Ajuntament de Calafell

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ RESERVADA DELS SERVEIS DE MANTENIMENT DELS ESPAIS VERDS MUNICIPALS (EXPEDIENT 2023/11376)

Signatura 1 de 1
Pilar Cervantes
27/05/2024

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	ee0afa2dadd949698b33ae078e580758001
Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

ARTICLE 1. OBJECTE

L'objecte d'aquest Plec és la contractació dels treballs de conservació i manteniment dels Parcs i jardins, places enjardinades, altres espais verds públics i solars municipals del municipi de Calafell.

La conservació i manteniment de la jardineria dels espais públics municipals ha de ser executada tenint en compte els criteris de sostenibilitat i de protecció ambiental.

Les zones verdes de la nostra població han de conservar i millorar la seva funció social d'espais de bellesa i tranquil·litat dins l'entorn urbà, de llocs on es desenvolupen activitats culturals i festives, que també actuen com a connectors entre diferents espais de la ciutat, i entre aquesta i els espais naturals que l'envolten.

Els principis més importants que han de dirigir els plans de conservació són:

1) La millora de la seva estètica i la seva relació amb aspectes històrics o culturals de la nostra ciutat.

2) El bon estat vegetatiu i fisiològic de les plantacions.

3) Assolir un bon grau de satisfacció entre els usuaris de l'espai.

El manteniment d'aquests espais ha de constituir un exemple de la gestió sostenible dels jardins i espais verds, i molt especialment en el compliment de totes les ordenances i disposicions municipals.

L'objecte del contracte té la codificació següent CPV:

77311000-3 Servei de manteniment de parcs i Jardins

77311000-6 Servei de plantació i manteniment de zones verdes

S'adjunta Annex 1 Amidaments d'espais verds per zones incloses dins el contracte

S'adjunta Annex 5 Plànol d'ubicació espais enjardinats

ARTICLE 2. DURADA DEL CONTRACTE

1. La durada de la contractació s'estableix per un període 4 anys.

2. En virtut del principi de continuïtat del servei, quina finalitat és l'atenció de necessitats permanents de la població, serà obligatori per part de l'empresa continuar la prestació del

Signatura 1 de 1
Pilar Cervantes
27/05/2024

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació | ee0afa2dadd949698b33ae078e580758001
Url de validació | http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades | Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

servei fins que una nova empresa adjudicatària o la Corporació directament es facin càrrec de la prestació dels serveis.

ARTICLE 3. INICI DE LA PRESTACIÓ

El període dels tres primers mesos següents a la signatura del contracte, es considera com a fase d'adaptació, per tal d'ajustar progressivament la prestació dels serveis a les especificitats poblacionals i urbanes de Calafell.

ARTICLE 4. IMPORT DEL CONTRACTE

A tots els efectes s'entendrà que en el preu del contracte es troben incloses totes les despeses que l'empresa ha de fer pel compliment de les prestacions contractades, com són, a més a més de l'IVA, les despeses generals i financeres; les amortitzacions del material, vehicles, equips i edificacions assignats a la Contracta en la part que en el moment d'iniciar-se la nova prestació es trobessin pendents d'amortitzar; les assegurances de transport, desplaçament, les despeses generals, el benefici industrial i qualsevol altre cost corresponent a l'execució dels serveis.

El preu anual del present contracte es REPARTIRÀ ENTRE LES FEINES DE JARDINERIA I LES FEINES DE NETEJA D'ESPAIS VERDS.

L'IVA serà del 21 % PER A LA PART DE JARDINERIA que correspon al 35% del cost de les actuacions i del 10 % PER LA DE NETEJA D'ESPAIS LLIURES que correspon al 65% del cost de les actuacions.

El contractista està obligat a la reposició i arranjament dels danys derivats dels actes vandàlics. Acompanyant la memòria tècnica s'haurà de presentar un llistat de preus unitaris per tal de valorar les reposicions d'elements, ampliacions de prestacions.

S'haurà de presentar, en el sobre C, el següent:

A) Descomposició del Pressupost

- Despeses de personal (amb descomposició per categories i nombre d'operaris assignats) i personal indirecte amb especificació de la dedicació al servei.
- Cost de material i maquinària (amb descomposició de la maquinària i vehicles amb nombre i tipologia d'elements, despeses d'adquisició i manteniment).
- Altres despeses directes.
- Despeses General i Benefici Industrial

Signatura 1 de 1
Pilar Cervantes
27/05/2024

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació | ee0afa2dadd949698b33ae078e580758001
Url de validació | http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades | Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

- IVA

B) Quadres de preus unitaris

Per tal de possibilitar a l'Ajuntament la realitat dels costos dels serveis, i preveient l'adaptació i modulació dels mateixos a les exigències derivades de la creació de noves àrees enjardinades i també en funció dels interessos municipals i les prestacions addicionals de serveis.

En cas de preus o de rendiments no previstos, seran resoltes d'acord amb bases de dades de preus anuals de ITC, les possibles diferències d'interpretació seran resoltes contradictòriament.

ARTICLE 5. PROGRAMA D'ACTUACIÓ I COMISSIÓ MIXTA

L'empresa es compromet a redactar en el termini de tres mesos des de la contractació un Programa d'actuació del servei, en el que consti actualitzada la base de dades de l'inventari de zones enjardinades i lliures del municipi que consti vegetació, mobiliari. Definint les pautes i orientacions bàsiques dels mateixos i el funcionament del servei, en tot el que fa a les funcions de manteniment, neteja i conservació. Aquest Pla Anual (12 mesos) s'haurà d'establir amb la relació de personal a subrogar (annex 4) considerat personal màxim (incloses vacances i permisos retribuïts) a partir del qual s'haurà d'executar les prescripcions tècniques del manteniment requerides en el plec.

Les vacances no s'han de suplir amb personal de nova contractació sinó que l'actual plantilla permet gaudir de vacances sense increment de personal ja que es possible adaptar la plantilla a les necessitats de cada època de l'any, d'aquesta manera en períodes de menys intensitat de tasques es poden organitzar els torns de vacances.

Dos cops a l'any, a l'octubre i al març, es presentaran projectes d'implementació del programa d'actuació als efectes de poder adaptar-se a les necessitats d'ús de les ZV i de l'estat de la vegetació.

Es crearà una comissió mixta per vetllar pel correcte compliment del contracte. Aquesta estarà formada per tres membres, el regidor que ho sigui de l'àrea o en qui delegui, un tècnic municipal i un tècnic de l'empresa. Podran assistir altres persones per concretar aspectes tècnics concrets que siguin objecte de discussió.

L'objecte d'aquesta comissió és dur a terme el seguiment i control del desenvolupament de les feines de l'empresa.

Signatura 1 de 1
Pilar Cervantes
27/05/2024

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació | ee0afa2dadd949698b33ae078e580758001
Url de validació | http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades | Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

CAPÍTOL 1: CONSIDERACIONS GENERALS

ARTICLE 6 . TREBALLS QUE COMPREN

Treballs relacionats amb el manteniment de zones verdes i dels vials compresos dins les mateixes.

Les omissions dels detalls que siguin indispensables per portar a terme correctament els treballs, no eximeixen el contractista de l'execució dels treballs esmentats, que s'hauran de realitzar, segons el bon ofici i costum dels treballs de jardineria, com si haguessin estat efectivament descrits.

El present plec contempla la realització dels següents tipus de manteniment:

a) Conductiu i Preventiu

Contempla totes les tasques incloses al Pla Anual que corresponen a operacions rutinàries pròpies del manteniment de cada àmbit (jardineria, paviments). El Pla Anual es redactarà en base al present Plec de Condicions Tècniques i tindrà per objectius acomplir els nivells de qualitat fixats en aquest document.

Les tasques de neteja es consideren part del manteniment conductiu i preventiu, per la qual cosa s'inclouran al Pla Anual.

El Pla Anual es descompondrà en Plans mensuals, els quals s'emplenaran i es lliuraran, cada final de mes al responsable del contracte amb l'objectiu de contrastar les tasques realitzades.

b) Correctiu

Contempla els treballs sobre els elements presents a les zones enjardinades que determini el responsable del contracte (en endavant, RC), inclosos els treballs per reparar els danys a què es vegin sotmesos, per actes vandàlics o per qualsevol altra causa no imputable a la manca de manteniment conductiu i preventiu. Aquests treballs sobre els elements poden incloure, totalment o parcial, la seva reparació, trasllat, ampliació, eliminació, restitució, substitució (per un altre d'idèntic o equivalent) o qualsevol altra actuació que sigui necessària.

El contractista està obligat a l'execució de tots els treballs de manteniment correctiu que s'indiquin per part del responsable del contracte a través d'ordres de Treball i han de ser contemplats en el Pla del Correctiu. Si els desperfectes i deterioraments no són imputables al contractista, s'abonaran únicament els materials d'acord amb el llistat de preus unitaris de l'oferta del contractista. Quan siguin atribuïbles al contractista, la totalitat de les despeses ocasionades per les mesures correctores aniran a càrrec d'aquest.

Signatura 1 de 1
Pilar Cervantes
27/05/2024

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació | ee0afa2dadd949698b33ae078e580758001
Url de validació | http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades | Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

En el cas específic dels materials relacionats amb les instal·lacions dels sistemes de reg, aquests podran ser facturats a banda de l'import del contracte, prèvia aprovació de la despesa per part de la direcció facultativa o bé seran aportats directament pel consistori.

ARTICLE 7. ÀMBIT DE LES ACTUACIONS

L'àmbit comprèn els treballs descrits a l'objecte de tots els espais enjardinats contemplats a l'annex núm. 1.

Annex núm. 1 Amidaments espais verds per zones incloses dins el contracte

Annex núm. 5 plànol d'ubicació dels espais enjardinats

ARTICLE 8. MODIFICACIONS DE L'ÀMBIT

En cas de modificació seran d'aplicació els mateixos preus unitaris i les revisions que puguin correspondre en aplicació del contracte vigent.

Finalitzades les obres s'adequarà el contracte a les necessitats reals, assumint les modificacions corresponents.

ARTICLE 9. EXTENSIÓ DE LES ACTUACIONS

Pels treballs de conservació es contractarà específicament la mà d'obra necessària per a la formació dels equips de conservació.

