

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES**

SUBMINISTRAMENT MITJANÇANT ARRENDAMENT D'UN CONJUNT  
MODULAR A LES INSTAL·LACIONS DE LA BASE HEMS A MÓRA D'EBRE  
DEL SISTEMA D'EMERGÈNCIES MÈDIQUES, SA.

**Expedient 2024-144**

## **1.- Objecte**

És objecte d'aquest document, justificar la necessitat de la contractació del subministrament mitjançant arrendament d'un conjunt modular a les instal·lacions de la base HEMS a Móra d'Ebre del Sistema d'Emergències Mèdiques, S.A., en endavant SEM.

En l'arrendament s'inclou el muntatge, desmuntatge, el transport dels mòduls i el manteniment del mateix.

## **2.- Presentació**

L'organització interessada és el Sistema d'Emergències Mèdiques de Catalunya, en endavant SEM, organització que pertany al sector públic Català, adscrit al Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya i propietat de la qual és íntegrament del Servei Català de la Salut (CatSalut).

### **2.1 Missió:**

La nostra raó d'ésser, és que som una organització prestadora de serveis sanitaris encarregada de donar resposta a les situacions d'urgència i emergència prehospitalària, així com de donar informació i consell sanitari, tant en situacions ordinàries com extraordinàries.

Els nostres valors son l'honestedat, el respecte, la professionalitat, l'accessibilitat, transparència, eficàcia, qualitat i compromís, garantint un nivell d'accés públic universal i eficient, als serveis qualificats de salut.

La nostra aspiració és, en el marc del Departament de Salut, prestar un servei d'informació, orientació i atenció sanitària, pròxim, proactiu, excel·lent i eficient, que obtingui la satisfacció de les persones que viuen i visiten Catalunya.

### **2.2 Contacte:**

Les seves oficines corporatives estan ubicades al carrer Pablo Iglesias (denominada antigament carrer Indústria), numero 101. Codi postal 08908 L'Hospitalet de Llobregat (Barcelona). Tel. + 34 932644400. Fax+ 932644406. Correu electrònic: sem@gencat.cat. Web: www.sem.gencat.cat Geoposició (GPS): 41º 20' 45,4" N - 2º 7' 29,8" E.

### **2.3 Personalitat jurídica i registre:**

SEM té forma jurídica de societat anònima unipersonal i el seu número d'identificació fiscal és A-60252137, estant registrada en el Registre Mercantil Central de Barcelona, volum 25.346, foli 102, secció general. Full B-87.421, inscripció 1ª.

## **2.4 Descripció de l'activitat:**

El Sistema d'Emergències Mèdiques té encarregades, entre d'altres funcions, la prestació i coordinació de l'assistència sanitària d'urgència i emergència extrahospitalària, gestionant les trucades que arriben al Centre Coordinador i activant els recursos assistencials més adients; i la prestació dels serveis assistencials així com del transport sanitari urgent quan és necessari.

Igualment presta serveis d'informació i consell sanitari a través de Sanitat Respon.

Anualment s'atenen més de 1.500.000 trucades, més de 800.000 intervencions, i més de 1.000.000 d'incidents.

## **3.- Contingut mínim**

El contingut del present plec es considera de caràcter mínim, de manera que el licitador podrà millorar-lo i/o adequar-lo als objectius i continguts plantejats a millors o majors expectatives, sempre que a judici de l'òrgan de contractació, aquests millorin de manera substancial els objectes inicialment plantejats.

## **4.- Descripció general del servei/obra/producte a contractar**

El Sistema d'Emergències Mèdiques (SEM), empresa pública adscrita al CatSalut, té com objecte social l'atenció integral a les urgències i emergències sanitàries, mitjançant la gestió dels recursos personals, materials i econòmics necessaris per la prestació de l'assistència extrahospitalària "*in situ*" i els transport assistit de pacients crítics, tant en situacions ordinàries com extraordinàries.

