

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA I INFORME DE NECESSITATS DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE LA DIRECCIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE DE LA PASSAREL·LA DE VIANANTS I BICICLETES DES DE L'ILLA D'EQUIPAMENTS FINS EL PARC CENTRAL A SANT ANDREU DE LA BARCA

Aquesta Memòria justificativa i informe de necessitats s'emet de conformitat amb el que estableixen els articles 28, 63.3.a) i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

OBJECTE DEL CONTRACTE

Objecte: Direcció de les obres del projecte de la Passarel·la de vianants i bicicletes des de l'illa d'equipaments fins el parc Central a Sant Andreu de la Barca.

Tipus: Serveis

Subtipus: Serveis d'arquitectura, serveis d'enginyeria i serveis integrats d'enginyeria, serveis de planificació urbana i serveis d'arquitectura paisatgística. Serveis connexos de consultors en ciència i tecnologia. Serveis d'assaigs i anàlisis tècnics.

CPV: 71240000-2

Lot	Descripció	Codi CPV	Descripció CPV
Únic	Direcció de les obres del projecte de la Passarel·la de vianants i bicicletes des de l'illa d'equipaments fins el parc Central a Sant Andreu de la Barca.	71240000-2	Serveis d'arquitectura, enginyeria i planificació

Òrgan de contractació: Gerència



JUSTIFICACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ

El contracte de de serveis de la direcció de les obres del projecte de la Passarel·la de vianants i bicicletes des de l'illa d'equipaments fins el parc Central a Sant Andreu de la Barca s'executarà en compliment de les competències establertes als articles 25 i 26 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LBRL) i als articles 13 i 14 de la Llei 31/2010, de 3 d'agost, de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (LAMB).

Article 26 de la Llei 7/1985:

a) A tots els municipis: enllumenat públic, cementiri, recollida de residus, neteja viària, abastiment domiciliari d'aigua potable, clavegueram, accés als nuclis de població i pavimentació de les vies públiques.

b) Als municipis amb població superior a 5.000 habitants, a més: parc públic, biblioteca pública i tractament de residus.

Article 14 de la Llei 31/2010:

f) Infraestructures d'interès metropolità. En matèria d'infraestructures d'interès metropolità l'AMB desenvolupa, en el marc de les seves competències i de conformitat amb la legislació sectorial d'aplicació, les actuacions de vertebració territorial necessàries per l'articulació, connectivitat, mobilitat i funcionalitat del territori. Dites actuacions es refereixen bàsicament a les infraestructures i a la gestió de la mobilitat, parcs, platges, espais naturals, equipaments, dotacions, instal·lacions i serveis tècnics, mediambientals i d'abastiment.

La Direcció de Serveis de l'Espai Públic de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, redacta o contracta la direcció d'obres d'arquitectura, paisatgisme i enginyeria per als municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

L'actuació objecte d'aquest plec està inclosa en el Pla de Sostenibilitat Ambiental per als municipis de l'AMB aprovat pel Consell Metropolità el 23 de febrer de 2021, i consisteix en assistència tècnica sol·licitada per l'Ajuntament de Sant Andreu de la Barca per a la direcció de les obres objecte del contracte amb una planificació i unes necessitats determinades.

La sol·licitud d'incorporació a aquest programa per part de l'Ajuntament de Sant Andreu de la Barca es va aprovar per Junta de Govern Local en data 21 de juny de 2022.

L'Àrea Metropolitana de Barcelona va aprovar la inclusió de l'actuació en el Pla de Sostenibilitat Ambiental per Decret de Vicepresidència Executiva en data 29 de novembre de 2022.

JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

És necessari externalitzar el contracte en no disposar dels mitjans propis per a la correcta prestació. L'externalització és la forma de prestació més eficaç i eficient de prestació pels següents motius:

ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA

Carrer 62, núm 16-18, Zona Franca, 08040 Barcelona
Tel. (+34) 93 223 51 51, www.amb.cat



- Analitzada la càrrega de treball dels equips tècnics de la Direcció de Serveis de l'Espai Públic es constata que, ara mateix, l'AMB no disposa dels mitjans propis necessaris ni del personal intern suficient per atendre la necessitat d'aquesta direcció d'obra i es proposa la contractació del servei a l'exterior.

RESERVA SOCIAL I INNOVACIÓ

En el contracte hi ha reserva social? No.

El contracte és d'innovació? No.

DIVISIÓ EN LOTS

La direcció de les obres del projecte de la Passarel·la de vianants i bicicletes des de l'illa d'equipaments fins el parc Central a Sant Andreu de la Barca es considera ha de tenir una contractació conjunta.

De manera que no es preveu la divisió en lots davant la impossibilitat de subdividir els serveis d'aquesta assistència per motius de coordinació, responsabilitat i assoliment d'objectius.

DURADA DEL CONTRACTE

La durada del contracte serà de 19 mesos a comptar des de la data de la seva formalització, de conformitat amb el que estableix l'art 29 de la LCSP.

El contracte no preveu cap pròrroga.