Pels treballs també s'aportarà la maquinària, eines, transport i demès estris que calguin pel desenvolupament del treball, considerant-se inclosos en el preu ofertat, encara que no estiguin taxativament ofertats.

També en relació a la maquinària, haurà d'anar corresponentment serigrafiada, amb l'escut del municipi, logotip del prestador i la imatge dels serveis que serà definida pels serveis tècnics municipals i consensuada amb l'adjudicatari. El disseny d'aquesta imatge i el cost de retolació anirà a càrrec del contractista, contemplant-se aquesta despesa dins el pressupost.

Durant la durada del contracte, i tant pel que respecte a l'Ajuntament com a l'empresa prestadora, es considerarà improcedent qualsevol reclamació que sorgeixi dels amidaments de les superfícies de les zones verdes, descrites a l'annex adoptant-se individualment i globalment totes elles com a correctes a tots els efectes.

El prestador s'obliga a admetre la cessió de noves zones verdes, que amb motiu d'àrees de nova creació, expropiacions, adquisicions etc., realitzi l'Ajuntament, i que es vagin incorporant. Quan les altes no superin el 5% del total dels espais verds (mesurat en m^2 de

Signatura 1 de 1
Pilar Cervantes
27/05/2024

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació | ee0afa2dadd949698b33ae078e580758001
Url de validació | http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades | Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

superfície, segons la classificació de l'inventari, o en 2% el núm. d'unitats per l'arbrat viari), les condicions econòmiques seran les mateixes que les establertes originalment, durant el mateix any.

Al final de cada any, es regularitzaran els increments produïts durant l'any, que passaran a formar part de la base física de l'any següent.

En cada interval a partir del 5% d'increment o decreixement, s'utilitzarà el termini inferior, segons la següent escala:

Entre el 5 i el 10% sobre l'oferta inicial..... El 5%
Entre el 10% i el 15% " " " .....El 10%

El contracte es podrà modificar fins un 20 % del contracte inicial.

ARTICLE 10. ADJUDICACIÓ D'OBRA NOVA

Es podrà adjudicar directament a criteri de l'Ajuntament i sense vulnerar la Llei de Contractes del sector públic , la realització, ampliació o modificació de zones enjardinades, a quin efecte haurà de proposar els corresponents preus unitaris en la seva oferta, d'acord amb les clàusules del present plec de prescripcions tècniques.

En aquests casos l'Ajuntament podrà sol·licitar dels adjudicataris la redacció dels projectes oportuns, sense percebre honoraris per aquest concepte sempre i quan el cost de l'execució es consideri un contracte menor i fins a un màxim de 2 projectes anuals en cas que l'execució superi aquest valor .

L'Ajuntament es reserva el dret de poder contractar a altres empreses per a l'execució de les obres.

Les noves àrees enjardinades o les remodelades passaran a formar part de la base física dels amidaments dels espais enjardinades. Les modificacions econòmiques de la prestació del servei estaran subjectes a allò contemplat a l'article 9.

ARTICLE 11. DESCRIPCIÓ DELS MATERIALS I ELEMENTS SIMPLES

Els elements que es facin servir en les diverses operacions de manteniment, els han de poder examinar i acceptar els serveis tècnics.

Pel que fa referència a les condicions de subministrament i qualitats mínimes dels materials que es poden utilitzar s'atendrà a allò contemplat al capítol 2 del Plec de prescripcions tècniques de manteniment dels espais verds, editat per la Diputació de Barcelona i l'associació de professionals dels espais verds de Catalunya.

Signatura 1 de 1
Pilar Cervantes
27/05/2024

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació | ee0afa2dadd949698b33ae078e580758001
Url de validació | http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades | Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

CAPÍTOL 2: DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS DE MANTENIMENT

Els treballs a executar, es realitzaran d'acord amb les N.T.J. Normes tecnològiques de jardineria i paisatgisme, editades pel Col·legi Oficial D'enginyers Tècnics Agrícoles de Catalunya.

MANTENIMENT INTEGRAL D'ESPAIS VERDS

ARTICLE 12. NETEJA, ELIMINACIÓ I TRACTAMENT DE RESIDUS

S'haurà de dedicar una atenció especial a la neteja, amb les següents freqüències

ESPAI	ÀREA	DEFINICIÓ DE L'ESPAI	CODI	FREQÜÈNCIA NETEJA
Plaça Oliveres	Bellamar	Plaça	1645	SETMANAL
Entrada Bellamar laterals	Bellamar	Bosc	1614	SETMANAL
Bellamar-Alorda	Bellamar	Parc	1662	SETMANAL
Rotonda Bellamar	Bellamar	Rotonda	1113	SETMANAL
Bellamel	Bellamel	Bosc	1805	SETMANAL
Parterres C/ de la Sanera	Bonanova	Parterres	1554	SETMANAL
Parterres C/ Palisseta	Bonanova	Parterres	1563	SETMANAL
Parterres C/ Rasa del Meix	Bonanova	Parterres	1556	SETMANAL
Parterres Frederic Mistral	Bonanova	Parterres	1560	SETMANAL
Parterres Mirador del Romaní	Bonanova	Parterres	1561	SETMANAL
Plaça Av Bonanova-C/ Sanera	Bonanova	Plaça	1564	SETMANAL
Talús C/ Alcover	Bonanova	Parterres	1562	SETMANAL
Av Central	Calafell Parc	Parterres	1156	QUINZENAL
Parc Av Central	Calafell Parc	Parc	1147	QUINZENAL
Parc Petanques	Calafell Parc	Parc	1146	QUINZENAL
Plaça Llessuí-Bellavista	Calafell Parc	Plaça	1142	QUINZENAL
Casal Calafell Parc	Calafell Parc	Parterres	1145	QUINZENAL
Escola Bressol Petit Princep	Calafell Parc	Parterres	1134	QUINZENAL
Av Mn Jaume Soler	Calafell Platja	Parterres	1575	DIÀRIA
Casa Barral	Calafell Platja	Parterres	1634	NETEJA EDIFICIS
L'Estany	Calafell Platja	Parterres	1568	QUINZENAL
Parc de L'Estany	Calafell Platja	Parc	1642	SETMANAL
Plaça Alcalde Romeu	Calafell Platja	Plaça	1604	DIÀRIA
Plaça C/ St Pere	Calafell Platja	Plaça	1628	DIÀRIA

Signatura 1 de 1
Pilar Cervantes
27/05/2024

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació ee0afa2dadd949698b33ae078e580758001
Url de validació http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Plaça C/ Vilamar -L'Estany	Calafell Platja	Plaça	1567	DIÀRIA
Plaça Església C/ Montserrat	Calafell Platja	Zona ajardinCalafell	1640	SETMANAL
Plaça Malloresponsable del contractea	Calafell Platja	Plaça	1627	DIÀRIA
Plaça Policia St Pere	Calafell Platja	Plaça	1571	DIÀRIA
Rafel Casanovas	Calafell Platja	jardineres	1626	DIÀRIA
Rotondes Av Mn Jaume Soler	Calafell Platja	Rotonda	1619	DIÀRIA
CEIP El Castell	Calafell Poble	Parc	1631	NETEJA EDIFICIS
CEIP Sta Creu de Calafell	Calafell Poble	Parc	1612	NETEJA EDIFICIS
Escola Bressol " Els terrossets"	Calafell Poble	Zona ajardinCalafell	1589	NETEJA EDIFICIS
Parc empresarial Fase I	Calafell Poble	Zona enjardinada	1652	SETMANAL
Parc empresarial Fase II	Calafell Poble	Zona enjardinada	1801	SETMANAL
Escola Bressol " Petit Trenet"	Mas Mel	Parc	1644	NETEJA EDIFICIS
Parc Mas Mel Platja	Mas Mel	Parc	1029	SETMANAL
Rotonda Av Cossetània	Mas Mel		1160	SETMANAL
Col·legi Mn Cinto Verdaguer	Mas Mel	Parc	1150	NETEJA EDIFICIS
Illetes Mas Mel	Mas Mel	Parterres	1656	SETMANAL
Rotonda C/ Marinada	Mas Mel	Zona jardinCalafell	1648	SETMANAL
Rotonda Mas Mel	Mas Mel	Zona ajardinCalafell	1655	SETMANAL
Rotonda Terral de Dalt	Mas Mel	Zona ajardinCalafell	1110	SETMANAL
Rotonda C/Mestral	Mas Mel	Zona ajardinCalafell	1159	SETMANAL
Talús Ctra Sta Creu	Mas Mel	Parc	1657	SETMANAL
Jardí Josep Lluís de la Rosa	Mas Mel	Parc	1168	SETMANAL
Talussos costat Pont Mas Mel	Mas Mel	Parc	1658	SETMANAL
Illa C-7	Mas Mel	Parterres	1170	QUINZENAL
Plaça Mil·lenari	Mas Mel	Parterres	1031	SETMANAL
Talús darrera escola Miramar	Mas Mel	Solar	1636	MENSUAL
Tanca baladres Mas Mel	Mas Mel	Parterres	1653	QUINZENAL
Parc Ferran Sor / Pep Ventura	Mas Romeu	Parc	1153	QUINZENAL
Parc Infantil Pep Ventura	Mas Romeu	Parc	1139	QUINZENAL
Plaça Lluís Millet	Mas Romeu	Plaça	1138	QUINZENAL

Signatura 1 de 1
Pilar Cervantes
27/05/2024

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació: ee0afa2dadd949698b33ae078e580758001
Url de validació: http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades: Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Plaça Ricardo Lozano	Mas Romeu	Plaça	1136	QUINZENAL
Z.v.costat piscina	Mas Romeu	Parc	1141	QUINZENAL
C/Pep Ventura	Mas Romeu	Parterres	1140	QUINZENAL
Rotonda Josep Lluís de la Rosa	Segur de Calafell	Parterres	1169	SETMANAL
Llàgrima C-31	Segur de Calafell	Parterres	1173	SETMANAL
Rotonda Ctra Sta Creu de Calafell C-31	Segur de Calafell	Parterres	1172	SETMANAL
C/Sant Rafel	Segur de Calafell	Parterres	1639	QUINZENAL
Col·legi CEIP LA GINESTA	Segur de Calafell	Parc	1647	NETEJA EDIFICIS
Parc de la Casa Vella	Segur de Calafell	Parc	1114	DIÀRIA
Parc de la Pau	Segur de Calafell	Parc	1116	DIÀRIA
Parc de l'Ermita	Segur de Calafell	Parc	1104	DIÀRIA
Parc Església de Segur	Segur de Calafell	Parc	1045	DIÀRIA
Parterres Camp de Fútbol	Segur de Calafell	Parterres	1132	MENSUAL
Parterres estació Segur de Calafell	Segur de Calafell	Parterres	1148	SETMANAL
Parterres pont Segur de Calafell	Segur de Calafell	Parterres	1174	SETMANAL
Plaça Amèrica	Segur de Calafell	Plaça	1133	QUINZENAL
Plaça Av Alemanya	Segur de Calafell	Plaça	1076	QUINZENAL
Plaça Comte G. De Orbaneja	Segur de Calafell	Plaça	1086	QUINZENAL
Plaça Cúspide-Pinar	Segur de Calafell	Plaça	1048	QUINZENAL
Plaça de Colom	Segur de Calafell	Plaça	1145	QUINZENAL
Plaça El Cano	Segur de Calafell	Plaça	1122	SETMANAL
Plaça Espanya	Segur de Calafell	Plaça	1090	SETMANAL
Plaça Estació Segur de Calafell	Segur de Calafell	Plaça	1126	DIÀRIA
Plaça França	Segur de Calafell	Plaça	1038	QUINZENAL
Plaça Pau Casals	Segur de Calafell	Plaça	1049	DIÀRIA
Plaça Xile-Mèxic	Segur de Calafell	Plaça	1115	SETMANAL
Espai verd C. Brasil/ IES La Talaia	Segur de Calafell	Parc	1152	SETMANAL
Hotel Segur	Segur de Calafell	Parterres	1180	SETMANAL
Rda Av Alemanya/ Brasil	Segur de Calafell	Rotonda	1134	QUINZENAL
Zona verda Biblioteca Segur	Segur de Calafell	Parc	1151	MENSUAL
Parterres C/ de la Rosa	Valldemar	Parterres	1149	MENSUAL
Triangle C/ Naresponsable del contracteís-C/ Gessamí	Valldemar	Parterres	1130	MENSUAL
Parc Infantil C. Clavell	Valldemar	Parc	1153	MENSUAL

Signatura 1 de 1
Pilar Cervantes
27/05/2024

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació | ee0afa2dadd949698b33ae078e580758001
Url de validació | http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades | Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Plaça Ginesta / De la Rosa	Valldemar	Parterre	1151	MENSUAL
Plaça C/ Gardènia	Valldemar	Plaça	1129	MENSUAL

Són objecte de neteja, totes les superfícies compreses des del perímetre de la zona verda a conservar, inclosos camins, embornals, zones de jardineria, superfícies de sauló, escocell d'arbres.

Aquesta feina consistirà en l'eliminació tant de la vegetació de creixement espontani així com de fulles caigudes, deixalles, neteja de surants a les fonts o en el fons de les mateixes, assecada dels entollaments al voltant de les fonts.

Reciclatge dels residus recollits. Els residus no reciclables es dipositaran en bosses tancades en els contenidors de rebuig situats a la via pública. Els residus reciclables, consistents en paper-vidre –envasos, es dipositaran en els contenidors de recollida selectiva ubicats a la via pública, més propers.

Quan hi hagi actes culturals, socials i esportius, o d'un altre tipus, dins els espais contemplats en aquest plec, serà obligada la seva neteja de forma immediata a la realització de l'acte, sense que aquest fet es consideri un augment de l'import fix a percebre.

Les restes vegetals procedents de segues, retalls,...s'hauran de gestionar en els propis espais , ja sigui no recollint les restes i que quedin en el propi espai o bé a través de triturat com a "mulching".

Les superfícies de sauló, existents a les àrees de joc infantil es netejaran amb especial cura, especialment si hi ha excrements d'animals.

ARTICLE 13. MANTENIMENT DE LA VEGETACIÓ EN ESPAIS ENJARDINATS

Gespes i prats

Els objectius de manteniment s'han d'ajustar a les condicions locals.

A l'inici de la contracta es consensuarà amb l'adjudicatari els diferents tipus de gespa de cada àrea, es classificaran en:

(A) Gespes ornamentals d'alta qualitat: Són gespes d'un elevat caràcter estètic, coberta densa, homogeneïtat, poc resistents al trepig, capaces de suportar segues molt baixes i freqüents i d'un ús restringit. Són gespes molt exigents quant a manteniment.

(B) Gespes ornamentals estàndards: Són gespes amb un ús poc freqüent i generalment restringit. Necessiten un manteniment mitjà –baix.

Signatura 1 de 1
Pilar Cervantes
27/05/2024

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació | ee0afa2dadd949698b33ae078e580758001
Url de validació | http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades | Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

(C) Gespes ornamentals recreatives: Són gespes molt resistents al trepig, d'ús diari, resistents a les altes temperatures. Requereixen un manteniment mitjà-alt.

(D) Gespes rústiques: Són gespes resistents a situacions edafoclimàtiques extremes (temperatures elevades, sequera, ombra, salinitat, etc.). Requereixen un manteniment baix. Algunes espècies presenten una latència a l'estiu o a l'hivern amb pèrdua de color.

Les gespes es netejaran diàriament, les zones de gespa no es deixaran créixer més de 8 cm. Les restes de la sega es retiraran immediatament.

Els prats no es deixaran créixer més de 20 cm, en determinats llocs a criteri del responsable del contracte fins a 30 cm. Els prats naturals s'han de segar 1 a 3 cops a l'any. S'ha de programar la seva sega per proveir de flors els prats a l'estiu.

Es retallaran i perfilaran les vores de les àrees que limiten amb altres elements vegetals, camins, murs, mobiliari, per tal d'evitar rebassaments.

S'haurà de procedir a l'escarificació quan la capa de feltre sigui massa gruixuda i impedeixi la lliure circulació de l'aigua, nutrients, etc., es trencarà la superfície en forma d'esgarrapada, es durà a terme immediatament després de la sega. Les extraccions produïdes s'han de recollir i treure immediatament de la superfície de la gespa.

L'airejament en profunditat de les gespes i prats es realitzarà cada dos anys, s'extrauran cilindres de gespa, els buits es reompliran amb sorra de granulometria mitjana o fina, no calcaria. Si es considera oportú, amb posterioritat es procedirà a l'aplicació d'aportacions superficials, per l'enriquiment tant físic com químic del substrat.

A les gespes s'aportarà tres cop l'any adobs per garantir les necessitats nutricionals de la gespa, a començament de primavera, a mitjans d'estiu i a la tardor, i als prats, dos cops l'any a la primavera i a la tardor, per mantenir o restaurar la densitat i uniformitat del prat.

La programació del reg s'ajustarà a les previsions d'evapotranspiració i a les característiques de la instal·lació del reg.

Es restituirà la gespa en totes aquelles àrees que s'hagi malmès. Les àrees de gespa han de complir les especificacions següents:

Categoria	Cobertura vegetal (%)	Clapes sense vegetació
A	95	>2
B	90	>4

Signatura 1 de 1
Pilar Cervantes
27/05/2024

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació ee0afa2dadd949698b33ae078e580758001
Url de validació http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

C	90	>6
D	85	>10

Es controlaran i eliminaran totes les plagues, malalties i males herbes que puguin afectar al correcte desenvolupament de la gespa.

NTJ 14G: 1997 Manteniment de gespes no esportives i prats

Arbusts, i tapissants

S'entrecavarà aquestes superfícies per millorar el bon arrelament de les plantes, es retiraran les males herbes i s'adobarà dos cops l'any, s'aportarà superfície o en fondària. Les superfícies d'heures, s'haurà de garantir el total cobriment de l'àrea en el termini màxim de 12 mesos des de l'inici de les prestacions

La reposició de les baixes produïdes per vandalisme o mort natural, accidents serà immediata, la reposició inclou la renovació del substrat i si s'escau el primer reg. La qualificació tècnica del personal de manteniment haurà de ser l'adient per garantir la màxima supervivència de les espècies.

Dins el pressupost s'haurà de dotar una partida per garantir la immediata reposició de les baixes.

L'esporga de les masses arbustives s'executarà d'acord amb el criteri del tècnic del responsable del contracte.

Reposició de plantes

Per la conservació dels massissos se seguirà els mateixos criteris que pels arbusts, llevat de l'esporga.

Jardineres

El substrat s'ha de presentar suficientment condicionat, perquè els vegetals hi puguin viure amb les màximes condicions de garantia. S'ha de mantenir un volum constant per omplir el recipient. S'ha de fer una aportació d'aigua constant, necessària pel desenvolupament correcte dels vegetals allà instal·lats.

Les jardineres s'han de netejar de deixalles, males herbes, defecacions d'animals,…

ARTICLE 14. MANTENIMENT DE LA VEGETACIÓ DELS ESPAIS SENSE ENJARDINAMENT SEMIFORESTALS I FORESTALS

Desherbatge i sega

Signatura 1 de 1
Pilar Cervantes
27/05/2024

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació | ee0afa2dadd949698b33ae078e580758001
Url de validació | http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades | Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Els prats no podran superar els 30 cm. Les restes de dalls es deixaran en superfície.

La neteja s'haurà de fer amb mitjans manuals i/o maquinària, en funció de les necessitats.

L'esporga es realitzarà quan l'arbre o arbust hagi assolit unes dimensions inadequades per l'espai on se situa.

Els arbres i arbusts es regaran en condicions de sequera excepcional, a criteri del responsable del contracte.

S'aplicaran tractaments fitosanitaris quan les plagues o malalties afectin de forma exagerada als elements vegetals o puguin afectar als béns o les persones.

Els camins que s'hi trobin a l'espai s'hauran de mantenir accessibles al pas de vehicles d'extinció d'incendis i persones, s'haurà de desbrossar la vegetació invasora de les vores dels camins.

