

# **INFORME DE VALORACIÓ I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ**

**DEL PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT  
REF. NS36/24**

**CONTRACTE DE SERVEI DE REVISIÓ DE LES TASQUES CÍCLIQUES PER  
ALLARGAR LA VIDA ÚTIL DELS REMUNTADORS "DOPPELMAYR"  
INSTAL·LATS A L'ESTACIÓ D'ESQUÍ I MUNTANYA DE LA MOLINA**

**1. ANTECEDENTS**

L'objecte és la contractació del servei de revisió de les tasques cícliques per allargar la vida útil dels remuntadors "Doppelmayr" instal·lats a l'estació d'esquí i muntanya de La Molina..

El valor estimat de la licitació ascendeix a 488.400,00 €, d'acord amb el següent desglossament:

- Pressupost de licitació: 407.000,00 €, abans d'IVA, amb el desglossament següent:

Estació	Remuntador	Servei manteniment preventiu (abans IVA)	Servei manteniment correctiu (abans IVA)	Pressupost licitació (abans IVA)
LA MOLINA	TCB CADÍ MOIXERÓ		50.000,00 €	407.000,00 €
	TS6 CAP DE COMELLA	335.000,00 €		
	TSF4 TORRENT NEGRE	22.000,00 €		
	TS6 ALABAU			
<b>Pressupost licitació (abans IVA)</b>				407.000,00 €
<b>IVA 21%</b>				85.470,00 €
<b>Pressupost licitació (amb IVA)</b>				492.470,00 €

El pressupost de licitació està configurat en dues parts:

- **Pressupost fix per un import de de 357.000,00 €, abans IVA**, per al Servei de manteniment preventiu dels remuntadors "Doppelmayr" instal·lats a l'estació d'esquí i muntanya de La Molina segons treballs descrits al plec tècnic d'aquesta licitació, d'acord amb el següent desglossament en costos:

Cost directe	Cost indirecte		Total contracte (abans IVA)
	Altres despeses	Benefici industrial	
300.000,00 €	39.000,00 €	18.000,00 €	357.000,00 €

- **Partida alçada a justificar per un import màxim de 50.000,00 €, abans IVA** per al servei de manteniment correctiu dels remuntadors DOPPELMAYR instal·lats a l'estació de La Molina, segons el següent desglossament en costos:

Cost directe	Cost indirecte		Total contracte (abans IVA)
	Altres despeses	Benefici industrial	
42.016,81 €	5.462,18 €	2.521,01 €	50.000,00 €

El nombre de serveis que han servit per fer el seu càlcul són considerats estimatius i a títol indicatiu, de tal forma que FGC no estarà obligada a consumir la totalitat de la partida alçada a justificar ni un percentatge determinat, sense que aquest fet doni dret a l'adjudicatari a ser compensat o rescablat.

El preu màxim d'aquesta partida alçada a justificar coincidirà amb l'import previst al pressupost de licitació, essent el preu a abonar el que resulti d'aplicar el preu diari del servei de manteniment correctiu ofert per l'adjudicatari pels dies de servei efectivament realitzats.

El preu unitari ofert es mantindrà durant tota la vigència del contracte.

S'estableix el següent preu unitari diari màxim per al servei de manteniment correctiu (preu/dia per equips de treball inclosos desplaçaments i dietes) dels remuntadors DOPPELMAYR instal·lats a l'estació de La Molina:

<b>Concepte</b>	<b>Import</b>
Preu/dia (abans IVA)	1.240,80 €
IVA 21%	260,57 €
Preu/dia (amb IVA)	1.501,37 €

- Import previst per a possibles pròrrogues: 0,00, abans d'IVA.
- Import previst per a possibles modificacions: 81.400,00 € abans d'IVA, per atendre serveis que no s'han pogut preveure en el moment de preparar la licitació que derivin de necessitats d'actuacions de reparació i/o revisió excepcionals que poguessin aparèixer al llarg de l'execució dels treballs, reparacions o actuacions que no s'han pogut preveure inicialment derivades de la manca de coneixement de l'estat dels remuntadors (motivat per la no aparença de la necessitat), treballs derivats de consideracions normatives, altres treballs de revisions de remuntadors que sorgeixin de forma addicional durant l'execució del contracte i sigui necessari realitzar durant l'execució del contracte.

La modificació no suposarà l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

En aquest valor no s'ha contemplat import per a possibles pròrrogues del contracte.

S'estableix un termini de vigència del contracte comptador des de la data de la seva formalització fins al dia 30 de novembre 2025.

El termini màxim d'execució per al servei de manteniment preventiu dels remuntadors serà el 1/11/2024. Des d'aquesta data fins a la finalització del termini d'execució del contracte els treballs correspondran a l'execució del servei de manteniment correctiu dels remuntadors.

Arribada la data de finalització de la seva vigència, el contracte no es podrà prorrogar.

## **2. NEGOCIACIÓ**

En data 15 d'abril de 2024 s'envia petició de presentació d'oferta telemàtica de la present licitació, a l'empresa TRANSPORTES POR CABLE S.A., indicant l'enllaç on figuren les condicions de la mateixa i atorgant un termini fins al dia 25 d'abril de 2024 per a la presentació de la seva proposta.

En data 18 d'abril de 2024, FGC es posa en contacte amb l'esmentada empresa per a iniciar la fase de negociació, realitzant aquesta sobre els criteris de negociació establerts en el plec administratiu de la licitació, que queden recollits en la corresponent acta de negociació que forma part d'aquest expedient.

En data 19 d'abril de 2024, FGC i l'empresa TRANSPORTES POR CABLE S.A., realitzen la sessió de negociació i reflectit en l'acta de la mateixa data, ambdues empreses acorden el següent:

En relació als criteris de negociació establerts a la licitació:

- S'estableix com a criteri de negociació el Servei de formació sobre manteniment, bon ús i/o reparació dels remuntadors Doppelmayr.

Adopten els següents acords :

- Formació en l'àmbit elèctric i mecànic, durant les setmanes 36 i 37 de l'any 2024 (al setembre) a Zaragoza (2 places de formació d'una setmana cadascuna) adaptant-se a les necessitats de La Molina.
- Disposició d'un servei d'atenció telefònica per atendre dubtes dels tècnics de l'estació, referent a la formació.

En temps i forma l'empresa TRANSPORTES POR CABLE S.A. presenta la seva oferta i en data 25 d'abril de 2024 es procedeix a la seva obertura interna de forma telemàtica.

Seguidament, es procedeix a la valoració de l'oferta presentada.

### 3. VALORACIÓ DE L'OFERTA

Els criteris d'adjudicació contemplats a l'annex 4 del plec administratiu d'aquesta licitació són tots avaluable de forma automàtica amb l'atorgament màxim de 100 punts i la distribució següent:

<b>Criteris de valoració de la licitació</b>
<b>Criteris objectius econòmics: 50 punts</b>
<b>Criteris tècnics objectius: 50 punts</b>

#### A) CRITERIS OBJECTIUS ECONÒMICS: FINS A 50 PUNTS

1. Menor preu per al servei de manteniment preventiu dels remuntadors DOPPELMAYR instal·lats a l'estació de La Molina: fins a 40 punts

El licitador haurà de presentar una oferta a la baixa respecte el pressupost de licitació per al servei de revisió de les tasques cícliques per allargar la vida útil dels remuntadors DOPPELMAYR instal·lats a l'estació de La Molina, això és 357.000,00 €, abans IVA, a la baixa

El licitador que iguali o superi en la seva oferta el pressupost de licitació serà exclòs.

EMPRESA	Oferta (abans IVA)	PUNTUACIÓ
<b>TRANSPORTES POR CABLE S.A.</b>	348.625,00 €	40,00

2. Menor preu unitari diari per al servei de manteniment correctiu dels remuntadors DOPPELMAYR instal·lats a l'estació de La Molina: fins a 10 punts

El licitador haurà de presentar una oferta a la baixa respecte el preu unitari diari màxim per al servei de manteniment correctiu (preu/dia) dels remuntadors DOPPELMAYR instal·lats a l'estació de La Molina, això és 1.240,80 €, abans IVA, a la baixa.

El licitador que iguali o superi en la seva oferta el preu unitari diari establert com a màxim, serà exclòs.

El preu ofert no podrà estar per sota de l'establert al conveni col·lectiu d'aplicació.

EMPRESA	Oferta (abans IVA)	PUNTUACIÓ
<b>TRANSPORTES POR CABLE S.A.</b>	1.140,80 €/dia	10,00

#### Resum de puntuació econòmica:

EMPRESA	PUNTUACIÓ
<b>TRANSPORTES POR CABLE S.A.</b>	50,00

**B) CRITERIS OBJECTIUS TÈCNICS I SOCIALMENT RESPONSABLES: FINS A 50 PUNTS****1. Menor termini d'execució del servei de manteniment preventiu: fins a 16 punts**

Es valorarà que el licitador ofereixi una data màxima d'execució del servei de revisió de les tasques cícliques per allargar la vida útil dels remuntadors DOPPELMAYR instal·lats a l'estació de La Molina, menor respecte la data màxima indicada al plec tècnic d'aquesta licitació (data màxima 01/11/2024).