El servei a contractar correspon a l'arrendament d'un únic conjunt modular que inclou el subministra i transport dels mòduls fins a la seva ubicació; el muntatge inicial dels mateixos en únic conjunt modular; la distribució interior dels espais segons els requeriments del Pla Funcional, incloent la connexió dels diferents serveis i instal·lacions (electricitat, subministra d'aigua, climatització, sanejament i telecomunicacions); el manteniment del conjunt modular i instal·lacions; i el posterior desmuntatge i retirada del conjunt modular i instal·lacions, inclús l'eliminació dels residus produïts durant el seu procés.

## **5.- Característiques tècniques**

Per donar compliment a les característiques tècniques del conjunt modular, s'annexa el Pla Funcional que defineix els requeriments mínims d'espai que haurà de complir el mateix.

### 5.1. Conjunt modular:

El conjunt modular es disposarà en una sola planta i tindrà una superfície mínima de 105,50 m<sup>2</sup>, amb els següents requeriments d'espais:

REQUERIMENTS ESPAIS		NECESSITATS MÍNIMES		
Àmbit	Espais	Posicions/uts	Espai unit. (m <sup>2</sup> /ps-uts)	Superfície (m <sup>2</sup> )
BASE HEMS	CABINES DE RECUPERACIÓ	5	7,50	37,50
	MAGATZEM FUNGIBLES	1	10,00	10,00
	VESTIDORS/SERVEIS	1	16,00	16,00
	MENJADOR/OFFICE I RECUPERACIÓ COL.	1	21,00	21,00
	ESPAI DE NETEJA/MAGATZEM BRUT	1	6,00	6,00
	ESPAI DE REUNIÓ/COL.LABORACIÓ	5	3,00	15,00
<b>TOTAL</b>				<b>105,50</b>

*Nota: superfícies útils. No s'inclouen els accessos, escales i d'altres espais de circulació.*

L'alçada mínima interior ha de ser de 2,50 m.

### 5.2. Ubicació:

Per tal de garantir les condicions de seguretat i d'evacuació i l'aprofitament de les instal·lacions de servei existents en la ubicació actual, el conjunt modular s'haurà d'instal·lar en el mateix espai que els existents segons es detalla en la imatge següent:



L'espai on s'instal·larà la nova base serà el mateix que ocupen els mòduls actuals, aprofitant les instal·lacions existents de subministrament d'aigua, electricitat, telecomunicacions i sanejament dels serveis/vestuaris.

### 5.3. Estructura general:

L'estructura general del mòdul ha de disposar de la certificació AENOR relativa al Reglament de productes de la construcció 305/2011, de 9 de març de 2011 per el que s'estableixen les condicions harmonitzades per a la comercialització de productes de la construcció y es deroga la directiva 89/106/CEE.

L'estructura del mòdul ha d'estar composta por materials homologats a data d'aquesta licitació.

El conjunt modular haurà de ser de color blanc.

### 5.4. Forjat/Paviment:

El paviment del conjunt modular ha de suportar-se perfectament a la superfície de formigó/asfalt de l'exterior del Parc de Bombers, sent totalment necessària l'anivellació del conjunt en la instal·lació.

L'elevació del paviment/forjat interior del mòdul respecte a la superfície de l'exterior haurà de ser la menor possible.

El forjat haurà de proporcionar protecció contra la humitat per capillaritat.

L'acabat ha de ser resistent al rodament i l'arrossegament de materials, i de fàcil neteja.

### 5.5. Rampa:

Per facilitar l'accés i sortida del personal en cas d'emergència des de l'interior del mòdul, aquest haurà de disposar d'una rampa de accés que venci l'elevació entre la superfície exterior i la interior. La rampa haurà d'estar certificada per a suportar carregues pesants i haurà de proporcionar una pendent màxima del 10%.

### 5.6. Tancaments:

En general, els tancaments hauran d'assegurar la estanqueïtat i l'aïllament tèrmic del conjunt i proporcionar la resistència necessària per a suportar petits cops fruit de la mateixa activitat.

Es planteja el tancament lateral de panell sandwich amb base galvanitzada per ambdues cares i aïllament tèrmic i acústic format a base de resines de poliuretà o similar (reacció al foc del panell C s3 d0).

El proveïdor haurà d'expedir un certificat que assegurï la solidesa de la estructura, l'aïllament tèrmic i la estanqueïtat del conjunt.

