

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ DE LA DIRECCIÓ FACULTATIVA DE LES OBRES I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DEL PROJECTE DE REFORMA DE LA PLANTA SEMISOTERRANI DE L'ALBERG COMA-RUGA XANASCAT, SITUAT A COMA-RUGA (EL VENDRELL)

ÍNDEX

- A. Dades identificatives
- B. Informe proposta de contractació
- C. Informe sobre la divisió en lots / no divisió en lots de l'expedient de contractació
- D. Informe sobre la insuficiència de mitjans (en contractes de serveis)
- E. Altres consideracions

A. DADES IDENTIFICATIVES:

Objecte:

L'objecte d'aquesta contractació és la realització dels treballs de Direcció Facultativa corresponent a la realització de les obres i coordinació de seguretat i salut del projecte de reforma de la planta semisoterrani de l'alberg Coma-ruga, gestionat per l'Agència Catalana de la Joventut (ACJ), situat a l'avinguda Palfuriana, 104, al municipi del Vendrell (Coma-Ruga).

Valor estimat (contant les pròrrogues): 24.000,00 €

Termini: des de la signatura del contracte fins la finalització de les obres

Unitat Promotora: Àrea de Gestió Tècnica de l'Agència Catalana de la Joventut

B. INFORME PROPOSTA DE CONTRACTACIÓ PER A LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE LES SALES DE LA PLANTA INFERIOR DE L'ALBERG DE COMA-RUGA XANASCAT, SITUAT AL VENDRELL

Antecedents

1. L'Agència Catalana de la Joventut (ACJ) és una entitat de dret públic, amb personalitat jurídica pròpia i plena capacitat d'obrar per al compliment dels seus fins, creada mitjançant la Llei 6/2006, de 26 de maig (DOGC núm. 4651, de 9.6.2006), l'objecte de la qual és prestar serveis a la joventut i gestionar els serveis que l'Administració de la Generalitat desplegui en aquesta matèria.

2. L'Àrea de Gestió Tècnica és responsable dels aspectes tècnics (Plec de Prescripcions Tècniques) d'aquest procés de licitació per la contractació corresponent als treballs de Direcció Facultativa corresponent a la realització de les obres i coordinació de seguretat i salut del projecte de reforma de la planta semisoterrani de l'alberg Coma-ruga, gestionat per l'Agència Catalana de la Joventut (ACJ) que forma part de la Xarxa Nacional d'albergs Socials de Catalunya (XANASCAT), situat a l'avinguda Palfuriana, 104 Coma-Ruga al municipi del Vendrell.

3. D'acord amb els serveis que gestiona, té la necessitat de contractar aquests treballs per poder dur a terme l'obra per tal de millorar les condicions de confort dels usuaris i les funcionalitats de l'alberg rehabilitant la planta semisoterrani de l'alberg per tal de dotar-la de sales polivalents.



Doc. original signat per:
Marc Mundet Gómez
09/04/2024,
Josep Maria Vilar Camps
09/04/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al [web csv.gencat.cat](http://web.csv.gencat.cat) fins al 03/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0721W2P08NNWB1K3PM53O9WPD24TUJFA

Data creació còpia:
03/06/2024 09:21:24

Pàgina 1 de 7

4. Donat que l'ACJ no disposa dels mitjans tècnics i personals especialitzat en aquest sector, cal disposar d'una assistència tècnica especialitzada per a la Direcció Facultativa corresponent a la realització de les obres i coordinació de seguretat i salut del projecte de reforma de la planta semisoterrani de l'alberg Comaruga Xanascot situat a El Vendrell tal i com s'indica a l'apartat C de la memòria.

Fonaments de dret i expositius

1. L'article 9 de la Llei 6/2006, de 26 de maig estableix que el règim de contractació de l'ACJ és el que s'aplica de conformitat amb la normativa reguladora de la contractació de les administracions públiques.

2. L'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 determina que per a la signatura de contractes per part de les administracions públiques es requereix la tramitació prèvia de l'expedient, determinant la necessitat de la prestació objecte del contracte i s'hi ha d'adjuntar l'informe raonat, d'acord amb l'article 28 de la mateixa llei, en què s'exposin la necessitat, les característiques, els criteris de valoració i l'import calculat de les prestacions objecte del contracte.