ARTICLE 15. MANTENIMENT DE CAMINS, ZONES DE REPÒS, SORRALS DE JOCS INFANTILS, SUPERFÍCIES DE SAULÓ

Anualment es procedirà a l'estesa de sauló de manera que quedin enrasades totes les desigualtats o enfonsaments del terreny. Es dedicarà especial atenció al manteniment de la superfície, després de fortes pluges, s'anivellarà el terreny i s'aportarà el material que hagi desaparegut, en aquest cas l'adjudicatari assumirà els costos de mà d'obra, però no dels materials.

Les superfícies de sauló, existents a les zones de jocs infantils, es mantindran amb especial cura, especialment si existeixen restes d'excrements d'animals.

Anualment es retirarà els 5 cm de sorra d'aquestes zones i es reemplaçarà per material nou, que haurà de repartir-se i compactar-se novament.

La neteja de les sorreres s'ha de fer de la següent manera:

- Rastrejant la sorra en superfície una vegada al dia a una profunditat de 10 cm. com a mínim per eliminar els eventuals cossos estranys.

- Voltejant la sorra en tot el seu gruix una vegada al trimestre com a mínim i retirant els eventuals cossos estranys apreciables a primera vista.

NTJ 13R: 1998 Higiene de les sorreres en àrees de jocs infantils.
NTJ 09S: 1998 Sorreres en àrees de jocs infantils

Signatura 1 de 1
Pilar Cervantes
27/05/2024

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	ee0afa2dadd949698b33ae078e580758001
Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Annex núm. 2. Àrees de joc infantil

S'ha de mantenir el conjunt de vials i corriols que hi pugui haver en la zona de l'àrea definida.

S'ha de desbrossar la vegetació invasora en els marges dels camins.

ARTICLE 16. MANTENIMENT DE ZONES DUNARS A LES PLATGES

Durant els mesos d'hivern de gener a març es procedirà a la neteja i extracció d'espècies invasores a les zones renaturalitzades de les platges. També es retirarà tot el material exogen existent.

Signatura 1 de 1
Pilar Cervantes
27/05/2024

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	ee0afa2dadd949698b33ae078e580758001
Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

CAPÍTOL 3: TRACTAMENTS FITOSANITARIS

ARTICLE 17. DIRECTRIUS PER L'APLICACIÓ

El control fitosanitari que s'ha sol·licitat en diferents articles. S'ha d'executar atenent les següents directrius:

- Reducció de l'ús de productes químics en la lluita contra plagues mitjançant un control Integral de plagues (CIP).
- Utilització de plantes resistents.
- Eliminació immediata de les branques afectades per evitar l'extensió de la malaltia.
- Programa de neteja d'eines i recipients, per evitar la transmissió de malalties.
- Realització dels tractaments amb insecticides biològics, sempre que aquests estiguin disponibles al mercat. En qualsevol cas hauran de ser selectius i amb baixa persistència al sòl.
- Potenciació de la lluita biològica, afavorint en tot moment els habitats adequats per als insectívors en general.
- Utilització de paranys de feromones.
- Introducció d'espècies adaptades al clima mediterrani.
- Agrupació de plantes en funció de les necessitats hídriques, de manera que s'optimitza el seu manteniment.

Els controls plaguicides han d'incloure les operacions d'inspecció, els tractaments preventius i curatius i les operacions culturals i, en general, totes les operacions necessàries per a una a aplicació plaguicida correcta, encaminades a la prevenció i control de les plagues i malalties. Així, es defensa la sanitat vegetal de les diferents espècies ornamentals que constitueixen els espais verds.

Aquestes operacions s'han de practicar, quan calgui, en arbres, palmeres, arbusts, gespes, prats, entapissant, flor de temporada, plantes aquàtiques, plantes crasses, etc.

La defensa ha d'enfrontar-se a problemes plaguicides produïts per insectes, àcars, nematodes, fongs, bacteris, virus, fitoplasmes, algues, líquens, mol·luscs, etc.

Signatura 1 de 1
Pilar Cervantes
27/05/2024

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació | ee0afa2dadd949698b33ae078e580758001
Url de validació | http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades | Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Periòdicament, s'han d'examinar les afeccions de plagues i malalties que incideixin en l'estat de les plantes i s'han d'adoptar les mesures adequades per controlar-les seguint els criteris següents:

- S'ha d'evitar la proliferació de plagues i malalties d'acord amb una bona planificació i execució de les tasques culturals que poden ajudar a evitar-la.
- S'ha de minimitzar l'ús de productes plaguicides d'acord amb una planificació de lluita integrada.
- Quan sigui necessari s'han d'utilitzar els productes menys tòxics i evitar l'ús de productes classificats com a molt tòxics.
- En zones poblades els tractaments s'han de fer de nit.
- Tots els tractaments han d'haver estat acordats amb el Responsable del contracte.

El procediment que cal utilitzar per a la defensa vegetal dels diferents espais verds és l'anomenat control integrat de plagues. Els principis del control integrat es basen en els principis següents:

- S'ha de comptar amb tots els possibles sistemes de lluita.
- No es descarta d'entrada l'ús de plaguicides. Únicament quan sigui estrictament necessari i utilitzant els productes que menys pertorbin els ecosistemes.
- Es dóna prioritat als elements naturals de control de "lluita biològica".
- No es pretén eliminar la plaga sinó tan sols mantenir-la per sota dels llindars que puguin produir pèrdua del valor ornamental de les plantes.

ARTICLE 18. METODOLOGIES D'ACTUACIÓ

Es podran diferenciar dues metodologies d'actuació:

1. Actuacions de Prevenció:

- Periòdicament, i a instàncies del tècnic responsable, s'establiran visites entre el tècnic de l'empresa adjudicatària i el tècnic municipal. El currículum del tècnic de l'empresa adjudicatària s'haurà de presentar conjuntament amb l'oferta per tal de verificar els coneixements i professionalitat del mateix.
- El responsable de tractaments elaborarà un calendari de tractaments plaguicides preventius per intentar controlar amb anterioritat els danys que provoquen any darrere

Signatura 1 de 1 | Pilar Cervantes | 27/05/2024

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació: ee0afa2dadd949698b33ae078e580758001
Url de validació: http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades: Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

any i en un determinat període unes determinades plagues. A manera d'exemple destaquen els següents: pugons en *Robínies* i *Prunus*, barrinador del pollancre, processionària del pi, cendrosa del plataner, assecada de les coníferes, entre d'altres. Aquest calendari de tractaments preventius, així com els productes a utilitzar, hauran de ser autoritzats pels serveis municipals competents.

2. Actuacions de Control:

- Tots els jardiners tenen l'obligació d'informar al personal de l'Ajuntament i al responsable dels tractaments, de la presència de qualsevol plaga que afecti a les plantes.

- El responsable de tractaments decidirà si cal tractar o no, depenent del nivell poblacional del paràsit, presència o absència d'enemics naturals, la severitat del dany que provoca el paràsit en qüestió, etc. Aquesta decisió també pot ser pressa pel tècnic municipal. Tot això, ajudarà a decidir la necessitat d'intervenció amb l'ús de plaguicides.

- Després d'uns dies de realitzar el control a qualsevol paràsit, ja sigui mitjançant l'ús de plaguicides, trampes de feromones, alliberament d'enemics naturals, etc. cal que el responsable de l'aplicació realitzi el seguiment de l'efectivitat del tractament per decidir si cal o no prendre mesures addicionals al control.

- El nombre de tractaments per espècie dependrà de les necessitats establertes per ambdues parts (empresa adjudicatària i propietat).

Els tractaments es realitzaran sempre preferentment amb productes de la menor toxicitat possible i es faran rotacions dels productes seguint les indicacions del Servei de Protecció dels Vegetals de la Generalitat de Catalunya. Sempre s'utilitzaran productes que estiguin registrats com a autoritzats per als jardins. Per incidir mínimament en el medi ambient, els tractaments seran el més localitzats possibles.

Les zones tractades seran senyalitzades durant el temps de seguretat convenient, sigui quina sigui la categoria del producte utilitzat. La senyalització i distribució de la informació als ciutadans i/o usuaris sobre la data i hora en què s'efectuarà el tractament serà a càrrec de l'empresa contractada i el text s'acordarà prèviament amb els Serveis Tècnics Municipals.

Els operaris hauran de disposar de tot el material necessari per a la seva protecció i la dels vianants. Cal que l'empresa i els empleats que manipulin productes plaguicides tinguin experiència i formació en aquesta especialitat, d'acord amb la normativa actual i els punts següents:

- L'empresa contractista només pot aplicar productes plaguicides als jardins quan estigui inscrita en el Registre Oficial d'Establiments i Serveis Plaguicides del Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca i el Departament de Sanitat i Seguretat Social de la Generalitat de Catalunya.

Signatura 1 de 1
Pilar Cervantes
27/05/2024

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació | ee0afa2dadd949698b33ae078e580758001
Url de validació | http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades | Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

- El responsable del servei, com a persona responsable de l'empresa contractista dels treballs de conservació, ha de posseir el carnet d'aplicador de productes fitosanitaris («nivell qualificat») emès pel DARP.

L'empresa realitzarà els tractaments necessaris, després d'obtenir la conformitat dels Serveis Tècnics Municipals i havent diagnosticat la plaga o malaltia tan ràpid com ho requereixi el servei.

Els tractaments es realitzaran preferentment a la nit i/o quan siguin menys molestosos per als usuaris dels espais públics on es realitzi el tractament. En tot cas, no es podran realitzar tractaments a la via pública entre les nou del matí i les nou del vespre, excepte per autorització expressa dels Tècnics Municipals

Abans d'efectuar cada aplicació, es comunicarà als tècnics, amb una antelació mínima d'acord amb normativa.

La informació mínima que s'aportarà serà:

- Nom de l'aplicador
- Data i hora
- Lloc
- Elements tractats
- Producte i dosi utilitzats
- Metodologia i maquinària utilitzats
- Incidències

NTJ 14V: *Tractaments fitosanitaris*
NTJ 16S: *Senyalitzacions i balisaments*

CAPÍTOL 4. MANTENIMENT D'OBRA HIDRÀULICA

ARTICLE 19. INSTAL·LACIONS DE REG

Boques de reg

El funcionament de la boca de reg haurà d'ésser en tot moment correcte sense que es produeixin pèrdues d'aigua.

