

**INFORME DE NECESSITATS**

SUBMINISTRAMENT MITJANÇANT ARRENDAMENT D'UN CONJUNT  
MODULAR A LES INSTAL·LACIONS DE LA BASE HEMS A MÓRA D'EBRE  
DEL SISTEMA D'EMERGÈNCIES MÈDIQUES

**Expedient 2024-144**

## **1.- Objecte**

### **1.1 Denominació:**

És objecte d'aquest document, justificar la necessitat de la contractació per al subministrament mitjançant arrendament d'un conjunt modular a les instal·lacions de la base HEMS a Móra d'Ebre del Sistema d'Emergències Mèdiques, S.A., en endavant SEM.

### **1.2 Antecedents:**

Amb data 4 de gener de 2016 es va signar el contracte per la gestió dels serveis d'helicòpters sanitaris amb l'empresa adjudicatària "TAF helicópteros", actualment "ELIANCE HELICÒPTERS GLOBAL SERVICES, S.L.", amb una durada de 4 anys i la possibilitat de 2 anys de pròrroga.

El servei va iniciar-se en data 1 de febrer de 2016. El contracte, després d'haver-se prorrogat, finalitzava el 31 de gener del 2022.

Per tal de donar continuïtat a la necessitat, es va procedir a publicar nova licitació en data 1 d'octubre de 2021 (expedient 2021-000112).

Per acord de la Comissió Executiva del SEM de data 26 de gener de 2022 s'ha acordat la pròrroga extraordinària del contracte pel període comprès entre el dia 1 de febrer de 2022 i el dia 31 d'octubre de 2022.

Amb data 1 de novembre de 2022 s'inicia el servei d'helicòpters sanitaris amb número d'expedient 2022-296 amb l'empresa adjudicatària "ELIANCE HELICOPTER GLOBAL SERVICES, S.L.", i una durada de 5 anys sense previsió de pròrroga.

En aquest nou contracte, el SEM passa a ser l'arrendador del nou conjunt modular per les instal·lacions de la base HEMS situada al Parc de Bombers de Móra d'Ebre.

En l'arrendament s'inclou el muntatge, desmuntatge, el transport dels mòduls i el manteniment de les instal·lacions.

## **2.- Justificació de la necessitat i idoneïtat**

### **2.1 Necessitat:**

L'helicòpter amb base al Parc de Bombers de Móra d'Ebre, és una peça essencial del SEM, ja que trasllada pacients crítics d'hospitals de menor nivell als hospitals que poden assumir la patologia del pacient i que per les seves patologies no poden utilitzar un altre mitjà.

Amb la nova contractació, en que el SEM passa a ser l'arrendador del conjunt modular de la base, es posa de relleu que les condicions d'aquest són insuficients o poc adequades per la prestació del servei per part dels professionals, motiu pel qual es requereix la seva substitució.

L'Agència Espanyola de Seguretat Aèria (AESA) fa controls continus o PVC's (Plans de Vigilància Continuada) on s'exigeixen uns mínims de qualitat de les instal·lacions.

A més de donar compliment a la normativa aèria, el nou conjunt modular vetllarà pel benestar dels treballadors i el correcte funcionament de la unitat, garantint així una adequada resposta als pacients amb qualitat i eficiència.

## **2.2 Idoneïtat:**

Es precisa la contractació d'aquest subministrament mitjançant arrendament a una empresa especialitzada en la reparació i adaptació de contenidors marítims reutilitzats, així com en el coneixement del seu muntatge, desmuntatge, transport i manteniment per desgast.

## **3.- Carència de mitjans**

Al SEM li manca en l'actualitat l'equip humà i els recursos materials necessaris per a dur a terme aquesta feina, motiu pel qual és precís realitzar una contractació externa.

## **4.- Lots**

Sí:  No:

Aquest no es pot dividir en lots perquè es tracta d'un subministrament únic que ha de ser realitzar per un mateix adjudicatari en una concreta ubicació.

## **5. Dades econòmiques**

### **a) Sistema de determinació del preu:**

La determinació del preu del contracte és a tant alçat, a continuació es desglossen les diferents partides.

Pel càlcul dels costos a que haurà de fer front l'adjudicatari de la licitació, s'ha fet una estimació dels mateixos distingint entre directes i indirectes, per posteriorment aplicar un cost d'estructura i un benefici industrial.

La determinació del preu del contracte es basa en els preus que el SEM ha estat pagant per contractació el passat any 2022 (expedient 2022-296), per uns mòduls de característiques similars als licitats; superfícies, dimensionament de la instal·lació semblants i mateix número de persones (5) a fer ús de l'espai.

