

JUNTA DE GOVERN

Sessió: **ORDINÀRIA**

Data: 3 de juny de 2024

Àrea: **ALCALDIA I SERVEIS GENERALS**

Expedient núm. **2023/012569**

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local, en sessió Ordinària, de data 3 de juny de 2024 ha aprovat l'acord següent:

"5.1.- APROVAR L'ADJUDICACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA LOT 2 ESCOLA ELS GRECS I LOT 3 ESCOLA VICENS VIVES. EXP. 2023/012569

Identificació de l'expedient

Proposta relativa a l'adjudicació del contracte del "Servei de neteja de diversos edificis municipals: Lot 2 Escola Els Grecs i Lot 3 Escola Jaume Vicens Vives".

Antecedents

1. Per acord de la Junta de Govern Local, de data 2 d'abril de 2024, es va aprovar declarar la tramitació mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, amb tramitació ordinària, per a la contractació del "Servei de neteja de diversos edificis municipals: Pavelló poliesportiu i pista annexa, Escola Els Grecs i Escola Jaume Vicens Vives", amb un pressupost global de 255.264,12 € que més 53.605,47 €, en concepte del 21% d'IVA, fan un total de 308.869,59 €, dividit en els tres lots següents:

Núm de lot	Nom del lot	Pressupost base de licitació (sense IVA)	Tipus d'IVA	Import IVA	Pressupost base de licitació (amb IVA)
1	Pavelló poliesportiu i pista annexa	44.074,44 €	21	9.255,63 €	53.330,07 €
2	Escola Els Grecs	105.594,84 €	21	22.174,92 €	127.769,76 €
3	Escola Jaume Vicens Vives	105.594,84 €	21	22.174,92 €	127.769,76 €
TOTAL		255.264,12 €	21	53.605,47 €	308.869,59 €



2. El valor global estimat de tots tres lots del contracte, atesa la seva durada i modificació prevista, és de 306.316,95 €.

3. A la licitació dels lots 2 i 3 s'han presentat els licitadors següents:

Lot 2: Servei de neteja de l'escola Els Grecs

1. SERNET SERVEIS, SL (B65536450)
2. QUALITY SERVEIS CLEAN DEAL, SL (B55268916)
3. INET CLEANING SERVICES GIRONA,SL (B55314967)
4. MAXIM POLINET, SL (B17701392)
5. MANTENIMENT I NETEGES ALSI, SL (B63024731)

Lot 3: Servei de neteja de l'escola Jaume Vicens Vives

1. SERNET SERVEIS, SL (B65536450)
2. QUALITY SERVEIS CLEAN DEAL, SL (B55268916)
3. INET CLEANING SERVICES GIRONA,SL (B55314967)
4. MAXIM POLINET, SL (B17701392)
5. MANTENIMENT I NETEGES ALSI, SL (B63024731)

4. Es publica en el Perfil del contractant de l'Ajuntament el text íntegre de les actes de la Mesa de Contractació Permanent següents:

- sessió ordinària de data 13 de maig de 2024 d'obertura i examen dels sobres A (Declaració responsable i Declaració d'absència de conflicte d'interessos) i B (Oferta econòmica i d'altres criteris de valoració automàtica) per a la contractació del «Servei de neteja de diversos edificis municipals: Pavelló poliesportiu i pista annexa; escola Els Grecs i escola Jaume Vicens Vives». Es detecta que un cop descarregada la documentació de la plataforma pública de Contractació, no consta que ni en el sobre A ni en el sobre B del lot 3 (Servei de neteja de l'escola Jaume Vicens Vives) hi hagi cap documentació de l'empresa SERNET SERVEIS, SL. El cap del Departament d'Informàtica i Noves Tecnologies emet informe, que consta a l'expedient, relatiu a l'absència de documentació en el sobre A del lot 3 presentat i en base a aquest informe la Mesa de Contractació Permanent declara exclosa del procediment per a licitació del lot 3 (Servei de

neteja de l'escola Jaume Vicens Vives) a l'empresa SERNET SERVEIS, SL, per no haver presentat cap proposició, la qual cosa és requisit obligatori per ser admès a la licitació, d'acord amb la clàusula 9a del Plec de clàusules administratives particulars