S'ha de reparar la boca de reg quan s'observin anomalies i substituir o reparar la peça afectada.

Aspersors i difusors

Signatura 1 de 1
Pilar Cervantes
27/05/2024

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació | ee0afa2dadd949698b33ae078e580758001
Url de validació | http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades | Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

El funcionament dels aspersors i dels difusors haurà d'ésser en tot moment correcte.

Mensualment, en els períodes d'ús de la instal·lació, cal fer una prova del seu funcionament correcte. Es pot netejar el filtre quan es trobi obstruït per sorra o altres materials o es pot substituir el broquet si aquest no distribueix correctament l'aigua o es poden substituir totalment si fos necessari. Tots els elements substituïts han de tenir idèntiques característiques que l'element tret, excepte en el cas que es modifiqui el disseny de la instal·lació per indicació de la Direcció Facultativa.

Degoters i inundadors

El funcionament dels degoters i dels inundadors haurà d'ésser en tot moment correcte i el reg que realitzin ha de ser uniforme.

Mensualment, en els períodes d'ús de la instal·lació, cal fer una prova del seu funcionament correcte. Es poden netejar quan es trobin obstruïts o substituir si han deixat de funcionar correctament. Tots els elements substituïts han de tenir idèntiques característiques que l'element tret, excepte en el cas que es modifiqui el disseny de la instal·lació per indicació de la Direcció Facultativa.

Electrovàlvules i vàlvules hidràuliques

El funcionament de les electrovàlvules i les vàlvules hidràuliques haurà d'ésser en tot moment correcte.

Mensualment, en els períodes d'ús de la instal·lació, cal fer una prova del seu funcionament correcte. Es pot netejar la membrana quan es trobi obstruïda, substituir el solenoide si no converteix el senyal elèctric en mecànic o la molla si ha perdut elasticitat o substituir-los totalment si han deixat de funcionar correctament. Tots els elements substituïts han de tenir idèntiques característiques que l'element tret, excepte en el cas que es modifiqui el disseny de la instal·lació per indicació de la Direcció Facultativa.

Filtres

El funcionament dels filtres haurà d'ésser en tot moment correcte.

Anualment s'ha d'efectuar una neteja dels filtres de les instal·lacions de reg. Mensualment, en els períodes d'ús de la instal·lació, cal fer una prova del seu funcionament correcte. Es poden netejar quan es trobin obstruïts o substituir-los si han deixat de funcionar correctament. Tots els elements substituïts han de tenir idèntiques característiques que l'element tret, excepte en el cas que es modifiqui el disseny de la instal·lació per indicació de la Direcció Facultativa.

Signatura 1 de 1
Pilar Cervantes
27/05/2024

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	ee0afa2dadd949698b33ae078e580758001
Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Reguladors de pressió

El funcionament dels reguladors de pressió haurà d'ésser en tot moment correcte i la pressió ha de ser uniforme i ajustada a les necessitats de la instal·lació.

Anualment caldrà comprovar amb un manòmetre la correcció de la pressió de sortida en funció de les característiques de la instal·lació. Mensualment, en els períodes d'ús de la instal·lació, cal fer una prova del seu funcionament correcte. Cal substituir-los si han deixat de funcionar correctament.

Vàlvules de ventosa

El funcionament de les vàlvules de ventosa haurà d'ésser en tot moment correcte.

Mensualment, en els períodes d'ús de la instal·lació, cal fer una prova del seu funcionament correcte. Es poden substituir si han deixat de funcionar correctament amb vàlvules d'idèntiques característiques, excepte quan es modifiqui el disseny de la instal·lació per indicació de la Direcció Facultativa.

Programadors

El funcionament dels programadors haurà d'ésser en tot moment correcte.

Es comprovarà periòdicament que el funcionament del programador és correcta. Com a mínim anualment es farà una prova de que totes les funcions funcionen correctament, especialment la conservació de les memòries en cas de fallida elèctrica.

En els programadors autònoms caldrà substituir la bateria per una de nova com a mínim un cop a l'any.

Canonades

El funcionament de les canonades haurà d'ésser en tot moment correcte i sense que es produeixin pèrdues d'aigua.

Mensualment, en els períodes d'ús de la instal·lació, cal fer una prova del funcionament correcte de la instal·lació tancant totes les vàlvules per comprovar que el comptador està en repòs. En cas de fuita cal buscar-ne l'origen i substituir el fragment de canonada malmès connectant-lo amb maniguets. Totes les canonades substituïdes han de tenir idèntiques característiques que les ja existents, excepte quan es modifiqui el disseny de la instal·lació per indicació de la Direcció Facultativa.

ARTICLE 20. REPOSICIÓ DELS ELEMENTS

Signatura 1 de 1
Pilar Cervantes
27/05/2024

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació | ee0afa2dadd949698b33ae078e580758001
Url de validació | http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades | Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

L'ús normal dels aparells de reg pot produir el seu deteriorament.

S'efectuarà la reposició urgent del material de reg del mateix tipus. Totes les substitucions hauran de ser informades a l'Ajuntament.

ARTICLE 21. PREVENCIÓ DE LA LEGIONEL·LOSI

Els sistemes de reg per aspersió, donat que produeixen aerosols, tenen risc de propagar la legionel·losi. D'acord amb la normativa d'aplicació són instal·lacions de baix risc.

Seran a càrrec de l'empresa els treballs de desinfecció.

Es realitzaran els treballs un cop l'any, preferentment abans de la temporada en què s'utilitzarà el sistema de reg automàtic, i de forma progressiva, per empresa autoritzada o bé per una persona de l'empresa adjudicatària que posseeixi la titulació corresponent. En el primer cas s'haurà de presentar la certificació dels treballs realitzats a l'Ajuntament, i en el segon, s'haurà d'avisar a l'Ajuntament per a què els serveis tècnics municipals siguin presents en la realització dels treballs.

Normativa d'aplicació.

Real Decreto 487/2022, de 21 de junio, por el que se establecen los requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis.

Durant el primer trimestre del contracte s'hauran de dibuixar en suport informàtic totes les instal·lacions de reg automàtic afectes a la contracta.

Signatura 1 de 1
Pilar Cervantes
27/05/2024

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació | ee0afa2dadd949698b33ae078e580758001
Url de validació | http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades | Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

CAPÍTOL 5. SISTEMES DE GESTIÓ MEDIAMBIENTAL I DE QUALITAT I CAMPANYES DE SENSIBILITZACIÓ

ARTICLE 22 . MEDI AMBIENT I SOSTENIBILITAT

Les ofertes hauran d'incloure els següents requisits ambientals:

a) El seguiment d'un bon programa de lluita integrada global contra les plagues i malures.

b) La correcta gestió de tots els residus produïts en el desenvolupament del servei.

c) La utilització de vehicles i maquinària menys sorollosos i més eficients energèticament.

   En relació al soroll tota la maquinària i treballs han de complir l'ordenança de soroll municipal.

d) La utilització de combustibles poc contaminants i/o energies renovables.

e) La utilització de materials reutilitzats, reciclats o amb algun component que els faci ambientalment millors respecte altres alternatives com a matèria primera dels equips i materials de recollida municipals i neteja viaria.

f) L'existència de programes de bones pràctiques ambientals en la gestió interna de l'empresa i especialment sistemes de gestió ambiental.

ARTICLE 23. IMPLANTACIÓ DE SISTEMES DE GESTIÓ MEDIAMBIENTAL

Durant el transcurs del contracte, els serveis de manteniment d'espais verds i arbrat viari, en el Municipi de Calafell, hauran d'estar acreditats amb sistemes de gestió normalitzats d'acord amb les normes ISO 14001 i/o EMAS.

Els licitadors hauran de preveure en les seves despeses el cost d'aquesta implantació més la corresponent certificació.

ARTICLE 24. INDICADORS DE SOSTENIBILITAT

El seguiment ambiental de les feines s'efectuarà mitjançant indicadors:

- Consum d'aigua de reg en cada zona enjardinada.

- Consum mensual de combustible, per tipus i per Maquinària (incloent viatges a vivers i altres subministradors, així com a gestors de residus autoritzats).

Signatura 1 de 1
Pilar Cervantes
27/05/2024

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació | ee0afa2dadd949698b33ae078e580758001
Url de validació | http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades | Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

- Quilometratge de tots els vehicles, per tipus.
- Kg de fertilitzants, per tipus i zones.
- Productes fitosanitaris utilitzats i quantitat, incloent els herbicides.
- TM de residus verds produïts i destí.
- Kg de residus especials.
- Altres que puguin establir-se en posterioritat en el desenvolupament del contracte.

Signatura 1 de 1
Pilar Cervantes
27/05/2024

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	ee0afa2dadd949698b33ae078e580758001
Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

CAPÍTOL 6. INSPECCIÓ I CONTROL DE LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS

ARTICLE 25. PROGRAMACIÓ I SEGUIMENT DE LES FEINES

Es defineixen els següents instruments de planificació del manteniment:

- Pla Anual: programació anual dels treballs a realitzar, incloent la seva valoració econòmica

  El contractista redactarà i presentarà aquest Pla Anual un cop adjudicat el contracte. Per a la resta d'anys, el contractista presentarà els corresponents plans anuals abans del dia 1 de desembre de l'any anterior.

- Pla Mensual: programació mensual dels treballs a realitzar i verificació dels treballs realitzats al mes anterior, incloent la seva valoració econòmica. Abans del dia 25 de cada mes, el contractista lliurarà el pla mensual del mes següent. Abans del dia 5 de cada mes, el contractista lliurarà el pla mensual del mes anterior amb les caselles de verificació complimentades.

- Ordres de treball: actuacions a realitzar no incloses en el Pla anual, redactades pel responsable del contracte o proposades pel contractista i aprovades per RC. A tal efecte, s'habilitarà un Llibre d'ordres de treball.

  Les ordres de treball, reflectides en el Llistat d'observacions del Control de Qualitat, seran executades pel contractista en el termini fixat. En cas de reparacions o actuacions d'urgència, el contractista tindrà l'obligació d'actuar directament, comunicant-ho al responsable del contracte el més aviat possible. L'incompliment en forma i termini de les ordres de treball donades serà considerat com una incidència a valorar en l'àmbit de Servei d'empresa del model de Control de Qualitat (annex 5).