La licitació s'ha dimensionat per una superfície de mòduls que puguin donar cobertura a la dimensió sol·licitada per les necessitats definides al Pla Funcional (Annex I del PPT).

En aquests preus apareixen tots els conceptes vinculats a l'arrendament mensual i anual:

Concepte	Conjunt modular	ut/any	Total
Mòdul (escala/rampa inclosa, si n'hi ha)	603,70	12	<b>7.244,40</b>
Aire Condicionat fred/calor	208,20	12	<b>2.498,40</b>
Persiana graduloux	49,10	12	<b>589,20</b>
Transport lliurament	313,00	1	<b>313,00</b>
Muntatge	481,50	1	<b>481,50</b>
Reforç del sol	401,30	1	<b>401,30</b>
Desmuntatge	240,80	1	<b>240,80</b>
Transport retirada	313,00	1	<b>313,00</b>
<b>TOTAL COSTOS DIRECTES</b>			<b>12.081,60</b>

Als preus de referència anteriors cal afegir les següent partides d'adaptació estimades segons el coneixement del mercat:

- Cobert entrada al mòdul amb excés exterior: 407,10€
- Il·luminació exterior: 174,50€
- Ventilació forçada: 232,60€
- Retolació imatge corporativa SEM: 477,90€
- Gestió documental PRL: 87,30€

Tots aquests preus són sense IVA.

El detall dels preus resultants és el següent:

#### LLOGUERS

Concepte	Conjunt modular	ut/any	Total
Mòdul (escala/rampa inclosa, si n'hi ha)	603,70	12	<b>7.244,40</b>
Aire Condicionat fred/calor	208,20	12	<b>2.498,40</b>
Persiana graduloux	49,10	12	<b>589,20</b>
<b>Subtotal lloguers</b>	<b>861,00</b>		<b>10.332,00</b>

**ALTRES TREBALLS**

Concepte	Conjunt modular	ut/any	Total
Transport lliurament	313,00	1	<b>313,00</b>
Muntatge	481,50	1	<b>481,50</b>
Reforç del sol	401,30	1	<b>401,30</b>
Cobert entrada amb excés exterior	407,10	1	<b>407,10</b>
Il·luminació exterior	174,50	1	<b>174,50</b>
Ventilació forçada	232,60	1	<b>232,60</b>
Retolació corporativa SEM	477,90	1	<b>477,90</b>
Gestió documental PRL	87,30	1	<b>87,30</b>
Desmuntatge	240,80	1	<b>240,80</b>
Transport retirada	313,00	1	<b>313,00</b>
<b>Subtotal altres treballs</b>	<b>3.129,00</b>		<b>3.129,00</b>
<b>TOTAL COSTOS DIRECTES</b>			<b>13.461,00</b>

Per tant, el pressupost base de licitació sense IVA per la totalitat de la prestació és de **13.461,00€**.

El repartiment de costos és el següent:

Conceptes	Preu anual
Costos Directes	11.311,76 €
Costos Indirectes-estructura (sobre cost directe) 13,00%	1.470,53 €
Benefici Industrial (sobre cost directe) 6,00%	678,71 €
<b>Pressupost base de licitació</b>	<b>13.461,00</b>

**b) Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul:**

Es preveu la pròrroga del contracte fins a un màxim de 4 anys, , que podrà ser fixada en períodes anuals i/o mensuals. No es preveuen modificacions.

El valor estimat de contracte és el següent:

Conceptes	Preu anual
Pressupost base de licitació	13.461,00 €
Pròrroga (anys) (*) 4	41.328,00 €
<b>Valor estimat del contracte</b>	<b>54.789,00 €</b>

(\*) En el cas de les pròrrogues només s'inclouen els conceptes mensuals de lloguer.

Es a dir, no es comptabilitzen les despeses ja pagades en el primer any de contracte: transport lliurament, muntatge, reforç del sol, cobert entrada amb excés exterior, instal·lacions de il·luminació exterior, ventilació forçada, retolació corporativa SEM, gestió documental PRL, desmuntatge i transport retirada.

**c) Pressupost base de licitació:**

El pressupost base de licitació total és el següent:

Conceptes	Totals
Pressupost base de licitació	13.461,00 €
IVA 21%	2.826,81 €
<b>Pressupost base de licitació (IVA inclòs)</b>	<b>16.287,81 €</b>

#### **d) Sistema de pagament al contractista:**

Pel primer any l'empresa adjudicatària facturarà la totalitat de la prestació en còmputos mensuals, dividint l'import anual ofertat en 12 mensualitats.

