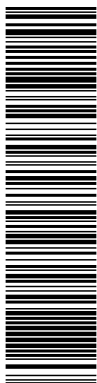


DOCUMENT CERTIFICAT JUNTA DE GOVERN (TD11-019): CERT. JGL APROVACIO INICI EXPEDIENT I PLECS CLAUSULES LICITACIO NETEJA EDIFICIS MUNICIPALS _23042024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>XUPS5-D48JA-HJGOH</b> Data d'emissió: <b>23 de Abril de 2024 a les 13:16:07</b> Pàgina 1 de 60	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a - Interventor/a de l'Ajuntament de Torrelavit. Signat 23/04/2024 12:40 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Torrelavit. Signat 23/04/2024 13:14	ESTAT <b>SIGNAT</b> 23/04/2024 13:14



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 29895341 - XUPS5-D48JA-HJGOH 4420A601C3AFCE8C53E9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=torrelavit](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit)



Paula Bardaji Pérez, Secretària-Interventora de l'Ajuntament de Torrelavit,

**CERTIFICO:** Que la Junta de Govern de l'entitat ha adoptat, entre d'altres, en sessió celebrada el dia **22 d'abril de 2024**, l'acord que es transcriu tot seguit, i a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta corresponent:

**"10.- Aprovar, si escau, l'inici de la licitació del contracte del servei de la neteja dels edificis municipals de Torrelavit i els corresponents plecs de clàusules administratiu i tècnic (Exp. 2023/592)**

L'Ajuntament de Torrelavit, un cop finit el contracte del servei de la neteja dels edificis municipals de Torrelavit, necessita contractar de nou la prestació d'aquest servei per la neteja i desinfecció de les dependències municipals i dels edificis i equipaments que depenen de l'Ajuntament.

Atès que el present contracte té caràcter administratiu i es tipifica com a contracte de serveis, d'acord amb l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP).

Atès que l'expedient de contractació serà objecte de tramitació ordinària, de conformitat amb els articles 116 i 117 de la LCSP.

En compliment a l'establert als articles 156 a 158, el procediment ordinari seleccionat és el procediment obert en el que qualsevol empresari pot presentar una proposició i s'exclou qualsevol negociació del contracte.

Es tracta d'un contracte de serveis no subjecte a la regulació harmonitzada per ser el seu valor estimat del contracte (VEC) inferior als 221.000€, d'acord amb l'article 22.1.b de la LCSP.

Vist el que disposa la clàusula 14ena del plec de clàusules administratives particular que regula el contracte i la disposició addicional segona de la LCSP, en relació a la mesa de contractació.

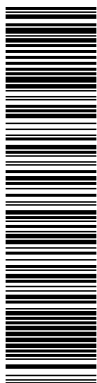
Vist que existeix consignació pressupostària suficient a l'aplicació número 920.227.00 del pressupost de 2024.

**Fonament de dret**

- Articles 116 i 117 de la LCSP pel que fa a la preparació de l'expedient.
- Articles 17, 22.1.b), 63, 122, 124, 131, 135, 156 a 158, 308, 309 i 326 de la LCSP.
- Disposició addicional segona i tercera de la LCSP.

CODI DE L'EXPEDIENT: 286 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024\_286\_SESSIO ORDINARIA JGL NUM. 05 - 22042024

DOCUMENT CERTIFICAT JUNTA DE GOVERN (TD11-019): CERT. JGL APROVACIO INICI EXPEDIENT I PLECS CLAUSULES LICITACIO NETEJA EDIFICIS MUNICIPALS _23042024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>XUPS5-D48JA-HJGOH</b> Data d'emissió: <b>23 de Abril de 2024 a les 13:16:07</b> Pàgina 2 de 60	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a - Interventor/a de l'Ajuntament de Torrelavit. Signat 23/04/2024 12:40 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Torrelavit. Signat 23/04/2024 13:14	ESTAT <b>SIGNAT</b> 23/04/2024 13:14



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 29835341; XUPS5-D48JA-HJGOH 4420A601C3AF87DFF24F1A64516074CE68C53E9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=torrelavit



- Decret d'alcaldia núm. 2023/189, de 10 de juliol de 2023, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus membres, **ACORDA:**

**Primer.-** APROVAR els plecs de clàusules administratives particulars i tècniques que hauran de regir l'adjudicació pel procediment ordinari obert del contracte del servei de la neteja dels edificis municipals de Torrelavit que es transcriuen al final d'aquest acord, i, alhora, aprovar l'expedient ordinari de contractació.

**Segon.-** AUTORITZAR I DISPOSAR d'una despesa de 120.634,82€ (cent vint mil sis-cents trenta-quatre euros amb vuitanta-dos cèntims) a càrrec de l'aplicació número 920.227.00 del pressupost de la Corporació en l'annualitat que correspongui a l'exercici de la prestació del servei.

**Tercer.-** ESTABLIR el termini de presentació d'ofertes en 15 dies naturals a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant, fins les 23:59 hores del darrer dia del termini, mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible en la Plataforma de Contractació Pública.

**Quart.-** NOMENAR els membre de la mesa de contractació pel Servei de la neteja dels edificis municipals de Torrelavit per a següents:

Presidència: Manuel Raventós i Cuyàs, Alcalde de l'Ajuntament, o persona en qui delegui.

- Vocalies:
- Paula Bardají Pérez, Secretària-Interventora de l'Ajuntament, que actuarà també de secretària de la mesa.
  - Mònica Argüelles Bonet, arquitecte municipal.

Custodis: Paula Bardají Pérez, Montserrat Carbó Ferrer i Salvadora Garcia Omar.

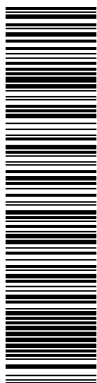
**“PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS APLICABLES A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE TORRELAVIT (Exp. 592/2023)**

**INDEX**

CLÀUSULA 1a. Objecte del contracte.....	3
CLÀUSULA 2a. Procediment de selecció i adjudicació.....	4
CLÀUSULA 3a. Perfil del contractant.....	4
CLÀUSULA 4a. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte .....	4
CLÀUSULA 5a. Crèdit pressupostari .....	5

CODI DE L'EXPEDIENT: 286 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024\_286\_SESSIO ORDINARIA JGL NUM. 05 - 22042024

DOCUMENT CERTIFICAT JUNTA DE GOVERN (TD11-019): CERT. JGL APROVACIÓ INICI EXPEDIENT I PLECS CLAUSULES LICITACIÓ NETEJA EDIFICIS MUNICIPALS _23042024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>XUPS5-D48JA-HJGOH</b> Data d'emissió: <b>23 de Abril de 2024 a les 13:16:07</b> Pàgina 3 de 60	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a - Interventor/a de l'Ajuntament de Torrelavit. Signat 23/04/2024 12:40 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Torrelavit. Signat 23/04/2024 13:14	ESTAT <b>SIGNAT</b> 23/04/2024 13:14



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 29835341 - XUPS5-D48JA-HJGOH 4420A601C3AF87DFF24F1A64516074CE68C53E9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=torrelavit

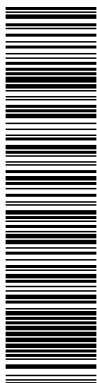


CLÀUSULA 6a. Revisió de preus.....	5
CLÀUSULA 7a. Termini d'execució (durada del contracte) .....	5
CLÀUSULA 8a. Acreditació de l'aptitud per contractar .....	5
CLÀUSULA 9a. Presentació de proposicions i documentació administrativa .....	10
CLÀUSULA 10a. Garantia provisional.....	19
CLÀUSULA 11a. Criteris d'adjudicació .....	20
CLÀUSULA 12a. Ofertes anormalment baixes .....	21
CLÀUSULA 13a. Preferències d'adjudicació en cas d'empats .....	22
CLÀUSULA 14a. Mesa de contractació .....	22
CLÀUSULA 15a. Obertura de proposicions .....	22
CLÀUSULA 16a. Requeriment documentació.....	22
CLÀUSULA 17a. Garantia definitiva.....	23
CLÀUSULA 18a. Adjudicació del contracte.....	24
CLÀUSULA 19a. Formalització del contracte.....	24
CLÀUSULA 20a. Drets i obligacions de les parts.....	25
CLÀUSULA 21a. Subcontractació.....	28
CLÀUSULA 22a. Modificacions contractuals previstes .....	28
CLÀUSULA 23a. Successió en la persona del contractista .....	29
CLÀUSULA 24a. Cessió del contracte .....	30
CLÀUSULA 25a. Penalitats per incompliment .....	31
CLÀUSULA 26a. Resolució del contracte .....	31
CLÀUSULA 27a. Responsable del contracte .....	31
CLÀUSULA 28a. Confidencialitat i tractament de les dades.....	32
CLÀUSULA 29a. Règim jurídic del contracte .....	32
CLÀUSULA 30a. Règim de recursos .....	32
ANNEX I - DECLARACIÓ RESPONSABLE .....	33
ANNEX II - OFERTA .....	36
ANNEX III - DECLARACIÓ RESPONSABLE VIGÈNCIA DE DADES DEL RELI/ROLECE/ O ALTRES REGISTRES OFICIALS .....	37

CODI DE L'EXPEDIENT: 286 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024\_286\_SESSIO ORDINARIA JGL NUM. 05 - 22042024

C/del Moll, 29 08775 Torrelavit Barcelona Tel. 93 899 50 02 e-mail: torrelavit@torrelavit.cat

DOCUMENT CERTIFICAT JUNTA DE GOVERN (TD11-019): CERT. JGL APROVACIO INICI EXPEDIENT I PLECS CLAUSULES LICITACIO NETEJA EDIFICIS MUNICIPALS _23042024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>XUPS5-D48JA-HJGOH</b> Data d'emissió: <b>23 de Abril de 2024 a les 13:16:07</b> Pàgina 4 de 60	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a - Interventor/a de l'Ajuntament de Torrelavit. Signat 23/04/2024 12:40 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Torrelavit. Signat 23/04/2024 13:14	ESTAT <b>SIGNAT</b> 23/04/2024 13:14



### CLÀUSULA 1a. Objecte del contracte

Constitueix l'objecte del contracte de serveis, la prestació del servei de neteja de les dependències dels següents edificis de titularitat municipal:

- Centre d'educació infantil i primària CEIP J.J. Ràfols
- Llar d'infants El Patinet
- Poliesportiu municipal
- Piscina Municipal
- Casa consistorial
- Casal de cultura (inclou el Centre d'Interpretació de l'Aigua (CDIA) )
- Teatre
- Consultori mèdic
- Centre rural de dia per la gent gran
- Local social de Can Rossell

Al present contracte li correspon la següent codificació:

Codi CPV: 90911200 -8- Serveis neteja edificis  
90919000 -Oficines, escoles, equipaments d'oficines

Codi CPA: 81.21.10 - Serveis de neteja general d'edificis.

Les necessitats administratives a satisfer mitjançant el contracte són necessitats d'interès públic i general i que entren dins l'àmbit de competències de l'Ajuntament, de conformitat amb el que disposa l'article 25.2 m) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases de règim local i l'article 66.3 n) del RD 2/2003, de 28 d'abril, del text refós de la Llei Municipal i règim local de Catalunya.

### CLÀUSULA 2a. Procediment de selecció i adjudicació

La forma d'adjudicació del contracte serà el procediment obert, en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

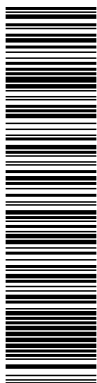
L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu de conformitat amb el que s'estableix en la clàusula dotzena.

CODI DE L'EXPEDIENT: 286 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024\_286\_SESSIO ORDINARIA JGL NUM. 05 - 22042024

C/del Moll, 29 08775 Torrelavit Barcelona Tel. 93 899 50 02 e-mail: torrelavit@torrelavit.cat

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 29835341; XUPS5-D48JA-HJGOH 4420A601C3AFCEB7DFF24F1A64516074CE68C53E9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=torrelavit](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit)

DOCUMENT CERTIFICAT JUNTA DE GOVERN (TD11-019): CERT. JGL. APROVACIÓ INICI EXPEDIENT I PLECS CLAUSULES LICITACIÓ NETEJA EDIFICIS MUNICIPALS _23042024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>XUPS5-D48JA-HJGOH</b> Data d'emissió: <b>23 de Abril de 2024 a les 13:16:07</b> Pàgina 5 de 60	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a - Interventor/a de l'Ajuntament de Torrelavit. Signat 23/04/2024 12:40 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Torrelavit. Signat 23/04/2024 13:14	ESTAT <b>SIGNAT</b> 23/04/2024 13:14



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 29835341\_XUPS5-D48JA-HJGOH\_4420240103AFCEB7DFF24F1A64516074CE68C53E9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=torrelavit](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit)



### CLÀUSULA 3a. Perfil del contractant

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la present contractació, i sens perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al qual es podrà accedir per la pàgina web següent:

[https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=torrelavit&idCap=2919694&ambit=&](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=torrelavit&idCap=2919694&ambit=&)

Tota la documentació necessària per a la presentació de l'oferta estarà disponible per mitjans electrònics des del dia de la publicació de l'anunci en aquest perfil del contractant.

### CLÀUSULA 4a. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

#### 1. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació (art.100 LCSP), entès com el límit màxim de despesa que pot comprometre l'òrgan de contractació, incloent l'iva, ascendeix a la xifra de 120.634,82€. D'aquesta xifra, 20.936,62€ correspon a l'IVA.

El pressupost base de licitació no té en compte ni les possibles pròrrogues ni les possibles modificacions contractuals.

El pressupost base de licitació és l'import de referència bàsic perquè els licitadors presentin les seves ofertes econòmiques. Així doncs, qualsevol oferta econòmica que sobrepassi el pressupost base de licitació serà exclosa de la licitació.

S'entendrà que en les ofertes presentades pels licitadors està inclòs, a més del preu del contracte, l'import corresponent a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA), el qual serà repercutit com a partida independent.

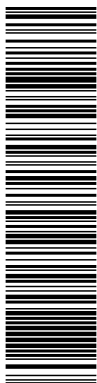
#### 2. El valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte ascendeix a la quantitat 211.360,18€ (IVA exclòs). El valor estimat contempla: el pressupost base de licitació (IVA exclòs), les modificacions que com a màxim s'hagin determinat en els Plecs, que seran del 6%, i la possible pròrroga d'un any. Així doncs, tenint en compte els conceptes que conformen el valor estimat, tenim: 99.698,20.-€ (PBL) + PRÒRROGA (1 ANY) 99.698,20€ + MODIFICACIONS 6% 11.963,78€ = 211.360,18.-€ VEC.

CODI DE L'EXPEDIENT: 286 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024\_286\_SESSIO ORDINARIA JGL NUM. 05 - 22042024

C/del Moll, 29 08775 Torrelavit Barcelona Tel. 93 899 50 02 e-mail: [torrelavit@torrelavit.cat](mailto:torrelavit@torrelavit.cat)

DOCUMENT CERTIFICAT JUNTA DE GOVERN (TD11-019): CERT. JGL APROVACIO INICI EXPEDIENT I PLECS CLAUSULES LICITACIO NETEJA EDIFICIS MUNICIPALS _23042024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>XUPS5-D48JA-HJGOH</b> Data d'emissió: <b>23 de Abril de 2024 a les 13:16:07</b> Pàgina 6 de 60	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a - Interventor/a de l'Ajuntament de Torrelavit. Signat 23/04/2024 12:40 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Torrelavit. Signat 23/04/2024 13:14	ESTAT <b>SIGNAT</b> 23/04/2024 13:14



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 29835341 - XUPS5-D48JA-HJGOH 4420A601C3AF87B7DFE24F1A64516074CE68C53E9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=torrelavit](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit)



### CLÀUSULA 5a. Crèdit pressupostari

Les obligacions econòmiques que es derivin de l'execució del contracte s'abonaran amb càrrec a l'aplicació pressupostària 920.227.00 del Pressupost de la corporació, existint crèdit adequat i suficient.

### CLÀUSULA 6a. Revisió de preus

No procedeix la revisió de preus.

### CLÀUSULA 7a. Termini d'execució (durada del contracte)

S'estableix una durada del contracte d'UN ANY, a comptar des de la data de signatura del contracte. El present contracte podrà ser objecte, de forma expressa, de pròrroga pel termini d'un any.

### CLÀUSULA 8a. Acreditació de l'aptitud per contractar

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibicions de contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

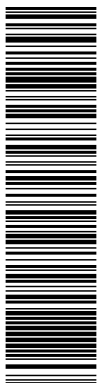
**8.1 Estan facultades per participar en aquesta licitació** i subscriure, si escau, el contracte corresponent les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que reuneixin les condicions següents:

- Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 65 de la LCSP;
- No estar incurses en alguna de les circumstàncies de prohibició de contractar recollides en l'article 71 de la LCSP, la qual cosa poden acreditar per qualsevol dels mitjans establerts en l'article 85 de la LCSP.

Tanmateix, les empreses incurses en un motiu d'exclusió diferent del relatiu a no estar al corrent de les seves obligacions tributàries o amb la seguretat social o d'haver estat excloses per sentència ferma de la participació en procediments de contractació, no quedaran excloses del procediment si demostren la seva fiabilitat, mitjançant la presentació de proves suficients de les mesures que hagin adoptat. A tal efecte, les empreses hauran de demostrar que han pagat o s'han

CODI DE L'EXPEDIENT: 286 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024\_286\_SESSIO ORDINARIA JGL NUM. 05 - 22042024

DOCUMENT CERTIFICAT JUNTA DE GOVERN (TD11-019): CERT. JGL APROVACIO INICI EXPEDIENT I PLECS CLAUSULES LICITACIO NETEJA EDIFICIS MUNICIPALS _23042024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>XUPS5-D48JA-HJGOH</b> Data d'emissió: <b>23 de Abril de 2024 a les 13:16:07</b> Pàgina <b>7 de 60</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a - Interventor/a de l'Ajuntament de Torrelavit. Signat 23/04/2024 12:40 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Torrelavit. Signat 23/04/2024 13:14	ESTAT <b>SIGNAT</b> 23/04/2024 13:14



AJUNTAMENT DE TORRELAVIT

compromès a pagar la indemnització corresponent per qualsevol dany causat per la infracció penal o la falta, que ha aclarit els fets i circumstàncies de manera exhaustiva col·laborant activament amb les autoritats investigadores i que ha adoptat mesures tècniques, organitzatives i de personal concretes, apropiades per evitar noves infraccions penals o faltes.

- Acreditar la solvència requerida, en els termes establerts en aquest plec.
- Tenir l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

Així mateix, les prestacions objecte d'aquest contracte han d'estar compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat de les empreses licitadores, segons resulti dels seus estatuts o de les seves regles fundacionals, i així s'acrediti degudament.

Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar han de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 de la LCSP.

**8.2. La capacitat d'obrar** dels empresaris s'acreditarà:

a) Dels empresaris que fossin **persones jurídiques** mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en els quals constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, en el seu cas, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.

Dels empresaris que fossin **persona físiques** mitjançant fotocòpia del Document Nacional d'Identitat i acreditació d'estar donat d'Alta en l'Impost d'activitats Econòmiques en l'epígraf corresponent.

b) Dels empresaris **no espanyols que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu** s'acreditarà per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

c) **Dels altres empresaris estrangers**, amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial de la qual radiqui el domicili de l'empresa.

CODI DE L'EXPEDIENT: 286 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024\_286\_SESSIO ORDINARIA JGL NUM. 05 - 22042024

C/del Moll, 29 08775 Torrelavit Barcelona Tel. 93 899 50 02 e-mail: torrelavit@torrelavit.cat

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 29835341; XUPS5-D48JA-HJGOH-4420A601C3AFCEB7DFF24F1A64516074CE68C53E9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=torrelavit](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit)

DOCUMENT CERTIFICAT JUNTA DE GOVERN (TD11-019): CERT. JGL. APROVACIÓ INICI EXPEDIENT I PLECS CLAUSULES LICITACIÓ NETEJA EDIFICIS MUNICIPALS _23042024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>XUPS5-D48JA-HJGOH</b> Data d'emissió: <b>23 de Abril de 2024 a les 13:16:07</b> Pàgina <b>8 de 60</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a - Interventor/a de l'Ajuntament de Torrelavit. Signat 23/04/2024 12:40 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Torrelavit. Signat 23/04/2024 13:14	ESTAT <b>SIGNAT</b> 23/04/2024 13:14



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 29835341 - XUPS5-D48JA-HJGOH 4420A601C3AFCE89C53E9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=torrelavit](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit)



**8.3.** La prova, per part dels empresaris, de la **no concurrència** d'alguna de les **prohibicions per contractar**, podrà realitzar-se mitjançant testimoniatge judicial o certificació administrativa, segons els casos.

Quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent, podrà ser substituït per una declaració responsable atorgada davant una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat.

**8.4.** També poden participar en aquesta licitació les **unions d'empreses que es constitueixin temporalment a aquest efecte (UTE)**, sense que sigui necessària formalitzar-les en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte. Aquestes empreses queden obligades solidàriament davant l'Administració i han de nomenar una persona representant o apoderada única amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció, sense perjudici que les empreses atorguin poders mancomunats per a cobraments i pagaments d'una quantia significativa.

La durada de la UTE ha de coincidir, almenys, amb la del contracte fins a la seva extinció.

Les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte o hagin assessorat a l'òrgan de contractació durant la preparació del procediment de contractació, poden participar en la licitació sempre que es garanteixi que la seva participació no falseja la competència.

**8.5. La solvència de l'empresari:**

D'acord amb l'article 86.1 de la LCSP, la solvència econòmica i financera i tècnica o professional per a un contracte s'acreditarà mitjançant l'aportació dels documents que es determinin per l'òrgan de contractació d'entre els previstos en els articles 87 a 91 de la Llei.

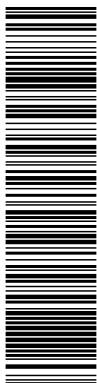
Per als contractes que no estiguin subjectes a regulació harmonitzada l'òrgan de contractació, a més dels documents als quals es refereix el paràgraf primer, podrà admetre de forma justificada altres mitjans de prova de la solvència diferents dels previstos en els articles 87 a 91.

Estableix l'apartat cinquè d'article 11 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre (RGLCAP), en concordança amb el que es disposa en l'article 92 in finis de la LCSP, que tret que en els plecs del contracte s'estableixi de manera expressa la seva exigència, els licitadors estaran exempts dels requisits d'acreditació de la solvència econòmica i financera i d'acreditació de la solvència tècnica i professional

CODI DE L'EXPEDIENT: 286 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024\_286\_SESSIO ORDINARIA JGL NUM. 05 - 22042024



DOCUMENT CERTIFICAT JUNTA DE GOVERN (TD11-019): CERT. JGL. APROVACIO INICI EXPEDIENT I PLECS CLAUSULES LICITACIO NETEJA EDIFICIS MUNICIPALS _23042024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>XUPS5-D48JA-HJGOH</b> Data d'emissió: <b>23 de Abril de 2024 a les 13:16:07</b> Pàgina 9 de 60	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a - Interventor/a de l'Ajuntament de Torrelavit. Signat 23/04/2024 12:40 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Torrelavit. Signat 23/04/2024 13:14	ESTAT <b>SIGNAT</b> 23/04/2024 13:14



per als contractes de serveis el valor estimat dels quals no excedeixi de 35.000 euros.

**8.5.1. La solvència econòmica i financera** de l'empresari haurà d'acreditar-se mitjançant el volum anual de negocis, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats per import igual o superior a 120.634,82€. El volum de negocis mínim anual exigít no excedirà d'una vegada i mitja el valor estimat del contracte (317.040,27€), excepte en casos degudament justificats.

S'acreditarà amb la presentació dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, en el seu cas, en el registre oficial corresponent. En cas d'empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, s'acreditarà mitjançant llibres d'inventaris i comptes anuals degudament legalitzats.

**8.5.2. La solvència tècnica o professional** dels empresaris haurà d'acreditar de la manera següent:

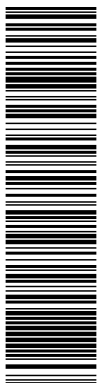
- a) Relació dels serveis realitzats en el curs dels tres últims anys, avalada, en el seu cas, per certificats de bona execució per als considerats més importants; aquests certificats hauran d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les prestacions de serveis i ser emesos, en el seu cas, per les administracions públiques que hagin estat les adjudicatadores del contracte inclòs a la relació.  
Quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca de certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada de documentació original o fotocòpia compulsada que acrediti de manera fefaent les dades indicades en la relació responsable.
- b) Declaració que indiqui els tècnics o les unitats tècniques, tant si estan integrades a l'empresa com si no, dels quals l'empresa disposa per a l'execució dels serveis corresponents, acompanyada dels documents acreditatius corresponents.
- c) Títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en particular, del responsable o responsables de la prestació dels serveis.
- d) En els casos adequats, indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari podrà aplicar en executar el contracte (amb especial esment a les aplicades a la lluita contra la Covid-19)
- e) Declaració sobre la plantilla mitja anual de l'empresa i la importància del seu personal directiu durant els tres últims anys, acompanyada de la documentació justificativa corresponent.

CODI DE L'EXPEDIENT: 286 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024\_286\_SESSIO ORDINARIA JGL NUM. 05 - 22042024

C/del Moll, 29 08775 Torrelavit Barcelona Tel. 93 899 50 02 e-mail: torrelavit@torrelavit.cat

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 29835341 - XUPS5-D48JA-HJGOH-4420A601C3AFCE8C53E9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=torrelavit](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit)

DOCUMENT CERTIFICAT JUNTA DE GOVERN (TD11-019): CERT. JGL. APROVACIÓ INICI EXPEDIENT I PLECS CLAUSULES LICITACIÓ NETEJA EDIFICIS MUNICIPALS _23042024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>XUPS5-D48JA-HJGOH</b> Data d'emissió: <b>23 de Abril de 2024 a les 13:16:07</b> Pàgina <b>10 de 60</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a - Interventor/a de l'Ajuntament de Torrelavit. Signat 23/04/2024 12:40 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Torrelavit. Signat 23/04/2024 13:14	ESTAT <b>SIGNAT</b> 23/04/2024 13:14



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 29835341 - XUPS5-D48JA-HJGOH 4420A601C3AFCE80C53E9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=torrelavit](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit)



- f) Declaració on s'indiqui la maquinària, el material i l'equip tècnic del qual es disposarà per a l'execució dels serveis. S'hi ha d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent.

### **8.5.3. Unió temporal d'empreses**

Per tal de determinar la solvència econòmica i tècnica de les unions temporals d'empreses que s'hi puguin presentar a la licitació s'acumularà l'acreditada per cadascuna de les seves integrants.

### **8.6. Registre Oficial de Licitadors**

De conformitat amb l'article 159.4.a) en relació amb la DT tercera LCSP, a partir del 09.09.2018 tots els licitadors que es presentin a licitacions realitzades a través del procediment obert hauran d'estar inscrits en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic en la data final de presentació d'ofertes. La inscripció en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic (ROLECE o RELI) acredita enfront de tots els òrgans de contractació del sector públic, segons el que s'hi reflecteixi i llevat que hi hagi una prova en contra:

- a) les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial
- b) solvència econòmica i financera i tècnica o professional,
- c) classificació i altres circumstàncies inscrites,
- d) la concurrència o no de les prohibicions de contractar que hi hagin de constar.

La prova del contingut dels registres de licitadors s'ha d'efectuar mitjançant una certificació de l'òrgan encarregat d'aquest, que es pot expedir per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics.

### **CLÀUSULA 9a. Presentació de proposicions i documentació administrativa**

#### **Presentació de documentació electrònica**

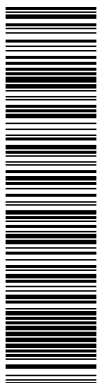
Les empreses licitadores han de presentar la documentació exigible en el termini de **15 dies naturals** a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant, fins les 23:59 hores del darrer dia del termini, mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible a l'adreça web següent:

[https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=torrelavit&idCap=2919694&ambit=&](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=torrelavit&idCap=2919694&ambit=&)

CODI DE L'EXPEDIENT: 286 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024\_286\_SESSIO ORDINARIA JGL NUM. 05 - 22042024

C/del Moll, 29 08775 Torrelavit Barcelona Tel. 93 899 50 02 e-mail: [torrelavit@torrelavit.cat](mailto:torrelavit@torrelavit.cat)

DOCUMENT CERTIFICAT JUNTA DE GOVERN (TD11-019): CERT. JGL. APROVACIÓ INICI EXPEDIENT I PLECS CLAUSULES LICITACIÓ NETEJA EDIFICIS MUNICIPALS _23042024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>XUPS5-D48JA-HJGOH</b> Data d'emissió: <b>23 de Abril de 2024 a les 13:16:07</b> Pàgina <b>11 de 60</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a - Interventor/a de l'Ajuntament de Torrelavit. Signat 23/04/2024 12:40 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Torrelavit. Signat 23/04/2024 13:14	ESTAT <b>SIGNAT</b> 23/04/2024 13:14



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 29835341 - XUPS5-D48JA-HJGOH-4420A601C3AFCE80C53E9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=torrelavit](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit)



Les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica d'ofertes es troben disponibles a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Contractació (PSCP), a l'adreça web següent:

[https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\_pscp/AppJava/cap\\_pscp?reqCode=viewDetail&keyword=torrelavit&idCap=2919694&ambit=&](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap_pscp?reqCode=viewDetail&keyword=torrelavit&idCap=2919694&ambit=&)

El servei de Sobre digital es troba regulat a l'ORDRE VEH/172/2017, de 25 de juliol, d'aprovació de les aplicacions de la Plataforma de serveis de contractació pública i del Sobre digital i és accessible per a les empreses licitadores des de l'adreça electrònica de la PSCP.

Les empreses licitadores han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes en **un únic sobre** i en el termini assenyalat.

Un cop accedeixin a través d'aquest enllaç a l'eina web de sobre Digital, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en la seva declaració responsable per rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM.

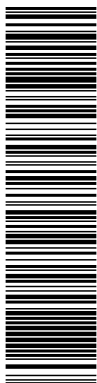
Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en el sobre corresponent. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per al sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació. Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus, ja que només les empreses licitadores la/les

CODI DE L'EXPEDIENT: 286 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024\_286\_SESSIO ORDINARIA JGL NUM. 05 - 22042024

DOCUMENT CERTIFICAT JUNTA DE GOVERN (TD11-019): CERT. JGL. APROVACIÓ INICI EXPEDIENT I PLECS CLAUSULES LICITACIÓ NETEJA EDIFICIS MUNICIPALS _23042024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>XUPS5-D48JA-HJGOH</b> Data d'emissió: <b>23 de Abril de 2024 a les 13:16:07</b> Pàgina <b>12 de 60</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a - Interventor/a de l'Ajuntament de Torrelavit. Signat 23/04/2024 12:40 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Torrelavit. Signat 23/04/2024 13:14	ESTAT <b>SIGNAT</b> 23/04/2024 13:14



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 29835341 - XUPS5-D48JA-HJGOH-4420A601C3AFCE80C53E9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=torrelavit](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit)



tenen (l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

L'Administració demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre Digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual securitzat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de l'acte d'obertura del sobre, en la data i l'hora establertes.

Les empreses licitadores han d'introduir en tot cas la paraula clau abans de l'obertura del sobre xifrat.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.

Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta. A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

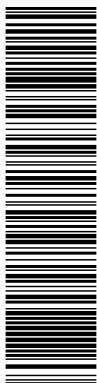
En cas de produir-se una fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació ampliarà el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible, modificant el termini de presentació d'ofertes; publicant a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública l'esmena corresponent; i, addicionalment, comunicant el canvi de data a totes les empreses que haguessin activat oferta.

D'altra banda, l'eina Sobre Digital permet adjuntar tots els formats de fitxers, sempre i quan aquests no superin un límit de 25 MB per fitxer.

CODI DE L'EXPEDIENT: 286 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024\_286\_SESSIO ORDINARIA JGL NUM. 05 - 22042024

C/del Moll, 29 08775 Torrelavit Barcelona Tel. 93 899 50 02 e-mail: [torrelavit@torrelavit.cat](mailto:torrelavit@torrelavit.cat)

DOCUMENT CERTIFICAT JUNTA DE GOVERN (TD11-019): CERT. JGL. APROVACIÓ INICI EXPEDIENT I PLECS CLAUSULES LICITACIÓ NETEJA EDIFICIS MUNICIPALS _23042024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>XUPS5-D48JA-HJGOH</b> Data d'emissió: <b>23 de Abril de 2024 a les 13:16:07</b> Pàgina 13 de 60	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a - Interventor/a de l'Ajuntament de Torrelavit. Signat 23/04/2024 12:40 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Torrelavit. Signat 23/04/2024 13:14	ESTAT <b>SIGNAT</b> 23/04/2024 13:14



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 29835341; XUPS5-D48JA-HJGOH; 4420A601C3AF87DFF24F1A64516074CE89C53E9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=torrelavit](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit)



D'acord amb el que disposa l'apartat 1.h de la Disposició addicional setzena de la LCSP, l'enviament de les ofertes mitjançant l'eina de sobre Digital es podrà fer en dues fases, transmetent primer l'empremta electrònica de la documentació de l'oferta, dins del termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després fent l'enviament de la documentació de l'oferta pròpiament dita, en un termini màxim de 24 hores. En cas de no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

Si es fa ús d'aquesta possibilitat, cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecte de la que s'ha enviat l'empremta digital prèviament, de manera que no es pot produir cap modificació dels fitxers electrònics que configuren la documentació de l'oferta. En aquest sentit, cal assenyalar la importància de no manipular aquests arxius (ni, per exemple, fer-ne còpies, encara que siguin de contingut idèntic) per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència de documents en les ofertes trameses en dues fases.

Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de la Generalitat de Catalunya. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al contingut d'aquests.

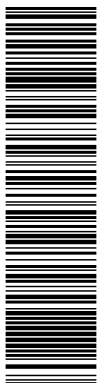
En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, el personal tècnic valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, es podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que serà sol·licitada a les empreses licitadores en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos.

En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, i dels tramesos en l'oferta, a través de l'eina de Sobre Digital. Així mateix, cal tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser emprada en el cas d'haver enviat documents amb virus a través de l'eina de Sobre Digital, atesa la impossibilitat

CODI DE L'EXPEDIENT: 286 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024\_286\_SESSIO ORDINARIA JGL NUM. 05 - 22042024

DOCUMENT CERTIFICAT JUNTA DE GOVERN (TD11-019): CERT. JGL. APROVACIÓ INICI EXPEDIENT I PLECS CLAUSULES LICITACIÓ NETEJA EDIFICIS MUNICIPALS _23042024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>XUPS5-D48JA-HJGOH</b> Data d'emissió: <b>23 de Abril de 2024 a les 13:16:07</b> Pàgina 14 de 60	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a - Interventor/a de l'Ajuntament de Torrelavit. Signat 23/04/2024 12:40 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Torrelavit. Signat 23/04/2024 13:14	ESTAT <b>SIGNAT</b> 23/04/2024 13:14



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 29835341 - XUPS5-D48JA-HJGOH 4420A601C3AFCE8053E9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=torrelavit](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit)



tècnica en aquests casos de poder fer la comparació de les empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir la no modificació de les ofertes un cop finalitzat el termini de presentació.

Les persones interessades en el procediment de licitació podran sol·licitar a l'òrgan de contractació informació addicional sobre els plecs i demés documentació complementària.

Les persones interessades en el procediment de licitació també poden dirigir-se a l'òrgan de contractació per sol·licitar aclariments del que estableixen els plecs o la resta de documentació, a través de l'apartat de preguntes i respostes del tauler d'avisos de l'espai virtual de la licitació. Aquestes preguntes i respostes seran públiques i accessibles a través del tauler esmentat, residenciat en el perfil de contractant de l'òrgan

[https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=torrelavit&idCap=2919694&ambit=&](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=torrelavit&idCap=2919694&ambit=&)

Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec, així com del plec de prescripcions tècniques, així com l'autorització al professional tècnic i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya o el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

Cada empresa licitadora no pot presentar més d'una proposició.

**Contingut del sobre**

**SOBRE ÚNIC (Declaració Responsable, Registres de Licitadors i Oferta)**

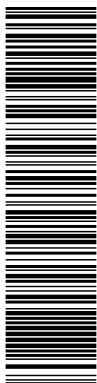
**a) Declaració responsable i dades vigents del Reli o Rolece**

Les empreses licitadores han de presentar una declaració responsable, la qual s'adjunta com a **ANNEX I** a aquest plec i com a plantilla al sobre d'aquesta licitació inclòs en l'eina de Sobre Digital, amb el contingut explicitat en el propi annex i una altra en relació a la vigència de les dades contingudes en el Registre Electrònic de la Generalitat de Catalunya (RELI) o Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE), la qual s'adjunta com a **ANNEX III**.

CODI DE L'EXPEDIENT: 286 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024\_286\_SESSIO ORDINARIA JGL NUM. 05 - 22042024

C/del Moll, 29 08775 Torrelavit Barcelona Tel. 93 899 50 02 e-mail: [torrelavit@torrelavit.cat](mailto:torrelavit@torrelavit.cat)

DOCUMENT CERTIFICAT JUNTA DE GOVERN (TD11-019): CERT. JGL. APROVACIÓ INICI EXPEDIENT I PLECS CLAUSULES LICITACIÓ NETEJA EDIFICIS MUNICIPALS _23042024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>XUPSS-D48JA-HJGOH</b> Data d'emissió: <b>23 de Abril de 2024 a les 13:16:07</b> Pàgina 15 de 60	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a - Interventor/a de l'Ajuntament de Torrelavit. Signat 23/04/2024 12:40 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Torrelavit. Signat 23/04/2024 13:14	ESTAT <b>SIGNAT</b> 23/04/2024 13:14



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 29835341 - XUPSS-D48JA-HJGOH 4420A601C3AFCE8C53E9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=torrelavit](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit)



Així mateix, s'ha d'incloure la designació del nom, cognom i NIF de la persona o les persones autoritzades per accedir a les notificacions electròniques, així com les adreces de correu electròniques i, addicionalment, els números de telèfon mòbil on rebre els avisos de les notificacions, d'acord amb la clàusula quinzena d'aquest plec. Per tal de garantir la recepció de les notificacions electròniques, es recomana designar més d'una persona autoritzada a rebre-les, així com diverses adreces de correu electrònic i telèfons mòbils on rebre els avisos de les posades a disposició.

En la mateixa declaració responsable s'ha de fer constar el compromís d'adscriure a l'execució del contracte determinats mitjans materials i/o personals, quan així es requereixi.

L'aportació de la documentació justificativa del compliment dels requisits exigits en aquest plec el compliment dels quals s'ha indicat en la declaració responsable, l'haurà d'efectuar l'empresa licitadora en qui recaigui la proposta d'adjudicació per haver presentat l'oferta que ha obtingut la millor puntuació, amb caràcter previ a l'adjudicació.

Tanmateix, el personal tècnic podrà demanar a les empreses licitadores que presentin la totalitat o una part de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs, quan considerin que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració responsable o quan sigui necessari per al bon desenvolupament del procediment.

**b) Oferta**

Les empreses licitadores també han d'incloure en aquest sobre els documents que conformen la seva oferta.

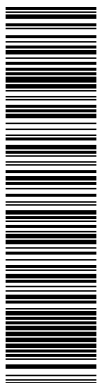
La proposició s'ha de formular conforme al model que s'adjunta en el propi **ANNEX II** a aquest plec i com a plantilla al sobre d'aquesta licitació inclòs en l'eina de Sobre Digital.

No s'acceptaran les proposicions que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-les.

A través de l'eina de Sobre Digital les empreses hauran de signar el document "resum" de les seves ofertes, amb signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut, amb la signatura del qual s'entén signada la totalitat de l'oferta, atès que aquest document conté les empremtes electròniques de tots els documents que la componen.

CODI DE L'EXPEDIENT: 286 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024\_286\_SESSIO ORDINARIA JGL NUM. 05 - 22042024

DOCUMENT CERTIFICAT JUNTA DE GOVERN (TD11-019): CERT. JGL APROVACIO INICI EXPEDIENT I PLECS CLAUSULES LICITACIO NETEJA EDIFICIS MUNICIPALS _23042024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>XUPSS-D48JA-HJGOH</b> Data d'emissió: <b>23 de Abril de 2024 a les 13:16:07</b> Pàgina <b>16 de 60</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a - Interventor/a de l'Ajuntament de Torrelavit. Signat 23/04/2024 12:40 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Torrelavit. Signat 23/04/2024 13:14	ESTAT <b>SIGNAT</b> 23/04/2024 13:14



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 29835341; XUPSS-D48JA-HJGOH 4420A601C3AFCEB7DFF24F1A64516074CE68C53E9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=torrelavit](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit)



*\*D'acord amb la Disposició addicional primera del Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, és suficient l'ús d'aquesta signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE.*

Les proposicions s'han de signar pels representants legals de les empreses licitadores.  
Les empreses licitadores podran assenyalar, de cada document respecte del qual s'hagi assenyalat en l'eina de Sobre Digital que poden declarar que conté informació confidencial, si conté informació d'aquest tipus.

