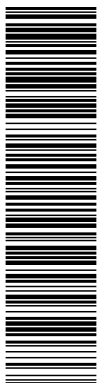
Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibicions de contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera o tècnica o professional.

1. La **capacitat d'obrar** dels empresaris i la **no concurrència de prohibicions de contractar** s'acreditarà mitjançant la inscripció en el **Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic**.

La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic acredita, d'acord amb l'en ell reflectit i excepte prova en contrari, les condicions d'aptitud' de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar,

representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en aquest.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC_CLAUS_PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES REFORMA PARCIAL EL CENTRE_v2_24052024_24052024 (versión 3)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: DBUI5-OTK82-13DOY Data d'emissió: 6 de Juny de 2024 a les 16:28:19 Pàgina 17 de 44	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de l'Ajuntament del Pla del Penedès. Signat 05/06/2024 11:13	ESTAT SIGNAT 05/06/2024 11:13



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30379333 DBUI5-OTK82-13DOY_4545F28CFE939B9D19C29E09E1A6D220FD4153AC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=plapenedes



AJUNTAMENT DEL PLA DEL PENEDÈS

De conformitat amb l'article 159.4.a de la LCSP **tots els licitadors que es presentin a licitacions realitzades a través del procediment simplificat hauran d'estar inscrits en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic**, o en el Registre Oficial de la corresponent Comunitat Autònoma, en la data final de presentació d'ofertes sempre que no es vegi limitada la concurrència.

2. La solvència de l'empresari:

De conformitat a la clàusula G del quadre de característiques del PCAP

G.1. Classificació empresarial:

Classificacions admeses per a la licitació: **No s'exigeix**

G.2. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica, financera i tècnica:

A) Solvència econòmica financera exigibles als empresaris no obligats al requisit de classificació:

Donades les característiques i l'import del contracte, es considera adient, ajustat a l'objecte del contracte i al seu import, exigir la solvència econòmica següent per tal d'acreditar que es podrà fer front a les obligacions que adquirirà l'empresa en el moment de realitzar les tasques que es deriven del present contracte:

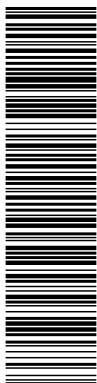
- D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, el volum anual de negociis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de tenir un valor mínim de 255,542.01 €.
- S'ha considerat aquest import, que està a la franja alta del que permet la llei ("el volum de negocis mínim anual exigido no excederá de una vez y media el valor estimado del contrato") perquè les empreses que vulguin optar al contracte tinguin una solvència contrastada en la prestació d'aquests tipus d'obres.
- Assegurança de Responsabilitat civil cobertura de risc mínim 300.000€ que caldrà acreditar mitjançant la pòlissa i rebut de l'assegurança en vigor.

B) Solvència tècnica exigibles a tots els empresaris:

2. Solvència tècnica o professional

Donades les característiques del contracte, es considera adient que els licitador puguin acreditar la solvència tècnica necessària per realitzar aquestes obres:

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC_CLAUS_PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES REFORMA PARCIAL EL CENTRE_v2_24052024_versión 3)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: DBUI5-OTK82-13DOY Data d'emissió: 6 de Juny de 2024 a les 16:28:19 Pàgina 18 de 44	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de l'Ajuntament del Pla del Penedès. Signat 05/06/2024 11:13	ESTAT SIGNAT 05/06/2024 11:13



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30379333 DBUI5-OTK82-13DOY_4545F28CFE939B9D19C29E09E1A6D220FD4153AC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=plapenedes



AJUNTAMENT DEL PLA DEL PENEDÈS

- L'empresa adjudicatària haurà de tenir experiència en la rehabilitació d'edificis, similars a les obres que són objecte del present contracte en el decurs dels útils 5 anys. Haurà d'acreditar haver executat com a mínim un (1) projecte de tipologia anàloga o similar a la que constitueix l'objecte del contracte.
- Haurà d'aportar un certificat de bona execució signat pel tècnic director de l'obra. Caldrà fer constar una breu descripció del projecte on es pugui comprovar que es tracta d'un projecte de tipologia igual o similar al de l'objecte d'aquest contracte, import del projecte executat, el lloc on s'ha portat a terme i especificar que s'ha dut a terme i segons les regles que regeixen la professió.
- Haurà d'acreditar que l'empresa contractista principal o la subcontractada per executar la retirada de l'amiant, està inscrita en el Registre d'Empreses amb Risc per Amiant (RERA) i disposa del mitjà necessari per retirar les plaques de fibrociment de la coberta, els equips de treball i redactarà el pla de treball específic per l'obra.

3. Empreses de nova creació

D'acord amb l'art 90.4 de la LCSP, les empreses de nova creació hauran d'acreditar la solvència econòmica o financera per qualsevol mitjà que el licitador consideri adequat, sense perjudici que sigui l'òrgan de contractació qui valorarà la seva efectiva acreditació, conforme l'article 86 LCSP.

La solvència tècnica o professional s'acreditarà mitjançant la declaració que indiqui la maquinària, material i equip tècnic apte del que disposarà per a l'execució de les obres objecte del contracte, conforme l'article 88.1.f) LCSP.

G.3. Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental

No s'exigeix, si bé es podrà presentar acreditació, mitjançant el/s corresponent/s certificats, del compliment de garantia de qualitat de les tasques a realitzar i/o de gestió mediambiental.

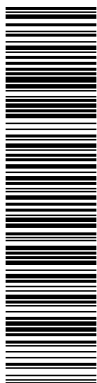
CLAUSULA VUITENA. Presentació de proposicions, documentació administrativa.

8.1 Condicions prèvies

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva alguna.

Cada entitat licitadora no podrà presentar més d'una proposició, ni subscriure cap proposta en unió temporal amb uns altres si ho ha fet individualment o figurar en més

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC_CLAUS_PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES REFORMA PARCIAL EL CENTRE_v2_24052024 _24052024 (versión 3)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: DBUI5-OTK82-13DOY Data d'emissió: 6 de Juny de 2024 a les 16:28:19 Pàgina 19 de 44	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de l'Ajuntament del Pla del Penedès. Signat 05/06/2024 11:13	ESTAT SIGNAT 05/06/2024 11:13



AJUNTAMENT DEL PLA DEL PENEDÈS

d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscrietes.

8.2 Lloc i termini de presentació d'ofertes

Les empreses licitadores han de presentar la documentació exigible i les seves proposicions mitjançant l'eina de "Sobre Digital" accessible des de l'adreça electrònica del perfil del contractant de l'Ajuntament i Pla del Penedès (<https://www.elpladelpenedes.cat>) ó <https://contractaciopublica.gencat.cat>), **en el termini de 20 dies a partir del dia següent de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant (art. 159.3 LCSP)**

Un cop accedeixin a través d'aquest enllaç a l'eina web de sobre Digital, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al correu electrònic indicat en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

Presentació Electrònica

La present licitació té caràcter electrònic. Els licitadors hauran de preparar i presentar les seves ofertes obligatòriament de forma electrònica a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes de la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya. La utilització d'aquests serveis suposa:

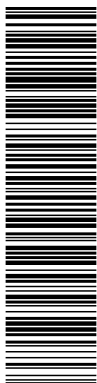
- La preparació i la presentació d'ofertes de forma telemàtica pel licitador.
- La custòdia electrònica d'ofertes pel sistema.
- L'obertura i l'avaluació de la documentació a través de la plataforma.

Les proposicions, juntament amb la documentació preceptiva es presentaran, dins del termini de VINT DIES comptats a partir de l'endemà al de publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant, exclusivament de forma electrònica o través de l'Eina de Preparació i Presentació d'ofertes que la Plataforma de Contractació del Sector Públic que la generalitat de Catalunya posa a la disposició de candidats i entitat licitadores per a tal fi.

Per aquest motiu, per participar en aquesta licitació, és important que els licitadors interessats es registrin, en el cas que no ho estiguin, en la Plataforma de Contractació del *Sector Públic de la Generalitat de Catalunya*. L'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanyi hauran d'estar signats electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques.

Per garantir la confidencialitat del contingut dels sobres fins al moment de la seva obertura, l'eina xifrarà aquests sobres en l'enviament.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. PLEC. CLAUS. PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES REFORMA PARCIAL EL CENTRE_v2_24052024 _24052024 (versión 3)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: DBUI5-OTK82-13DOY Data d'emissió: 6 de Juny de 2024 a les 16:28:19 Pàgina 20 de 44	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de l'Ajuntament del Pla del Penedès. Signat 05/06/2024 11:13	ESTAT SIGNAT 05/06/2024 11:13



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30379333 DBUI5-OTK82-13DOY_4545F28CFE939B9D19C29E09E1A6D220FD4153AC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=plapenedes



AJUNTAMENT DEL PLA DEL PENEDÈS

Una vegada realitzada la presentació, l'Eina proporcionarà a l'entitat licitadora un justificant d'enviament, susceptible d'emmagatzematge i impressió, amb el segell de temps

8.3 Informació als licitadors

Quan calgui sol·licitar la informació addicional o complementaria a què es refereix l'article 138 de la LCSP, l'Administració contractant haurà de facilitar-la, almenys, sis dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes. Aquesta sol·licitud s'efectuarà a l'adreça de correu electrònic previst en l'anunci de licitació.

