

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Àrea de Serveis Generals	REFERÈNCIA B3202023000123
Codi Segur de Verificació: d7539499-d899-4ea8-8c08-fca35f626f39 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081108_2024_7574474 Data d'impressió: 17/05/2024 13:28:25 Pàgina 1 de 21		
SIGNATURES 1.- JORDI CAÑAS GALLART (TCAT), 18/04/2024 07:41 2.- JOSE FRANCISCO VERGEL GOMEZ (TCAT), 26/04/2024 12:37		



Ajuntament de Malgrat de Mar
Territori i Sostenibilitat
Serveis en el Territori

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER LA CONTRACTACIÓ DEL
SERVEI DE MANTENIMENT DELS SISTEMES DE CONTROL DE
TEMPERATURA I EVACUACIÓ DE FUMS DEL PAVELLÓ POLIESPORTIU
MUNICIPAL DE L'AJUNTAMENT DE MALGRAT DE MAR**



Ajuntament de Malgrat de Mar
Territori i Sostenibilitat
Serveis en el Territori

ÍNDEX

1.- Objecte del contracte 3

2.- Execució del contracte 3

3.- Àmbit d'actuació 3

4.- Durada del contracte i possibles pròrrogues 3

5.- Descripció dels treballs 3

 5.1. Servei a realitzar 4

 5.2. Precisions complementàries 5

 5.3 Condicions dels treballs 6

 5.4 Condicions generals de coordinació i comunicació entre l'Ajuntament i l'empresa adjudicatària 6

6.- Normativa específica aplicable 7

7.- Petició explícita de preus unitaris 7



Ajuntament de Malgrat de Mar
Territori i Sostenibilitat
Serveis en el Territori

1.- Objecte del contracte

L'Ajuntament de Malgrat de Mar disposa d'un sistema de control de temperatura i evacuació de fums en cas d'incendi al pavelló poliesportiu municipal de l'avinguda Tarragona, ja instal·lat i es necessita contractar el servei de manteniment per tal d'assegurar el seu funcionament i dur a terme les revisions periòdiques pertinents.

2.- Execució del contracte

L'Ajuntament de Malgrat de Mar efectuarà la inspecció, la comprovació i la vigilància per a la correcta execució del contracte, i podrà dictar les instruccions oportunes per al seu correcte compliment.

3.- Àmbit d'actuació

L'àmbit d'actuació es limitarà al manteniment del sistema de control de temperatura i evacuació de fums existent en el pavelló poliesportiu municipal situat a l'avinguda de Tarragona 28 del municipi de Malgrat de Mar (08380) amb referència cadastral 8005801DG7180N0001PF.

Les característiques tècniques de la instal·lació a mantenir i revisar es detallen en l'Annex.

4.- Durada del contracte i possibles pròrrogues

La durada d'aquest contracte serà d'un (1) any des de la seva formalització, existeix la possibilitat de QUATRE (4) pròrrogues d'UN (1) any cada una d'elles, amb una duració màxima del contracte de CINC (5) anys.

5.- Descripció dels treballs

Per tal de d'assegurar l'efectivitat i funcionament del sistema de control de temperatura i evacuació de fums en cas d'incendis i complir amb la normativa contra incendis vigent, cal dur a terme un manteniment i una revisió periòdica de comprovació dels sistemes de control de temperatura i evacuació de fums existents en el citat establiment.

Els equips de control de temperatura i evacuació de fums subjectes al seu manteniment i revisió són els que es mostren en la taula següent:

Equip	Unitats	Model
Airejadors/Exutoris	4	FIRELIGHT 2/10 FL/2E/B/2200/2200
Airejadors/Exutoris	4	FIRELIGHT 2/15 FL/2E/B/2200/2200
Quadre de control	1	TC160
Compressor	1	BK-119-500



Ajuntament de Malgrat de Mar
Territori i Sostenibilitat
Serveis en el Territori

Els treballs de manteniment i les corresponents revisions periòdiques s'hauran de cenyir amb la normativa vigent d'aplicació.

El manteniment preventiu inclou totes aquelles operacions sistemàtiques i periòdiques necessàries per a la conservació i bon funcionament de les instal·lacions amb l'objectiu de conèixer l'estat d'aquestes, garantir-ne la funcionalitat, allargar-ne la vida útil i poder detectar precoçment les avaries o defectes amb la finalitat de poder-los corregir, regular, substituir, netejar o reparar abans que puguin produir alteracions en el funcionament i utilització.

Aquest manteniment ha de servir per preveure una fallada mitjançant la inspecció de manera que es corregeixi o es repari en el moment adient així com per assegurar el compliment de la normativa per a cadascuna de les instal·lacions.