La durada del contracte es desglossa de la següent manera:

Direcció d'obra	7 mesos (durada estimada)	La durada dels treballs de direcció d'obra serà la pròpia de l'obra o el termini que fixi el projecte d'execució finalment. Aquesta durada és estimada, a partir de la signatura de l'acta de replanteig.
Garantia	12 mesos	

CONSIDERACIONS ECONÒMIQUES

Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és de 50.814,83 €, IVA no inclòs.

El mètode de càlcul del valor estimat s'ha determinat de conformitat amb el que estableix l'article 101 de la LCSP, en funció dels costos derivats de les normatives laborals vigents i la resta d'estructura de costos, sense incloure l'IVA.



Modificació del contracte

En la present assistència el licitador haurà de desenvolupar la direcció de les obres d'un àmbit amb una superfície segons s'especifica a l'annex del plec de condicions tècniques. La variació en $\pm 10\%$ d'aquests àmbits serà assumida per l'adjudicatari, és a dir, la diferència dins d'aquest 10% a la baixa o a l'alça no afectarà al preu del contracte i sense dret a indemnització.

L'òrgan de contractació, per indicació del responsable del contracte, podrà instar la modificació quan es detectin noves necessitats durant l'execució del contracte, previ informe tècnic motivat, si concorren els següents supòsits:

- Si en el desenvolupament de la direcció de les obres sorgeixen necessitats no previsibles ara mateix, degudes a:
 - o Serveis existents, afectació de serveis
 - o Modificació de l'àmbit afectant $>10\%$ de la superfície total.

En aquests casos es preveu una possible modificació del contracte de fins a un màxim d'un 20% del contracte, d'acord amb l'article 204 de la LCSP.

Si es produís més d'una modificació de contracte, la suma de les modificacions no podrà sobrepassar el 20% del contracte.

S'estableix aquest llistat donades les característiques de l'emplaçament i la tipologia d'actuació, ja que poden aparèixer necessitats, ara mateix no previstes, durant el desenvolupament del projecte, degudes a la possible afectació de serveis o la variació de la superfície de l'àmbit, en funció de l'indicat anteriorment.

En qualsevol cas, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar, prèviament a la seva execució, la modificació del contracte, i la qual es formalitzarà, d'acord amb allò establert a l'article 203 de la LCSP, en relació amb l'article 153 de l'esmentada normativa.

La modificació no podrà suposar la creació de nous preus unitaris que no s'hagin previst en el contracte.

Per a la valoració dels possibles modificats s'utilitzarà el mateix procediment que per l'estimació del cost d'aquesta assistència, és a dir, el valor d'execució material (PEM). A partir d'aquest valor s'obindrà el cost del modificat, al que caldrà aplicar la mateixa baixa presentada en la fase de licitació de l'assistència.

Càlcul del valor estimat del contracte

Per calcular el valor estimat del contracte es pren en consideració tota la seva possible durada (19 mesos) i s'inclou l'import dels costos directes (incloses les despeses de personal), costos indirectes, despeses generals d'estructura i benefici industrial, així com les eventuais modificacions i pròrrogues, sense incloure l'IVA:



Cost:	42.345,69 €
Possibles modificacions (20%):	8.469,14 €
Possibles pròrrogues:	0 €
Valor estimat:	50.814,83 €

Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació (PBL) per a la durada inicial de 19 mesos ascendeix a 42.345,69€ més 8.892,59€ d'IVA (21 %), amb un total de 51.238,28€.

El PBL inclou els següents conceptes: cost de personal, mitjans materials i serveis necessaris, costos indirectes, despeses generals d'estructura, benefici industrial i IVA. També queden inclosos en aquest import els impostos, taxes o despeses de qualsevol ordre que corresponguin a la sol·licitud i obtenció de visats, permisos i llicències necessaris per a l'execució del contracte, si és que procedeixen.

L'estructura de costos estimats és la següent:

Costos directes	28.467,69 €
Costos indirectes	7.116,92 €
Subtotal	35.584,61 €
Despeses generals	4.626,00 €
Benefici industrial (6%)	2.135,08 €
Subtotal	42.345,69 €
IVA (21%)	8.892,59 €
TOTAL Pressupost base de licitació	51.238,28 €

Estructura de costos

Per a l'obtenció dels honoraris s'han utilitzat els "Barems orientatius d'honoraris" del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, aprovat en Junta General el 27 de maig de 2008. Aquest document ja no és vigent però és àmpliament acceptat i utilitzat habitualment pels professionals per valorar la seva feina. El valor del PEM de projecte és un valor estimat a l'efecte d'obtenir el cost de l'assistència, on es té en compte la complexitat i possible materialitat del projecte, el grau d'incidència de les estructures, dels serveis, i els serveis afectats.

Els honoraris finals s'incrementen un percentatge determinat (en funció de les característiques de l'actuació, veure quadre adjunt) en concepte de treballs nocturns.

La justificació dels honoraris de l'assistència tècnica s'ha realitzat tenint en compte les característiques tècniques i requisits de qualitat que requereix el servei a contractar, formalitzats en l'adscripció de mitjans exigida en el Plec de la licitació, les durades de les activitats que cal realitzar i les dedicacions del personal que les ha de desenvolupar.

Els Costos Unitaris de Personal exigint en el Plec a la licitació, han estat calculats a partir del vigent Conveni col·lectiu d'empreses d'enginyeria i oficines d'estudis tècnics (2020) . Als costos salarials se'ls hi ha afegit conceptes com la formació, la prevenció de riscos, permisos retribuïts, bonificacions per antiguitat, prestacions per malaltia i accidents de treball, assegurances i acreditacions exigides, i s'han actualitzat les retribucions en funció de la qualificació i nivell d'experiència o especialitat del personal exigint.

A banda dels costos unitaris de personal, s'ha tingut en compte que les empreses han d'assumir els costos de la seguretat social i els costos directes de funcionament de l'empresa associats al personal i que no estan inclosos en les Despeses Generals que es calculen a partir del pressupost d'execució material del servei a desenvolupar.

Conforme fonament jurídic 6é de la resolució 739/2019 del TACRC, en el cas present, no es menester la indicació desglossada y amb disgregació de gènere i categoria professional dels costos salarials estimats a partir del conveni laboral de referència a que fa referència l'article 100.2 de la LCSP.

Càlcul dels honoraris		Assistències tècniques d'urbanització, obra civil i espais verds	
Quadre 1			
PEM fins a	PEMR1 fins a	Escreix màxim	Coefficient Escreix
0,00	0,00	1.000.000,00	1,00
1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	0,97
2.000.000,00	1.970.000,00	2.000.000,00	0,85
4.000.000,00	3.670.000,00	2.000.000,00	0,70
6.000.000,00	5.070.000,00	2.000.000,00	0,55
8.000.000,00	6.170.000,00	2.000.000,00	0,50
10.000.000,00	7.170.000,00	10.000.000,00	0,47
20.000.000,00	11.870.000,00	10.000.000,00	0,45
30.000.000,00	16.370.000,00	30.000.000,00	0,43
60.000.000,00	29.270.000,00		0,40
PEM Estimat	847.266,50		
PEMR1	847.266,50		
PEC sense IVA	1.008.247,14	Ca1 (Missió parcial. DO)	1,00
PEC amb IVA	1.219.979,03	Cb (Urbanització)	0,055
Càlcul del honoraris totals de l'assistència tècnica			
Honoraris Direcció de les obres = PEMR1 x Ca x Cb			38.496,08 €
Coefficients de treballs nocturns (% respecte el total de direcció de les obres)		10 %	3.849,61 €
Honoraris totals (IVA exclòs)			42.345,69 €
Honoraris totals (IVA inclòs)			51.238,28 €

Finançament del contracte. Proposta d'autorització de despesaDespesa pressupostària

La despesa que correspon al pressupost màxim del contracte (sense les possibles modificacions ni pròrrogues), amb inclusió del 21% d'IVA, se satisfarà de la forma següent:

Exercici	Funcional	Orgànica	Econòmica	% IVA	Import
2024	17299	M7010	65011	21	51.238,28 €

Finançament afectat

Existeix finançament afectat pel crèdit del Pla de Sostenibilitat Ambiental (PSA).

Codi de projecte: 2024-2-M7010-54

Forma de pagament

El pagament del preu del contracte es realitzarà mitjançant presentació de factures, prèviament conformades pel responsable del treball i per la Direcció de Serveis corresponent, en les quals el contractista haurà d'incloure les dades o requisits continguts a l'article 6 del Reial Decret 1619/2012 de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel que es regulen les obligacions de facturació i es modifica el Reglament de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Al finalitzar cada etapa es facturarà de la següent manera sobre l'import d'adjudicació:

Per la direcció de les obres (100% de l'import d'adjudicació):

Primera factura	10% a la signatura de l'acta de replanteig de l'obra.
Resta factures	80% en factures mensuals repartides en el termini d'execució de l'obra.
Última factura	10% restant a l'aprovació de la certificació final de les obres i lliurament del projecte d'obra executada (as built) i documentació relacionada amb la llicència ambiental.

Els pagaments durant el decurs de l'obra seran mensuals durant la durada de la mateixa. Les factures de direcció d'obra mensuals no es tramitaran sense l'aportació de l'informe mensual d'execució de l'obra i la certificació del mes del mateix període. Si hi ha retards en la finalització de l'obra, sense que consti en l'expedient informe de retard per incompliment de la constructora, aquest increment, encara que depassi el termini establert pel cobrament, no donarà dret ni a modificació ni a ampliació de contracte.

QUALIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Es tracta d'un contracte administratiu de serveis, de conformitat amb el que estableix l'article 17 de la LCSP.



JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT

El contracte s'adjudicarà pel procediment Contracte obert simplificat, d'acord amb el que s'estableix a l'article 159 de la LCSP, utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sota el principi de millor relació qualitat/preu.

SOLVÈNCIA DELS LICITADORS

Acreditació de solvència econòmica i financera

D'acord amb els articles 86 i 87 de la LCSP, s'estableixen els següents criteris per acreditar la solvència econòmica i financera:

- Es demana una assegurança al tenir per objecte un contracte de serveis professionals. L'adjudicatari de la licitació haurà de disposar d'una cobertura de 140.000 €, fet que haurà d'acreditar abans de signar el contracte.
- Per a l'acompliment dels requisits de la fase de licitació caldrà aportar un compromís, mitjançant declaració responsable, de què disposa d'una assegurança per aquest import i, en cas que la cobertura no assoleixi l'import requerit, caldrà aportar, a més, una declaració responsable del participant en el que es manifesti que en el cas de resultar adjudicatari es contractarà la cobertura requerida, lliurant la documentació abans de la signatura del contracte.

Acreditació de la solvència tècnica o professional

D'acord amb els articles 88 a 91 i ss de la LCSP, s'estableixen els següents criteris per acreditar la solvència tècnica o professional:

- El director/a de les obres haurà d'ésser una persona degudament qualificada i estar en possessió de la titulació acadèmica i professional habilitant d'Arquitecte o Enginyer de camins, canals i ports o titulacions equivalents, i estar col·legiat en el seu col·legi professional. Si és una persona jurídica, haurà d'acreditar que té personal tècnic qualificat amb la titulació acadèmica i la qualificació professional idònies.
- Per a la present licitació s'exigeix que el director/a de les obres acreditat haurà de haver participat en la redacció d'un projecte i direcció de les obres d'un pont o passera per un PEM mínim de 400.000,00 €, en els darrers 8 anys. La redacció del projecte i la direcció de les obres no han de correspondre necessàriament a la mateixa actuació, és a dir, es pot presentar la redacció d'un projecte i una direcció d'obra de projectes diferents, de PEM com l'anteriorment indicat. S'amplia el termini de 3 a 8 anys a l'empara de la Llei 9/2017 Contractes Sector Públic, donada l'especificitat de l'assistència i la durada pròpia d'una direcció d'obra, i a fi i efecte de no limitar la competència.
- S'haurà d'acreditar la solvència mitjançant la presentació d'un certificat de bona execució emès per l'agent contractat, la propietat, full d'encàrrec o certificat final d'obra (CFO) del treball presentat.



Adscripció de mitjans personals i/o materials

Per tractar-se d'obres d'urbanització dins d'un teixit urbà consolidat, es creu oportú i necessari assegurar la participació de tècnics especialistes que donin suport en la direcció de les obres.

L'equip de la direcció de les obres haurà d'estar format com a mínim, per:

- Director/a de les obres.
- I per l'adscripció al contracte d'un equip de tècnics sota la seva direcció format per:
 - o Tècnic especialista en estructures amb una titulació d'arquitecte superior o enginyer de camins, canals i ports, amb especialitat en càlcul d'estructures de ponts. Haurà d'acreditar haver participat en la redacció d'un projecte i direcció de les obres d'un projecte d'un pont o passera amb fonamentacions profundes de més de 20m de llum en els darrers 8 anys per un PEM mínim de 400.000,00 €. La redacció del projecte i la direcció de les obres no han de correspondre necessàriament a la mateixa actuació, és a dir, es pot presentar la redacció d'un projecte i una direcció d'obra de projectes diferents, de PEM com l'anteriorment indicat. S'amplia el termini de 3 a 8 anys a l'empara de la Llei 9/2017 Contractes Sector Públic, donada l'especificitat de l'assistència i la durada pròpia d'un projecte i posterior direcció d'obra, i a fi i efecte de no limitar la competència. S'haurà d'acreditar la solvència mitjançant la presentació d'un certificat de bona execució emès per l'agent contractat, la propietat, full d'encàrrec o certificat final d'obra (CFO) del treball presentat.
 - o Tècnic/a especialista en amidaments, pressupostos i control d'execució i qualitat de les obres.

Qualsevol dels tècnics de l'equip podrà ser també autor/director de les obres si compleix els requisits de la solvència demandada.

El Licitador haurà d'indicar el nom i titulació dels components de l'equip, indicant l'especialitat abans indicada. S'admet que qualsevol dels tècnics que formi part de l'equip pugui ser el responsable de més d'una especialitat, fins a un màxim de tres, sempre que acrediti la solvència requerida.

Els tècnics especialistes que formin part d'aquest equip podran ser proposats en ofertes d'altres licitadors.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

D'acord amb el que estableix l'article 145.1 de la LCSP, l'adjudicació dels contractes s'ha d'efectuar utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu, ja que el contracte s'emmarca en la categoria de serveis amb caràcter intel·lectual.

Els criteris de valoració han d'estar vinculats a l'objecte del contracte, garantir que les ofertes siguin avaluades adequadament i no restringir la competència.

En els criteris valorables mitjançant xifres o percentatges s'inclou una puntuació màxima de 6 punts per al compromís de presència d'un mínim del 75% de les visites d'obra del tècnic



especialista en estructures en tot el termini de durada de l'obra. Es considera important aquesta assistència en obra de l'especialista d'estructures donada la naturalesa del contracte de construcció d'una passarel·la, un element estructural complex. El percentatge s'ha calculat en base a la durada de l'execució de l'estructura, respecte el termini total de l'obra.