ARTICLE 26. APLICACIÓ INFORMÀTICA DE GESTIÓ

S'ha de pressupostar dins el cost d'execució dels treballs, una aplicació informàtica que permeti gestionar totes les zones verdes, elements de mobiliari dins les zones verdes, que permeti disposar d'inventaris informatitzats, realitzar control de qualitat de les tasques de manteniment, avaluació de l'arbrat, anàlisi de l'arbrat, … En qualsevol cas l'Ajuntament pot designar quina aplicació vol que s'implementi.

El contractista introduirà diàriament, mitjançant l'aplicació informàtica, les tasques realitzades, així com els vehicles i el personal assignat a cada espai, amb la finalitat de facilitar la realització de les comprovacions oportunes per part dels inspectors de l'Ajuntament.

Signatura 1 de 1
Pilar Cervantes
27/05/2024

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació | ee0afa2dadd949698b33ae078e580758001
Url de validació | http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades | Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

ARTICLE 27. INSPECCIÓ i VIGILÀNCIA. SUPERVISIÓ DELS TREBALLS

Correspondrà a l'Ajuntament la inspecció tècnica de la forma de prestació del servei, la qual s'exercirà pel RC que determini la corporació, qui proposarà quantes disposicions estimi oportunes per a una òptima prestació.

Aquest responsable del contracte serà assistit pels inspectors o personal designat per l'Ajuntament.

Les instruccions o ordres que suposin modificacions o alteració de les determinacions del programa anual o dels imports econòmics, només podran ser dictades pel responsable del contracte dels treballs i mitjançant comunicat per escrit.

Els inspectors del servei que assisteixen el supervisor dels treballs podran dictar la resta d'instruccions, verbals o escrites, que afectin el desenvolupament dels treballs puntuals i diaris, sense que això suposi modificació del programa establert ni increment econòmic.

El responsable del contracte dels treballs tindrà la potestat de citar, quantes vegades sigui necessari, al representant i/o encarregat de l'empresa, el qual estarà obligat a assistir.

El responsable del contracte dels treballs podrà fer totes les indicacions verbals o per escrit que estimi convenients per al bon desenvolupament de la contracta i podrà suspendre les prestacions, objecte de la mateixa, quan no es compleixin les condicions exigides o els treballs no satisfacin les regles generals de bona execució. Les comunicacions seran amb prioritat mitjançant ordres de treball escrites, aquestes ordres seran executades per la concessionària dins les 24 hores posteriors al comunicat sempre que no s'especifiqui el contrari.

El supervisor podrà prendre en qualsevol moment les dades, mostres, fotografies, etc. Que estimi oportú i inspeccionar cada fase d'execució en la forma que cregui convenient.

El contractista haurà de facilitar al responsable del contracte la pràctica d'inspeccions, comprovacions i presa de mides, així com qualsevol tipus de documentació, inclosa la relativa a aspectes laborals.

ARTICLE 28. REPRESENTANT DE L'EMPRESA CONCESSIONÀRIA.

El contractista designarà un representant tècnic qualificat que actuarà com a cap del servei, que tindrà al seu càrrec la direcció de les prestacions amb suficient capacitat de decisió com a interlocutor davant de l'Ajuntament de Calafell, a l'objecte d'organitzar i controlar la bona marxa dels serveis.

Aquest representant aportarà la informació detallada dels treballs realitzats i les incidències succeïdes ocorregudes i serà la persona de contacte entre la contracta i el responsable del

Signatura 1 de 1
Pilar Cervantes
27/05/2024

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació ee0afa2dadd949698b33ae078e580758001
Url de validació http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

contracte. Totes les indicacions de l'Ajuntament es remetran a aquest representant de l'empresa. El cost d'aquest representant serà a càrrec de la contracta.

ARTICLE 29. TREBALLS DEFECTUOSOS O MAL EXECUTATS

Si s'adverteixen vicis o defectes en l'execució dels treballs o es tenen raons fonamentades per creure que existeixen defectes ocults, el responsable del contracte ordenarà la repetició dels treballs amb despeses a càrrec del contractista.

Les comunicacions de treballs a realitzar o arranjar defectes d'execució, seran prioritàriament mitjançant ordres de treball escrites i signades tant pel responsable del contracte com per l'encarregat de l'empresa concessionària o operari responsable del servei. Aquestes seran d'obligat per part de l'empresa concessionària.

Les penalitzacions que proposarà en cada cas el responsable del contracte dels treballs seran d'un import del 5%, per dia natural, del valor dels treballs que són motiu de penalització, comptats des de la data de comunicació de l'adjudicatari de l'aplicació de la penalització fins a l'esmena del problema.

Quan l'esmena no sigui possible per haver transcorregut el termini en què aquesta era possible, la penalització a proposar serà d'un import de fins el 100% del valor dels treballs deficients o no realitzats, a part de no abonar els serveis no efectuats.

Procedirà la imposició de sancions en els casos i en les quanties previstes en la legislació vigent que resulti d'aplicació.

En particular podran ser objecte de sanció:

- L'incompliment de les ordres donades.
- La realització o començament dels treballs fora de termini.
- La deficient realització dels treballs.
- El deficient estat dels vehicles, i demés elements auxiliars.
- Els perjudicis i molèsties innecessàries causades als ciutadans.
- La falta de senyalització, acotament i elements de seguretat establerts per aquest plec i els programes anuals pel desenvolupament dels diferents treballs.

Amb independència dels danys i perjudicis que pugui reclamar l'Ajuntament per motiu de sancions, el contractista quedarà sotmès a les responsabilitats previstes en la legislació contractual.

Signatura 1 de 1
Pilar Cervantes
27/05/2024

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació | ee0afa2dadd949698b33ae078e580758001
Url de validació | http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades | Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

ARTICLE 30. COMUNICACIÓ AMB L'AJUNTAMENT

Cadascuna de les brigades de neteja realitzarà un comunicat de treball diari, amb inclusió de les dades referides a les zones tractades, personal de servei, materials aplicats, incidències, etc.

L'encarregat general rebrà, supervisarà i en el seu cas, completarà el contingut dels referits comunicats de treball, fent-los arribar al responsable del contracte.

El model de comunicat serà definit en funció de les necessitats, pel responsable del contracte.

ARTICLE 31. INFORMES A GENERAR

Atenent a una finalitat estadística i de gestió del manteniment, el contractista està obligat a facilitar al responsable del contracte la següent documentació:

Documents genèrics:

- Pla Anual de treball i resum econòmic, lliurats abans de l'any entrant.
- Plans mensuals, lliurant la previsió abans de l'inici de mes i el control immediatament després de final de mes.
- Llistat d'incidències i vandalisme, actualitzat.
- Pla del Correctiu, lliurat a inici de mes.
- Resum dels Comunicats de Treball del mes anterior que s'adjuntarà a les certificacions.
- Plànols actualitzats en GIS, anualment o després de modificacions substancials.
- Inventari anual actualitzat.

Documents específics:

- Informe dels residus generats, mensual.
- Informe de l'estat de les làmines d'aigua i fonts ornamentals, mensual.
- Calendari de Tractaments fitosanitaris, mensual.
- Informe amb plànols de les instal·lacions de reg, anual.

Signatura 1 de 1
Pilar Cervantes
27/05/2024

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació | ee0afa2dadd949698b33ae078e580758001
Url de validació | http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades | Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

ARTICLE 32. CONTROL DE QUALITAT DE LES PRESTACIONS

El departament de Medi Ambient controlarà en tot moment la forma de prestació dels diferents serveis adjudicats, en relació amb les especificacions del present plec i de les indicacions donades pels tècnics responsables.

Mensualment es realitzaran controls de qualitat establint puntuacions en la prestació dels serveis que es classificaran en: Excel·lent, correcte, millorable, inacceptable greu i inacceptable crític (veure Annex núm. 3). Establint si és el cas les sancions i advertències que corresponguin.

L'Ajuntament mitjançant els seus tècnics i inspectors avaluarà l'estat del manteniment dels espais verds i enviarà instruccions a l'empresa adjudicatària mitjançant correu electrònic o escrit, per tal de que aquesta, i dins dels terminis que s'indiquin, resolguin les incidències detectades.

Signatura 1 de 1
Pilar Cervantes
27/05/2024

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	ee0afa2dadd949698b33ae078e580758001
Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

CAPÍTOL 7. SEGURETAT I SALUT

Dins de l'àmbit del treball laboral, la seguretat i la salut formen una part important dins del contingut del contracte de treball, l'empresa ha de complir amb la obligatorietat de garantir la seguretat laboral als seus treballadors. Per arribar a aquests objectius, s'han de posar a disposició tots els elements que permetin aplicar les mesures de protecció i prevenció més adients per a cada cas.

La prevenció és un dels factors fonamentals per tal d'evitar riscos laborals. Tots els agents socials implicats en un accident laboral (empresa, treballador, mútua, sindicats, associacions empresarials) tenen motius per fer prevenció i hi juguen un paper molt important.

L'àmbit d'actuació d'aquesta prevenció abraça totes aquelles tasques que es derivin d'unes feines que cal realitzar dins del món de la jardineria com són la poda en arbrat, arbustiva, tractaments plaguicides, col·locació de mobiliari i manteniment general de jardineria.

Factors i agents de treball:

Els perills es concreten en la presència dels anomenats factors de treball, que inclouen múltiples agents. Aquests factors poden ser de tres tipus:

- Materials o tecnològics: engloben els factors físics (mecànics, elèctrics, atmosfèrics, etc.), químics (pols, gasos, líquids, sòlids) i biològics (bacteris, virus, fongs).
- Personals o de tipus humà: fisiològics (vista, gust, sistema ossi, etc.), psicològics (extroversió, intel·ligència, temps de reacció) i psicosocials (actituds, liderat, comunicació).
- Socioempresarials: formatius (personals d'operaris, d'encarregats, experiència en la professió), culturals d'empresa (remuneració, experiència) i adequacionals (treballador-lloc, home-màquina, producte-l'usuari).