El manteniment preventiu inclou també totes les operacions de revisions, controls i inspeccions exigibles en virtut de la reglamentació específica vigent sobre qualsevol de les instal·lacions incloses al contracte.

5.1. Servei a realitzar

Les tasques i condicions del servei de manteniment objecte del contracte són:

- Manteniment bàsic preventiu d'acord amb les prescripcions establertes al Reial Decret 513/2017 (RIPCI) i la resta de normativa específica aplicable, i inclourà, com a mínim:
 - o Actuacions trimestrals consistents en una intervenció visual general, comprovant que no hi ha obstruccions, ni s'han introduït canvis en al geometria de l'edifici que modifiquin les condicions d'utilització del sistema, o que impedeixin el funcionament complet dels sistemes de control de fums.
 - o Actuacions semestrals de comprovació del funcionament dels components del sistema mitjançant l'activació manual dels mateixos, juntament amb una neteja dels components i elements del sistema.
 - o Actuació anual de comprovació del funcionament del sistema en les seves posicions d'activació i descans, incloent la seva resposta a les senyals d'activació manuals, i comprovant que el temps de resposta està dins dels paràmetres de disseny.
- El manteniment correctiu inclou una visita in situ a l'any en cas d'incidència o urgència de la instal·lació.
- Prova i posada en marxa de la instal·lació.
- Neteja dels exutoris i vidres interior i exteriorment, i dels altres elements de la instal·lació.
- Neteja i dipòsit dels residus i la seva corresponent gestió.
- Les reparacions pertinents de restitució de l'estat inicial de qualsevol actuació negligent, unívoca i responsable produïdes per part del contractista.
- Emissió del l'informe d'inspecció i comprovació de la instal·lació i el certificat tècnic favorable de la instal·lació.



Ajuntament de Malgrat de Mar
Territori i Sostenibilitat
Serveis en el Territori

S'exclouen dels treballs objecte del contracte:

- Qualsevol actuació addicional que impliqui una modificació de la instal·lació i/o obra civil necessària subjecte a reparació.
- Mesures de protecció col·lectiva que són necessàries per dur a terme els treballs de manteniment i no són presents o són deficientes com poden ser baranes, línies de vida, xarxes, etc.
- Legalització de les instal·lacions.
- Modificació o preparació de falsos sostre, tubs rígids, cablejat, pintat de línies o safates d'instal·lacions.
- Protecció del material emmagatzemat existent aliè als treballs de manteniment.
- Si s'escau, permís de tall de circulació de vehicles a la via pública.
- Certificació d'obra i plànols "as built" de la modificació, actuació addicional o obra civil necessàries.
- Qualsevol actuació que no sigui el manteniment bàsic preventiu i que calgui dels mitjans necessaris d'equips d'elevació pertinents i dels mitjans de descàrrega o d'elevació de material fora de l'objecte del contracte.

Si s'escau, l'empresa mantenidora podrà proposar mesures addicionals de comprovació i revisió a les ja establertes per normativa i en el Plec de condicions tècniques.

En cas d'actualització o d'aplicació de nova normativa sectorial que afecti el mode de revisió o comprovació, l'empresa mantenidora haurà de dur a terme les actuacions de comprovació i revisió prescrites per la normativa vigent d'aplicació.

5.2. Precisions complementàries

Cada actuació realitzada pel contractista, ja sigui, una actuació de manteniment correctiu, preventiu, actualització, de la instal·lació o qualsevol altra actuació que modifiqui la instal·lació, l'empresa adjudicatària haurà de presentar la següent documentació:

- En un termini màxim de 10 dies naturals des de la finalització de les tasques, s'ha d'emetre un informe de la revisió realitzada, i si s'escau el corresponent certificat de revisió de la instal·lació.
- En cas de detectar anomalies, el contractista ha d'emetre informe d'aquestes i les accions a efectuar per a corregir-les, així com el pressupost d'execució d'aquestes en cas que l'actuació no entri dintre del present contracte. L'informe i el pressupost s'ha d'entregar com a màxim en el termini de 3 dies hàbils des de la data de la realització de la inspecció. En cas de necessitat urgent i inajornable, per part del contractista podrà procedir a la reparació immediata sempre i quan es tingui el consentiment i l'autorització per part del tècnic municipal corresponent informant prèviament del cost aproximat de la reparació pertinent.

No es podrà procedir a la reparació i/o substitució de peces sense el consentiment i autorització del responsable del contracte.



