



## **MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE**

### **Procediment**

Contracte de serveis subjecte a regulació harmonitzada per procediment obert amb pluralitat de criteris d'adjudicació.

### **Assumpte**

Contractació del servei del personal dels Serveis Esportius Municipals can Banús (en endavant SEM can Banús), que comprèn tots els serveis que es presten en el marc de la Piscina Municipal i les classes dirigides i de gimnàstica artística del gimnàs del Pavelló Municipal can Banús, de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt.

### **Identificació de l'expedient**

Número exp.: GAJU2024000267

### **1- Introducció**

Es redacta la present **memòria** per a donar compliment a les exigències legals establertes a l'article 63.a de la "*Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de contratos del sector público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español, las directivas del parlamento europeo y del consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014*".

Per tal de garantir un bon funcionament i de qualitat dels serveis esportius del SEM can Banús de Vilassar de Dalt, es fa necessari contractar una empresa externa especialitzada en la realització dels serveis que es determinen a l'objecte del contracte. Concretament la coordinació tècnica de la Piscina Municipal, tot el monitoratge aquàtic, la coordinació de les activitats aquàtiques, el servei de socorrisme, el servei de recepció i administració, el monitoratge d'activitats dirigides de sala, el monitoratge de reforç, el monitoratge de gimnàstica artística i l'assessorament de la sala de fitness.

La prestació d'aquests serveis es farà sota la supervisió de l'Àrea d'Esports de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt o de qui aquest designi.



## **2- Descripció de la situació actual i marc normatiu**

### **2.1- Situació actual.**

Al municipi de Vilassar de Dalt s'ofereixen activitats i serveis esportius orientats a tota la ciutadania dins dels equipaments Piscina Municipal i Pavelló can Banús, per tal de millorar el benestar i els hàbits saludables de la població, així com oferir una opció d'aprofitament del lleure i un espai de socialització.

Sota les sigles de **SEM can Banús** (Serveis Esportius Municipals) l'Ajuntament de Vilassar de Dalt agrupa tota l'oferta de serveis esportius i activitats que s'ofereixen a través de l'Àrea d'Esports.

I per a fer-ho disposa d'uns equipaments esportius, amb una oferta d'activitats i serveis que contemplen uns preus que s'adapten a totes les circumstàncies personals i socials dels usuaris (quotes per a jubilats, pensionistes, disminuïts físics i psíquics, aturats i persones en risc d'exclusió social), per així garantir l'accés a l'esport a tota la població i fer de l'esport una eina d'inclusió social.

Aquests serveis i activitats es duen a terme dins el **Pavelló Poliesportiu can Banús** i dins la **Piscina Municipal**, donant servei a una mitjana de 1.200 usuaris d'edats que van des dels nadons fins a persones d'edat avançada.

Dins el **Pavelló Poliesportiu can Banús** s'ofereixen un total de 29 classes dirigides per a joves, adults i gent gran, que inclouen modalitats com el ball en línia, pilates, treball funcional, stretching, dance tono, GAC, justpump, ioga, steps tono, creixement personal i dance latino.

Dins l'equipament de la **Piscina Municipal** s'ofereix el bany lliure, els cursets de nadons, els cursets de natació per a infants i adults, la teràpia aquàtica, matronatació i aquagym.

L'equipament també disposa d'una sala de fitness amb màquines de cardio i de musculació.



La licitació actual incorpora, com a novetat respecte l'anterior contracte, el servei de classes de **gimnàstica artística**, que es duen a terme dins el gimnàs del Pavelló can Banús, agrupant d'aquesta manera i integrant en un sol contracte l'oferta d'activitats esportives i serveis esportius del municipi i facilitant-ne la gestió i coordinació.

És per la complexitat i el volum dels serveis esportius, descrits anteriorment, que es fa necessari la contractació d'aquesta **prestació de serveis** a una empresa especialitzada, en la forma de **gestió indirecta** que descriu la LCSP.

D'altra banda, la plantilla actual de recursos humans de l'Ajuntament, i en concret de la mateixa Àrea d'Esports, no està dimensionada per absorbir, total o parcialment, els treballs necessaris per a garantir la correcta prestació d'aquests serveis de forma directa.

Alhora el procediment administratiu necessari per a contractar el personal per a poder atendre el servei de forma immediata, no cobriria amb l'agilitat suficient les necessitats que requereix aquest servei, tenint en compte que és un servei directe a les persones usuàries dels equipaments esportius, i tenint en compte les constants incidències que hi ha i la continua rotació de personal que el caracteritza.

