

**QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL PLEC DE CLÀUSULES
ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT
MITJANÇANT ARRENDAMENT D'UN CONJUNT MODULAR A LES
INSTAL·LACIONS DE LA BASE HEMS A MÓRA D'EBRE DEL SISTEMA
D'EMERGÈNCIES MÈDIQUES**

OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT SUBMINISTRAMENT

EXPEDIENT: SEM-2024-144

A. Objecte

subministrament mitjançant arrendament d'un conjunt modular a les instal·lacions de la base HEMS a Móra d'Ebre del Sistema d'Emergències Mèdiques, S.A., en endavant SEM.

CPV: 31731100-0 Mòduls

Lots: No

Aquest no es pot dividir en lots perquè es tracta d'un subministrament únic que ha de ser realitzar per un mateix adjudicatari en una concreta ubicació.

B. Dades econòmiques

B1. Determinació del preu:

La determinació del preu del contracte és a tant alçat, a continuació es desglossen les diferents partides.

Pel càlcul dels costos a que haurà de fer front l'adjudicatari de la licitació, s'ha fet una estimació dels mateixos distingint entre directes i indirectes, per posteriorment aplicar un cost d'estructura i un benefici industrial.

La determinació del preu del contracte es basa en els preus que el SEM ha estat pagant per contractació el passat any 2022 (expedient 2022-296), per uns mòduls de característiques similars als licitats; superfícies, dimensionament de la instal·lació semblants i mateix número de persones (5) a fer ús de l'espai.

La licitació s'ha dimensionat per una superfície de mòduls que puguin donar cobertura a la dimensió sol·licitada per les necessitats definides al Pla Funcional (Annex I del PPT).

En aquests preus apareixen tots els conceptes vinculats a l'arrendament mensual i anual:

Concepte	Conjunt modular	ut/any	Total
Mòdul (escala/rampa inclosa, si n'hi ha)	603,70	12	7.244,40
Aire Condicionat fred/calor	208,20	12	2.498,40
Persiana graduloux	49,10	12	589,20
Transport lliurament	313,00	1	313,00
Muntatge	481,50	1	481,50
Reforç del sol	401,30	1	401,30
Desmuntatge	240,80	1	240,80
Transport retirada	313,00	1	313,00
TOTAL COSTOS DIRECTES			12.081,60

Als preus de referència anteriors cal afegir les següent partides d'adaptació estimades segons el coneixement del mercat:

- Cobert entrada al mòdul amb excés exterior: 407,10€
- Il·luminació exterior: 174,50€
- Ventilació forçada: 232,60€
- Retolació imatge corporativa SEM: 477,90€
- Gestió documental PRL: 87,30€

Tots aquests preus són sense IVA.

El detall dels preus resultants és el següent:

LLOGUERS

Concepte	Conjunt modular	ut/any	Total
Mòdul (escala/rampa inclosa, si n'hi ha)	603,70	12	7.244,40
Aire Condicionat fred/calor	208,20	12	2.498,40
Persiana graduloux	49,10	12	589,20
Subtotal lloguers	861,00		10.332,00

ALTRES TREBALLS

Concepte	Conjunt modular	ut/any	Total
Transport lliurament	313,00	1	313,00
Muntatge	481,50	1	481,50
Reforç del sol	401,30	1	401,30
Cobert entrada amb excés exterior	407,10	1	407,10
Il·luminació exterior	174,50	1	174,50
Ventilació forçada	232,60	1	232,60
Retolació corporativa SEM	477,90	1	477,90
Gestió documental PRL	87,30	1	87,30
Desmuntatge	240,80	1	240,80
Transport retirada	313,00	1	313,00
Subtotal altres treballs	3.129,00		3.129,00
TOTAL COSTOS DIRECTES			13.461,00

Per tant, el pressupost base de licitació sense IVA per la totalitat de la prestació és de **13.461,00€**.