Ajuntament de Malgrat de Mar
Territori i Sostenibilitat
Serveis en el Territori

5.3 Condicions dels treballs

L'empresa adjudicatària haurà de complir amb els següents requisits per dur a terme els treballs:

- Realització dels treballs de comprovació i manteniment en dies laborals de dilluns a divendres entre les 7:00h i les 14:00h.
- Durant la realització dels treballs s'han de minimitzar les possibles interferències que puguin ocasionar.
- Per cada comprovació semestral, els treballs de revisió i manteniment serà com a mínim d'un primer desplaçament in situ amb la corresponent emissió d'informe d'inspecció de la instal·lació i el seu resultat favorable o desfavorable. En cas de resultat favorable, s'emetrà i es farà arribar a l'Ajuntament el certificat de la instal·lació favorable emesa per l'empresa mantenidora. En cas de resultat desfavorable, l'empresa mantenidora emetrà informe del resultat desfavorable i les seves causes. Per part de l'Ajuntament realitzarà les actuacions oportunes d'esmenes de les deficiències detectades. Un cop resoltes aquestes deficiències, l'Ajuntament sol·licitarà de nou la visita d'inspecció i comprovació per part de l'empresa mantenidora que emetrà de nou l'informe d'inspecció de la instal·lació i el corresponent certificat favorable si s'han esmenat correctament les deficiències detectades anteriorment. En cas de resultat desfavorable, aquest contracte no inclou una tercera visita d'inspecció i comprovació per part de l'empresa mantenidora.
- El termini d'esmena de les deficiències per part de l'Ajuntament i poder disposar d'una segona visita de comprovació i inspecció serà de 6 mesos comptant la data de la primera inspecció. Passat aquest termini, la visita in situ de comprovació i funcionament de l'empresa mantenidora serà la corresponent a la del següent semestre.
- Per la segona visita de comprovació de l'empresa mantenidora en cas de resultat desfavorable de la primera visita, prèvia sol·licitud per escrit de l'Ajuntament, l'empresa mantenidora haurà de realitzar la inspecció en un termini màxim de 15 dies naturals.
- En cas d'urgència, es requerirà un temps de resposta màxim de 3 dies naturals.
- Mesures de seguretat individuals per part de l'empresa mantenidora. En la coberta del pavelló es disposa d'accés i d'una línia de vida.
- Serà a càrrec de l'adjudicatari:
 - o Els mitjans necessaris d'equips d'elevació per dur a terme les revisions i comprovacions pertinents.
 - o Mitjans de descàrrega o d'elevació de material d'acord amb els treballs de manteniment objecte del contracte.

5.4 Condicions generals de coordinació i comunicació entre l'Ajuntament i l'empresa adjudicatària

La coordinació i comunicació del contracte es realitzarà única i exclusivament a través de l'àrea de Serveis en el Territori, i per tant, seran els responsables d'aquesta àrea els interlocutors vàlids amb l'adjudicatari de totes les qüestions relatives a l'execució del contracte.



Ajuntament de Malgrat de Mar
Territori i Sostenibilitat
Serveis en el Territori

Així doncs, queda restringit compartir informació sobre l'estat del sistema de control de temperatura i evacuació de fums a persones alienes a l'empresa adjudicatària o a l'Ajuntament. Únicament es permetrà a l'empresa adjudicatària informar sobre l'estat del sistema de control de temperatura i evacuació de fums quan la resolució de la incidència correspongui a tercers, i no a l'Ajuntament de Malgrat de Mar.

6.- Normativa específica aplicable

- Reial Decret 513/2017, de 22 de maig de 2017, pel qual s'aprova el Reglament d'Instal·lacions de Protecció Contra Incendis (RIPCI).
- Reial Decret 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28-març-2006), pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE) i posteriorment ha estat modificat per les següents disposicions:
 - o Reial Decret 1371/2007 de 19 d'octubre (BOE 23-octubre-2007).
 - o Correcció d'errors i errates del Reial Decret 314/2006 de 17 de març (BOE 25 gener -2008).
 - o Ordre VIV/984/2009 de 15 d'abril (BOE 23-abril-2009).
 - o Reial Decret 173/2010 de 19 de febrer (BOE 11-març-2010).
 - o Sentència del TS de 4/5/2010 (BOE 30-juliol-2010).
 - o Reial Decret 732/2019, de 20 de desembre (BOE 27-desembre-2019).
- Reial Decret 2267/2004, de 3 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de seguretat contra incendis als establiments industrials.
- Norma UNE 23584:2008. Seguretat contra incendis. Sistemes de control de temperatura y evacuació de fums (SCTEH). Requisits per la instal·lació en obra, posada en marxa i manteniment periòdic dels SCTEH. Nova Norma UNE 23584:2023 que anul·la i substitueix a la Norma UNE 23584:2008.
- Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel que s'aprova el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió (REBT).
- Recomanacions del fabricant dels equips instal·lats i les condicions específiques de la instal·lació i si s'escau del corresponent manual d'ús de la instal·lació.
- Reial Decret LLei 7/2021, de 27 d'abril de transposició de directives de la Unió Europea en les matèries de competència, prevenció del blanqueig de capitals, entitats de crèdit, telecomunicacions, mesures tributàries, prevenció i reparació de danys mediambientals, desplaçament de treballadors en la prestació de serveis transnacionals i defensa dels consumidors.