## **2.2- Marc normatiu.**

El contracte de serveis es regirà pel plec de clàusules administratives i tècniques particulars que el regulin i en allò no previst per aquestes, s'aplicarà, per aquest ordre, la normativa següent:

- *“Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español, las Directivas del Parlamento Europeo y del consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014” (LCSP).*
- L'article 8.1.f) de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- La resta de normes legals i reglamentàries, reguladores del règim local i les demés normes de dret administratiu que siguin d'aplicació.
- La normativa sectorial reguladora de les activitats objecte del contracte.



### **3- Objecte del contracte i CPV**

L'objecte del contracte és la prestació del servei del personal necessari per a desenvolupar les activitats del SEM can Banús que es duen a terme a les instal·lacions de la Piscina Municipal i el Pavelló Municipal can Banús.

Concretament la coordinació tècnica de la Piscina Municipal, tot el monitoratge aquàtic, la coordinació de les activitats aquàtiques, el servei de socorrisme, el servei de recepció i administració, el monitoratge d'activitats dirigides de sala, el monitoratge de reforç, el monitoratge de gimnàstica artística i l'assessorament de la sala de fitness.

El plec tècnic detalla a la clàusula 6.2, una condició especial a tenir en compte ja que estem davant un contracte de prestacions directes davant la ciutadania, totalment intensiu a nivell de ma d'obra i on el factor humà té una especial relació amb el públic usuari de les instal·lacions esportives.

Així doncs, el plec explicita que durant tot el període d'execució del contracte, l'entitat contractista està obligada a no minorar unilateralment les condicions de treball que, en matèria de jornada i salari, així com qualsevol millora sobre la legislació laboral bàsica aplicable, correspongui en cada moment al personal treballador adscrit al contracte -en funció del conveni col·lectiu que sigui aplicable en presentar l'oferta- llevat d'acord explícit entre l'empresa i la representació del col·lectiu de treballadores i treballadors.

El codi de classificació CPV de l'objecte del contracte és:

Codi núm. 92600000-7	Serveis esportius.
----------------------	--------------------

### **4- Anàlisi Tècnica**

L'objecte del contracte és la prestació del servei del personal necessari per a desenvolupar les activitats del SEM can Banús que es duen a terme a les instal·lacions de la Piscina Municipal i el Pavelló Municipal can Banús, amb la distribució i detall següent per a cada equipament esportiu:



	<b>SERVEIS A CONTRACTAR</b>
<b>PISCINA</b>	Recepció
	Administració
	Socorrisme
	Coordinació tècnica equipament Piscina
	Coordinació d'activitats aquàtiques
	Monitoratge curssets de natació infantil
	Monitoratge curssets de natació nadons
	Monitoratge curssets de natació adults
	Monitoratge reforç curssets de natació
	Monitoratge dirigida matronatació
	Monitoratge dirigida teràpia aquàtica
	Monitoratge dirigida aquagym
	Monitoratge assessorament sala de fitness
<b>PAVELLÓ</b>	Monitoratge dirigides de sala
	Monitoratge gimnàstica artística

La descripció detallada de les instal·lacions (clàusula 1) i la descripció de les tasques per a cada lloc de treball (clàusula 4.1) es troben al plec de clàusules tècniques, així com el volum d'hores de cada lloc de treball (clàusula 7.1).

La gestió de les activitats i serveis comprendrà tots els aspectes necessaris encaminats al seu perfecte funcionament, incloent-hi els serveis descrits anteriorment, així com la proposta de remeses de quotes pels serveis prestats als usuaris pel que fa al SEM can Banús, segons el que es descriu al plec tècnic.



## 5- Anàlisi Econòmica

### 5.1- Determinació del preu.

Tal i com s'explica a la clàusula 3a del PPTP, per a la determinació del preu s'han tingut en compte els costos directes per als 4 anys, els costos indirectes i el benefici industrial, segons el detall següent i d'acord a l'article 100 de la LCSP.

