



INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ DE LES OFERTES PRESENTADES (EXPEDIENT 20244095)

Dades del contracte

Número d'expedient: 20244095
Tipus contracte: Obert Simplificat
Objecte: Execució de les obres de la millora de la nova unitat territorial de Ciutat Vella situada al carrer Tàpies nº4.
Pressupost (IVA inclòs) 660.139,69 € IVA tipus 21%: 114.569,70 € Pressupost net (sense l'IVA) 545.569,99 € <i><u>Aquest pressupost net no pot ser superat per l'oferta.</u></i>
CPV: 45313100-5 Instal·lació d'ascensors CPV: 45216111-5 Treballs de construcció de comissaries de policia

1. Licitadors que han presentat oferta:

Els licitadors que han presentat oferta són:

Nom	CIF
AUXILIAR DE SERVICIOS Y ASISTENCIA S.L.U.	B25426867
BIGAS GRUP S.L.	B61826392
OBRES I CONTRACTES PENTA S.A.	A60514643

2. Criteris de valoració de les ofertes (segons clàusula 10 del PCAP):

Criteris d'adjudicació avaluables automàticament: 100 punts

1. Criteri pel preu ofert
2. Criteri per l'augment del termini de garantia previst al plec
3. Criteri per a la millora per a la renovació de la senyalística de la dependència
4. Criteri presentació un pla de treball del procés constructiu

2.1. Criteri pel preu ofert. Ponderació: fins a 75 punts

Representa el 75% del total de puntuació a obtenir.

Aquest criteri es valora especialment per l'interès municipal per obtenir l'oferta econòmica més avantatjosa.

En aquest expedient, la puntuació que s'atorga pel preu supera el 35% de la puntuació total prevista al Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible, a la



Guia de contractació pública social i a la Instrucció aprovada en 09-03-2018 en aplicació de la LCSP, atès que les prestacions que formen part de l'obra estan molt definides i no és possible introduir modificacions de caràcter qualitatiu que tinguin un pes equiparable al del preu com a factor determinant de l'adjudicació.

Es proposa utilitzar la fórmula següent:

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui una oferta anormalment baixa i que tampoc no superi el pressupost net de licitació (el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs) i a la resta de licitadors la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per la Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

S'apliquen els criteris de determinació de l'oferta anormal o desproporcionada segons allò establert a la Instrucció de la Gerència Municipal, aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny. Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

- un diferencial de 10 punts percentuals per sota o per sobre de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, de 20 punts percentuals respecte el pressupost net de licitació.
- Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es podrà prescindir de l'oferta més baixa i/o de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.
- Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es podran excloure una o les dues ofertes més cares i/o una o les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.

Les ofertes que, d'acord amb el plec, puguin ser considerades anormals o desproporcionades, seran excloses si, en el tràmit d'audiència, s'evidencia que els salaris considerats a l'oferta són inferiors al que estableix el conveni d'aplicació. També es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria ambiental, social o laboral establertes en el Dret de la Unió, en el Dret Nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de Dret internacional enumerades en l'annex X de la Directiva 24/2014.

Atès que durant l'execució material del contracte, es poden donar circumstàncies que donin lloc a utilització de partides no identificades en el pressupost inicial del projecte objecte de contracte, el plec preveu la definició de preus contradictoris per la qual s'utilitzarà com a



referència el banc de preus BEDEC de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC) als quals caldrà aplicar la baixa de l'oferta d'aquest criteri.

2.2. Criteri per l'augment del termini de garantia previst al plec. Ponderació: 10 punts.

Representa el 10% del total de puntuació a obtenir.

Amb aquest criteri es valora la millora en les condicions de reducció de termini de l'execució de les obres.

El termini de garantia de l'obra mínim establert al Plec de Condicions Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques és de 12 mesos.