3. L'ACJ té la necessitat de contractar la realització dels treballs de Direcció Facultativa corresponent a la realització de les obres i coordinació de seguretat i salut del projecte de reforma de la planta semisoterrani de l'alberg Comaruga Xanascot i es veu en la necessitat de fer un concurs públic per tal de millorar les condicions de confort dels usuaris i les funcionalitats de l'alberg rehabilitant la planta semisoterrani de l'alberg per tal de dotar-la de sales polivalents.

4. Respecte la divisió en lots d'aquest expedient, tal i com indica en l'apartat C d'aquesta memòria, no es preveu la divisió en lots.

5. El període d'execució del contracte és des de la signatura del contracte fins la finalització de les obres previsiblement entre el novembre de 2024 i el març de 2025.

6. L'import màxim de licitació d'aquest contracte és de 24.000,00 € IVA no inclòs.

7. D'acord amb el pressupost de licitació descrit anteriorment i amb l'objectiu d'afavorir la concurrència pública del servei, es proposa que el procediment d'aquest expedient sigui el de concurs públic en procediment obert.

8. Respecte els criteris de valoració d'aquest expedient: s'ha tingut en compte i s'han seguit les indicacions exposades i detallades a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública. En concret, els criteris de valoració d'aquest expedient són els següents:

CRITERIS DE VALORACIÓ DE LA PROPOSTA DE DIRECCIÓ FACULTATIVA

Respecte els criteris de valoració que es tindran en compte per escollir l'empresa adjudicatària, s'ha tingut en compte i s'han seguit les indicacions exposades i detallades a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública i són els següents:

Es valoraran les proposicions fins a un màxim de 100 punts tenint en compte les consideracions que figuren a continuació ja que són característiques necessàries per una correcta realització de

	Doc. original signat per: Marc Mundet Gómez 09/04/2024, Josep Maria Vilar Camps 09/04/2024	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 03/06/2027	Data creació còpia: 03/06/2024 09:21:24
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 2 de 7
			
		072IW2P08NNWB1K3PM53O9WPD24TUJFA	

la direcció facultativa i la coordinació de seguretat i salut de les obres del projecte de reforma de la planta semisoterrani de l'alberg Coma-ruga Xanascat.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ PER ALS CRITERIS QUE DEPÈNEN D'UN JUDICI DE VALOR (FINS A 35 PUNTS)

1- Aspectes de millora de la planificació0 - 20 punts

Es valorarà:

Sub-criteri	
Que la planificació d'execució presentada faciliti al màxim que l'alberg pugui romandre obert als usuaris i minimitzi l'impacte i molèsties als mateixos.	Fins a 10 punts
Nivell de detall de la planificació de les obres, així com un estudi de solapament de tasques que permetin una correcta execució minimitzant el temps d'execució.	Fins a 10 punts

2- Aspectes de millora dels espais de l'alberg0 - 15 punts

Sempre ajustant-se al pressupost disponible per l'obra definit al projecte executiu (Annex 1) es valoraran les propostes de millora referents als següents aspectes:

Es valorarà:

Sub-criteri	
Millora dels espais exteriors de la zona d'actuació.	Fins a 5 punts
Millora dels espais exteriors de la zona d'accés de l'alberg.	Fins a 5 punts
Millora de les escales d'accés a la planta soterrani.	Fins a 5 punts

Per tal de considerar-se vàlides, aquestes propostes de millora han d'anar acompanyades d'un estudi que defineixi com s'executarien (processos i materials) així com l'estudi del seu encaix dins la proposta econòmica del projecte.

La puntuació final de l'oferta respecte dels criteris sotmesos a judici de valor es farà de la manera següent: s'efectuarà la valoració de les propostes per tal d'obtenir una valoració tècnica dels criteris de cada bloc i poder obtenir l'oferta millor valorada en cada bloc de forma independent a la resta.

Un cop efectuada la valoració de cada bloc, es comprovarà que almenys una de les propostes assoleixi en aquell bloc el valor determinat en la taula següent per als diferents blocs de forma independent:

Bloc	Valoració mínima X	Valoració Màxima Y
Aspectes de millora de la planificació	12,5	25
Aspectes de millora dels espais de l'alberg	10	20

En cas que almenys una de les propostes assoleixi el valor X sobre el màxim de valoració Y possible, d'acord amb els barems de la taula anterior, per cadascun dels blocs s'aplicarà la següent fórmula per obtenir les puntuacions de l'oferta que permetrà assignar la màxima puntuació a l'oferta millor valorada en cada bloc.

$$\text{Pop} = P \times (\text{VTop}/\text{VTmv})$$

On:

Pop = Puntuació de l'Oferta a Puntuar

P = Puntuació màxima del criteri

VTop = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua

VTmv = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

En cas que en algun bloc cap de les propostes assoleixi el valor X sobre el màxim de valoració Y possible, es considerarà que la puntuació a atorgar en aquell bloc, és el valor obtingut en la fase de valoració de les propostes tècniques:

$$\text{Pop} = \text{VTop}$$

En cap cas aquest llindar mínim de valoració tècnica suposa una exclusió de la licitació.

Un cop valorats tots els criteris proposats, i aplicada la fórmula si s'escau, la puntuació total obtinguda pel licitador serà la suma de les puntuacions obtingudes individualment a cada bloc.

Les ofertes que superin l'extensió definida al punt 5 del Plec de Prescripcions Tècniques no seran tingudes en consideració.

Valoració total objectiva: fins a 65 punts

1.- Oferta econòmica: fins a 30 punts

La puntuació màxima de l'oferta econòmica són 28 punts i la fórmula que s'aplica per valorar els punts de cada oferta és la següent:

$$P = [1 - ((Ov - Om) / 24.000)] \times 30$$

On Ov correspon a l'oferta a valorar i Om a la millor oferta presentada.

Els honoraris oferts seran definitius independentment de que la durada i el cost real de l'obra finalment executada.

2. Perfil tècnic i professional de l'equip: fins a 15 punts

Per obtenir puntuació en aquest apartat, caldrà adjuntar certificats de bona execució efectuades pel personal tècnic que hagi participat d'altres obres de caire similar a instal·lacions de residencial terciari que estiguin funcionant de forma satisfactòria ("Projectes a considerar"). Caldrà aportar justificants de bona execució degudament signats per els propietaris de la instal·lació o per els tècnics titulars que hagin dirigit aquestes obres. A falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'autor incloent-hi les dades del



personal tècnic participatiu en dites obres. També caldrà facilitar les dades de contacte dels propietaris de dites instal·lacions. En cas de no aportar els justificants l'oferta serà desestimada.

L'experiència de l'Equip mínim es valora mitjançant el nombre de "Projectes a considerar" on han participat desenvolupant el mateix càrrec. No es tindrà en compte "l'experiència mínima" requerida com a solvència tècnica o professional.

Director d'obra:

Participació en 5 projectes a considerar	15 punts
Participació en 4 projectes a considerar	10 punts
Participació en 3 projectes a considerar	5 punts

Tipologia dels Projectes a considerar: construcció, reformes totals o parcials d'edifici del sector terciari (no es consideren dins el sector terciari edificis d'habitatges o edificis industrials) realitzats en els últims 10 anys amb una superfície construïda igual o superior a 500 m² i un Pressupost d'Execució de Contracte (PEC) igual o superior a 500.000 € (IVA exclòs).

3. Compromís de disponibilitat a l'obra: fins a 5 punts

Es valorarà la proximitat del personal adscrit a l'obra. Tal com s'explica en el punt 3.2 del PPT la Adjudicatària està obligada, en cas d'emergència, a presentar-se a l'obra en un termini mínim de 12h. Com a millora a l'oferta es pot presentar el compromís de presentar-se en menys temps segons el següent quadre:

Temps de resposta	Puntuació Obtinguda
Menys de 5 h	5 Punts
De 5 h a 11h	2 Punts
12h o més	0 Punts

4. Composició de l'equip de la direcció facultativa: fins a 13 punts

Es valorarà que l'equip de la direcció facultativa sigui pluri disciplinar. Tal com s'explica al en el punt 2.4 del PPT per a poder realitzar la direcció facultativa d'aquestes obres s'haurà de disposar de la titulació d'arquitecte. Com a millora a la oferta, la direcció facultativa podrà estar composta per un equip pluri disciplinar, valorant que aquestes persones tinguin un títol diferent al d'arquitecte.