Els documents i les dades presentades per les empreses licitadores en el sobre es poden considerar de caràcter confidencial si inclouen secrets industrials, tècnics o comercials i/o drets de propietat intel·lectual i la seva difusió a terceres persones pugui ser contrària als seus interessos comercials legítims, perjudicar la competència lleial entre les empreses del sector; o bé quan el seu tractament pugui ser contrari a les previsions de la normativa en matèria de protecció de dades de caràcter personal. Així mateix, el caràcter confidencial afecta a qualsevol altres informacions amb un contingut que es pugui utilitzar per falsejar la competència, ja sigui en aquest procediment de licitació o en altres de posteriors. No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en la declaració responsable.

La declaració de confidencialitat de les empreses ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

En tot cas, correspon a l'òrgan de contractació valorar si la qualificació de confidencial de determinada documentació és adequada i, en conseqüència, decidir sobre la possibilitat d'accés o de vista de dita documentació, prèvia audiència de l'empresa o les empreses licitadores afectades.

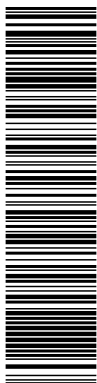
En l'obertura del sobre es validen totes les signatures mitjançant la Plataforma de serveis d'identificació i signatura (PSIS) del Consorci AOC.

En el cas d'empreses que concorrin a la licitació amb el compromís d'agrupar-se en una unió temporal si resulten adjudicatàries del contracte, cadascuna ha d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, i presentar un model d'oferta amb declaració responsable separada.

CODI DE L'EXPEDIENT: 286 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024\_286\_SESSIO ORDINARIA JGL NUM. 05 - 22042024



DOCUMENT CERTIFICAT JUNTA DE GOVERN (TD11-019): CERT. JGL. APROVACIÓ INICI EXPEDIENT I PLECS CLAUSULES LICITACIÓ NETEJA EDIFICIS MUNICIPALS _23042024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>XUPSS-D48JA-HJGOH</b> Data d'emissió: <b>23 de Abril de 2024 a les 13:16:07</b> Pàgina 17 de 60	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a - Interventor/a de l'Ajuntament de Torrelavit. Signat 23/04/2024 12:40 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Torrelavit. Signat 23/04/2024 13:14	ESTAT <b>SIGNAT</b> 23/04/2024 13:14



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 29835341 - XUPSS-D48JA-HJGOH-4420A601C3AFCE80C53E9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=torrelavit](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit)



(si és el cas) Compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte. En l'escrit de compromís s'indicarà: els noms i circumstàncies dels quals la constitueixin; la participació de cadascun d'ells, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari del contracte. El citat document haurà d'estar signat pels representants de cadascuna de les empreses que componen la unió.

(si és el cas) Persona jurídica estrangera: que la societat ostenta la corresponent capacitat d'obrar, i que se sotmet a la jurisdicció dels jutges i tribunals espanyols en qualsevol ordre, per a totes les incidències que de forma directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si és el cas, al fur jurisdiccional estranger que correspongui al licitador.

No s'acceptaran les proposicions econòmiques que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-la.

Els dies i hores concrets de les reunions de la Mesa s'anunciaran, amb la corresponent antelació, en el Perfil del Contractant de l'ajuntament de Torrelavit.

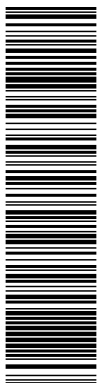
La Mesa de contractació, en sessió pública, i en la data que s'anunciarà en el perfil del contractant de l'entitat, procedirà a l'obertura del Sobre presentat pels licitadors i comprovarà l'existència de la declaració responsable, així com de la resta de documentació que, en el seu cas, hagi de contenir, d'acord amb el que regula aquest plec.

Si la Mesa observa errors o omissions esmenables en la documentació ho comunicarà als licitadors afectats perquè els corregeixin o esmenin davant la pròpia Mesa de contractació en el termini màxim que aquesta atorgui que **no pot ser superior a 3 dies naturals**. Una vegada esmenats, si s'escau, els errors o omissions de la documentació presentada en el Sobre, la mesa l'avaluarà i determinarà els licitadors admesos a la licitació i els exclosos, així com, en el seu cas, les causes de l'exclusió, i procedirà acte seguit a donar a conèixer les ofertes econòmiques presentades així com les corresponents als criteris avaluable de forma automàtica.

En el cas que no es complimenti adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat o bé en el termini per esmenar que doni la Mesa de contractació s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i es procedirà a requerir la mateixa documentació a l'empresa licitadora següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes. Aquest fet pot comportar, si l'empresa no ha aportat la documentació justificativa de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributaries i amb la Seguretat Social o de l'efectiva

CODI DE L'EXPEDIENT: 286 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024\_286\_SESSIO ORDINARIA JGL NUM. 05 - 22042024

DOCUMENT CERTIFICAT JUNTA DE GOVERN (TD11-019): CERT. JGL. APROVACIO INICI EXPEDIENT I PLECS CLAUSULES LICITACIO NETEJA EDIFICIS MUNICIPALS _23042024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>XUPS5-D48JA-HJGOH</b> Data d'emissió: <b>23 de Abril de 2024 a les 13:16:07</b> Pàgina <b>18 de 60</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a - Interventor/a de l'Ajuntament de Torrelavit. Signat 23/04/2024 12:40 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Torrelavit. Signat 23/04/2024 13:14	ESTAT <b>SIGNAT</b> 23/04/2024 13:14



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 29835341 - XUPS5-D48JA-HJGOH 4420A601C3AFCEB7DFF24F1A64516074CE68C53E9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=torrelavit](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit)



disposició dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte, concorrent dol, culpa o negligència, la declaració de l'empresa com a incursa en supòsit de prohibició de contractar per la causa prevista en l'article 71 de la LCSP.

Així mateix, l'eventual falsedat en allò declarat per les empreses licitadores en la declaració responsable indicativa del compliment dels requisits previs, així com en altres declaracions pot donar lloc a la causa de prohibició de contractar amb el sector públic prevista en l'article 71 de la LCSP.

Sense perjudici de la comunicació a les persones interessades, l'òrgan de contractació farà públiques aquestes circumstàncies mitjançant el seu perfil de contractant.

Així mateix, i d'acord amb l'article 95 de la LCSP, la Mesa podrà sol·licitar als licitadors els aclariments que li calguin sobre els documents presentats o requerir-los perquè en presentin de complementaris, els quals disposaran del termini de **5 dies naturals** sense que puguin presentar-se després de declarades admeses les ofertes.

Els actes d'exclusió adoptats per la Mesa en relació amb l'obertura del sobre seran susceptibles d'impugnació en els termes establerts legalment.

Un cop acabat l'acte d'obertura del sobre, els licitadors poden fer constar davant la Mesa totes les observacions que considerin adients, observacions que es recolliran en l'acta.

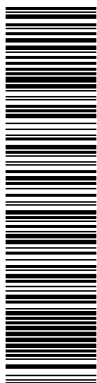
La Mesa de contractació podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes quan siguin de tipus material o formal, no substancials i no impedeixin conèixer el sentit de l'oferta. Únicament es permetrà l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes sempre que no comportin una modificació o concreció de l'oferta, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre licitadors.

Les sol·licituds d'aclariments o esmenes es duran a terme mitjançant un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció i també es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

Serán exclosos de la licitació, mitjançant resolució motivada, els licitadors les proposicions dels quals no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que excedeixin del pressupost base de licitació, modifiquin substancialment els models de proposició establerts en aquest plec, comportin un error manifest en

CODI DE L'EXPEDIENT: 286 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024\_286\_SESSIO ORDINARIA JGL NUM. 05 - 22042024

DOCUMENT CERTIFICAT JUNTA DE GOVERN (TD11-019): CERT. JGL. APROVACIÓ INICI EXPEDIENT I PLECS CLAUSULES LICITACIÓ NETEJA EDIFICIS MUNICIPALS _23042024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>XUP55-D48JA-HJGOH</b> Data d'emissió: <b>23 de Abril de 2024 a les 13:16:07</b> Pàgina <b>19 de 60</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a - Interventor/a de l'Ajuntament de Torrelavit. Signat 23/04/2024 12:40 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Torrelavit. Signat 23/04/2024 13:14	ESTAT <b>SIGNAT</b> 23/04/2024 13:14



l'import de la proposició i aquelles en les quals el licitador reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable.

La Mesa podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris abans de formular la seva proposta d'adjudicació. També, podrà sol·licitar aquests informes quan consideri necessari verificar que les ofertes compleixen amb les especificacions tècniques dels plecs. Les proposicions que no compleixin dites prescripcions no seran objecte de valoració.

Els actes d'exclusió dels licitadors adoptats en relació amb l'obertura del sobre seran susceptibles d'impugnació en els termes establerts legalment. d'acord amb el que s'expressa a la clàusula 30 del present plec.

El moment decisiu per a apreciar la concurrència dels requisits de capacitat i solvència exigits per a contractar amb l'Administració, serà el dia de finalització del termini de presentació de les proposicions.

Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte. La mesa de contractació remetrà a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació, en la qual figuraran les ofertes classificades per ordre decreixent de valoració i identificada l'oferta més avantatjosa econòmicament.

Per realitzar la classificació, es tindrà en compte els criteris d'adjudicació assenyalats en la clàusula vuitena d'aquest plec.

Realitzada la proposta d'adjudicació es procedirà, en aquest acte, a comprovar en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades (RELI o ROLECE) que l'empresa està degudament constituïda, que el signant de la proposició té poder bastant per formular l'oferta i no està incursa en cap prohibició per contractar.

En el supòsit que l'empresari hagi de presentar qualsevol altra documentació que no estigui inscrita en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades, aquesta s'ha d'aportar en el termini de **7 dies hàbils** a comptar de l'enviament de la comunicació corresponent.

L'aportació de documentació es durà a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'enviarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

CODI DE L'EXPEDIENT: 286 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024\_286\_SESSIO ORDINARIA JGL NUM. 05 - 22042024

C/del Moll, 29 08775 Torrelavit Barcelona Tel. 93 899 50 02 e-mail: torrelavit@torrelavit.cat

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 29835341 - XUP55-D48JA-HJGOH-4420A601C3AFCE80C53E9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=torrelavit](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit)

DOCUMENT CERTIFICAT JUNTA DE GOVERN (TD11-019): CERT. JGL. APROVACIÓ INICI EXPEDIENT I PLECS CLAUSULES LICITACIÓ NETEJA EDIFICIS MUNICIPALS _23042024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>XUPS5-D48JA-HJGOH</b> Data d'emissió: <b>23 de Abril de 2024 a les 13:16:07</b> Pàgina <b>20 de 60</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a - Interventor/a de l'Ajuntament de Torrelavit. Signat 23/04/2024 12:40 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Torrelavit. Signat 23/04/2024 13:14	ESTAT <b>SIGNAT</b> 23/04/2024 13:14



L'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta haurà d'aportar – llevat de constància fefaent d'ella en algun dels Registres de Licitadors previstos a la llei - la documentació següent:

- Documentació corresponent acreditativa de la capacitat d'obrar i de la personalitat jurídica (entre altres documents, els corresponents a no tenir deutes amb la Seguretat Social, Hisenda o el propi ajuntament de Torrelavit).
- Si s'escau, certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i de gestió mediambiental.
- En cas que l'empresa recorri a les capacitats d'altres entitats, el compromís de disposar dels recursos necessaris al que es refereix l'article 75.2 de la LCSP.
- Documents acreditatius de l'efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP.
- Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva.
- Si s'escau, relació del personal que es destinarà a l'execució del contracte i acreditació de la seva afiliació i alta a la Seguretat Social, mitjançant la presentació dels TC2 corresponents. Alternativament, i si s'escau, aquesta acreditació es podrà efectuar mitjançant declaració responsable per part de l'empresa on es declari no tenir encara contractades les persones treballadores que s'ocuparan en l'execució del contracte i que acreditarà l'afiliació i l'alta de totes elles quan les hagi contractat i sempre amb caràcter previ a l'inici de l'activitat contractada.
- Qualsevol altra documentació que, específicament i per la naturalesa del contracte, s'exigeixi en el present plec.
- Document acreditatiu de la vigència de la pòlissa d'assegurança que cobreix la responsabilitat civil pel període d'execució del contracte (rebut bancari o certificat expedit per la companyia), d'acord amb l'establert a la clàusula setzena d'aquest plec.
- Declaració responsable del licitador de no estar incurs en cap de les prohibicions per a contractar amb l'Administració, assenyalades en l'article 71 de la LCSP.

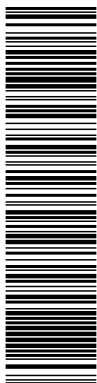
Per acreditar la solvència mitjançant la classificació, totes les empreses que concorrin agrupades en UTE han d'estar classificades i resultarà d'aplicació el règim d'acumulació previst en l'article 52 del RGLCAP per determinar si la unió reuneix els grups i subgrups indicats en l'apartat anterior. Quan concorrin en la unió empreses nacionals, estrangeres que no siguin nacionals d'un Estat membre de la Unió Europea i estrangeres que sí ho siguin, les que pertanyin als dos primers grups podran acreditar la seva solvència mitjançant la classificació empresarial i aquestes últimes mitjançant l'acreditació del compliment dels requisits específics de solvència.

CODI DE L'EXPEDIENT: 286 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024\_286\_SESSIO ORDINARIA JGL NUM. 05 - 22042024

C/del Moll, 29 08775 Torrelavit Barcelona Tel. 93 899 50 02 e-mail: torrelavit@torrelavit.cat

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 29835341; XUPS5-D48JA-HJGOH 4420A601C3AFCE8C53E9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=torrelavit](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit)

DOCUMENT CERTIFICAT JUNTA DE GOVERN (TD11-019): CERT. JGL. APROVACIÓ INICI EXPEDIENT I PLECS CLAUSULES LICITACIÓ NETEJA EDIFICIS MUNICIPALS _23042024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>XUPSS-D48JA-HJGOH</b> Data d'emissió: <b>23 de Abril de 2024 a les 13:16:07</b> Pàgina <b>21 de 60</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a - Interventor/a de l'Ajuntament de Torrelavit. Signat 23/04/2024 12:40 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Torrelavit. Signat 23/04/2024 13:14	ESTAT <b>SIGNAT</b> 23/04/2024 13:14



AJUNTAMENT DE TORRELAVIT

Els licitadors estrangers hauran de realitzar una declaració expressa de sotmetre's a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que de manera directe o indirecte poguessin sorgir del contracte que regula aquest plec, amb renúncia, en el seu cas, en el fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre-li.

En el supòsit dels licitadors d'Estat membres de la Unió Europea, s'estarà al que disposa l'article 97 de la LCSP.

**CLÀUSULA 10a. Garantia provisional**

No s'exigeix la presentació de garantia provisional.

**CLÀUSULA 11a. Criteris d'adjudicació**

Els criteris que serviran de base per a l'adjudicació del contracte seran la proposició econòmica i aspectes tècnics d'avaluació automàtica.

Els documents que acreditin els criteris d'adjudicació a tenir en compte seran els següents:

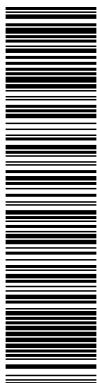
- a) **Oferta econòmica.** Fins a un màxim de **55 punts**. Es valorarà assignant la major puntuació possible, 55 punts, la proposta que ofereixi la diferència més alta amb el pressupost de licitació. Per a la resta de propostes, es valorarà la puntuació P de forma proporcional mitjançant la següent fórmula:  
 $P = (\text{Oferta més econòmica} / \text{oferta que es puntuarà}) \times 55$   
A efectes de l'aplicació d'aquest criteri de valoració, es podran considerar desproporcionades aquelles ofertes en les que el preu ofert sigui inferior en un 20% a la mitjana aritmètica.
- b) **Valoració de Bossa d'hores a disposició de l'Ajuntament.**  
Oferta anual d'hores netejadors i especialistes sense càrrec per a l'Ajuntament, fins a **20 punts**:  
Es valorarà assignant la major puntuació possible, 20 punts, a la proposta que ofereixi el major nombre d'hores extraordinàries per a tasques extres acordades amb l'Ajuntament prèviament. I per la resta de manera proporcional. Amb un topall de 80 hores.
- c) **Valoració del Programa de treball** (Calendari anual complet amb totes les operacions a realitzar, freqüència de seguiment dels treballs per part del coordinador i trasllat del control a la persona de control de l'Ajuntament, control del personal i la feina en cada centre). Fins a **5 punts**.

CODI DE L'EXPEDIENT: 286 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024\_286\_SESSIO ORDINARIA JGL NUM. 05 - 22042024

C/del Moll, 29 08775 Torrelavit Barcelona Tel. 93 899 50 02 e-mail: torrelavit@torrelavit.cat

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 29835341; XUPSS-D48JA-HJGOH-4420A601C3AFCE80C53E9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=torrelavit](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit)

DOCUMENT CERTIFICAT JUNTA DE GOVERN (TD11-019): CERT. JGL APROVACIÓ INICI EXPEDIENT I PLECS CLAUSULES LICITACIÓ NETEJA EDIFICIS MUNICIPALS _23042024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>XUPS5-D48JA-HJGOH</b> Data d'emissió: <b>23 de Abril de 2024 a les 13:16:07</b> Pàgina <b>22 de 60</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a - Interventor/a de l'Ajuntament de Torrelavit. Signat 23/04/2024 12:40 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Torrelavit. Signat 23/04/2024 13:14	ESTAT <b>SIGNAT</b> 23/04/2024 13:14



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 29835341; XUPS5-D48JA-HJGOH; 4420A601C3AFCE8C53E9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=torrelavit](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit)



- d) **Valoració de mitjans personals.** Pla de formació del personal. S'haurà de presentar un pla de formació amb els cursos que estan previstos per al personal i que posteriorment s'hauran de certificar i acreditar la formació del personal pel protocol del COVID-19, fins a un màxim de **5 punts**.
- e) **Valoració de Mitjans tècnics:** Gestió per l'atenció de queixes i reclamacions. Així com disponibilitat de maquinària i personal propi per situacions imprevistes i/o emergències. Temps de resposta mínim. Fins a **10 punts**.
- f) Es valorarà el compromís de l'empresa adjudicatària a intercanviar hores de servei entre equipaments segons les necessitats que puguin variar pels usos, obertura, usuaris, obres... **5 punts**.

#### CLÀUSULA 12a. Ofertes anormalment baixes

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius següents:

- Per determinar si les ofertes contenen valors anormals s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en el present plec i, complementàriament si s'escau, en l'article 85 del RGLCAP.

En el supòsit que alguna de les ofertes pugui ser considerada anormalment baixa es procedirà d'acord amb el que disposa l'article 149 LCSP.

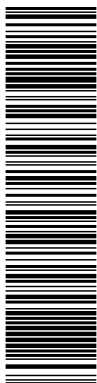
L'òrgan de contractació sol·licitarà a l'empresa licitadora que l'hagi presentat perquè la justifiqui per tal que l'òrgan de contractació pugui determinar si efectivament l'oferta resulta anormal o desproporcionada i s'ha d'excloure o si, per contra, l'oferta no resulta anormal o desproporcionada. Per aquest motiu, l'òrgan de contractació sol·licitarà a l'empresa licitadora, mitjançant comunicació a l'adreça de correu electrònic facilitada per l'empresa, les precisions que consideri oportunes sobre la viabilitat de l'oferta i les pertinents justificacions. L'empresa licitadora disposarà d'un termini de **5 dies hàbils** a comptar des de l'enviament de la corresponent comunicació, per presentar les justificacions per escrit.

Transcorregut aquest termini, si l'òrgan de contractació no rep la informació justificativa sol·licitada, es considerarà que la proposició no podrà ser completa, quedant l'empresa licitadora exclosa del procediment.

Un cop rebuda la informació i la documentació justificativa sol·licitada dins de termini, l'òrgan de contractació decidirà motivadament, previ l'assessorament tècnic

CODI DE L'EXPEDIENT: 286 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024\_286\_SESSIO ORDINARIA JGL NUM. 05 - 22042024

DOCUMENT CERTIFICAT JUNTA DE GOVERN (TD11-019): CERT. JGL APROVACIO INICI EXPEDIENT I PLECS CLAUSULES LICITACIO NETEJA EDIFICIS MUNICIPALS _23042024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>XUP55-D48JA-HJGOH</b> Data d'emissió: <b>23 de Abril de 2024 a les 13:16:07</b> Pàgina <b>23 de 60</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a - Interventor/a de l'Ajuntament de Torrelavit. Signat 23/04/2024 12:40 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Torrelavit. Signat 23/04/2024 13:14	ESTAT <b>SIGNAT</b> 23/04/2024 13:14



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 29835341 - XUP55-D48JA-HJGOH 4420A601C3AF07DFF24F1A64516074CE68C53E9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=torrelavit](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit)



del servei corresponent, o bé l'acceptació de l'oferta, perquè considera acreditada la seva viabilitat, o bé, en cas contrari, el seu rebuig.