Així s'assignarà la següent puntuació:

- Si l'empresa ofereix un període de garantia total igual o superior a 36 mesos s'atorgaran **10 punts**
- Si l'empresa ofereix un període de garantia total igual a 24 mesos s'atorgaran **5 punts**.
- En cas que no s'ofereixi cap de les anteriors reduccions la puntuació atorgada serà de **0 punts**.

És important que a l'oferta presentada pels licitadors s'especifiqui la suma del termini de garantia mínim de 12 mesos més l'ampliació de termini de garantia que s'ofereix. Altrament només es puntuarà el número de mesos indicat.

2.3. Criteri millora per a la renovació de la senyalística de la dependència. Ponderació: fins a 10 punts.

Representa el 10% del total de puntuació a obtenir i es desglossa de la següent manera:

- 2.3.1. Millora senyalística evacuació (Renovació senyalística sortides evacuació i recorreguts d'evacuació). Ponderació **7 punts**

Per la substitució i/o col·locació de la senyalística de les sortides d'evacuació i recorreguts evacuació segons el Pla d'Emergència de la dependència, subministrament i col·locació de:

- 10 senyals sortida evacuació repartides entre les plantes soterrani fins a cinquena.
- 10 senyals de recorregut d'evacuació repartides entre les plantes soterrani fins a cinquena.

Els cartells han de ser normalitzats, això és de la següent manera: Rètol senyalització de dimensions normalitzades i segons necessitats del punt a senyalitzar de panell de PVC d'1 mm de gruix, fotoluminiscent categoria A segons UNE 23035-4, col·locat adherit sobre parament vertical.

En cas que l'empresa es comprometi a realitzar aquesta millora en la seva totalitat i tal com es descriu es puntuarà amb **7 punts**. En cas contrari, amb **0 punts**.



- **2.3.2. Millora senyalística elements d'extinció i detecció d'incendis, ponderació 3 punts**

Per la substitució i/o col·locació de la senyalística de les sortides d'evacuació i recorreguts evacuació segons el Pla d'Emergència de de dependència, subministrament i col·locació de:

- 10 senyals sortida evacuació repartides entre les plantes soterrani fins a cinquena.

Els cartells han de ser normalitzats, això és de la següent manera: Rètol senyalització de dimensions normalitzades i segons necessitats del punt a senyalitzar de panell de PVC d'1 mm de gruix, fotoluminiscent categoria A segons UNE 23035-4, col·locat adherit sobre parament vertical.

En cas que l'empresa es comprometi a realitzar aquesta millora en la seva totalitat i tal com es descriu es puntuarà amb **3 punts**. En cas contrari, amb **0 punts**.

2.4. Criteri per presentar un pla de treball del procés constructiu. Ponderació: fins a 5 punts.

Representa el 5 % del total de puntuació a obtenir.

Amb aquest criteri es valora el coneixement i estudi previ de les tasques a executar, fet que comporta una major agilitat alhora d'iniciar les obres i una millor planificació de les tasques.

Per una correcta planificació i control de l'obra és requereix un pla d'obres. En aquest cas es valorarà el pla d'obres amb l'aportació d'un diagrama de Gantt o similar amb totes les tasques, respectant el procés constructiu previst al projecte, identificant les activitats crítiques, la durada de les mateixes, interrelacions existents i les vinculacions amb altres tasques simultànies que fins i tot es poden solapar i establint el camí crític. L'eix temporal s'establirà en setmanes amb un màxim de número de setmanes que en cap cas podrà superar la durada de l'execució de les obres establert en el projecte executiu de 16 setmanes.

Si s'aporta el programa de treball en forma de diagrama de Gantt complet on s'identifiquin totes les tasques amb la seva durada i possible simultaneïtat i camí crític (incloent les tasques d'abans de l'inici de l'obra, durant l'obra i amb el tancament de l'obra i posada en servei) s'atorgaran **5 punts**. En cas contrari **0 punts**.

El programa de treball es presentarà estructurat i desglossat en els mateixos conceptes i obres elementals i activitats contemplades en el pressupost. En el programa de treballs es reflectiran les dates d'inici i final de les activitats, així com les obres elementals subjectes a terminis parcials de finalització. Tal i com s'ha mencionat anteriorment, s'indicarà quin és el camí crític.