ARTICLE 33. PRINCIPIS DE L'ACCIÓ PREVENTIVA

L'acció preventiva s'haurà de desenvolupar d'acord amb els principis generals següents:

- Evitar els riscos
- Avaluar els riscos que no es poden evitar
- Combatre els riscos en el seu origen
- Adaptar la feina a la persona

Signatura 1 de 1
Pilar Cervantes
27/05/2024

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació | ee0afa2dadd949698b33ae078e580758001
Url de validació | http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades | Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

- Tenir en compte l'evolució de la tècnica
- Planificar la prevenció
- Anteposar les mesures de protecció col·lectiva a les individuals
- Facilitar les degudes instruccions als treballadors

Tota acció preventiva haurà d'anar precedida d'una sèrie d'observacions que permetran detectar aquells punts, situacions o elements potencialment perillosos. Són les anomenades inspeccions de seguretat.

Fer l'inventari d'una inspecció de seguretat significa dur a terme un recompte (o registre) de tots els elements que exigeixen inspecció, de totes les parts que han de ser revisades, i de les condicions de risc per les quals un element o els seus components han de ser examinats. És necessari revisar els inventaris periòdicament per tal d'assegurar que estan al dia.

Quan s'hagi produït un dany a la salut dels treballadors, s'hauran de revisar els indicatius de les mesures preventives per comprovar si no han estat suficients i caldrà solucionar aquells aspectes que es considerin insuficients.

Cal tenir una sèrie d'aspectes a l'hora de fer la inspecció. Quan s'inspeccioni una eina, l'atenció ha d'estar dirigida cap a les parts que siguin susceptibles de desenvolupar condicions de perill. Sempre s'han de tenir presents les peces susceptibles de provocar danys, deterioraments o defectes. També s'han de tenir en compte les peces que pertanyin a qualsevol de les categories següents: protectors, mecanismes de seguretat, components de comandaments, components mecànics, components elèctrics, components del punt d'ancoratge i fixació, components dels llocs de treball, components que suporten pes.

ARTICLE 34. RISCOS EN JARDINERIA

Els riscos en jardineria són la possibilitat que un treballador pateixi un determinat dany en el treball. Per qualificar un risc des del seu punt de vista de gravetat, s'ha de valorar conjuntament la probabilitat que es produeixi el dany i la seva severitat.

Per tal d'evitar el màxim aquests riscos s'han de preveure en els diferents equips de treball o sigui qualsevol màquina, aparell, instrument o instal·lació utilitzada en el treball, i tenir coneixement de la utilització correcta d'aquests equips.

Les eines

Signatura 1 de 1
Pilar Cervantes
27/05/2024

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació | ee0afa2dadd949698b33ae078e580758001
Url de validació | http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades | Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

La unió entre els diversos elements han de ser fermes per evitar que es trenquin o que algunes parts surtin projectades. Les parts tallants o punxegudes han d'anar aïllades en una funda. No s'han de guardar en llocs elevats des dels quals puguin caure sobre el treballador.

La maquinària

No s'han de posar en marxa en els llocs on hi ha combustible ni es podrà fumar mentre es manipulen carburants, olis o greixos. S'han de fer revisions periòdiques preventives de les diferents màquines:

- Motoserres: Per utilitzar-les s'haurà de dur un casc de seguretat amb pantalla abatible i protectors auditius, ulleres protectores, guants de lona, botes de seguretat, dipòsits de seguretat per al combustible, cinturó de seguretat si es treballa a més de 2 metres. Està prohibit fumar mentre es realitza la càrrega de combustible.

- Segadora: Cal extremar la seguretat quan se sega en talussos o forts desnivells, o si bé la gespa és humida. Abans de segar s'han de retirar els cossos estranys (pedres, llaunes, ampolles …) que es trobin al damunt de la gespa, per evitar que surtin projectades. Mentre la màquina treballa, no s'hi pot acostar ningú, i la distància de seguretat ha de ser de 10 metres. No es podrà manipular cap element del motor o de les ganivetes, si la màquina no està totalment aturada. En motors de dos temps, no s'ha de fer girar les ganivetes manualment, amb la màquina parada, per tal d'evitar que es posi en marxa. Si l'herba és molt alta convé segar en dos cops per tal d'evitar esforços innecessaris a la persona i a la màquina. Abans de traslladar la màquina, és obligatori aturar el motor.

- Desbrossadora: Abans de segar s'han de retirar les pedres, llaunes, ampolles que es trobin al damunt de la gespa, per evitar que surtin projectades. Cal utilitzar els elements de protecció adequats. Mentre la màquina treballa, no s'hi pot acostar ningú, i la distància de seguretat ha de ser de 10 metres. Si el lloc és conflictiu, cal senyalitzar abans la zona amb cinta de balisament.

- Tallavores: Cal assegurar que la màquina està aturada cada cop que es realitzen desplaçaments o quan es canvia de situació. Mentre la màquina treballa, no s'hi pot acostar ningú, i la distància de seguretat ha de ser de 5 metres.

- Motocultor: Cal evitar col·locar-se davant de la trajectòria. No s'ha d'utilitzar en pendents superiors al 20%. No s'ha de manipular cap element del motor ni de la màquina quan aquesta estigui engegada. No es poden posar els peus al damunt de la màquina per llaurar a major fondària. No s'ha de tirar mai enrere la màquina i sempre anar en el sentit de la marxa d'aquesta. Mentre la màquina treballa, no s'hi pot acostar ningú, i la distància de seguretat ha de ser de 10 metres. És imprescindible portar sempre les botes de seguretat homologades.

Signatura 1 de 1
Pilar Cervantes
27/05/2024

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació | ee0afa2dadd949698b33ae078e580758001
Url de validació | http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades | Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

- Tallavorades: S'han de complir les mateixes condicions que en el cas de les motoserres.

- Dúmpers, tractors i similars: Només podran ser utilitzades per personal autoritzat. No hi pot anar més d'una persona. Sempre s'ha de portar el cinturó antivibracions.

  Els vehicles que circulin per la via pública han de complir el Codi de circulació.

  S'ha de conduir sempre prudentment. Quan s'aturi el vehicle, s'ha d'aturar el motor, s'ha de posar el fre de mà i s'han de falcar les rodes quan hi hagi una forta pendent.

- Carros elevadors: El personal no autoritzat no ha d'utilitzar mai el carro elevador. Ha d'anar pintar d'un color cridaner. Braços i cames han d'estar sempre dins del carro quan aquest estigui en moviment. Mai no s'ha de pujar o baixar del carro quan aquest estigui en moviment. S'ha d'assegurar que cada safata o contenidor recolzi completament sobre l'inferior. S'ha de comprovar cada dia l'estat dels pneumàtics, els frens i els elements d'elevació, embragatge, clàxon i senyal acústic de marxa enrere. Només poden ser conduïts per personal amb formació en la seva conducció.

- Senyalització de treballs: La senyalització dels treballs és indispensable, sobretot en la via pública per evitar els riscos que genera. Donades que les tasques de jardineria es desenvolupen a la via pública, i a les places i espais públics, aquests hauran de ser senyalitzats per evitar riscos, tant pels ciutadans com pels propis treballadors.

  Concepte de senyalització: Serien estímuls que informen als ciutadans sobre quina és la millor conducta a seguir en treballs a la via pública o a les places.

  Per a què la senyalització sigui efectiva és necessari que compleixi les condicions següents:

  - Atraure l'atenció
  - Donar a conèixer el missatge
  - Informar sobre quina és la conducta a seguir

  Tipus de senyalització:

  - Senyals de seguretat
  - Avisos de seguretat
  - Abalisaments per delimitar zones de treball que no interessa que se sobrepassin

Signatura 1 de 1
Pilar Cervantes
27/05/2024

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació | ee0afa2dadd949698b33ae078e580758001
Url de validació | http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades | Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Material de senyalització:

- Petos reflectants
- Cons
- Tanques d'abalisament
- Cinta de delimitació
- Senyals de trànsit (Personal treballant a la via pública, Estretament de calçada, limitació de la velocitat, etc.)

- Treballs d'alçada: Amb els treballs d'alçada cal extremar les mesures de seguretat, ja que per les característiques de la feina, qualsevol tasca duplica la seva perillositat. Tots els equips relacionats amb treballs d'alçada han d'estar en perfecte estat. Els calçats ha d'estar en bones condicions. El cinturó de seguretat s'ha de subjectar en un punt que ofereixi suficients garanties. Si es treballa en una cistella, l'operari ha d'estar subjecte a la barana d'aquesta.

- Fitosanitari: Cal fer una manipulació correcta dels elements destinats a tractar o evitar plagues. No s'han de tocar els productes amb les mans. Les eines utilitzades en la preparació d'aquests productes només es poden destinar a aquest ús. S'han d'utilitzar els equips de protecció adequats: ulleres, caretes, impermeables, guants, botes, barrets, etc. No es pot beure, menjar o fumar durant el tractament. En finalitzar, l'operari està obligat a rentar-se amb sabó, especialment les mans, els braços i la cara. No s'ha de barrejar la roba utilitzada per als tractaments amb la resta dels uniformes.

Per tal de dur de forma correcte les tasques preventives de seguretat i salut, cal revisar i tenir en ordre cadascun dels elements que intervenen i que són susceptibles de portar el procés de prevenció. Aquests elements són els anomenats elements individuals o d'ús directe sobre el cos del treballador. Per si soles no eliminen ni corregeixen el factor risc, sinó que són unes barreres col·locades al davant.

Com a procés d'execució, s'ha de fer ús d'aquests equips o peces de protecció individual que constitueixen un mitjà de defensa per al treballador davant els riscos que implica el treball que realitza.

ARTICLE 35. EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL

Es consideren equips de protecció individual (EPI) aquells dispositius o mitjans que porta o dels quals disposa una persona amb l'objectiu que el protegeixi contra un o més d'un risc que pugui amenaçar la seva salut o seguretat.

Signatura 1 de 1
Pilar Cervantes
27/05/2024

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació | ee0afa2dadd949698b33ae078e580758001
Url de validació | http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades | Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Aquests diferents elements són:

- **Protector d'ulls:** Necessaris per a treballs de desbrossament o utilització de productes químics.

- **Protectors auditius:** Quan el nivell de soroll sobrepassi els límits reglamentaris. Recomanats en moto serres, desbrossadores i segadores.