En cas de ser acceptada l'oferta però, i en virtut de l'establert a l'article 107.2 de la LCSP, la garantia definitiva establerta a la clàusula onzena d'aquest plec esdevindrà d'un import del 10% del preu d'adjudicació del contracte.

L'òrgan de contractació rebutjarà l'oferta si comprova que és anormalment baixa, perquè vulnera la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclosos els convenis col·lectius sectorials vigents d'acord amb l'art. 149.4 de la LCSP.

Aquelles empreses licitadores que hagin acreditat que en la seva plantilla tenen persones minusvàlides, en nombre no inferior al 2 per cent, gaudiran de preferència en l'adjudicació, sempre i quan les seves propostes igualin en els seus termes a les més avantatjoses.

### CLÀUSULA 13a. Preferències d'adjudicació en cas d'empats

En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte:

- 1r) La proposició presentada per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.
- 2n) En cas de persistir l'empat, s'adjudicarà el contracte d'acord amb l'aplicació dels criteris supletoris previstos a l'article 147.2 LCSP.

Les empreses licitadores han d'aportar la documentació acreditativa dels criteris de desempat en el moment en què es produeixi l'empat.

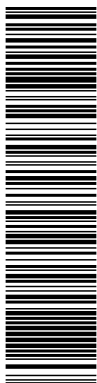
### CLÀUSULA 14a. Mesa de contractació

1. La Mesa de Contractació estarà constituïda o integrada de la següent manera:
  - President, que ho serà el de la Corporació municipal o membre en qui delegui.
  - L'arquitecte municipal.
  - La Secretària-Interventora de l'Ajuntament.

CODI DE L'EXPEDIENT: 286 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024\_286\_SESSIO ORDINARIA JGL NUM. 05 - 22042024

C/del Moll, 29 08775 Torrelavit Barcelona Tel. 93 899 50 02 e-mail: [torrelavit@torrelavit.cat](mailto:torrelavit@torrelavit.cat)

DOCUMENT CERTIFICAT JUNTA DE GOVERN (TD11-019): CERT. JGL. APROVACIÓ INICI EXPEDIENT I PLECS CLAUSULES LICITACIÓ NETEJA EDIFICIS MUNICIPALS _23042024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>XUPS5-D48JA-HJGOH</b> Data d'emissió: <b>23 de Abril de 2024 a les 13:16:07</b> Pàgina <b>24 de 60</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a - Interventor/a de l'Ajuntament de Torrelavit. Signat 23/04/2024 12:40 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Torrelavit. Signat 23/04/2024 13:14	ESTAT <b>SIGNAT</b> 23/04/2024 13:14



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 29835341 - XUPS5-D48JA-HJGOH-4420A601C3AFCE80C53E9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=torrelavit](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit)



2. Podran assistir a la Mesa, amb veu però sense vot, personal tècnic i/o jurídic, als efectes d'assessorar a la Mesa de contractació, o algun regidor/a de l'Ajuntament pertanyent al grup de JxT designat pel propi grup municipal.

### CLÀUSULA 15a. Obertura de proposicions

La Mesa de Contractació es constituirà el primer dimarts hàbil després de la finalització del termini de presentació de les proposicions, a les 10 hores, procedirà a l'obertura del sobre únic i qualificarà la documentació administrativa continguda en aquests.

Si fos necessari, la Mesa concedirà un termini no superior a **3 dies naturals** perquè el licitador corregeixi els defectes o les omissions esmenables observats en la documentació presentada.

### CLÀUSULA 16a. Requeriment documentació

L'òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi presentat la millor oferta perquè, dins del termini de **10 dies hàbils**, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, present la documentació justificativa del compliment dels requisits previs a què fa referència l'article 140.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, així com de disposar efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 76.2, i d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent.

De no emplenar-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se a exigir-li l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia provisional, si s'hagués constituït.

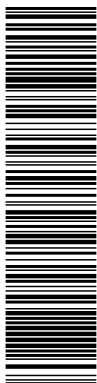
En el supòsit assenyalat en el paràgraf anterior, es procedirà a recaptar la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

CODI DE L'EXPEDIENT: 286 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024\_286\_SESSIO ORDINARIA JGL NUM. 05 - 22042024

C/del Moll, 29 08775 Torrelavit Barcelona Tel. 93 899 50 02 e-mail: [torrelavit@torrelavit.cat](mailto:torrelavit@torrelavit.cat)



DOCUMENT CERTIFICAT JUNTA DE GOVERN (TD11-019): CERT. JGL. APROVACIÓ INICI EXPEDIENT I PLECS CLAUSULES LICITACIÓ NETEJA EDIFICIS MUNICIPALS _23042024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>XUPS5-D48JA-HJGOH</b> Data d'emissió: <b>23 de Abril de 2024 a les 13:16:07</b> Pàgina <b>25 de 60</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a - Interventor/a de l'Ajuntament de Torrelavit. Signat 23/04/2024 12:40 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Torrelavit. Signat 23/04/2024 13:14	ESTAT <b>SIGNAT</b> 23/04/2024 13:14



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 29835341; XUPS5-D48JA-HJGOH 4420A601C3AFCEB7DFF24F1A64516074CE68C53E9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=torrelavit](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit)



### CLÀUSULA 17a. Garantia definitiva

1. La quantia de la garantia definitiva serà l'equivalent al 5% del preu d'adjudicació del contracte, IVA exclòs.

2. Aquesta garantia podrà prestar-se en alguna de les següents formes :

a) En efectiu o en valors, que en tot cas seran de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes de desenvolupament d'aquesta Llei. L'efectiu i els certificats d'immobilització dels valors anotats es dipositaran en la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals enquadrades en les Delegacions d'Economia i Hisenda, o en les Caixes o establiments públics equivalents de les Comunitats Autònomes o Entitats locals contractants davant les quals hagin de fer efecte, en la forma i amb les condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, sense perjudici del que es disposa per als contractes que se celebren a l'estranger.

b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixin les normes de desenvolupament d'aquesta Llei, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que haurà de dipositar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram. El certificat de l'assegurança haurà de lliurar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i compliment satisfactòriament el contracte.

Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos en l'article 110 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i transcorregut [un any/6 mesos ] des de la data de terminació del contracte, sense que la recepció formal i la liquidació haguessin tingut lloc per causes no imputables al contractista, es procedirà, sense més demora, a la seva devolució o cancel·lació una vegada depurades les responsabilitats a què es refereix el citat article 110.

L'acreditació de la constitució de la garantia podrà fer-se mitjançant mitjans electrònics.

CODI DE L'EXPEDIENT: 286 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024\_286\_SESSIO ORDINARIA JGL NUM. 05 - 22042024

DOCUMENT CERTIFICAT JUNTA DE GOVERN (TD11-019): CERT. JGL APROVACIO INICI EXPEDIENT I PLECS CLAUSULES LICITACIO NETEJA EDIFICIS MUNICIPALS _23042024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>XUPS5-D48JA-HJGOH</b> Data d'emissió: <b>23 de Abril de 2024 a les 13:16:07</b> Pàgina <b>26 de 60</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a - Interventor/a de l'Ajuntament de Torrelavit. Signat 23/04/2024 12:40 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Torrelavit. Signat 23/04/2024 13:14	ESTAT <b>SIGNAT</b> 23/04/2024 13:14



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 29835341 - XUPS5-D48JA-HJGOH-4420A601C3AFCEB7DFF24F1A64516074CE68C53E9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=torrelavit](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit)



Aquesta garantia es retornarà, una vegada que hagi transcorregut el termini de garantia que s'estableix en aquest plec i s'hagi acomplert satisfactòriament el contracte o en el cas de resolució del contracte, sense culpa del contractista, de conformitat amb l'article 107 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

### **CLÀUSULA 18a. Adjudicació del contracte**

L'adjudicació definitiva s'haurà d'efectuar dins del termini dels **5 dies hàbils** següents a què el licitador hagi presentat la documentació indicada en aquest plec.

### **CLÀUSULA 19a. Formalització del contracte**

La formalització del contracte es durà a terme mitjançant document administratiu de conformitat amb l'article 153.3 de la LCSP.

El contracte és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, conforme a l'article 44 LCSP, la formalització no podrà efectuar-se abans que transcorrin 15 dies hàbils des de que es remeti la notificació de l'adjudicació als licitadors, per tant, el termini que s'estableix és de **15 dies hàbils**.

Els serveis dependents de l'òrgan de contractació requeriran a l'adjudicatari per a què formalitzi el contracte en un termini **no superior a 5 dies naturals**, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, una vegada hagi transcorregut el termini previst en el paràgraf anterior sense que s'hagués interposat recurs que porti aparellada la suspensió de la formalització del contracte. De la mateixa manera es procedirà quan l'òrgan competent per a la resolució del recurs, hagués aixecat la suspensió.

El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent del seu càrrec les corresponents despeses.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'hagués constituït.

### **CLÀUSULA 20a. Drets i obligacions de les parts**

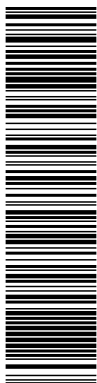
#### **A. Són obligacions principals del contractista:**

1. El compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental,

CODI DE L'EXPEDIENT: 286 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024\_286\_SESSIO ORDINARIA JGL NUM. 05 - 22042024

C/del Moll, 29 08775 Torrelavit Barcelona Tel. 93 899 50 02 e-mail: [torrelavit@torrelavit.cat](mailto:torrelavit@torrelavit.cat)

DOCUMENT CERTIFICAT JUNTA DE GOVERN (TD11-019): CERT. JGL. APROVACIO INICI EXPEDIENT I PLECS CLAUSULES LICITACIO NETEJA EDIFICIS MUNICIPALS _23042024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>XUPSS-D48JA-HJGOH</b> Data d'emissió: <b>23 de Abril de 2024 a les 13:16:07</b> Pàgina <b>27 de 60</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a - Interventor/a de l'Ajuntament de Torrelavit. Signat 23/04/2024 12:40 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Torrelavit. Signat 23/04/2024 13:14	ESTAT <b>SIGNAT</b> 23/04/2024 13:14



AJUNTAMENT DE TORRELAUIT

social i laboral que vinculin a l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.

També està obligat a complir les disposicions vigents en matèria fiscal i les d'integració social de persones amb discapacitat.

L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral esmentades i, en especial, els incompliments o els retards reiterats en el pagament dels salaris o l'aplicació de condicions salarials inferiors a les derivades dels convenis col·lectius que sigui greu i dolosa, donarà lloc a la imposició de penalitats a què es refereix la clàusula 17 d'aquest plec.

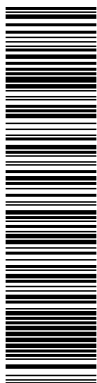
2. El compliment estricte de les tasques que són objecte del contracte, sota el control de la tècnica municipal responsable d'aquest.
3. Fer-se càrrec de qualsevol despesa que resulti d'aplicació segons les disposicions vigents, en la forma i condicions que aquestes assenyalin.
4. Emprar el català en les seves relacions amb l'Ajuntament derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes han d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que es derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.
5. El compliment amb la legislació vigent en tot allò especialment vinculat a l'activitat que desenvolupa l'empresa contractista i a l'execució de la prestació.
6. Responsabilitzar-se de tots els danys i perjudicis directes o indirectes que es causin a tercers, com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte.
7. El compliment de les ordres i les instruccions que, en la interpretació tècnica del contracte, li doni la persona que n'és responsable.
8. Assumir, si s'escau, les despeses sobre anuncis públics i els avisos que, en el seu cas, hagin d'advertir els usuaris dels equipaments objecte de la realització del contracte d'alguna incidència que els pugui requerir.
9. Clàusula ètica:

Els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents:  
CODI DE L'EXPEDIENT: 286 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024\_286\_SESSIO ORDINARIA JGL NUM. 05 - 22042024

C/del Moll, 29 08775 Torrelavit Barcelona Tel. 93 899 50 02 e-mail: torrelavit@torrelavit.cat

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 20835341; XUPSS-D48JA-HJGOH; 4420A601C3AF07DFF24F1A64516074CE80C53E9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=torrelavit](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit)

DOCUMENT CERTIFICAT JUNTA DE GOVERN (TD11-019): CERT. JGL. APROVACIO INICI EXPEDIENT I PLECS CLAUSULES LICITACIO NETEJA EDIFICIS MUNICIPALS _23042024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>XUPS5-D48JA-HJGOH</b> Data d'emissió: <b>23 de Abril de 2024 a les 13:16:07</b> Pàgina <b>28 de 60</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a - Interventor/a de l'Ajuntament de Torrelavit. Signat 23/04/2024 12:40 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Torrelavit. Signat 23/04/2024 13:14	ESTAT <b>SIGNAT</b> 23/04/2024 13:14



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 29835341; XUPS5-D48JA-HJGOH 4420A601C3AFCE8C53E9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=torrelavit](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit)



- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
  - b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
  - c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
  - d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
  - e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
  - f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
10. En qualsevol cas, el contractista, indemnitzarà a l'Ajuntament per les quantitats que aquest es veïés obligat a pagar per incompliments de les obligacions aquí consignades, encara que això li vingui imposat per resolució judicial o administrativa.
11. El compliment de tot allò que estableix la normativa de protecció de dades, en particular allò que disposa el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016 -Reglament general de protecció de dades- i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, i a la normativa de desenvolupament, en relació amb les dades personals a les quals tinguin accés amb ocasió del contracte.

#### Altres obligacions de l'empresa contractista

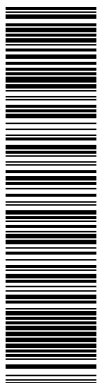
El contractista ha d'executar el contracte amb estricta subjecció a aquest Plec i a la seva proposta acceptada per l'ajuntament de Torrelavit, i a més ha de:

- a) Disposar per a l'execució del contracte dels mitjans materials i personals indicats en la seva oferta. Això no obstant, si aquests fossin insuficients o

CODI DE L'EXPEDIENT: 286 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024\_286\_SESSIO ORDINARIA JGL NUM. 05 - 22042024

C/del Moll, 29 08775 Torrelavit Barcelona Tel. 93 899 50 02 e-mail: [torrelavit@torrelavit.cat](mailto:torrelavit@torrelavit.cat)

DOCUMENT CERTIFICAT JUNTA DE GOVERN (TD11-019): CERT. JGL. APROVACIÓ INICI EXPEDIENT I PLECS CLAUSULES LICITACIÓ NETEJA EDIFICIS MUNICIPALS _23042024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>XUP55-D48JA-HJGOH</b> Data d'emissió: <b>23 de Abril de 2024 a les 13:16:07</b> Pàgina <b>29 de 60</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a - Interventor/a de l'Ajuntament de Torrelavit. Signat 23/04/2024 12:40 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Torrelavit. Signat 23/04/2024 13:14	ESTAT <b>SIGNAT</b> 23/04/2024 13:14



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 29835341 - XUP55-D48JA-HJGOH 4420A601C3AFCEB7DFF24F1A64516074CE68C53E9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=torrelavit](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit)



inadequats, el contractista ha d'ampliar-los o modificar-los per assegurar el compliment de les seves obligacions contractuals.

- b) Executar el contracte directament, sens perjudici de les previsions de l'article 214 de la LCSP i les que conté aquest Plec.
- c) Complir les disposicions vigents en matèria mercantil, fiscal, laboral, de seguretat social i salut i higiene en el treball i les que dicti l'ajuntament de Torrelavit, així com assumir totes les despeses i retribucions dels elements materials i personals necessaris, amb total responsabilitat de les seves obligacions legals de caràcter mercantil, laboral, civil i fiscal.
- d) En general, complir, a càrrec seu, totes les obligacions derivades d'aquest Plec i dels altres documents del contracte i mantenir durant tota la seva vigència els mitjans humans i tècnics als quals s'havia compromès.
- e) Complir tota la normativa vigent en matèria de seguretat, salut i higiene.
- f) L'empresa contractista està obligada en relació al personal:

El contractista és el responsable del seu personal i el coordinarà i l'organitzarà de tal manera que el contracte es compleixi correctament. L'empresa adjudicatària haurà de contractar el personal necessari per a executar correctament la seva comesa.

El desconeixement del contracte en qualsevol dels seus termes, o de les instruccions o normes dictades per l'ajuntament de Torrelavit, no eximeix el contractista de l'obligació de complir-lo.

**B) Drets: abonaments al contractista**

El pagament del treball o servei s'efectuarà a la realització d'aquest prèvia presentació de factura degudament conformada, i Acta de Recepció quan escaigui.

En la **factura** s'inclouran, a més de les dades i requisits establerts en el Reial decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació, els següents extrems previstos a l'apartat segon de la Disposició addicional trentè segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, així com en la normativa sobre facturació electrònica.

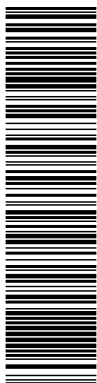
Les **factures** hauran d'ajustar-se al previst al Reial Decret 1496/2003, de 28 de novembre, modificat pel RD 87/2005 de 31 de gener, tal i com es preveu a l'art. 7 del RGLCAP. Caldrà que recullin amb claredat l'abast dels treballs inclosos i el període de temps al que corresponen.

Mensualment s'acompanyarà a la factura corresponent els documents justificatius corresponents al pagament de les quotes de la Seguretat Social dels treballadors directament relacionats amb l'execució dels treballs objecte de facturació.

CODI DE L'EXPEDIENT: 286 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024\_286\_SESSIO ORDINARIA JGL NUM. 05 - 22042024

C/del Moll, 29 08775 Torrelavit Barcelona Tel. 93 899 50 02 e-mail: [torrelavit@torrelavit.cat](mailto:torrelavit@torrelavit.cat)

DOCUMENT CERTIFICAT JUNTA DE GOVERN (TD11-019): CERT. JGL. APROVACIO INICI EXPEDIENT I PLECS CLAUSULES LICITACIO NETEJA EDIFICIS MUNICIPALS _23042024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>XUPS5-D48JA-HJGOH</b> Data d'emissió: <b>23 de Abril de 2024 a les 13:16:07</b> Pàgina <b>30 de 60</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a - Interventor/a de l'Ajuntament de Torrelavit. Signat 23/04/2024 12:40 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Torrelavit. Signat 23/04/2024 13:14	ESTAT <b>SIGNAT</b> 23/04/2024 13:14



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 29835341; XUPS5-D48JA-HJGOH; 4420A601C3AFCEB7DFF24F1A64516074CE68C53E9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accde.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=torrelavit](https://accde.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit)



Les factures que s'hagin d'emetre en **format electrònic**, d'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, s'han de signar amb un certificat reconegut, i han d'incloure, necessàriament, el número d'expedient de contractació. El format de la factura electrònica i signatura s'han d'ajustar al que disposa l'annex 1 de l'Ordre ECO/306/2015, de 23 de setembre, per la qual es regula el procediment de tramitació i anotació de les factures en el Registre comptable de factures en l'àmbit de l'administració de la Generalitat de Catalunya i el sector públic que en depèn.

La **plataforma e.FACT** és el punt general d'entrada de factures electròniques.

**El codi DIR és L01082877**

Es tindran en compte les dades següents als efectes de facturació :

- Òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública de l'Ajuntament de Torrelavit: servei d'Intervenció municipal de l'Ajuntament de Torrelavit.
- Òrgan de contractació: Alcaldia de l'Ajuntament de Torrelavit

**CLÀUSULA 21a. Subcontractació**

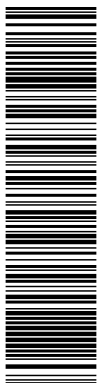
No és permesa la subcontractació del contracte, llevat d'alguna actuació concreta, esporàdica i necessària que haurà de ser comunicada amb antelació a la responsable del contracte i sense que això signifiqui per a l'ajuntament cap tipus de responsabilitat econòmica o laboral envers l'empresa destinada a realitzar aquest tipus de treballs.

**CLÀUSULA 22a. Modificacions contractuals previstes**

- 1.- A més dels casos legalment previstos en els articles 204 i 205 de la LCSP, i per l'article 9 del Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, el present contracte podrà modificar-se en els casos següents:
  - Quan l'Alcaldia-Presidència de l'Entitat, a proposta fonamentada dels serveis tècnics municipals – bé a iniciativa pròpia o a iniciativa del contractista -, acordi modificar-lo i d'això se'n derivi un increment o disminució d'hores de prestació del servei objecte d'aquest contracte.