*Data màxima d'execució entre 29 i 31 d'octubre (ambdós inclosos)=4 punts*

*Data màxima d'execució entre 26 i 28 d'octubre (ambdós inclosos)=8 punts*

*Data màxima d'execució entre 23 i 25 d'octubre (ambdós inclosos)=12 punts*

*Data màxima d'execució entre 20 i 22 d'octubre (ambdós inclosos)=16 punts*

La reducció del termini d'execució de 4 o més dies és de màxima importància per a FGC Turisme, per disposar de les instal·lacions amb l'antelació suficient de cara a l'inici de la propera temporada d'esquí 2024-25.

El licitador que ofereixi el termini d'execució màxim indicat al plec administratiu (1 de novembre de 2024), obtindrà 0 punts. En el cas que el licitador ofertí una data màxima d'execució per sota del 22 d'octubre es considerarà, a tots els efectes, que oferta una data màxima d'execució del 22 d'octubre i es puntuarà amb 16 punts.

*L'acreditació es realitzarà mitjançant declaració responsable al respecte per part de licitador explicant com farà efectiu aquest temps. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.*

EMPRESA	Temps d'execució	PUNTUACIÓ
TRANSPORTES POR CABLE S.A.	25/10/2024	12,00

**2. Augment del període de garantia del contracte: fins a 18 punts**

Es valorarà que el licitador ofereixi un increment del període de garantia del contracte respecte el mínim exigit al plec administratiu de 12 mesos (l'oferta ha de ser per sobre de 12 mesos i amb un màxim de 30 mesos). Es valorarà amb 1 punt cada mes addicional de garantia ofert, fins a un màxim de 18 punts.

*Mes addicional de garantia del contracte =1 punt*

El licitador que ofereixi un termini de garantia del contracte igual a 12 mesos obtindrà 0 punts. El licitador que ofereixi un termini de garantia superior a 30 mesos es considerarà, a tots els efectes, que oferta un termini de garantia de 30 mesos i obtindrà 18 punts.

L'augment del període de garantia del contracte suposa un major compromís de l'adjudicatari en la qualitat i bona execució dels treballs objecte d'aquesta licitació.

*L'acreditació es realitzarà mitjançant la presentació d'una declaració responsable al respecte per part del licitador. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.*

EMPRESA	Període de garantia	PUNTUACIÓ
<b>TRANSPORTES POR CABLE S.A.</b>	12 mesos	0,00

3. Condicions mediambientals: fins a 4 punts

Adscripció a l'execució dels treballs de metodologia que redueixi l'impacte al medi ambient:

- a) Es valorarà que el licitador porti en l'execució del servei maquinària que redueixi les emissions sonores a l'entorn, fins a 1 punt

*Adscripció de maquinària específica (excloent eines de mà) per a l'execució dels treballs objectes d'aquesta licitació que incorpori elements per a la minimització de l'impacte sonor = 1 punt.*

*L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable al respecte per part del licitador indicant quines eines s'acullen a aquestes característiques i aportant-ne fitxa tècnica. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.*

EMPRESA	Maquinària reducció emissions sonores	PUNTUACIÓ
<b>TRANSPORTES POR CABLE S.A.</b>	No	0,00

- b) Es valorarà que el licitador porti en l'execució del servei maquinària que redueixi les emissions de gasos a l'entorn, fins a 1 punt

*Adscripció de maquinària específica (excloent eines de mà) per a l'execució dels treballs objectes d'aquesta licitació de baixes emissions ambientals = 1 punt.*

*L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable al respecte per part del licitador, indicant quines eines s'acullen a aquestes característiques i aportant-ne fitxa tècnica.. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.*

EMPRESA	Maquinària reducció emissions	PUNTUACIÓ
<b>TRANSPORTES POR CABLE S.A.</b>	No	0,00

- c) Es valorarà que el licitador porti en l'execució del servei un pla de gestió dels residus que es generin durant el servei, valorant-se amb 1 punt.

*Disposició d'un pla de gestió de residus a aplicar en l'execució del contracte = 1 punt*

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació del pla de gestió; en cas d'incloure la recirculació d'algun/s residu/s, incloure quin i com es tractarà. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.

EMPRESA	Pla gestió residus	PUNTUACIÓ
<b>TRANSPORTES POR CABLE S.A.</b>	No	0,00

- d) Compromís d'utilització de vehicles elèctrics o de baix consum que considerin adequats per garantir el treball de supervisió, trasllat de maquinària, tasques d'especialista, etc, durant l'execució del servei. Es valorarà un màxim de 1 vehicle. Fins a 1 punt.