8.4 Contingut de les proposicions-Solament Criteris Avaluables de forma Automàtica.

Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en un sobre tancat, arxiu electrònic, signats pel licitador, en els qual es farà constar la denominació del sobre/arxiu electrònic i la llegenda **CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE LA FASE 1 D'EXECUCIÓ DE LA REFORMA PARCIAL DEL CENTRE AGRÍCOLA I SOCIAL MITJANÇANT UN PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT** La denominació dels sobres és la següent:

SOBRE A i ÚNIC

**DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA, PROPOSICIÓ ECONÓMICA 1
DOCUMENTACIÓ QUANTIFICABLE DE FORMA AUTOMÀTICA**

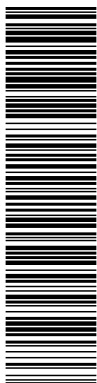
En aquest sobre s'inclouran els següents documents:

A).- DECLARACIÓ RESPONSABLE DEL LICITADOR:

Indicativa del compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració.

La declaració responsable es presentarà conforme al següent model:

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC_CLAUS_PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES REFORMA PARCIAL EL CENTRE_v2_24052024_24052024 (versión 3)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: DBUI5-OTK82-13DOY Data d'emissió: 6 de Juny de 2024 a les 16:28:19 Pàgina 21 de 44	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de l'Ajuntament del Pla del Penedès. Signat 05/06/2024 11:13	ESTAT SIGNAT 05/06/2024 11:13



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30370933 DBUI5-OTK82-13DOY_4545F28CFE939B0D19C29E09E1A6D220FD4153AC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=plapenedes



AJUNTAMENT DEL PLA DEL PENEDÈS

MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSIBLE

En....., amb NIF núm., en representació de..... amb NIF..... a l'efecte de la seva participació en la licitació per **CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE LA FASE 1 D'EXECUCIÓ DE LA REFORMA PARCIAL DEL CENTRE AGRÍCOLA I SOCIAL MITJANÇANT UN PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT**

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

PRIMER. Que es disposa a participar en la contractació d'obres d'execució de **CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE LA FASE 1 D'EXECUCIÓ DE LA REFORMA PARCIAL DEL CENTRE AGRÍCOLA I SOCIAL MITJANÇANT UN PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT.**

SEGON. Que compleix amb tots els requisits previs exigits per l'apartat primer de l'article 140 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014 per ser adjudicatari del contracte de Obres, en concret:

- 1.- Que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents (en el cas que actui per representació); que reuneix totes i cadascuna de les condicions establertes legalment i no incorre en cap de les prohibicions de contractar amb l'Administració
- 2.- Que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- 3.- Que no té deutes de naturalesa tributària en període executiu amb l'Ajuntament del Pla del Penedès.
- 4.- Que, de conformitat amb el que estableix l'art. 150.2 de la LCSP, autoritza a l'Ajuntament del Pla del Penedès per que pugui obtenir directament, davant de les Administracions competents, els certificats acreditatius del compliment de les obligacions tributaries i amb la Seguretat Social.

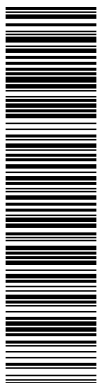
SI NO

En cas d'empreses inscrites al Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya i/o de l'Administració de l'Estat, declarar què les circumstàncies reflectides en la diligència no han experimentat cap variació, i s'haurà d'acompanyar diligència d'inscripció.

5.- Que en cas de resultar proposat com empresa adjudicatària, es compromet a aportar la documentació assenyalada en la clàusula 15 del present plec.

6.- Compromís de contractar una assegurança de responsabilitat civil que cobreixi

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. PLEC. CLAUS. PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES REFORMA PARCIAL EL CENTRE. v2_24052024_24052024 (versión 3)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: DBUI5-OTK82-13DOY Data d'emissió: 6 de Juny de 2024 a les 16:28:19 Pàgina 22 de 44	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de l'Ajuntament del Pla del Penedès. Signat 05/06/2024 11:13	ESTAT SIGNAT 05/06/2024 11:13



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30379333 DBUI5-OTK82-13DOY_4545F28CFE939B9D19C22E09E1A6D220FD4153AC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=plapedes



AJUNTAMENT DEL PLA DEL PENEDÈS

les necessitats objecte del contracte, d'acord amb la 19 d'aquest plec.

Que el licitador, les empreses filials, els contractistes, subcontractistes no realitzen operacions financeres en paradisos fiscals, segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalades per aquests o en el seu defecte per l'Estat Espanyol, i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts, com a delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la hisenda pública.

En el supòsit que aquestes empreses tinguin relació amb els paradisos fiscals sense incórrer en les actuacions il·legals descrites a l'apartat anterior.

En aquest supòsit, ha d'acompanyar la documentació descriptiva sumària dels moviments financers concrets i la informació relativa a aquestes actuacions.

Es donarà publicitat en el perfil del contractant de què l'empresa ha declarat tenir relacions amb paradisos fiscals.

L'empresa adjudicatària no ha efectuat donació alguna a partits polítics o a les fundacions vinculades a partits polítics durant els darrers 2 exercicis.

7- Que disposa de l'habilitació empresarial o professional, així com de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional exigides en els termes de la **clàusula del present plec** i que es compromet a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals/materials descrits a la dita clàusula. En el cas de presentar-se com a UTE cada un dels empresaris que formin l'agrupació hauran de declarar aquesta circumstància.

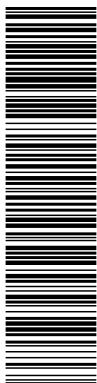
Altres declaracions:

1.- En el cas de presentar-se com a UTE cada un dels empresaris que formin l'agrupació hauran de declarar aquestes circumstàncies, així com el compromís de les empreses d'agrupar-se amb caràcter temporal (UTE) cas de resultar adjudicatari, amb indicació dels noms i les circumstàncies dels empresaris que la subscriuen, la participació de cada un d'ells i la persona o entitat que, durant la vigència del contracte ha d'ostentar la plena representació de tots ells front l'Administració. Aquest document ha de ser signat pels representants de cada una de les empreses components de la Unió.

2.- En el supòsit d'empreses del mateix grup que concorrin a una mateixa licitació, hauran de presentar declaració sobre grup empresarial, fent constar les denominacions socials de les esmentades empreses, als efectes del que disposa l'article 86 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

3.- En el supòsit que concorri exempció d'IVA, el licitador haurà de presentar declaració de què es troba exempt, el motiu i que són vigents les circumstàncies que donen lloc a la dita exempció.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. PLEC. CLAUS. PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES REFORMA PARCIAL EL CENTRE_v2_24052024_24052024 (versión 3)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: DBUI5-OTK82-13DOY Data d'emissió: 6 de Juny de 2024 a les 16:28:19 Pàgina 23 de 44	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de l'Ajuntament del Pla del Penedès. Signat 05/06/2024 11:13	ESTAT SIGNAT 05/06/2024 11:13



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30379333 DBUI5-OTK82-13DOY_4545F28CFE939B9D19C22E09E1A6D220FD4153AC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=plapenedes



AJUNTAMENT DEL PLA DEL PENEDÈS

4.- En el cas que el licitador compti amb 50 o més treballadors o treballadores, el 2 % de la plantilla estarà composta per persones amb discapacitat, segons estableix el Reial Decret Legislatiu 1/2013 pel qual s'aprova el text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social.

5.- En el supòsit que es tracti d'empresa estrangera, el licitador haurà de presentar declaració expressa de sotmetre's a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals del nostre país en qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa i indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pugui correspondre al licitador.

6.- En el cas que l'empresa reuneixi els requisits de petita i mitjana empresa, d'acord a l'art. 46 de la Llei 14/2013, de 27 de setembre, de suport als emprenedors i la seva internacionalització, presentarà declaració de responsable a l'efecte.

7.- En el cas d'empreses de més de 250 treballadors o treballadores, s'ha de comptar amb l'obligació de tenir un pla d'igualtat conforme al disposat a l'article 45 de la Llei3/2007, de 22 de març, per a la igualtat de dones i homes.

8.- En el cas d'haver subcontractació, declaració responsable on consti la confirmació, aclariment o ampliació de les determinacions relatives a la intenció de subcontractar, d'acord amb la clàusula 20 d'aquest plec. A tal efecte aquesta declaració ha d'identificar al subcontractista, determinar les parts del contracte a subcontractar i l'import de les prestacions a subcontractar.

(Lloc, data i signatura del licitador)."