CODI DE L'EXPEDIENT: 286 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024\_286\_SESSIO ORDINARIA JGL NUM. 05 - 22042024

DOCUMENT CERTIFICAT JUNTA DE GOVERN (TD11-019): CERT. JGL APROVACIO INICI EXPEDIENT I PLECS CLAUSULES LICITACIO NETEJA EDIFICIS MUNICIPALS _23042024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>XUP55-D48JA-HJGOH</b> Data d'emissió: <b>23 de Abril de 2024 a les 13:16:07</b> Pàgina <b>31 de 60</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a - Interventor/a de l'Ajuntament de Torrelavit. Signat 23/04/2024 12:40 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Torrelavit. Signat 23/04/2024 13:14	ESTAT <b>SIGNAT</b> 23/04/2024 13:14



Aquesta modificació podrà ser en més o en menys, i comportarà una variació del preu del contracte.

Es preveu que l'import màxim destinat a fer front a les modificacions – tant a la baixa com a l'alça - per aquest concepte sigui el corresponent al 10% del pressupost base de licitació.

2.- El procediment a aplicar per a efectuar la modificació serà el següent:

- a) Si és a iniciativa de l'administració contractant:
  - Informe justificatiu
  - Audiència al contractista durant **10 dies hàbils**
  - Resolució de l'òrgan competent en la contractació
- b) Si és a iniciativa del contractista:
  - Sol·licitud acompanyada del document justificatiu
  - Informes tècnics de l'Administració contractant
  - Resolució de l'òrgan competent en la contractació

L'eventual modificació serà acordada per la Junta de Govern Local, com a òrgan competent per a la seva adjudicació, amb prèvia audiència del contractista.

El contractista no podrà reclamar indemnització en el cas que la modificació signifiqui una reducció del valor del contracte.

**CLÀUSULA 23a. Successió en la persona del contractista**

En el supòsit de fusió d'empreses en què participi la societat contractista, el contracte continuarà vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions que en dimanen.

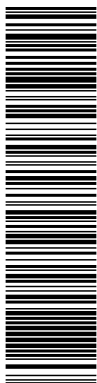
En supòsits d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat, el contracte continuarà amb l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte, que quedarà subrogada en els drets i les obligacions que en dimanen, sempre que reuneixi les condicions de capacitat, absència de prohibició de contractar i la solvència exigida en acordar-se l'adjudicació del contracte o que les societats beneficiàries d'aquestes operacions i, en cas de subsistir, la societat de la qual provenguin el patrimoni, empreses o branques segregades, es responsabilitzin solidàriament de l'execució del contracte.

L'empresa contractista ha de comunicar a l'òrgan de contractació la circumstància que s'hagi produït.

CODI DE L'EXPEDIENT: 286 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024\_286\_SESSIO ORDINARIA JGL NUM. 05 - 22042024

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 29835341 - XUP55-D48JA-HJGOH 4420A601C3AFCE80C53E9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=torrelavit](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit)

DOCUMENT CERTIFICAT JUNTA DE GOVERN (TD11-019): CERT. JGL APROVACIO INICI EXPEDIENT I PLECS CLAUSULES LICITACIO NETEJA EDIFICIS MUNICIPALS _23042024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>XUPSS-D48JA-HJGOH</b> Data d'emissió: <b>23 de Abril de 2024 a les 13:16:07</b> Pàgina <b>32 de 60</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a - Interventor/a de l'Ajuntament de Torrelavit. Signat 23/04/2024 12:40 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Torrelavit. Signat 23/04/2024 13:14	ESTAT <b>SIGNAT</b> 23/04/2024 13:14



En cas que l'empresa contractista sigui una UTE, quan tinguin lloc respecte d'alguna o algunes empreses integrants de la unió temporal operacions de fusió, escissió o transmissió de branca d'activitat, continuarà l'execució del contracte amb la unió temporal adjudicatària. En cas que la societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de l'escissió o l'adquirent de la branca d'activitat, no siguin empreses integrants de la unió temporal, serà necessari que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibició de contractar i que es mantingui la solvència, la capacitat o classificació exigida.

Si el contracte s'atribueix a una entitat diferent, la garantia definitiva es pot renovar o reemplaçar, a criteri de l'entitat atorgant, per una nova garantia que subscrigui la nova entitat, atenent al risc que suposi aquesta última entitat. En tot cas, l'antiga garantia definitiva conserva la seva vigència fins que estigui constituïda la nova garantia.

Si la subrogació no es pot produir perquè l'entitat a la qual s'hauria d'atribuir el contracte no reuneix les condicions de solvència necessàries, el contracte es resoldrà, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa del contractista.

### CLÀUSULA 24a. Cessió del contracte

Els drets i les obligacions que dimanen d'aquest contracte es podran cedir per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte ni que de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat, quan es compleixin els requisits següents:

- a) L'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió. Si transcorre el termini de dos mesos sense que s'hagi notificat la resolució sobre la sol·licitud d'autorització de la cessió, aquesta s'entendrà atorgada per silenci administratiu.
- b) L'empresa cedent tingui executat almenys un 20% de l'import del contracte. Aquest requisit no s'exigeix si la cessió es produeix trobant-se l'empresa contractista en concurs encara que s'hagi obert la fase de liquidació, o ha posat en coneixement del jutjat competent per a la declaració del concurs que ha iniciat negociacions per arribar a un acord de refinançament, o per obtenir adhesions a una proposta anticipada de conveni, en els termes que preveu la legislació concursal.
- c) L'empresa cessionària tingui capacitat per contractar amb l'Administració, la solvència exigible en funció de la fase d'execució del contracte, i no

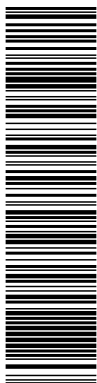
CODI DE L'EXPEDIENT: 286 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024\_286\_SESSIO ORDINARIA JGL NUM. 05 - 22042024

C/del Moll, 29 08775 Torrelavit Barcelona Tel. 93 899 50 02 e-mail: torrelavit@torrelavit.cat

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 29835344 - XUPSS-D48JA-HJGOH-4420A601C3AFCE8C53E9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=torrelavit](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit)



DOCUMENT CERTIFICAT JUNTA DE GOVERN (TD11-019): CERT. JGL. APROVACIÓ INICI EXPEDIENT I PLECS CLAUSULES LICITACIÓ NETEJA EDIFICIS MUNICIPALS _23042024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>XUPS5-D48JA-HJGOH</b> Data d'emissió: <b>23 de Abril de 2024 a les 13:16:07</b> Pàgina <b>33 de 60</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a - Interventor/a de l'Ajuntament de Torrelavit. Signat 23/04/2024 12:40 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Torrelavit. Signat 23/04/2024 13:14	ESTAT <b>SIGNAT</b> 23/04/2024 13:14



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 29835341; XUPS5-D48JA-HJGOH; 4420A601C3AF87DFF24F1A64516074CE86C53E9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=torrelavit](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit)



estigui incursa en una causa de prohibició de contractar.

- d) La cessió es formalitzi, entre l'adjudicatària i la cessionària, en escriptura pública.

No es podrà autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

L'empresa cessionària quedarà subrogada en tots els drets i les obligacions que correspondrien a l'empresa que cedeix el contracte.

#### CLÀUSULA 25a. Penalitats per incompliment

Quan el contractista, per causes a ell imputables, hagués incorregut en incompliments obligacionals en relació a l'establert en aquest Plec, l'Ajuntament podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0'20 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte (IVA exclòs), imposició que requerirà dels tràmits d'audiència i garanties de defensa previstes normativament.

#### CLÀUSULA 26a. Resolució del contracte

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest Plec i en els fixats en els articles 211 i 313 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instàncies del contractista.

A més el contracte podrà ser resolt per l'òrgan de contractació quan es produeixin incompliment del termini total o dels terminis parcials fixats per a l'execució del contracte que faci presumiblement raonable la impossibilitat de complir el termini total, sempre que l'òrgan de contractació no opti per la imposició de les penalitats de conformitat amb la clàusula 30.

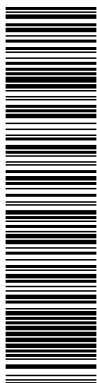
Així mateix seran causes de resolució del contracte a l'empara de l'article 211 f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic les establertes com a obligacions essencials per l'òrgan de contractació.

Quan el contracte es resolgui per culpa del contractista, es confiscarà la garantia definitiva, sense perjudici de la indemnització pels danys i perjudicis originats a l'Administració, en el que excedeixin de l'import de la garantia.

CODI DE L'EXPEDIENT: 286 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024\_286\_SESSIO ORDINARIA JGL NUM. 05 - 22042024

C/del Moll, 29 08775 Torrelavit Barcelona Tel. 93 899 50 02 e-mail: [torrelavit@torrelavit.cat](mailto:torrelavit@torrelavit.cat)

DOCUMENT CERTIFICAT JUNTA DE GOVERN (TD11-019): CERT. JGL. APROVACIÓ INICI EXPEDIENT I PLECS CLAUSULES LICITACIÓ NETEJA EDIFICIS MUNICIPALS _23042024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>XUPS5-D48JA-HJGOH</b> Data d'emissió: <b>23 de Abril de 2024 a les 13:16:07</b> Pàgina 34 de 60	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a - Interventor/a de l'Ajuntament de Torrelavit. Signat 23/04/2024 12:40 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Torrelavit. Signat 23/04/2024 13:14	ESTAT <b>SIGNAT</b> 23/04/2024 13:14



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 29835341; XUPS5-D48JA-HJGOH 4420240601C3AFCE80C53E9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accde.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=torrelavit](https://accde.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit)



### CLÀUSULA 27a. Responsable del contracte

En l'acord d'adjudicació del contracte es designarà un tècnic municipal responsable de l'execució del contracte, amb les funcions que es preveuen en l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

La persona responsable del contracte serà la tècnica municipal adscrita al servei de control de la seva execució.

En el termini d'un mes comptat a partir de la realització de les prestacions objecte d'aquest contracte, s'estendrà acta de recepció i/o conformitat en relació a l'estat de conservació i manteniment dels equipaments públics que han estat el seu objecte.

### CLÀUSULA 28a. Confidencialitat i tractament de les dades

L'empresa adjudicatària (com a encarregada del tractament de dades) i el seu personal en compliment dels principis d'integritat i confidencialitat han de tractar les dades personals als quals tinguin accés de manera que garanteixin una seguretat adequada inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la seva pèrdua, destrucció o dany accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament 2016/679 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades).

Aquesta obligació és complementària dels deures de secret professional i subsistirà encara que hagi finalitzat el contracte amb el responsable del tractament de les dades (Ajuntament).

### CLÀUSULA 29a. Règim jurídic del contracte

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà per allò que s'ha fixat en aquest Plec, i pel no previst en ell, serà d'aplicació la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i el Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i estigui vigent després de l'entrada en vigor del Reial CODI DE L'EXPEDIENT: 286 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024\_286\_SESSIO ORDINARIA JGL NUM. 05 - 22042024

DOCUMENT CERTIFICAT JUNTA DE GOVERN (TD11-019): CERT. JGL APROVACIO INICI EXPEDIENT I PLECS CLAUSULES LICITACIO NETEJA EDIFICIS MUNICIPALS _23042024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>XUPS5-D48JA-HJGOH</b> Data d'emissió: <b>23 de Abril de 2024 a les 13:16:07</b> Pàgina 35 de 60	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a - Interventor/a de l'Ajuntament de Torrelavit. Signat 23/04/2024 12:40 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Torrelavit. Signat 23/04/2024 13:14	ESTAT <b>SIGNAT</b> 23/04/2024 13:14



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 29835341; XUPS5-D48JA-HJGOH; 4420A601C3AFCEB7DFF24F1A64516074CE68C53E9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=torrelavit](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit)



Decret 817/2009; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

L'Ordre Jurisdiccional Contenciós-Administratiu serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en el contracte actual de conformitat amb el que es disposa en l'article 27.1 Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

### CLÀUSULA 30a. Règim de recursos

Essent, primer, el poder adjudicador Administració Pública i, en segon lloc, el valor estimat del present contracte de serveis superior a cent mil euros, en aplicació del que estableix l'article 44 i següents de la LCSP, els actes i decisions determinades a l'article 44.2 LCSP, seran susceptibles de **recurs especial en matèria de contractació**.

L'òrgan competent per a la resolució del recurs especial en matèria de contractació serà el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic.

Per la resta d'actes que adopti l'òrgan de contractació procedirà la interposició del recurs administratiu ordinari que correspongui d'acord amb la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

La Secretària,  
Paula Bardají i Pérez  
Torrelavit, a la data de la signatura electrònica.

### ANNEX I - DECLARACIÓ RESPONSABLE

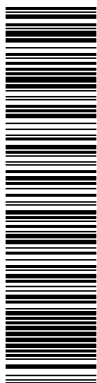
El Sr./La Sra. \_\_\_\_\_ amb NIF núm. \_\_\_\_\_, en nom propi / en representació de l'empresa \_\_\_\_\_, en qualitat de \_\_\_\_\_, i segons escriptura pública autoritzada davant Notari \_\_\_\_\_, en data \_\_\_\_\_ i amb número de protocol \_\_\_\_\_ /o document \_\_\_\_\_, CIF núm. \_\_\_\_\_, domiciliada a carrer \_\_\_\_\_, núm. \_\_\_\_\_, opta a la contractació relativa a la **LICITACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE TORRELAVIT**,

#### i DECLARA RESPONSABLEMENT:

- Que la societat està constituïda vàlidament i que de conformitat amb el seu objecte social es pot presentar a la licitació, així com que la persona signatària

CODI DE L'EXPEDIENT: 286 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024\_286\_SESSIO ORDINARIA JGL NUM. 05 - 22042024

DOCUMENT CERTIFICAT JUNTA DE GOVERN (TD11-019): CERT. JGL. APROVACIÓ INICI EXPEDIENT I PLECS CLAUSULES LICITACIÓ NETEJA EDIFICIS MUNICIPALS _23042024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>XUPS5-D48JA-HJGOH</b> Data d'emissió: <b>23 de Abril de 2024 a les 13:16:07</b> Pàgina <b>36 de 60</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a - Interventor/a de l'Ajuntament de Torrelavit. Signat 23/04/2024 12:40 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Torrelavit. Signat 23/04/2024 13:14	ESTAT <b>SIGNAT</b> 23/04/2024 13:14



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 29835341 - XUPS5-D48JA-HJGOH 4420A601C3AFCE8C53E9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=torrelavit



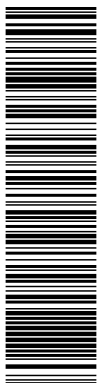
de la declaració responsable té la deguda representació per presentar la proposició i la declaració.

- Que no està incursa en cap prohibició de contractar (*\*en especial, cal tenir en compte les prohibicions de contractar previstes en l'art.71.1 d) LCSP*).
- Que disposa de les autoritzacions necessàries per exercir l'activitat.
- En el seu cas, pronunciament explícit sobre l'existència del compromís establert a l'article 75.2 de la LCSP.
- Que compleix amb la resta de requisits que s'estableixen en aquest plec i es compromet, en cas de ser proposada com a adjudicatària del contracte, a presentar la documentació exigida en el plec de clàusules administratives particulars acreditativa de les seves condicions i aquella que pugui ser necessària als efectes d'adquirir la condició d'adjudicatari final del contracte objecte d'aquesta licitació.
- Que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents (si s'actua per representació); que reuneix totes i cadascuna de les condicions establertes legalment i no incorre en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració previstes als articles 65 a 97 de la LCSP.
- Que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries, amb la Seguretat Social i amb l'ajuntament de Torrelavit. El licitador podrà autoritzar telemàticament a l'Ajuntament de Torrelavit, al moment de presentar la seva oferta electrònica, per a consultar telemàticament la informació relativa al compliment de les seves obligacions tributàries amb l'Administració de l'Estat, Generalitat de Catalunya i Seguretat Social.
- Que està inscrit en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya i/o de l'Administració General de l'Estat i que les dades que hi consten no han experimentat cap variació.
- Que compleix amb tots els deures que en matèria preventiva estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i que disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per fer front a les obligacions que puguin derivar-se del Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.
- Que no ha celebrat cap acord amb altres operadors econòmics destinats a falsejar la competència en l'àmbit d'aquest contracte i que no coneix cap conflicte

CODI DE L'EXPEDIENT: 286 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024\_286\_SESSIO ORDINARIA JGL NUM. 05 - 22042024

C/del Moll, 29 08775 Torrelavit Barcelona Tel. 93 899 50 02 e-mail: torrelavit@torrelavit.cat

DOCUMENT CERTIFICAT JUNTA DE GOVERN (TD11-019): CERT. JGL. APROVACIÓ INICI EXPEDIENT I PLECS CLAUSULES LICITACIÓ NETEJA EDIFICIS MUNICIPALS _23042024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>XUP55-D48JA-HJGOH</b> Data d'emissió: <b>23 de Abril de 2024 a les 13:16:07</b> Pàgina <b>37 de 60</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a - Interventor/a de l'Ajuntament de Torrelavit. Signat 23/04/2024 12:40 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Torrelavit. Signat 23/04/2024 13:14	ESTAT <b>SIGNAT</b> 23/04/2024 13:14



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 29835341 - XUP55-D48JA-HJGOH 4420A601C3AFCE8C53E9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=torrelavit



d'interessos vinculat a la seva participació en aquest procediment de contractació.

- Que, en cas que es tracti d'empresa estrangera, es sotmet a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional estranger que pugui correspondre al licitador.

- Que la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2% o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en la legislació vigent.

Sí                       No                       No obligat per normativa

- Que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.

Sí                       No                       No obligat per normativa

- Que reuneix algun/s dels criteris de preferència en cas d'igualació de proposicions previstos al PCAP.

Sí                       No

- Respecte l'Impost sobre el valor afegit (IVA) l'empresa:

Està subjecte a l'IVA.  
 Està no subjecte o exempt de l'IVA i són vigents les circumstàncies que donen lloc a la no-subjecció o l'exempció.

- Respecte l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE) l'empresa:

Està subjecte a l'IAE.  
 Està no subjecte o exempt de l'IAE i són vigents les circumstàncies que donen lloc a la no-subjecció o l'exempció.

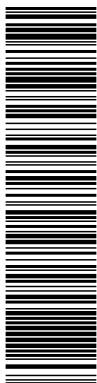
- Que, en cas que el licitador tingui intenció de concórrer en unió temporal d'empreses, declara:

Sí té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses:

CODI DE L'EXPEDIENT: 286 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024\_286\_SESSIO ORDINARIA JGL NUM. 05 - 22042024

C/del Moll, 29 08775 Torrelavit Barcelona Tel. 93 899 50 02 e-mail: torrelavit@torrelavit.cat

DOCUMENT CERTIFICAT JUNTA DE GOVERN (TD11-019): CERT. JGL. APROVACIO INICI EXPEDIENT I PLECS CLAUSULES LICITACIO NETEJA EDIFICIS MUNICIPALS _23042024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>XUPS5-D48JA-HJGOH</b> Data d'emissió: <b>23 de Abril de 2024 a les 13:16:07</b> Pàgina <b>38 de 60</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a - Interventor/a de l'Ajuntament de Torrelavit. Signat 23/04/2024 12:40 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Torrelavit. Signat 23/04/2024 13:14	ESTAT <b>SIGNAT</b> 23/04/2024 13:14



(indicar noms i circumstàncies dels integrants i la participació de cadascun, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari)

NO té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses

- Que l'adreça/es de correu electrònic on rebre els avisos de les posades a disposició de les notificacions i comunicacions electròniques mitjançant el servei e-NOTUM; la/les persona/es autoritzada/es a accedir a les notificacions electròniques; el/els número/os de telèfon/os mòbil/s on rebre els avisos esmentats, així com, si escau, la contrasenya d'un sol ús per accedir a les notificacions, són:

Persona/es autoritzada/es*	DNI*	Correu electrònic professional*	Mòbil professional

\*Camps obligatoris.

Si l'adreça electrònica o el número de telèfon mòbil facilitats a efectes d'avís de notificació, comunicacions i requeriments quedessin en desús, s'haurà de comunicar la dita circumstància, per escrit, a l'ajuntament de Torrelavit per tal de fer la modificació corresponent.

El licitador/contractista declara que ha obtingut el consentiment exprés de les persones a qui autoritza per rebre les notificacions, comunicacions i requeriments derivades d'aquesta contractació, per tal que l'ajuntament de Torrelavit pugui facilitar-les al servei e-Notum a aquests efectes.