Críteris no valorables mitjançant xifres o percentatges

Els críteris no valorables mitjançant xifres o percentatges podran arribar a 45 punts, d'acord amb el següent detall:

1 Críteris avaluables segons un judici de valor.

Fins a 45 punts

Documentació a incloure al Sobre A

1.1 Metodologia de seguiment i control en fase d'execució d'obra

L'ofertent haurà d'exposar una descripció de la metodologia de seguiment i control que proposa emprar per desenvolupar la direcció de les obres objecte del contracte, fent referència a aquells aspectes generals de direcció i concrets de l'obra que consideri més rellevants. Serà imprescindible preveure l'horari d'execució dels treballs en compatibilitat amb el funcionament de la xarxa ferroviària i viària que transcorre per l'àmbit d'actuació, realitzant els treballs nocturns que siguin necessaris.

1.1.1 Metodologia general de direcció d'obra

0 a 15 punts

L'ofertent presentarà una descripció de les tasques, i metodologia corresponent, relatives a les responsabilitats generals de direcció d'obra. Es valorarà la proposta presentada amb l'anàlisi de l'abast de la descripció dels objectius, les responsabilitats i la concreció de les pautes de treball, i valoració de l'eficàcia de la metodologia proposada.

1.1.2 Seguiment i control particular de l'obra objecte de la licitació

0 a 15 punts

L'ofertent presentarà una relació dels aspectes més rellevants, importants, singulars i específics de la tipologia d'obres a la que pertany l'obra objecte del contracte. Presentarà les propostes de seguiment i control específics per garantir els objectius envers els aspectes relacionats. Es valorarà la proposta presentada amb l'anàlisi de la valoració dels aspectes relacionats i de l'eficàcia dels sistemes de seguiment i control relacionats.

1.1.3 Metodologia i control en fase de tancament d'obra

0 a 7,5 punts

L'ofertent presentarà la metodologia per desenvolupar les tasques (que proposa i considera) de gestió, seguiment i control per tal d'aconseguir el correcte i eficient tancament de les obres en relació, entre d'altres, a la gestió de repassos i remats, document as-built, període de garantia, etc. Es valorarà la proposta presentada amb l'anàlisi de la valoració del la importància i de l'eficàcia dels sistemes de seguiment i control proposats.

1.2 Organització de l'equip



1.2.1 Organització dels recursos
0 a 7,5 punts

L'ofertent presentarà l'organigrama de l'equip tècnic que intervindrà en l'execució del treballs, identificant dedicació, activitats en que intervindrà, titulació, funcions i responsabilitats a realitzar.

Es valorarà la proposta presentada amb l'anàlisi de l'adequació de la proposta de jerarquies, repartiment de tasques i responsabilitats entre els diferents membres de l'equip. Valoració de la seva eficàcia.

Les propostes que no aconseguixin un **mínim de 22,5 punts**, quedaran eliminades del procediment.

Críteris valorables mitjançant xifres o percentatges

Els críteris valorables mitjançant xifres o percentatges podran arribar a 55 punts, d'acord amb el següent detall:

2 Críteris avaluables segons formulacions matemàtiques	Fins a 55 punts
Documentació a incloure al Sobre B	
2.1 Compromís de presència d'un mínim del 75% de les Visites d'Obra del tècnic especialista en estructures en tot el termini de durada de l'obra.	0 a 6 punts
2.2 Valoració en base a l'oferta econòmica	0 a 49 punts

Per a l'obtenció dels punts en base al compromís de presència a les visites d'obra del tècnic especialista en estructures, s'estableix el següent criteri:

Compromís especialista en estructures	Puntuació
El licitador aporta un compromís de presència d'un mínim del 75% de les Visites d'Obra del tècnic especialista en estructures en tot el termini de durada de l'obra.	6 punts
El licitador NO aporta document de compromís.	0 punts

Per a la seva justificació caldrà aportar el document de compromís, que ha d'estar signat pel licitador i el tècnic especialista en estructures.

Fórmula econòmica

La fórmula complex amb els requisits que marca la jurisprudència europea i que recull el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic en la seva resolució 91/2019, en el sentit que és una fórmula on les ofertes que no fan baixa econòmica obtenen zero punts, la millor oferta econòmica

ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA

 Carrer 62, núm 16-18, Zona Franca, 08040 Barcelona
 Tel. (+34) 93 223 51 51, www.amb.cat


obté la major puntuació, no es produeixen llinars de sàcietat i la resta d'ofertes obtenen també puntuació proporcional, és a dir, l'aplicació de la fórmula fa que entre dues ofertes qualsevol, la més econòmica tingui més punts.

Així mateix, no es tenen en compte relacions matemàtiques que recaiguin sobre la baixa mitja de les ofertes de conformitat amb la resolució 51/2019 del TACPCM i l'informe 4/1997 de la Junta consultiva de contractació administrativa de la Comunitat de Madrid.

Per a l'obtenció valoració en base a l'oferta econòmica s'estableix la següent formulació:

$$\text{Puntuació} = \left(\frac{\text{Pressupost de licitació} - \text{Oferta econòmica}}{\text{Pressupost de licitació} - \text{Oferta econòmica mínima}} \right) \times 55$$

La fórmula permet una ponderació d'ofertes distribuint els punts de forma proporcional i lineal segons les diferències entre les ofertes, a partir de l'oferta més econòmica que hagi estat admesa i tenint en compte el pressupost net de licitació.