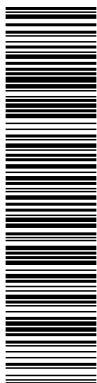
Les condicions establertes legalment per contractar han de ser vigents en el moment de la finalització del termini de presentació de proposicions, d'acord amb l'art. 140.4 de la LCSP.

D'acord amb l'article 140.1.f) LCSP, si lliciten empreses estrangeres i el contracte s'executa en territori espanyol, la participació en la licitació comporta la submissió de l'empresa licitadora i de l'adjudicatària a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que, de manera directa o indirecta, puguin derivar-se del contracte, i amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador.

L'Ajuntament podrà demanar a les empreses licitadores que presentin la totalitat o una part de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs, quan resulti necessari per al bon desenvolupament del procediment.

No obstant això, l'empresa licitadora que estigui inscrita en el Registre Electrònic d'empreses licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya, en el Registre Oficial de licitadors i empreses classificades del Sector públic (ROLECE) o en una llista oficial

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. PLEC. CLAUS. PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES REFORMA PARCIAL EL CENTRE. v2_24052024_24052024 (versión 3)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: DBUI5-OTK82-13DOY Data d'emissió: 6 de Juny de 2024 a les 16:28:19 Pàgina 24 de 44	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de l'Ajuntament del Pla del Penedès. Signat 05/06/2024 11:13	ESTAT SIGNAT 05/06/2024 11:13



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30379333 DBUI5-OTK82-13DOY_4545F28CFE939B9D19C22E09E1A6D220FD4153AC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=plapenedes



AJUNTAMENT DEL PLA DEL PENEDÈS

d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït, no està obligada a presentar els documents justificatius o altra prova documental de les dades inscrites en aquests registres.

B) La proposta avaluable mitjançant criteris automàtics, que haurà d'ajustar-se al model següent: (Lletra G quadre de característiques tècniques)

«PROPOSTA AVALUABLE MITJANÇANT CRITERIS AUTOMÀTICS PER PARTICIPAR EN EL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT PER A LA CONTRACTACIÓ DEL PROJECTE DE LES OBRES DE LA FASE 1 D'EXECUCIÓ DE LA REFORMA PARCIAL DEL CENTRE AGRÍCOLA I SOCIAL MITJANÇANT UN PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT.

En amb Document Nacional d'Identitat núm....., expedit a....., en data de..... de..... de....., major d'edat, de professió....., veí de....., amb domicili al carrer/a la plaça d núm..... pis....., amb capacitat jurídica i d'obrar per aquest atorgament, actua en nom propi (o en representació de per poder que adjunta), concorre al concurs públic per a la contractació de les obres esmentades, convocat per l'Ajuntament del Pla del Penedès mitjançant anunci publicat al perfil del contractant, accepta i es sotmet plenament al plec de condicions administratives i al plec de condicions tècniques, que regulen el contracte, de forma que accepta l'adjudicació de l'obra, en el cas de resoldre's el concurs a favor d'aquesta proposició que es compon de la següent oferta:

Criteri 1: Ofereix un preu d'adjudicació de:

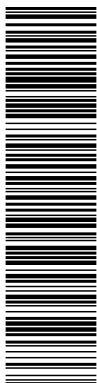
Import:.....
 21% IVA:.....
 Total:
 % Baixa:.....

Criteri 2: Altres criteris automàtics

2.1. Cap d'obra i Encarregat a peu d'obra:

L'experiència de l'equip en actuacions similars es valora, atenent els imports de les actuacions on ha participat cada membre de l'equip, tot desenvolupant el mateix càrrec pel qual es fa l'oferta i amb la finalitat de valorar la idoneïtat per a dur a terme les tasques encomanades.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. PLEC. CLAUS. PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES REFORMA PARCIAL EL CENTRE_v2_24052024_24052024 (versión 3)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: DBUI5-OTK82-13DOY Data d'emissió: 6 de Juny de 2024 a les 16:28:19 Pàgina 25 de 44	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de l'Ajuntament del Pla del Penedès. Signat 05/06/2024 11:13	ESTAT SIGNAT 05/06/2024 11:13



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30370933 DBUI5-OTK82-13DOY_4545F28CFE939B9D19C22E09E1A6D220FD4153AC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=plapenedes



AJUNTAMENT DEL PLA DEL PENEDÈS

Per aquest motiu, juntament amb el currículum del cap d'obra amb titulació mínima d'arquitecte tècnic i l'encarregat nominats, caldrà aportar la documentació oficial necessària per certificar imports.

- Nominació Cap d'obra
 - 1 obra
 - 2 obres
 - 3 o més obres
- Nominació Encarregat a peu d'obra (màxim 2,5 punts).
 - 1 obra
 - 2 obres
 - 3 o més obres

2.2. Especialista en restauració de cobertes amb estructura d'encavallades metàl·liques:

Es valorarà l'experiència de l'industrial especialista que realitzarà els treballs de reforç de l'estructura metàl·lica. Es valoraran únicament les intervencions en cobertes d'edificis amb protecció igual o superior a BCIL, restaurades en un percentatge superior al 80% de la superfície total. Caldrà presentar la designació de l'industrial especialista juntament amb el seu currículum d'obres executades i aportar la documentació oficial necessària per certificar superfícies i grau de protecció dels edificis rehabilitats.

- nombre d'intervencions realitzat en els últims 10 anys = 1
- nombre d'intervencions realitzat en els últims 10 anys = 2
- nombre d'intervencions realitzat en els últims 10 anys \geq 3

2.3. Ampliació del termini de garantia:

Els licitadors poden oferir una major durada de la garantia respecte a la que estableix aquest Plec com a termini mínim, que són 12 mesos. Aquest major termini de garantia es valorarà de la manera següent:

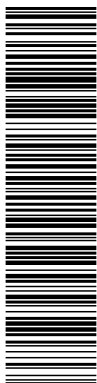
- Ampliació d'1 any (1 + 1 any), del termini de garantia
- Ampliació de 2 anys (1 + 2 anys), del termini de garantia

2.4. Millora en el termini d'execució:

Es valorarà la reducció del termini d'execució respecte les 16 setmanes proposades corresponent:

- Reducció de 1 setmana (termini execució 15 setmanes)
- Reducció de 2 setmana (termini execució 14 setmanes)
- Reducció de 3 setmana (termini execució 13 setmanes)

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC_CLAUS_PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES REFORMA PARCIAL EL CENTRE_v2_24052024_24052024 (versión 3)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: DBUI5-OTK82-13DOY Data d'emissió: 6 de Juny de 2024 a les 16:28:19 Pàgina 26 de 44	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de l'Ajuntament del Pla del Penedès. Signat 05/06/2024 11:13	ESTAT SIGNAT 05/06/2024 11:13



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30379333 DBUI5-OTK82-13DOY_4545F28CFE939B9D19C22E09E1A6D220FD4153AC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=plapenedes



AJUNTAMENT DEL PLA DEL PENEDÈS

Reducció de 4 setmana (termini execució 12 setmanes)

2.5. Milliores d'obra valorades:

Execució obres de millora valorades i previstes en el document tècnic annex a la modificació del projecte.

Es valorarà la proposta per part dels licitadors d'executar les següents obres de millora, valorades i previstes en el document tècnic annex a la modificació del projecte amb la següent puntuació. Es podrà licitar l'execució de totes o d'alguna/es de les milliores previstes:

- Millora 1 – Cales a la fonamentació
- Millora 2 – Millora en la fonamentació existent
- Millora 3 – Col·locació de fals sostre
- Millora 4 – Coberta escenari

(Lloc, data i signatura del licitador)."

En cas de discrepància entre l'import expressat en lletres i el que es fa constar en xifres, prevaldrà la quantitat que es consigni en lletres, llevat que dels documents que componen la proposició es desprengui una altra cosa.

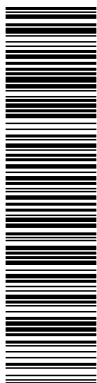
Cada licitador no podrà presentar més d'una sola proposició. Tampoc podrà subscriure cap proposta en agrupació temporal amb altres si ho ha fet individualment, o figurar en més d'una unió temporal. La contravenció d'aquest principi determinarà de forma automàtica la desestimació de totes les presentades per ell.

Quan empreses que pertanyin a un mateix grup presentin diferents proposicions per a concórrer individualment a l'adjudicació del contracte, només es considerarà, per aplicar el règim d'apreciació d'ofertes desproporcionades o temeràries, l'oferta més baixa, d'acord amb l'article 86 del RGLC.

Es consideraran empreses vinculades aquelles que es trobin en algun dels supòsits previstos a l'article 42 del Codi de Comerç.

Els licitadors no podran presentar en les seves ofertes variants i/o alternatives.