La coberta haurà de complir amb el nivell d'aïllament i d'impermeabilització requerit per normativa i haurà de garantir el desaiquat. En cap cas l'aigua podrà quedar estancada al sostre del conjunt modular. Es preveurà en la mesura del possible l'evacuació d'aigües pluvials properes a baixants o embornals propers.

La porta d'accés al mòdul haurà de disposar d'una coberta que protegeixi enfront d'agents externs.

### 5.7. Fusteria:

Es recomana la utilització de fusteria d'alumini.

Els dos costats llargs del conjunt haurien de disposar de finestres corredores per garantir la ventilació creuada.

L'accés del conjunt modular haurà de tenir una porta d'una fulla, amb un pas lliure de 0,80 m d'amplada x 2,00 m d'alçada.

Els acabats dels tancaments hauran de proporcionar el mateix aïllament tèrmic que s'exigeix del conjunt i garantir la ruptura del pont tèrmic.

La fusteria serà de color blanc.

### 5.8. Instal·lacions:

El mòdul ha d'estar dotat de la instal·lació elèctrica interior d'acord amb les especificacions establertes al Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió. Aquesta instal·lació estarà dotada d'un quadre de maniobra previst amb les línies elèctriques separades per a l'alimentació de les preses de corrent, l'equip de clima i ventilació i l'enllumenat. El quadre de maniobra haurà de proporcionar les proteccions necessàries segons normativa per a proporcionar seguretat a les línies elèctriques del mòdul i a l'ús del conjunt modular per part dels usuaris de la base.

També es disposarà de xarxa per Internet, ja sigui per WiFi o per cable de veu i dades, amb la instal·lació necessària pel seu correcte funcionament i connectivitat.

El mòdul s'ha de dotar d'equips de climatització i ventilació integrats. L'equip de climatització s'ha de dimensionar tenint en compte el valor aproximat de 100 frigories per cada m<sup>2</sup> de superfície útil. L'equip de ventilació s'ha de dimensionar tenint en compte el valor de 0,55 dm<sup>3</sup>/(s x m<sup>2</sup>).

El mòdul haurà de disposar d'enllumenat d'emergència i equips d'extinció d'incendis portàtil.

A continuació es detallen les instal·lacions a tenir en compte en els diferents espais definits en el Pla Funcional adjunt:

- Cabines de recuperació i treball individual:
  - o La il·luminació mínima ha de ser de 150 lux, homogènia i d'una sola encesa commutada amb altres punts.
  - o 4 preses elèctriques en caixa mecanitzada en àmbit de taula o per cada llit.
  - o S'afegiran 2 preses elèctriques en àmbit de passadís.
- Espai de neteja i residus / magatzem brut:
  - o La il·luminació mínima ha de ser de 200 lux, homogènia i d'una sola encesa.
  - o 1 presa elèctrica general per servei.

- Ventilació natural; si no es pot disposar, s'haurà de preveure ventilació forçada.
- Magatzem fungibles:
  - La il·luminació mínima ha de ser de 200 lux, homogènia i d'una sola encesa.
  - 4 preses elèctriques en taula de treball.
  - 2 preses de veu i dades en taula de treball.
  - 1 presa elèctrica per nevera i 1 presa elèctrica per altres equips.
- Vestidors / Serveis:
  - Llums amb índex adequat per locals humits.
  - Calefacció.
  - Renovació d'aire/ventilació.
  - Presa elèctrica per a la connexió de l'eixugamans.
  - 1 presa elèctrica per lavabo.
  - Termo elèctric de 150 litres.
  - Totes les superfícies estaran connectades a una xarxa equipotencial.
- Espai de menjador/office i sala de recuperació col·lectiva:
  - La il·luminació mínima ha de ser de 300 lux, homogènia, amb diverses enceses en funció dels diferents ambients i commutades en funció dels accessos i la superfície.
  - 5 preses elèctriques en àmbit de taulell (1 per nevera, 1 per microones i 3 lliures).
  - 4 preses elèctriques per cada àmbit de taula.
  - 2 preses elèctriques i 1 presa de veu i dades en àmbit de TV.
  - 1 presa elèctrica per nevera i 1 presa elèctrica per altres equips.
- Espai de reunió / col·laboració (sala d'estudi i/o formació)
  - La il·luminació mínima ha de ser de 500 lux, i s'haurà de garantir un índex d'enlluernament unificar de 19; es farà un mínim de dues enceses, general i de projecció.
  - 3 preses elèctriques per cada punt de treball.
  - 1 presa de veu i dades per cada punt de treball.
  - 3 preses elèctriques i 2 preses de veu i dades en àmbit de projecció.

## **6.- Execució del contracte:**

L'arrendament del conjunt modular inclou el muntatge, el desmuntatge, el transport i el manteniment per desgast del mateix mòdul, els seus elements i instal·lacions.

### **6.1. Transport i muntatge:**

El transport necessari per a executar l'arrendament serà a càrrec de l'adjudicatari i ho realitzarà amb els seus mitjans o subcontractats.

Una vegada signat el contracte, i en un màxim de 30 dies naturals, l'adjudicatari haurà de tenir muntat i preparat pel seu funcionament el conjunt modular, coordinant el canvi amb el proveïdor de l'actual arrendament.

### **6.2. Servei de manteniment:**

El contracte inclou el servei de manteniment, tant preventiu com correctiu del conjunt modular, dels seus elements i instal·lacions.

#### **Manteniment preventiu**

El manteniment preventiu comprèn les operacions necessàries per garantir la conservació i el bon funcionament del centre i les instal·lacions adscrites al seu servei. Aquest inclourà com a mínim una visita anual i un informe de la realització del treball.

#### **Manteniment correctiu**

El manteniment correctiu són totes aquelles intervencions no sistemàtiques originades per la detecció d'averies o anomalies en aquells supòsits en els que es produeixi la interrupció del servei, el funcionament fora dels paràmetres normals del servei, i el funcionament en condicions que puguin generar danys al propi equip o perjudicis en les instal·lacions pròpies del centre, així com a la seguretat i integritat física del personal propi i dels usuaris.

Tots els treballs de reparació o reposició estan inclosos en el present servei, en els equipaments corresponents com a Manteniment a Tot Risc, i no suposaran cap contraprestació extra a l'import fix a excepció de les averies, desperfectes o afectacions provocats per actes malintencionats de personal o empreses no vinculades a l'adjudicatària.

Aquest inclourà, com a mínim, la realització d'un informe de reparació indicant la data d'avaria, l'element de fallida, el motiu o causa i la reparació i data del mateix.

En funció de la gravetat del defecte, l'actuació haurà de ser més o menys immediata, distingint-se diferents nivells de resposta i resolució:

- **Avaries amb afectació al normal funcionament (defectes greus):**

Totes les averies que afectin al normal funcionament dels equips de treball que el SEM considera rellevants objecte d'aquesta licitació, seran qualificades com defectes greus.

En aquesta categoria s'inclouen:



- Avaria que aturi qualsevol de les instal·lacions d'electricitat, aigua i/o climatització.
- No disponibilitat del sistema d'extinció portàtil.
- Embús en la xarxa de sanejament.
- Avaria del sistema de producció d'aigua calenta sanitària.

El temps de resposta per atendre les avaries o alarmes haurà de ser inferior a les 48 hores des de la seva notificació; i el temps de resolució d'aquestes no podrà excedir dels 4 dies laborables.

- Resta d'avaries no urgents (defectes lleus):

Per a la resta de les averies es requereix un termini de resolució màxim de 10 dies laborables des l'avís o detecció del mal funcionament.

En cas de sol·licitud de manteniment correctiu, es seguirà el procediment següent:

- El SEM contactarà amb l'empresa adjudicatària a través del telèfon o correu electrònic per comunicar-li la necessitat de manteniment.
- L'adjudicatari valorarà, en el temps de resposta establert en la seva oferta, si la sol·licitud de manteniment deriva d'una averia per desgast o per un mal ús:
  - En cas d'una averia per desgast, l'adjudicatari repararà l'averia sense cost complint els temps de resolució segons el tipus d'incidència.
  - En cas d'una averia per mal ús, l'adjudicatari enviarà un pressupost detallat al responsable del contracte i restarà pendent a l'aprovació del SEM.

El SEM podrà demanar reparació o substitució de les feines realitzades si aquestes no tenen un nivell d'usabilitat adequat.

### **6.3. Servei de documentació:**

Serà responsabilitat de l'empresa adjudicatària que tots els operaris o treballadors que hagin de realitzar algun treball o tasca, estiguin donats d'alta i acreditats per tal de poder accedir a les instal·lacions.

Estan incloses totes les accions i despeses relacionades amb el tractament de documentació PRL.

## **7.- Condicions d'execució**

### **7.1. Aportació de mitjans:**

L'empresa adjudicatària aportarà pel seu compte l'equip humà, mitjans tècnics i materials necessaris per a efectuar les funcions objecte del contracte (transport, muntatge, manteniment i desmuntatge).

## **7.2. Relació laboral:**

En cap cas existirà relació laboral entre els empleats de l'empresa adjudicatària i el SEM.

## **7.3. Clàusules de garantia:**

L'adjudicatari es compromet a formular amb els empleats que prestin l'objecte del contracte, clàusules alienes al contracte de treball o a la prestació d'aquest, que faci saber a l'empleat, al menys en els següents termes:

- a) Que al tractar informació i/o documentació crítica, guardarà confidencialitat sobre el contingut de la seva feina, informes o documentació de la que tinguis coneixement.
- b) Que el treballador és coneixedor que en cap cas manté relació laboral amb el SEM.

## **7.4. Confidencialitat (si escau):**

No hi haurà accés a dades de caràcter personal.

## **7.5. Requisits específics:**

Sense requisits específics.

## **8.- Control i seguiment del contracte**

En qualsevol moment i sense previ avís, l'interlocutor del SEM podrà obtenir del responsable nomenat per l'empresa adjudicatària tota la informació que consideri necessària per al seguiment de les actuacions vinculades al contracte.

El seguiment de contracte serà realitzat pel Cap d'Infraestructures i Manteniment, o en qui delegui del seu equip.

## **9.- Protecció medi ambiental, seguretat i prevenció de riscos laborals**

L'adjudicatari haurà de respondre a la normativa vigent en matèria mediambiental, de seguretat i de prevenció de riscos laborals.

Actuant sota la seva responsabilitat en el compliment de les mateixes, haurà de disposar al menys de les següents mesures:

- a) Utilitzar paper 100% reciclat en els documents que entregui a l'òrgan de contractació.
- b) Disposar en les seves instal·lacions del pla de seguretat i/o emergència.
- c) Disposar d'un pla de prevenció de riscos laborals o tenir-lo contractat.

- d) L'empresa adjudicatària garantirà a tots els treballadors tots els mitjans de seguretat necessaris, obligant a complir tota la legislació vigent en matèria de salut laboral, en particular la normativa de Prevenció de Riscos Laborals (Llei 31/1995 i normativa de desenvolupament), essent el seu incompliment motiu de resolució del contracte.
- e) Amb independència de la resta, els treballadors que intervinguin en la tasca objecte d'aquesta licitació hauran de conèixer les mesures de prevenció de riscos laborals de la seva empresa.

### **10.- Gestió i retirada de residus**

Anirà a càrrec de l'empresa adjudicatària la gestió dels residus per una empresa homologada per la Generalitat de Catalunya que siguin originats per les actuacions contemplades en aquest Plec.

Serà responsabilitat seva la recollida, emmagatzematge i gestió de la recollida i transport dels residus per a la seva eliminació o minimització de manera adient, ja sigui en abocador homologat o planta de tractament.

L'adjudicatari haurà de fer una correcta recollida selectiva dels residus generats per la seva activitat en l'àmbit objecte del present plec: cartrons, plàstics, rebuig, olis, restes d'obra, fustes, ferralla, bateries, material elèctric i electrònic, materials selectius i altres productes o fraccions amb processos de recollida especial i haurà de posar els mitjans necessaris per a fer possible aquesta recollida.

### **11.- Imatge corporativa**

- Els mòduls hauran d'anar rotulats segons la imatge corporativa del SEM.
- El SEM decidirà tamany i posició dels vinils.
- Els mòduls hauran de ser entregats al SEM amb la imatge corporativa ja realitzada.

Guillem Palau Pomar

Cap Unitat d'infraestructures i manteniment