*Compromís d'utilització de 1 vehicle elèctric o de baix consum  
(distintiu 0 o ECO de la DGT)= 1 punt.*

*Compromís d'utilització de 1 vehicle de baix consum  
(distintiu C de la DGT)= 0,5 punt.*

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació de la fitxa tècnica amb el marcatge CE del vehicle o carta de compromís conforme abans de la signatura del contracte es disposarà del vehicle ofert amb la corresponent fitxa tècnica.

EMPRESA	Vehicle elèctric o baix consum	PUNTUACIÓ
<b>TRANSPORTES POR CABLE S.A.</b>	No	0,00

#### 4. Garanties addicionals: fins a 3 punts

Es valorarà que el licitador ofereix addicionalment les següents garanties i prestacions:

- a) Seguiment puntual anual dels remuntadors objecte dels treballs per poder realitzar l'observança de l'estat i condicions de les instal·lacions Això ha de permetre afrontar les següents revisions amb major coneixement.

*Seguiment puntual anual de l'estat dels remuntadors = 1 punt*

EMPRESA	Seguiment puntual anual	PUNTUACIÓ
<b>TRANSPORTES POR CABLE S.A.</b>	No	0,00

- b) Aportar propostes que incrementin la seguretat, eficiència, fiabilitat i disponibilitat dels remuntadors objecte dels treballs a la finalització dels treballs de manteniment preventiu.



*Aportació de propostes que incrementin la seguretat, eficiència, fiabilitat i disponibilitat dels remuntadors= 1 punt.*

EMPRESA	Propostes de millora seguretat	PUNTUACIÓ
<b>TRANSPORTES POR CABLE S.A.</b>	No	0,00

- c) Aportar propostes que incrementin la utilitat per a la revisió i manteniment de vehicles i pinces dels remuntadors objecte dels treballs a la finalització dels treballs de manteniment preventiu.

*Aportació de propostes que incrementin la utilitat per a la revisió i manteniment dels remuntadors= 1 punt.*

Aquests aspectes es referencien al punt 4 del plec tècnic.

*L'acreditació d'aquests criteris es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable al respecte per part del licitador indicant com portarà a terme el compromís. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.*

EMPRESA	Propostes de millora utilitat	PUNTUACIÓ
<b>TRANSPORTES POR CABLE S.A.</b>	No	0,00

5. Condicions de qualitat social basada en les condicions laborals dels treballadors: fins a 4 punts

El licitador que acrediti el major percentatge del personal adscrit a l'execució dels contracte amb contracte laboral indefinit en el moment de presentar l'oferta o compromís de transformació a indefinit abans de la formalització del contracte, se li assignarà la màxima puntuació, això és 4 punts

El percentatge ofert es mantindrà durant tota la vigència del contracte.

*L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable al respecte per part del licitador, juntament amb el llistat de treballadores adscrites al contracte per part del licitador. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.*

EMPRESA	Percentatge indefinits	PUNTUACIÓ
<b>TRANSPORTES POR CABLE S.A.</b>	100%	4,00

6. Criteri d'igualtat de gènere: fins a 3 punts

Es valorarà el licitador que disposi de major percentatge de dones adscrites a l'execució del contracte en el moment de presentar l'oferta. El licitador que presenti la major proporció de nombre de dones adscrites a l'equip de treball, se li assignarà la màxima puntuació.

*L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable al respecte per part del licitador, juntament amb el llistat de treballadores adscrites al contracte per part del licitador. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.*

EMPRESA	Percentatge dones	PUNTUACIÓ
TRANSPORTES POR CABLE S.A.	50%	3,00

7. Mesures de conciliació: fins a 2 punts

Es valorarà el licitador que disposi mesures de conciliació entre la vida personal i laboral del personal adscrit a l'execució del contracte (xecs de serveis, menjadors, guarderies,...). S'atorgarà 1 punt per cada mesura, fins un màxim de 2 punts:

*Mesura favorable a la conciliació entre la vida personal i laboral a la plantilla que executi el contracte = 1 punt*

Atès que es tracta d'un contracte de servei de manteniment en el qual l'execució d'aquest està predeterminada per FGC, no es tindran en compte les mesures de conciliació relatives a reduccions i/o flexibilitzacions de l'horari.

