



**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTACIÓ**

**1. ÀREA/ÀMBIT QUE PROPOSA LA CONTRACTACIÓ:**

Àrea de Desenvolupament Territorial Sostenible

**2.- DETERMINACIÓ DE L'OBJECTE, NECESSITAT I MOTIUS DE LA CONTRACTACIÓ:**

2.1.- Objecte del contracte. Definició de l'objecte del contracte

a) Descripció:

L'objecte del contracte és la prestació d'un Servei de control i prevenció de la legionel·losi en els equipaments i instal·lacions municipals, de conformitat amb el Plec de prescripcions tècniques.

El contracte abastarà tots aquells equipaments i instal·lacions municipals afectats per la normativa de prevenció i control de legionel·losi i que poden estar associats a l'aparició del bacteri, per tal d'assolir un compliment estricte d'aquesta normativa.

L'Annex 1 del Plec de prescripcions tècniques, inclou una relació d'equipaments i instal·lacions objecte del present contracte. Aquesta relació no té caràcter fix ni limitatiu i podrà ser modificada durant la vigència del contracte, amb incorporació de noves instal·lacions o supressió d'instal·lacions existents.

b) Lots:

No procedeix la divisió en lots, per raons d'idoneïtat tècnica i de coordinació de les diferents tasques que comporta l'execució del servei, d'acord amb el contingut de les prescripcions tècniques. En cas de dividir en lots, l'execució del contracte a través de diferents adjudicataris esdevindria en excés complexa i incidiria en la pèrdua d'efectivitat així com en l'òptima forma d'execució dels serveis inherents a la prestació que es contracta.

Així mateix, atesa a l'especial situació de risc en la salut associada a la legionel·losi, cal que els diversos treballs que abasta el servei (autocontrols, neteja i desinfecció, presa de mostres i anàlisi, revisions periòdiques, etc.) es realitzin de forma unificada i sota un mateix control, raó per la qual no és possible la seva divisió en lots.

Per tant, no hi ha lots, a causa de l'homogeneïtat en l'objecte del contracte i, per tant, la seva divisió en lots resultaria en una prestació incoherent i ineficaç.

c) Codificació:

Codi CPV:  
*90920000-2 Servicios de higienización de instalaciones*

Codi CPA:  
*81.29.11 Servicios de desinfección y exterminio*

2.2.- Necessitats que se satisfaran amb la contractació projectada

Garantir l'estricta compliment de la normativa aplicable vigent en matèria de prevenció i control de legionel·losi pel que fa a la titularitat municipal d'instal·lacions afectades per aquesta normativa.

Referències normatives en relació a la prevenció i control de legionel·losi:

- Llei 18/2009, de 22 d'octubre, de salut pública.

15/05/2024  
Signatura 3 de 3  
Manel Torres Sanchez  
15/05/2024  
Signatura 2 de 3  
Jordi Jubany Fontanillas  
15/05/2024  
Signatura 1 de 3  
Jordi Viader Anfrons

|  |   |
|--|---|
| Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web |   |
| Codi Segur de Validació  | 17b7e324bd5f47479d2557bfa579a0c5001   |
| Url de validació   | <a href="https://seuelectronica.santceloni.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002">https://seuelectronica.santceloni.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002</a> |
| Metadades  | Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original   |





- Decret 352/2004, de 27 de juliol, pel qual s'estableixen les condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi (DOGC 4185, de 29-7-2004).
- *Real Decreto 830/2010, de 25 de junio, por el que se establece la normativa reguladora de la capacitación para realizar tratamientos con biocidas* (BOE 170, de 14/07/2010).
- *Real Decreto 487/2022, de 21 de junio, por el que se establecen los requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis* (BOE 148, de 22/06/2022).
- *Orden SCO/317/2003, de 7 de febrero, por la que se regula el procedimiento para la homologación de los cursos de formación del personal que realiza las operaciones de mantenimiento higiénico-sanitario de las instalaciones objeto del Real Decreto 909/2001, de 27 de julio* (BOE 44, de 20/02/2003).
- *Norma UNE 100030:2023 - Prevención y control de la proliferación y diseminación de Legionella en instalaciones.*
- *Real Decreto 3/2023, de 10 de enero, por el que se establecen los criterios técnico-sanitarios de la calidad del agua de consumo, su control y suministro.*

### 2.3.- Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte per satisfer les necessitats a cobrir

Des de l'any 2005, l'Ajuntament de Sant Celoni ha establert programes d'autocontrol als equipaments i instal·lacions municipals que poden estar associats a l'aparició de legionel·losi, tenint en compte la normativa d'aplicació. Tot i que una part dels controls els pot efectuar el personal municipal, cal comptar amb la intervenció d'una empresa especialitzada per assegurar l'estricta compliment de dita normativa, raó per la qual es proposa la licitació del present servei.

El contracte de serveis d'una empresa especialitzada en l'àmbit de control i prevenció de la legionel·losi permetrà assolir l'estricta compliment de la normativa vigent d'aplicació, així com incidir en la prevenció de possibles brots epidèmics causats per el bacteri de la legionel·la al municipi.

Per tant, mitjançant l'objecte i contingut de la present contractació es garanteixen de manera adequada i suficient les necessitats a cobrir. En concret, mitjançant la contractació d'una empresa especialitzada i degudament habilitada per a la prestació del servei objecte del contracte, i que compti amb la deguda solvència econòmica i financera, i tècnica o professional, es garanteixen de manera adequada i suficient les necessitats a satisfer.

### 2.4.- Insuficiència de mitjans

L'Ajuntament de Sant Celoni no disposa, d'acord amb la seva plantilla actual, dels mitjans personals necessaris per atendre la prestació del servei objecte de la present contractació, tant per un factor de volum (nombre de funcions a desenvolupar i freqüència requerides), com per raó de la manca d'especialització requerida per a la prestació d'aquest tipus d'actuacions, les quals tenen un alt grau d'incidència en la salut pública. Això fa impossible l'assumpció del servei per part de la plantilla actual, no només per l'excés de tasques –i consegüent acumulació– que comportaria, sinó, com a factor essencial, per la manca de l'especialització i habilitació professionals requerides.

D'altra banda, tal com s'ha exposat en l'apartat anterior del present informe, cal assegurar un estricte compliment de la normativa vigent aplicable, amb la consegüent destinació de mitjans per portar-ho a terme. En aquest sentit, l'Ajuntament tampoc disposa dels mitjans materials adequats per a la realització del servei.

Per tot plegat, cal procedir a l'externalització del servei de prevenció i control de la legionel·losi a les instal·lacions i equipaments municipals que poden estar exposats al risc del bacteri, per tal que, donat l'alt grau d'implicació en l'àmbit de la salut pública, sigui realitzat amb la màxima eficiència i eficàcia per part d'una empresa especialitzada.

Per tant, es considera que l'Ajuntament no disposa de mitjans materials i personals propis suficients ni/o adequats/capacitats per cobrir les necessitats a satisfer a través la present contractació, segons el contingut de servei que abasta, descrit al Plec de prescripcions tècniques, per la qual cosa s'entén que cal atendre-les mitjançant la prestació d'aquest servei per part d'una

Signatura 3 de 3  
Manel Torres Sanchez  
15/05/2024

Signatura 2 de 3  
Jordi Jubany Fontanillas  
15/05/2024

Signatura 1 de 3  
Jordi Viader Anfrons  
15/05/2024

|  |   |
|--|---|
| Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web |   |
| Codi Segur de Validació  | 17b7e324bd5f47479d2557bfa579a0c5001   |
| Url de validació   | <a href="https://seuelectronica.santceloni.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002">https://seuelectronica.santceloni.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002</a> |
| Metadades  | Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original   |





empresa externa, amb les degudes habilitacions normatives, i amb la capacitat/especialització/experiència i mitjans tècnics requerits.

**3.- ASPECTES A CONSIDERAR EN LA REDACCIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS:**

3.1.- Responsable del contracte

D'acord amb l'article 62 de la LCSP, per indicació de la Direcció de l'Àrea de Desenvolupament Territorial Sostenible, es designa com a responsable del contracte: Jordi Jubany, tècnic mig d'Espai Públic, provisionalment fins a disposar de la persona que ocupi el lloc de treball de tècnic/a de Salut Comunitària.

3.2.- Pressupost base de licitació i distribució en anualitats

3.2.1. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació per al període total de licitació del contracte (2 anys) és de 130.137,92 € (IVA inclòs), segons el desglossament següent:

Per període total de licitació (2 anys):

| CONCEPTE  | Pressupost Base | IVA (21%)   | Pressupost Base Total (IVA inclòs) |
|---|-----------------|-------------|------------------------------------|
| Servei de control i prevenció de la legionel·losi en els equipaments i instal·lacions municipals (2 anys) | 107.552,00 €    | 22.585,92 € | 130.137,92 €                       |

Aquest pressupost base de licitació inclou el cost d'uns serveis extraordinaris (article 14.3 del Plec de prescripcions tècniques) que s'han dimensionat en un import de 4.600 euros anuals (IVA exclòs). Aquest dimensionament s'ha fet en base als preus unitaris de cadascuna de les prestacions que conformen aquests serveis extraordinaris i a una estimació de quantitat de serveis extraordinaris que es podria requerir de forma aproximada. Aquests 4.600 euros anuals són, per tant, el límit de despesa que l'Ajuntament reserva per aquest tipus de servei, sense que aquesta quantitat es vegi rebaixada pel fet d'existir un descompte per part del licitador en el preu unitari de cada servei, ni sense que s'arribin a abonar al contractista serveis extraordinaris no prestats.

L'Ajuntament no restarà obligat a exhaurir el pressupost base de licitació. La despesa anual s'anirà determinant durant el període de vigència, en base al dimensionament de treballs efectivament prestats per l'adjudicatari i segons els preus unitaris establerts en la seva oferta.

El pressupost base de licitació per anualitat nominal és de 65.068,96 € (IVA inclòs), segons el desglossament següent:

Per anualitat nominal:

| CONCEPTE  | Pressupost Base | IVA (21%)   | Pressupost Base Total (IVA inclòs) |
|---|-----------------|-------------|------------------------------------|
| Servei de control i prevenció de la legionel·losi: Serveis ordinaris      | 49.176,00 €     | 10.326,96 € | 59.502,96 €                        |
| Servei de control i prevenció de la legionel·losi: Serveis extraordinaris | 4.600,00 €      | 966,00 €    | 5.566,00 €                         |

TOTALS: 53.776,00 € 11.292,96 € 65.068,96 €

15/05/2024  
15/05/2024  
15/05/2024  
Signatura 3 de 3  
Manel Torres Sanchez  
Signatura 2 de 3  
Jordi Jubany Fontanillas  
Signatura 1 de 3  
Jordi Viader Anfrons





Considerant una previsió d'inici del contracte a juny de 2024, el desglossament del pressupost base de licitació per a cadascuna de les anualitats que abastaria el seu termini de durada (2 anys) seria el següent:

| CONCEPTE   | ANY  | Mesos | Pressupost Base | IVA (21%)   | Pressupost Base Total (IVA inclòs) |
|--|------|-------|-----------------|-------------|------------------------------------|
| Servei de control i prevenció de la legionel·losi en els equipaments i instal·lacions municipals | 2024 | 7     | 34.173,00 €     | 7.176,33 €  | 41.349,33 €                        |
|  | 2025 | 12    | 53.776,00 €     | 11.292,96 € | 65.068,96 €                        |
|  | 2026 | 5     | 19.603,00 €     | 4.116,63 €  | 23.719,63 €                        |

TOTALS: 107.552,00 € 22.585,92 € **130.137,92 €**

A l'Annex 1 de la present memòria es justifica la determinació i el desglossament del pressupost base de licitació.

3.2.2. El sistema de determinació de preus ha estat:

- Preus unitaris

### 3.3.- Consignació pressupostària

La despesa d'aquesta contractació es farà efectiva mensualment per a la despesa ordinària o en funció de les necessitats per a la despesa extraordinària, imputant-se a les ADs que es gravaran anualment a la comptabilitat per separat en funció del tipus de servei –tenint en compte que la despesa extraordinària prevista per al total del contracte, en el supòsit que no s'hagi consumit el saldo de l'AD de l'any en curs, es traspasarà a l'any següent– segons l'assenyalat a l'Annex 3 de la present memòria, a càrrec de la partida següent:

| Classificació   | Definició  |
|-----------------|--|
| Orgànica 05     | Espai Públic   |
| Programa 311D0  | PRODUCCIÓ DE BÉNS PÚBLICS DE CARÀCTER PREFERENT_Sanitat_Protecció de la salubritat pública_GESTIÓ DE LA SALUBRITAT EN EDIFICIS I ESPAI PÚBLICS |
| Econòmica 22799 | DESPESES CORRENTS EN BÉNS I SERVEIS_Material, subministraments i altres_Altres treballs realitzats per altres empreses i professionals         |

### 3.4.- Valor estimat

El valor estimat del contracte és de: 220.750,48 € (IVA no inclòs).

A l'Annex 2 de la present memòria es justifica el càlcul del valor estimat de contracte.

### 3.5.- Terminis d'execució màxims i pròrroga

El termini de durada del contracte serà de 2 anys.

Es preveuen dues pròrrogues successives, d'un any de durada cadascuna d'elles. La pròrroga serà obligatòria pel contractista sempre que s'efectuï un preavís amb dos mesos d'antelació a la finalització del contracte.

El contractista haurà d'iniciar el servei el primer dia hàbil posterior a la data de formalització del contracte.

15/05/2024  
15/05/2024  
15/05/2024  
15/05/2024

15/05/2024

Signatura 3 de 3  
Manel Torres Sanchez

15/05/2024

Signatura 2 de 3  
Jordi Jubany Fontanillas

15/05/2024

Signatura 1 de 3  
Jordi Viader Anfrons





3.6.- Tramitació de l'expedient

Ordinària.

3.7.- Criteris per a l'adjudicació

L'adjudicació del contracte s'efectuarà sobre un total de 100 punts, distribuïts en la forma següent i mitjançant la valoració dels criteris que s'indiquen a continuació.

No es valorarà la informació que no sigui rellevant i que no aportï valor al contracte.

La introducció de criteris sotmesos a judici de valor permetrà valorar el grau de coneixement i d'especialització per part de les empreses licitadores del servei que és objecte del contracte. S'entén que, donada la implicació, tant a nivell normatiu com en la repercussió en l'àmbit de la salut pública, que comporta la prestació del servei, requereix que la puntuació a atorgar no sigui tant sols automàtica mitjançant l'aplicació de fórmules, sinó que cal introduir criteris sotmesos a judici de valor – en tant que criteris de qualitat del servei - per tal de avaluar la capacitat de cada empresa per portar a terme el servei en les millors condicions de tecnificació.

Per tal que es valorin els criteris avaluable automàticament, la puntuació atorgada a l'empresa en cadascun dels criteris que necessiten de judici de valor haurà de ser superior a zero i en el total d'aquests criteris –els de judici de valor– la puntuació haurà de ser com a mínim del 50 per cent de la puntuació total màxima del conjunt dels mateixos.

| CRITERIS QUE NECESSITEN UN JUDICI DE VALOR                          | PUNTUACIÓ MÀXIMA |
|---|------------------|
| 1. Qualitat tècnica del servei                                      | 13 punts         |
| 2. Qualitat del servei a les àrees amb sistemes de reg per aspersió | 25 punts         |
| 3. Coordinació i supervisió del servei                              | 6 punts          |
| 4. Aportacions de valor afegit                                      | 6 punts          |

| CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT                                      | PUNTUACIÓ MÀXIMA |
|---|------------------|
| 1. Oferta econòmica. Descompte ponderat sobre els preus màxims unitaris | 50 punts         |

Es defineixen els criteris de valoració en la forma següent:

a) Criteris que necessiten un judici de valor: fins a 50 punts

Per a l'avaluació dels criteris que depenen d'un judici de valor s'observaran les regles que per cada cas s'indica a continuació, sens perjudici d'aquelles altres consideracions que, en funció de la concreta formulació de les ofertes, siguin necessàries realitzar pels responsables de la valoració per tal de determinar la puntuació de les ofertes.

A efectes de dita valoració, els licitadors hauran de presentar una proposta constituïda pels següents documents, en referència, respectivament, a cadascun dels criteris establerts:

- 1) Memòria tècnica del servei de prevenció i control de la legionel·losi en equipaments i instal·lacions municipals
- 2) Memòria tècnica del servei de prevenció i control de la legionel·losi en els sistemes de reg per aspersió
- 3) Proposta de coordinació i supervisió del servei
- 4) Proposta de valor afegit

Signatura 3 de 3 Manel Torres Sanchez 15/05/2024  
 Signatura 2 de 3 Jordi Jubany Fontanillas 15/05/2024  
 Signatura 1 de 3 Jordi Viader Anfrons 15/05/2024





En qualsevol cas, la valoració és farà d'acord amb la documentació i justificació aportada pel licitador. En cas que les propostes presentades comportin dubtes d'interpretació i, per tant, de valoració, la Mesa podrà acordar-ne l'exclusió.

En cadascun dels criteris establerts, la proposta presentada es valorarà atenent al seu grau de desenvolupament i coherència amb el tipus d'encàrrec. Això es valorarà per comparació amb el conjunt d'ofertes presentades i en els següents termes següents:

| CRITERI   | Valoració de la proposta |           |     |            |
|---|--------------------------|-----------|-----|------------|
|   | Insuficient              | Suficient | Bé  | Excel·lent |
| 1. Qualitat tècnica del servei                                      | 0                        | 2,6       | 7,8 | 13         |
| 2. Qualitat del servei a les àrees amb sistemes de reg per aspersió | 0                        | 5         | 15  | 25         |
| 3. Coordinació i supervisió del servei                              | 0                        | 1,2       | 3,6 | 6          |
| 4. Aportacions de valor afegit                                      | 0                        | 1,2       | 3,6 | 6          |

- **Criteri 1: Qualitat tècnica del servei.** Fins un màxim de 13 punts

Quant al document de referència presentat pel licitador, es valorarà els mètodes i el programa de treball tenint compte el següent:

- La definició clara dels objectius de qualitat
- El dimensionament correcte dels serveis
- El projecte tècnic en relació a la definició, claredat, coherència i tots els aspectes que facilitin una millor qualitat dels serveis.

**Justificació del Criteri:** L'elecció d'aquest criteri respon al fet de poder avaluar la proposta del servei ofertat pels licitadors a nivell de qualitat i eficiència, així com la concreció i especificitat d'aquest pel municipi de Sant Celoni. La qualitat tècnica del servei que serà avaluada amb aquest criteri està evidentment relacionada amb una millor prestació de l'objecte del contracte.

- **Criteri 2: Qualitat del servei a les àrees amb sistemes de reg per aspersió.** Fins un màxim de 25 punts

Quant al document de referència presentat pel licitador, es valorarà els mètodes i el programa de treball tenint en compte el següent:

- La definició clara dels objectius de qualitat
- El dimensionament correcte dels serveis
- El projecte tècnic en relació a la definició, claredat, coherència i tots els aspectes que facilitin una millor qualitat dels serveis.
- El menor impacte sobre les espècies vegetals

**Justificació del Criteri:** L'elecció d'aquest criteri respon a les mateixes consideracions assenyalades per al Criteri 1, en relació a les instal·lacions associades a sistemes de reg, que s'entén que requereixen d'una valoració específica atesa la seva singularitat.

- **Criteri 3: Coordinació i supervisió del servei.** Fins un màxim de 6 punts

Quant al document de referència presentat pel licitador, es valorarà que la sistemàtica de coordinació i supervisió garanteixi la bona comunicació Ajuntament-empresa, així com el compliment de la programació del servei. Es valorarà també el temps de resposta, protocol i mitjans per atendre peticions de serveis extraordinaris, urgències i emergències.

**Justificació del Criteri:** L'elecció d'aquest criteri respon al fet d'avaluar suficientment la qualitat en la prestació del servei per part del licitador pel que fa a la seva eficàcia i eficiència.

Signatura 3 de 3  
Manel Torres Sanchez  
15/05/2024

Signatura 2 de 3  
Jordi Jubany Fontanillas  
15/05/2024

Signatura 1 de 3  
Jordi Viader Anfrons  
15/05/2024





- **Criteri 4: Aportacions de valor afegit.** Fins un màxim de 6 punts

Quant al document de referència presentat pel licitador, es valorarà el grau d'adequació dels equips i serveis ofertats pel licitador a les necessitats del servei. Només es valoraran aquelles propostes que siguin sense cost. Tindran una major valoració les propostes que per la singularitat del servei siguin més necessàries i, especialment, les orientades a solucionar les problemàtiques o a l'optimització del servei.

**Justificació del Criteri:** L'elecció d'aquest criteri respon al fet d'avaluar suficientment la qualitat en la prestació del servei per part del licitador pel que fa als equips i serveis ofertats.

b) Criteris d'avaluació automàtica: fins a 50 punts

- **Criteri 1. Oferta econòmica. Descompte ponderat sobre els preus màxims unitaris.** Fins un màxim de 50 punts

Aquest criteri valora, de manera conjunta i ponderadament, els descomptes aplicables sobre els preus unitaris màxims establerts a l'Annex 3 del Plec de prescripcions tècniques, a partir dels preus unitaris el licitador farà constar en la seva oferta.

