

**L'òrgan de contractació de PUMSA** emet la següent memòria justificativa de la contractació

## **MEMÒRIA**

### **Justificativa de la necessitat i idoneïtat de la contractació de les obres relatives al Projecte d'urbanització del PMU-05 "Àmbit illa 1a – Torre Barceló".**

De conformitat amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), la present memòria s'emet als efectes de justificar la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les.

#### **Primer.- Naturalesa i extensió de les necessitats a satisfer**

Des de l'estiu del 2022 s'estan executant les obres d'edificació de la Torre Barceló, el que obliga a PUMSA com administració actuant a licitar l'esmentat projecte d'urbanització per simultaniejar l'acabament d'ambdues obres i poder donar la llicència municipal de primera ocupació a l'edificació Torre Barceló.

PUMSA va licitar en temps i forma i d'acord amb els calendaris presentats per la promotora de Torre Barceló el Projecte d'Urbanització PMU-05 "àmbit illa 1a – Torre Barceló.

El Consell d'Administració de PUMSA del mes de febrer de 2024, atès que va ser inviable executar la urbanització tal com es preveia en el projecte prèviament licitat, per estar ocupada l'àrea d'actuació per grues i materials de la promoció privada a l'haver-ser produït un retard en la seva execució, va acordar la decisió de no adjudicar la licitació del Projecte d'Urbanització PMU-05 "àmbit illa 1a – Torre Barceló.

PUMSA i BEXT PORT MATARÓ, SL, promotora de Torre Barceló, han signat el dia 12 d'abril de 2024 un acord on es pacta el compliment d'uns terminis establerts i es comprometen a realitzar els treballs necessaris per garantir a PUMSA la disponibilitat de l'espai objecte de les obres d'urbanització per a què PUMSA pugui procedir a la licitació de les obres d'urbanització del PU PMU-05 " Àmbit illa 1a – Torre Barceló"

Es defineixen dues fases per a què BEXT PORT MATARÓ, SL deixi lliure l'àmbit objecte del contracte:

- Fase 1a, a data 14 /08/2024
- Fase 2a, a data 19/09/2024.

Atès aquest acord, ara es donen les garanties per poder tornar a licitar les obres d'urbanització del PU PMU-05 " Àmbit illa 1a – Torre Barceló"

### **Segon.- Objecte del contracte**

L'objecte del contracte consisteix en l'execució de les obres del Projecte d'Urbanització del PMU-05 "Torre Barceló" que inclou els serveis de pavimentació, drenatge, enllumenat, jardineria, reg, protecció contra incendis, telecomunicacions i mobiliari urbà, dels espais lliures vinculats a l'edificació de la Torre Barceló localitzada a la Ronda Barceló núm. 88 cantonada Avinguda del Maresme. La superfície a urbanitzar és de 1.899,56 m<sup>2</sup>, dels quals 841,53 m<sup>2</sup> pertanyen al sòl de la parcel·la privada amb servitud d'ús públic clau 3b36-6b21, i 1.058,03 m<sup>2</sup> al sòl públic de cessió clau C i clau V/Ca.

### **Tercer.- Termini d'execució del contracte**

La durada del contracte per cobrir les necessitats a satisfer es fixa en 6 mesos, a comptar a partir de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, establint-se les següents fites parcials en base a la disponibilitat de l'àmbit a urbanitzar:

- Fase 1a: a partir del dia 14 d'agost de 2024
- Fase 1b: a partir del dia 19 de setembre de 2024.

### **Quart.- Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte**

Mitjançant el present contracte es satisfaran les necessitats que s'especifiquen en el punt primer de la present memòria, d'acord amb la justificació tècnica que s'adjunta a la present memòria.

Es considera que mitjançant el present contracte es satisfaran de forma directa, clara i proporcional les necessitats establertes al punt primer de la present memòria.

### **Cinquè.- Justificació del procediment utilitzat per l'adjudicació del contracte**

El present contracte s'adjudicarà mitjançant procediment obert simplificat, de conformitat amb el que s'estableix a la LCSP, essent necessària la preparació dels plecs de clàusules particulars i de prescripcions tècniques que regeixin la corresponent licitació.

Pels motius exposats es justifica la necessitat i idoneïtat de procedir a la contractació de les obres referides, i a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Mataró, a data de la signatura electrònica.

**Núria Moreno Romero**

Presidenta del Consell d'administració

En representació de l'Òrgan de contractació