Anualitat	COSTOS DIRECTES		COSTOS INDIRECTES	Benefici Industrial	Total (sense IVA)
	Costos laborals (sous + seguretat social a càrrec de la empresa)	Despeses generals imputables directament	Despeses generals no imputables directament		
2024	106.593,20 €	7.461,52 €	3.197,80 €	7.035,15 €	124.287,67 €
2025	219.581,99 €	15.370,74 €	6.587,46 €	14.492,41 €	256.032,60 €
2026	224.632,37 €	15.724,27 €	6.738,97 €	14.825,74 €	261.921,35 €
2027	229.574,28 €	16.070,20 €	6.887,23 €	15.151,90 €	267.683,62 €
2028	117.312,46 €	8.211,87 €	3.519,37 €	7.742,62 €	136.786,33 €
<b>Totals</b>	<b>897.694,30 €</b>	<b>62.838,60 €</b>	<b>26.930,83 €</b>	<b>59.247,82 €</b>	<b>1.046.711,55 €</b>

Per a determinar el preu del contracte s'ha tingut en compte el preu hora brut per a cada servei i grup professional que es determina a les taules salarials per a l'any 2024, de l'acord sobre el Conveni col·lectiu de treball de les empreses privades que gestionen equipaments i serveis públics afectes a l'activitat esportiva i de lleure (codi de conveni núm. 79001905012002).

Només en el cas de les hores de monitoratge de gimnàstica artística i la bossa d'hores de monitoratge d'activitats dirigides de sala s'ha partit d'un preu superior al marcat pel conveni per a garantir la cobertura del servei.

A partir del preu brut hora per a cada grup professional s'ha incrementat un 8,33% de cost en concepte de vacances i un 35% de cost en concepte de seguretat social per tal d'arribar a determinar els costos laborals, sobre els quals s'ha aplicat un nou increment del 7% en despeses generals imputables directament obtenint així el total del **cost directe del servei**.



Sobre els costos laborals del servei s'ha aplicat un 3% de despeses generals no imputables directament al servei obtenint així el total del **cost indirecte del servei**.

Finalment s'ha aplicat un 6% de **benefici industrial** sobre la suma dels costos laborals més les despeses generals imputables directament, més les despeses generals no imputables directament.

### **5.2- Valor Estimat del contracte (VEC).**

El valor estimat del contracte (VEC) inicial és de: 1.046.711,55 € (IVA exclòs).

### **5.3- Pressupost Base de Licitació (PBL).**

El pressupost base de licitació (PBL) (termini 4 anys) és de: 1.266.520,98 € (IVA inclòs calculat al 21%).

### **5.4- Viabilitat. Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.**

Existeix crèdit pressupostari per a abordar la despesa derivada de la present contractació, que serà de **1.266.520,98 €** (IVA inclòs calculat al 21%), pel termini de 4 anys, i es farà efectiva amb càrrec a les aplicacions pressupostàries que es detallen tot seguit:

ANY	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	IMPORT BASE	IVA 21%	IMPORT TOTAL
2024	24-06-34201-2279918	124.287,67 €	26.100,41 €	150.388,08 €
2025	25-06-34201-2279918	256.032,60 €	53.766,85 €	309.799,44 €
2026	26-06-34201-2279918	261.921,35 €	55.003,48 €	316.924,83 €
2027	27-06-34201-2279918	267.683,62 €	56.213,56 €	323.897,17 €
2028	28-06-34201-2279918	136.786,33 €	28.725,13 €	165.511,46 €
<b>TOTAL</b>		<b>1.046.711,55 €</b>	<b>219.809,43 €</b>	<b>1.266.520,98 €</b>

## **6- Anàlisi del Procediment**

### **6.1- Justificació del procediment.**

A mitjans del mes de desembre de 2023 va vèncer l'actual contracte de serveis del personal dels Serveis Esportius Municipals can Banús de Vilassar de Dalt, pel que cal convocar un nou concurs i procedir a la instrucció de l'expedient corresponent.



Atès que el valor estimat del contracte és superior a 221.000 Euros, el procediment de contractació és l'obert i està subjecte a regulació harmonitzada.

### **6.2- Qualificació del contracte.**

El contracte té caràcter administratiu, qualificant-se de contracte de prestació de serveis.

### **6.3- Anàlisi d'execució. Justificació de la no divisió en lots.**

En base a l'article 99.3 i 116.4 de la LCSP, es justifica en aquest apartat la decisió tècnica de la no divisió en lots de l'objecte del contracte de serveis del personal del SEM can Banús de Vilassar de Dalt.

La divisió en lots de l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic donat que:

- a) La prestació del servei del personal del SEM can Banús respon a una única unitat de gestió (SEM can Banús) i s'ubica als equipaments esportius municipals Piscina Municipal i Pavelló can Banús, ubicats al mateix emplaçament físic, i que es gestionen de forma conjunta a través de l'Àrea d'Esports de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt.
- b) L'objecte del contracte del present Plec és tot el personal necessari per a garantir l'oferta esportiva, i dels serveis de gestió associats, del SEM can Banús (recepció, administració socorrisme, coordinació i monitoratge de totes les activitats) i això implica una coordinació permanent que seria inviable en una contractació per lots amb diversos contractistes.

### **6.4- Durada del contracte.**

La durada del contracte de serveis del personal del SEM can Banús serà de 4 anys a comptar a partir de l'endemà de la formalització del contracte o des de la data fixada en el document contractual. L'inici de l'execució del contracte està previst per l'1 de juliol de 2024, prèvia la seva formalització en document administratiu o escriptura pública, i la finalització està prevista pel dia 30 de juny de 2028.





### **6.5.- Condicions especials.**

S'estableixen les següents condicions especials durant el període d'execució del contracte, d'acord amb el que estableix l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

Una primera de salvaguarda dels treballadors que potenciï el seu desenvolupament amb la màxima dedicació i que serà la de que l'adjudicatari està obligat a no minorar unilateralment les condicions de treball i respectar aquestes condicions de treball, en matèria de jornada i salari, en termes d'annualitats, així com implementar qualsevol millora de la legislació bàsica aplicable que correspongui en cada moment al personal treballador adscrit al contracte -en funció del conveni col·lectiu que resulti d'aplicació al presentar l'oferta-, excepte acord específic amb l'empresa i el col·lectiu de treballadors i treballadores.

Una segona sobre el compliment de les obligacions establertes en matèria d'igualtat de gènere, fonamental en aquesta prestació del servei.

### **6.6.- Pluralitat de criteris d'adjudicació.**

En base a l'article 146 de la LCSP, es justifica que aquest plec ha establert una **pluralitat de criteris d'adjudicació** per a valorar les ofertes donat que ha definit una multiplicitat de criteris a valorar i tots ells fan referència a les característiques i peculiaritats de l'objecte del contracte.

Dins dels criteris quantificables automàticament, hi ha uns criteris que es calculen a través d'una fórmula polinòmica i uns altres que s'atorguen sense fórmula polinòmica en funció de si s'aporten uns increments a l'oferta que es detalla als plecs (clàusula 13, apartat A del PCAP).

Dins dels criteris la ponderació dels quals depengui d'un judici de valor (clàusula 13, apartat B del PCAP), hi ha una pluralitat molt extensa de criteris i tots ells tenen relació directa amb l'objecte del contracte; estructura i organització del servei, currículums, pla de substitucions, sistemes de comunicació interna, freqüència de les reunions de coordinació, sistemes d'avaluació dels tècnics, protocol d'actuació per a situacions d'emergència, sistemes de comunicació amb l'Ajuntament, el projecte de gestió, el pla de qualitat d'aplicació en la gestió del servei i el programa de formació del personal adscrit durant la durada del contracte.



**Ajuntament  
Vilassar de Dalt**

**Àrea d'Atenció a les persones  
Esports**

A l'últim apartat de criteris s'han descrit unes millores que tenen relació directa amb l'objecte del contracte; millores sobre el procediment pedagògic en les activitats esportives i en la gestió del servei esportiu.

Els criteris emprats per a la puntuació, que depenen d'un judici de valor, han estat establerts en ordre decreixent en funció del valor que hem atorgat a la nostra proposta de servei.

Donat que l'objecte del contracte és la prestació d'un servei esportiu orientat a la ciutadania, on el valor principal són les persones que prestaran aquest servei, s'ha atorgat la màxima quantitat de punts (48,5 punts sobre 51) a l'apartat a), que és l'organització i funcionament del servei ja que és la part on es defineix al detall la forma en que es prestarà el servei.

Dins de l'apartat a), el punt 3 té la màxima quantia de punts ja que és on es detalla el projecte de gestió, document que defineix fonamentalment la forma de gestió del servei i de la nostra oferta esportiva que es presta dins el SEM can Banús.

Finalment, els apartats b) i c, tenen el menor valor atenent al principi que no poden superar el 2,5% del total de la puntuació.

La cap de la Unitat d'Esports,

Àurea Loire i Fernàndez

*Document signat electrònicament*