CLÀUSULA NOVENA. Criteris d'adjudicació



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30370933 DBUI5-OTK82-13DOY_4545F28CFE939B9D19C29E9E1A6D220FD4153AC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificaci.jsp?codigo_entidad=plapenedes



AJUNTAMENT DEL PLA DEL PENEDÈS

Lletra H del quadre de característiques

La puntuació total de les ofertes (P) serà la suma de les puntuacions obtingudes a l'Oferta econòmica (PE) i a Altres criteris automàtics (PA), essent la màxima puntuació possible 100 punts.

$$P = PE + PA$$

Els criteris automàtics de valoració que s'aplicaran seran els següents:

3. Oferta econòmica (PE) fins a 40 punts

L'oferta més baixa admesa rebrà la puntuació màxima i a la resta se li aplicarà una puntuació proporcional segons la següent expressió:

$$\text{Punts (PE)} = 40 \times \frac{\text{preu oferta més econòmica admesa}}{\text{Preu de l'oferta que es puntua}}$$

4. Altres criteris automàtics (PA) fins a 60 punts

Els Altres criteris automàtics (PA) previstos són:

4.1. Cap d'obra i Encarregat a peu d'obra: (fins a 5 punts)

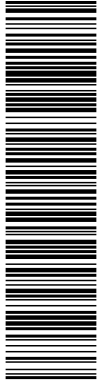
L'experiència de l'equip en actuacions similars es valora, atenent els imports de les actuacions on ha participat cada membre de l'equip, tot desenvolupant el mateix càrrec pel qual es fa l'oferta i amb la finalitat de valorar la idoneïtat per a dur a terme les tasques encomanades.

Per aquest motiu, juntament amb el currículum del cap d'obra amb titulació mínima d'arquitecte tècnic i l'encarregat nominats, caldrà aportar la documentació oficial necessària per certificar imports.

- Nominació Cap d'obra (màxim 2,5 punts).
 - 1 obra 0,5 punts
 - 2 obres 1,5 punts
 - 3 o més obres 2,5 punts
- Nominació Encarregat a peu d'obra (màxim 2,5 punts).
 - 1 obra 0,5 punts
 - 2 obres 1,5 punts
 - 3 o més obres 2,5 punts

4.2. Especialista en restauració de cobertes amb estructura d'encavallades metàl·liques: (fins a 5 punts)

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC_CLAUS_PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES REFORMA PARCIAL EL CENTRE_v2_24052024_versión 3)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: DBUI5-OTK82-13DOY Data d'emissió: 6 de Juny de 2024 a les 16:28:19 Pàgina 28 de 44	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de l'Ajuntament del Pla del Penedès. Signat 05/06/2024 11:13	ESTAT SIGNAT 05/06/2024 11:13



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30379333 DBUI5-OTK82-13DOY_4545F28CFE939B9D19C22E09E1A6D220FD4153AC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=plapedes



AJUNTAMENT DEL PLA DEL PENEDÈS

Es valorarà l'experiència de l'industrial especialista que realitzarà els treballs de reforç de l'estructura metàl·lica. Es valoraran únicament les intervencions en cobertes d'edificis amb protecció igual o superior a BCIL, restaurades en un percentatge superior al 80% de la superfície total. Caldrà presentar la designació de l'industrial especialista juntament amb el seu currículum d'obres executades i aportar la documentació oficial necessària per certificar superfícies i grau de protecció dels edificis rehabilitats.

- nombre d'intervencions realitzat en els últims 10 anys = 1 1,0 punts*
- nombre d'intervencions realitzat en els últims 10 anys = 2 2,5 punts*
- nombre d'intervencions realitzat en els últims 10 anys ≥ 3 5,0 punts*

4.3. Ampliació del termini de garantia: (fins a 4 punts)

Els licitadors poden oferir una major durada de la garantia respecte a la que estableix aquest Plec com a termini mínim, que són 12 mesos. Aquest major termini de garantia es valorarà de la manera següent:

S'atorgarà la puntuació màxima de 4 punts a l'oferta que presenti un major termini addicional de garantia en anys, i 0 punts a l'oferta que presenti una garantia equivalent a la que fixa aquest Plec com a termini mínim. La resta d'ofertes es valoraran de la manera següent:

- Ampliació d'1 any (1 + 1 any), del termini de garantia: 2 punts.*
- Ampliació de 2 anys (1 + 2 anys), del termini de garantia: 4 punts.*

4.4. Millora en el termini d'execució: (fins a 8 punts)

Es valorarà la reducció del termini d'execució respecte les 16 setmanes proposades corresponent:

- Reducció de 1 setmana (termini execució 15 setmanes)..... 2 punts*
- Reducció de 2 setmana (termini execució 14 setmanes)..... 4 punts*
- Reducció de 3 setmana (termini execució 13 setmanes)..... 6 punts*
- Reducció de 4 setmana (termini execució 12 setmanes)..... 8 punts*

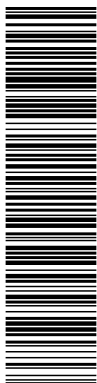
4.5. Milliores d'obra valorades: (fins a 38 punts)

Execució obres de millora valorades i previstes en el document tècnic annex a la modificació del projecte.

Es valorarà la proposta per part dels licitadors d'executar les següents obres de millora, valorades i previstes en el document tècnic annex a la modificació del projecte amb la següent puntuació. Es podrà licitar l'execució de totes o d'alguna/es de les millores previstes:

- Millora 1 – Cales a la fonamentació 10 punts*

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. PLEC. CLAUS. PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES REFORMA PARCIAL EL CENTRE_v2_24052024_24052024 (versión 3)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: DBUI5-OTK82-13DOY Data d'emissió: 6 de Juny de 2024 a les 16:28:19 Pàgina 30 de 44	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de l'Ajuntament del Pla del Penedès. Signat 05/06/2024 11:13	ESTAT SIGNAT 05/06/2024 11:13



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30379333 DBUI5-OTK82-13DOY_4545F28CFE939B9D19C29E9E1A6D220FD4153AC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=plapenedes



AJUNTAMENT DEL PLA DEL PENEDÈS

seva oferta econòmica estigui també per sota de la mitjana de les ofertes econòmiques presentades per les empreses licitadores en un percentatge superior al 20%.

En cas que es **presentessin dues o més empreses d'un mateix grup d'empreses** (d'acord amb l'article 42.1 del Codi de Comerç), es prendrà únicament, per tal d'aplicar el règim d'identificació de les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, aquella que fos més baixa, i això amb independència que presentin la seva oferta en solitari o conjuntament amb altre/s empresa/es alienes al grup i amb les quals concorri en unió temporal.

CLÀUSULA DOTZENA. Preferències d'Adjudicació en cas d'Empats.

Criteri de desempat: Si es produeix un empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores s'aplicarà l'estipulat a l'article 147.2 de la LCSP, referit al moment de finalitzar el termini de recepció d'ofertes.

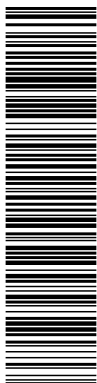
CLÀUSULA TRETZENA. Mesa de contractació

La Mesa de contractació serà l'òrgan competent per efectuar la valoració de les ofertes i qualificar la documentació administrativa, i actuarà conforme al previst en l'article 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i en el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, desenvolupant les funcions que en aquests s'estableixen. La Mesa de Contractació, d'acord amb lo establert en el punt 7 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24UE, de 26 de febrer de 2014, estarà a presidida per un membre de la Corporació o un funcionari d'aquesta, i formaran part d'ella, com a vocals, el Secretari o, si escau, el titular de l'òrgan que tingui atribuïda la

funció d'assessorament jurídic, i l'interventor, o, si escau, el titular de l'òrgan que tingui atribuïdes la funció de control econòmic-pressupostari, així com aquells altres que es designin per l'òrgan de contractació entre el personal funcionari de carrera o personal laboral al servei de Corporació, o membres electes d'aquesta, sense que el seu nombre, en total, sigui inferior a tres. Els membres electes que, si escau, formin part de la Mesa de contractació no podran suposar més d'un terç del total de membres d'aquesta. Actuarà com a Secretari un funcionari de la Corporació.

La seva composició es publicarà, juntament amb aquest plec de Clàusules, a través del perfil de contractant en publicar l'anunci de licitació o bé es farà pública amb caràcter previ a la seva constitució a través d'un Anunci específic en el citat perfil.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. PLEC. CLAUS. PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES REFORMA PARCIAL EL CENTRE_v2_24052024_24052024 (versión 3)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: DBUI5-OTK82-13DOY Data d'emissió: 6 de Juny de 2024 a les 16:28:19 Pàgina 31 de 44	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de l'Ajuntament del Pla del Penedès. Signat 05/06/2024 11:13	ESTAT SIGNAT 05/06/2024 11:13



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 303709333 DBUI5-OTK82-13DOY_4545F28CFE939B0D19C22E09E1A6D220FD4153AC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=plapenedes



AJUNTAMENT DEL PLA DEL PENEDÈS

La Mesa de Contractació estarà formada per:

- Sra. Dolores Chacon Molina, Alcaldessa de la Corporació, que actuarà com a President de la Mesa, o tinent d'alcalde que la substitueixi
- La Sra. Milagros de Legorburu Martorell, Vocal (Secretaria- interventora de la Corporació), o funcionari en qui delegui.
- La Sra. Lourdes Mena Sanmarti, arquitecta municipal.
- El Sr. Jordi Marti Sala, Vocal, enginyer tècnic municipal o tècnic/a que la substitueixi.
- Regidor que es nomeni.
- La Sra. Gracia Sánchez Sánchez, funcionària de l'Ajuntament, o funcionaria que la substitueixi, que actuarà com a Secretària de la Mesa.