Lloc i data \_\_\_\_\_, de/d' \_\_\_\_\_ de 202

Signatura \_\_\_\_\_

### ANNEX II - OFERTA

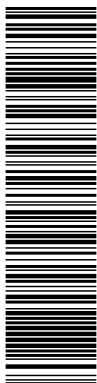
El Sr./La Sra. \_\_\_\_\_ amb NIF núm. \_\_\_\_\_, en nom propi / en representació de l'empresa \_\_\_\_\_, amb CIF núm. \_\_\_\_\_, en qualitat de \_\_\_\_\_, opta a la contractació relativa a la **LICITACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE TORRELAVIT,**

### DECLARA:

CODI DE L'EXPEDIENT: 286 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024\_286\_SESSIO ORDINARIA JGL NUM. 05 - 22042024

C/del Moll, 29 08775 Torrelavit Barcelona Tel. 93 899 50 02 e-mail: torrelavit@torrelavit.cat

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 29835341 - XUPS5-D48JA-HJGOH 4420A601C3AFCEB7DFF24F1A64516074CE86C53E9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=torrelavit](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit)



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 29835344 - XUPS5-D48JA-HJGOH 4420A601C3AFCEB7DFF24F1A64516074CE68C53E9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=torrelavit](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit)



Assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser adjudicatari/ària del *contracte administratiu*, es compromet a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i criteris d'adjudicació estipulats i amb l'adscripció dels mitjans necessaris, pels imports i amb el desglossament següent:

<u>Oferta econòmica</u>	<u>IMPORTS</u>	
	<i>Pressupost base de licitació</i>	€
	% IVA	€
	<i>Total IVA inclòs</i>	

Import total IVA exclòs (en lletres):

**Altres criteris avaluable objectivament:**

- Borsa d'hores
- Programa de treball
- Mitjans personals
- Mitjans tècnics
- Intercanvi hores de servei per la Covid-19

Lloc i data \_\_\_\_\_, de/d' \_\_\_\_\_ de 202 \_\_\_\_\_ Signatura

**ANNEX III - DECLARACIÓ RESPONSABLE VIGÈNCIA DE DADES DEL RELI/ROLECE/ O ALTRES REGISTRES OFICIALS**

El Sr./La Sra. \_\_\_\_\_ amb NIF núm. \_\_\_\_\_, en nom propi / en representació de l'empresa \_\_\_\_\_, amb CIF núm. \_\_\_\_\_, en qualitat de \_\_\_\_\_, opta a la contractació relativa a la **LICITACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE TORRELAVIT**,

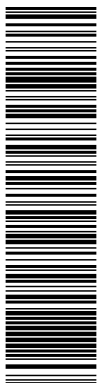
**DECLARA**, sota la seva responsabilitat, que les dades que consten al Registre Electrònic de la Generalitat de Catalunya (RELI)/ o Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE) o al que correspongui, son vigents.

I per a que així consti, signo la present en \_\_\_\_\_, de/d' \_\_\_\_\_ de 202 \_\_\_\_\_

Signatura

CODI DE L'EXPEDIENT: 286 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024\_286\_SESSIO ORDINARIA JGL NUM. 05 - 22042024

DOCUMENT CERTIFICAT JUNTA DE GOVERN (TD11-019): CERT. JGL. APROVACIÓ INICI EXPEDIENT I PLECS CLAUSULES LICITACIÓ NETEJA EDIFICIS MUNICIPALS _23042024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>XUPS5-D48JA-HJGOH</b> Data d'emissió: <b>23 de Abril de 2024 a les 13:16:07</b> Pàgina <b>40 de 60</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a - Interventor/a de l'Ajuntament de Torrelavit. Signat 23/04/2024 12:40 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Torrelavit. Signat 23/04/2024 13:14	ESTAT <b>SIGNAT</b> 23/04/2024 13:14



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 29835341 - XUPS5-D48JA-HJGOH 4420A601C3AFCE8053E9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=torrelavit



**"PLEC DE CLÀUSULES TÈCNiques QUE REGIRAN LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE TORRELAVIT**

**INDEX**

1- OBJECTE DEL PRESENT PLEC DE CONDICIONS .....	2
2- CENTRES A NETEJA I CONDICIONS DE NETEJA .....	2
2.1- Centre d'educació infantil i primària CEIP JJ Ràfols .....	2
2.2- Llar d'infants El Patinet .....	3
2.3- Poliesportiu municipal .....	5
2.3.1- Piscina municipal .....	6
2.4- Casa consistorial .....	7
2.5- Casal de cultura .....	8
2.6- Teatre .....	10
2.7- Consultori mèdic .....	10
2.8- Centre rural de dia per la gent gran .....	12
2.9- Local social a Can Rossell .....	13
3- QUADRE RESUM DE PERIODICITAT .....	14
4- CONDICIONS ESPECÍFIQUES PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI .....	14
5- MATERIALS I PRODUCTES DE NETEJA .....	14
6- MITJANS HUMANS .....	16
7- PROCEDIMENT DE CONTROL DEL SERVEI .....	18
Annex PERSONAL A SUBROGAR	

**1. OBJECTE DEL PRESENT PLEC DE CONDICIONS**

És objecte del present plec de condicions establir les bases tècniques que serviran per a la contractació del servei de neteja de les dependències dels equipaments de titularitat municipal segons el detall que consta a la clàusula següent.

**2. CENTRES A NETEJAR I CONDICIONS DE NETEJA**

Els centres objecte de la contractació i les seves característiques físiques són les següents:

**2.1 Centre d'educació infantil i primària CEIP J.J. Ràfols**

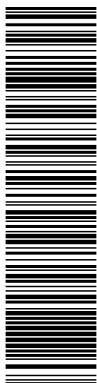
Descripció del centre:

Es troba situat al carrer de les Escoles, s/n, a cavall del barri del Vilet i del barri del carrer del Bosc. És un edifici compacte de 1929 compost per un únic cos

CODI DE L'EXPEDIENT: 286 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024\_286\_SESSIO ORDINARIA JGL NUM. 05 - 22042024



DOCUMENT CERTIFICAT JUNTA DE GOVERN (TD11-019): CERT. JGL. APROVACIO INICI EXPEDIENT I PLECS CLAUSULES LICITACIO NETEJA EDIFICIS MUNICIPALS _23042024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>XUPS5-D48JA-HJGOH</b> Data d'emissió: <b>23 de Abril de 2024 a les 13:16:07</b> Pàgina <b>41 de 60</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a - Interventor/a de l'Ajuntament de Torrelavit. Signat 23/04/2024 12:40 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Torrelavit. Signat 23/04/2024 13:14	ESTAT <b>SIGNAT</b> 23/04/2024 13:14



rectangular, amb accés i patis a la seva façana principal i un bosc a la part posterior. Al costat de la porta d'entrada al recinte hi ha instal·lats uns mòduls prefabricats destinats a menjadors. Consta de planta baixa i dues plantes pis on s'hi aglutinen les següents dependències:

Planta baixa: 3 aules d'educació infantil  
2 aules d'educació primària  
2 despatxos  
teatre sense cadires fixes i escenari  
2 zones de lavabos  
1 sala d'instal·lacions  
2 magatzems  
Vestíbuls, zones de pas i 2 escales  
TOTAL SUP. PB 720 m2

Planta primera: 6 aules d'educació primària  
1 zona de lavabos  
2 magatzems  
Zones de pas i escales  
2 terrasses  
TOTAL SUP PP 360m2

Mòdul prefabricat: 1 menjador  
1 cuina  
1 sala de professors  
1 despatx  
2 lavabos  
TOTAL SUP PP 110m2

La superfície total de l'escola és de 1.080 m<sup>2</sup> i la superfície de pati és de 2.060 m<sup>2</sup>.

Descripció de les feines i periodicitat:

*Diàriament de dilluns a divendres:*

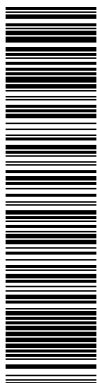
A la tarda: Neteja de totes les dependències de l'escola. Ventilar les dependències; escombrar i fregar tots els terres; netejar amb aigua i productes desinfectants i desodorants els lavabos, cuines i aules d'alumnes; treure la pols del mobiliari existent en cada dependència; buidar papereres incloses les del pati; repassar passamans; restituir paper higiènic, sabó i altres consumibles als lavabos; retirar els residus sòlids i posar-los en els contenidors de recollida selectiva corresponents; escombrar el pati.

CODI DE L'EXPEDIENT: 286 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024\_286\_SESSIO ORDINARIA JGL NUM. 05 - 22042024

C/del Moll, 29 08775 Torrelavit Barcelona Tel. 93 899 50 02 e-mail: torrelavit@torrelavit.cat

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 29835341; XUPS5-D48JA-HJGOH 4420A601C3AFCEB7DFF24F1A64516074CE68C53E9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=torrelavit](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit)

DOCUMENT CERTIFICAT JUNTA DE GOVERN (TD11-019): CERT. JGL APROVACIO INICI EXPEDIENT I PLECS CLAUSULES LICITACIO NETEJA EDIFICIS MUNICIPALS _23042024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>XUPS5-D48JA-HJGOH</b> Data d'emissió: <b>23 de Abril de 2024 a les 13:16:07</b> Pàgina <b>42 de 60</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a - Interventor/a de l'Ajuntament de Torrelavit. Signat 23/04/2024 12:40 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Torrelavit. Signat 23/04/2024 13:14	ESTAT <b>SIGNAT</b> 23/04/2024 13:14



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 29835341; XUPS5-D48JA-HJGOH 4420A601C3AFCEB7DFF24F1A64516074CE68C53E9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=torrelavit](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit)



**Cada dos mesos:**  
Netejar les portes de fusta exteriors d'accés a l'escola; netejar portes, finestres i vidres de l'escola.

**Quadrimestralment:**  
Coincidint amb les vacances de Nadal i Setmana Santa es realitzarà una neteja general a fons de totes les dependències i un manteniment especial la setmana abans de l'inici del curs escolar. Es netejaran a fons els electrodomèstics de la cuina i altres elements que no necessiten una neteja a fons diària.

**Estiu**  
A finals de juliol, un cop acabats els casals d'estiu, es netejaran totes les aules, zones comunes, lavabos i patis que s'hagin utilitzat pel casal d'estiu. Es netejarà a fons la cuina, els electrodomèstics i el menjador. També es netejarà l'entorn de l'escola i el pati.

**Hores de dedicació:**  
Dedicació de 6 hores diàries per la tarda de dilluns a divendres, tot l'any a excepció del mes d'agost.  
Dedicació de 6 hores cada dos mesos.  
Dedicació de 12 hores quadrimestralment.  
Dedicació de 24 hores dos cops l'any abans i després de l'agost

Total d'hores l'any: **1.416 hores/ any**

**Total material consumible subministrat per l'empresa licitadora: 6 fars/mes de paper per eixugar les mans i 1100€ de material divers (sabó per mans, paper wc, etc)**

**Horari:**  
El servei es prestarà fora de l'horari de funcionament del centre.

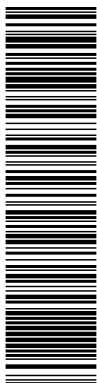
## 2.2 Llar d'infants El Patinet

**Descripció del centre:**  
Es troba situat al costat del CEIP J.J. Ràfols, amb accés des de la plaça de les Escoles. És un edifici de recent construcció compost per un únic cos de forma rectangular amb una única façana encarada al pati. Consta només de planta baixa amb les següents estances:

Planta baixa:                    3 aules  
   3 lavabos de nadons

CODI DE L'EXPEDIENT: 286    NOM DE L'EXPEDIENT: 2024\_286\_SESSIO ORDINARIA JGL NUM. 05 - 22042024

DOCUMENT CERTIFICAT JUNTA DE GOVERN (TD11-019): CERT. JGL APROVACIO INICI EXPEDIENT I PLECS CLAUSULES LICITACIO NETEJA EDIFICIS MUNICIPALS _23042024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>XUPS5-D48JA-HJGOH</b> Data d'emissió: <b>23 de Abril de 2024 a les 13:16:07</b> Pàgina 43 de 60	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a - Interventor/a de l'Ajuntament de Torrelavit. Signat 23/04/2024 12:40 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Torrelavit. Signat 23/04/2024 13:14	ESTAT <b>SIGNAT</b> 23/04/2024 13:14



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 29835341 - XUPS5-D48JA-HJGOH 4420A601C3AFCE80C53E9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Millançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=torrelavit](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit)



Cuina  
Sala polivalent  
2 despatxos  
lavabo mestres

La superfície total de la llar d'infants és de 255 m<sup>2</sup> i la superfície de pati és de 650 m<sup>2</sup>.

Descripció de les feines i periodicitat:

Diàriament de dilluns a divendres:

Ventilar les dependències; escombrar i fregar tots els terres; netejar amb aigua i productes desinfectants i desodorants els lavabos, biberoneria, cuina i menjador; treure la pols del mobiliari existent en cada dependència; buidar papereres incloses les del pati; repassar passamans; restituir paper higiènic, sabó i altres consumibles als lavabos; retirar els residus sòlids i posar-los en els contenidors de recollida selectiva corresponents; escombrar el pati i netejar els vidres baixos. Durant 11 mesos l'any.

Setmanalment:

Neteja a fons dels electrodomèstics de la cuina-office.

Trimestralment:

Neteja de les portes exteriors d'accés a l'escola; neteja de portes, finestres i vidres de la llar.

Quadrimestralment:

Coincidint amb les vacances de Nadal, Setmana Santa i juliol es realitzarà una neteja general a fons de totes les dependències i un manteniment especial la setmana abans de l'inici del curs escolar. Es netejaran a fons els electrodomèstics de la cuina, armaris i nius. Es netejarà a fons la cuina-office, els electrodomèstics, la biberoneria, els lavabos i la sala polivalent.

Hores de dedicació:

Dedicació de 3 hores diàries, de dilluns a divendres, tot l'any a excepció del mes d'agost.

Dedicació de 8 hores cada tres mesos.

Dedicació de 4 hores quadrimestralment.

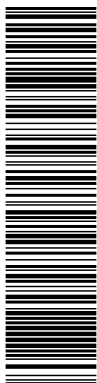
Dedicació de 8 hores un cop l'any a l'estiu

Total d'hores l'any: **705 hores/ any**

CODI DE L'EXPEDIENT: 286 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024\_286\_SESSIO ORDINARIA JGL NUM. 05 - 22042024

C/del Moll, 29 08775 Torrelavit Barcelona Tel. 93 899 50 02 e-mail: [torrelavit@torrelavit.cat](mailto:torrelavit@torrelavit.cat)

DOCUMENT CERTIFICAT JUNTA DE GOVERN (TD11-019): CERT. JGL. APROVACIO INICI EXPEDIENT I PLECS CLAUSULES LICITACIO NETEJA EDIFICIS MUNICIPALS _23042024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>XUPS5-D48JA-HJGOH</b> Data d'emissió: <b>23 de Abril de 2024 a les 13:16:07</b> Pàgina <b>44 de 60</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a - Interventor/a de l'Ajuntament de Torrelavit. Signat 23/04/2024 12:40 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Torrelavit. Signat 23/04/2024 13:14	ESTAT <b>SIGNAT</b> 23/04/2024 13:14



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 29835341 - XUPS5-D48JA-HJGOH-4420A601C3AFCEB7DFF24F1A64516074CE86C53E9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=torrelavit](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit)



**Total material consumible subministrat per l'empresa licitadora: 2 fars/mes de paper per eixugar les mans i 570€ de material divers (sabó per mans, paper wc, etc)**

Horari:

El servei es prestarà fora de l'horari de funcionament del centre.

**2.3 Poliesportiu municipal**

Descripció del centre:

Es troba situat al carrer de les Escoles, s/n, just al darrera de la llar d'infants i la piscina municipal. És un edifici constituït per una nau principal i un cos annex a la part posterior on s'hi concentren tots els serveis comuns del poliesportiu. A la nau principal, d'una sola planta, hi ha la pista esportiva i les grades mentre que el cos de serveis és de planta baixa i planta primera i hi ha les següents dependències:

- Planta +1 d'accés: Vestíbul i zones de pas  
Escala  
3 lavabos pel públic  
1 sala polivalent  
Graderia pel públic
- Planta 0 pista: Zones de pas  
1 Sala polivalent  
1 magatzems  
4 vestidors esportistes  
2 vestidors àrbitres  
Pista esportiva  
1 Infermeria  
1 Sala tècnica

La superfície total del poliesportiu és de 2.478,61 m<sup>2</sup>.

Descripció de les feines i periodicitat:

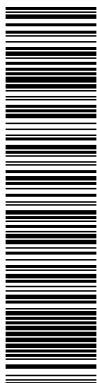
**Setmanalment**

Neteja de conservació dels 4 vestidors, dutxes, vestidor de l'àrbitre, 2 sales polivalents (s'anirà definint quins dies s'utilitzarà), escales, lavabos del públic, repàs de les grades i repàs del voltant de la pista i el passadís dels vestuaris. Buidar les papereres i que no quedin papers ni brutícia en zones que no toqui escombrar. Restituir paper higiènic, sabó i altres consumibles als lavabos.

**Quinzenalment:**

CODI DE L'EXPEDIENT: 286 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024\_286\_SESSIO ORDINARIA JGL NUM. 05 - 22042024

DOCUMENT CERTIFICAT JUNTA DE GOVERN (TD11-019): CERT. JGL. APROVACIÓ INICI EXPEDIENT I PLECS CLAUSULES LICITACIÓ NETEJA EDIFICIS MUNICIPALS _23042024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>XUPS5-D48JA-HJGOH</b> Data d'emissió: <b>23 de Abril de 2024 a les 13:16:07</b> Pàgina <b>45 de 60</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a - Interventor/a de l'Ajuntament de Torrelavit. Signat 23/04/2024 12:40 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Torrelavit. Signat 23/04/2024 13:14	ESTAT <b>SIGNAT</b> 23/04/2024 13:14



AJUNTAMENT DE TORRELAVIT

El paviment de la pista i el seu voltant, entrada i grades.

**Mensualment:**

Neteja de conservació del magatzem i de la sala de calderes.

**Quadrimestralment**

Neteja executada per especialistes en exteriors i superfícies verticals, la neteja dels vidres de finestres, vidrieres i fixos amb els medis d'elevació idonis per treballar amb seguretat i efectivitat.

**Estiu**

Durant els mesos de Juliol i Agost es redueix la dedicació al 50%.

**Hores de dedicació Pavelló:**

Dedicació de 10 hores setmanals: 2h diàries de dilluns dissabte de 7-9h del matí.

Dedicació de 1 hora quinzenalment.

Dedicació de 1 hora mensualment..

Dedicació esporàdica pels quatre actes anuals de 10h totals.

Total d'hores l'any: **618 hores/ any**

Hores especialista trimestral: **18 hores/any especialista**

**Horari:**

El servei es prestarà fora de l'horari de funcionament del centre.

**Total material consumible subministrat per l'empresa licitadora: 2 fars/mes de paper per eixugar les mans i 150€ de material divers (sabó per mans, paper wc, etc)**

**2.3.1 Piscina Municipal**

Es troba situada al carrer de les Escoles, s/n, just al darrera de la llar d'infants i per sota el Poliesportiu. És un espai constituït per dos edificis en planta baixa i la zona de les piscines, platges i gespa. A les dues edificacions hi ha les següents dependències:

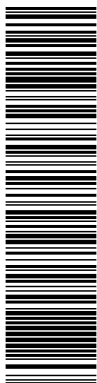
- Primera edificació: 1 Bar (concessió externa)
- Segona edificació: 2 vestidors
- 1 magatzem
- 1 infermeria
- 1 sala de màquines

CODI DE L'EXPEDIENT: 286 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024\_286\_SESSIO ORDINARIA JGL NUM. 05 - 22042024

C/del Moll, 29 08775 Torrelavit Barcelona Tel. 93 899 50 02 e-mail: torrelavit@torrelavit.cat

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 29835341; XUPS5-D48JA-HJGOH-4420A601C3AFCEB7DFF24F1A64516074CE68C53E9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=torrelavit](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit)

DOCUMENT CERTIFICAT JUNTA DE GOVERN (TD11-019): CERT. JGL. APROVACIÓ INICI EXPEDIENT I PLECS CLAUSULES LICITACIÓ NETEJA EDIFICIS MUNICIPALS _23042024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>XUPS5-D48JA-HJGOH</b> Data d'emissió: <b>23 de Abril de 2024 a les 13:16:07</b> Pàgina <b>46 de 60</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a - Interventor/a de l'Ajuntament de Torrelavit. Signat 23/04/2024 12:40 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Torrelavit. Signat 23/04/2024 13:14	ESTAT <b>SIGNAT</b> 23/04/2024 13:14



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 29835341 - XUPS5-D48JA-HJGOH-4420A601C3AFCE8C53E9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=torrelavit](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit)



La superfície total de l'edifici dels vestidors és de 105 m<sup>2</sup>. ( Únic edifici afectat per la licitació).

Descripció de les feines i periodicitat:

Les instal·lacions de la piscina s'obriran a mitjans de juny i es tancaran a mitjans de setembre. Durant aquest període es realitzaran les següents tasques:

Setmanalment

Neteja de conservació dels 2 vestidors, dutxes, lavabos i infermeria. Buidar les papereres. Restituir paper higiènic, sabó i altres consumibles als lavabos.

Hores de dedicació:

Dedicació de 1'5 hores diàries de dilluns a divendres i 2 hores diàries dissabtes i diumenges. Dedicació de 18 hores a l'inici abans de l'obertura per posada en marxa. Dedicació de 6 hores al final de temporada

Total d'hores l'any: **162 hores/ any**

**Total material consumible subministrat per l'empresa licitadora 210€ de material divers (sabó per mans, paper wc, etc)**

Horari:

El servei es prestarà fora de l'horari de funcionament del centre i abans de les 11:00 del matí, que és quan obra el recinte.  
Un repàs dos cops al dia els fa la mateixa empresa concessionària del Bar de la piscina.

**2.4 Casa consistorial**

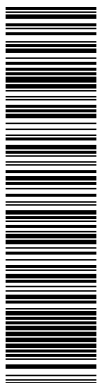
Descripció del centre:

Es troba situat al carrer Molí, 29, al costat del casal de cultural. És un edifici aïllat de forma quadrada amb accés des del carrer i amb un pas de connexió interior mitjançant escales amb el Casal de Cultura. Està constituït per una planta baixa i una planta primera amb la següent distribució interior:

- Planta baixa:
- administració
  - 2 despatxos
  - 1 sala de reunions
  - 1 office

CODI DE L'EXPEDIENT: 286 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024\_286\_SESSIO ORDINARIA JGL NUM. 05 - 22042024

DOCUMENT CERTIFICAT JUNTA DE GOVERN (TD11-019): CERT. JGL. APROVACIÓ INICI EXPEDIENT I PLECS CLAUSULES LICITACIÓ NETEJA EDIFICIS MUNICIPALS _23042024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>XUPS5-D48JA-HJGOH</b> Data d'emissió: <b>23 de Abril de 2024 a les 13:16:07</b> Pàgina <b>47 de 60</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a - Interventor/a de l'Ajuntament de Torrelavit. Signat 23/04/2024 12:40 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Torrelavit. Signat 23/04/2024 13:14	ESTAT <b>SIGNAT</b> 23/04/2024 13:14



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 29835341 - XUPS5-D48JA-HJGOH-4420A601C3AFCE8C53E9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=torrelavit](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit)



Planta Primera: 1 lavabo  
1 magatzem sota escala  
administració  
3 despatxos  
sala espera  
lavabo  
arxiu  
escala de comunicació amb l'Ajuntament

La superfície total de la casa consistorial és de 205 m<sup>2</sup>.

Descripció de les feines i periodicitat:

Setmanalment:

Neteja de conservació de les estances de planta baixa i planta pis. També s'inclou la sala de plens en la planta del Casal de Cultura i l'escala que comunica amb aquest. Restituir paper higiènic, sabó i altres consumibles als lavabos.

Quadrimestralment:

Neteja de les estances de l'edifici principal així com de la sala de plens ubicada a la planta 0 del Casal de Cultura. Fer una neteja a fons de les estances enretirant mobiliari auxiliar.

Anualment:

Abrillantar per cristallització dels terres de les diferents estances de la planta baixa i de la planta pis i la sala de plens ubicada a la planta 0 del Casal de Cultura.

Hores de dedicació:

Dedicació de 10 hores setmanals, 5 hores els dissabtes i 1h de dilluns a divendres de repàs dels lavabos de l'administració i l'entrada de l'edifici, tot l'any.  
Dedicació de 25 hores quadrimestralment.

Total d'hores l'any: **520 hores/ any**

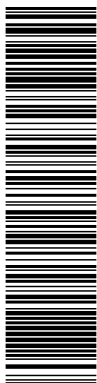
Horari:

El servei es prestarà fora de l'horari de funcionament del centre, els caps de setmana i abans de les 8:30 del matí els dies laborables.

**Total material consumible subministrat per l'empresa licitadora: 2 fars/mes de paper per eixugar les mans i 420€ de material divers (sabó per mans, paper wc, etc)**

CODI DE L'EXPEDIENT: 286 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024\_286\_SESSIO ORDINARIA JGL NUM. 05 - 22042024

DOCUMENT CERTIFICAT JUNTA DE GOVERN (TD11-019): CERT. JGL. APROVACIÓ INICI EXPEDIENT I PLECS CLAUSULES LICITACIÓ NETEJA EDIFICIS MUNICIPALS _23042024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>XUPS5-D48JA-HJGOH</b> Data d'emissió: <b>23 de Abril de 2024 a les 13:16:07</b> Pàgina <b>48 de 60</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a - Interventor/a de l'Ajuntament de Torrelavit. Signat 23/04/2024 12:40 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Torrelavit. Signat 23/04/2024 13:14	ESTAT <b>SIGNAT</b> 23/04/2024 13:14



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 29835341 - XUPS5-D48JA-HJGOH 4420A601C3AFCE8C53E9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=torrelavit



## 2.5 Casal de cultura

### Descripció del centre:

Es troba situat al carrer Molí, 31, al costat de la Casa Consistorial. És un edifici aïllat de forma irregular amb accés des del carrer mitjançant una petita plaça amb grades. Està constituït per una planta baixa i dues plantes semisoterrades amb la següent distribució interior:

Planta baixa:                    1 vestíbul-sala d'exposicions  
    1 teatre (sala de butaques, escenari, cabina de projecció)  
    1 sala de plens (aquesta sala queda inclosa en la neteja de l'Ajuntament)  
    Zones de pas i distribuïdors  
    3 lavabos (minusvàlids, dones i homes)  
    1 escala interior del casal de comunicació amb planta -1

Planta semisoterrani primera:    Zones de pas i distribuïdors  
    1 sala del Casal d'Avis  
    1 Biblioteca  
    1 sala de climatització  
    2 vestidors i 2 lavabos del teatre  
    1 magatzem del fosà del teatre  
    1 escala de comunicació amb la planta -2  
    1 perruqueria  
    1 sala administració  
    1 sala de reunions  
    1 magatzem  
    1 sala d'instal·lacions  
    1 arxiu municipal  
    2 lavabos  
    Casal de joves (entrada independent)  
    Escales exteriors Casal de Joves

Planta semisoterrani segona:    zones de pas  
    1 magatzem  
    1 sala de màquines de l'ascensor  
    Centre d'interpretació de l'Aigua (compost per recepció, sala d'exposicions, 3 lavabos, zona de neteja i magatzem).

La superfície total del Casal de Cultura és de 2.004,31 m<sup>2</sup>.

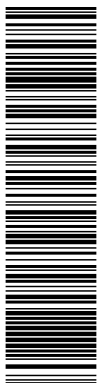
### Descripció de les feines i periodicitat:

CODI DE L'EXPEDIENT: 286    NOM DE L'EXPEDIENT: 2024\_286\_SESSIO ORDINARIA JGL NUM. 05 - 22042024

C/del Molí, 29    08775 Torrelavit    Barcelona    Tel. 93 899 50 02    e-mail: torrelavit@torrelavit.cat



DOCUMENT CERTIFICAT JUNTA DE GOVERN (TD11-019): CERT. JGL APROVACIO INICI EXPEDIENT I PLECS CLAUSULES LICITACIO NETEJA EDIFICIS MUNICIPALS _23042024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>XUPS5-D48JA-HJGOH</b> Data d'emissió: <b>23 de Abril de 2024 a les 13:16:07</b> Pàgina <b>49 de 60</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a - Interventor/a de l'Ajuntament de Torrelavit. Signat 23/04/2024 12:40 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Torrelavit. Signat 23/04/2024 13:14	ESTAT <b>SIGNAT</b> 23/04/2024 13:14



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 29895341; XUPS5-D48JA-HJGOH; 4420A601C3AFCEB7DFF24F1A64516074CE89C53E9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accde.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=torrelavit](https://accde.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit)



Al Casal de Cultura:

*Setmanalment*

Durant tot l'any, neteja de conservació 3 cops a la setmana de les sales, despatxos, lavabos, vestíbuls, vestuaris, passos, escales, arxius i altres dependències de les plantes baixa i -1.

*Quadrimestralment*

Neteja dels vidres de finestres, vidrieres i fixos (inclou els vidres de l'ascensor) executada per especialistes en exteriors i superfícies verticals.

Hores de dedicació:

Durant tot l'any excepte l'agost, dedicació de 9 hores setmanals en tres cops, els dilluns, dimecres i divendres, més 2 hores els dimarts i 2 hores els dijous per repàs de lavabos. Es convenient coordinar els dies amb la persona responsable del Casal per exposicions temporals.

Si hi ha actes especials l'Ajuntament avisarà amb 10 dies abans per un servei de neteja especial.

Dedicació de 5 hores cada quatre mesos.

Total d'hores l'any: **639 hores/ any.**

**Total material consumible subministrat per l'empresa licitadora: 1.5X fars/mes de paper per eixugar les mans i 315€ de material divers (sabó per mans, paper wc, etc)**

Al Centre d'Interpretació de l'Aigua:

*Setmanalment*

Neteja de conservació, 1 cop a la setmana els divendres abans de la obertura del centre pels caps de setmana (esporàdicament entre setmana si hi ha alguna visita extra).

Restituir paper higiènic, sabó i altres consumibles als lavabos.

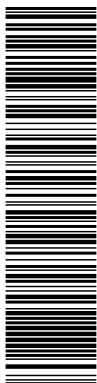
*Mensualment*

Neteja dels vidres de finestres, vidrieres i fixos executada per especialistes en exteriors i superfícies verticals.

Hores de dedicació:

CODI DE L'EXPEDIENT: 286 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024\_286\_SESSIO ORDINARIA JGL NUM. 05 - 22042024

DOCUMENT CERTIFICAT JUNTA DE GOVERN (TD11-019): CERT. JGL APROVACIO INICI EXPEDIENT I PLECS CLAUSULES LICITACIO NETEJA EDIFICIS MUNICIPALS _23042024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>XUPS5-D48JA-HJGOH</b> Data d'emissió: <b>23 de Abril de 2024 a les 13:16:07</b> Pàgina <b>50 de 60</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a - Interventor/a de l'Ajuntament de Torrelavit. Signat 23/04/2024 12:40 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Torrelavit. Signat 23/04/2024 13:14	ESTAT <b>SIGNAT</b> 23/04/2024 13:14



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 29835341; XUPS5-D48JA-HJGOH 4420A601C3AFCEB7DFF24F1A64516074CE68C53E9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=torrelavit](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit)



Dedicació de 2'5h setmanals els divendres  
Dedicació d'especialistes de 2'5h mensuals

Total d'hores l'any: **130 hores/ any**

Horari:

El servei es prestarà fora de l'horari de funcionament del centre.

**Total material consumible subministrat per l'empresa licitadora: 190€ de material divers (sabó per mans, paper wc, etc)**

**2.6 Teatre**

Descripció del centre:

El Teatre és una sala dintre del Casal de Cultura.  
Compost per:           1 sala de butaques  
                                  1 escala  
                                  1 escenari  
                                  1 corredor posterior

Descripció de les feines i periodicitat:

Quadrimestralment  
Tres cops a l'any netejar totes les peces descrites. Cal coordinar amb la neteja ordinària per tal de no duplicar la feina la mateixa setmana.

Hores de dedicació:

Dedicació de 14 hores quadrimestralment.

Total d'hores l'any: **42 hores/ any**

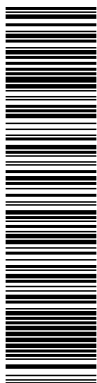
Horari:

El servei es prestarà fora de l'horari de funcionament del centre i coordinat amb el servei setmanal i quadrimestral per tal de no superposar calendaris i tasques.

**Total material consumible subministrat per l'empresa licitadora: 60€ de material divers (sabó per mans, paper wc, etc)**

CODI DE L'EXPEDIENT: 286   NOM DE L'EXPEDIENT: 2024\_286\_SESSIO ORDINARIA JGL NUM. 05 - 22042024

DOCUMENT CERTIFICAT JUNTA DE GOVERN (TD11-019): CERT. JGL APROVACIO INICI EXPEDIENT I PLECS CLAUSULES LICITACIO NETEJA EDIFICIS MUNICIPALS _23042024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>XUPS5-D48JA-HJGOH</b> Data d'emissió: <b>23 de Abril de 2024 a les 13:16:07</b> Pàgina <b>51 de 60</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a - Interventor/a de l'Ajuntament de Torrelavit. Signat 23/04/2024 12:40 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Torrelavit. Signat 23/04/2024 13:14	ESTAT <b>SIGNAT</b> 23/04/2024 13:14



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 29835341 - XUPS5-D48JA-HJGOH 4420A601C3AFCEB7DFF24F1A64516074CE68C53E9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=torrelavit](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit)



## 2.7 Consultori mèdic

### Descripció del centre:

Es troba situat al carrer Molí, 29, al costat del casal de cultural i a la planta semisoterrani de l'edifici de l'Ajuntament. És un edifici aïllat de forma quadrada amb accés des del carrer mitjançant un espai públic. Està constituït per una planta amb la següent distribució interior:

- |         |                           |
|---------|---------------------------|
| Planta: | administració             |
|         | 3 consultes               |
|         | 1 lavabo pel personal     |
|         | 1 magatzem                |
|         | 1 arxiu                   |
|         | 1 zona de net             |
|         | 1 zona de brut            |
|         | 1 sala de reunions-office |
|         | 1 sala d'espera           |
|         | 2 lavabos públics         |
|         | Zones de pas              |

La superfície total del Consultori mèdic és de 192 m<sup>2</sup>.

### Descripció de les feines i periodicitat:

#### *Diàriament de dilluns a divendres:*

Neteges de conservació del consultori general (consultoris, despatxos, lavabos, passos, magatzems i sala d'espera). Restituir paper higiènic, sabó i altres consumibles als lavabos, a les consultes i a l'office.

#### *Quadrimestralment:*

Neteja dels vidres de finestres, vidrieres i fixos executada per especialistes en exteriors i superfícies verticals.

#### *Anualment:*

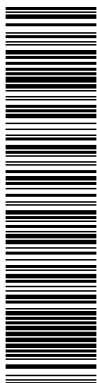
Cada 3 mesos (4 cops l'any) hi ha Donació de sang. Fer repàs dels lavabos, les camilles, buidar papereres i repàs general al migdia entre l'horari de consultori i la Donació per la tarda.

### Hores de dedicació:

Dedicació de 2 hores diàries, de dilluns a divendres, 12 mesos. Fora d'horari d'obertura.

CODI DE L'EXPEDIENT: 286 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024\_286\_SESSIO ORDINARIA JGL NUM. 05 - 22042024

DOCUMENT CERTIFICAT JUNTA DE GOVERN (TD11-019): CERT. JGL APROVACIO INICI EXPEDIENT I PLECS CLAUSULES LICITACIO NETEJA EDIFICIS MUNICIPALS _23042024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>XUPS5-D48JA-HJGOH</b> Data d'emissió: <b>23 de Abril de 2024 a les 13:16:07</b> Pàgina <b>52 de 60</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a - Interventor/a de l'Ajuntament de Torrelavit. Signat 23/04/2024 12:40 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Torrelavit. Signat 23/04/2024 13:14	ESTAT <b>SIGNAT</b> 23/04/2024 13:14



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 29835341; XUPS5-D48JA-HJGOH 4420A601C3AFCE8C53E9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=torrelavit](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit)



Dedicació de 2 hores quadrimestralment.  
Dedicació de 1h quatre cops l'any coincidint amb la Donació de Sang

Total d'hores l'any: **520 hores/ any**

Horari:

El servei es prestarà SEMPRE fora de l'horari de funcionament del centre. Com que l'horari varia convé coordinar-lo amb el personal administratiu del consultori.

**Total material consumible subministrat per l'empresa licitadora: 1 far/mes de paper per eixugar les mans i 335€ de material divers (sabó per mans, paper wc, etc)**

**2.8 Centre de serveis rural de dia per la gent gran**

Descripció del centre:

Es troba situat al carrer Segimon Tomeu, 29 bis, al carrer principal d'entrada al nucli de Torrelavit. És un edifici aïllat de forma rectangular d'una sola planta amb accés des del carrer. Està constituït per la següent distribució interior:

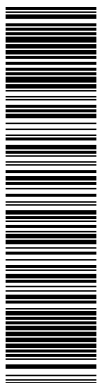
- Planta: administració
- 2 lavabos pel personal
- 1 cuina
- 1 menjador
- 1 sala polivalent
- 1 zona de net/brut
- 1 zona d'instal·lacions
- 1 magatzem
- 2 lavabos adaptats
- 1 dutxa assistida
- 1 saleta d'infermeria
- 1 saleta de descans
- 1 altell
- Zones de pas

La superfície total del Centre rural de dia per la gent gran és de 318,42 m<sup>2</sup> i 24,72 m<sup>2</sup> de porxo posterior exterior.

Descripció de les feines i periodicitat:

CODI DE L'EXPEDIENT: 286 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024\_286\_SESSIO ORDINARIA JGL NUM. 05 - 22042024

DOCUMENT CERTIFICAT JUNTA DE GOVERN (TD11-019): CERT. JGL. APROVACIÓ INICI EXPEDIENT I PLECS CLAUSULES LICITACIÓ NETEJA EDIFICIS MUNICIPALS _23042024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>XUPS5-D48JA-HJGOH</b> Data d'emissió: <b>23 de Abril de 2024 a les 13:16:07</b> Pàgina <b>53 de 60</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a - Interventor/a de l'Ajuntament de Torrelavit. Signat 23/04/2024 12:40 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Torrelavit. Signat 23/04/2024 13:14	ESTAT <b>SIGNAT</b> 23/04/2024 13:14



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 29835341; XUPS5-D48JA-HJGOH 4420A601C3AFCEB7DFF24F1A64516074CE68C53E9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=torrelavit](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit)



**Diàriament de dilluns a divendres:**  
Neteja de conservació de totes les estances de planta baixa (sales, zones higièniques i zones administratives). Restituir paper higiènic, sabó i altres consumibles als lavabos.

**Quadrimestralment**  
Neteja dels vidres de finestres, vidrieres i fixos executada per especialistes en exteriors i superfícies verticals.  
Neteja de les zones exteriors del centre (porxo i jardins).

**Semestralment**  
Neteja de les rajoles de cuina i banys i armaris de la cuina.

**Hores de dedicació:**  
Dedicació de 7 hores setmanals, 1 hora dilluns, 1 hora dimarts, 2 hores dimecres, 1 hora dijous i 2 hores divendres, tot l'any. (Quan estigui a ple rendiment 8h/setmana)  
Dedicació de 5 hores quadrimestralment.  
Dedicació de 6 hores semestralment.

Total d'hores l'any: **376 hores/ any**

**Horari:**  
El servei es prestarà fora de l'horari de funcionament del centre.

**Total material consumible subministrat per l'empresa licitadora: 1 far/mes de paper per eixugar les mans i 175€ de material divers (sabó per mans, paper wc, etc)**

## 2.9 Local social a Can Rossell

**Descripció del centre:**  
Es troba situat a la carretera en el punt d'accés al nucli de Can Rossell, a la zona on hi ha la pista poliesportiva i l'antiga casa del mestre (actualment habitatge pels serveis socials). És un edifici aïllat de forma rectangular d'una sola planta amb accés des de la zona de pas. Està constituït per la següent distribució interior:

- Planta:
- Sala principal
  - Habitació interior annexe
  - 2 lavabos (1 fora i un dins d'un wc)

CODI DE L'EXPEDIENT: 286 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024\_286\_SESSIO ORDINARIA JGL NUM. 05 - 22042024

DOCUMENT CERTIFICAT JUNTA DE GOVERN (TD11-019): CERT. JGL. APROVACIÓ INICI EXPEDIENT I PLECS CLAUSULES LICITACIÓ NETEJA EDIFICIS MUNICIPALS _23042024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADDES Codi per a validació: <b>XUPS5-D48JA-HJGOH</b> Data d'emissió: <b>23 de Abril de 2024 a les 13:16:07</b> Pàgina <b>54 de 60</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a - Interventor/a de l'Ajuntament de Torrelavit. Signat 23/04/2024 12:40 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Torrelavit. Signat 23/04/2024 13:14	ESTAT <b>SIGNAT</b> 23/04/2024 13:14



2 wc

La superfície total del Local Social de Can Rossell és de 96,50 m<sup>2</sup>.

Descripció de les feines i periodicitat:

Diàriament de dilluns a divendres:

Neteja de conservació de totes les estances de planta baixa (sales, zones higièniques i zones administratives). Restituir paper higiènic, sabó i altres consumibles als lavabos.

Hores de dedicació:

Dedicació de 2 hores setmanals, tot l'any.

Total d'hores l'any: **104 hores/ any**

Horari:

El servei es prestarà fora de l'horari de funcionament del centre.

**Total material consumible subministrat per l'empresa licitadora: 115€ de material divers (sabó per mans, paper wc, etc)**

**3. QUADRE RESUM DE PERIODICITAT**

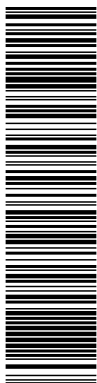
ESP AIS	H/ESPAI	H/ANY	M2 APROX. EDIFICACIÓ
CEIP JJ RÀFOLS	6H/D	1416H	1.080M2
LLAR D'INFANTS EL PATINET	2H/D	750H	255M2
POLIESPORTIU	10H/S	618H	2478,61M2
PISCINA	11'5H/S	162H	105M2
CASA CONSISTORIAL	10H/S	520H	205M2
CASAL DE CULTURA	13H/S	639H	2004,31M2
CENTRE D'INTERPRETACIÓ DE L'AIGUA	2'5H/S	130H	205M2
TEATRE	14H/Q	42H	200M2
CONSULTORI MÈDIC	2H/D	520H	192M2
CENTRE RURAL DE GENT GRAN	7H/S	376H	318M2
LOCAL SOCIAL CAN ROSSELL	2H/S	104H	96,5M2

CODI DE L'EXPEDIENT: 286 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024\_286\_SESSIO ORDINARIA JGL NUM. 05 - 22042024

C/del Moll, 29 08775 Torrelavit Barcelona Tel. 93 899 50 02 e-mail: torrelavit@torrelavit.cat

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 29835341; XUPS5-D48JA-HJGOH 4420A601C3AFCE8C53E9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=torrelavit](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit)

DOCUMENT CERTIFICAT JUNTA DE GOVERN (TD11-019): CERT. JGL APROVACIÓ INICI EXPEDIENT I PLECS CLAUSULES LICITACIÓ NETEJA EDIFICIS MUNICIPALS _23042024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>XUPS5-D48JA-HJGOH</b> Data d'emissió: <b>23 de Abril de 2024 a les 13:16:07</b> Pàgina <b>55 de 60</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a - Interventor/a de l'Ajuntament de Torrelavit. Signat 23/04/2024 12:40 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Torrelavit. Signat 23/04/2024 13:14	ESTAT <b>SIGNAT</b> 23/04/2024 13:14



AJUNTAMENT DE TORRELAVIT

#### 4. CONDICIONS ESPECÍFIQUES PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI

L'empresa adjudicatària restarà obligada a la prestació del servei objecte del contracte amb estricta subjecció al que disposa el present plec. Tanmateix, en les proposicions s'admetran propostes de millora o de complement, degudament justificades.

Els productes de neteja i la maquinària utilitzada seran a compte de l'empresa adjudicatària, que haurà de disposar dels utensilis i productes necessaris per a l'obtenció d'una qualitat òptima en la prestació del servei, així com d'un adequat emmagatzematge.

La prestació del servei haurà de fer-se en un horari que no afecti al normal desenvolupament del treball i activitats que es realitzen en cada una les dependències municipals especificades.

L'empresa adjudicatària respondrà dels danys produïts a les instal·lacions o mobiliari de les dependències municipals, realitzats pel mal ús dels productes o maquinària de neteja.

#### 5. MATERIALS I PRODUCTES DE NETEJA

Els productes de neteja hauran de ser neutres, biodegradables i adequats a la superfície a netejar complint amb la normativa medi ambiental aplicable

##### NETEJA DELS SERVEIS SANITARIS:

Per a les superfícies dels banys, s'haurà de fer un fregat amb mopa de fregar de microfibra, sistema de doble cubell i detergent desinfectant clorat de 50gr/l. Després s'ha de tirar un rajol de lleixiu en els sanitaris per a una desinfecció total.

En una periodicitat mensual s'haurà de procedir a una higienització tèrmica de totes les superfícies amb vapor.

Els serveis de senyores es dotaran de contenidors higiènic-sanitaris per compreses i aquests es canviaran i higienitzaran cada setmana.

Al final de la neteja i desinfecció, es deixaran les superfícies seques.

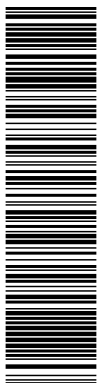
Pel que fa als vestuaris, s'hauran d'aplicar precaucions especialment als plats de dutxa i en els propis recintes, on és freqüent la formació de fongs típics. Per tant s'hi hauran d'aplicar productes fungicides.

CODI DE L'EXPEDIENT: 286 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024\_286\_SESSIO ORDINARIA JGL NUM. 05 - 22042024

C/del Moll, 29 08775 Torrelavit Barcelona Tel. 93 899 50 02 e-mail: torrelavit@torrelavit.cat

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 29835341; XUPS5-D48JA-HJGOH 4420A601C3AFCE8C53E9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=torrelavit](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit)

DOCUMENT CERTIFICAT JUNTA DE GOVERN (TD11-019): CERT. JGL. APROVACIO INICI EXPEDIENT I PLECS CLAUSULES LICITACIO NETEJA EDIFICIS MUNICIPALS _23042024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>XUPS5-D48JA-HJGOH</b> Data d'emissió: <b>23 de Abril de 2024 a les 13:16:07</b> Pàgina <b>56 de 60</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a - Interventor/a de l'Ajuntament de Torrelavit. Signat 23/04/2024 12:40 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Torrelavit. Signat 23/04/2024 13:14	ESTAT <b>SIGNAT</b> 23/04/2024 13:14



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 29835341; XUPS5-D48JA-HJGOH 4420A601C3AFCE8C53E9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=torrelavit](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit)



Les reixes de les dutxes i vestuaris s'hauran de treure i netejar amb un raspall i detergents desinfectant clorat de 50gr/l, ensabonant-les tot seguit amb aigua a pressió.

En tots els desaigües s'introduirà un producte biològic per evitar obstruccions i males olors setmanalment.

NETEJA I TRACTAMENT DE LES PARETS:

Parets no rentables: neteja periòdica en funció del material d'acabat.  
Parets rentables: les parets de revestiment ceràmic s'haurà de fer un fregat amb mopa de fregar de microfibra, sistema de doble cubell i detergent desinfectant clorat de 50gr/l. A les parets de fusta s'haurà d'efectuar una neteja amb vapor sec.

En els dos casos s'haurà de realitzar de forma vertical, començant per dalt, amb la finalitat d'anar arrossegant tota la brutícia cap a terra.

NETEJA DELS SOSTRES:

S'hauran de netejar periòdicament la pols i les teranyines.

NETEJA I TRACTAMENT DE TERRES:

- De terratzó i marbre:  
El tractament habitual de manteniment serà a base d'un escombrat humit amb mopa de fregar de microfibra i un fregat amb fregona o mopa de fregar de microfibra, sistema de doble cubell, utilitzant en cada cas el producte de neteja i desinfecció adequat al tipus de brutícia. Periòdicament s'haurà de realitzar un tractament de cristal·lització mitjançant màquina rotativa i aplicació de producte cristal·litzador, previ decapat i neutralitzant del terra, per aconseguir una gran brillantor i protecció.

- De fusta i parquet:  
El tractament habitual de manteniment serà a base d'un escombrat humit amb mopa de fregar de microfibra i un fregat amb fregona o mopa de fregar de microfibra, sistema de doble cubell, utilitzant en cada cas el producte de neteja i desinfecció adequat al tipus de brutícia.

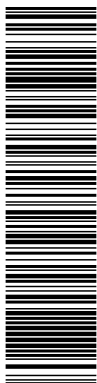
Periòdicament s'haurà de realitzar un decapat amb màquina rotativa, disc vermell i producte decapant, i aplicació d'una nova protecció. També s'hi hauran d'efectuar periòdicament tractaments de desinsectació-desratització, ja que són terres propensos a ser habitables d'insectes i rosegadors.

- De gres, pintura epoxi, granit polit, ceràmica llisa:

CODI DE L'EXPEDIENT: 286 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024\_286\_SESSIO ORDINARIA JGL NUM. 05 - 22042024



DOCUMENT CERTIFICAT JUNTA DE GOVERN (TD11-019): CERT. JGL APROVACIO INICI EXPEDIENT I PLECS CLAUSULES LICITACIO NETEJA EDIFICIS MUNICIPALS _23042024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>XUPS5-D48JA-HJGOH</b> Data d'emissió: <b>23 de Abril de 2024 a les 13:16:07</b> Pàgina <b>57 de 60</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a - Interventor/a de l'Ajuntament de Torrelavit. Signat 23/04/2024 12:40 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Torrelavit. Signat 23/04/2024 13:14	ESTAT <b>SIGNAT</b> 23/04/2024 13:14



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 29835341 - XUPS5-D48JA-HJGOH-4420A601C3AFCE8C53E9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=torrelavit](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit)



El tractament habitual de manteniment serà a base d'un escombrat humit amb mopa de fregar de microfibra i un fregat amb fregona o mopa de fregar de microfibra, sistema de doble cubell, utilitzant en cada cas el producte de neteja i desinfecció adequat al tipus de brutícia.

- De ciment (llis i rugós), fang cuit, pedra, pissarra, granet sense polir, ceràmica antilliscant:  
En aquests terres s'hi haurà d'aplicar una neteja a fons, amb productes desengreixants, desincrustants, i desinfectants tantes vegades com sigui necessari.

Els productes utilitzats per a les operacions de neteja hauran de ser certificats per alguna de les ecoetiquetes que es descriuen, segons el tipus de producte:

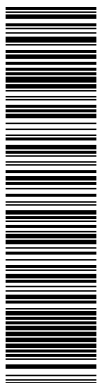
- Tovalloles d'un sol ús, l'ecoetiqueta que haurà de tenir:  
DISTINTIU DE GARANTIA DE QUALITAT AMBIENTAL (Categoria: Productes de paper i cartró); o UE ECO-LABEL (Categoria:Tissue paper), o BLUE ANGEL (Categoria:Sanitary paper products made of waste paper), o NORDIC ECOLABELLING (Categoria: Tissue paper)
- Altres criteris:  
Matèria primera reciclada (100% en pes)  
No ha de contenir colorants ni perfums  
Utilitzar sempre que sigui possible paquets grans (més de 100 unitats)  
Envàs sigui reciclable
- Bosses d'escombraries, les ecoetiquetes que hauran de garantir:  
DISTINTIU DE GARANTIA DE QUALITAT AMBIENTAL
- Si es tracta de bosses biodegradables: el material de la bossa ha de ser 100% compostable i l'envàs que contingui les bosses ha de ser reciclat i/o reciclable.
- Si es tracta de bosses de plàstic, han de ser fabricades en un 100% de plàstic reciclat post consum.
- Guants que siguin adients a l'ús i resistents, reutilitzables, prioritzar l'ús de làtex natural, cotó orgànic o plàstic recicla ten front del làtex sintètic o altres i que l'envàs sigui de materials reciclats i reciclables.

### 6. MITJANS HUMANS

L'adjudicatari està obligat a complir, de manera especial, la normativa sobre successió d'empresa regulada a l'Estat dels Treballadors i de subrogació de treballadors/es prevista als convenis col·lectius del sector.  
Només es subrogarà el personal necessari per a la prestació del servei.

CODI DE L'EXPEDIENT: 286 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024\_286\_SESSIO ORDINARIA JGL NUM. 05 - 22042024

DOCUMENT CERTIFICAT JUNTA DE GOVERN (TD11-019): CERT. JGL. APROVACIO INICI EXPEDIENT I PLECS CLAUSULES LICITACIO NETEJA EDIFICIS MUNICIPALS _23042024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>XUPSS-D48JA-HJGOH</b> Data d'emissió: <b>23 de Abril de 2024 a les 13:16:07</b> Pàgina <b>58 de 60</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a - Interventor/a de l'Ajuntament de Torrelavit. Signat 23/04/2024 12:40 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Torrelavit. Signat 23/04/2024 13:14	ESTAT <b>SIGNAT</b> 23/04/2024 13:14



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 29895341 - XUPSS-D48JA-HJGOH-4420A601C3AFCE8C53E9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Millitant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=torrelavit](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit)



Si el personal a subrogar fora insuficient, haurà de contractar aquell que fos necessari per a atendre les seves obligacions i un adequat servei. Tot el personal dependrà exclusivament de l'empresa adjudicatària, i per tant, aquesta tindrà tots els drets i deures inherents a la condició de patró, havent de complir totes les obligacions en matèria laboral i de la seguretat social del personal al seu càrrec. En cas d'accident o perjudici de qualsevol gènere ocorregut al personal en ocasió de l'exercici dels seus treballs amb la contracta, l'empresa adjudicatària haurà d'acomplir allò disposat a les normatives vigents sota la seva responsabilitat. La relació del personal de neteja a subrogar i adscrit al servei és el que consta en l'annex del present Plec de prescripcions tècniques.

A la finalització del contracte, els treballadors adscrits al servei es veuran afectats de la següent forma:

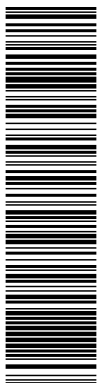
- a) En el supòsit de manteniment o ampliació del nombre d'hores: la nova empresa adjudicatària haurà de subrogar tot el personal, en cas que es segueixi realitzant aquest servei.
- b) En el supòsit de disminució del nombre d'hores: el personal sobrant no s'haurà de subrogar en la nova empresa, mantenint-se com a personal propi de l'empresa sortint.

L'adjudicatari estarà obligat a complir el següent respecte el personal del servei:

- a) Tot el personal del servei dependrà laboralment del contractista, sense que entre aquell i l'Ajuntament hi hagi cap vincle funcional ni laboral. La seva retribució i l'assignació de les tasques laborals correspondrà a l'adjudicatari, que serà el responsable d'aplicar el conveni col·lectiu que correspongui. L'adjudicatari haurà de subrogar el personal relacionat en l'annex d'aquest plec.
- b) L'adjudicatari ha de complir totes les disposicions vigents en matèria fiscal, administrativa i laboral, de Seguretat Social, de prevenció de riscos laborals i de seguretat i salut laboral, així com la normativa interna del sector que reculli l'objecte del contracte. L'incompliment d'aquestes obligacions per part del concessionari o la infracció de les disposicions vigents sobre seguretat per part del personal tècnic designat per ell, no implica cap responsabilitat per part de l'Ajuntament.
- c) L'adjudicatari haurà de garantir el cobriment de les absències del personal de forma immediata, i, en tot cas, en un màxim de 24 hores, de forma que en cap moment de la prestació del servei pugui quedar reduïda la dotació de personal inicial. A tal fi, disposarà d'una proposta de substitució d'absències i baixes del personal des de l'inici de la prestació.

CODI DE L'EXPEDIENT: 286 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024\_286\_SESSIO ORDINARIA JGL NUM. 05 - 22042024

DOCUMENT CERTIFICAT JUNTA DE GOVERN (TD11-019): CERT. JGL. APROVACIO INICI EXPEDIENT I PLECS CLAUSULES LICITACIO NETEJA EDIFICIS MUNICIPALS _23042024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>XUPS5-D48JA-HJGOH</b> Data d'emissió: <b>23 de Abril de 2024 a les 13:16:07</b> Pàgina <b>59 de 60</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a - Interventor/a de l'Ajuntament de Torrelavit. Signat 23/04/2024 12:40 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Torrelavit. Signat 23/04/2024 13:14	ESTAT <b>SIGNAT</b> 23/04/2024 13:14



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 29835341; XUPS5-D48JA-HJGOH 4420A601C3AFCE80C53E9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=torrelavit](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit)



- d) L'adjudicatari haurà de proporcionar al personal responsable de la gestió del servei una indumentària de treball, que faciliti la seva tasca, contribueixi a mantenir les condicions higièniques del centre i l'identifiqui com a membre del servei.
- e) En el supòsit de participació del personal en vaga general o del sector al qual pertanyen els treballadors, l'entitat adjudicatària haurà de mantenir informat permanentment a l'Ajuntament de les incidències i del seu desenvolupament. En finalitzar, l'adjudicatari haurà de presentar en el termini màxim d'una setmana, un informe en el quals s'indiquin els serveis mínims prestats, el nombre d'hores o serveis que s'hagin deixat de prestar i el personal que ha seguit la convocatòria. Una vegada comprovats els incompliments produïts, l'Ajuntament valorarà la deducció que correspongui aplicar a l'adjudicatari i li comunicarà per escrit.
- f) El concessionari és responsable de les faltes comeses pels seus empleats durant la prestació del servei, estant obligat a reparar-les, sense perjudici de les sancions que corresponguin a cada cas concret. Així mateix, n'haurà de contractar les pòlisses d'assegurances necessàries per cobrir plenament qualsevol contingència.

## 7. PROCEDIMENT DE CONTROL DEL SERVEI

L'empresa aportarà, a la signatura del contracte, un quadre on s'hi especifiqui per cada centre la periodicitat, les dates i les feines a realitzar per tal de poder portar un control de totes les actuacions en cada centre pel personal de l'Ajuntament. Sobretot per les feines que no són setmanals ni diàries (les mensuals, quadrimestrals, semestrals, estacionals i de final i inici de curs).

L'empresa de neteja designarà a una persona encarregada del bon funcionament, qualitat i eficiència de la prestació del servei, a través de la qual l'Ajuntament mantindrà les corresponents relacions periòdiques i fixades respecte el servei.

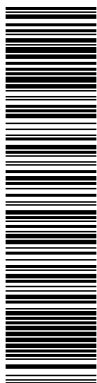
L'ajuntament podrà realitzar inspeccions al personal de neteja així com al treball realitzat, elevant informe a l'encarregat de la prestació del servei de forma immediata o en la reunió periòdica segons la urgència.

És imprescindible l'existència, en lloc visible, de Full de Control on hi figuri el nom de la persona que ha fet el servei, signatura, data, hora d'entrada i de sortida de la neteja, espai que ha netejat i incidències si n'hi ha. Aquests es presentaran a l'Ajuntament trimestralment per tal de fer un seguiment i control de la neteja de cada espai.

CODI DE L'EXPEDIENT: 286 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024\_286\_SESSIO ORDINARIA JGL NUM. 05 - 22042024

C/del Moll, 29 08775 Torrelavit Barcelona Tel. 93 899 50 02 e-mail: [torrelavit@torrelavit.cat](mailto:torrelavit@torrelavit.cat)

DOCUMENT CERTIFICAT JUNTA DE GOVERN (TD11-019): CERT. JGL. APROVACIO INICI EXPEDIENT I PLECS CLAUSULES LICITACIO NETEJA EDIFICIS MUNICIPALS _23042024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>XUPS5-D48JA-HJGOH</b> Data d'emissió: <b>23 de Abril de 2024 a les 13:16:07</b> Pàgina <b>60 de 60</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a - Interventor/a de l'Ajuntament de Torrelavit. Signat 23/04/2024 12:40 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Torrelavit. Signat 23/04/2024 13:14	ESTAT <b>SIGNAT</b> 23/04/2024 13:14



L'empresa marcarà un preu/hora per feines puntuals extres tan diürnes com nocturnes o festives.

Annex PERSONAL A SUBROGAR

Relació de personal que actualment realitza les tasques de neteja

Nom	Categoria	Antiguitat	Codi	Jornada	Brut anual
C. LL. N.	GRUP IV- NIVELL 4	01/11/2020	200	15,50 hrs/sem	7.584,73€
F.L.E.	GRUP IV- NIVELL 4	01/04/2018	100	40 hrs/sem	17.752,56€
B. R. M. C.	GRUP IV- NIVELL 4	01/09/2008	200	31 hrs/sem	15.073,56€
G.R.W.G.	GRUP IV- NIVELL 4	16/07/2022	200	6 hrs/sem	2.578,02€
E.B.R.	GRUP IV- NIVELL 4	06/03/2023	200	12 hrs/sem	5.156,04€
A.M.MA	GRUP IV- NIVELL 4	13/03/2023	510	31 hrs/sem	13.319,78€

**Codi Conveni:** 79002415012005 ( Neteja de edificis i locals de Catalunya 2022-2025)

L'arquitecta  
Mònica Argüelles Bonet.”

I, per què així consti, lliuro la present certificació, amb el vistiplau del Sr. Alcalde.

La Secretària-Interventora,  
Paula Bardají Pérez

VIST I PLAU  
L'Alcalde,  
Manuel Raventós i Cuyàs

Torrelavit, a la data de la signatura electrònica.

**Signat electrònicament per qui s'indica.**

CODI DE L'EXPEDIENT: 286 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024\_286\_SESSIO ORDINARIA JGL NUM. 05 - 22042024

C/del Moll, 29 08775 Torrelavit Barcelona Tel. 93 899 50 02 e-mail: torrelavit@torrelavit.cat

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 29895341; XUPS5-D48JA-HJGOH 4420A601C3AFCEB7DFF24F1A64516074CE89C53E9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=torrelavit