Es considerarà com a no vàlides aquelles ofertes en què algun dels preus unitaris proposats sigui superior al corresponent preu unitari màxim establert.

Es valorarà amb la màxima puntuació l'oferta que obtingui el major valor de descompte ponderat (VDP). A la resta d'ofertes se li atorgaran punts de manera lineal, mitjançant l'aplicació de la fórmula següent:

$$P_j = P_{max} * VDP_j / VDP_{max} = 50 * VDP_j / VDP_{max}$$

On:

- $P_j$ : puntuació atorgada a l'oferta  $j$  que s'avalua
- $P_{max}$ : puntuació màxima assignada a aquest criteri (50 punts)
- $VDP_j$ : valor de descompte ponderat de l'oferta  $j$  que s'avalua (% amb 6 decimals)
- $VDP_{max}$ : màxim valor de descompte ponderat per al conjunt d'ofertes (% amb 6 decimals)

El valor de descompte ponderat de l'oferta  $j$  que s'avalua s'obté mitjançant l'expressió següent:

$$VDP_j = \text{Sumatori, per al conjunt } k \text{ de preus unitaris, de: } [CP_k * BP_{jk} / 100]$$

On:

- $VDP_j$ : valor de descompte ponderat de l'oferta  $j$  que s'avalua (% amb 6 decimals)
- $CP_k$ : coeficient de ponderació aplicable al preu unitari màxim  $k$  (%)
- $BP_{jk}$ : baixa sobre el preu unitari màxim  $k$  en l'oferta  $j$  que s'avalua (% amb 3 decimals), calculada mitjançant l'expressió següent:

$$BP_{jk} = (PU_k - PO_{jk}) / PMU * 100$$

On:

- $BP_{jk}$ : baixa sobre el preu unitari màxim  $k$  en l'oferta  $j$  que s'avalua (% amb 3 decimals)
- $PU_k$ : preu unitari màxim  $k$  establert, segons l'Annex 3 del Plec de prescripcions tècniques
- $PO_{jk}$ : preu unitari  $k$  proposat en l'oferta  $j$  que s'avalua

A l'Annex 4 de la present memòria hi consta una taula per al càlcul del valor de descompte ponderat d'una oferta ( $VDP_j$ ), mitjançant els preus unitaris màxims establerts i els respectius coeficients de ponderació a aplicar, en base als diversos preus unitaris proposats pel licitador.

15/05/2024  
Manel Torres Sanchez  
15/05/2024  
Jordi Jubany Fontanillas  
15/05/2024  
Jordi Viader Anfrons

|  |   |
|--|---|
| Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web |   |
| Codi Segur de Validació  | 17b7e324bd5f47479d2557bfa579a0c5001   |
| Url de validació   | <a href="https://seuelectronica.santceloni.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002">https://seuelectronica.santceloni.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002</a> |
| Metadades  | Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original   |





**Justificació del criteri:** La fórmula utilitzada respecta els criteris establerts per la doctrina dels tribunals de recursos contractuals: no atribueix major puntuació a les ofertes que no siguin les més econòmiques com quan es té en compte la relació de l'oferta amb la baixa mitjana, no estableix llindars de sàcietat, més enllà dels quals els licitadors no perceben una puntuació superior, no redueix significativament els marges entre les ofertes més cares i les més econòmiques i, al revés, no magnifica diferències econòmiques mínimes.

3.8.- Documentació acreditativa de la solvència

Per a l'execució del contracte el licitador haurà de disposar de classificació empresarial en el Grup M, Subgrup 1 (Higienització, desinfecció, desinsectació i desratització), categoria 1.

O, alternativament, haurà de disposar de la solvència econòmica-financera i tècnica-professional següents:

3.8.1. Solvència econòmica i financera.

- a) Haver tingut un volum anual de negocis que, referit a l'any anterior de major volum de negoci dels 3 últims anys conclosos, haurà de ser com a mínim igual a 1,5 vegades el valor anual mig del present contracte.

Justificació del criteri: El present criteri està previst supletòriament en l'article 87.3 LCSP, per tant, es considera que no requereix una especial motivació més enllà de la finalitat de garantir que l'empresa té la capacitat suficient per fer front a les obligacions econòmiques i financeres que deriven del present contracte.

3.8.2. Solvència tècnica o professional:

La solvència tècnica o professional dels empresaris s'ha d'apreciar tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, la qual cosa es considerarà complida amb cadascun dels mitjans següents:

- a) Haver realitzat serveis o treballs de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del present contracte, en el curs de com a màxim els tres últims anys, amb el requisit mínim que l'import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior al 70% del valor anual mig del present contracte. Per tal de determinar que una feina o servei és d'igual o similar naturalesa al que constitueix l'objecte del contracte s'estarà al CPV indicat a l'apartat 2.1 de la present Memòria.

Justificació del criteri: El present criteri està previst supletòriament en l'article 90.2 LCSP, per tant, es considera que no requereix una especial motivació més enllà de la finalitat de garantir que l'empresa té un cert coneixement en l'àmbit objecte de la prestació contractual.

- b) Utilitzar els serveis d'anàlisi de mostres d'aigua de laboratoris acreditats segons l'establert al Reial Decret 487/2022, inscrits com a Laboratori de salut ambiental i alimentària al Registre oficial que gestiona l'Agència de Salut Pública de Catalunya (ASPCAT) i que tinguin certificat acreditatiu de solvència tècnica, segons:

- Norma UNE-EN ISO/IEC 17025:2017: Requisits generals per a la competència dels laboratoris d'assaig i de calibració.
- Norma UNE EN-ISO 9001: Gestió de qualitat per a la presa de mostres d'aigua.
- Norma UNE 100030:2017. Prevenció i control de la proliferació i disseminació de *Legionella* en instal·lacions.
- Norma UNE-EN ISO 11731:2017: Qualitat del agua. Recompte de Legionel·la.
- Norma UNE-EN ISO 6222:1999. Qualitat de l'aigua. Enumeració de microorganismes cultivables. Recompte de colònies per sembra en medi de cultiu d'agar nutritiu.
- Norma UNE-EN 1717:2001. Protecció contra la contaminació de l'aigua potable en les instal·lacions d'aigua i requisits generals dels dispositius per a evitar la contaminació per reflux.

15/05/2024  
Signatura 3 de 3  
Manel Torres Sanchez  
15/05/2024  
Signatura 2 de 3  
Jordi Jubany Fontanillas  
15/05/2024  
Signatura 1 de 3  
Jordi Viader Anfrons

|  |   |
|--|---|
| Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web |   |
| Codi Segur de Validació  | 17b7e324bd5f47479d2557bfa579a0c5001   |
| Url de validació   | <a href="https://seuelectronica.santceloni.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002">https://seuelectronica.santceloni.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002</a> |
| Metadades  | Origen: Origen administració    Estat d'elaboració: Original  |







Els mitjans de solvència tècnica-professional son acumulatius.

En el cas que el contractista sigui una empresa de nova creació, la seva solvència tècnica o professional s'haurà d'acreditar per cadascun dels mitjans següents:

- a) Relació del personal tècnic o de les unitats tècniques (integrades o no a l'empresa) que hagin de participar en l'execució del contracte, en especial, aquell personal encarregat del control de qualitat. Acreditar com a mínim disposar d'un Responsable Tècnic i d'un oficial de primera degudament format i acreditat per realitzar el servei.

**Justificació del criteri:** Aquest criteri apareix en l'article 90.1.b) com un dels possibles a requerir a les empreses de nova creació per acreditar que disposen de la solvència tècnica suficient. En el cas que ens ocupa, ja que no es pot requerir a l'empresa de nova creació la realització de treballs que acreditin experiència en l'àmbit d'objecte del contracte, es demana que com a mínim disposin d'un Responsable Tècnic i d'un oficial de primera, atès que aquestes titulacions resulten adients per acreditar el mínim de coneixements necessaris per a la correcta realització de l'objecte del contracte.

- b) Relació de la maquinària, material i equips tècnics de treball dels quals es disposarà per a la correcta execució del contracte, a la que s'adjuntarà la documentació justificativa pertinent que li pugui ser requerida per l'òrgan de contractació. Com a mínim haurà de disposar de:

- Sistemes de bombes centrífugues de baix i mig cabal i pressió per a la recirculació de biocides i desincrustant per les instal·lacions.
- Equip d'hidro-rentadora d'alta pressió per a l'eliminació de materials adherits a les parets dels dipòsits i acumuladors.
- Bombes dosificadores de biocides i/o clor.

**Justificació del criteri:** Aquest criteri apareix en l'article 90.1.h) com un dels possibles a requerir a les empreses de nova creació per acreditar que disposen de la solvència tècnica suficient. En el cas que ens ocupa, ja que no es pot requerir a l'empresa de nova creació la realització de treballs que acreditin experiència en l'àmbit d'objecte del contracte, es demana que com a mínim disposin de la maquinària i equip tècnic assenyalats, atès que resulten adients per acreditar mitjans mínims necessaris per a la correcta realització de l'objecte del contracte.

### 3.8.3. Habilitació professional

Les empreses licitadores hauran de disposar de les habilitacions professionals següents:

- a) Estar inscrita al Registre Oficial d'Establiments i Serveis Plaguicides (ROESP) per a l'activitat de servei a terceres persones per a la prevenció i el control de la legionel·losi. Si el domicili social es troba a Catalunya, ha d'estar inscrita al Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya. Les empreses amb domicili social fora de Catalunya han d'estar inscrites al ROESP o al Registre Oficial d'Establiments i Serveis Biocides de la comunitat autònoma corresponent.

A aquest efecte, els licitadors hauran d'aportar document acreditatiu de la seva inscripció al ROESP.

### 3.9.- Mesa de contractació

A efectes de l'eventual Mesa de contractació, es proposa els següents membres:

| Membres        | Titulars             | Suplents                   |
|----------------|----------------------|----------------------------|
| Vocals tècnics | Jordi Jubany         | Raquel Ramos Medina        |
|                | Manel Torres Sánchez | José Américo Blanco Burgos |

Signatura 3 de 3  
Manel Torres Sanchez  
15/05/2024

Signatura 2 de 3  
Jordi Jubany Fontanillas  
15/05/2024

Signatura 1 de 3  
Jordi Viader Anfrons  
15/05/2024





3.10- Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació.

a) Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

- Que, en l'oferta econòmica, el valor descompte ponderat sigui superior a un 10%.
- Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica sigui superior al 75% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars per als criteris que no siguin econòmics.

b) Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

- Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.
- Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.