7.- Petició explícita de preus unitaris

Es demana a l'ofertant que completi la taula següent amb els preus unitaris de cada concepte.



Ajuntament de Malgrat de Mar
Territori i Sostenibilitat
Serveis en el Territori

Producte	Unitats	Quantitat	Preu (sense IVA)
Subministrament i muntatge de 1 vidre tipus 6+6/12/4+4 sobre airejador existent	u.	1	
Subministrament i muntatge de 1 vidre sobre mòdul fix de lucernari	u.	1	
Subministrament i muntatge de pistó neumàtic d'exutori	u.	1	
Subministrament i muntatge vàlvula d'escapament ràpid	u.	1	
Compressor model BK-119-500 o equivalent	u.	1	
Preu hora mà d'obra operari	h	1	
Preu hora m'ha d'obra tècnic	h	1	

En el moment de la necessitat, el preu unitari de cada concepte es calcularà amb l'increment de l'IPC.

Jordi Cañas Gallart
Enginyer de Serveis en el Territori

José Francisco Vergel Gómez
Responsable d'Enllumenat i Instal·lacions

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Àrea de Serveis Generals	REFERÈNCIA B3202023000123
Codi Segur de Verificació: d7539499-d899-4ea8-8c08-fca35f626f39 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081108_2024_7574474 Data d'impressió: 17/05/2024 13:28:25 Pàgina 9 de 21		
SIGNATURES 1.- JORDI CAÑAS GALLART (TCAT), 18/04/2024 07:41 2.- JOSE FRANCISCO VERGEL GOMEZ (TCAT), 26/04/2024 12:37		



Ajuntament de Malgrat de Mar
Territori i Sostenibilitat
Serveis en el Territori

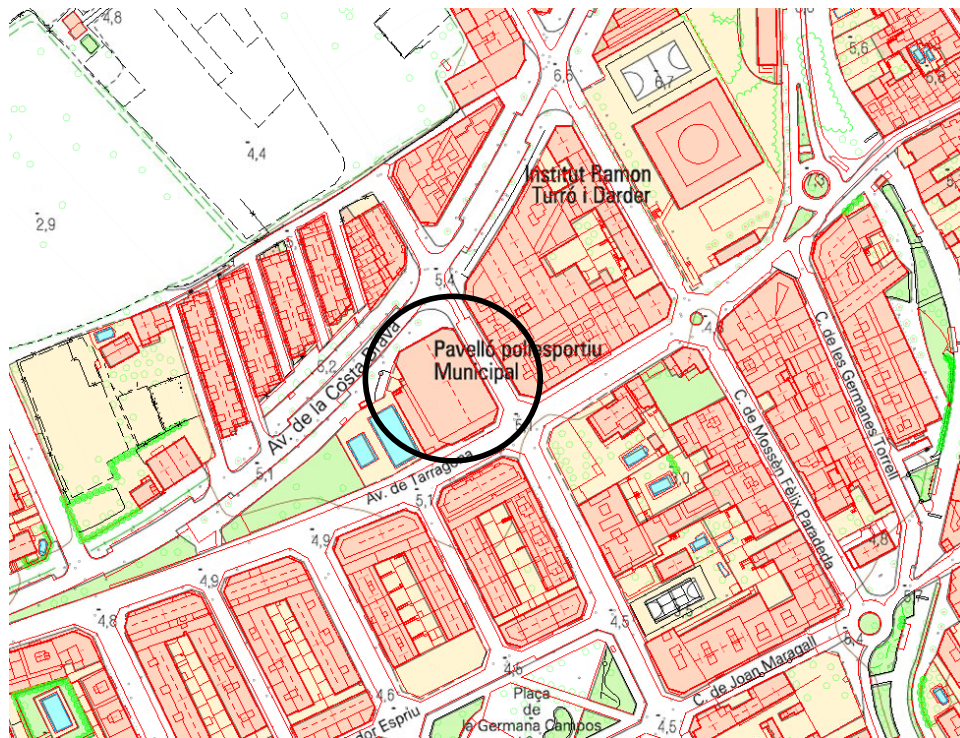


Ajuntament de Malgrat de Mar
Territori i Sostenibilitat
Serveis en el Territori

ANNEX.

1. Ubicació:

Pavelló poliesportiu municipal situat a l'Avinguda de Tarragona 28 del municipi de Malgrat de Mar (08380) amb referència cadastral 8005801DG7180N0001PF.





