



Ajuntament
de Sils

Expedient núm.: X2024001871
Títol: LICITACIO PINTURA EDIFICIS
Memòria justificativa

I.- INTRODUCCIÓ

En un recent estudi realitzat als diferents edificis municipals del municipi de Sils, per tal de conèixer l'estat de conservació i manteniment en matèria de pintura d'aquests, s'ha constatat diferents deficiències en manteniment de pintura interior i exterior i s'han establert una prioritat d'actuació entre aquests.

II.- DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ ACTUAL

II.1.- Situació actual

Han estat objecte del referit estudi, d'entre d'altres la Llar d'Infants La Quitxalla, l'Escola Jacint Verdaguer, l'Escola Els Estanys de Sils i l'Edifici dels "Pisos joves", el qual ha evidenciant un seguit de mancances i la necessitat de realitzar actuacions de conservació i manteniment de pintura interior i exterior, segons el cas, en cadascun d'ells; prioritzant les actuacions a realitzar respecte la resta d'edificis en aquest atès el seu estat de conservació, degut al seu ús continu i intensiu per un gran nombre d'usuaris i la manca d'actuacions de manteniment de pintura recents.

II.2.- Motivació de la necessitat del contracte i justificació de la insuficiència dels mitjans disponibles

La finalitat del present contracte és la necessitat de dur a terme les actuacions establertes en la "Memòria valorada per a la conservació i manteniment de la pintura interior i/o exterior en edificis municipals (Llar d'infants La Quitxalla, Escola Jacint Verdaguer, Escola Els Estanys de Sils i Edificis "Pisos dels joves)", redactada pels serveis tècnics municipals, l'arquitecta tècnica municipal, que té per objecte definir i establir les obres de conservació i manteniment de la pintura interior i exteriors de la Llar d'infants La Quitxalla, Escola Jacint Verdaguer, Escola Els Estanys de Sils i Edificis "Pisos dels joves, per tal de millorar l'estat del referits edificis.

L'Ajuntament de Sils no disposa de recursos propis, ni materials ni humans per a la realització de l'objecte del contracte, per la qual cosa cal procedir a realitzar la contractació externa de les actuacions que es descriuen en la "Memòria valorada per a la conservació i manteniment de la



Ajuntament
de Sils

pintura interior i/o exterior en edificis municipals (Llar d'infants La Quitxalla, Escola Jacint Verdaguer, Escola Els Estanys de Sils i Edificis "Pisos dels joves").

III.- OBJECTE DEL CONTRACTE, PRESTACIONS I TERMINI D'EXECUCIÓ

III.1.1.- Objecte del contracte i prestacions

L'objecte del contracte és l'execució de les actuacions previstes en la "Memòria valorada per a la conservació i manteniment de la pintura interior i/o exterior en edificis municipals (Llar d'infants La Quitxalla, Escola Jacint Verdaguer, Escola Els Estanys de Sils i Edificis "Pisos dels joves)", redactada pel Serveis tècnics municipals, l'arquitecta tècnica municipal.

Concretament és objecte d'aquest contracte, de manera esquemàtica:

Llar d'infants La Quitxalla

- Pintura plàstica parets i sostres zones interiors edifici.
- Treballs esmaltat elements varis de fusteria existents
- Treballs elements exteriors edifici i zones varies de patis
- Treballs de pintura a murets del pati
- Treballs de pintura a l'esmalt per a elements de serralleria bigues i pilars a zona de pati
- Treballs d'envernissat d'elements de fusta – baranes i tancaments
- Treballs d'esmaltat a la tanca exterior metàl·lica
- Treballs de pintura a la zona de façana de l'edifici

Escola Els Estanys de Sils

- Treballs de pintura plàstica a sostres de zones interiors
- Treballs a parets perimetrals de planxa
- Treballs d'esmaltat a elements de serralleria de portes de pas entre sales
- Treballs d'esmaltat a elements de ferro a baranes i pèrgoles a exteriors
- Treballs exteriors de repàs de paraments a façanes i perfils de llindes de ferro

Escola Jacint Verdaguer

- Treballs de pintura plàstica a parets i sostres
- Treballs d'esmaltat a la tanca exterior metàl·lica