L'oferta econòmica amb una major baixa obtindrà la puntuació màxima i la menor la puntuació mínima. Obtindran zero punts les ofertes econòmiques iguals al pressupost de licitació. Quedaran excloses de la licitació les ofertes que superin el pressupost de licitació.

La baixa de l'oferta econòmica, expressada en % i en valors positius, s'obté a partir de la següent fórmula:

$$B(\%) = - \left(\frac{\text{Oferta econòmica} - \text{Pressupost de licitació}}{\text{Pressupost de licitació}} \right) \times 100$$

Quedaran excloses de la licitació les ofertes que superin el tipus de licitació de sortida i, per tant, no es tindran en compte per als càlculs anteriors.

Així doncs, de conformitat amb els criteris esmentats, l'òrgan de contractació d'aquesta Àrea Metropolitana de Barcelona adjudicarà el contracte.

OFERTES ANORMALMENT BAIXES

D'acord amb el que estableix l'article 149 de la LCSP, es consideraran ofertes anormalment baixes aquelles que representin una baixa que superi la mitjana aritmètica del conjunt de les baixes ofertades i acceptades en aquest moment de la licitació (Bmig) en més de 10 punts percentuals del preu de licitació. Es tindrà en compte l'arrodoniment fins al segon decimal d'aquest valor percentual (no de l'import corresponent en euros), independentment dels decimals posteriors.

Si el nombre d'ofertes presentades i acceptades és igual o inferior a 3, tindran la consideració de d'ofertes anormalment baixes aquelles que representin una baixa que superi la mitjana aritmètica del conjunt de les baixes ofertades i acceptades en aquest moment de la licitació (Bmig) en més de 15 punts percentuals del preu de licitació. Es tindrà en compte l'arrodoniment fins al segon decimal d'aquest valor percentual (no de l'import corresponent en euros), independentment dels decimals posteriors.

Si alguna/es proposta/es té/tenen consideració d'ofertes anormalment baixes, tal i com preveu l'art. 149 de la Llei de Contractes del Sector Públic de 9 de novembre (LCSP) i d'acord a allò

establert a la Circular, de l'1 d'octubre de 2021, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya (Comissió Permanent), l'òrgan de contractació demanarà una justificació detallada.

Si fos aquest el cas, un cop rebuda la documentació requerida, el responsable de l'expedient amb el suport del Servei Tècnic de l'AMB determinarà quines justificacions es consideren suficients i quines no, quedant aquestes darreres excloses del procediment i resultant la classificació en ordre decreixent de puntuació.

Seguint allò exposat a la Circular abans esmentada, en cas d'haver hagut ofertes considerades anormalment baixes i no acceptades, no es tornarà a efectuar una nova valoració i puntuació de les ofertes (amb un nou càlcul de B_{max} i B_{mig}), de manera que les puntuacions obtingudes en primera instància resultaran ser les definitives i a les que es refereix el paràgraf anterior. L'anàlisi d'ofertes anormalment baixes i la seva possible exclusió només tindrà com efecte aquest: que aquelles ofertes no admeses quedaran excloses i no constaran a la puntuació final, sense alterar aquest fet la puntuació de la resta.

Quedaran excloses de la licitació les ofertes que superin el tipus de licitació de sortida i, per tant, no es tindran en compte per als càlculs anteriors.

Així doncs, de conformitat amb els criteris esmentats i un cop determinat el conjunt final de les ofertes admeses, es proposarà a l'òrgan de contractació pertinent d'aquesta Àrea Metropolitana de Barcelona iniciar els tràmits d'adjudicació a favor de l'oferta que ha obtingut la millor puntuació.

ALTRES CONSIDERACIONS DEL CONTRACTE

Unitat de seguiment del contracte

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte és la Direcció de Serveis de l'Espai Públic de l'AMB.

Responsable del contracte

D'acord amb el que estableix l'article 62 de la LCSP, el responsable del contracte, al qual correspon supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la realització correcta de la prestació pactada, dins de l'àmbit de facultats que l'òrgan de contractació li atribueixi és el Sr. Francesc Puig Esteban.

El/la Sr/Sra. Francesc Puig Esteban, arquitecte de la Direcció de Serveis de l'Espai Públic de l'AMB serà la persona que s'encarregarà de la supervisió del contracte i de la seva correcta execució. Realitzarà les següents tasques:

- Supervisar l'execució del contracte, adoptant i donant les ordres i instruccions adients per aconseguir els objectius dels treballs i la seva adequació a l'interès públic perseguit.
- Donar compte a l'òrgan de contractació de les incidències que sorgeixin en la realització dels treballs contractats, perquè aquest adopti les resolucions oportunes com a òrgan competent.