- **Protectors de cos:** Els davantals de cuir s'han d'utilitzar en treballs de desbrossament per a protegir de pedres. Els equips de cuir, un cop rentats, s'han d'assecar lluny de tota font de calor.

- **Protectors del sistema respiratori:** Imprescindibles per a treballs plaguicides o en espais tancats i sempre recomanables. Cal comprovar que el filtre és eficaç i adequat per a l'ús. Les màscares han de romandre en una caixa o embolcall impermeable. Després de la seva utilització han de rentar-se amb aigua i sabó.

- **Protectors de mans**: En usos generals de jardineria com recollida de brancatge, poda, utilització de productes químics. Han de ser rebutjats els guants que presentin fissures o forats.

- **Protectors de peus**: Són obligatoris en feines de jardineria. El calçat ha d'estar homologat i ha de tenir la marca CE.

- **Protectors de cap**: L'ús de casc és obligatori en tots els treballs i llocs on existeixi perill de caiguda o projecció d'objectes.

- **Protecció de caigudes**: S'ha d'utilitzar cinturó o arnès de seguretat en alçades superiors als 2 metres.

Signatura 1 de 1
Pilar Cervantes
27/05/2024

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
	Codi Segur de Validació	ee0afa2dadd949698b33ae078e580758001
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

CAPÍTOL 8. MATERIAL ADSCRIT ALS SERVEIS

ARTICLE 36. CONDICIONS DEL MATERIAL MÒBIL

Qualsevol vehicle, màquina, equip, o element assignat a la Contracta haurà de:

a) Haver estat homologat pels Serveis Municipals.

b) Obtenir un diagnòstic favorable dels organismes d'inspecció tècnica de vehicles homologats per la Generalitat – ITV -.

c) Tenir en perfecte estat els dispositius de seguretat i senyalització necessaris per a ser homologats i per mantenir la correcta prestació dels serveis.

d) Seguir les normes de pintura i disseny que dicti l'Ajuntament.

e) No portar altres indicacions o símbols que els previstos per l'Ajuntament, llevat de l'assignació de mitjans addicionals en situació d'emergència o condició similar.

f) Mantenir els nivells de soroll, vibració i contaminació autoritzats per l'Ajuntament.

g) Mantenir-se sempre net i ben pintat.

h) Disposaran en lloc visible d'un far rotatori, destellant de color taronja.

i) Disposaran d'homologació CE.

L'Ajuntament ostentarà en tot moment, la facultat d'enviar quan ho consideri oportú, el material mòbil per ser inspeccionat pels serveis tècnics de la Generalitat de Catalunya. Aquestes inspeccions aniran a càrrec de l'Empresa Concessionària, fins a un màxim – en condicions ordinàries -de dues inspeccions per vehicle i any.

ARTICLE 37. ÚS I GESTIÓ DEL MATERIAL

La gestió del material, tant econòmica com tècnica, és responsabilitat del contractista, el qual:

1.- En farà el manteniment

2.- Preveurà la substitució, a càrrec seu, del material avariat

Signatura 1 de 1
Pilar Cervantes
27/05/2024

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació ee0afa2dadd949698b33ae078e580758001
Url de validació http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Quan el material adscrit als serveis, qualsevol que sigui la seva procedència, estigui en situació de reparació o de revisions, l'Adjudicatari utilitzarà material de reserva propi, de forma que no es produeixin interrupcions en els serveis programats.

Tot el que s'ha mencionat anteriorment s'entén, sens perjudici de les sancions que puguin correspondre imposar – o les minoracions de l'import de les certificacions – en cada cas, d'acord amb el que al respecte es contempla en el present Plec de Condicions.

ARTICLE 38. ESPECIFICACIONS TÈCNIQUES DELS VEHICLES

De tot el material nou que pugui aportar-se a la contracta a proposta del licitador, s'especificarà tota la informació tècnica, emesa pel fabricant dels vehicles i màquines així com fotografies i esquemes dels mateixos, amb especial rellevància la relativa a la utilització d'energies més netes, i també fotografies de cadascun.

Els vehicles adscrits als serveis compliran tots els preceptes que s'assenyalen en el vigent Codi de circulació.

Es proposaran alternatives perquè la nova maquinària que s'hagi d'adquirir inicialment per adscriure-la a la concessió, s'homologui amb motors EURO VI.

S'exigeix la obligatorietat d'incorporar mitjans i maquinària de tecnologia neta i sostenible, sempre que la tècnica disponible ho permeti. **Veure Condicions especials d'execució del PCAP.**

Així mateix es valorarà qualsevol millora tècnica que demostri la disminució del soroll generat pels equips de neteja i recollida, tant pels motors propulsors com pels mecanismes de càrrega i descàrrega, així com l'estalvi d'aigua.

ARTICLE 39. MITJANS MATERIALS

Es preveu l'adscripció d'un nombre mínim de material:

- 2 bufadors
- 7 desbrossadores de braç
- 1 Desbrossadora de plataforma
- 1 Escala de poda
- 1 motoserra
- 1 retallatanques

Signatura 1 de 1
Pilar Cervantes
27/05/2024

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació | ee0afa2dadd949698b33ae078e580758001
Url de validació | http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades | Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

- 1 retallatanques amb pèrtiga
- 2 Tallagespes
- 2 Tissora de poda
- 1 Tractor tallagespes

Nombre mínim de maquinària:

- 1 Furgoneta de 6 places
- 1 Camió doble cabina amb caixa i volquet
- 1 Furgoneta de 3 places
- 1 Remolc
- 1 Cuba amb dedicació parcial

ARTICLE 40. ESTAT GENERAL FUNCIONAL DELS VEHICLES

Si bé la gestió del Parc mòbil és responsabilitat del licitador, l'Ajuntament exigirà que tot vehicle que sigui utilitzat en el marc del contracte del contracte es trobi en un perfecte estat de funcionament, neteja decòrum, conservació i imatge exterior.

ARTICLE 41. PLA DE MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DEL MATERIAL MÒBIL

Els concursants inclouran en les seves ofertes el pla de manteniment i conservació del material mòbil, que ofereixi les garanties necessàries i suficients per a la bona conservació del material.

Es valorarà especialment la racionalitat, condicions i programació dels diferents nivells de manteniment, així com el seu seguiment mitjançant el corresponent suport informàtic i l'abast de la informació tramesa al respecte pel Concessionari als serveis Tècnics Municipals.

ARTICLE 42. ASPECTE EXTERIOR DEL VEHICLE

Els vehicles portaran retolat el nom de L'Ajuntament de Calafell amb l'escut del Municipi i l'anagrama de l'Empresa Concessionària, amb l'eslògan de la campanya de sensibilització que s'endegui.

Signatura 1 de 1
Pilar Cervantes
27/05/2024

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació | ee0afa2dadd949698b33ae078e580758001
Url de validació | http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades | Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Els vehicles estaran sempre nets i ben pintats. Els vehicles es pintaran com a mínim cada dos anys.

Signatura 1 de 1
Pilar Cervantes
27/05/2024

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	ee0afa2dadd949698b33ae078e580758001
Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

CAPÍTOL 9. PERSONAL ADSCRIT AL SERVEI

ARTICLE 43. PERSONAL I TÈCNICS

El contractista aportarà el personal facultatiu, tècnic i auxiliar necessaris per dur terme les feines de manteniment. El contractista especificarà en la seva oferta una relació amb el nombre mínim de treballadors adscrits a aquest contracte, especificant la seva titulació, categoria i lloc de treball a desenvolupar.

El contractista es subrogarà en les relacions laborals del personal afecte al servei que actualment presta el manteniment dels espais objecte del contracte.

S'adjunta annex núm. 4 personal a subrogar

El cost del personal a subrogar es considera suficient i idoni no s'ha d'afegir el cost de substitució de vacances i permisos ja que amb l'estructura actual de personal és possible prestar el servei d'acord amb els requeriments del PPT. La relació de personal a subrogar contempla la dotació de personal suficient perquè l'empresa contractista organitzi i planifiqui la prestació de tal manera que la totalitat de personal sigui suficient per organitzar torns de vacances durant les èpoques en què la càrrega de treball en jardineria disminueix.

El contractista s'obliga al més exacte compliment de totes les lleis i disposicions vigents en matèria social i laboral, havent de tenir tot el personal degudament legalitzat d'acord amb aquestes.

Per a la direcció de tots els treballs de la contracta, el contractista haurà de nominar un Cap de serveis que serà el tècnic que proposi en l'oferta. L'adscripció del Cap de serveis de la oferta tindrà caràcter contractual amb una dedicació Parcial i per a la seva substitució es precisarà de l'autorització per escrit del responsable del contracte. Serà el principal responsable tècnic que estarà en contacte directe amb el responsable del contracte, rebent les ordres oportunes.

L'encarregat general o altre personal directe en qui delegui el cap de serveis per al manteniment de la vegetació del sector haurà de tenir la titulació mínima de FP 2 en Jardineria o una experiència en jardineria mínima acreditada de 5 anys.

Tot el personal de la contracta anirà identificat,

Només podrà ser substituït per homòlegs del mateix rang en vacances o per qualsevol causa. L'import d'adjudicació del contracte no quedarà afectat en el cas d'haver canvis en el Conveni General de Jardineria.

El personal depenent de l'empresa contractista, durant l'horari de treball, portarà uniforme de treball per identificar la seva pertinença. El contractista vetllarà perquè sigui utilitzat

Signatura 1 de 1
Pilar Cervantes
27/05/2024

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació | ee0afa2dadd949698b33ae078e580758001
Url de validació | http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades | Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

adequadament i el seu estat mantingui la presència adequada. L'uniforme constarà de tres recanvis i serà diferent per l'hivern i l'estiu, ajustant-se als reglaments laborals vigents i a les característiques que marqui la DF. Sobre l'uniforme, en lloc visible, es col·locarà el logotip de L'Ajuntament de Calafell, no podent-se utilitzar fora de l'àmbit del contracte. A més, els operaris portaran els mitjans de seguretat que siguin necessaris per a realitzar les feines que així ho requereixin.

La DF haurà de ser consultada en la renovació de personal.

Signatura 1 de 1
Pilar Cervantes
27/05/2024

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	ee0afa2dadd949698b33ae078e580758001
Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original