Ajuntament de Malgrat de Mar
Territori i Sostenibilitat
Serveis en el Territori

2. Actuació de comprovació i manteniment segons el RIPCI (Reial Decret 513/2017):

Taula I. Programa de manteniment trimestral i semestral dels sistemes de protecció activa contra incendis: Sistemes pel control de fums i de calor.

Operacions a realitzar per personal especialitzat del fabricant, d'una empresa mantenidora, o bé, pel personal de l'usuari o titular de la instal·lació.

Cada 3 mesos:

Comprovar que no s'han col·locat obstruccions o introduït canvis en la geometria de l'edifici (envans, falsos sostres, obertures a l'exterior, desplaçament de mobiliari, etc.) que modifiquen les condicions d'utilització del sistema o impedeixen el descens complet de les barreres actives de control de fums.

Inspecció visual general.

Cada 6 mesos:

Comprovació del funcionament dels components del sistema mitjançant l'activació manual dels mateixos.

Neteja dels components i elements del sistema.

Tabla II. Programa de manteniment anual y quinquennal dels sistemes de protecció activa contra incendis: Sistemes pel control de fums i de calor.

Operacions a realitzar pel personal especialitzat del fabricant o pel personal de l'empresa mantenidora.

Cada any:

Comprovació del funcionament del sistema en les seves posicions d'activació i descans, incloent la seva resposta als senyals d'activació manuals i automàtiques i comprovant que el temps de resposta està dins dels paràmetres de disseny.

Si el sistema disposa de barreres de control de fum, comprovar que els espaiats de capçalera, vora y junta (segons UNE-EN 12101-1) no superen els valors indicats pel fabricant.

Comprovació de la correcta disponibilitat de la font d'alimentació principal i auxiliar.

Greixatge dels components i elements del sistema.

Verificació de senyals d'alarma i averia i interacció amb el sistema de detecció d'incendis.



Ajuntament de Malgrat de Mar
Territori i Sostenibilitat
Serveis en el Territori

3. Elements a comprovar dels diferents equips en la revisió de manteniment per part de l'empresa mantenidora:

Dades generals:

PE	DATOS GENERALES	CORRECT		
		SI	N/A	NO
T/A	¿Tienen los aireadores marcado CE o marca de conformidad o evaluación técnica favorable?	☐	☐	☐
T/A	¿Dispone de la etiqueta de revisión por empresa responsable del mantenimiento en correcto estado, visible y legible?	☐	☐	☐
T/A	¿Se encuentra la instalación registrada ante la administración competente?	☐	☐	☐
T/A	¿Se ha entregado por parte del usuario /propiedad de la instalación la documentación de la instalación, (de acuerdo a la normativa aplicable según proyecto) a la empresa mantenedora?	☐	☐	☐
T/A	¿Se han entregado instrucciones de mantenimiento de los equipos por parte del instalador?	☐	☐	☐
T/A	¿Existe proyecto firmado por técnico competente?	☐	☐	☐
T/A	¿Cumplen los equipos instalados las especificaciones del proyecto?	☐	☐	☐
T/A	¿Está claramente identificada en la documentación la situación de cada uno de los equipos?	☐	☐	☐
T/A	Si se han realizado modificaciones o ampliaciones en cualquier componente del sistema desde la última revisión realizada, ¿se han llevado a cabo de acuerdo a las especificaciones del proyecto correspondiente?	☐	☐	☐
T/A	Para equipos, sistemas o componentes de protección contra incendios no tradicionales y/o innovadores para los que no existe norma y exista riesgo, ¿Se dispone de evaluación técnica de idoneidad favorable?	☐	☐	☐

Las siglas **PE** responden al periodo para la realización de cada operación (**T** = trimestral, **S** = semestral, **A** = anual, **TR** = trienal, **Q** = quinquenal, **D** = decenal y **25** = cada 25 años).

Inspecció visual:

PE	Concepto	SI	N/A	NO
T/A	El estado de la instalación eléctrica y neumática entre cuadros/ aireadores/exutorios ¿Es correcta?	☐	☐	☐
T/A	El estado de la instalación eléctrica entre cuadros y barreras ¿Es correcta?	☐	☐	☐
T/A	El estado de soportación y fijaciones ¿Es correcta?	☐	☐	☐
T/A	¿Se mantiene un espacio libre de obstáculos para el mantenimiento y el uso en las unidades de control?	☐	☐	☐
T/A	La limpieza de equipos y sistemas (limpieza de unidades de control) ¿Es adecuada?	☐	☐	☐

Las siglas **PE** responden al periodo para la realización de cada operación (**T** = trimestral, **S** = semestral, **A** = anual, **TR** = trienal, **Q** = quinquenal, **D** = decenal y **25** = cada 25 años).