Així mateix, l'oferta es considerarà anormalment baixa si, en l'oferta econòmica, el valor descompte ponderat és superior a un 25%.

c) Si concorren tres empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

- Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica d'aquesta puntuació per a totes les ofertes econòmiques presentades. No obstant, s'exclourà per al còmput d'aquesta mitjana l'oferta amb menor puntuació, quan aquesta sigui inferior a aquesta mitjana en més d'un 10%
- Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

Així mateix, l'oferta es considerarà anormalment baixa si, en l'oferta econòmica, el valor descompte ponderat és superior a un 25%.

d) Si concorren quatre o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

- Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica d'aquesta puntuació per a totes les ofertes econòmiques presentades. No obstant, si entre aquestes ofertes n'hi ha d'inferiors a dita mitjana en més d'un 10%, es procedirà al càlcul de una nova mitjana aritmètica només amb les ofertes que no es troben en el supòsit indicat. En tot cas, si el nombre de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana aritmètica es calcularà sobre les tres ofertes de major puntuació.
- Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

En cas que es presentessin dues o més empreses d'un mateix grup d'empreses (d'acord amb l'article 42.1 del Codi de Comerç), es prendrà únicament, per tal d'aplicar el règim d'identificació de les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, aquella que fos més baixa, i això amb

15/05/2024 Signatura 3 de 3 Manel Torres Sanchez 15/05/2024 Signatura 2 de 3 Jordi Jubany Fontanillas 15/05/2024 Signatura 1 de 3 Jordi Viader Anfrons

|  |   |
|--|---|
| Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web |   |
| Codi Segur de Validació  | 17b7e324bd5f47479d2557bfa579a0c5001   |
| Url de validació   | <a href="https://seuelectronica.santceloni.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002">https://seuelectronica.santceloni.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002</a> |
| Metadades  | Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original   |





independència que presentin la seva oferta en solitari o conjuntament amb altre/s empresa/es alienes al grup i amb les quals concorri en unió temporal.

### 3.11.- Autorització de variants

No s'admeten variants ni/o millores.

### 3.12.- Garanties exigibles

No s'exigeix la constitució de garantia provisional

Garantia definitiva:

- Import: 5% del Pressupost base de licitació del contracte, IVA no inclòs.
- En aplicació de l'article 107.2 LCSP, que preveu una garantia complementària de fins a un 5% per a casos especials, i, en particular "per als casos en que la oferta de l'adjudicatari resultés inicialment incursa en presumpció d'anormalitat", es preveu que la garantia definitiva sigui del 10% en cas que l'adjudicatària, després de justificar la seva proposta, ho hagi resultat incursa en presumpció d'anormalitat.

### 3.13.- Drets i obligacions específiques del contractista

Els drets i les obligacions específiques del contractista aplicables a la contractació que s'està tramitant seran aquells que es derivin de la documentació contractual i de la normativa aplicable.

S'entén per documentació contractual el Plec del prescripcions tècniques, el contracte administratiu i l'oferta de l'adjudicatari un cop formalitzat el contracte.

Se'ns perjudici de l'anterior, serà obligació del contractista:

- a) Presentar, abans de l'inici de l'execució del contracte, un llistat de tot el personal designat per atendre'l, amb indicació de la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social. Durant la vigència del contracte, caldrà comunicar prèviament a l'Ajuntament qualsevol substitució o modificació d'aquest personal i acreditar que la seva situació laboral s'ajusta a dret.
- b) Nomenar un Responsable del Contracte, segons allò establert a l'apartat 12.1 del Plec de prescripcions tècniques.
- c) Subscriure i mantenir en vigor durant tot el període del contracte una pòlissa d'assegurança que cobreixi qualsevol responsabilitat civil derivada de la prestació del servei, amb una cobertura d'un import mínim de 600.000 euros per sinistre i any, i de 300.000 euros per víctima. La pòlissa també haurà d'incloure la responsabilitat civil per accidents de treball, amb una cobertura d'un import mínim de 60.000 euros per víctima.
- d) Donar resposta, via electrònica o telefònica davant qualsevol anomalia o urgència del servei.

### 3.14.- Lloc de lliurament

No s'escau indicar lloc de lliurament.

### 3.15.- Condicions especials d'execució del contracte

L'execució del contracte se subjectarà al compliment de la següent condició especial d'execució d'entre les que enumera l'apartat 2 de l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre:

- a) Realitzar un pla de formació anual, dins del marc d'un pla continuat de formació, destinat al personal assignat a l'execució del contracte, amb un mínim de 4 hores anuals, per tal de vetllar per la qualitat del servei i el compliment de la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals.

15/05/2024  
Signatura 3 de 3  
Manel Torres Sanchez  
15/05/2024  
Signatura 2 de 3  
Jordi Jubany Fontanillas  
15/05/2024  
Signatura 1 de 3  
Jordi Viader Anfrons

|  |   |
|--|---|
| Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web |   |
| Codi Segur de Validació  | 17b7e324bd5f47479d2557bfa579a0c5001   |
| Url de validació   | <a href="https://seuelectronica.santceloni.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002">https://seuelectronica.santceloni.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002</a> |
| Metadades  | Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original   |





3.16.- Obligacions essencials

S'estableixen les següents obligacions essencials:

- a) Pagament de la prima de la pòlissa d'assegurança requerida segons l'establert a l'apartat 3.13 de la present memòria.
- b) Pagament dels salaris i cotitzacions a la Seguretat Social corresponents als treballadors i, en el seu cas dels honoraris dels professionals, participants en el contracte, durant tota la seva execució.

3.17.- Pagament del preu

3.17.1. Forma de pagament

El pagament de la prestació objecte del present contracte es realitzarà mensualment, prèvia presentació de les factures i documentació justificativa/acreditativa corresponents als treballs efectivament realitzats, per mesos vençuts.

Les factures s'expediran d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP.

3.17.2. Facturació electrònica

Es pot trobar informació al respecte a l'apartat "Facturació electrònica" del web de l'Ajuntament de Sant Celoni (<https://santceloni.cat/>), on s'indica entre d'altres els webs de facturació electrònica gratuïta com b2brouter.net.

El contingut mínim obligatori de la factura electrònica és el següent:

- Número de factura
- Data d'expedició de factura
- Nom i cognoms o denominació social, número d'identificació fiscal i domicili del tercer.
- Descripció de l'objecte del contracte, subministrament o servei
- Import de la factura: Base Imposable, percentatge impostos (IVA i/o IRPF), import total de la factura. En el cas d'IVA exempt o no subjecte s'haurà de fer menció al literal legal de l'article de la llei de l'IVA.
- Compte bancari on realitzar el pagament.
- Domicili i NIF de l'Ajuntament (com a destinatari)
- Codificació DIR3: A les factures electròniques és imprescindible omplir les caselles: Oficina Comptable, Òrgan Gestor i Unitat Tramitadora, utilitzant el codi DIR3 L01082021 als 3 camps.

També caldrà que a la factura electrònica hi consti la descripció detallada del servei així com si es tracta d'un servei ordinari o extraordinari i, si és el cas, els números d'albarà. A l'apartat 3.17.4. "Forma de presentació de les factures" consten més indicacions al respecte.

Les factures que incompleixin el contingut obligatori indicat, seran rebutjades i retornades al proveïdor sense registrar.

3.17.3. Procediment d'alta de nou proveïdor

Si el contractista no està donat d'alta al sistema comptable de l'Ajuntament de Sant Celoni, ha de tenir en compte que abans de presentar la factura ha de donar-se d'alta com a tercer. Trobarà les indicacions de com fer-ho al web de l'ajuntament:

<https://seu-e.cat/ca/web/santceloni/govern-obert-i-transparencia/serveis-i-tramits/tramits/proveïdors-230>

15/05/2024  
 Signatura 3 de 3  
 Manel Torres Sanchez

15/05/2024  
 Signatura 2 de 3  
 Jordi Jubany Fontanillas

15/05/2024  
 Signatura 1 de 3  
 Jordi Viader Anfrons

|  |   |
|--|---|
| Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web |   |
| Codi Segur de Validació  | 17b7e324bd5f47479d2557bfa579a0c5001   |
| Url de validació   | <a href="https://seuelectronica.santceloni.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002">https://seuelectronica.santceloni.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002</a> |
| Metadades  | Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original   |





3.17.4. Forma de presentació de les factures

El contractista haurà de presentar factures a la Intervenció municipal de l'Ajuntament de Sant Celoni, mensualment, corresponents als serveis efectivament realitzats durant el mes anterior al de la data d'emissió de la factura.

En aplicació d'allò establert en la Disposició addicional 32a LCSP, s'han de tenir en compte les dades següents a efectes de facturació:

- Òrgan amb competències en matèria de comptabilitat pública: Intervenció municipal
- Òrgan de contractació: Junta de Govern Local
- Destinatari de la factura: "TERRITORI"

A cada factura hi haurà de constar:

- Grup d'Àrea: "TERRITORI"
- Número d'expedient 2024/881 (és únic per aquest contracte)
- Descripció detallada dels treballs prestats
- Número/s d'albarà i data
- Informes justificatius i documentació acreditativa dels treballs prestats

3.17.5. Periodicitat de presentació de les factures:

El contractista ha de presentar a la Intervenció municipal de l'Ajuntament de Sant Celoni factures dels serveis prestats cada 30 dies.

El pagament de la prestació objecte del present contracte es realitzarà mensualment, mitjançant respectives factures corresponents als serveis prestats, per mesos vençuts.

3.18.- Revisió de preus o indicació expressa de la seva improcedència

No procedeix la revisió de preus.

3.19.- Supòsits en què els incompliments de caràcter parcial seran causa de resolució

No es preveuen supòsits en què els incompliments de caràcter parcial seran causa de resolució del contracte.

3.20.- Recepció del contracte i termini de garantia de la prestació contractada o justificació de la seva no necessitat

No procedeix, a causa de la naturalesa dels serveis objecte del contracte.

3.21.- Infraccions i penalitats

Es consideraran infraccions sancionables les accions i omissions de l'adjudicatari que suposin un perjudici a les instal·lacions en general i l'incompliment de les exigències establertes a la documentació reguladora del contracte, així com les omissions d'informació arran de les incidències del servei que puguin afectar el correcte desenvolupament de la gestió municipal.

3.21.1. Classificació de les infraccions

Les infraccions es classificaran en lleus o greus segons els criteris següents:

- a) Infraccions lleus
- Falta de respecte o tracte incorrecte al públic o al personal municipal.

