



**Expedient núm.: 4309950006-2024-0000171**

**Memòria Justificativa**

**Procediment:** Contracte d'Obres per Procediment Obert

**Assumpte:** Reforma de la coberta de la sala central del centre cultural de la Palma d'Ebre

**Document signat per:** alcalde

## MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

### 1. Antecedents

El centre cultural de la Palma d'Ebre està declarat com a centre d'acollida com consta al DUPROCIM (document únic de protecció civil municipal), per a refugi de 138 persones en casos d'activació d'algun dels plans d'emergència de protecció civil (Infocat, Innuncat, Vencat, Neucat, Sismicat i altres riscos territorials).

Està dotat amb un grup electrogen que permet que sempre pugui funcionar la calefacció, l'aire condicionat, es puguin recarregar mòbils, etc.

Ja es va utilitzar quan hi va haver l'incendi l'any 2019 a la Ribera d'Ebre. Es va acollir la gent desplaçada d'alguns masos (que després els van poder allotjar a la fonda municipal, però es va fer servir com a primera rebuda).

També, el gener de 2021 en el moment de la gran nevada, en van fer ús els vilatans per a escalfar-se, carregar mòbils, etc. perquè el municipi es va quedar més de 12 hores sense llum.

Com el municipi de la Palma d'Ebre té aprovat el Pla d'Acció per l'Energia Sostenible i el Clima (PAESC) estan previstes, entre altres, les següents actuacions en aquest edifici:



- Realitzar un correcte tancament de l'equipament, consistent en el canvi de coberta.
- Substitució de finestres de doble vidre (objectiu executat a inicis del 2023).
- Instal·lació solar fotovoltaica per autoconsum a la coberta de l'edifici (objectiu en curs d'execució).

Per a millorar-lo energèticament i reduir la demanda energètica a començament del 2023 es van canviar totes les finestres posant-ne unes de més eficients i amb doble vidre i es va substituir la calefacció per un equip de climatització amb bombes de calor.

També es té previst la col·locació de 68 panells fotovoltaics sobre la coberta del centre cultural per a la producció d'una potència nominal de 36 kW.

Ara, també amb els mateixos objectius de reduir la demanda energètica amb mitjans passius es vol canviar la coberta, actualment de fibrociment i sense aïllament, per una de xapa imitació teula amb l'aïllament incorporat de forma que es redueixi les emissions al medi de GEH anuals (tCO<sub>2</sub>eq/any), i s'afavoreixi la reducció del consum energètic i, també, el desamiantatge dels bens immobles.

Cal dir que aquest edifici és utilitzat per tota la població i utilitzat en moments de més vulnerabilitat. És pel que s'ha exposat que, la present memòria valorada es redacta amb la finalitat d'optar a la subvenció per a les obres exposades i que a continuació es detallen.

## 2. Descripció de la situació actual

### a. Situació actual

L'edifici està configurat per murs de càrrega i pilars de fàbrica de maó de gruix variable. La coberta del centre cultural és majoritàriament lleugera de fibrociment i falç sostre com acabat inferior. La zona situada damunt la sala central, destinada a les activitats exposades en l'apartat anterior, no té aïllament.



Aquesta actuació és necessària per a diversos motius entre els quals es troba la voluntat de desamiantatge, la de millorar les condicions tèrmiques reduint les emissions a l'ambient i el consum energètic, augmentar la salubritat respecte a la humitat, així com millorar les condicions estètiques de l'edifici.

#### **b. Marc normatiu**

La Legislació aplicable és la següent:

- Els articles 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 i 131 a 158 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP).
- El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
- El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).

### **3. Objecte del contracte**

L'objecte de la present és la realització de les obres a realitzar en la coberta de la sala central del Centre Cultural de la Palma d'Ebre amb els objectius assenyalats en l'apartat anterior i continuar sent utilitzable com a refugi climàtic en moments de més vulnerabilitat de la població.

Es farà una descripció dels treballs que es duran a terme així com una estimació del pressupost d'aquest.

#### **PROMOTOR - AUTOR DE LA MEMÒRIA**

L'autor de l'encàrrec i promotor de les obres és l'excel·lentíssim AJUNTAMENT DE LA PALMA D'EBRE amb C.I.F. P-4310100E, i amb domicili social al carrer Major 11.



AJUNTAMENT  
DE  
LA PALMA D'EBRE

La memòria valorada ha estat redactada per l'arquitecta que la subscriu ROSA M. POYO PERELLÓ, d'acord amb la petició efectuada per l'ajuntament.

#### 4. Anàlisi Tècnica

##### a. Consideracions tècniques i requeriments

D'acord amb els Projecte d'obres aprovat i referit anteriorment.

#### 5. Anàlisi Econòmica

##### a. Valor Estimat i Pressupost total

Capítol	Import
1 RETIRADA DE LA COBERTA DE FIBROCIMENT .....	24.521,85
2 EXECUCIÓ DE LA NOVA COBERTA .....	38.213,48
<b>Pressupost d'execució material</b>	<b>62.735,33</b>
13% de despeses generals	8.155,59
6% de benefici industrial	3.764,12
<b>Suma</b>	<b>74.655,04</b>
21% IVA	15.677,56
<b>Pressupost d'execució per contracta</b>	<b>90.332,60</b>

Puja el pressupost d'execució per contracta a l'expressada quantitat de NORANTA MIL TRES-CENTS TRENTA-DOS EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS.