Condicions especials d'execució

D'acord amb l'article 202.1 de la LCSP, s'estableix la següent condició especial d'execució del contracte en matèria mediambiental:

L'adjudicatari estarà obligat a donar compliment, en la mesura del possible, als criteris que hi siguin d'aplicació del "Protocol de sostenibilitat. Criteris ambientals per als projectes i les obres de l'AMB i l'IMPSOL (versió 1.2)", amb darrera actualització el desembre de 2021 i restat assabentat el 21 desembre de 2021 pel Consell Metropolità. Aquest protocol va néixer de la responsabilitat professional i institucional davant la crisi climàtica, amb la voluntat de dotar els tècnics de projectes i obres de l'Àrea Metropolitana de Barcelona de recursos per donar resposta als objectius de desenvolupament sostenible (ODS) promoguts per les Nacions unides en el context internacional de l'Agenda 2030.

L'esmentat document és una eina transversal que permet avaluar l'impacte ambiental de les decisions que es prenen en la redacció dels projectes i l'execució de les obres, mitjançant dinou criteris que amb valors concrets i amb tres horitzons temporals, ens orienten cap a: millorar la gestió dels recursos, avançar en la reducció de les demandes hídrica i energètica, fomentar la biodiversitat, la mobilitat sostenible, les energies renovables i la renaturalització urbana. Aquests criteris estan desglossats en diversos requeriments que estableixen exigències diferents en funció de la tipologia de projecte, i es classifiquen en sis àmbits transversals: seguiment i anàlisi, energia, aigua, materials, confort i salut i sostenibilitat de l'emplaçament.

Obligacions essencials del contracte

Les obligacions essencials del contracte són les següents:

- Adscripció dels mitjans personals sol·licitats.
- Plantejar una proposta que tingui com a base l'avantprojecte facilitat als licitadors.
- Preveure l'horari d'execució dels treballs en compatibilitat amb el funcionament de la xarxa ferroviària i viària que transcorre per l'àmbit d'actuació, realitzant els treballs nocturns que siguin necessaris.

Subcontractació

Només serà possible la subcontractació de mitjans adscrits. En cas d'optar per la subcontractació, serà necessari indicar quins mitjans està previst subcontractar i l'import que suposen, segons l'article 215 de la LCSP.

Tractament de dades personals

El contracte no comporta la cessió de dades personals al contractista.

Penalitats per mora i altres penalitzacions

- 1 Per l'**incompliment en els terminis** acordats durant la direcció de les obres, en el lliurament de documentació per al correcte funcionament de les mateixes. En cas que es doni un retard en el termini acordat per a la resolució de dubtes, recàlcul de solucions, o aportacions de modificacions no substancials, o pel lliurament del projecte d'obra acabada (as built), l'AMB podrà aplicar les següents penalitzacions:

Taula de penalitzacions en fase de direcció de les obres		
Dies de retard		% de penalització sobre el preu de la fase de direcció de les obres, IVA exclòs
Major o igual a	Menor o igual a	
	2	1 %
3	4	2 %
5	6	3 %
7	8	4 %
9	10	5 %
11	12	6 %
13	14	7 %
14		8 %

- 2 Per la no realització dels tràmits amb les companyies de serveis, s'aplicarà el 1,5 % dels honoraris de la fase de direcció de les obres.
- 3 Per la no assistència dels tècnics especialistes a l'obra quan els tècnics de l'AMB ho requereixen, i atenent a la gravetat, podrà optar-se per la resolució o bé, l'AMB podrà exigir la substitució de qualsevol tècnic que l'adjudicatari hagi assignat al contracte i que no compleixi amb allò a què està obligat segons els plecs. Si al cap de dues setmanes de la petició, l'adjudicatari no atengués aquesta exigència, l'AMB podrà imposar una penalització de fins al 10% dels honoraris de l'especialitat que afecti corresponents als mesos en què es mantingui aquesta situació. El % de cada especialitat s'establirà segons el % de pressupost dels capítols d'obra que li corresponguin.
- 4 L'AMB podrà exigir la substitució de qualsevol tècnic/a que l'adjudicatari hagi assignat al contracte i que no compleixi amb allò a què està obligat segons els plecs. Si al cap de dues setmanes de la petició, l'adjudicatari no atengués aquesta exigència, l'AMB podrà imposar una penalització fins al 10% dels honoraris de l'especialitat que afecti els mesos corresponents en què es mantingui aquesta situació. El percentatge de cada especialitat s'establirà segons el percentatge dels capítols d'obra que li corresponguin.
- 5 Per l'incompliment en l'aplicació de les **condicions especials d'execució**, l'AMB pot aplicar les següents penalitzacions:

Taula de penalitzacions per l'incompliment de l'aplicació de la condició especial d'execució	
Objecte de la penalització	% de penalització sobre el preu de la fase de direcció de les obres, IVA exclòs
Per la no aplicació en la direcció de les obres	2 %
Per la no aplicació en el projecte d'obra acabada (as built)	5 %



Revisió de preus

Donada la durada del contracte, no hi haurà revisió de preus.

Termini de garantia

El termini de garantia del contracte és de 12 mesos a comptar a partir de la finalització de les obres.