Edifici - Pisos dels joves

Pg. Sts. Cosme i Damià, 2 - 17410 SILS - Telèfon 972 16 80 00

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2024001871
Codi Segur de Verificació: 618e3daf-deca-412f-b62d-9d1c267a73de Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171931_2024_26524998 Data d'impressió: 05/06/2024 15:11:37 Pàgina 3 de 16		
SIGNATURES 1.- Eduard Colomé Ribas (TCAT) (Alcalde), 31/05/2024 13:32 2.- Fátima Ramos Plaza (SIG) (Arquitecta tècnica), 31/05/2024 13:34		



Ajuntament
de Sils

- Treballs de pintura plàstica de parets i sostres a zones comunes
- Treballs d'esmaltat a elements de ferro a baranes i portes

Codi CPV per als quatre lots : 45442110-1 Treballs de pintura d'edificis
45442180-2 Treballs de renovació de pintura

III.1.2.- Divisió per lots

Per la naturalesa del contracte, per raons tècniques i com a conseqüència del període de temps molt delimitat per realitzar els treballs dels centres educatius, sobre els quals s'ha d'actuar en els mateixos períodes temporals, simultàniament, s'han agrupat intervencions a realitzar en quatre lots:

- LOT 1 - Llar d'Infants La Quitxalla
- LOT 2.- Escola Els Estanys de Sils
- LOT 3.- Escola Jacint Verdaguer
- LOT 4.- Edifici "Pisos joves"

III..2.- Termini d'execució de les obres:

El termini d'execució de les obres de cadascun dels lots serà d'1 mes per La Llar d'Infants la Quitxalla, 2 mesos per l'Escola Els Estanys de Sils i l'Escola Jacint Verdaguer i 4 mesos per l'Edifici dels "Pisos joves", els quals hauran de ser executats de conformitat amb el següent calendari:

Lot 1. Llar d'Infants La Quitxalla:

- De l'1/08/24 al 31/08/2024 (no obstant, els treballs s'hauran de coordinar amb el professorat que es trobi a la llar).

Lot 2. Escola Els Estanys de Sils

- De l'1/07/24 al 31/08/2024 (no obstant, els treballs de pintura es podran iniciar durant el mes de juliol, sempre que es puguin coordinar amb el professorat que es trobi a l'escola).

Lot 3. Escola Jacint Verdaguer:

- De l'1/07/24 al 31/08/2024 (no obstant, els treballs de pintura s'hauran de realitzar coordinant-los amb el professorat que es trobi a l'escola durant el mes de juliol i la celebració del Casal d'Estiu els mesos de juliol i agost).

Lot 4. Edifici dels "Pisos joves":

Pg. Sts. Cosme i Damià, 2 - 17410 SILS - Telèfon 972 16 80 00



Ajuntament
de Sils

- Entre el 1/07/24 i el 31/10/2024.

Si una empresa resulta adjudicatària de més d'un lot, l'execució dels treballs s'haurà de realitzar simultàniament i en compliment dels terminis màxims d'execució indicats per a cadascun dels lots; motiu pel qual, caldrà que l'empresa adjudicatària disposi dels mitjans materials, tècnics i personals (equip d'operaris), suficients a fi d'executar els treballs de cada lot simultàniament i independentment als diferents equipaments municipals.

Així mateix, les empreses interessades en presentar oferta econòmica per portar a terme les actuacions descrites anteriorment, podran sol·licitar visitar prèviament les instal·lacions.

IV.- ANÀLISI TÈCNICA

IV.1.- Acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional

a) Acreditació de la solvència econòmica i financera

De conformitat amb l'article 87 de la LCSP, l'acreditació de la solvència econòmica i financera de l'empresari s'haurà d'acreditar pel mitjà següent:

Volum anual de negocis del licitador que referit a l'any de major volum de negocis dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici de l'activitat de l'empresari, haurà de ser com una vegada i mitja el valor estimat del contracte quan la seva duració sigui inferior a un any per cadascun dels lots.

De conformitat amb l'article 159.6.b de la LCSP, atès que l'expedient de contractació es tramita mitjançant el procediment obert simplificat abreujat, els licitadors estaran exempts del requisit d'acreditar la solvència econòmica i financera.

b) Acreditació de la solvència tècnica o professional

De conformitat amb l'article 88 de la LCSP, l'acreditació de la solvència tècnica o professional de l'empresari s'haurà d'apreciar tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, que s'haurà d'acreditar per, com a mínim:

1.- Relació de les obres executades en el curs dels cinc últims anys, avalada per certificats de bona execució per a les obres més importants; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van realitzar segons les regles per les quals es

Pg. Sts. Cosme i Damià, 2 - 17410 SILS - Telèfon 972 16 80 00



Ajuntament
de Sils

regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si s'escau, aquests certificats han de ser comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. El requisit mínim de solvència serà que l'import acumulat del millor any d'execució serà igual al 70% del valor estimat del contracte o de la seva anualitat mitjana si aquest valor és inferior al valor estimat del contracte, per cadascun dels lots.

