



AJUNTAMENT DE VILAMALLA
(Alt Empordà)

Expedient núm.: X2024000353

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS QUE HA DE REGIR L'EXPEDIENT PER A LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA D'ÚS PRIVATIU D'UN BÉ DE DOMINI PÚBLIC PER A L'EXPLOTACIÓ DEL BAR SITUAT EN EL RECINTE DE LA PISCINA MUNICIPAL DE VILAMALLA, MITJANÇANT PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT.

INDEX

- Clàusula 1.- OBJECTE
- Clàusula 2.- DURADA
- Clàusula 3.- INSTAL·LACIÓ
- Clàusula 4.- HORARI
- Clàusula 5.- OBLIGACIONS I DRETS DE L'ADJUDICATARI
- Clàusula 6.- DRETS I OBLIGACIONS DE L'AJUNTAMENT
- Clàusula 7.- CANON
- Clàusula 8.- PERSONAL
- Clàusula 9.- PREUS DE VENDA
- Clàusula 10.- SUPERVISIÓ DELS TREBALLS



AJUNTAMENT DE VILAMALLA

(Alt Empordà)

Clàusula 1.- OBJECTE

És objecte d'aquesta concessió administrativa d'ús privatiu d'un bé de domini públic l'ús i l'explotació del bar situat dins del recinte de la piscina municipal de Vilamallà.

Codi d'ubicació de l'actuació: Codi NUTS: ES512
Codi de l'expedient: X2024000283
Codi CPV: 55410000

Clàusula 2.- DURADA

1. La concessió s'atorgarà per un termini màxim de **QUATRE ANYS**, comptat a partir de la formalització del contracte corresponent. Serà per la temporada d'obertura de la piscina d'estiu, fixant-se per la temporada d'estiu corresponent al 2024 del 21/06 a l'11/09, ambdós dies inclosos i serà prorrogable anualment, si bé aquesta pròrroga haurà de ser expressa i haurà de ser comunicada per part de l'Ajuntament al concessionari abans del 15 de maig de la temporada següent.

2. Un cop transcorregut el termini, si no s'hagués pogut formalitzar la concessió resultant de la nova licitació, l'Ajuntament podrà concedir a l'adjudicatari una pròrroga temporal i excepcional fins al moment en què el nou adjudicatari pugui fer-se càrrec de les instal·lacions. Durant aquest termini són d'aplicació les mateixes normes que estableix aquest plec.

Tanmateix aquestes dates podran ser ampliades o reduïdes mitjançant el contracte administratiu en funció de les necessitats del servei.

L'adjudicació del contracte, la seva formalització i les corresponents pròrrogues anuals, resta condicionada a l'obertura de la piscina.

Clàusula 3.- INSTAL·LACIÓ

Els servei es prestarà al bar situat dins la instal·lació de la piscina municipal de Vilamallà, bé de domini públic ubicat a l'Avda. Empordà, 18A i amb referència cadastral 7153406DG9775S0001XL.

Clàusula 4.- HORARI

Pel que fa a l'horari d'obertura del bar aquest s'haurà de prestar obligatòriament cada dia de la setmana, de dilluns a diumenge (de dilluns a dijous de 09:00 a 22:00 i de divendres a diumenge de 09:00 a 23:00 hores).

Clàusula 5.- DRETS I OBLIGACIONS DEL CONCESSIONARI

- A més d'aquells que es deriven de l'establert en la resta d'articles d'aquest plec, el concessionari tindrà els següents drets:
 - L'Ajuntament atorgarà al concessionari la protecció adequada perquè pugui prestar el servei amb normalitat. Així mateix, haurà d'indemnitzar al concessionari en els casos de rescab de la concessió i en els termes i abast previstos legalment.