15/05/2024  
 Signatura 3 de 3  
 Manel Torres Sanchez  
 15/05/2024  
 Signatura 2 de 3  
 Jordi Jubany Fontanillas  
 15/05/2024  
 Signatura 1 de 3  
 Jordi Viader Anfrons

|  |   |
|--|---|
| Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web |   |
| Codi Segur de Validació  | 17b7e324bd5f47479d2557bfa579a0c5001   |
| Url de validació   | <a href="https://seuelectronica.santceloni.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002">https://seuelectronica.santceloni.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002</a> |
| Metadades  | Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original   |





- Manca de netedat en la prestació, en el vestuari del personal o en els mitjans materials afectes a la prestació.
- Mal estat de conservació i presentació dels vehicles, maquinària, equips, instrumental o estris afectes a la prestació, quan això no origini un perjudici greu o molt greu.
- Prestació de treballs amb material diferent en qualitats o condicions normatives del que consta en el contracte, en el projecte o en la proposta que s'hagi validat pels serveis tècnics municipals.
- Utilització de material mal etiquetat o amb menys informació de la necessària. No disposar dels productes degudament etiquetats i identificats en cadascun dels envasos utilitzats.
- Paralització o interrupció en la prestació del servei durant 2 dies laborables seguits.
- No comunicació prèvia d'un canvi de treballador/a al tècnic municipal responsable del contracte.
- Desobediència de les ordres de l'Ajuntament de Sant Celoni, relatives a l'execució del contracte.
- Incompliment d'exigències establertes en el plec de prescripcions tècniques quant a terminis d'inici i resolució de treballs, per causes imputables a l'adjudicatari.
- Incompliment d'altres exigències establertes en el plec de prescripcions tècniques, no específicament descrita com a infracció en punts o apartats següents.
- Realització defectuosa o negligent de treballs, que no provoqui danys greus o molt greus a la propietat o a tercers.
- Accions o omissions que generin danys o risc de danys mediambientals lleus, d'acord amb la legislació vigent.
- Qualsevol infracció classificada com a lleu segons la normativa vigent de salut pública.
- Qualsevol altra infracció no descrita en els punts anteriors i que tingui com a conseqüència un perjudici lleu derivat de la prestació.

L'acumulació de tres infraccions lleus es considerarà una infracció greu.

La no resolució d'una infracció lleu comunicada formalment per l'Ajuntament, en el termini establert pel tècnic municipal, serà considerada una infracció greu.

b) Infraccions greus

- Modificació del servei, sense causa justificada i sense notificació prèvia.
- Incompliment d'acords o decisions de l'Ajuntament, sobre variació de detall que no impliquin major despesa per a l'adjudicatari.
- Paralització o interrupcions no justificades en la prestació del servei durant cinc o més dies laborables seguits.
- No comunicació d'incidències importants o de situacions contràries a la correcta prestació del servei contractat.
- Falsedat en la informació facilitada a l'Ajuntament.
- Facturació incorrecta.
- No presentació de la documentació que s'indica en els plecs reguladors, o no veracitat de la informació presentada.
- Execució de treballs sense els elements o condicions de seguretat necessaris.
- Incompliment de les prescripcions tècniques o de les ordres del tècnic municipal per evitar situacions perilloses.
- Insuficiència de personal i/o qualificació professional inferior a l'exigit en el contracte.
- No prestació d'actuacions requerides per inexistència de mitjans tècnics especificats a l'oferta (humans o materials), o per la seva manca d'operativitat.
- Incompliment dels mitjans o condicions establerts en l'oferta presentada, quan d'això se'n derivi una inadequada realització del servei o un servei de qualitat inferior respecte a l'establert.
- Realització defectuosa o negligent de treballs, que provoqui danys greus a la propietat o a tercers.

Signatura 3 de 3  
 Manel Torres Sanchez  
 15/05/2024  
 Signatura 2 de 3  
 Jordi Jubany Fontanillas  
 15/05/2024  
 Signatura 1 de 3  
 Jordi Viader Anfrons  
 15/05/2024

|  |   |
|--|---|
| Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web |   |
| Codi Segur de Validació  | 17b7e324bd5f47479d2557bfa579a0c5001   |
| Url de validació   | <a href="https://seuelectronica.santceloni.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002">https://seuelectronica.santceloni.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002</a> |
| Metadades  | Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original   |





- Accions o omissions que generin danys o risc de danys mediambientals greus, d'acord amb la legislació vigent.
- Qualsevol infracció classificada com a greu segons la normativa vigent de salut pública.
- Qualsevol altra infracció no descrita en els punts anteriors i que tingui com a conseqüència un perjudici greu derivat de la prestació.

L'acumulació de tres infraccions greus es considerarà una infracció molt greu.  
La no resolució d'una infracció greu comunicada formalment per l'Ajuntament, en el termini establert pel tècnic municipal, serà considerada una infracció molt greu.

c) Infraccions molt greus

- Comissió de furt o robatoris durant l'exercici de les tasques contractades.
- Paralització o interrupcions no justificades en la prestació del servei durant cinc o més dies laborables seguits.
- Comissió de frau, falsedat, abús de confiança o deslleialtat en la forma de prestació del servei.
- Persistència en la manca de mitjans personals o materials necessaris per a la prestació del servei.
- Reiteració en l'incompliment o compliment defectuós, i inadmissible, de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en els plecs contractuals.
- Inexistència, falta de cobertura o omissió de pagament de la pòlissa de l'assegurança de responsabilitat civil requerida per a la prestació del contracte.
- Incompliment de les obligacions laborals i de seguretat social.
- Incompliment de la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals .
- Incompliment de les condicions establertes legalment per a la subcontractació.
- Incompliment dels criteris d'adjudicació que han permès ser adjudicatari del contracte.
- Realització defectuosa o negligent de treballs, que provoqui danys molt greus a la propietat o a tercers.
- Accions o omissions que generin danys o risc de danys mediambientals molt greus, d'acord amb la legislació vigent.
- Qualsevol infracció classificada com a molt greu segons la normativa vigent de salut pública.
- Qualsevol altra infracció no descrita en els punts anteriors i que tingui com a conseqüència un perjudici molt greu derivat de la prestació.

3.21.2. Comunicació de les infraccions

Qualsevol anomalia detectada en la prestació del servei, l'Ajuntament la comunicarà per escrit, indicant la gravetat de la infracció. L'empresa adjudicatària podrà al·legar, sempre per escrit i en un termini de 5 dies, les justificacions que consideri oportunes.

3.21.3. Penalitats

Independentment de la compensació per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'Ajuntament podrà aplicar les sancions següents, de forma proporcional a la gravetat de l'incompliment:

- Incompliment d'exigències establertes quant a termini d'inici de prestació de treballs, per causes imputables a l'adjudicatari: multa de 50€ per dia o fracció de retard. Un retard superior a 7 dies naturals facultarà l'Ajuntament per la contractació dels treballs a una altra empresa homologada
- Incompliment d'exigències establertes quant a termini de resolució de treballs: multa de 50€ per dia de retard durant la primera setmana de retard i multa de 100€ per dia de retard a partir de la segona setmana de retard.
- Infraccions lleus, sens perjudici de l'establert als apartats a) i b): multa per import de 600€.

15/05/2024  
Signatura 3 de 3  
Manel Torres Sanchez  
15/05/2024  
Signatura 2 de 3  
Jordi Jubany Fontanillas  
15/05/2024  
Signatura 1 de 3  
Jordi Viader Anfrons

|  |   |
|--|---|
| Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web |   |
| Codi Segur de Validació  | 17b7e324bd5f47479d2557bfa579a0c5001   |
| Url de validació   | <a href="https://seuelectronica.santceloni.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002">https://seuelectronica.santceloni.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002</a> |
| Metadades  | Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original   |





- d) Infraccions greus, sens perjudici de l'establert als apartats a) i b): multa per import de 1.500€.
- e) Infraccions molt greus, sens perjudici de l'establert als apartats a) i b): multa per import de 3.000€.

El fet que el còmput anual de l'import de les penalitzacions aplicades a l'adjudicatari superi el 10% de valor anual del contracte, motivarà l'Ajuntament per poder-ne exercir la rescissió.

Amb independència de la sanció corresponent, l'adjudicatari haurà d'indemnitzar l'Ajuntament per tota manca de, deficient o incompleta prestació del servei que hagi ocasionat un perjudici a la Corporació en haver de suplir aquella prestació amb mitjans propis o aliens.

3.22.- Cessió

Sí es podrà cedir el contracte, en tant que les qualitats tècniques o personals del cedent no han estat la raó determinant per l'adjudicació del contracte i de la cessió no resulta una restricció de la competència.

3.23.- Subcontractació

No és necessari incloure cap clàusula expressa al marge de les previstes en la LCSP.

3.24.- Compromís d'adscripció de mitjans

No procedeix.

3.25.- Modificacions de contracte

Durant l'execució del contracte, l'Ajuntament podrà modificar-lo, d'acord amb les previsions que es contemplen a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Per tal de fer front a les possibles modificacions establertes de conformitat a l'article 204 de la LCSP, s'ha addicionat un 3,5% al valor estimat del contracte, de conformitat a allò establert a l'article 101 de la LCSP.

Les modificacions previstes a l'empara de l'article 204 de la LCSP, són les que es detallen a continuació:

- Necessitats reals superiors a les estimades inicialment, d'acord amb allò previst a la disposició addicional trenta-tresena de la LCSP, relatives a:
  - (i) Modificacions en la dotació d'equipaments o instal·lacions objecte del contracte. A aquest respecte, es considerarà entre d'altres possibles les següents: reforma d'equipament situat a l'edifici Santa Fe 52, nou Casal d'avis situat a l'antiga Cambra Agrària.
  - (ii) Posada en servei d'equips d'escalfament actualment inutilitzats en sistemes d'aigua sanitària (edifici Sax Sala, Escola Soler de Vilardell, Institut-Escola la Tordera, edifici Can Ramis, edifici Rectoria Vella, edifici Unió Batllorienca).
  - (iii) Modificacions en el dimensionament de serveis a prestar d'acord amb el diagnòstic inicial dels PPCL elaborats de les instal·lacions objecte del contracte
  - (iv) Altres modificacions en equipaments o instal·lacions objecte del contracte que comportin increment en el dimensionament de la prestació.
  - (v) Modificacions en les prescripcions tècniques aplicables al servei per adaptació a la normativa aplicable vigent.

En el supòsit de modificació, l'adjudicatari restarà obligat a executar el servei de referència, de conformitat amb allò establert en el contracte, sense dret a indemnització i sense que, per cap motiu, pugui minvar injustificadament el ritme dels treballs o serveis o suspendre'ls.