- sessió extraordinària de data 24 de maig de 2024 per donar compte del resultat de l'informe tècnic de valoració de les ofertes econòmiques i d'altres criteris d'adjudicació de valoració automàtica oferts pels licitadors, de la puntuació total obtinguda, de la comprovació de baixes anormals, de la classificació de les proposicions i formular proposta d'adjudicació per a la contractació del "Servei de neteja de diversos edificis municipals: pavelló poliesportiu i pista annexa, escola els Grecs i escola Jaume Vicens Vives (Lots 1, 2 i 3).

A la vista de la puntuació total obtinguda, la Mesa de Contractació Permanent va acordar classificar les proposicions admeses, en ordre decreixent de valoració, amb el resultat següent:

Lot 2: Servei de neteja de l'escola Els Grecs

1. MANTENIMENT I NETEGES ALSI, SL, amb una puntuació de 100 punts
2. QUALITY SERVEIS CLEAN DEAL, SL, amb una puntuació de 99,76 punts
3. SERNET SERVEIS, SL, amb una puntuació de 98,46 punts
4. INET CLEANING SERVICES GIRONA,SL, amb una puntuació de 97,17 punts
5. MAXIM POLINET, SL. amb una puntuació de 96,74 punts

Lot 3: Servei de neteja de l'escola Jaume Vicens Vives

1. MANTENIMENT I NETEGES ALSI, SL, amb una puntuació de 100 punts
2. QUALITY SERVEIS CLEAN DEAL, SL, amb una puntuació de punts 98,71 punts
3. INET CLEANING SERVICES GIRONA,SL, amb una puntuació de 97,17 punts
4. MAXIM POLINET, SL, amb una puntuació de 96,74 punts

Proposta de la Mesa de Contractació Permanent d'adjudicació del contracte a favor de:

- **Lot 2: Servei de neteja de l'escola Els Grecs:**

MANTENIMENT I NETEGES ALSI, SL, amb NIF B63024731, per un preu de 100.586,38 € més 21.123,14 €, corresponent al 21% d'IVA, que fan un total de 121.709,52 €, per un termini

d'execució 23 mesos, prèvia formalització del contracte, per ser la millor oferta d'acord amb els criteris d'adjudicació, prèvia acreditació de reunir la capacitat i els requisits establerts per a aquesta contractació, si no estiguessin ja acreditats.

Lot 3: Servei de neteja de l'escola Jaume Vicens Vives:

MANTENIMENT I NETEGES ALSI, SL, amb NIF B63024731, per un preu de 100.586,38 € més 21.123,14 €, corresponent al 21% d'IVA, que fan un total de 121.709,52 €, per un termini d'execució 23 mesos, prèvia formalització del contracte, per ser la millor oferta d'acord amb els criteris d'adjudicació, prèvia acreditació de reunir la capacitat i els requisits establerts per a aquesta contractació, si no estiguessin ja acreditats.

5. L'empresa proposada per a l'adjudicació dels lots 2 i 3 té acreditat, en temps i forma, davant l'òrgan de contractació que reuneixen tots els requisits establerts per a aquesta contractació i pel que fa a les garanties:

- Lot 2: Servei de neteja de l'escola Els Grecs:

Manteniment i Neteges Alsi, SL ha sol·licitat constituir la garantia definitiva del contracte per import de 5.029,32 € en la modalitat de retenció en el preu.

- Lot 3: Servei de neteja de l'escola Jaume Vicens Vives:

Manteniment i Neteges Alsi, SL ha sol·licitat constituir la garantia definitiva del contracte per import de 5.029,32 € en la modalitat de retenció en el preu.

6. El tècnic d'administració especial, servei jurídic adscrit al departament de Secretaria de l'Ajuntament de Roses, informa favorablement el contingut de la present proposta per coincidir amb la proposta de contractació formulada per la Mesa de Contractació Permanent.

7. Consta a l'expedient informe de la Intervenció municipal de conformitat.

Fonaments de dret

Primer. La legislació aplicable a aquest contracte és la següent:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (d'ara endavant LCSP).

- Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP), aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò que no s'oposi a allò establert en el TRLCSP i no hagi estat expressament derogat.
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- El Plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques, els quals tenen caràcter contractual.
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL).
- Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern a les entitats del sector públic local.

Segon. D'acord amb la normativa anterior, un cop adjudicat el contracte i abans de la seva formalització, se sotmetrà l'expedient a fiscalització de la Intervenció municipal.

Tercer. L'òrgan competent per a l'adopció d'aquest acord és la Junta de Govern Local, d'acord amb l'atribució de competències en matèria de contractació efectuada per la Disposició addicional segona de la LCSP i d'acord amb el decret d'Alcaldia número 2023LLDE002476, de delegació de competències, de data 23 de juny de 2023.

Acord

1. Declarar vàlid l'acte de licitació del "Servei de neteja de diversos edificis municipals: Lot 2 Escola Els Grecs i Lot 3 Escola Jaume Vicens Vives".

2. Adjudicar el contracte a favor de:

- Lot 2: Servei de neteja de l'escola Els Grecs:



MANTENIMENT I NETEGES ALSI, SL, amb NIF B63024731, per un preu de 100.586,38 € més 21.123,14 €, corresponent al 21% d'IVA, que fan un total de 121.709,52 €, per un termini d'execució 23 mesos, sense possibilitat de pròrroga, d'acord amb les seves ofertes de millora, per ser la millor oferta d'acord amb els criteris d'adjudicació i per haver acreditat que reuneix tots els requisits establerts per a aquesta licitació.

- Lot 3: Servei de neteja de l'escola Jaume Vicens Vives:

MANTENIMENT I NETEGES ALSI, SL, amb NIF B63024731, per un preu de 100.586,38 € més 21.123,14 €, corresponent al 21% d'IVA, que fan un total de 121.709,52 €, per un termini d'execució 23 mesos, sense possibilitat de pròrroga, d'acord amb les seves ofertes de millora, per ser la millor oferta d'acord amb els criteris d'adjudicació i per haver acreditat que reuneix tots els requisits establerts per a aquesta licitació.

La distribució del preu del contracte per lots, que s'estableix amb caràcter de despesa màxima, és la següent:

Lot 2: Servei de neteja de l'escola Els Grecs

2024	26.458,59 €	IVA inclòs, a imputar a l'aplicació pressupostària 24 51 3231 2270000, RC 22024001528
2025	63.500,62 €	IVA inclòs
2026	31.750,31 €	IVA inclòs

L'eficàcia del contacte queda condicionada a la prèvia existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos respectius a la vigència del contracte.

Lot 3: Servei de neteja de l'escola Jaume Vicens Vives:

2024	26.458,59 €	IVA inclòs, a imputar a l'aplicació pressupostària 24 51 3231 2270000, RC 22024001529
2025	63.500,62 €	IVA inclòs
2026	31.750,31 €	IVA inclòs



L'eficàcia del contacte queda condicionada a la prèvia existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos respectius a la vigència del contracte.

El contracte es regirà pel Plec de clàusules administratives particulars i pel Plec de prescripcions tècniques que consten a l'expedient; per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP); pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP), amb les particularitats de la normativa reguladora de l'administració local, i per les altres normes d'aplicació en matèria de contractació administrativa.

3. Autoritzar la constitució de la garantia definitiva per import de 5.029,32 € per al Lot 2 i de 5.029,32 € per al Lot 3, mitjançant la modalitat de retenció en el preu, per la qual cosa es descomptarà del/s primer/s pagament/s que es realitzi/n corresponents a cada lot.