En cas de pròrroga, es factura igualment mensualment però únicament pel 76,76% de l'import anual ofertat per l'empresa adjudicatària, que correspondran als treballs detallats en la taula de lloguers (mòduls, aire condicionat fred/calor i persiana Gradolux); mentre que la resta correspon als treballs que tan sols s'executen una sola vegada i que ja estan inclosos al preu de licitació del primer any (muntatge, desmuntatge, transport, etc.).

#### **6. Termini de durada del contracte**

Una vegada signat el contracte, i en un màxim de 15 dies naturals, l'adjudicatari haurà de tenir muntat i preparat pel seu funcionament el conjunt modular, coordinant el canvi amb el proveïdor de l'actual arrendament.

La durada del contracte serà d'un any a comptabilitzar en el moment que el conjunt modular estigui muntat i en perfecte funcionament (incloent la il·luminació, electricitat, endolls i climatització), amb la corresponent acta d'entrega del conjunt modular.

Es preveu la pròrroga del contracte fins a un màxim de 4 anys, que podrà ser fixada en períodes anuals i/o mensuals.

#### **7. Tramitació de l'expedient**

La present contractació es proposa que sigui:

Ordinària:  Urgent:

#### **8. Solvència de les empreses licitadores**

##### **a) Solvència econòmica i financera**

1.- Volum anual de negocis en l'àmbit al que es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres darrers disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i presentació de les ofertes igual o superior al 70% del valor estimat del contracte.

Mitjà per acreditar la solvència: Aportar els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil corresponents a l'exercici de volum anual de negoci més elevat

dels tres darrers exercicis esmentats. Els empresaris no obligats a presentar les comptes en registres oficials podran aportar, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.

2.- El licitador haurà de disposar d'una pòlissa de responsabilitat civil per riscos professionals, o compromís de tenir-la si és adjudicatari, de com a mínim 300.000€.

Mitjà d'acreditació: Còpia del rebut de pòlissa

En els contractes no subjectes a regulació harmonitzada, quan el contractista sigui una empresa de nova creació (antiguitat inferior a 5 anys) la solvència tècnica s'acredità només amb el segon criteri. En la resta de casos s'hauran d'acreditar el dos.

#### **b) Solvència tècnica o professional**

1- Relació dels principals subministraments o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de (com a màxim els tres últims anys), en què s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat dels mateixos.

Mínim exigible: L'acreditació d'aquesta solvència tècnica o professional s'efectuarà mitjançant la relació dels principals serveis efectuats en els tres darrers anys, de igual o similar naturalesa que els constitueixen l'objecte del contracte, quin import anual acumulat en l'any de major execució (sigui igual o superior al 70 per cent) de l'annualitat mitjana del contracte.

Mitjà d'acreditació: Declaració responsable.

2- . Indicació de la part del contracte que l'empresari té eventualment el propòsit de subcontractar.

Mitjà d'acreditació: Declaració responsable.

De conformitat amb el previst a l'article 159.6 LCSP, en el seu apartat b), en els contractes de subministrament de valor estimat inferior a 60.000€, excepte els que tinguin per objecte prestacions de caràcter intel·lectual, s'eximirà als licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, tret que l'òrgan de contractació ho requereixi.

#### **c) Classificació empresarial**

No aplica.

### **9. Compromís de dedicar o adscriure a l'execució del contracte determinats mitjans personals o materials**

No aplica

## 10. Criteris d'adjudicació

Aquests criteris estan formulats d'acord amb la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica.

Es proposen els següents criteris de valoració vinculats amb l'objecte del contracte:

