



**Informe justificatiu de la celebració d'un contracte:**

**Objecte:** Obres de reparació de patologies i millora eficiència energètica a les cobertes, cel ras i renovació serveis sanitaris en l'Escola Mare de Déu de Montserrat d'Olesa de Montserrat. (Codi:08022380 Codi ENS:03795).  
**Termini d'execució:** 90 dies.  
**Codi CPV:** 45000000-7.

Per donar solució als problemes de patologies constructives que presenta l'edifici, derivades del pas del temps i l'ús educatiu prolongat dels espais, s'ha previst la reparació i millora d'eficiència energètica de les cobertes solucionant problemes de filtracions. També es renovaran els nuclis de serveis sanitaris, solucionant així els problemes de salubritat del centre.

D'acord amb aquesta justificació i atès que el Departament no té mitjans adequats ni suficients per dur a terme aquesta obra, que requereix la intervenció de tècnics especialistes en la matèria, es proposa la licitació d'un contracte administratiu.

**A. Valor estimat del contracte:** 260.647,86 €, IVA Exclòs, a càrrec de la posició pressupostària D/610000100/4210/0000, del centre gestor EN 0119 del pressupost vigent, d'acord amb les unitats d'obra que figuren al projecte.

Pressupost de licitació:

260.647,86	54.736,05	315.383,91
(IVA exclòs)	(IVA (21%))	(IVA inclòs)

**B. Justificació de no lotitzar l'objecte del contracte:** No procedeix lotitzar l'objecte d'aquest contracte al tenir un valor estimat inferior a 500.000,00 €. (Directriu 1/2018 de la Direcció General de Contractació Pública, de 8/03/2018).

**C. Solvència i Classificació empresarial:**

- Solvència econòmica i financera:

. Declaració sobre el volum anual de negocis, referit al millor exercici dins dels tres últims exercicis disponibles, en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual o superior a l'exigit a l'anunci de licitació o en la invitació a participar en el procediment i en les plecs del contracte o, en el seu defecte, a l'establert reglamentàriament.

El volum de negocis mínim anual exigit no podrà ser inferior al pressupost de licitació.

- Solvència tècnica:

. Relació de les obres executades en el curs dels cinc darrers anys, avalada per certificats de bona execució; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres, s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme i s'expediran pel director de l'obra i seran ratificats amb la conformitat de l'entitat contractant o, si es van realitzar les obres en gestió pròpia, visats pel corresponent col·legi oficial, de conformitat amb el previst a l'article 47.7.A del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre; si escau, els certificats esmentats els ha de comunicar directament l'autoritat competent a l'òrgan de contractació.



Entre les obres realitzades que es relacionin, caldrà haver dut a terme, com a mínim, una obra similar a l'objecte del contracte d'import igual o superior al pressupost de licitació del contracte (IVA exclòs).

. En el cas de contractes de valor estimat inferior a 500.000,00 €, quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent-se com a tal, aquella que tingui una antiguitat inferior als 5 anys, la solvència tècnica s'acreditarà d'acord amb l'establert a l'art 88.2, b) de la LCSP, mitjançant una declaració que indiqui el personal tècnic o organismes tècnics, integrats o no a l'empresa, dels que disposa per l'execució de les obres, entre els que ha de constar com a mínim un arquitecte tècnic i una persona amb formació bàsica de seguretat i salut.

- Classificació empresarial d'aportació voluntària: Classificació: Grup C, Subgrup 4, Categoria 2, d'acord amb el que s'estableix a l'informe tècnic de supervisió del projecte i la idoneïtat d'aquesta classificació amb l'objecte de les obres a realitzar.

- Grup C, per tractar-se d'una edificació.
- Subgrup 4, per tractar-se de tasques de paleta, arrebossats i revestiments.
- Categoria 2, d'acord amb els imports establerts per a cada categoria en els contractes d'obres fixats a l'article 26 del Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques.

No s'exigeix classificació. No obstant, es podrà aportar la classificació empresarial que s'especifica en aquest apartat, per substituir la documentació acreditativa de la solvència econòmica i financera i tècnica.

- Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte: No.
- Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental: No.

#### **D. Contingut del sobre:**

. Oferta econòmica.

. Programa de treball, amb la descripció de la metodologia i el quadre de planificació de terminis parcials proposats per a desenvolupar el treball i que justifiqui, si escau, la reducció del termini d'execució proposada.

Els licitadors que no presentin aquests documents quedaran exclosos de la licitació.

. Variants: No.

#### **E. Criteris d'adjudicació del contracte:**

- . Criteris d'adjudicació la valoració dels quals es produeix de forma automàtica:  
Fins a **100 punts**.

<b>CRITERIS</b>	<b>PONDERACIÓ (%)</b>
a. Proposició econòmica:	80%
b. Reducció del Termini:	20%



a. **Proposició econòmica:** Fins a un màxim de **80 punts**. Es valorarà el preu ofert d'acord amb la següent fórmula:

$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

$P_v$  = Puntuació de l'oferta a Valorar  
 $P$  = Punts criteri econòmic  
 $O_m$  = Oferta Millor  
 $O_v$  = Oferta a Valorar  
 $IL$  = Import de Licitació  
 $VP$  = Valor de ponderació

Valor de ponderació= 1

c. **Reducció del termini:** Fins un màxim de **20 punts**: S'atorgaran 2 punts per a cada dia de reducció del termini inicial.

Criteris d'adjudicació específics per al desempat: L'empat entre diverses ofertes, després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació indicats més amunt, es resol mitjançant l'aplicació dels criteris següents, referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:

- La proposició presentada per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.
- La proposició presentada per les empreses d'inserció que regula la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin els requisits que estableix aquesta normativa per tenir dita consideració.
- La proposició presentada per empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

#### **F. Criteris per a la determinació de l'existència d'ofertes anormalment baixes**

D'acord amb el que preveu l'article 149.2.b de l'LCSP, es considera que, en tant que s'utilitzen una pluralitat de criteris d'adjudicació, la fórmula per determinar l'existència de baixes presumptament anormals ha de tenir en compte tots els criteris d'adjudicació, per tal de valorar l'oferta en el seu conjunt.

En aquest sentit, s'han previst criteris que diferencien si es valora una única oferta o bé si s'han presentat dues o més ofertes. En el cas que es valori només una oferta, el criteri que es té en compte és la baixa de l'oferta econòmica respecte el pressupost de licitació. En canvi, si es valoren dues o més ofertes es consideren dues circumstàncies: la primera és la baixa de l'oferta econòmica, no respecte del pressupost de licitació, sinó sobre la mitjana de les ofertes que es presentin, perquè aquest darrer valor és més representatiu de les ofertes del mercat, i la segona la resta de criteris d'adjudicació que no són oferta econòmica.



Així, en el cas que només es valori una oferta, s'ha de tenir en compte només que la baixa de l'oferta econòmica respecte al pressupost de licitació sigui superior al 15%.

D'altra banda, si hi ha dues o més ofertes, es consideraran com a presumptament anormals aquelles en què el preu ofert per l'oferta a valorar sigui menor al preu mínim permès per l'oferta a valorar calculat segons la fórmula següent. La fórmula donarà un preu mínim permès per a cada oferta que dependrà dels valors obtinguts al altres criteris diferents del preu de manera que a major valoració obtinguda als altres criteris diferents dels preus menor serà la baixa de preu que podrà fer. L'oferta amb menor puntuació als altres criteris diferents del preu podrà fer la major baixa, i l'oferta amb major valoració als altres criteris diferents del preu podrà fer la menor baixa de preu.

El percentatge de baixa màxim permès sobre la mitjana de preus de les ofertes rebudes serà del 15%.

En cas que totes les ofertes obtinguin la mateixa valoració als altres criteris diferents del preu s'eliminarà per al càlcul, la segona part de la fórmula corresponent al sumatori:

$$+ \left( 0,1 \times PMo \times \left( \frac{(Vacov - Vacomin)}{(Vacomax - Vacomin)} \right) \right)$$
$$Pminpov = PMo - \left( PMo \times \left( \frac{\%BpPMo}{100} \right) \right) + \left( 0,1 \times PMo \times \left( \frac{(Vacov - Vacomin)}{(Vacomax - Vacomin)} \right) \right)$$

- Pminpov: Preu mínim permès oferta a valorar.
- PMo: Preu equivalent a la mitjana de les ofertes rebudes.
- %BpPMo: 15%. Percentatge de baixa permès sobre la mitjana de preus de les ofertes rebudes.
- Vacov: Suma de les valoracions del altres criteris diferents al preu de l'oferta a valorar.
- Vacomin: Suma valoració altres criteris diferents al preu mínima obtinguda de les ofertes presentades.
- Vacomax: Suma valoració altres criteris diferents al preu màxima obtinguda de les ofertes presentades.

**G. Altra documentació a presentar per l'empresa que hagi presentat la millor oferta, a més de l'exigida a la clàusula 14.2 d'aquest plec:** No es requereix.

**H. Condicions especials d'execució:**

. Durant l'execució de les obres, s'haurà d'acreditar mitjançant els corresponents certificats, que el transport i l'eliminació de residus (en particular els residus perillosos), s'ha realitzat en abocadors controlats.

. Clàusula ètica: Els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents:

- Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.



- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.

S'atribueix a aquestes condicions especials d'execució el caràcter d'obligació contractual essencial a l'efecte de que el seu incompliment sigui causa de resolució del contracte.

**I. Subcontractació: No es podrà subcontractar obres d'estructura ni treballs de paleta.**

Respecte a la resta de treballs, s'haurà d'indicar en les ofertes la part del contracte que es té previst subcontractar, assenyalant el seu import i nom o perfil professional, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes a qui vagin a encomanar la seva realització.

Pagaments directes als subcontractistes: No.

**J. Termini de garantia**: Sí. 1 any a comptar des de la data de l'acta formal de recepció de les obres.

**K. Justificació de competència**: L'article 164.1 de la Llei 12/2009, de 10 de juliol, d'educació, estableix la competència del Departament d'Educació respecte a les obres i actuacions de reforma, ampliació o adequació i millora de centres educatius públics i, tenint en compte que aquesta actuació és una obra de millora, d'acord amb l'article 46.1.d) del Decret 59/2022, de 29 de març, de reestructuració del Departament d'Educació, que atorga a aquesta direcció general la funció de programar, supervisar i fer el seguiment de les construccions i inversions dels centres públics. Per tant, en tractar-se d'una obra de millora no aplica la DA 2a del Text refós de la Llei 4/1985, de 29 de març, de l'Estatut de l'Empresa Pública Catalana.

El punt 6 de la Disposició addicional segona del decret legislatiu 2/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 4/1985, de 29 de març, de l'Estatut de l'Empresa Pública Catalana, estableix: Els departaments de la Generalitat i els organismes i les entitats del seu sector públic han d'encarregar a l'empresa pública Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU la gestió del procés de licitació i d'adjudicació, i formalització posterior, dels contractes amb els adjudicataris i la gestió de la direcció i el seguiment integral de l'execució de les obres que tinguin un pressupost de licitació superior a 2.000.0000 d'euros, IVA exclòs, i la redacció dels estudis i projectes que tinguin un pressupost de licitació superior a 100.000 euros, IVA exclòs, llevat que es justifiqui que, per l'especialitat tècnica o la complexitat de l'execució, sigui aconsellable o convenient que els dugui a terme el departament o l'organisme o entitat del sector públic de la Generalitat actuant, amb el benentès que aquests límits no afecten les actuacions de manteniment, reposició i conservació de les infraestructures, edificacions i instal·lacions.



El Director General de Centres Públic del Departament d'Educació proposa l'inici d'aquesta actuació en virtut de les funcions que estableix l'article 46 del Decret 59/2022, de 29 de març, de reestructuració del Departament d'Educació, i actuant en virtut de les atribucions que li atribueix l'article 14 de la Llei 13/1989, del 14 de desembre, d'organització, procediment i règim jurídic de l'Administració de la Generalitat de Catalunya.

Per a consultes de <u>caire tècnic</u> , adreceu-vos a:
Departament d'Educació Serveis Territorials al Baix Llobregat C/Carretera Laureà Miro, 328-330 08980 Sant Feliu de Llobregat  Sra. Carmen Esteban Gascón Cap de la Secció d'Obres i Manteniment Telèfon: 936859450. Ext. 6224 <a href="mailto:carmen.esteban@gencat.cat">carmen.esteban@gencat.cat</a>
Departament d'Educació Servei de Gestió de Construccions Escolars Via Augusta, 202-226, planta 3C 08021 Barcelona  Sra. Maite Mínguez Masó Cap del servei de Gestió de Construccions Escolars Telèfon: 93 400 69 00 Ext. 3698 <a href="mailto:mariateresa.minguez@gencat.cat">mariateresa.minguez@gencat.cat</a>

El Director General de Centres Públics