Pel que fa al termini de la direcció de les obres, aquesta tindrà la mateixa durada que aquestes i fins a la liquidació de les mateixes, i en qualsevol cas, s'haurà de complir el que estableix l'article 243 LCSP (recepció i termini de garantia).

Cal tenir en compte que durant el període de garantia de l'obra, la direcció d'obra haurà d'estar a disposició de possibles consultes.

Un retard en els terminis haurà de ser justificat i posat de manifest per escrit a l'AMB.

No se li aplicarà la garantia provisional en tractar-se d'un procediment obert segons l'article 159 de la Llei 9/2017. En aquest expedient se li aplicarà la Garantia Definitiva segons l'article 107 de la Llei 9/2017.

Cessió del contracte

De conformitat amb el que s'estableix a l'article 214 de la LCSP, queda prohibida la cessió total o parcial dels drets i obligacions del contracte, sense que hi hagi prèviament l'autorització de l'òrgan de contractació i sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte.

L'autorització prèvia i expressa de l'Administració restarà condicionada a la comprovació dels requisits establerts al citat article 214 de la LCSP i, en particular, en primer lloc, que la cessió no resulta una restricció efectiva de la competència en el mercat i, en segon lloc, que no suposa una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

Adicionalment, caldrà que el cedent hagi executat, al menys, un 20 per 100 de l'import del contracte.

No obstant, aquest requisit no s'aplicarà si la cessió es produís trobant-se el contractista en licitació, malgrat s'hagi obert la fase de liquidació, o en el supòsit que hagi posat en coneixement del jutjat competent per la declaració de la licitació que ha iniciat les negociacions per assolir un acord de finançament, o per obtenir adhesions a una proposta anticipada de conveni, de conformitat amb la legislació.

En tot cas, es comprovarà, com a requisit indispensable previ a l'autorització, que el concessionari ostenta la capacitat per contractar amb l'Administració i la solvència que resultes exigible en funció de la fase d'execució del contracte, havent d'estar degudament classificat, si s'escau, i no estar incurs en causa de prohibició de contractar. La manca de compliment de qualsevol d'aquests requisits comportarà que es resolgui no atorgar l'autorització de la cessió.



La cessió es formalitzarà, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura publica.

El cessionari restarà subrogat en tots els drets i obligacions que corresponien al cedent.

Obligació de subrogació

El Plec de clàusules administratives particulars no haurà de preveure la subrogació obligatòria del contracte.

Autoria de la direcció d'obres

L'autoria dels treballs de la Direcció de l'Obra recau en l'adjudicatari. L'adjudicatari és el responsable de dirigir i controlar l'execució de les obres, i en general, tot el procés de construcció; sobretot comprova i vigila l'execució correcta de l'obra.

Termini de presentació de les propostes dels interessats

S'estableix urgència en el procediment. Els licitadors tindran 15 dies naturals a comptar des del dia següent a la publicació al perfil contractant.

Format i suport

Tota la documentació es presentarà en format digital (pdf).

En el cas dels **Criteris avaluables segons un judici de valor** (documentació a incloure al "Sobre núm. A" de les ofertes):

- La documentació tindrà una extensió màxima de 6 fulls DIN-A4 amb lletra tipus Arial i tamany 11 pt i, haurà d'incloure un índex del contingut amb marcatge numerari de la ubicació de cada criteri. L'índex computarà dins l'extensió màxima de pàgines i es considerarà la pàgina núm. 1.
- No s'analitzarà aquella documentació situada més enllà del límit de pàgines establert.

Justificació de la tramitació urgent de l'expedient

Tipus de tramitació: Urgència

Per tal de motivar la tramitació d'urgència i desenvolupar el procediment administratiu amb major celeritat i brevetat de terminis, s'explica la necessitat a la qual respon, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 119 de la LCSP:

L'objecte del present contracte consisteix en la direcció de les obres del projecte de la Passarel·la de vianants i bicicletes des de l'illa d'equipaments fins el parc Central de Sant Andreu de la Barca.

Aquesta contractació és necessària i imprescindible per al desenvolupament de les obres, que ja estan adjudicades a una empresa constructora per part de l'Ajuntament.

L'obra està cofinançada per l'ajuntament i pel Pla de Sostenibilitat Ambiental de l'AMB. L'Ajuntament disposa d'un finançament Next Generation que requereix que les obres estiguin finalitzades durant l'any 2024. Donat que el termini d'execució de les obres és de 7 mesos, l'inici d'aquestes s'hauria de realitzar al de juny de 2024.

Les obres no es poden iniciar fins a disposar del nomenament de la Direcció Facultativa. Per tant, resulta urgent la seva contractació per evitar l'endarreriment de l'inici de les obres, que implicaria la pèrdua de la subvenció Next Generation. Això ocasionaria un perjudici a l'administració, que hauria de fer front a aquesta despesa no prevista, o bé a renunciar a l'execució de les obres. També pot resultar-ne perjudicada l'empresa adjudicatària de les obres.

Es considera, doncs, la necessitat de tramitar urgentment el procediment per raons d'interès públic, ja que una tramitació ordinària amb els terminis habituals, impossibilitaria l'inici de les obres al juny del 2024, amb les conseqüències esmentades.