Ajuntament de Malgrat de Mar
Territori i Sostenibilitat
Serveis en el Territori

Airejadors/Exutoris:

PE	Concepto	SI	N/A	NO
T/A	¿El sector dónde se encuentran los exutorios instalados ha sufrido algún cambio en cuanto a su actividad?	☐	☐	☐
T/A	Las lamas o compuertas de los aireadores exutorios, así como sus mecanismos de actuación, ¿están libres de bloqueos, sin síntomas de corrosión y sin golpes?	☐	☐	☐
T/A	¿Están limpios los canales de desagüe?	☐	☐	☐
T/A	El estado de sellados y fijaciones del aireador a la cubierta ¿Es correcto?	☐	☐	☐
T/A	Los actuadores neumáticos/eléctricos, ¿están adecuadamente lubricados y limpios?	☐	☐	☐
T/A	El estado de los fusibles térmicos que incluyen los aireadores para la apertura de emergencia ¿Es el correcto?	☐	☐	☐
T/A	Los sensores de lluvia ¿están adecuadamente limpios?	☐	☐	☐
T/A	El estado de los sensores de viento ¿Es el correcto?	☐	☐	☐
	¿Los aireadores son de doble uso?	☐	☐	☐
	¿Los aireadores: abren en caso de incendio? = SI, cierran en caso de incendio = NO	☐	☐	☐

Las siglas **PE** responden al período para la realización de cada operación (**T** = trimestral, **S** = semestral, **A** = anual, **TR** = trlenal, **Q** = quinquenal, **D** = decenal y **25** = cada 25 años).

Imagen Aireador



Imagen etiqueta





Ajuntament de Malgrat de Mar
Territori i Sostenibilitat
Serveis en el Territori

Proves de funcionament en exutoris

Zona / Aireador Nº	Actuación MANUAL y señalización "Aireador abierto" (T)			
	Año:			
	Abre		Cierra	
	Bien	Mal	Bien	Mal
1	☐	☐	☐	☐
2	☐	☐	☐	☐
3	☐	☐	☐	☐
4	☐	☐	☐	☐
5	☐	☐	☐	☐
6	☐	☐	☐	☐
7	☐	☐	☐	☐
8	☐	☐	☐	☐
9	☐	☐	☐	☐
10	☐	☐	☐	☐
11	☐	☐	☐	☐
12	☐	☐	☐	☐
13	☐	☐	☐	☐
14	☐	☐	☐	☐
15	☐	☐	☐	☐
16	☐	☐	☐	☐
17	☐	☐	☐	☐
18	☐	☐	☐	☐
19	☐	☐	☐	☐
20	☐	☐	☐	☐

PE	Concepto	Bien	N/A	Mal
T/A	Apertura de aireador mediante pulsador de emergencia (T)	☐	☐	☐
T/A	Apertura automática del aireador a través de señal de central de incendios	☐	☐	☐

PE	Con rociadores SFR	Bien	N/A	Mal
T/A	Cierre automático del aireador con 1ª señal de alarma (T)	☐	☐	☐
T/A	Apertura autom. del aireador con señal de P.C. rociadores SFR activados (T)	☐	☐	☐



Ajuntament de Malgrat de Mar
Territori i Sostenibilitat
Serveis en el Territori

Unitats de control airejadors/exutoris i barreres:

	SITUACION DEL CUADRO		REF. CUADRO	Nº DE ZONAS	FABRICANTE
	NAVE: PABELLON		TC160	1	COLT

PE	Concepto			SI	N/A	NO
T/A	Prueba de leds de cuadro y señales acústicas de alarma / avería.		¿funcionan correctamente?	☐	☐	☐
T/A	Tensión de alimentación de la unidad SAI	220V	Es correcta?	☐	☐	☐
T/A	Estado y voltaje de la batería 1 desconectada	NO PROCEDE	Esta correcta?	☐	☐	☐
T/A	Estado y voltaje de la batería 2 desconectada	NO PROCEDE	Esta correcta?	☐	☐	☐
T/A	Voltaje de las baterías conectadas	NO PROCEDE	Es correcto?	☐	☐	☐
T/A	Voltaje de las baterías desconectadas de red 20 min.	NO PROCEDE	Es correcto?	☐	☐	☐
T/A	Voltaje de Cargador	NO PROCEDE	Es correcto?	☐	☐	☐
T/A	Fecha del cambio de las baterías			☐	☐	☐
T/A	Sensor de lluvia, pruebas de funcionamiento, abrir y cerrar.		¿Funciona correctamente?	☐	☐	☐
T/A	Filtro de entrada de aire al cuadro así como las tuberías de conexión entre válvulas		¿están libres de agua?	☐	☐	☐
T/A	Prueba de funcionamiento del SAI o F.A. de cambio de red a baterías (Led indicador de fallo de red y señal acústica)		¿Funciona correctamente?	☐	☐	☐
T/A	Apertura de los aireadores exutorios por activación manual o a través de cualquier otro tipo de activación automática		¿Funciona correctamente?	☐	☐	☐
T/A	En el caso de cuadros de control con apertura mediante botellas de CO2		¿Se encuentran precintados?	☐	☐	☐
T/A	Fecha de caducidad de las botellas de CO2			☐	☐	☐
T/A	¿En los cuadros de control no se detecta ninguna alteración ni cuelga de ellos cualquier otra instalación que no sea para el uso exclusivo de emergencias?			☐	☐	☐

Las siglas **PE** responden al período para la realización de cada operación (**T** = trimestral, **S** = semestral, **A** = anual, **TR** = trienal, **Q** = quinquenal, **D** = decenal y **25** = cada 25 años).



Ajuntament de Malgrat de Mar
Territori i Sostenibilitat
Serveis en el Territori

Imagen Cuadro control



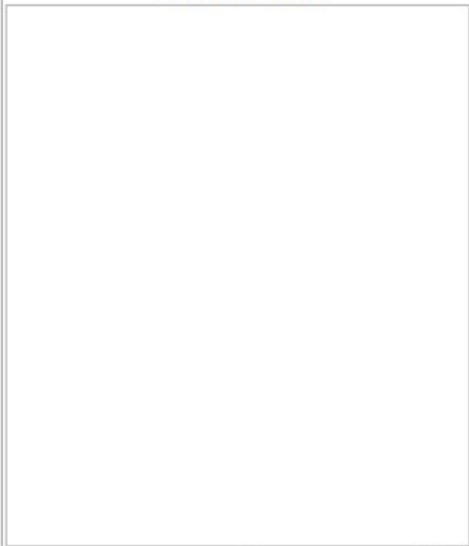
Imagen Cuadro control



Imagen Cuadro control



Imagen Cuadro control





Ajuntament de Malgrat de Mar
Territori i Sostenibilitat
Serveis en el Territori

Temps d'obertura i tancament:

Año:		
	TIEMPOS	
ZONA	ABRIR	CERRAR
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		

Temps d'obertura i tancament de totes les zones a la vegada:

Año:		
	TIEMPOS	
ZONAS	ABRIR	CERRAR
TODAS		



Ajuntament de Malgrat de Mar
Territori i Sostenibilitat
Serveis en el Territori

Compresor:

	SITUACION DEL COMPRESOR	REF. COMPRESOR	AÑO FABRICACION CALDERA	LITROS CALDERA	FA RICANTE
	NAVE: PRIMER PISO	184067005	2014	500	FINI

PE	Concepto			SI	N/A	NO
T/A	tensión de las correas, conexiones de las tuberías y fijaciones). Detección de fugas de aire y limpieza del compresor.		¿Están en correcto estado?	☐	☐	☐
S/A	Comprobación del nivel de aceite del compresor (Rellenar si es necesario).		¿Está en correcto estado?	☐	☐	☐
S/A	Sustituir el aceite cada 6 meses o 500 horas de funcionamiento	Fecha de cambio de aceite:		☐	☐	☐
T/A	Comprobación de la entrada de aire al compresor		¿está libre de obstáculos?	☐	☐	☐
T/A	Realización de prueba de la purga automática del compresor.		¿Funciona correctamente?	☐	☐	☐
T/A	En caso de no disponer de purgas automáticas, purgar manualmente		¿Se ha realizado?	☐	☐	☐
T/A	Revisión y limpieza del filtro de aire.		¿queda limpio?	☐	☐	☐
S/A	Sustituir el filtro de aceite cada año o 1000 horas de funcionamiento	Fecha de cambio del filtro		☐	☐	☐
T/A	Tensión de alimentación del compresor	230V	¿Es la correcta?	☐	☐	☐
T/A	Consumo del Compresor	5,5 9,69 AMP	¿Es la correcta?	☐	☐	☐
T/A	Comprobación del funcionamiento del compresor (arranca y para a las presiones ajustadas)			☐	☐	☐
T/A	Presión de arranque del compresor	6	¿Es la correcta?	☐	☐	☐
T/A	Presión de paro del compresor	9	¿Es la correcta?	☐	☐	☐
T/A	Cerrar llave de salida de aire del compresor y comprobar la alarma de fallo de presión de aire de cuadro		¿Funciona correctamente?	☐	☐	☐
T/A	Está legalizada la caldera?			☐	☐	☐
A	En caso afirmativo verificar en la placa de industria que se han efectuado correctamente las inspecciones periódicas según la reglamentación de equipos a presión en vigor			☐	☐	☐
A	Que inspecciones tiene realizadas		Fecha	☐	☐	☐
T/A	¿La llave de salida de aire del compresor queda abierta?			☐	☐	☐

Las siglas **PE** responden al periodo para la realización de cada operación (**T** = trimestral, **S** = semestral, **A** = anual, **TR** = trienal, **Q** = quinquenal, **D** = decenal y **25** = cada 25 años).

Codi Segur de Verificació: d7539499-d899-4ea8-8c08-fca35f626f39
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081108_2024_7574474
Data d'impressió: 17/05/2024 13:28:25
Pàgina 19 de 21

SIGNATURES
1.- JORDI CAÑAS GALLART (TCAT), 18/04/2024 07:41
2.- JOSE FRANCISCO VERGEL GOMEZ (TCAT), 26/04/2024 12:37



Ajuntament de Malgrat de Mar
Territori i Sostenibilitat
Serveis en el Territori

Imagen compresor



Image compresor



Protocol de proves de funcionament:

- Comprovació punt per punt d'airejadors i/o extractors:
 - 1- Comprovar pressió correcta de l'aire comprimit (mínim 6 kg en cas d'equips neumàtics) i/o tensió a 230V de xarxa.
 - 2- Tallar alimentació de l'aire i/o tensió de xarxa (en cas de SAI).
 - 3- Verificar obertura d'airejadors i/o actuació d'extractors en les següents situacions:
 - Actuació manual
 - Actuació a través del polsador d'emergència
 - Actuació a través de senyal de detecció d'incendis
 - 4- Realitzar operació d'obertura i tancament fins acabar la pressió necessària d'aire comprimit (en cas d'equips neumàtics).
- Comprovació punt per punt de barreres automàtiques de fum i/o foc:
 - 1- Comprovar tensió a 230 v. de xarxa.
 - 2- Tallar alimentació tensió de xarxa.
 - 3- Verificar actuació de les barreres en les següents situacions:
 - Actuació manual
 - Actuació a través del polsador d'emergència
 - Actuació a través de senyal de detecció d'incendis
 - Actuació a través de detector de flux d'aigua



Ajuntament de Malgrat de Mar
Territori i Sostenibilitat
Serveis en el Territori

Taula segons reglament instal·lacions de protecció contra incendis (RIPCI):

PE	Concepto	SI	NO	
T/A	¿Se ha comprobado que no se han colocado obstrucciones o introducido cambios en la geometría del edificio (tabiques, falsos techos, aperturas al exterior, desplazamiento de mobiliario, etc.) y se mantienen las condiciones de utilización del sistema y no se impide el descenso completo de las barreras activas de control de humos?	☐	☐	☐
T/A	¿Se ha realizado una inspección visual general y no se han detectado anomalías?	☐	☐	☐
S/A	¿Se ha comprobado el funcionamiento de los componentes del sistema mediante la activación manual de los mismos y estas funcionan correctamente?	☐	☐	☐
S/A	¿Se ha realizado la limpieza de los componentes y los elementos del sistema?	☐	☐	☐
A	¿Se ha comprobado el funcionamiento del sistema en sus posiciones de activación y descanso, incluyendo su respuesta a las señales de activación manuales y automáticas y el tiempo de respuesta está dentro de los parámetros de diseño?	☐	☐	☐
A	Si el sistema dispone de barreras de control de humo, ¿se han comprobado los espaciados de cabecera, borde y junta (según UNE-EN 12101-1) y no superan los valores indicados por el fabricante?	☐	☐	☐
A	¿Se ha comprobado la correcta disponibilidad de la fuente de alimentación principal y auxiliar y ambas funcionan correctamente?	☐	☐	☐
A	¿Se han engrasado los componentes y los elementos del sistema?	☐	☐	☐
A	¿Se han verificado las señales de alarma y avería e interacción con el sistema de detección de incendios?	☐	☐	☐
Las siglas PE responden al período para la realización de cada operación (T = trimestral, S = semestral, A = anual, TR = trienal, Q = quinquenal, D = decenal y 25 = cada 25 años).				

Informació de la instal·lació després del manteniment:

DESCRIPCIÓN	FAVORABLE	DESFAVORABLE
Aireadores		
Compresor		
Cuadros eléctricos		
Pulsadores de emergencia		
Sensor de lluvia		
Botoneras		
Instalación neumática		
Instalación eléctrica		
Barreras fijas	No Procede	
Barreras automáticas	No Procede	
Simulación sistema	DESDE REGLETERO CUADRO	



Ajuntament de Malgrat de Mar
Territori i Sostenibilitat
Serveis en el Territori

Proves d'estanqueïtat després 2 hores:

DESCRIPCION	PRESION INICIAL	PRESION FINAL
Niveles de presión		