*L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable al respecte per part del licitador, juntament amb el llistat de mesures. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.*

EMPRESA	Mesures de conciliació	PUNTUACIÓ
TRANSPORTES POR CABLE S.A.	0 mesures	0,00

**Resum de la puntuació tècnica objectiva:**

EMPRESA	PUNTUACIÓ TÈCNICA
TRANSPORTES POR CABLE S.A.	19,00

**3. RESUM PUNTUACIÓ**

Un cop efectuada la valoració total i completa de les ofertes presentades de conformitat amb els criteris d'adjudicació establerts en el plec de clàusules administratives, el resultat és el següent:

<b>EMPRESA</b>	<b>PUNTUACIÓ ECONÒMICA</b>	<b>PUNTUACIÓ TÈCNICA OBJECCTIVA</b>	<b>PUNTUACIÓ TOTAL</b>
TRANSPORTES POR CABLE S.A.	50,00	19,00	<b>69,00</b>

#### 4. CONCLUSIONS

Per l'exposat, es proposa l'adjudicació del contracte de *servei de revisió de les tasques cícliques per allargar la vida útil dels remuntadors "Doppelmayr" instal·lats a l'estació d'esquí i muntanya de La Molina*, a la proposta presentada per l'empresa **TRANSPORTES POR CABLE S.A.**, de conformitat amb els acords adoptats a la sessió de negociació de data 19 d'abril de 2024, amb un termini de vigència del contracte comptador des de la data de la seva formalització fins al dia 30 de novembre 2025, sense possibilitat de pròrroga i per un import màxim d'adjudicació i les condicions següents:

Concepte	Import
Serveis de manteniment preventiu del remuntador TS6 CAP DE COMELLA	327.837,00 €
Serveis de manteniment preventiu del remuntador TSF4 TORRENT NEGRE	20.788,00 €
Partida alçada per als serveis de manteniment correctiu dels remuntadors de l'estació d'esquí i muntanya de La Molina	50.000,00 €
<b>Import màxim d'adjudicació (abans IVA)</b>	<b>398.625,00 €</b>
21% IVA	83.711,25 €
<b>Import màxim d'adjudicació (amb IVA)</b>	<b>482.336,25 €</b>

L'import màxim d'adjudicació es constitueix, per una banda com un pressupost fix per al servei de manteniment preventiu dels remuntadors de l'estació d'esquí i muntanya de La Molina, que s'adjudica per l'import ofert, i per altra banda com una partida alçada per el servei de manteniment correctiu dels remuntadors de l'estació d'esquí i muntanya de La Molina; que coincideix el seu import amb l'import previst al pressupost de licitació, essent un import estimat, a títol indicatiu, de tal forma que FGC no estarà obligada a consumir la totalitat de l'import, ni cap percentatge determinat, sense que aquest fet doni dret a l'adjudicatari a ser compensat o rescabalat.

El preu màxim de la partida alçada a justificar coincidirà amb l'import previst al pressupost de licitació, essent el preu a abonar el que resulti d'aplicar el preu diari de servei de manteniment correctiu ofert per l'adjudicatari pels dies de servei efectivament realitzats.

Amb els següent preu unitari per dia de servei ofert:

Concepte	Import abans d'IVA
Preu unitari per dia per al serveis de manteniment correctiu dels remuntadors de l'estació d'esquí i muntanya de La Molina	1.140,80 €/dia

Amb el següent termini ofert:

Concepte	Termini
Data màxima d'execució del servei de revisió de les tasques cícliques per allargar la vida útil dels remuntadors DOPPELMAYR instal·lats a l'estació de La Molina	25/10/2024

D'acord amb els següents acords adoptats a la sessió de negociació de 19 d'abril de 2024 l'adjudicatari es compromet a:

- S'estableix com a criteri de negociació el Servei de formació sobre manteniment, bon ús i/o reparació dels remuntadors Doppelmayr.
  - Formació en l'àmbit elèctric i mecànic, durant les setmanes 36 i 37 de l'any 2024 (al setembre) a Zaragoza (2 places de formació d'una setmana cadascuna) adaptant-se a les necessitats de La Molina.
  - Disposició d'un servei d'atenció telefònica per atendre dubtes dels tècnics de l'estació, referent a la formació.

Per trobar-se la seva oferta per sota del pressupost de licitació per al servei de manteniment preventiu i per sota del preu unitari màxim per dia de servei establert a la licitació per al servei de manteniment correctiu, acomplir amb els requisits establerts per FGC segons l'anàlisi precedent i sempre que acrediti, en temps i forma, el compliment dels requisits de solvència previstos en la licitació.

Xavier Perpinyà i Colomer  
Director de La Molina  
Signat electrònicament

Antoni Sanmartí i Rovira  
Director FGC Turisme  
Signat electrònicament