AJUNTAMENT DE VILAMALLA

(Alt Empordà)

- b) A usar els béns de domini públic objecte de la concessió i exercir les activitats d'explotació, conforme la normativa vigent en cada moment.
- c) Percebre directament dels usuaris el preu de venda dels productes.
- d) A ser respectat per terceres persones en la seva condició de concessionari, amb el suport de l'autoritat municipal, per acabar amb qualsevol pertorbació en el normal
- e) Proposar a l'Ajuntament totes les modificacions que consideri indispensables per millorar la prestació del servei i que no estiguin previstes inicialment.

2. A més d'aquelles que es deriven de l'establert en la resta d'articles d'aquest plec i del plec de clàusules administratives i particulars, el concessionari tindrà les següents obligacions:

- Utilitzar el local i les seves instal·lacions única i exclusivament per les finalitats pròpies d'aquest contracte, segons s'estableix en aquest plec, essent obligatori prestar els següents serveis:

- El servei públic de begudes i refrescs, fredes i/o calentes.
- El servei públic de tapes i entrepans freds o calents, i plats combinats.

- Rescabar els danys i indemnitzar els perjudicis que pugui causar a l'Ajuntament i a tercers. El contractista és responsable de les prestacions que realitzi, així com dels danys i perjudicis que puguin produir-se a l'Ajuntament o a tercers, com a conseqüència de la prestació del servei, és per això que, abans de la signatura del contracte haurà de justificar que ha contractat **una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per danys davant de l'Administració i de tercers, amb una cobertura mínima de 300.000€ i el corresponent rebut.**
- El concessionari haurà de justificar abans de la signatura del contracte, **l'alta a l'epígraf corresponent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques.**
- El concessionari haurà de justificar abans de la signatura el **certificat d'estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social** que imposen les disposicions vigents.
- **El concessionari haurà d'ocupar-se del control d'accés a les instal·lacions cobrant l'entrada corresponent.**
- A més, haurà de **responsabilitzar-se de la neteja dels vestidors, terrassa i de l'entrada de les instal·lacions al final de cada jornada.**

- Neteja diària integral del bar.
- Neteja diària dels paviments del bar, terrassa i la zona pícnic.
- Neteja i desinfecció diària del lavabo al vespre, amb posterior manteniment al llarg de tot l'horari de funcionament del bar, per tal de garantir el seu perfecte estat d'higiene.
- Neteja diària dels accessos del bar.
- Mantenir neta tota la zona de la terrassa i zona pícnic, durant el dia.
- Neteja de les taules desocupades tant de la terrassa com de la zona pícnic, eliminant les deixalles que puguin quedar pel terra. Aquesta activitat s'haurà de desenvolupar ininterrompudament durant l'horari de funcionament per tal de garantir un estat perfecte de neteja a la zona.



AJUNTAMENT DE VILAMALLA

(Alt Empordà)

- El concessionari destinarà el personal necessari pel correcte desenvolupament de les obligacions contractuals adquirides i assumirà les despeses socials que se'n derivin. Aquest personal dependrà única i exclusivament de l'adjudicatari, sense que en cap cas existeixi cap vincle de caràcter laboral, estatutari, funcional o de qualsevol altra naturalesa entre l'Administració municipal o el personal adscrit a aquest servei.
- Està obligat a presentar a l'Ajuntament les còpies dels contractes de treball del personal adscrit al servei, així com, mensualment dels documents justificatius del pagament de les quotes que corresponguin a la Seguretat Social.
- Està obligat a donar compliment a les normes de naturalesa social i de riscos laborals.

Aquest servei comprèn el compliment de les següents obligacions:

