



Ajuntament de Benifallet

Expedient núm.: 4302520002-2024-0000159
Assumpte: Servei de redacció dels projectes executius d'arquitectura i enginyeria per rehabilitar l'antic convent i destinar-lo a ús d'alberg.
Document signat per: Oriol Forgas Jorquera, arquitecte al servei del municipi i cap dels Serveis Tècnics del Consell Comarcal del Baix Ebre

INFORME PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ PER CONTRACTE MENOR

Característiques del contracte:

Tipus de contracte: serveis	
Objecte del contracte: Redacció del projecte executiu per rehabilitar l'antic convent i destinar-lo a ús d'alberg. - Projecte d'arquitectura. (Lot 1)	
Procediment d'adjudicació: Procediment obert simplificat abreujat	Tipus de Tramitació: ordinària
Preu base de licitació: 15.000€ IVA (NO inclòs)	IVA: 3.150 €
Durada del contracte: 3 mesos	

Empreses licitadores:

Un cop finalitzat el període de presentació d'ofertes al perfil del contractant s'han rebut les propostes de les empreses següents:

- Eduard Vilà Barbé
- César Jiménez Cerrada
- Wess project, sl
- Antoni López i Carlos Vergés
- Ava Studio scp
- Miquel Mas arquitectes, slp
- Eddab arquitectura, slp
- Jordi Martínez Piñol
- Nestor Aymerich Garcés
- Aida Adcock Colas
- Josep M^a Enrich Solà
- Lallotja arquitectes, slp
- Gma arquitectura cooperativa, scclp
- Lemon Project, slpu
- Kaitek Servicios técnicos para la construcción
- Blanca Badia Prat
- Taller illa arquitectes, scp
- Soq arquitectura & enginyeria, slp



Ajuntament de Benifallet

Tal i com determina el Plec, per tal de determinar la millor oferta, es considera els següents criteris de valoració:

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'atendrà a la millor relació qualitat preu.

Oferta econòmica fins a 100 punts

Es consideren sols criteris automàtics, que no estan sotmesos a un judici de valor, amb un màxim de 100 punts.

En cada lot s'aplicarà el mateix criteri d'adjudicació.

El pressupost es considera tancat i inclourà totes les despeses que la empresa pugui tenir i que necessàriament ha de preveure, viatges i dietes, així com les despeses generals i el benefici.

El criteri de puntuació serà assignant la màxima puntuació a la proposició més econòmica, la resta es valoraran proporcionalment en relació a la baixa oferta, segons la següent fórmula:

$$100 \times \frac{(\text{import base de licitació del LOT} - \text{import de l'oferta que es puntuja})}{(\text{import base de licitació LOT} - \text{import de l'oferta més econòmica})}$$

S'estableix aquesta fórmula bàsica d'utilització general perquè permet una ponderació d'ofertes distribuïnt els punts de forma proporcional segons les diferències entre les ofertes de preu, a partir de l'oferta més econòmica que hagi estat admesa i tenint en compte el pressupost màxim de licitació.

Les ofertes amb imports superiors a l'import base de licitació seran excloses, les ofertes iguals a l'import base de licitació obtindran zero punts i l'oferta més econòmica obtindrà el màxim de punts.

Eduard Vilà Barbé	8.400,00 €	-31,27%
César Jiménez Cerrada	8.437,96 €	-30,96%
Wess Project, sl	9.900,00 €	-19,00%
Antoni López i Carlos Vergé	11.250,00 €	-7,95%
Ava studio scp	11.925,00 €	-2,43%
Mitja aritmètica:		12.221,91 €
Miquel Mas arquitectes, slp	12.375,00 €	1,25%
Eddab arquitectura, slp	12.396,69 €	1,43%
Nestor Aymerich Garcés	12.500,00 €	2,28%
Jordi Martínez Piñol	12.750,00 €	4,32%
Aida Adcock Colas	12.750,00 €	4,32%
Josep M ^a Enrich Solà	12.900,00 €	5,55%
Lallotja arquitectes, slp	12.999,75 €	6,36%
Gma arquitectura cooperativa, scclp	13.000,00 €	6,37%
Lemon Project slpu	13.050,00 €	6,78%
Kaitek servicios técnicos para la construcción	13.600,00 €	11,28% >10%
Blanca Badia Prat	13.600,00 €	11,28% >10%
Taller illa arquitectes, scp	13.960,00 €	14,22% >10%
Soq arquitectura & ingenyeria, slp	14.200,00 €	16,18% >10%

OFERTES ANORMALMENT BAIXES

S'aplicarà l'article 85 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RD 1098/2001)

Artículo 85. Criterios para apreciar las ofertas desproporcionadas o temerarias en las subastas.