CRITERIS VALORABLES DE FORMA AUTOMÀTICA	100
<p><b>Criteris relacionats amb el preu:</b></p> <p><b>A.1.-</b> Oferta econòmica: preu total de l'arrendament anual del conjunt modular</p> $P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{VP} \right) \right] \times P$ <div style="border: 1px solid green; padding: 5px; margin: 10px 0;"> <p><math>P_v</math> = Puntuació de l'oferta a Valorar  <math>P</math> = Punts criteri econòmic  <math>O_m</math> = Oferta Millor  <math>O_v</math> = Oferta a Valorar  <math>IL</math> = Import de Licitació  <math>VP</math> = Valor de ponderació</p> </div> <p>El valor de ponderació (VP) assignat és "1,65", per tal de suavitzar l'efecte en les puntuacions de possibles ofertes econòmiques amb una reducció notable respecte de l'import de licitació.</p>	65
<p><b>Criteris qualitius:</b></p> <p><b>B.1.-</b> Millora del temps de muntatge del mòdul (màxim 15 dies naturals segons requeriment del PPT), que és el temps transcorregut des de la signatura del contracte fins l'acta d'entrega del conjunt modular:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 12 dies (<b>5 punts</b>)</li> <li>• 8 dies (<b>10 punts</b>)</li> <li>• 5 dies (<b>15 punts</b>)</li> </ul>	15
<p><b>B.2.-</b> Millora del temps de resposta per atendre "in situ" una sol·licitud de manteniment. Termini en el que es presenten els operaris "in situ" per a atendre una sol·licitud de manteniment (temps màxim 48 hores segons requeriment del PPT).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 36 hores (<b>5 punts</b>)</li> <li>• 24 hores (<b>10 punts</b>)</li> <li>• 16 hores (<b>15 punts</b>)</li> <li>• 8 hores (<b>20 punts</b>)</li> </ul>	20
<b>Total</b>	<b>100</b>



No s'aplicarà cap fórmula en relació als criteris automàtics qualitius.

### **11. Oferta amb valors anormals o desproporcionats**

Si el licitador presenta una oferta en què obté 30 punts o més en el conjunt de criteris qualitius automàtics, i presenta una oferta econòmica en el seu conjunt inferior al 15% de la mitjana aritmètica de les ofertes admeses en algun dels criteris econòmics, es considerarà que podria constituir una oferta anormalment baixa.

Si l'òrgan de contractació, d'acord amb l'article 149 LCSP comprova que l'oferta presentada és anormalment baixa perquè, en relació amb el criteri establert anteriorment, no compleix la normativa sobre subcontractació, les obligacions aplicables en matèria de medi ambient, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació de l'article 201 de la LCSP. En aquests casos també es seguirà el procediment previst a l'article 149.4 de la LCSP.

En cas que només hi hagi un licitador s'entendrà anormal o desproporcionada quan l'oferta en el conjunt de criteris qualitius obtingui 30 punts o més, i presenti una oferta econòmica en el seu conjunt inferior al 20% del pressupost base de la licitació (sense IVA).

### **12. Garantia definitiva**

Sí:  No:

Aquest contracte no requereix la constitució de garantia definitiva, atenent l'establert a l'article 159.6 f) de la LCSP.

### **13. Condicions especials d'execució**

És condició especial d'execució del contracte que es compleixi en tot moment el conveni col·lectiu sectorial i territorial que li sigui d'aplicació als treballadors que puguin desenvolupar tasques a l'emparedat d'aquest contracte.

Aquesta condició té al mateix temps el caràcter d'obligació contractual essencial, i el seu incompliment pot donar lloc a la resolució del contracte.

No hi haurà tractament de dades en aquesta contractació.

### **14. Condicions essencials del contracte**

És condició especial d'execució del contracte que es compleixi en tot moment el conveni col·lectiu sectorial i territorial que li sigui d'aplicació als treballadors que puguin desenvolupar tasques a l'emparedat d'aquest contracte.

### **15. Penalitats**

D'acord amb l'article 193.3 de la LCSP, atès que el compliment de les condicions estipules en aquest plec es considera essencial i el seu retràs pot originar un perjudici greu al servei assistencial, en cas de demora en la instal·lació del mòdul o , resposta per atendre "in situ" una sol·licitud de manteniment ja sigui del termini establert al PPT o de la millora oferta per l'adjudicatari, s'imposarà la següent penalitat:

- **Penalitat de 0.60 euros diaris per cada 1.000 euros del preu del contracte.**

En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o d'incompliment dels compromisos assumits per l'empresa o les empreses contractistes o de les condicions especials d'execució establertes en la clàusula tretzena d'aquest plec, el SEM podrà acordar la imposició de les penalitats que correspongui en aplicació de l'article 192.1 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic.

L'import de les penalitats serà modulad en base a un criteri de proporcionalitat en funció de la repercussió que l'incompliment hagi tingut, o hagi pogut tenir, del grau de negligència o culpa de l'empresa i/o del seu personal, del benefici econòmic que hagi pogut obtenir i de la reincidència en els incompliments per part del contractista.

- Incompliments Molt Greus: Entre 800 i 1.200 euros.
- Incompliments Greus: Entre 600 i 799 euros.
- Incompliments Menys greus: Entre 300 i 599 euros.