El repartiment de costos és el següent:

Conceptes		Preu anual
Costos Directes		11.311,76 €
Costos Indirectes-estructura (sobre cost directe)	13,00%	1.470,53 €
Benefici Industrial (sobre cost directe)	6,00%	678,71 €
Pressupost base de licitació		13.461,00

B2. Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul:

El valor estimat de contracte és el següent:

Conceptes		Preu anual
Pressupost base de licitació		13.461,00 €
Pròrroga (anys) (*)	4	41.328,00 €
Valor estimat del contracte		54.789,00 €

(*) En el cas de les pròrrogues només s'inclouen els conceptes mensuals de lloguer.

Es a dir, no es comptabilitzen les despeses ja pagades en el primer any de contracte: transport lliurament, muntatge, reforç del sol, cobert entrada amb excés exterior, instal·lacions de il·luminació exterior, ventilació forçada, retolació corporativa SEM, gestió documental PRL, desmuntatge i transport retirada.

Es preveu la pròrroga del contracte fins a un màxim de 4 anys que podrà ser fixada en períodes anuals i/o mensuals.

No es preveuen modificacions.

B3. Pressupost base de licitació:

El pressupost base de licitació (IVA no inclòs) és de **16.287,81 €**.

Conceptes		Totals
Pressupost base de licitació		13.461,00 €
IVA	21%	2.826,81 €
Pressupost base de licitació (IVA inclòs)		16.287,81 €

La distribució de costos es troba desglossada a l'apartat B1. "Determinació del preu".

B4 Sistema de pagament:

Pel primer any l'empresa adjudicatària facturarà la totalitat de la prestació en còmputos mensuals, dividint l'import anual ofertat en 12 mensualitats.

En cas de pròrroga, es factura igualment mensualment però únicament pel 76,76% de l'import anual ofertat per l'empresa adjudicatària, que correspondran als treballs detallats en la taula de lloguers (mòduls, aire condicionat fred/calor i persiana Gradolux); mentre que la resta correspon als treballs que tan sols s'executen una sola vegada i que ja estan inclosos al preu de licitació del primer any (muntatge, desmuntatge, transport, etc.)

C. Existència de crèdit

C1. Partida pressupostària:

D/200000200/4190

C2. Expedient d'abast plurianual: si

Incoat per Resolució de la directora de SEM, SA, en data 23 de maig de 2024.

Despesa d'abast plurianual autoritzada per part del Consell d'Administració de 29 de maig de 2024. D'acord amb la següent distribució de les anualitats:

	Any ↕	Partida pressupostària / Compte Comptable ↕	Import licitació ↕	Import licitació amb IVA ↕	IVA licitació ↕
1	2024	D/200000200/4190	11.185,20	13.534,09	N8-IVA suportat no deduïble 21%
2	2025	D/200000200/4190	2.275,80	2.753,72	N8-IVA suportat no deduïble 21%

C3. Despesa anticipada: no.

D. Termini de durada del contracte

Una vegada signat el contracte, i en un màxim de 15 dies naturals, l'adjudicatari haurà de tenir muntat i preparat pel seu funcionament el conjunt modular, coordinant el canvi amb el proveïdor de l'actual arrendament.

La durada del contracte serà d'un any a comptabilitzar en el moment que el conjunt modular estigui muntat i en perfecte funcionament (incloent la il·luminació, electricitat, endolls i climatització), amb la corresponent acta d'entrega del conjunt modular.

Es preveu la pròrroga del contracte fins a un màxim de 4 anys, que podrà ser fixada en períodes anuals i/o mensuals.

E. Variants

No.

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Forma de tramitació: Ordinari

Procediment d'adjudicació: Obert simplificat abreujat, subministraments

Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital: Sí

G. Solvència i classificació empresarial

G1. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional

De conformitat amb el previst a l'article 159.6 LCSP, en el seu apartat b), en els contractes de subministrament i de serveis de valor estimat inferior a 60.000€, excepte els que tinguin per objecte prestacions de caràcter intel·lectual, s'eximirà als licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

Solvència econòmica i financera

a) Solvència econòmica i financera

1.- Volum anual de negocis en l'àmbit al que es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres darrers disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i presentació de les ofertes igual o superior al 70% del valor estimat del contracte.

Mitjà per acreditar la solvència: Aportar els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil corresponents a l'exercici de volum anual de negoci més elevat dels tres darrers exercicis esmentats. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en registres oficials podran aportar, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.

2.- El licitador haurà de disposar d'una pòlissa de responsabilitat civil per riscos professionals, o compromís de tenir-la si és adjudicatari, de com a mínim 300.000€.

Mitjà d'acreditació: Còpia del rebut de pòlissa

b) Solvència tècnica o professional

En els contractes no subjectes a regulació harmonitzada, quan el contractista sigui una empresa de nova creació, antiguitat inferior a 5 anys, la solvència tècnica no pot exigir-se tenint en compte l'execució d'un nombre determinat de subministraments. En aquest cas el licitador haurà d'acreditar la solvència tècnica mitjançant el segon dels requisits que es detallen:

1.-Relació dels principals subministraments realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de com a màxim els tres últims anys, en què s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat dels mateixos.

Mínim exigible: L'acreditació d'aquesta solvència tècnica o professional s'efectuarà mitjançant la relació dels principals subministraments efectuats en els tres darrers anys, de igual o similar naturalesa que els constitueixen l'objecte del contracte, quin import

anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior al 70 per cent de l'anualitat mitjana del contracte.

Mitjà d'acreditació: Declaració responsable.

2- . Indicació de la part del contracte que l'empresari té eventualment el propòsit de subcontractar.

Mitjà d'acreditació: Declaració responsable.

L'adjudicatari no haurà d'acreditat el compliment dels requisits de solvència, a no ser que li sigui requerit per l'òrgan de contractació.

G2. Classificació empresarial:

No.

G3. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte

No aplica.

H. Criteris d'adjudicació

Són d'aplicació els criteris establerts a la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica.

Es proposen els següents criteris de valoració, vinculats amb l'objecte del contracte:

CRITERIS VALORABLES DE FORMA AUTOMÀTICA	100
Criteris relacionats amb el preu:	65
<p>A.1.- Oferta econòmica: preu total de l'arrendament anual del conjunt modular</p> $P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$ <div style="border: 1px solid green; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar P = Punts criteri econòmic O_m = Oferta Millor O_v = Oferta a Valorar IL = Import de Licitació VP = Valor de ponderació</p> </div>	

El valor de ponderació (VP) assignat és "1,65", per tal de suavitzar l'efecte en les puntuacions de possibles ofertes econòmiques amb una reducció notable respecte de l'import de licitació.	
<p>Criteris qualitatius:</p> <p>B.1.- Millora del temps de muntatge del mòdul (màxim 15 dies naturals segons requeriment del PPT), que és el temps transcorregut des de la signatura del contracte fins l'acta d'entrega del conjunt modular:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 12 dies (5 punts) • 8 dies (10 punts) • 5 dies (15 punts) 	15
<p>B.2.- Millora del temps de resposta per atendre "<i>in situ</i>" una sol·licitud de manteniment. Termini en el que es presenten els operaris "<i>in situ</i>" per a atendre una sol·licitud de manteniment (temps màxim 48 hores segons requeriment del PPT).</p> <ul style="list-style-type: none"> • 36 hores (5 punts) • 24 hores (10 punts) • 16 hores (15 punts) • 8 hores (20 punts) 	20
Total	100

No s'aplicarà cap fórmula en relació als criteris qualitatius automàtics.