- Vetllar pel consum responsable de begudes alcohòliques en el recinte i evitar els consums excessius. En especial tindrà en compte les prohibicions de venda de tabac al recinte i de consum de begudes alcohòliques als menors. Complir sota la exclusiva responsabilitat, la normativa vigent quant a la venda de tabac i begudes alcohòliques.
- El concessionari prestarà especial atenció a la correcta imatge davant dels usuaris, tant en els seus elements personals com en els elements materials, tenint cura que aquells actuïn sempre amb la més estricta cortesia i respecte envers a tercers, posant remei a qualsevol mal comportament de les persones.
- Romandrà obert cada dia de la setmana, de dilluns a diumenge, (de dilluns a dijous de 09:00 a 22:00 i de divendres a diumenge de 09:00 a 23:00 hores).
- Mantenir en perfecte estat de funcionament, durant l'horari establert, el servei de bar, respectant les normes d'higiene establertes en la legislació vigent.
- Els productes i utensilis per a la realització dels diferents treballs de neteja i desinfecció de les instal·lacions hauran de ser homologats, biodegradables, no tòxics i hauran de tenir targeta corresponent d'acceptació dels Organismes corresponents en matèria sanitària.
- El concessionari serà l'únic responsable en tots els ordres, cas de produir-se qualsevol tipus de tox-infecció degut a l'incompliment de l'anterior apartat quedant exclosa la responsabilitat de l'Ajuntament.
- El concessionari i el personal que treballi en les instal·lacions objecte de la concessió hauran de tenir bon tracte amb els usuaris i contribuir a crear un ambient agradable en el recinte.
- Tot el personal del bar haurà d'estar en possessió del carnet de manipulador d'aliments en vigor.
- No pot emmagatzemar substàncies perilloses, inflamables, verinoses o prohibides per la legislació vigent en aquesta matèria.
- Retornar, un cop finalitzada la concessió, com a mínim en el mateix estat i situació que va començar, tot el material i elements dipositats a l'inici de l'activitat.
- Abonar al seu càrrec les despeses de materials fungibles necessaris per la prestació del servei de bar i els d'higiene i neteja del local i les seves immediacions.
- Abonar el cànon a l'Ajuntament de Vilamallà en la forma que s'estableix als plecs.



AJUNTAMENT DE VILAMALLA

(Alt Empordà)

- No guardar dins el recinte del bar elements o instal·lacions, ja siguin de caràcter permanent o provisional, per activitats alienes a l'objecte de la concessió.
- Mantenir en perfecte estat la porció del domini públic utilitzat així com tots els elements que l'ocupen.
- Abandonar i deixar lliures a disposició de l'Ajuntament, dins el termini fixat, els béns objecte de la concessió.
- Destinar la instal·lació a l'objecte específic de la concessió i no destinar-ho a altres usos.
- Complir quantes obligacions li corresponen de caràcter governamental relatives a l'obertura i exercici de l'activitat i horaris, així com les de caràcter laboral en relació als seus empleats, incloses les de previsió i seguretat social, vacances, etc.
- Vetllar pel compliment estricte de les reglamentacions tècnico-sanitàries i normes de qualitat vigents que resultin d'aplicació als productes d'alimentació que es serveixin al públic, així com les begudes, obligant-se el concessionari a no servir begudes alcohòliques als menors de divuit anys, així com a tota persona que mostri signes d'embraguesa.
- Es prohibeix expressament la instal·lació d'altaveus per part de l'adjudicatari que puguin molestar al veïnat, excepte casos excepcionals que haurà d'autoritzar l'Ajuntament.
- Queda prohibida la instal·lació de qualsevol mena de publicitat a la instal·lació sense prèvia i expressa autorització de l'Ajuntament.
- Tenir en un lloc visible el cartell anunciador dels preus de les consumicions, que no podran ser superiors a la mitjana que sobre els mateixos preus s'apliquin a la resta del municipi.
- El concessionari haurà de realitzar una gestió selectiva de tots els residus produïts a la instal·lació i traslladar-les sovint als contenidors generals en les corresponents bosses, les vegades que sigui necessari per tal que el recinte es mantingui net i sense males olors.
- El concessionari haurà de vetllar per la bona utilització dels espais públics col·lidants, posant en coneixement de l'Ajuntament qualsevol acte de deteriorament de les instal·lacions objecte de concessió.
- Oferir informació sobre programació d'actes facilitada per l'Ajuntament i per les entitats als usuaris de les instal·lacions.
- El concessionari és responsable de la custòdia de les claus de l'establiment i d'activar i desactivar el funcionament dels sistemes de tancament i seguretat (persianes, etc.) havent de comunicar a l'Ajuntament qualsevol incidència al respecte d'aquest funcionament que pugui afectar a l'accés o seguretat del local.
- El concessionari haurà de rescabalar a l'Ajuntament dels danys i indemnitzar-lo dels perjudicis derivats de dol o negligència en el compliment de les seves obligacions derivades del contracte.
- El concessionari serà l'únic responsable davant els usuaris dels danys i perjudicis derivats directa o indirectament de la prestació i funcionament del servei.
- Complir les disposicions de la Llei 42/2010, de 30 de desembre per la qual es modifica la Llei 28/2005, de mesures sanitàries en front del tabaquisme i reguladora de la venda, subministrament, consum i publicitat dels productes del tabac.