Se considerarán, en principio, desproporcionadas o temerarias las ofertas que se encuentren en los siguientes supuestos:

1. Cuando, concurriendo un solo licitador, sea inferior al presupuesto base de licitación en más de 25 unidades porcentuales.
2. Cuando concurren dos licitadores, la que sea inferior en más de 20 unidades porcentuales a la otra oferta.
3. Cuando concurren tres licitadores, las que sean inferiores en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, se excluirá para el cómputo de dicha media la oferta de cuantía más elevada cuando sea superior en más de 10 unidades porcentuales a dicha media. En cualquier caso, se considerará desproporcionada la baja superior a 25 unidades porcentuales.



Ajuntament de Benifallet

4. Cuando concurren cuatro o más licitadores, las que sean inferiores en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, si entre ellas existen ofertas que sean superiores a dicha media en más de 10 unidades porcentuales, se procederá al cálculo de una nueva media sólo con las ofertas que no se encuentren en el supuesto indicado. En todo caso, si el número de las restantes ofertas es inferior a tres, la nueva media se calculará sobre las tres ofertas de menor cuantía.

Eduard Vilà Barbé	8.400,00 €	-28,57% <10%
César Jiménez Cerrada	8.437,96 €	-28,25% <10%
Wess Project, sl	9.900,00 €	-15,81% <10%
Antoni López i Carlos Vergé	11.250,00 €	-4,33%
Mitja aritmètica:		11.759,60 €
Ava studio scp	11.925,00 €	1,41%
Miquel Mas arquitectes, slp	12.375,00 €	5,23%
Eddab arquitectura, slp	12.396,69 €	5,42%
Nestor Aymerich Garcés	12.500,00 €	6,30%
Jordi Martínez Piñol	12.750,00 €	8,42%
Aida Adcock Colas	12.750,00 €	8,42%
Josep M ^a Enrich Solà	12.900,00 €	9,70%
Lallotja arquitectes, slp	12.999,75 €	10,55%
Gma arquitectura cooperativa, scclp	13.000,00 €	10,55%
Lemon Project slpu	13.050,00 €	10,97%

5. Excepcionalmente, y atendiendo al objeto del contrato y circunstancias del mercado, el órgano de contratación podrá motivadamente reducir en un tercio en el correspondiente pliego de cláusulas administrativas particulares los porcentajes establecidos en los apartados anteriores.

6. Para la valoración de las ofertas como desproporcionadas, la mesa de contratación podrá considerar la relación entre la solvencia de la empresa y la oferta presentada.

La puntuació obtinguda per cadascuna de les empreses, no excloses en base a l'article 85 de la LCAP és la que s'indica a continuació:

Antoni López i Carlos Vergé	11.250,00 €	56,82
Ava studio scp	11.925,00 €	46,59
Miquel Mas arquitectes, slp	12.375,00 €	39,77
Eddab arquitectura, slp	12.396,69 €	39,44
Nestor Aymerich Garcés	12.500,00 €	37,88
Jordi Martínez Piñol	12.750,00 €	34,09
Aida Adcock Colas	12.750,00 €	34,09
Josep M ^a Enrich Solà	12.900,00 €	31,82
Lallotja arquitectes, slp	12.999,75 €	30,31
Gma arquitectura cooperativa, scclp	13.000,00 €	30,30
Lemon Project slpu	13.050,00 €	29,55

CONCLUSIONS

En conclusió, es proposa com a oferta més avantatjosa la presentada per l'empresa:

Antoni López Dauff i Carlos Vergés Alonso

La qual cosa informo a l'efecte oportú.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT