



AJUNTAMENT  
DE TORRELAVIT

## ANUNCI

Aprovat per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Torrelavit, el dia 22 d'abril de 2024, l'inici de la licitació del contracte de la neteja dels edificis municipals de Torrelavit i els corresponents plecs de clàusules administratiu i tècnic, s'anuncia la licitació pública.

### 1. Entitat adjudicadora:

- a) Organisme: Ajuntament de Torrelavit.
- b) Número d'identificació: 0828770005
- b) Número d'expedient: 592/2023.
- c) Dependència que tramita l'expedient: secretaria.

### 2. Obtenció de documentació i informació:

A l'oficina d'atenció ciutadana de l'Ajuntament de Torrelavit

Domicili: c/ Molí, 29 Torrelavit CP:08775

Codi NUTS: ES511

Telèfon: 938995002.

Adreça electrònica: [torrelavit@torrelavit.cat](mailto:torrelavit@torrelavit.cat)

Web de l'Ajuntament de Torrelavit: [www.torrelavit.cat](http://www.torrelavit.cat)

Adreça d'internet del perfil del contractant:

[https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=vi ewDetail&keyword=torrelavit&idCap=2919694&ambit=&](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=vi ewDetail&keyword=torrelavit&idCap=2919694&ambit=&)

### 3. Objecte del contracte:

- a) Descripció de l'objecte: Servei de neteja dels edificis municipals de Torrelavit
- b) Codi NUTS del lloc d'execució: ES511.
- b) Termini d'execució: 1 any.
- c) Admissió de pròrroga: El contracte es podrà prorrogar de forma expressa amb una pròrroga d'un any de durada.
- c) Codi CPV: 90911200 -8- Serveis neteja edificis.  
90919000 - Oficines, escoles, equipaments d'oficines.

### 4. Tramitació, procediment i forma d'adjudicació:

- a) Tipus d'expedient: serveis.
- b) Tramitació: ordinària.
- b) Procediment: obert.

### 5. Pressupost base de licitació:

- a) Import base: 99.698,20 euros/any (IVA exclòs), amb l'IVA vigent del 21% el cost del contracte ascendeix a la xifra de 120.634,82 euros.

### 6. Valor estimat del contracte:

- a) Valor estimat del contracte: 211.360,18 euros (IVA exclòs).
- b) Modificacions del contracte màxim 6%, import de 11.963,78 euros (IVA exclòs)

### 7. Garanties:

- a) Provisionals: NO s'exigeix.
- b) Definitiva: 5% del preu d'adjudicació del contracte sense l'IVA.
- c) Forma de constitució: d'acord amb l'establert a la clàusula 17ena del plec de clàusules administratives particulars.



AJUNTAMENT  
DE TORRELAVIT

8. Admissió de variants: NO.

9. Requisits específics del contractista: els indicats en la clàusula 8ena del plec de clàusules administratives particulars aplicable a la contractació d'aquest servei.

10. Criteris d'adjudicació:

Els criteris que serviran de base per a l'adjudicació del contracte seran la proposició econòmica i aspectes tècnics d'avaluació automàtica.

Els documents que acreditin els criteris d'adjudicació a tenir en compte seran els següents:

a) **Oferta econòmica.** Fins a un màxim de **55 punts**. Es valorarà assignant la major puntuació possible, 55 punts, la proposta que ofereixi la diferència més alta amb el pressupost de licitació. Per a la resta de propostes, es valorarà la puntuació P de forma proporcional mitjançant la següent fórmula:

$$P = (\text{Oferta més econòmica} / \text{oferta que es puntuarà}) \times 55.$$

A efectes de l'aplicació d'aquest criteri de valoració, es podran considerar desproporcionades aquelles ofertes en les que el preu ofert sigui inferior en un 20% a la mitjana aritmètica.

b) **Valoració de Bossa d'hores a disposició de l'Ajuntament.**

Oferta anual d'hores netejadors i especialistes sense càrrec per a l'Ajuntament, fins a **20 punts**:

Es valorarà assignant la major puntuació possible, 20 punts, a la proposta que ofereixi el major nombre d'hores extraordinàries per a tasques extres acordades amb l'Ajuntament prèviament. I per la resta de manera proporcional. Amb un topall de 80 hores.

c) **Valoració del Programa de treball** (Calendari anual complert amb totes les operacions a realitzar, freqüència de seguiment dels treballs per part del coordinador i trasllat del control a la persona de control de l'Ajuntament, control del personal i la feina en cada centre). Fins a **5 punts**.

d) **Valoració de mitjans personals.** Pla de formació del personal. S'haurà de presentar un pla de formació amb els cursos que estan previstos per al personal i que posteriorment s'hauran de certificar i acreditar la formació del personal pel protocol del COVID-19, fins a un màxim de **5 punts**.

e) **Valoració de Mitjans tècnics:** Gestió per l'atenció de queixes i reclamacions. Així com disponibilitat de maquinària i personal propi per situacions imprevistes i/o emergències. Temps de resposta mínim. Fins a **10 punts**.

f) Es valorarà el compromís de l'empresa adjudicatària a intercanviar hores de servei entre equipaments segons les necessitats que puguin variar pels usos, obertura, usuaris, obres... **5 punts**.

11. Tramesa de l'enviament de l'anunci al DOUE:

No



AJUNTAMENT  
DE TORRELAVIT

12. Presentació d'ofertes:

- a) Data límit de presentació: **15 dies naturals** a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant, fins les 23:59 hores del darrer dia del termini.
- b) Documentació a presentar: sobre ÚNIC, d'acord amb la clàusula 9ena del Plec de clàusules administratives particulars.
- c) Lloc de presentació: mitjançant sobre digital:  
[https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=torrelavit&idCap=2919694&ambit=&](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=torrelavit&idCap=2919694&ambit=)

13. Llengües per a redactar ofertes o sol·licituds:

Català i castellà

14. Obertura de proposicions:

Sobre ÚNIC: a les 10 hores del 18 de juny de 2024 (acte públic).

15. Tramesa de l'enviament de l'anunci al DOUE:

No

16. Despeses d'anuncis:

Aniran a càrrec de l'adjudicatari.

17. Recurs:

L'Òrgan competent en procediments de recurs especial de contractació és el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic.

Adreça: carrer del Foc, 57 a Barcelona (08038).

Telèfon: 93.3162000

Termini per presentar recurs: els previstos en l'art. 50 de la LCSP.

18. El contracte no està relacionat amb un projecte o programa finançat amb fons de la Unió Europea.

Torrelavit, 24 de maig de 2024

L'Alcalde,

Manuel Raventós i Cuyàs

**PERFIL DEL CONTRACTANT**