AJUNTAMENT DE VILAMALLÀ

(Alt Empordà)

- Al final del contracte el local i les instal·lacions i el material en ús hauran de ser aptes per a la seva utilització posterior i, en conseqüència, poder continuar prestant el servei.
- Els Serveis Tècnics de l'Ajuntament procediran a inspeccionar amb antelació a la finalització del contracte local i el contingut de les instal·lacions i ordenaran, si fos el cas, les actuacions pertinents amb càrrec a la garantia definitiva disposada a l'objecte que els béns reverteixin a l'Ajuntament en les condicions adequades.
- El concessionari no podrà realitzar cap activitat extraordinària dins i fora de l'horari establert de prestació del servei de bar, llevat d'autorització expressa.
- Fora de l'horari d'obertura de la piscina, queda prohibit accedir a les zones d'aigua i dels seus voltants per part de l'adjudicatari i dels usuaris del servei de bar.
- S'encarregarà de controlar que la porta d'accés a la piscina estigui tancada i només s'obri per accedir-hi persones amb mobilitat reduïda.
- El concessionari no afavorirà que els usuaris entrin a la piscina sense haver pagat, i ho denunciaran a la persona encarregada del taquillatge en el cas que observin que hi ha persones que si que ho fan.
- El concessionari no vendrà cap tipus de menjar que tingui clofolla.
- El concessionari farà ús, sempre que es pugui, de vaixella que no es trenqui fàcilment, i de material compostable, biodegradable o vidre.
- El concessionari no deixarà que els usuaris del bar accedeixin a la piscina amb begudes ni menjar.
- El concessionari vigilarà que els usuaris no accedeixin al bar sense calçat.
- Els usuaris podran fer ús de la zona pícnic portant el seu propi menjar i beure, sempre i quan la normativa vigent ho permeti.

Clàusula 6.- DRETS I OBLIGACIONS DE L'AJUNTAMENT

- La concessió s'atorgarà a risc i ventura de l'adjudicatari, tret del dret de propietat i sense perjudici de tercers; només produirà efectes entre l'entitat concedent i el concessionari, el qual no podrà ser invocada per eludir o disminuir les responsabilitats en que hagués pogut.
- Serà a compte del Ajuntament les despeses inherents a la conservació de la construcció del bé objecte de concessió. Així com els subministres (llum, aigua i gas).
- Fiscalitzar la gestió de l'adjudicatari, inspeccionar el servei, les instal·lacions, així com la documentació relacionada amb l'objecte del servei dictant, en el seu cas, les disposicions oportunes per a mantenir o restablir la deguda prestació.
- Podrà rescatar la concessió per raons d'interès públic, indemnitzant a l'adjudicatari els danys i perjudicis que li ocasioni l'assumpció directa de la gestió del servei o per un tercer mitjançant qualsevol de les formes de concessió.
- Deixar sense efecte la concessió abans del venciment si així ho justifiquen circumstàncies sobrevingudes d'interès públic, mitjançant rescabament dels danys causats, o sense ell si ho procedeix.
- Imposar al concessionari les sancions previstes en el present plec.
- Si per circumstàncies no previstes en els plecs, fos necessari tancar el local per atendre reparacions no imputables a l'adjudicatari, aquest no serà compensat

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2024000353
Codi Segur de Verificació: a06cd52c-1e72-41a2-9f04-ed15a3b03eab Origen: Administració Identificador document original: ES_L01172266_2024_25993621 Data d'impressió: 15/05/2024 10:48:45 Pàgina 7 de 8		
SIGNATURES 1.- ALBERT RAMOS BADOSA (TCAT) (Alcalde), 22/04/2024 12:51		



AJUNTAMENT DE VILAMALLA

(Alt Empordà)

ni indemnitzat i solament es reduirà el cànon en la part proporcional que li correspongui.