##### b. Viabilitat tècnica i econòmica

D'acord amb els Projecte d'obres aprovat i referit anteriorment.

##### c. Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera

Vista la incidència de qualsevol tipus de contractació sobre les despeses i ingressos de l'entitat, és essencial, en compliment dels disposat en l'article 4 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, la valoració de l'estabilitat pressupostària i la sostenibilitat financera d'aquesta.

El principi de sostenibilitat financera, entès com la capacitat de finançament dels compromisos de despesa presents i futurs dins dels



límits de dèficit, deute públic i morositat de deute comercial, englobant tant el deute financer, com el deute comercial.

Referent a això ha d'assenyalar-se en aquest punt i quant al deute financer, si ha estat necessari formalitzar una operació de crèdit per finançar la contractació referida; si aquesta compleix el principi de prudència financera i, finalment, el volum de deute viu que genera juntament amb la resta d'operacions vigents de la Corporació.

En relació amb el deute comercial, ha d'analitzar-se si els compromisos de despesa generats per aquesta contractació es faran compliment el període mitjà de pagament a proveïdors i les disposicions previstes en el Pla de Tresoreria de l'entitat.

Per tant, l'estudi de sostenibilitat ha d'englobar les repercussions i els efectes econòmics que generarà el contracte proposat, tant durant la seva execució com durant tota la vida útil de l'obra, subministrament o servei objecte d'aquest, sobre la base de la valoració de les despeses futures o col·laterals als quals de lloc, entesos com a tals els costos de manteniment, assegurances, conservació, desmuntatge, etc.

A més una vegada analitzats i valorats les despeses futures o col·laterals, hem d'analitzar la capacitat de finançament de l'entitat per fer front a ells a llarg termini, independentment de la durada del contracte objecte d'anàlisi. En cas de suposar l'assumpció de deute financer, haurà d'analitzar-se si aquest deute es troba degudament estructurada, quedant garanteixo que l'entitat pots fer front als pagaments generats.

El principi d'estabilitat pressupostària, entès com la capacitat o necessitat de finançament en termes pressupostaris SEC-10, és la diferència entre els Capítols 1 a 7 del Pressupost d'Ingressos i els Capítols 1 a 7 del Pressupost de Despeses.



Referent a això ha d'indicar-se que la despesa prevista es troba recollit al pressupost inicial o en la modificació pressupostària tramitada a aquest efecte, i que per tant, compleix el principi d'estabilitat pressupostària, tal com haurà informat la intervenció en l'expedient corresponent.

Igualment és essencial per garantir el correcte estudi de la sostenibilitat financera del contracte, que aquestes repercussions i els efectes econòmics es trobin supeditats al compliment del principi d'estabilitat pressupostària, de manera que hem de comprovar que les despeses tenen cabuda als corresponents pressupostos futurs de l'entitat i són compatibles amb els possibles plans d'ajust o economicofinancers que l'entitat pugés tenir en vigor.

L'anàlisi econòmica de la memòria és una peça crítica, perquè determinarà el preu del contracte i és on es desenvoluparà l'anàlisi de l'estabilitat i sostenibilitat del contracte, perquè a posteriori, seguint amb el procediment de contractació, sigui fiscalitzat per la intervenció.

## **6. Anàlisi del Procediment**

### **a. Justificació del procediment**

D'acord amb les previsions establertes en l'art. 156 i següents de la LCSP, s'estableix el procediment ordinari obert com l'idoni per aquesta licitació atès les característiques i import del contracte projectat.

### **b. Qualificació del contracte**

D'acord amb l'art. 13 LCSP ens trobem davant un contracte d'obres.

### **c. Anàlisi d'execució per lots**



No es dividirà en lots l'execució d'aquesta obra.

La substantivitat pròpia de les prestacions o béns objecte del contracte no permet la seva execució/utilització/aprofitament de manera separada.

Es posa de manifest que la funcionalitat de les prestacions o béns objecte del contracte i les especificacions fan imprescindible la seva execució de forma unitària i no dividida en lots.

A part, es posa de manifesta que la no divisió en lots es basa en criteris d'optimització i la coordinació de l'execució de l'objecte del contracte.

**d. Durada**

El termini d'execució previst és d'1,5 mes a comptar a partir de la signatura de l'acta de replanteig.

**e. Òrgan competent**

Junta de Govern Local d'acord amb la delegació de competències efectuada.

**f. CONCLUSIONS**

A la vista de les característiques i de l'import del contracte es proposa l'adjudicació mitjançant procediment obert, de conformitat amb el previst en l'article 156 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

**L'alcalde e.f.,**



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de la Palma d'Ebre. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de l'Ens amb el CVE 5458D02342AA4D33AA9C91B0389E74F i data d'emissió 06/06/2024 a les 11:05:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:  
Jaume Masip Vila - DNI \*\* (SIG) el dia 23/05/2024 a les 14:17:16