Assessorarà a la Mesa la Sra. Anna Bartrolí Teixidó, arquitecta tècnica.

CLÀUSULA CATORZENA. Obertura de Proposicions

La mesa de Contractació es constituirà el SEGON dia hàbil després de la finalització del termini de presentació de les proposicions, a les 12'00 hores.

Criteris Avaluable de forma Automàtica.

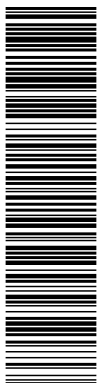
La mesa de contractació procedirà a l'obertura dels Sobres »A«, que contenen la documentació administrativa i la proposició econòmica, documentació quantificable de forma automàtica.

Després de la lectura de les proposicions, i prèvia exclusió de les ofertes que no compleixin els requeriments, la Mesa procedirà a l'avaluació i classificació de les ofertes. A la vista del resultat, la Mesa de Contractació proposarà a l'adjudicatari del contracte.

Realitzada la proposta d'adjudicació, la mesa de contractació procedirà, en aquest acte, a comprovar en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades que l'empresa esta degudament constituïda, que el signant de la proposició té poder bastant per formular l'oferta, ostenta la solvència econòmica, financera i tècnica o, si escau la classificació corresponent i no esta incursa en cap prohibició per contractar.

D'acord amb el que es disposa en l'article 139.1 LCSP, la presentació de les proposicions suposa l'autorització a la taula i a l'òrgan de contractació per consultar les dades recollides en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o en les llistes oficials d'operadors econòmics en un Estat membre de la Unió Europea.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. PLEC. CLAUS. PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES REFORMA PARCIAL EL CENTRE .v2_24052024 _24052024 (versión 3)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: DBUI5-OTK82-13DOY Data d'emissió: 6 de Juny de 2024 a les 16:28:19 Pàgina 32 de 44	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de l'Ajuntament del Pla del Penedès. Signat 05/06/2024 11:13	ESTAT SIGNAT 05/06/2024 11:13



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30379333 DBUI5-OTK82-13DOY_4545F28CFE939B9D19C22E09E1A6D220FD4153AC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificaci.jsp?codigo_entidad=plapenedes



AJUNTAMENT DEL PLA DEL PENEDÈS

CLÀUSULA QUINZENA. Requeriment de Documentació.

En aquest acte, la mesa de contractació requerirà, mitjançant comunicació electrònica al licitador que hagi presentat la millor oferta perquè, dins del termini de set dies hàbils des de la data de l'enviament de la comunicació, constitueixi la garantia definitiva, així com perquè aportació el compromís al qual es refereix l'article 75.2 de la LCSP i la documentació justificativa de què disposa efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 76.2 de la LCSP.

En cas que en el termini atorgat a aquest efecte el candidat proposat com a adjudicatari no presenti la garantia definitiva, s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació, atorgant-li el corresponent termini per constituir la garantia definitiva i presentar la resta de documentació requerida.

Aquest fet comporta l'exigència de l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, i, a més, pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar per la causa prevista en l'article 71.2.a de la LCSP.

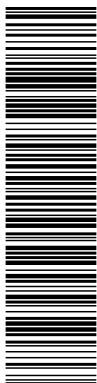
CLÀUSULA SETZENA. Garantia Definitiva

El licitador que hagués presentat la millor oferta haurà d'acreditar la constitució de la garantia d'un 5% del preu final ofert de cada lot (de forma independent), exclòs l'impost sobre el Valor Afegit.

Aquesta garantia podrà prestar-se en alguna de les següents formes:

- En efectiu o en valors, que en tot cas seran de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes de desenvolupament d'aquesta Llei. L'efectiu i els certificats d'immobilització dels valors anotats es dipositaran en la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals enquadrades en les Delegacions d'Economia i Hisenda, o en les Caixes o establiments públics equivalents de les Comunitats Autònomes o Entitats locals contractants davant les quals hagin de fer efecte, en la forma i amb les condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, sense perjudici del que es disposa per als contractes que se celebren a l'estranger.
- Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixin les normes de desenvolupament d'aquesta Llei, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que haurà de dipositar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.
- Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram. El certificat de l'assegurança haurà de lliurar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC_CLAUS_PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES REFORMA PARCIAL EL CENTRE_v2_24052024_24052024 (versión 3)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: DBUI5-OTK82-13DOY Data d'emissió: 6 de Juny de 2024 a les 16:28:19 Pàgina 33 de 44	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de l'Ajuntament del Pla del Penedès. Signat 05/06/2024 11:13	ESTAT SIGNAT 05/06/2024 11:13



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30379333 DBUI5-OTK82-13DOY_4545F28CFE939B9D19C29E09E1A6D220FD4153AC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=plapedes



AJUNTAMENT DEL PLA DEL PENEDÈS

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i compliment satisfactòriament el contracte.

Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos en l'article 110 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23UE i 2014/24UE, de 26 de febrer de 2014, i transcorregut un any des de la data de terminació del contracte, sense que la recepció formal i la liquidació haguessin tingut lloc per causes no imputables al contractista, es procedirà, sense més demora, a la seva devolució o cancel·lació una vegada depurades les responsabilitats a què es refereix el citat article 110.

L'acreditació de la constitució de la garantia podrà fer-se mitjançant mitjans electrònics.

CLÀUSULA DISSETENA. Adjudicació del Contracte

Presentada la garantia definitiva, en un termini no superior a 5 dies, es procedirà a adjudicar el contracte a favor del licitador proposat com a adjudicatari, procedint-se, una vegada adjudicat aquest, a la seva formalització.

En cas que en el termini atorgat a aquest efecte el candidat proposat com a adjudicatari no presentí la garantia definitiva, s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació, atorgant-li el corresponent termini per constituir la citada garantia definitiva.

L'adjudicació, que haurà de ser motivada, es notificarà als candidats o licitadors, havent de ser publicada en el perfil de contractant en el termini de 15 dies.

CLÀUSULA DIVUITENA. Formalització del Contracte

El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització

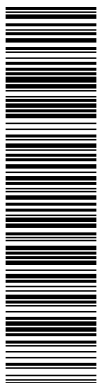
D'acord amb l'assenyalat en l'article 99,7 LCSP, cada lot constituirà un contracte, excepte en casos en què es presentin ofertes integradores, en els quals totes les ofertes constituiran un contracte.

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà no més tard dels quinze dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats; constituint aquest document títol suficient per accedir a qualsevol registre públic.

El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent del seu càrrec les corresponents despeses.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'hagués constituït.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC_CLAUS_PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES REFORMA PARCIAL EL CENTRE_v2_24052024_24052024 (versión 3)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: DBUI5-OTK82-13DOY Data d'emissió: 6 de Juny de 2024 a les 16:28:19 Pàgina 34 de 44	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de l'Ajuntament del Pla del Penedès. Signat 05/06/2024 11:13	ESTAT SIGNAT 05/06/2024 11:13



AJUNTAMENT DEL PLA DEL PENEDÈS

CLÀUSULA DINOVENA. Drets i Obligacions de les Parts

19.1 Abonaments al contractista

A l'efecte del pagament l'Administració expedirà mensualment, en els primers deu dies següents al mes al qual corresponguin, certificacions que compreguin l'obra executada conforme al projecte durant aquest període de temps, que tindran el concepte de pagaments a compte subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en el mesurament final. Aquestes certificacions mensuals en cap cas suposaran l'aprovació i la recepció de les obres.

En la factura s'inclouran, a més de les dades i requisits establerts en el Reial decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació, els següents extrems previstos a l'apartat segon de la Disposició Addicional Trigèsima segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, així com en la normativa sobre la facturació electrònica:

DIR3 Codi d'entitat	L01081640
DIR3 Òrgan de tramitació	L01081640
DIR3 Oficina comptable	L01081640
Dir3 Òrgan proponent	L01081640

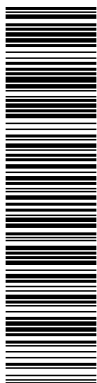
El contractista, una vegada expedida la certificació mensual d'obra, haurà de presentar la factura en un registre administratiu. La factura haurà de presentar-se en format electrònic en els supòsits que fixa la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls a la Factura Electrònica i Creació del Registre comptable de Factures del Sector Públic, en aquests casos la presentació de la factura en el Punt General d'Accés equival a la presentació en un registre administratiu.

D'acord amb l'establert en l'article 198 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, l'Administració tindrà obligació d'abonar el preu dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació de les certificacions d'obres, sense perjudici de l'establert en l'apartat 4 de l'article 210, i si es demorés, haurà d'abonar al contractista, a partir del compliment d'aquest termini de trenta dies els interessos de demora i la indemnització pels costos de cobrament en els termes previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

19.2 Pla de Seguretat i Salut

En compliment de l'establert en el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció el contractista haurà de presentar el Pla de Seguretat i Salut amb el contingut indicat en el citat Reial decret i basat en l'estudi de seguretat o salut o en l'estudi basic de seguretat i salut que acompanya al projecte.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC_CLAUS_PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES REFORMA PARCIAL EL CENTRE_v2_24052024 _24052024 (versión 3)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: DBUI5-OTK82-13DOY Data d'emissió: 6 de Juny de 2024 a les 16:28:19 Pàgina 35 de 44	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de l'Ajuntament del Pla del Penedès. Signat 05/06/2024 11:13	ESTAT SIGNAT 05/06/2024 11:13



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30379333 DBUI5-OTK82-13DOY_4545F28CFE939B0D19C22E09E1A6D220FD4153AC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=plapenedes



AJUNTAMENT DEL PLA DEL PENEDÈS

Aquest pla haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra.

19.3 Obligacions laborals, socials i de transparència

El contractista està obligat al compliment de la normativa vigent en matèria laboral i de seguretat social. Així mateix, està obligat al compliment del Reial Decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, de la Llei Orgànica 3/2017, de 22 de març;, per a la igualtat efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre prevenció de Riscos Laborals, i del Reglament dels Serveis de Prevenció, aprovat per Reial decret 39/1997, de 17 de gener, així com de les normes que es promulguin durant l'execució del contracte.

L'empresa contractista està obligada a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i les condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació, si bé en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions salarials dels treballadors conforme el conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació.

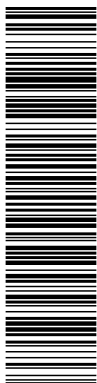
Així mateix, de conformitat amb l'establert en l'article 4 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, l'adjudicatari del contracte està obligat a subministrar a l'Administració, previ requeriment, tota la Informació necessària per al compliment de les obligacions previstes en la citada norma, així com en aquelles normes que es dictin en l'àmbit municipal.

19.4 Obligacions essencials que poden ser causa de resolució del contracte.

Tindran la condició d'obligacions essencials d'execució del contracte, les següents:

- El compliment de la proposta de l'adjudicatari en tot allò que hagi estat objecte de valoració d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts per al contracte.
- Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb la subcontractació.
- Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb l'adscripció de mitjans personals i material a l'execució del contracte.
- El compliment estricte de les mesures de seguretat i salut previstes en la normativa vigent i en el pla de seguretat i salut. Seguretat i Salut en el treball
- El contractista adoptarà les mesures previstes en matèria de seguretat i salut en el treball i les mesures necessàries per evitar que de l'execució del contracte puguin derivar danys al personal municipal o a la ciutadania en general.
- El pagament dels salaris als treballadors i la seva retenció d'IRPF, així com l'abonament puntual de les quotes corresponents a la Seguretat Social.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. PLEC. CLAUS. PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES REFORMA PARCIAL EL CENTRE_v2_24052024_24052024 (versión 3)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: DBUI5-OTK82-13DOY Data d'emissió: 6 de Juny de 2024 a les 16:28:19 Pàgina 36 de 44	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de l'Ajuntament del Pla del Penedès. Signat 05/06/2024 11:13	ESTAT SIGNAT 05/06/2024 11:13



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30379333 DBUI5-OTK82-13DOY_4545F28CFE939B9D19C22E9E1A6D220FD4153AC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificaci.jsp?codigo_entidad=plapenedes



AJUNTAMENT DEL PLA DEL PENEDÈS

Per controlar el compliment d'aquestes obligacions contractuals essencials, l'adjudicatari ha de presentar davant la unitat administrativa que ha tramitat el contracte, la següent informació:

- Els documents justificatius dels pagaments salarials i a la Seguretat Social, així com dels realitzats als subcontractistes.
- Informe específicatiu de les actuacions que realitza per al compliment de les seves obligacions en matèria de seguretat i salut laboral, indicant les incidències que s'hagin produït sobre aquest tema en cada trimestre.

El responsable municipal del contracte elaborarà un informe sobre el compliment d'aquesta justificació. En aquest informe es farà també expressa la referència al compliment de les obligacions indicades en aquesta clàusula en relació amb el personal que gestiona el contracte.

Sense aquest informe favorable no es donarà curs al pagament de la factura corresponent i s'iniciarà immediatament un expedient de penalització o de resolució del contracte, segons sigui procedent.

19.5 Programa de treball

El contractista estarà obligat a presentar un programa de treball en el termini de dos dies des de la formalització del contracte. L'òrgan de contractació resoldrà sobre el programa de treball dins dels quinze dies següents a la seva presentació, podent imposar la introducció de modificacions o el compliment de determinades prescripcions.

Al programa de treball a presentar pel contractista s'hauran d'incloure les dades recollides en l'article 144.3 del Reglament 1098/2001, de 12 d'octubre. La direcció d'obra podrà acordar no donar curs a les certificacions d'obra fins que el contractista hagi presentat degudament el programa de treball, sense dret a interessos de demora per retard en el pagament d'aquestes certificacions.

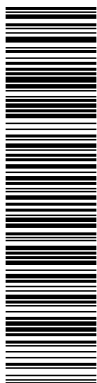
19.6 Recepció i Termini de garantia

Una vegada acabada l'obra el contractista realitzarà una neteja total d'aquesta, de manera que pugui ocupar-se i posar-se en funcionament sense cap neteja suplementària.

El contractista amb una antelació de quaranta-cinc dies hàbils comunicarà per escrit a l'adreça de l'obra la data prevista per a la terminació o execució del contracte, a l'efecte de que pugui realitzar la seva recepció

La direcció d'obra en cas de conformitat amb aquesta comunicació l'evarà amb el seu informe a l'òrgan de contractació amb un més d'antelació, almenys, respecte de la data prevista per a la terminació.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC_CLAUS_PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES REFORMA PARCIAL EL CENTRE_v2_24052024_versión 3)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: DBUI5-OTK82-13DOY Data d'emissió: 6 de Juny de 2024 a les 16:28:19 Pàgina 37 de 44	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de l'Ajuntament del Pla del Penedès. Signat 05/06/2024 11:13	ESTAT SIGNAT 05/06/2024 11:13



AJUNTAMENT DEL PLA DEL PENEDÈS

A la recepció de les obres a la seva terminació concorrerà un facultatiu designat per l'Administració representant d'aquesta, el facultatiu encarregat de l'adreça de les obres, l'òrgan interventor municipal i el contractista, assistit, si ho desitja, del seu facultatiu. Del resultat de la recepció s'aixecarà un Acta que subscriuran tots els assistents.

Rebudes les obres es procedirà al seu mesurament general amb assistència del contractista, formulant-se pel director de l'obra, en el termini d'un mes des de la recepció, el mesurament de les realment executades d'acord amb el projecte. Sobre la base del resultat del mesurament general el director de l'obra redactarà la corresponent relació valorada.

Dins del termini de tres mesos comptats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la certificació final de les obres executades, que serà abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte.

Si es troben les obres en bon estat i conformement a les prescripcions previstes, el funcionari tècnic designat per l'Administració contractant i representant d'aquesta, les donarà per rebudes, aixecant-se la corresponent acta i començant llavors el termini de garantia que serà de mínim d'un any (al que es podrà afegir un any addicional si es presenta oferta d'ampliació de la garantia indicada al plec de clàusules) per a cada lot (de forma independent)

Si durant el termini de garantia s'acredités a l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats l'òrgan de contractació tindrà dret a reclamar al contractista l'esmena d'aquests.

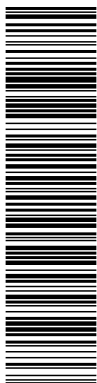
Dins del termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra, d'ofici o a instancies del contractista, redactarà un informe sobre l'estat de les obres. Si aquest fos favorable, el contractista quedarà exonerat de tota responsabilitat, exceptuant el que esta disposat en l'article 244 de la LCSP per vicis ocults, procedint-se a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte, i, si escau, al pagament de les obligacions pendents que haurà d'efectuar-se en el termini de seixanta dies. En el cas de que l'informe no fos favorable i els defectes observats s'haguessin de deficiències en l'execució de l'obra i no a l'ús del construït, durant el termini de garantia, el director facultatiu procedirà a dictar les oportunes instruccions al contractista per a la deguda reparació del construït concedint-li un termini per a això durant el qual continuarà encarregat de la conservació de les obres, sense dret a percebre quantitat alguna per ampliació del termini de garantia.

19.7. Despeses exigibles al contractista.

Són de compte del contractista les despeses si escau, de la formalització del contracte, així com qualssevol uns altres que resultin d'aplicació, segons les disposicions vigents en la forma i quantia que aquestes assenyalin.

19.8. Obligacions relatives a la gestió de permisos, llicències i autoritzacions

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC_CLAUS_PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES REFORMA PARCIAL EL CENTRE_v2_24052024_versión 3)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: DBUI5-OTK82-13DOY Data d'emissió: 6 de Juny de 2024 a les 16:28:19 Pàgina 38 de 44	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de l'Ajuntament del Pla del Penedès. Signat 05/06/2024 11:13	ESTAT SIGNAT 05/06/2024 11:13



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30379333 DBUI5-OTK82-13DOY_4545F28CFE939B9D19C22E09E1A6D220FD4153AC) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està signat amb el codi de verificació DBUI5-OTK82-13DOY_4545F28CFE939B9D19C22E09E1A6D220FD4153AC. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=plapenedes



AJUNTAMENT DEL PLA DEL PENEDÈS

El contractista estarà obligat, tret que l'òrgan de contractació decideixi gestionar-ho per si mateix i així l'hi faci saber de forma expressa, a gestionar els permisos, llicències i autoritzacions establertes en les ordenances municipals i en les normes de qualsevol altre organisme públic o privat que siguin necessàries per a l'inici, execució i lliurament del subministrament, sol·licitant de l'Administració els documents que per això siguin necessaris. El contractista queda obligat a instal·lar, al seu consta, les senyalitzacions precises per indicar l'accés a l'obra, les de circulació a la zona que ocupen els treballs, així com les dels punts de possible perill derivat de l'execució de les obres.

19.9. Assegurança de responsabilitat civil

El contractista haurà de justificar l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil d'acord amb l'objecte del contracte. Caldrà aportar original de la pòlissa i rebut o fotocòpia degudament autenticada d'ambdós, amb caràcter previ a l'adjudicació; o bé, certificat de la companyia d'assegurances amb qui té subscripta la pòlissa o de la corredoria que actua de medidora que expressi la vigència d'aquella, el risc i el capital assegurat o import de les indemnitzacions amb què ha de respondre la pòlissa durant la vigència del contracte.

En cas d'Unió Temporal d'Empresa, el contractista haurà de contractar l'assegurança requerida a nom de la UTE.

L'empresa adjudicatària serà responsable de tots els desperfectes i perjudicis ocasionats a l'Ajuntament del Pla del Penedès i a tercers en el desenvolupament de la seva activitat, així com els danys i perjudici que es derivin del servei prestat.

De forma prèvia a l'inici del contracte, l'empresa contractista adjudicatària haurà de justificar, tenir contractat i en vigor la següent pòlissa d'assegurança amb les següents cobertures:

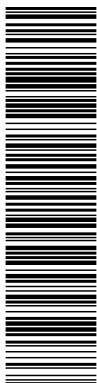
- El contractista/adjudicatari haurà de justificar, tenir contractat i en vigor la següent pòlissa d'assegurança amb les següents cobertures: Responsabilitat civil d'explotació, de 1.200.000 € incloent danys a les persones, danys materials i perjudicis consecutius, sense límit per víctima ; Responsabilitat civil locativa, Creuada i Patronal amb un límit per víctima de 600.000€ ; Responsabilitat civil professional dels tècnics en plantilla ; Responsabilitat civil post-treballs ; Defensa i fiances incloses.

Caldrà aportar la pòlissa i el rebut, amb caràcter previ a l'adjudicació; o bé, certificat de la companyia d'assegurances amb qui té subscripta la pòlissa o de la corredoria que actua de medidora que expressi la vigència d'aquella, el risc i el capital assegurat o import de les indemnitzacions amb què ha de respondre la pòlissa durant la vigència del contracte. En cas d'Unió Temporal d'Empresa, el contractista haurà de contractar l'assegurança requerida a nom de la UTE.

CLÀUSULA VINTENA. Subcontractació

Pl. Pau Fontanals, 1 – Tel. 93 898 80 03– 08733 EL PLA DEL PENEDÈS (Barcelona) – e-mail: pla@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLÀUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC_CLAUS_PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REFORMA PARCIAL EL CENTRE_v2_24052024 _24052024 (versión 3)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: DBUI5-OTK82-13DOY Data d'emissió: 6 de Juny de 2024 a les 16:28:19 Pàgina 39 de 44	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de l'Ajuntament del Pla del Penedès. Signat 05/06/2024 11:13	ESTAT SIGNAT 05/06/2024 11:13



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30370933 DBUI5-OTK82-13DOY_4545F28CFE939B0D19C22E09E1A6D220FD4153AC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=plapenedes



AJUNTAMENT DEL PLA DEL PENEDÈS

Sí (d'acord amb allò previst a l'art.215 LCSP, sempre i quan afecti a unitats completes d'obra).

S'autoritza la subcontractació parcial de les prestacions accessòries objecte del contracte, sempre que afecti a unitats completes d'obra en els termes i amb les condicions que estableix l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

La subcontractació haurà de realitzar-se complint els requisits bàsics següents:

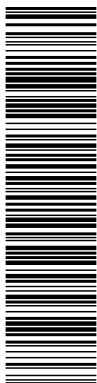
- a. Comunicació prèvia i per escrita l'Ajuntament de l'adjudicatari de les dades següents en relació amb cada subcontracte que pretengui realitzar:
 - identificació del subcontractista, amb les seves dades de personalitat, capacitat i solvència.
 - identificació de les parts del contracte a realitzar pel subcontractista.
 - import de les prestacions a subcontractar.
- b. No podrà subcontractar-se amb persones o empreses inhabilitades per contractar amb l'Administració ni freturoses de la capacitat, solvència i habilitació professional precisa per executar les prestacions concretes que se subcontracten.

El contractista que subcontracti haurà de comprovar amb caràcter previ a l'inici dels treballs que subcontracti, l'afiliació i alta en la Seguretat Social dels treballadors que realitzin els treballs en qüestió en compliment d'allò establert en el Reial decret llei 5/2011, de 29 d'abril, de mesures per a la regularització i control de l'ocupació submergida i foment de la rehabilitació d'habitatges.

- c. El contractista haurà d'informar als representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.
- d. Els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal que assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte enfront de l'Ajuntament amb arranament estricte als plecs de clàusules administratives particulars i als termes de contracte, sense que el coneixement per part de l'Ajuntament de l'existència de subcontractacions alteri la responsabilitat exclusiva del contractista principal.
- e. El contractista haurà d'abonar als subcontractistes el preu pactat per les prestacions que realitzin com a mínim en els terminis previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials. Per garantir tal compliment, amb cada facturació a l'Ajuntament deuria el contractista aportar el justificant del pagament dels treballs realitzats en el mes anterior per les empreses o autònoms que hagi subcontractat en el marc del contracte actual.

CLÀUSULA VINT-I-UENA. Modificacions Contractuals Previstes

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC_CLAUS_PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES REFORMA PARCIAL EL CENTRE_v2_24052024_versión 3)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: DBUI5-OTK82-13DOY Data d'emissió: 6 de Juny de 2024 a les 16:28:19 Pàgina 41 de 44	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de l'Ajuntament del Pla del Penedès. Signat 05/06/2024 11:13	ESTAT SIGNAT 05/06/2024 11:13



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30379333 DBUI5-OTK82-13DOY_4545F28CFE939B9D19C22E09E1A6D220FD4153AC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=plapedes



AJUNTAMENT DEL PLA DEL PENEDÈS

previstes en l'article 193.3 LCSP: de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte. IVA exclòs.

Cada vegada que les penalitats per demora aconseguixin un múltiple de 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la resolució d'aquest o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incomplert l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, l'Administració podrà optar indistintament, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats establertes anteriorment.

24.2. Penalitats per incompliment o compliment defectuós de la prestació

Es consideren molt greus els incompliments per part de l'adjudicatari de qualsevol de les condicions especials d'execució establerta en la clàusula 17 d'aquest plec de clàusules particulars.

Aquests incompliments seran causa de resolució del contracte, tret que es consideri que l'actuació es amada i susceptible de reconducció, i que la resolució del contracte no resulta convenient per a d'interès del servei en qüestió, en aquest cas se substituirà per penalització corresponent.

Aquests incompliment contractuals molt greus comportaran la imposició de les penalitats coercitives de 2'5% del preu d'adjudicació IVA exclòs, per cada infracció i/o dia d'incompliment de terminis en funció de gravetat, reincidència i mala fe en la comissió de la infracció.

L'incompliment per part del contractista de les obligacions establertes en la clàusula 19 en matèria de subcontractació, comportarà una penalització del 2'5% de l'import subcontractat, sent la seva reiteració causa de resolució del contracte.

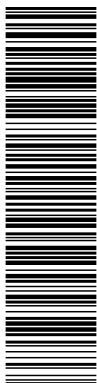
L'incompliment per part de l'adjudicatari de qualsevol altra de les seves obligacions contractuals o el seu compliment defectuós, comportarà igualment una multa coercitiva d'entre el 2'5% del preu del contracte, en funció del seu major o menor gravetat i reincidència.

Les penalitzacions que s'imposin a l'adjudicatari són independents de l'obligació del contractista d'indemnitzar pels danys i perjudicis que el seu incompliment ocasioni a l'Ajuntament o a tercers amb dret a repetir contra l'Ajuntament.

En el cas d'incompliments per part de l'adjudicatari d'aspectes de la seva oferta, la indemnització que s'exigirà al contractista incorporarà la diferència que si escau hagi existit entre la seva oferta i la del següent contractista al qual s'hagués adjudicat el contracte sense tenir en compte el criteri que no ha complert l'adjudicatari.

Cada vegada que les penalitats per demora aconseguixin un múltiple de 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la resolució d'aquest o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC_CLAUS_PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES REFORMA PARCIAL EL CENTRE_v2_24052024_24052024 (versión 3)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: DBUI5-OTK82-13DOY Data d'emissió: 6 de Juny de 2024 a les 16:28:19 Pàgina 42 de 44	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de l'Ajuntament del Pla del Penedès. Signat 05/06/2024 11:13	ESTAT SIGNAT 05/06/2024 11:13



AJUNTAMENT DEL PLA DEL PENEDÈS

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incomplert l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, l'Administració podrà optar indistintament, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats establertes anteriorment.

24.3 imposició de penalitats

Per a la imposició d'aquestes penalitzacions i indemnitzacions per incompliments contractuals se seguirà un expedient contradictori sumari, en el qual es concedirà al contractista un termini d'al·legacions de 5 dies naturals després de formular-se la denúncia. Aquestes al·legacions i l'expedient de penalització serà resolt, previ informe del responsable municipal del servei i informe jurídic, pel Sr. Alcalde o Regidor en qui delegui, resolució que posarà fi a la via administrativa.

L'inici de l'expedient per a la imposició d'aquestes penalitats per l'Ajuntament es realitzarà al moment en què tingui coneixement per escrit dels fets. No obstant això, si s'estima que l'incompliment no afectarà l'execució material dels treballs de manera greu o que l'inici de l'expedient de penalització pot perjudicar més a la marxa de l'execució del contracte que beneficiar-la, podrà iniciar-se aquest expedient en qualsevol moment anterior a la terminació del termini de garantia del contracte.

Les penalitats i les indemnitzacions imposades seran immediatament executives i es faran efectives mitjançant deducció dels pagaments corresponents que l'Ajuntament tingui pendents d'abonar al contractista. Si ja no existissin quantitats pendents de pagament, es podran fer efectives contra la garantia definitiva i si aquesta no aconseguís el muntant de la penalització, es podrà reclamar per la via administrativa de constrenyiment per considerar-se ingrés de dret públic.

CLÀUSULA VINT-I-CINQUENA. Revisió de preus

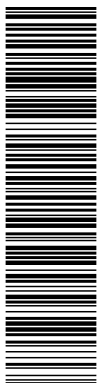
Aquest contracte NO està subjecte a revisió de preus de conformitat amb el que disposa l'art. 103 LCSP.

CLÀUSULA VINT-I-SISENA. Resolució del Contracte

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest Plec i en els fixats en els articles 211 i 245 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instancies del contractista.

A més el contracte podrà ser resolt per l'òrgan de contractació quan es produeixin incompliment del termini total o dels terminis parcials fixats per a l'execució del contracte que faci presumiblement raonable la impossibilitat de complir el termini

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC_CLAUS_PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES REFORMA PARCIAL EL CENTRE_v2_24052024_versión 3)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: DBUI5-OTK82-13DOY Data d'emissió: 6 de Juny de 2024 a les 16:28:19 Pàgina 43 de 44	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de l'Ajuntament del Pla del Penedès. Signat 05/06/2024 11:13	ESTAT SIGNAT 05/06/2024 11:13



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30379333 DBUI5-OTK82-13DOY_4545F28CFE939B9D19C29E09E1A6D220FD4153AC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està signat amb el codi de verificació per comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=plapenedes



AJUNTAMENT DEL PLA DEL PENEDÈS

total, sempre que l'òrgan de contractació no opti per la imposició de les penalitats de conformitat amb clàusula 24.

Així mateix seran causes de resolució del contracte a l'empara de l'article 211 f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic les establertes com a obligacions essencials per l'òrgan de contractació.

La resolució del contracte donarà lloc a la comprovació, mesurament i liquidació de les obres realitzades conformement al projecte, fixant els saldos pertinents a favor o en contra del contractista. Serà necessària la citació del contractista per a la seva assistència a l'acte de comprovació i mesurament.

Quan el contracte es resolgui per culpa del contractista, es confiscarà la garantia definitiva, sense perjudici de la indemnització pels danys i perjudicis originats a l'Administració, en el que excedeixin de l'import de la garantia.

CLÀUSULA VINT-I-SETENA. Director Facultatiu de l'Obra

El director Facultatiu de l'obra és la persona designada per l'Administració amb titulació adequada i suficient responsable de la direcció i control de l'execució de l'obra, assumint la representació de l'Administració davant el contractista.

El director Facultatiu assumirà, a més de les funcions derivades del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció i altra normativa concordant sobre la matèria, les funcions del responsable de contracte previstes en l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i en concret les següents:

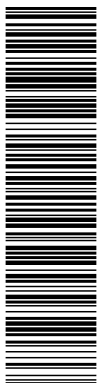
Realitzar el seguiment material de l'execució del contracte, per constata que el contractista compleix les seves obligacions d'execució en els termes acordats en el contracte.

Verificar l'efectiu compliment de les obligacions de l'adjudicatari en matèria social, fiscal i mediambiental, i en relació amb subcontractistes si el hi hagués, així com el compliment de les obligacions establertes en el contracte suposin l'aportació de documentació o la realització de tràmits de tipus administratiu.

Promoure les reunions que resultin necessàries a fi de solucionar qualsevol incidència que sorgeixi en l'execució de l'objecte del contracte, sense perjudici de la seva resolució per l'òrgan de contractació pel procediment contradictori que estableix l'article 97 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

- Donar al contractista les instruccions oportunes per assegurar l'efectiu compliment del contracte en els termes pactats, que seran immediatament executives quan puguin afectar la seguretat de les persones o quan la demora en la seva aplicació pugui implicar que reporten inútils posteriorment en funció del desenvolupament de l'adjudicatari, resoldrà sobre la mesura a adoptar

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. PLEC. CLAUS. PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES REFORMA PARCIAL EL CENTRE_v2_24052024_24052024 (versión 3)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: DBUI5-OTK82-13DOY Data d'emissió: 6 de Juny de 2024 a les 16:28:19 Pàgina 44 de 44	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de l'Ajuntament del Pla del Penedès. Signat 05/06/2024 11:13	ESTAT SIGNAT 05/06/2024 11:13



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30379333 DBUI5-OTK82-13DOY_4545F28CFE939B9D19C22E09E1A6D220FD4153AC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=plapenedes



AJUNTAMENT DEL PLA DEL PENEDÈS

l'òrgan de contractació, sense perjudici de les possibles indemnitzacions que puguin procedir.

- Proposar la imposició de penaltats per incompliment contractuals.
- Informar en els expedients de reclamació de danys i perjudicis que hagi suscitat l'execució del contracte.

CLÀUSULA VINT-I-VUITENA. Unitat encarregada del Seguiment i Execució.

De conformitat amb el que es disposa en l'article 62.1 de la LCSP, la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte serà el Negociat d'urbanisme, obres i activitats a través dels seus Serveis Tècnics.

CLÀUSULA VINT-I-NOVENA. Confidencialitat i tractament de dades

29.1 Confidencialitat

L'empresa adjudicatària (coma encarregada del tractament de dades) i el seu personal en compliment dels principis d'integritat i confidencialitat han de tractar les dades personals als quals tinguin accés de manera que garanteixin una seguretat adequada inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la seva pèrdua, destrucció o dany accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades de conformitat amb allò establert en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament 2016/679 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades).

Aquesta obligació és complementària dels deures de secret professional i subsistirà encara que hagi finalitzat el contracte amb el responsable del tractament de les dades (Ajuntament).

En compliment del que es disposa en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament general de protecció de dades, els licitadors queden informats de que les dades de caràcter personals que, si escau, siguin recollits a través de la presentació de la seva oferta i altra documentació necessària per procedir a la contractació seran tractats per aquest Ajuntament amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.

El Pla del Penedès, a data de signatura electrònica.

L'alcalde

Dolors Chacón Molina.