Es consideren incompliments contractuals que podran ser objecte de penalitats, els següents:

PENALITATS		
Molt greus	A.1	Incompliment de les condicions essencials i/o especials del contracte.
	A.2	Defectes en la instal·lació que requereixin actuacions correctores posteriors sense les quals no es pot utilitzar correctament a l'efecte previst.
	A.3	La comissió de tres, o més, faltes Greus en un període d'un any des de la comissió de la primera.
Greus	B.1	Incompliment en el temps de resposta "in situ" per atendre averies o alarmes definit en el punt 4.12 del PPT ( <i>Servei de manteniment</i> ) o l'oferta presentada per l'adjudicatari (criteri de valoració B.2). <i>*Per cada dia addicional de retard respecte el requeriment del PPT o l'oferta de l'adjudicatari suposarà una penalitat addicional de 300 euros per dia.</i>
	B.2	Incompliment del deure de confidencialitat o enregistrament i/o publicació d'imatges o vídeos sense l'autorització expressa del SEM.
	B.3	Incompliment del termini d'execució en la resolució de defectes greus detallada en el punt 4.12 del PPT ( <i>Servei de manteniment</i> ). <i>*Per cada dia addicional de retard respecte el requeriment del PPT o l'oferta de l'adjudicatari suposarà una penalitat addicional de 300 euros per dia.</i>
	B.4	La comissió de tres, o més, faltes Menys Greus en un període d'un any des de la comissió de la primera.

<b>Menys greus</b>	<b>C.1</b>	Incompliment del termini d'execució en la resolució de defectes lleus detallada en el punt 4.12 del PPT ( <i>Servei de manteniment</i> ).  <i>*Per cada dia addicional de retard respecte el requeriment del PPT o l'oferta de l'adjudicatari suposarà una penalitat addicional de <b>150 euros per dia.</b></i>
	<b>C.2</b>	Incompliment de la revisió anual per al manteniment preventiu en el punt 4.12 del PPT ( <i>Servei de manteniment</i> ).  <i>*Per cada dia addicional de retard respecte el requeriment del PPT o l'oferta de l'adjudicatari suposarà una penalitat addicional de <b>150 euros per dia.</b></i>
	<b>C.3</b>	Qualsevol altre incompliment contractual no classificat com a Greu o Molt Greu.

La tramitació de les penyalitats seguirà el procediment següent:

- Un cop detectat l'incompliment, el SEM emetrà un informe tècnic que donarà peu a la incoació de la penalitat.
- Aquesta es traslladarà a l'adjudicatari, qui disposarà d'un termini de 15 dies naturals per presentar les al·legacions que consideri oportunes comptadors des del dia següent de la data de posada a disposició de la notificació. L'escrit d'al·legacions s'haurà de presentar obligatòriament a la seu electrònica que el SEM indicarà al peu de la notificació corresponent.
- Un cop rebudes les al·legacions realitzades per l'adjudicatari, o exhaurit el termini per la seva presentació, el SEM emetrà la corresponent Resolució i motivarà la imposició de la penalitat o l'acceptació de les al·legacions presentades, ja sigui total o parcialment.
- El SEM podrà recavar aquella informació que consideri necessària per verificar i comprovar la veracitat de les al·legacions presentades per l'adjudicatari dins del procediment de penyalitats.

### **Pagament de les penyalitats**

El pagament de les penyalitats imposades es realitzarà mitjançant la deducció del seu import de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista.

La imposició de cinc (5) penyalitats molt greus dins del mateix any, o l'incompliment de les obligacions essencials del contracte, facultarà al SEM a rescindir el contracte, seguint el procediment corresponent, qui repercutirà a l'empresa adjudicatària les despeses i els danys i perjudicis que se'n puguin derivar d'aquest fet.

### **16. Persona responsable del contracte**

Per part del SEM el responsable del contracte serà el Cap d'Infraestructures i Manteniment del SEM, Guillem Palau Pomar.

**17. Modificació del contracte**

Sí:  No:

**18. Subcontractació**

Sí:  No:

**19. Revisió de preus**

Sí:  No:

**20. Termini de garantia**

Sí:  No:

**21. Dades de caràcter personal**

Sí:  No:

**22. Contingut de la proposta a presentar pels licitadors**

Proposta de l'oferta signada pel licitador i formulada d'acord amb el model que s'indica a l'Annex 1 "Model d'oferta".

**23. Altres observacions**

No es preveu la subrogació de personal.

Guillem Palau Pomar  
Cap Unitat d'infraestructures i manteniment