4. Informar a l'adjudicatari d'ambdós lots que la formalització dels contractes s'efectuarà mitjançant document administratiu electrònic, prèvia fiscalització de la Intervenció de la Corporació, una vegada transcorregut el termini de **15 dies hàbils** a comptar des de la data de remissió de la notificació d'adjudicació, i dins del termini dels **5 dies hàbils següents** al seu requeriment. Per la qual cosa, el representat legal de l'empresa adjudicatària amb poders per signar els contractes ha de disposar d'un certificat de signatura electrònica reconeguda amb dispositiu segur lliurat per qualsevol entitat de certificació classificada per l'Agència Catalana de Certificació o bé DNI electrònic.

5. Requerir a l'adjudicatari d'ambdós lots perquè **dins de la primera setmana** de vigència del contracte presenti mitjançant Registre d'Entrada la documentació següent (en format PDF):

a) La identificació de la persona de la seva organització que designa com a responsable del contracte, que serà el/la interlocutor/a amb l'Ajuntament, amb la seva adreça electrònica i el seu número de telèfon mòbil de contacte.

b) Una proposta de gestió del servei de neteja que inclogui la documentació detallada a la clàusula 10.2 del PPT.



c) Certificat emès per la companyia asseguradora de les condicions de la pòlissa d'assegurança que cobreixi qualsevol responsabilitat civil amb un límit mínim de 100,000,00 €, per sinistre i un sublímit per víctima per la cobertura RC i la patronal de 100.000,00 €.

d) Llista amb les marques dels productes a utilitzar en el servei amb l'acreditació de la ecoetiqueta, si la seva utilització l'hagués ofert i valorat per a l'adjudicació. Qualsevol modificació dels productes a utilitzar haurà de ser comunicada a l'ajuntament.

e) Els comprovants de compra de productes de neteja i de material fungible (sabó, paper higiènic i tovalloles de paper) previstos per a utilitzar en el primer mes o trimestre de contracte amb etiqueta europea ecològica, si la seva utilització l'hagués ofert i valorat per a l'adjudicació.

Durant l'execució del contracte l'empresa contractista haurà de continuar presentant els comprovants de compra d'aquest productes quan sigui requerida per a la verificació del compliment de la seva oferta.

6. Nomenar com a responsable del seguiment i l'execució del contracte dels lots 2 i 3 al tècnic de Conservació d'Equipaments i Edificis de l'Àrea d'infraestructures i Serveis Públics.

7. Notificar aquest acord a l'empresa adjudicatària i a la resta d'empreses licitadores per al seu coneixement i als efectes oportuns.

8. Comunicar aquest acord al responsable del seguiment i l'execució dels contractes del lot 2 i 3 i als departaments d'Intervenció, de Tresoreria i de Premsa de l'Ajuntament de Roses.

9. Publicar l'adjudicació i la formalització del contracte a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

10. Comunicar les dades del contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.

11. Facultar a l'alcalde per tal que realitzi tants actes i gestions com calguin per a l'execució dels presents acords.



12. Informar al licitador exclòs de la licitació del lot 3 que no podrà impugnar la seva exclusió de la licitació a través d'aquest acord d'adjudicació del contracte atès que ja se li va notificar l'acord d'exclusió en el seu dia.

13. L'acord d'adjudicació serà susceptible d'impugnació mitjançant la interposició d'un recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb l'article 44 de la LCSP, en el termini de 15 dies hàbils a comptar de l'endemà de la data de notificació de l'esmentat acord als licitadors.

Aquest recurs té caràcter potestatiu i es podrà interposar davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, prèviament o alternativament a la interposició del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juny, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, i es regirà pel que disposen els articles 44 i següents de la LCSP i el Reial decret 814/2015, d'11 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament dels procediments especials de revisió de decisions en matèria contractual i d'organització del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals.

Contra els esmentats actes relacionats no procedeix la interposició de recursos administratius ordinaris. Exp. núm. Exp. núm. 2023/012569”

I, perquè així consti, signo aquest certificat a la data de la signatura electrònica.

(Document signat electrònicament)

El Codi Segur de Verificació equival a la signatura del certificat, al identificar i autenticar la competència d'aquest Ajuntament per a la seva expedició. (Art. 42.b de la Llei 40/2015, de l'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic)