



CODI DE VERIFICACIÓ	2M701B735W193I2S0QHN		
PROCEDIMENT	V230 Contractacions de serveis		
EXPEDIENT NÚM.	AJT/111366/2023	DOCUMENT NÚM.	573875/2024
ÀREA	Seguretat, Mobilitat i Recursos Humans		
UNITAT	Seguretat, Convivència i Civisme. Direcció		

INFORME JUSTIFICATIU OFERTES ANORMAL, VALORACIÓ TOTAL I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEI D'AUXILIARS, D'INFORMACIÓ, RECEPCIÓ, CONTROL D'ACCESSOS I COMPROVADORS D'INSTAL·LACIONS, LOCALS I ESPAIS MUNICIPALS A L'HOSPITALET (EXP. AJT/111366/2023).

La Mesa de Contractació en sessió celebrada 2 de maig de 2023 va procedir a l'obertura de les ofertes presentades en el contracte de servei d'auxiliars d'informació, recepció, control d'accessos i comprovador d'instal·lacions, locals i espais municipals a l'Hospitalet.

Que l'import de la licitació és de 1.071.787,32 euros (IVA no inclòs).

Que es van presentar les següents empreses a la licitació:

- Vamar Servicios Generales. SL
- Grupo Nordeste.
- Integración Social de Minusválidos, SL
- Can Cet Centro d'Inserció Sociolaboral, SL
- Externa Servicios Generales de Empresa, SL
- Mitie Empresa, SL
- Ipres
- Stride Services, SL
- Emiser Valles.

Que una vegada comprovada la documentació de les nou empreses que s'han presentat a la licitació s'observa que l'empresa STRIDE SERVICES, SL presenta una oferta econòmica que excedeix del tipus licitatoria, segons consta en l'Acta de la Mesa de Contractació. Donat que el punt 8.2 dels criteris automàtics. Oferta econòmica diu: "*Les ofertes que superin el pressupost base de licitació seran excloses de la licitació*". es DECLARADA EXCLOSA, de la licitació, l'empresa STRIDE SERVICES, SL. .

Per tant, es valoraran les següents empreses:

- Vamar Servicios Generales. SL
- Grupo Nordeste.
- Integración Social de Minusválidos, SL
- Can Cet Centro d'Inserció Sociolaboral, SL
- Externa Servicios Generales de Empresa, SL
- Mitie Empresa, SL



- Ipres
- Emiser Valles.

Es comprova la possibilitat de que algú dels licitadors hagi presentat una Baixa temerària en la seva oferta.

Segons el punt 8.3 dels criteris automàtics. Oferta econòmica es diu: “ *Es considerarà que una oferta és anormalment baixa si, per a alguna o totes les tipologies d’hora de servei, ofereix un preu hora un 25% o més baix que el preu unitari de la licitació*”.

Segons l’article 85.4 de RGLCAP es diu “Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s’ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s’ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.”

	Preu segons PPT	Preus anormalment baixos
Laborals diürnes (LD)	14,95 €	11,21 €
Festives diürnes (FD)	16,15 €	12,11 €
Laborals nocturnes (LN)	15,26 €	11,45 €
Festives nocturnes (FN)	16,50 €	12,38 €

Les ofertes presentades de les vuit empreses son:

	Vamar	Nordeste	Integracion	Can Cet	Externa	Mite	Ipres	Emiser
Laborals diürnes (LD)	14,2	13,95	14,54	14,94	12,89	11,83	14,79	12,20
Festives diürnes (FD)	14,7	14,25	14,87	0,00	13,15	10,68	15,10	12,42
Laborals nocturnes (LN)	14,8	14,95	14,67	15,69	13,92	11,29	15,98	11,54
Festives nocturnes (FN)	14,95	15,25	14,98	0,00	14,10	11,53	16,32	11,76

Es va sol·licitar, a petició de la Mesa de contractació, a l’empresa Can Cet que ratifiqués l’oferta presentada donat que dos preus unitaris de la mateixa eren de valor 0 euros. L’esmentada empresa ho ratifica el dia 10 de maig de 2024.

Per tant hi ha tres empreses que ofereixen un preu hora un 25% o més baix que el preu unitari de la licitació.

Aquestes tres empreses han presentat una baixa temerària en la seva oferta son

Can Cet Centro d’Inserció Sociolaboral, SL
Mite Empresa, SL
Emiser Valles,

Que la Mesa de Contractació, en convocatòria ordinària de 16 de maig de 2024 acordà per unanimitat atorgar a les empreses CAN CET CENTRO D’INSERCCIO SOCIOLABORAL, SL; MITE EMPRESA SL i EMISER VALLES per que en tres dies hàbils precisin les condicions i presentin la justificació de la baixa a la seva oferta, sobre aquelles condicions de l’oferta que siguin susceptibles de determinar el baix nivell del preu o costos de la mateixa, i en particular, pel que fa als següents valors:



- a) L'estalvi que permeti el procediment de fabricació, els serveis prestats o el mètode de construcció.
- b) Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per a subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.
- c) La innovació i originalitat de les solucions proposades, per a subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.
- d) El respecte d'obligacions que resultin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, no sent justificables preus per sota de mercat o que incompleixin el que s'estableix en l'article 201.
- e) O la possible obtenció d'un ajut de l'Estat.

Al respecte les tres empreses que han aportat han aportat documentació que permet:

1. CAN CET CENTRO D'INSERCIÓ SOCIOLABORAL, SL.

Sobre la seva oferta presenta diversa jurisprudència que justifica la possibilitat d'haver presentat el preu de 0 euros en les hores festives diürnes i festives nocturnes ja que entén que existeix una compensació d'aquestes hores en el total de la seva oferta.

Manifesta que tenen una bonificació en els costos de la Seguretat Social del personal adscrit al servei que tenen un certificat de discapacitat del 33% o major, així com les subvencions que atorga la Generalitat de Catalunya en relació al Salari Mínim Interprofessional.

I per últim, fa una consideració dels costos efectius del personal que ha de ser contractat per aquest servei acompanyat dels costos de vestuari, formació, prevenció de riscos laborals, suport psicosocial i costos d'estructura.

2. EMISER VALLES

L'esmentada empresa presenta la taula salarial del conveni col·lectiu estatal d'empreses de serveis auxiliars d'informació, recepció, control accessos i comprovació d'instal·lacions núm. 99100265012021.

Manifesten que la major diferència en el càlcul del preu màxim són les bonificacions de Seguretat Social que el centre aplica per la inserció de persones amb discapacitat (85%) i que són un Centre Especial de Treball sense ànim de lucre.

3. Mitie

L'empresa Mitie presenta uns costos anuals de 408.802,90 euros (IVA exclòs) en front als 535.893,66 euros (IVA exclòs) que figura en l'informe justificació de l'expedient. L'empresa Mitie afegeix en els costos anuals una disminució de 40.688,20 que justifica com a subvenció. Aquesta subvenció, segons l'esmentada empresa, es tracta del 50% del SMI en la contractació de sis treballadors de nova contractació.

D'aquests sis treballadors, quatre serien a jornada completa i dos a mitja jornada, la qual cosa representaria un total de 9.246,90 hores/any i un total de subvenció de 40.688,20 euros

L'empresa una vegada restada la subvenció manifesta un import hora efectiva del 9,64 euros/hora al qual afegeix proporcionalment les despeses de vestuari, nocturnitat, despeses generals i benefici per aconseguir els preus indicats en la seva oferta.

Vista la documentació presentada per les tres empreses anteriorment esmentades, donada que es considera suficient la informació aportada per les empreses per acreditar que poden acomplir l'execució del contracte als preus ofertats.

Per tant les ofertes que es valoren són la de les empreses:

- Vamar Servicios Generales, SL
- Grupo Nordeste



- Integración Social de Minusválidos, SL
- Externa Servicios Generales de Empresa, SL
- Ipres
- Can Cet Centro d'Inserció Sociolaboral, SL
- Mite Empresa, SL
- Emiser Valles,

Valoració de les ofertes presentades:

1. Criteris automàtics

1.1. Relacionats amb la qualitat del servei.

Es valora en 10 punts diposar de la certificació ISO 9001 de serveis de consergeria i porteria.

Licitador	Puntuació
Vamar Servicios Generales, SL	10
Grupo Nordeste	10
Integración Social de Minusvalidos SL	10
Externa Servicios Generales en Empresa SL	0
Ipres	10
Can Cet Centro d'Inserció Sociolaboral, SL	10
Mite Empresa, SL	0
Emiser Valles,	10

1.2. Relacionats amb la qualitat del servei. Formació de personal

15 punts	Compromís de proporcionar 60 hores de formació continuada a treballadors
10 punts	Compromís de proporcionar 40 hores de formació continuada a treballadors
5 punts	Compromís de proporcionar 20 hores de formació continuada a treballadors

Licitador	Puntuació	Nota
Vamar Servicios Generales, SL	15	
Grupo Nordeste	15	
Integración Social de Minusvalidos SL	15	
Externa Servicios Generales en Empresa SL	0	Manifesta els cursos però no el número d'hores.
Ipres	15	
Can Cet Centro d'Inserció Sociolaboral, SL	15	
Mite Empresa, SL	15	
Emiser Valles,	15	

1.3. Relacionats amb la qualitat del servei. Millora social i d'oportunitats laborals.

5 punts	Incorporació de personal en situació d'atur amb dificultats especials d'inserció laboral o en situació d'exclusió social.
3 punts	Disposa d'un protocol de violència de gènere a l'empresa.
2 punts	Disposa d'un protocol de tractament i prevenció de situacions d'assetjament laboral i assetjament sexual.



Valoració de les ofertes:

Licitador	Atur/exclusió social	Violència gènere	Assatjement	Total
Vamar Servicios Generales, SL	5,00	3,00	2,00	10,00
Grupo Nordeste	5,00	3,00	2,00	10,00
Integración Social de Minusvalidos SL	5,00	3,00	2,00	10,00
Externa Servicios Generales en Empresa SL	5,00	3,00	2,00	10,00
Ipres	5,00	3,00	2,00	10,00

Can Cet Centro d'Inserció Sociolaboral, SL	5,00	3,00	2,00	10,00
Mite Empresa, SL	5,00	3,00	2,00	10,00
Emiser Valles,	5,00	3,00	2,00	10,00

Resum puntuació criteris automàtics:

Licitador	Qualitat del servei	Formació personal	Millora social i oportunitats laborals	Total
Vamar Servicios Generales, SL	10	15	10	35
Grupo Nordeste	10	15	10	35
Integración Social de Minusvalidos SL	10	15	10	35
Externa Servicios Generales en Empresa SL	0	0	10	10
Ipres	10	15	10	35
Can Cet Centro d'Inserció Sociolaboral, SL	10	15	10	35
Mite Empresa, SL	0	15	10	25
Emiser Valles,	10	15	10	35

2. Oferta econòmica (65 punts màxims).

El preu unitari de licitació per a cadascuna de les tipologies d'hora de servei es el següent:

Tipus d'horari	Preu unitari sense IVA	Puntuació
Hores laborals diurnes (LD)	14,95 €	20
Hores festives diurnes (FD)	15,26 €	20
Hores laborals nocturnes (LN)	16,15 €	10
Hores festives nocturnes (FN)	16,50 €	15



Ofertes presentades:

Els licitadors reben una puntuació basada en una fórmula ponderada que compara els preus oferts. La fórmula és la següent:

Licitador	Ofertes			
	LD	FD	LN	FN
Varmar	14,20 €	14,70 €	14,80 €	14,95 €
Nordeste	13,95 €	14,25 €	14,95 €	15,25 €
Integracion	14,54 €	14,87 €	14,67 €	14,98 €
Externa	12,89 €	13,15 €	13,92 €	14,10 €
Ipres	14,79 €	15,10 €	15,98 €	16,32 €
Emiser	12,20 €	12,42 €	11,54 €	11,76 €
Can Cet	14,94 €	0,00 €	15,69 €	0,00 €
Mitie	11,83 €	10,68 €	11,29 €	11,53 €
Oferta més baixa	11,83 €	0,00 €	11,29 €	0,00 €

$$P_v = P \times e^{-2,5 \times (O_v - O_m)}$$

On:

- P_v és la puntuació atorgada a l'oferta avaluada.
- P representa el nombre de punts assignats per cada tipologia d'hora de servei.
- e és la base dels logaritmes naturals (aproximadament 2,71828).
- O_v és l'oferta que s'està avaluant.
- O_m és l'oferta més baixa entre totes les presentades.

Puntuació;

Licitador	Puntuació				Total
	LD	FD	LN	FN	
Varmar	0,05	0,00	0,00	0,00	0,05
Nordeste	0,10	0,00	0,00	0,00	0,10
Integracion	0,02	0,00	0,00	0,00	0,02
Externa	1,41	0,00	0,01	0,00	1,43
Ipres	0,01	0,00	0,00	0,00	0,01
Emiser	7,93	0,00	5,35	0,00	13,28
Can Cet	0,01	20,00	0,00	15,00	35,01
Mitie	20,00	0,00	10,00	0,00	30,00

Total puntuació dels licitadors:

Licitador	Puntuació		
	Críteris automàtics	Oferta econòmica	Total
Vamar Servicios Generales, SL	35,00	0,05	35,05



Grupo Nordeste	35,00	0,10	35,10
Integración Social de Minusvalidos SL	35,00	0,02	35,02
Externa Servicios Generales en Empresa SL	10,00	1,43	11,43
Ipres	10,00	0,01	10,01
Can Cet Centro d'Inserció Sociolaboral, SL	35,00	35,01	70,01
Mite Empresa, SL	25,00	30,00	55,00
Emiser Valles, SL	35,00	13,28	48,28

Per tot l'anteriorment exposat es proposa a la Mesa de Contractació l'adjudicació a l'empresa Can Cet Centre d'Inserció Socio Laboral, SL el contracte de servei d'auxiliars d'informació, recepció, control d'accessos i comprovacions d'instal·lacions d'edificis, locals i espais municipals, per un període de dos anys, prorrogables dos anys mes i l'import del contracte és de 1.071.787,32 euros més un IVA del 21%, 225.075,34 euros i un total de 1.296.862,66 euros amb els següents preus unitaris (sense IVA)

Licitador	Ofertes			
	LD	FD	LN	FN
Can Cet Centre d'Inserció Socio Laboral, SL	14,94 €	0,00 €	15,69 €	0,00 €

L'empresa Can Cet Centre d'Inserció Socio Laboral, SL es compromet a formar al personal en Sensibilització en igualtat de gènere, Prevenció i abordatge de l'assetjament sexual o per raó de sexe a l'empresa, Gestió i resolució de conflictes, Tractament de dades, No discriminació conforme a l'article 104 de la Constitució, Com parlar en públic, Seguretat i Salut laboral, Atenció al públic, Assolir els coneixements bàsics en matèria de prevenció de primers auxilis tant a nivell tècnic com pràctic, Assolir els coneixements bàsics d'informàtica per assolir un nivell inicial, Donar eines per millorar la situació en moments d'estrès. Així mateix es compromet en el cas de que necessiti personal de nova incorporació que aquest estigui en situació d'aturat amb especial dificultat d'inserció laboral o en situació d'exclusió social. I disposa del protocol de tractament i prevenció de situacions d'assetjament laboral i sexual i d'un protocol d'actuació davant la violència de gènere en l'empresa.