15/05/2024  
 Signatura 3 de 3  
 Manel Torres Sanchez

15/05/2024  
 Signatura 2 de 3  
 Jordi Jubany Fontanillas

15/05/2024  
 Signatura 1 de 3  
 Jordi Viader Anfrons

|  |   |
|--|---|
| Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web |   |
| Codi Segur de Validació  | 17b7e324bd5f47479d2557bfa579a0c5001   |
| Url de validació   | <a href="https://seuelectronica.santceloni.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002">https://seuelectronica.santceloni.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002</a> |
| Metadades  | Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original   |







Ajuntament de  
Sant Celoni

Per la resta de modificacions, el contracte se subjectarà allò previst a l'article 205 de la LCSP.

### 3.26.- Criteris de desempaten cas d'igualació d'ofertes

En cas d'empat entre diversos licitadors en l'oferta més avantatjosa se seguiran els criteris de desempat que s'especifiquen a la LCSP.

## **4. QUANT AL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS:**

Segons el que preveu l'article 116.3 LCSP'17 "A l'expedient s'incorporaran el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques que hagin de regir el contracte".

En compliment del citat article, S'ACOMPANYA EL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques que han de regir la realització de la prestació, amb la definició de les seves qualitats, redactat per Jordi Viader Anfrons i Jordi Jubany, respectivament, tècnic mig de medi ambient i tècnic mig d'Espai Públic.

I per tal que així consti, signo el present informe que sotmeto a superior criteri.

Jordi Viader Anfrons  
Tècnic mig de medi ambient

Jordi Jubany  
Tècnic mig d'Espai Públic

Manel Torres Sánchez  
Director d'Àrea de  
Desenvolupament Territorial Sostenible

Sant Celoni, a la data de la signatura electrònica

### NOTA:

La present Memòria, amb els seus corresponents Annexos, deixa sense efecte i substitueix l'anterior versió d'aquest document, amb signatures de dates 06/03/2024 i 07/03/2024.

15/05/2024  
Signatura 3 de 3  
Manel Torres Sanchez  
15/05/2024  
Signatura 2 de 3  
Jordi Jubany Fontanillas  
15/05/2024  
Signatura 1 de 3  
Jordi Viader Anfrons

|  |   |
|--|---|
| Per descarregar una copia d'aquest document consulti la següent pàgina web |   |
| Codi Segur de Validació  | 17b7e324bd5f47479d2557bfa579a0c5001   |
| Url de validació   | <a href="https://seuelectronica.santceloni.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002">https://seuelectronica.santceloni.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002</a> |
| Metadades  | Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original   |



Memòria justificativa de contractació d'un Servei de prevenció i control de la legionel·losi en equipaments i instal·lacions municipals

## ANNEX 1

### Justificació econòmica. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació s'ha determinat i desglossat en base al que s'assenyala a continuació.

#### 1.1. Determinació de preus

S'ha determinat un valor de preu unitari estimat d'annualitat de Servei en base a:

- Preus unitaris dels conceptes que inclou el servei
- Amidaments anuals en base als requeriments normatius (Annex 3 del Plec de prescripcions tècniques)
- Partida per serveis extraordinaris (article 14.3 del Plec de prescripcions tècniques)

El preu unitari estimat d'annualitat del Servei objecte de la present contractació, determinat en base a l'anterior, és el següent

| CONCEPTE  | Unitats              | Núm. unitats | Preu (sense IVA) | Import (sense IVA) |
|---|----------------------|--------------|------------------|--------------------|
| Elaboració/actualització de PPCL d'equipament o sistema (amb plataforma digital accessible per a l'Ajuntament, a través de portal web i amb entrada de dades mitjançant App)                              | Equipament o sistema | 16           | 140,00 €         | 2.240,00 €         |
| Revisió d'instal·lació i equips segons normativa de prevenció i control de la legionel·losi   | Instal·lació         | 589          | 12,00 €          | 7.068,00 €         |
| Neteja i desinfecció d'instal·lació i equips segons normativa de prevenció i control de la legionel·losi. Sistema d'ACS/AFCH: amb acumuladors i/o dipòsits > 300 litres                                   | Instal·lació         | 8            | 415,00 €         | 3.320,00 €         |
| Neteja i desinfecció d'instal·lació i equips segons normativa de prevenció i control de la legionel·losi. Sistema d'ACS/AFCH: amb acumuladors i/o dipòsits <= 300 litres                                  | Instal·lació         | 22           | 145,00 €         | 3.190,00 €         |
| Neteja i desinfecció d'instal·lació i equips segons normativa de prevenció i control de la legionel·losi. Sistema de reg per aspersió en equipaments esportius  | Instal·lació         | 2            | 525,00 €         | 1.050,00 €         |
| Neteja i desinfecció d'instal·lació i equips segons normativa de prevenció i control de la legionel·losi. Sistema de reg per aspersió en parcs i jardins (per electrovàlvula o sector de reg independent) | Sector de reg        | 66           | 41,00 €          | 2.706,00 €         |
| Mostreig i anàlisi d'aigua d'instal·lació, segons normativa de prevenció i control de la legionel·losi. Paràmetres d'anàlisi en laboratori: Legionella spp., aerobis totals i ferro total                 | Mostreig i anàlisi   | 356          | 79,00 €          | 28.124,00 €        |
| Mostreig i anàlisi d'aigua d'instal·lació, segons normativa de prevenció i control de la legionel·losi. Paràmetres d'anàlisi en laboratori: Legionella spp. i aerobis totals                              | Mostreig i anàlisi   | 4            | 58,00 €          | 232,00 €           |

Signatura 3 de 3  
Manel Torres Sanchez  
15/05/2024

Signatura 2 de 3  
Jordi Jubany Fontanillas  
15/05/2024

Signatura 1 de 3  
Jordi Viader Anfrons

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 17b7e324bd5f47479d2557bfa579a0c5001

Url de validació <https://seuelectronica.santceloni.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Àrea de Desenvolupament  
Territorial Sostenible

Bruc, 26 08470 Sant Celoni  
Tel. 93 864 12 15  
territori@santceloni.cat

| CONCEPTE  | Unitats            | Núm. unitats | Preu (sense IVA) | Import (sense IVA) |
|---|--------------------|--------------|------------------|--------------------|
| Mostreig i anàlisi d'aigua d'instal·lació, segons normativa de prevenció i control de la legionel·losi. Paràmetres d'anàlisi en laboratori: Legionella spp. | Mostreig i anàlisi | 18           | 40,00 €          | 720,00 €           |
| Mostreig i anàlisi d'aigua d'instal·lació, segons normativa de prevenció i control de la legionel·losi. Paràmetres d'anàlisi en laboratori: aerobis totals  | Mostreig i anàlisi | 4            | 19,00 €          | 76,00 €            |
| Subministrament de solució aquosa d'hipoclorit sòdic (concentració de 150 g/l en clor actiu), apta per al tractament d'aigües de consum humà.               | Kg                 | 300          | 1,50 €           | 450,00 €           |
| Partida per serveis extraordinaris  | Ut.                | 1            | 4.600 €          | 4.600 €            |

SUMA: 53.776,00 €

| CONCEPTE  | Import (sense IVA) |
|---|--------------------|
| Servei de prevenció i control de la legionel·losi: Serveis ordinaris      | 49.176,00 €        |
| Servei de prevenció i control de la legionel·losi: Serveis extraordinaris | 4.600,00 €         |

Preu/anualitat de Servei de prevenció i control de la legionel·losi: 53.776,00 €

## 1.2. Determinació del Pressupost base de licitació i distribució en anualitats

a) Per període total de licitació (2 anys)

| CONCEPTE  | Núm. Unitats | Preu unitari | Base licitació | IVA licitació (21%) | Total licitació (IVA inclòs) |
|---|--------------|--------------|----------------|---------------------|------------------------------|
| Servei de prevenció i control de la legionel·losi Anualitats de Servei (2 anys) | 2            | 53.776,00 €  | 107.552,00 €   | 22.585,92 €         | 130.137,92 €                 |

SUMA: 107.552,00 € 22.585,92 € 130.137,92 €

Pressupost base de licitació: 130.137,92 €

b) Per anualitat nominal

| CONCEPTE  | Núm. Unitats | Preu unitari | Base licitació | IVA licitació (21%) | Total licitació (IVA inclòs) |
|---|--------------|--------------|----------------|---------------------|------------------------------|
| Servei de prevenció i control de la legionel·losi: Serveis ordinaris      | 1            | 49.176,00 €  | 49.176,00 €    | 10.326,96 €         | 59.502,96 €                  |
| Servei de prevenció i control de la legionel·losi: Serveis extraordinaris | 1            | 4.600,00 €   | 4.600,00 €     | 966,00 €            | 5.566,00 €                   |

SUMA: 53.776,00 € 11.292,96 € 65.068,96 €

Signatura 3 de 3  
Manel Torres Sanchez  
15/05/2024

Signatura 2 de 3  
Jordi Jubany Fontanillas  
15/05/2024

Signatura 1 de 3  
Jordi Viader Anfrons  
15/05/2024

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 17b7e324bd5f47479d2557bfa579a0c5001

Url de validació <https://seuelectronica.santceloni.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**Àrea de Desenvolupament Territorial Sostenible**

Bruc, 26 08470 Sant Celoni  
Tel. 93 864 12 15  
territori@santceloni.cat

c) Per cada anualitat del termini de durada del contracte (considerant inici a juny de 2024)

| CONCEPTE  | ANY  | Mesos | Pressupost Base | IVA licitació (21%) | Pressupost Base Total (IVA inclòs) |
|---|------|-------|-----------------|---------------------|------------------------------------|
| Servei de prevenció i control de la legionel·losi | 2024 | 7     | 34.173,00 €     | 7.176,33 €          | 41.349,33 €                        |
|   | 2025 | 12    | 53.776,00 €     | 11.292,96 €         | 65.068,96 €                        |
|   | 2026 | 5     | 19.603,00 €     | 4.116,63 €          | 23.719,63 €                        |
| SUMA:   |      |       | 107.552,00 €    | 22.585,92 €         | <b>130.137,92 €</b>                |

Per determinar els imports corresponents a l'any 2024 (i, complementàriament, els corresponents a l'any 2026, per diferència respecte a l'anualitat completa 2025) s'ha avaluat el dimensionament previst de prestació dels diferents conceptes que inclou el Servei per al període juny-desembre 2024, tenint en compte el següent:

| CONCEPTE  | Dimensionament 2024   |
|---|---|
| Elaboració/actualització de PPCL d'equipament o sistema | Com anualitat completa  |
| Revisió d'instal·lació i equips                         | De règim mensual: 7 ut<br>De règim anual: 1 ut                                |
| Neteja i desinfecció d'instal·lació i equips            | Com anualitat completa  |
| Mostreig i anàlisi d'aigua d'instal·lació               | De règim trimestral: 2 ut<br>De règim semestral: 1 ut<br>De règim anual: 1 ut |
| Subministrament de solució aquosa d'hipoclorit sòdic    | 50% d'anualitat completa  |
| Partida per serveis extraordinaris                      | 50% d'anualitat completa  |

Per a l'any 2024, això es desglossa de la manera següent:

| CONCEPTE (ANY 2024)  | Unitats              | Núm. unitats | Preu (sense IVA) | Import (sense IVA) |
|--|----------------------|--------------|------------------|--------------------|
| Elaboració/actualització de PPCL d'equipament o sistema (amb plataforma digital accessible per a l'Ajuntament, a través de portal web i amb entrada de dades mitjançant App) | Equipament o sistema | 16           | 140,00 €         | 2.240,00 €         |
| Revisió d'instal·lació i equips segons normativa de prevenció i control de la legionel·losi  | Instal·lació         | 344          | 12,00 €          | 4.128,00 €         |
| Neteja i desinfecció d'instal·lació i equips segons normativa de prevenció i control de la legionel·losi.<br>Sistema d'ACS/AFCH: amb acumuladors i/o dipòsits > 300 litres   | Instal·lació         | 8            | 415,00 €         | 3.320,00 €         |
| Neteja i desinfecció d'instal·lació i equips segons normativa de prevenció i control de la legionel·losi.<br>Sistema d'ACS/AFCH: amb acumuladors i/o dipòsits <= 300 litres  | Instal·lació         | 22           | 145,00 €         | 3.190,00 €         |

Signatura 3 de 3  
Manel Torres Sanchez  
15/05/2024

Signatura 2 de 3  
Jordi Jubany Fontanillas  
15/05/2024

Signatura 1 de 3  
Jordi Viader Anfrons  
15/05/2024

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 17b7e324bd5f47479d2557bfa579a0c5001

Url de validació <https://seuelectronica.santceloni.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**Àrea de Desenvolupament Territorial Sostenible**

Bruc, 26 08470 Sant Celoni  
Tel. 93 864 12 15  
territori@santceloni.cat

| CONCEPTE (ANY 2024)  | Unitats            | Núm. unitats | Preu (sense IVA) | Import (sense IVA) |
|--|--------------------|--------------|------------------|--------------------|
| Neteja i desinfecció d'instal·lació i equips segons normativa de prevenció i control de la legionel·losi.<br>Sistema de reg per aspersió en equipaments esportius  | Instal·lació       | 2            | 525,00 €         | 1.050,00 €         |
| Neteja i desinfecció d'instal·lació i equips segons normativa de prevenció i control de la legionel·losi.<br>Sistema de reg per aspersió en parcs i jardins (per electrovàlvula o sector de reg independent) | Sector de reg      | 66           | 41,00 €          | 2.706,00 €         |
| Mostreig i anàlisi d'aigua d'instal·lació, segons normativa de prevenció i control de la legionel·losi.<br>Paràmetres d'anàlisi en laboratori: Legionella spp., aerobis totals i ferro total                 | Mostreig i anàlisi | 178          | 79,00 €          | 14.062,00 €        |
| Mostreig i anàlisi d'aigua d'instal·lació, segons normativa de prevenció i control de la legionel·losi.<br>Paràmetres d'anàlisi en laboratori: Legionella spp. i aerobis totals                              | Mostreig i anàlisi | 4            | 58,00 €          | 232,00 €           |
| Mostreig i anàlisi d'aigua d'instal·lació, segons normativa de prevenció i control de la legionel·losi.<br>Paràmetres d'anàlisi en laboratori: Legionella spp.   | Mostreig i anàlisi | 18           | 40,00 €          | 720,00 €           |
| Mostreig i anàlisi d'aigua d'instal·lació, segons normativa de prevenció i control de la legionel·losi.<br>Paràmetres d'anàlisi en laboratori: aerobis totals  | Mostreig i anàlisi | --           | 19,00 €          | --                 |
| Subministrament de solució aquosa d'hipoclorit sòdic (concentració de 150 g/l en clor actiu), apta per al tractament d'aigües de consum humà.  | Kg                 | 150          | 1,50 €           | 225,00 €           |
| Partida per serveis extraordinaris (50%)   | Ut.                | 1            | 2.300 €          | 2.300 €            |

SUMA: **34.173,00 €**

**1.3. Desglossament de costos**

El desglossament de costos del Pressupost Base de licitació s'ha obtingut en base a l'aplicació de càlcul del web *iplecs* de Diputació de Girona (<http://www.ddgi.cat/iplecs/faces/pbl/index.xhtml>),

Aquesta aplicació parteix d'una anàlisi del sector de les empreses objecte del contracte, d'acord amb codi CNAE corresponent, que tenen el domicili fiscal a Catalunya i prenent com a referència els darrers comptes anuals publicats al registre mercantil corresponent. A continuació, s'hi consoliden tots els comptes de les empreses en un únic quadre de pèrdues i guanys i es calculen els percentatges en relació amb els ingressos d'explotació de cada concepte de despesa i del benefici d'explotació.

Signatura 3 de 3  
Manel Torres Sanchez  
15/05/2024

Signatura 2 de 3  
Jordi Jubany Fontanillas  
15/05/2024

Signatura 1 de 3  
Jordi Viader Anfrons  
15/05/2024

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació: 17b7e324bd5f47479d2557bfa579a0c5001

Url de validació: <https://seuelectronica.santceloni.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades: Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**Àrea de Desenvolupament Territorial Sostenible**Bruc, 26 08470 Sant Celoni  
Tel. 93 864 12 15  
territori@santceloni.cat

CODI CNAE: 812 - Activitats de neteja

| COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS                    | Anualitat 2021      | %              |
|---|---------------------|----------------|
| Consum de mercaderies                         | 35.447,00 €         | 9,13%          |
| Altres despeses d'explotació                  | 0,00 €              | 0,00%          |
| Despeses de personal                          | 288.706,00 €        | 74,32%         |
| Dotacions per a amortitzacions d'immobilitzat | 7.595,00 €          | 1,96%          |
| Resultat d'explotació                         | 56.697,00 €         | 14,60%         |
| Ingressos d'explotació                        | <b>388.445,00 €</b> | <b>100,00%</b> |

L'aplicació d'aquests percentatges a la present contractació, atenent al Pressupost base de licitació establert a l'apartat 1.2, resulta en la taula següent, de la qual se'n deriva el posterior desglossament de costos.

Servei de prevenció i control de la legionel·losi (2 anys)

| COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS                    | Import              | %              |
|---|---------------------|----------------|
| Consum de mercaderies                         | 9.814,51 €          | 9,13%          |
| Altres despeses d'explotació                  | 0,00 €              | 0,00%          |
| Despeses de personal                          | 79.936,43 €         | 74,32%         |
| Dotacions per a amortitzacions d'immobilitzat | 2.102,89 €          | 1,96%          |
| Resultat d'explotació                         | 15.698,17 €         | 14,60%         |
| Ingressos d'explotació                        | <b>107.552,00 €</b> | <b>100,00%</b> |

a) Costos directes

| CONCEPTE              | Import      | %      |
|-----------------------|-------------|--------|
| Despeses de personal  | 79.936,43 € | 74,32% |
| Consum de mercaderies | 9.814,51 €  | 9,13%  |
| SUBTOTALS:            | 89.750,94 € | 83,45% |

b) Costos indirectes

| CONCEPTE                                      | Import     | %     |
|---|------------|-------|
| Dotacions per a amortitzacions d'immobilitzat | 2.102,89 € | 1,96% |
| SUBTOTALS:                                    | 2.102,89 € | 1,96% |

c) Desglossament global

| CONCEPTE            | Import      | %      |
|---------------------|-------------|--------|
| COSTOS DIRECTES     | 89.750,94 € | 83,45% |
| COSTOS INDIRECTES   | 2.102,89 €  | 1,96%  |
| Benefici industrial | 15.698,17 € | 14,60% |

TOTAL: 107.552,00 € 100,00%

IVA (21%) 22.585,92 €

**PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ: 130.137,92 €**Signatura 3 de 3  
Manel Torres Sanchez  
15/05/2024Signatura 2 de 3  
Jordi Jubany Fontanillas  
15/05/2024Signatura 1 de 3  
Jordi Viader Anfrons  
15/05/2024

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 17b7e324bd5f47479d2557bfa579a0c5001

Url de validació <https://seuelectronica.santceloni.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**Àrea de Desenvolupament  
Territorial Sostenible**

Bruc, 26 08470 Sant Celoni  
Tel. 93 864 12 15  
territori@santceloni.cat

Despeses de personal

Les despeses de personal contemplen les despeses salarials de les persones ocupades per l'execució del contracte, atenent al següent:

- ❖ Preus/hora segons conveni laboral de referència (taules salarials 2023):

| REFERÈNCIA   | Categoria professional                     | Preu/hora |
|--|--|-----------|
| <i>Convenio colectivo estatal del sector de desinfección, desinsectación y desratización.</i><br>(Codi conveni: 99007605011992)<br><br><a href="https://www.boe.es/boe/dias/2022/05/06/pdfs/BOE-A-2022-7475.pdf">https://www.boe.es/boe/dias/2022/05/06/pdfs/BOE-A-2022-7475.pdf</a> | <i>Jefe Superior</i>                       | 17,82 €   |
|  | <i>Responsable técnico</i>                 | 17,82 €   |
|  | <i>Jefe 1.<sup>a</sup></i>                 | 15,39 €   |
|  | <i>Jefe 2.<sup>a</sup></i>                 | 15,24 €   |
|  | <i>Supervisor de Servicio</i>              | 13,35 €   |
|  | <i>Oficial 1.<sup>a</sup></i>              | 13,35 €   |
|  | <i>Coordinador de equipos</i>              | 12,58 €   |
|  | <i>Chofer-Applicador de 1.<sup>a</sup></i> | 12,16 €   |
|  | <i>Oficial de 2.<sup>a</sup></i>           | 11,62 €   |
|  | <i>Ayudante de Laboratorio</i>             | 11,62 €   |
|  | <i>Chofer-Applicador de 2.<sup>a</sup></i> | 11,60 €   |
|  | <i>Ayudante de Aplicador</i>               | 11,07 €   |
|  | <i>Auxiliar</i>                            | 11,07 €   |

NOTA: Preu/hora incloent cotització a Seguretat Social (36,85%), segons Bases i tipus de cotització 2023