Clàusula 7. CANON

El concessionari abonarà a l'Ajuntament un cànon anual mínim de 500,00€/temporada estiu, que podrà ser millorat a l'alça pels licitadors en l'oferta econòmica.

Els licitadors que en proposin un d'inferior quedaran exclosos.

El cànon haurà d'abonar-se en finalitzar la temporada i es farà efectiu en el termini de d'1 mes un cop finalitzada sense necessitat de requeriment previ per part de l'Ajuntament. Serà exigible a partir del moment de la formalització de la concessió. Aquesta operació no està subjecte a l'IVA segons el que disposa l'article 7.9 de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'import sobre el valor afegit.

D'acord amb la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola no hi ha una revisió del cànon en els contractes del sector públic.

El concessionari no podrà hipotecar el dret de concessió.

L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del contractista, que assumeix la responsabilitat civil, laboral i fiscal que tingui causa en l'execució del contracte.

El contractista no tindrà cap dret a indemnitzacions per causa de pèrdues, avaries o perjudicis ocasionats, llevat dels casos i en la forma que determina i estableix la LCSP.

Clàusula 8.- PERSONAL

La contractació per part de l'adjudicatari del personal necessari per a l'exercici i desenvolupament de la concessió no confereix als treballadors la condició de funcionaris ni crea cap relació de treball o dependència respecte a l'Ajuntament. La seva situació i retribució es regiran per la legislació laboral i a càrrec exclusiu del concessionari, qui, en el seu cas podrà recorre a les formes de contractació previstes a l'Estatut dels Treballadors, i en especial a l'art. 15 d'aquest. Per tant, no existirà cap tipus de relació contractual entre l'Ajuntament de Vilamallà i el personal de l'adjudicatari, així com tampoc cap obligació respecte a aquest.

El personal adscrit als serveis objecte del contracte treballarà per compte del contractista i haurà d'estar afiliat al règim de la Seguretat Social.

El contractista, en la seva condició d'empresari, serà l'únic responsable, davant del personal adscrit al servei contractat del compliment de la legislació que regula les relacions laborals, la Seguretat Social, la prevenció de riscos laborals i, també, el conveni col·lectiu que correspongui.

L'Ajuntament es reserva la potestat d'excloure o apartar del servei qualsevol persona adscrita al mateix, que al seu criteri i de forma motivada no s'ajusti al mateix. L'adjudicatari haurà d'acceptar la decisió municipal.

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2024000353
Codi Segur de Verificació: a06cd52c-1e72-41a2-9f04-ed15a3b03eab Origen: Administració Identificador document original: ES_L01172266_2024_25993621 Data d'impressió: 15/05/2024 10:48:45 Pàgina 8 de 8		SIGNATURES 1.- ALBERT RAMOS BADOSA (TCAT) (Alcalde), 22/04/2024 12:51



AJUNTAMENT DE VILAMALLA

(Alt Empordà)

Clàusula 9.- PREUS DE VENDA

Considerant la naturalesa de l'activitat desenvolupada, l'adjudicatari percebrà directament del públic els preus que estimi procedents essent similars als dels bars de la mateixa població.

Clàusula 10.- SUPERVISIÓ DELS TREBALLS

El personal tècnic de l'Ajuntament de Vilamallà, supervisarà, controlarà i exercirà les tasques de direcció necessàries per a poder garantir una adequada prestació dels serveis, quan així es cregui convenient.