Persones amb titulació específica	Puntuació obtinguda
Enginyeria	5 punts
Arquitectura tècnica	5 punts
Interiorisme	3 punts

5. Criteris d'inserció laboral: fins a 2 punts

Increment de la qualitat social basada en les condicions laborals dels treballadors: fins a 2 punts
Aportar un certificat conforme l'empresa té incorporades a la plantilla un % de persones amb minusvalidesa superior a l'exigit per llei per a la realització de tasques del contracte: 0,5 punt



Aportar un certificat conforme l'empresa té incorporats a la plantilla, amb un mínim d'un 5% sobre el total, treballadors menors de 30 anys i recent graduats (obtenció del títol amb un temps inferior als 2 anys): 1 punts

Aportar un certificat conforme l'empresa disposa de més del 50% del personal adscrit a l'execució del servei amb contracte laboral indefinit: 0,5 punt

En el cas de produir-se noves contractacions, baixes o substitucions, s'haurà de mantenir el % ofert durant tot el servei.

Adjuntar declaració responsable de l'empresa licitadora amb indicació del % juntament amb el document ITA.

Informo

Sobre la necessitat d'iniciar un expedient de contractació mitjançant concurs públic en procediment obert per a contractar els treballs de Direcció Facultativa corresponent a la realització de les obres i coordinació de seguretat i salut del projecte de reforma de la planta semisoterrani de l'alberg Coma-ruga Xanascà.

L'import màxim de licitació d'aquest contracte és de 24.000,00 € IVA no inclòs.

Es preveu una distribució estimada tant com econòmica com d'execució dels lots de la següent forma quedant condicionada a possibles endarreriments o modificacions degudes a causes alienes a l'Àrea Proposant (endarreriments licitació, permisos d'obres, etc.):

	Any 2024	Any 2025
Lot 1	12.000,00 €	12.000,00 €

*Els imports no inclouen l'IVA

La vigència del contracte és des de la signatura del contracte fins la finalització de les obres previsiblement entre el novembre de 2024 i el març de 2025

Es valoraran les proposicions d'acord amb els criteris de valoració descrits en els expositius d'aquest informe.

C. INFORME DE DIVISIÓ EN LOTS /NO DIVISIÓ EN LOTS PER LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE LES SALES DE LA PLANTA INFERIOR DE L'ALBERG DE COMA-RUGA XANASCAT, SITUAT AL VENDRELL

1.- Naturalesa i extensió de les necessitats

L'objecte d'aquesta contractació l'execució dels treballs de Direcció Facultativa corresponent a la realització de les obres i coordinació de seguretat i salut del projecte de reforma de la planta semisoterrani de l'alberg Coma-ruga Xanascà gestionat per l'Agència Catalana de la Joventut.

L'objectiu d'aquest contracte és: millorar les condicions de confort dels usuaris i les funcionalitats de l'alberg rehabilitant la planta semisoterrani de l'alberg per tal de dotar-la de sales polivalents.

2.- Lots



 **Generalitat de Catalunya
Agència Catalana de la Joventut**

Per tal de dotar de coherència l'execució de les obres previstes no es planteja la divisió en lots de les feines de direcció facultativa i coordinació de seguretat i salut d'aquesta contractació doncs resulta més convenient per la bona execució de les mateixes que ho realitzi tot la mateixa empresa, evitant així problemes de coordinació, seguretat i millorant l'eficiència en evitar disparitat de criteris durant l'execució.

D'altre banda, la divisió en lots d'aquest contracte podria representar una pitjor execució de les obres en existir possibles disparitats de criteri que es poden donar en una obra d'aquestes característiques.


D. INFORME SOBRE INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PROPIS DE L'ADMINISTRACIÓ (EN CONTRACTE DE SERVEIS)

L'Agència Catalana de la Joventut no disposa dels mitjans humans i tècnics especialitzats, que donin resposta a les necessitats que requereix el servei dels treballs de Direcció Facultativa corresponent a la realització de les obres i coordinació de seguretat i salut del projecte de reforma de la planta semisoterrani de l'alberg Coma-ruga Xanascat atès que no disposa dels mitjans humans i materials suficients per a dur-lo a terme.

Es signa la present memòria en Barcelona, a la data de signatura digital

Marc Mundet i Gómez
Cap d'Infraestructures

Josep Ma Vilar i Camps
Director de l'Àrea de Gestió Tècnica

	Doc. original signat per: Marc Mundet Gómez 09/04/2024, Josep Maria Vilar Camps 09/04/2024	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 03/06/2027	Data creació còpia: 03/06/2024 09:21:24
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  072IW2P08NNWB1K3PM53O9WPD24TUJFA	Pàgina 7 de 7