3. Puntuacions obtingudes

3.1 Un cop valorades les ofertes dels 3 licitadors, pel que fa al criteri del preu obtenim el següent resultat:

		1. Preu IVA exclòs		
			baixa	puntuació
1	AUXILIAR DE SERVICIOS Y ASISTENCIA S.L.U.	499.320,56 €	8,48%	46,68
2	BIGAS GRUP S.L.	518.300,14 €	10,01%	27,52
3	OBRES I CONTRACTES PENTA S.A.	471.263,36 €	4,99%	75,00

La mitjana de les ofertes és de 496.294,69 €. Els límits per la consideració de propostes amb valors anormals o desproporcionats:

- 10% superior mitjana: 545.924,16 €
- 10% inferior mitjana: 446.665,22 €

Per tant, es pot concloure que cap licitador ha presentat una oferta que pugui ser considerada anormal o desproporcionada.

3.2 Criteri per l'augment del termini de garantia previst al plec puntuat amb 10 punts. Tots els licitadors han ofert 36 mesos de garantia total, quedant les puntuacions per aquest criteri de la següent manera:

		2. Garantia (mesos)	
		termini garantia total (mesos)	puntuació 12m=0; 24m=5; 36m=10
1	AUXILIAR DE SERVICIOS Y ASISTENCIA S.L.U.	36	10
2	BIGAS GRUP S.L.	36	10
3	OBRES I CONTRACTES PENTA S.A.	36	10

3.3 Pel criteri de millora per a la renovació de la senyalística de la dependència, totes les empreses en les seves ofertes indiquen que realitzaran tant la millora de la senyalística d'evacuació com la millora de la senyalística dels elements d'extinció i detecció d'incendis. El quadre. El quadre resum de les puntuacions d'aquest criteri és:

		3. Millora renovació senyalística	
		Millora senyalística evacuació (7p)	Millora senyalística extinció i detecció incendis (3p)
1	AUXILIAR DE SERVICIOS Y ASISTENCIA S.L.U.	7	3
2	BIGAS GRUP S.L.	7	3
3	OBRES I CONTRACTES PENTA S.A.	7	3



Per últim, les tres empreses aporten un programa de treball en forma de diagrama de Gantt complet d'acord s'especifica en el plec de clàusules administratives, per tant la puntuació d'aquest criteri per als diferents licitadors queda:

		4. Programa de treball
		Presentació pla de treball (5p)
1	AUXILIAR DE SERVICIOS Y ASISTENCIA S.L.U.	5
2	BIGAS GRUP S.L.	5
3	OBRES I CONTRACTES PENTA S.A.	5

La puntuació final segons els criteris de valoració del PCAP és la següent:

		1. Preu	2. Garantia	3. Millora renovació senyalística		4. Programa de treball	TOTAL
1	AUXILIAR DE SERVICIOS Y ASISTENCIA S.L.U.	46,68	10	7	3	5	71,68
2	BIGAS GRUP S.L.	27,52	10	7	3	5	52,52
3	OBRES I CONTRACTES PENTA S.A.	75,00	10	7	3	5	100,00

4. Conclusió

A la vista de les ofertes presentades, l'empresa **OBRES I CONTRACTES PENTA S.A.** és la que ha obtingut la millor puntuació, amb un total de 100 punts d'acord amb els criteris de valoració continguts a l'informe de necessitat, i és l'empresa que es proposa com a adjudicatària amb un import de licitació de **471.263,36 € (IVA exclòs)**, atès que és el licitador que ha presentat l'oferta amb la millor relació qualitat-preu, d'acord amb les condicions que figuren en la seva oferta, i no es troba incursa en valors anormals o desproporcionats.

Barcelona, 10 de maig de 2024

Josep Pons Pous

Cap d'Infraestructures
Departament Recursos Materials