Signatura 3 de 3  
Manel Torres Sanchez  
15/05/2024  
Signatura 2 de 3  
Jordi Jubany Fontanillas  
15/05/2024  
Signatura 1 de 3  
Jordi Viader Anfrons  
15/05/2024

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 17b7e324bd5f47479d2557bfa579a0c5001

Url de validació <https://seuelectronica.santceloni.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**Àrea de Desenvolupament  
Territorial Sostenible**

Bruc, 26 08470 Sant Celoni  
Tel. 93 864 12 15  
territori@santceloni.cat

Memòria justificativa de contractació d'un Servei de prevenció i control de la legionel·losi en equipaments i instal·lacions municipals

**ANNEX 2**

**Justificació econòmica. Valor estimat de contracte**

**Determinació del valor estimat del contracte**

Per a determinar el valor estimat del contracte s'ha tingut en compte l'establert a l'apartat 3.25 de la present Memòria quant a possibles modificacions del contracte.

| CONCEPTE                             | Pressupost Base     | % modificació prevista | Pressupost modificació | SUMA                |
|--------------------------------------|---------------------|------------------------|------------------------|---------------------|
| Període de contracte: 1a anualitat   | 53.776,00 €         | 0,0%                   | 0,00 €                 | 53.776,00 €         |
| Període de contracte: 2a anualitat   | 53.776,00 €         | 3,5%                   | 1.882,16 €             | 55.658,16 €         |
| Període eventual 1a pròrroga (1 any) | 53.776,00 €         | 3,5%                   | 1.882,16 €             | 55.658,16 €         |
| Període eventual 2a pròrroga (1 any) | 53.776,00 €         | 3,5%                   | 1.882,16 €             | 55.658,16 €         |
| SUMA:                                | <b>215.104,00 €</b> |                        | <b>5.646,48 €</b>      | <b>220.750,48 €</b> |

Valor estimat del contracte : **220.750,48 €**

Signatura 3 de 3  
Manel Torres Sanchez  
15/05/2024

Signatura 2 de 3  
Jordi Jubany Fontanillas  
15/05/2024

Signatura 1 de 3  
Jordi Viader Anfrons  
15/05/2024

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 17b7e324bd5f47479d2557bfa579a0c5001

Url de validació <https://seuelectronica.santceloni.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





**Àrea de Desenvolupament Territorial Sostenible**

Bruc, 26 08470 Sant Celoni  
Tel. 93 864 12 15  
territori@santceloni.cat

Memòria justificativa de contractació d'un Servei de prevenció i control de la legionel·losi en equipaments i instal·lacions municipals

**ANNEX 3**  
**Consignació pressupostària**

**Distribució del pressupost base de licitació per partides i anys** (considerant inici a juny de 2024)

**Pressupost base de licitació (IVA inclòs) : 130.137,92 €**

| CONCEPTE  | Descripció orgànica | Grup d'àrea   | Descripció Programa   | 2024        | 2025        | 2026        | Total licitació |
|---|---------------------|---|---|-------------|-------------|-------------|-----------------|
| Servei control i prevenció de la legionel·losi:<br><br>SERVEIS ORDINARIS<br>Despesa ordinària           | ESPAI PÚBLIC        | PRODUCCIÓ DE BÉNS PÚBLICS DE CARÀCTER PREFERENT Sanitat. Protecció de la salubritat pública<br>GESTIÓ DE LA SALUBRITAT EN EDIFICIS I ESPAIS PÚBLICS | DESPESES CORRENTS EN BÉNS I SERVEIS Material, subministraments i altres. Altres treballs realitzats per altres empreses i professionals | 38.566,33 € | 59.502,96 € | 20.936,63 € | 119.005,92 €    |
| Servei control i prevenció de la legionel·losi:<br><br>SERVEIS EXTRAORDINARIS<br>Despesa extraordinària | ESPAI PÚBLIC        | PRODUCCIÓ DE BÉNS PÚBLICS DE CARÀCTER PREFERENT Sanitat. Protecció de la salubritat pública<br>GESTIÓ DE LA SALUBRITAT EN EDIFICIS I ESPAIS PÚBLICS | DESPESES CORRENTS EN BÉNS I SERVEIS Material, subministraments i altres. Altres treballs realitzats per altres empreses i professionals | 2.783,00 €  | 5.566,00 €  | 2.783,00 €  | 11.132,00 €     |

**SUMA: 41.349,33 € 65.068,96 € 23.719,63 € 130.137,92 €**

Signatura 3 de 3 Manel Torres Sanchez 15/05/2024  
Signatura 2 de 3 Jordi Jubany Fontanillas 15/05/2024  
Signatura 1 de 3 Jordi Viader Anfrons 15/05/2024

|  |   |
|--|---|
| Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web |   |
| Codi Segur de Validació  | 17b7e324bd5f47479d2557bfa579a0c5001   |
| Url de validació   | <a href="https://seuelectronica.santceloni.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002">https://seuelectronica.santceloni.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002</a> |
| Metadades  | Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original   |



Àrea de Desenvolupament  
Territorial Sostenible

Bruc, 26 08470 Sant Celoni  
Tel. 93 864 12 15  
territori@santceloni.cat

Memòria justificativa de contractació d'un Servei de prevenció i control de la legionel·losi en equipaments i instal·lacions municipals

**ANNEX 4**  
**Càlcul del valor de descompte ponderat**

**Càlcul del valor de descompte ponderat d'una oferta (VDPj), segons els preus màxims unitaris establerts i coeficients de ponderació a aplicar**

El càlcul del VDP es realitza a partir dels preus unitaris proposats pel licitador en la seva oferta econòmica, en relació als preus unitaris màxims establerts en l'Annex 3 del Plec de prescripcions tècniques.

NOTA: Els preus inclouen tots els conceptes de despesa, amb excepció de l'IVA.

| DENOMINACIÓ PREU UNITARI  | Unitats              | Preu unitari màxim (sense IVA)<br>[PU] | Coefficient de ponderació (%)<br>[CP] | PREU UNITARI OFERTA (sense IVA)<br>[PO] | Baixa preu unitari oferta (%)<br>[BP] = (PU-PO) : PU x 100 | [CP] x [BP] : 100 |
|---|----------------------|--|---------------------------------------|---|--|-------------------|
| Elaboració/actualització de PPCL d'equipament o sistema (amb plataforma digital accessible per a l'Ajuntament, a través de portal web i amb entrada de dades mitjançant App)                              | Equipament o sistema | 140,00 €                               | 4,56%                                 |   |  |                   |
| Revisió d'instal·lació i equips segons normativa de prevenció i control de la legionel·losi   | Instal·lació         | 12,00 €                                | 14,37%                                |   |  |                   |
| Neteja i desinfecció d'instal·lació i equips segons normativa de prevenció i control de la legionel·losi. Sistema d'ACS/AFCH: amb acumuladors i/o dipòsits > 300 litres                                   | Instal·lació         | 415,00 €                               | 6,75%                                 |   |  |                   |
| Neteja i desinfecció d'instal·lació i equips segons normativa de prevenció i control de la legionel·losi. Sistema d'ACS/AFCH: amb acumuladors i/o dipòsits <= 300 litres                                  | Instal·lació         | 145,00 €                               | 6,49%                                 |   |  |                   |
| Neteja i desinfecció d'instal·lació i equips segons normativa de prevenció i control de la legionel·losi. Sistema de reg per aspersió en equipaments esportius  | Instal·lació         | 525,00 €                               | 2,14%                                 |   |  |                   |
| Neteja i desinfecció d'instal·lació i equips segons normativa de prevenció i control de la legionel·losi. Sistema de reg per aspersió en parcs i jardins (per electrovàlvula o sector de reg independent) | Sector de reg        | 41,00 €                                | 5,50%                                 |   |  |                   |
| Mostreig i anàlisi d'aigua d'instal·lació, segons normativa de prevenció i control de la legionel·losi. Paràmetres d'anàlisi en laboratori: Legionella spp., aerobis totals i ferro total                 | Mostreig i anàlisi   | 79,00 €                                | 57,19%                                |   |  |                   |

Signatura 3 de 3  
Manel Torres Sanchez  
15/05/2024  
Signatura 2 de 3  
Jordi Jubany Fontanillas  
15/05/2024  
Signatura 1 de 3  
Jordi Viader Anfrons

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 17b7e324bd5f47479d2557bfa579a0c5001

Url de validació <https://seuelectronica.santceloni.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**Àrea de Desenvolupament Territorial Sostenible**

Bruc, 26 08470 Sant Celoni  
Tel. 93 864 12 15  
territori@santceloni.cat

| DENOMINACIÓ PREU UNITARI  | Unitats            | Preu unitari màxim (sense IVA)<br>[PU] | Coefficient de ponderació (%)<br>[CP] | PREU UNITARI OFERTA (sense IVA)<br>[PO] | Baixa preu unitari oferta (%)<br>[BP] = (PU-PO) : PU x 100 | [CP] x [BP] : 100 |
|---|--------------------|--|---------------------------------------|---|--|-------------------|
| Mostreig i anàlisi d'aigua d'instal·lació, segons normativa de prevenció i control de la legionel·losi.<br>Paràmetres d'anàlisi en laboratori: Legionella spp. i aerobis totals | Mostreig i anàlisi | 58,00 €                                | 0,47%                                 |   |  |                   |
| Mostreig i anàlisi d'aigua d'instal·lació, segons normativa de prevenció i control de la legionel·losi.<br>Paràmetres d'anàlisi en laboratori: Legionella spp.                  | Mostreig i anàlisi | 40,00 €                                | 1,46%                                 |   |  |                   |
| Mostreig i anàlisi d'aigua d'instal·lació, segons normativa de prevenció i control de la legionel·losi.<br>Paràmetres d'anàlisi en laboratori: Aerobis                          | Mostreig i anàlisi | 19,00 €                                | 0,15%                                 |   |  |                   |
| Subministrament de solució aquosa d'hipoclorit sòdic (concentració de 150 g/l en clor actiu), apta per al tractament d'aigües de consum humà.                                   | Kg                 | 1,50 €                                 | 0,92%                                 |   |  |                   |

100,00%

SUMA: VALOR DE DESCOMPTE PONDERAT DE L'OFERTA [VDPj]

%

Signatura 3 de 3  
Manel Torres Sanchez  
15/05/2024

15/05/2024

Signatura 2 de 3  
Jordi Jubany Fontanillas

15/05/2024

Signatura 1 de 3  
Jordi Viader Anfrons

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 17b7e324bd5f47479d2557bfa579a0c5001

Url de validació <https://seuelectronica.santceloni.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