I. Ofertes amb valors anormals o desproporcionats.

Si el licitador presenta una oferta en què obté 30 punts o més en el conjunt de criteris qualitatius automàtics, i presenta una oferta econòmica en el seu conjunt inferior al 15% de la mitjana aritmètica de les ofertes admeses, es considerarà que podria constituir una oferta anormalment baixa.

En el cas que només hi hagi un licitador s'entendrà quan l'oferta en el conjunt de criteris qualitatius automàtics obtingui 30 punts o més, i presenti una oferta econòmica en el seu conjunt inferior al 20% del pressupost base de la licitació (sense IVA).

Si l'òrgan de contractació, d'acord amb l'article 149 LCSP comprova que l'oferta presentada és anormalment baixa perquè, en relació amb el criteri establert anteriorment, no compleix la normativa sobre subcontractació, les obligacions aplicables en matèria de medi ambient, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació de l'article 201 de la LCSP. En aquests casos també es seguirà el procediment previst a l'article 149.4 de la LCSP.

J. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries

No aplica

K. Garantia provisional

No.

L. Garantia definitiva

Aquest contracte no requereix la constitució de garantia definitiva, atenent l'establert a l'article 159.6 f) de la LCSP.

M. Condicions especials d'execució

És condició especial d'execució del contracte que es compleixi en tot moment el conveni col·lectiu sectorial i territorial que li sigui d'aplicació als treballadors que puguin desenvolupar tasques a l'emparedat d'aquest contracte.

Aquesta condició té al mateix temps el caràcter d'obligació contractual essencial, i el seu incompliment pot donar lloc a la resolució del contracte.

El contractista i el subcontractista, si escau, restaran sotmesos a la normativa nacional i de la Unió Europea sobre protecció de dades.

N. Modificació del contracte prevista

No es preveuen modificacions.

O. Cessió del contracte

Els drets i les obligacions que dimanen d'aquest contracte es podran cedir per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte ni que de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat, quan es compleixin els requisits establerts al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

P. Subcontractació

Sí.

Q. Revisió de preus

No s'aplica.

R. Termini de garantia

No.

S. Import màxim de les despeses de publicitat que han d'abonar l'empresa o les empreses adjudicatàries

No s'aplica.

T. Programa de treball

No s'aplica.

T. Òrgan de contractació

Direcció del SEM, S.A.

V. Penalitats

D'acord amb l'article 193.3 de la LCSP, atès que el compliment de les condicions estipules en aquest plec es considera essencial i el seu retràs pot originar un perjudici greu al servei assistencial, en cas de demora en la instal·lació del mòdul o , resposta per atendre "in situ" una sol·licitud de manteniment ja sigui del termini establert al PPT o de la millora oferta per l'adjudicatari, s'imposarà la següent penalitat:

- **Penalitat de 0.60 euros diaris per cada 1.000 euros del preu del contracte.**

En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o d'incompliment dels compromisos assumits per l'empresa o les empreses contractistes o de les condicions especials d'execució establertes en la clàusula tretzena d'aquest plec, el SEM podrà acordar la imposició de les penalitats que correspongui en aplicació de l'article 192.1 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic.

L'import de les penalitats serà modulad en base a un criteri de proporcionalitat en funció de la repercussió que l'incompliment hagi tingut, o hagi pogut tenir, del grau de negligència o culpa de l'empresa i/o del seu personal, del benefici econòmic que hagi pogut obtenir i de la reincidència en els incompliments per part del contractista.

- Incompliments Molt Greus: Entre 800 i 1.200 euros.
- Incompliments Greus: Entre 600 i 799 euros.
- Incompliments Menys greus: Entre 300 i 599 euros.

Es consideren incompliments contractuals que podran ser objecte de penalitats, els següents:

PENALITATS		
Molt greus	A.1	Incompliment de les condicions essencials i/o especials del contracte.
	A.2	Defectes en la instal·lació que requereixin actuacions correctores posteriors sense les quals no es pot utilitzar correctament a l'efecte previst.
	A.3	La comissió de tres, o més, faltes Greus en un període d'un any des de la comissió de la primera.
Greus	B.1	Incompliment en el temps de resposta "in situ" per atendre averies o alarmes definit en el punt 4.12 del PPT (<i>Servei de manteniment</i>) o l'oferta presentada per l'adjudicatari (criteri de valoració B.2). <i>*Per cada dia addicional de retard respecte el requeriment del PPT o l'oferta de l'adjudicatari suposarà una penalitat addicional de 300 euros per dia.</i>
	B.2	Incompliment del deure de confidencialitat o enregistrament i/o publicació d'imatges o vídeos sense l'autorització expressa del SEM.

	B.3	Incompliment del termini d'execució en la resolució de defectes greus detallada en el punt 4.12 del PPT (<i>Servei de manteniment</i>). <i>*Per cada dia addicional de retard respecte el requeriment del PPT o l'oferta de l'adjudicatari suposarà una penalitat addicional de 300 euros per dia.</i>
	B.4	La comissió de tres, o més, faltes Menys Greus en un període d'un any des de la comissió de la primera.
Menys greus	C.1	Incompliment del termini d'execució en la resolució de defectes lleus detallada en el punt 4.12 del PPT (<i>Servei de manteniment</i>). <i>*Per cada dia addicional de retard respecte el requeriment del PPT o l'oferta de l'adjudicatari suposarà una penalitat addicional de 150 euros per dia.</i>
	C.2	Incompliment de la revisió anual per al manteniment preventiu en el punt 4.12 del PPT (<i>Servei de manteniment</i>). <i>*Per cada dia addicional de retard respecte el requeriment del PPT o l'oferta de l'adjudicatari suposarà una penalitat addicional de 150 euros per dia.</i>
	C.3	Qualsevol altre incompliment contractual no classificat com a Greu o Molt Greu.

La tramitació de les penalitats seguirà el procediment següent:

- Un cop detectat l'incompliment, el SEM emetrà un informe tècnic que donarà peu a la incoació de la penalitat.
- Aquesta es traslladarà a l'adjudicatari, qui disposarà d'un termini de 15 dies naturals per presentar les al·legacions que consideri oportunes comptadors des del dia següent de la data de posada a disposició de la notificació. L'escrit d'al·legacions s'haurà de presentar obligatòriament a la seu electrònica que el SEM indicarà al peu de la notificació corresponent.
- Un cop rebudes les al·legacions realitzades per l'adjudicatari, o exhaurit el termini per la seva presentació, el SEM emetrà la corresponent Resolució i motivarà la imposició de la penalitat o l'acceptació de les al·legacions presentades, ja sigui total o parcialment.
- El SEM podrà recavar aquella informació que consideri necessària per verificar i comprovar la veracitat de les al·legacions presentades per l'adjudicatari dins del procediment de penalitats.

Pagament de les penalitats: El pagament de les penalitats imposades es realitzarà mitjançant la deducció del seu import de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista.

La imposició de cinc (5) penalitats molt greus dins del mateix any, o l'incompliment de les obligacions essencials del contracte, facultarà al SEM a rescindir el contracte, seguint el procediment corresponent, qui repercutirà a l'empresa adjudicatària les despeses i els danys i perjudicis que se'n puguin derivar d'aquest fet.

W. Obligacions contractuals essencials

És condició especial d'execució del contracte que es compleixi en tot moment el conveni col·lectiu sectorial i territorial que li sigui d'aplicació als treballadors que puguin desenvolupar tasques a l'emparedat d'aquest contracte.

X. Responsable del contracte i mesa de contractació.

Per part del SEM el responsable del contracte serà el Cap d'Infraestructures i Manteniment del SEM, Guillem Palau Pomar.

Mesa de Contractació: No.

Y. Presentació de mostres

No aplica.

Z.- Protecció de dades de caràcter personal

No aplica