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a 5 anys, no hauran de complir aquest mitjà de solvència tècnica.

De conformitat amb l'article 159.6.b de la LCSP, atès que l'expedient de contractació es tramita mitjançant el procediment obert simplificat abreujat, els licitadors estaran exempts del requisit d'acreditar la solvència econòmica i financera.

IV.2.- Criteris per l'adjudicació

IV.2.1. Criteris d'adjudicació

L'adjudicació del contracte, per tots i cadascun dels lots, es realitzarà adoptant com a criteri únic d'adjudicació el preu, donat que és l'únic paràmetre variable de la relació cost-eficàcia, tenint en compte que les actuacions de pintura ja s'han avaluat amb detall els criteris de relació qualitat-preu.

L'adjudicació del contracte per cadascun dels lots es realitzarà adoptant un únic criteri valorable per mitjà de fórmula o puntuables automàticament, d'acord amb la ponderació que es detalla per cadascun dels lots, essent la puntuació màxima la total de 100 punts.

Preu. Màxim 100 punts.

Es valorarà l'oferta amb el preu conforme el model adjunt al plec de clàusules administratives, annex 2 (l'oferta s'haurà de presentar en format XLSX); la puntuació obtinguda per cada licitadora vindrà donada pel resultat d'aplicació de la següent fórmula de valoració econòmica, l'oferta que presenti el preu més baix obtindrà la màxima puntuació:

$$\text{Puntuació de cada oferta} = (\text{núm. màxim de punts} * \text{preu de l'oferta més econòmica}) / \text{preu de l'oferta que es puntuarà}$$

L'Impost sobre el Valor afegit (IVA), haurà d'aparèixer en l'oferta com partida independent.

IV.2.2. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

Pg. Sts. Cosme i Damià, 2 - 17410 SILS - Telèfon 972 16 80 00



Ajuntament de Sils

En relació al criteri d'adjudicació preu, per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

V.- ANÀLISI ECONÒMICA

V.1.- Pressupost base de licitació i valor Estimat

D'acord amb el què disposa l'article 309 LCSP, el preu s'ha determinat amb referència a una combinació entre components de la prestació, unitats d'execució i unitats de temps.

El pressupost base de licitació, s'entén com al límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte i qualsevol tasca associada al servei. El preu consignat és indiscutible, pel que no s'admet cap prova d'insuficiència, i porta implícits la totalitat dels conceptes previstos a l'art. 100 de la LCSP i concordants.

V1.1.- LOT 1 Llar d'Infants La Quitxalla

El **pressupost total de licitació** de la contractació és 15.186,96€, a saber de la suma resultant de la base imposable 12.551,20€ més la quantitat de 2.635,75€ corresponent al 21% d'IVA.

El **valor estimat** del contracte és fixa en la quantitat de 12.551,20€, a raó de:

Valor total estimat del contracte	12.551,20€ (sense IVA)
Modificacions	0€
Total.....	12.551,20€ (sense IVA)

El mètode de càlcul del valor estimat del contracte, d'acord amb el contingut i criteris de l'article 101 de LCSP, es determina tenint en compte els costos de personal del conveni col·lectiu sectorial vigent, inclou els costos que es deriven de l'execució material de l'obra, les despeses generals d'estructura i el benefici industrial, tenint-se en compte els preus habituals de mercat, tot així en el moment que s'inicia el procediment de licitació del contracte, a raó de:



Ajuntament de Sils

Pressupost d'Execució Material (PEM)	10.547,23€
<u>Despeses Generals (13%)</u>	1.371,14€
<u>Benefici Industrial (6%)</u>	632,83€
Subtotal	12.551,20€
<u>21,00% d'IVA</u>	2.635,76€
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	15.186,96€

L'IVA que correspon aplicar és del 21%, o el que es determini en cada moment del contracte legalment.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar a les diferents especialitats subjecte a l'impost mitjançant partida independent.

V.1.2.- LOT 2 Escola Els Estanys de Sils

El **pressupost total de licitació** de la contractació és 31.622,02€, a saber de la suma resultant de la base imposable 26.133,90€ més la quantitat de 5.488,12€ corresponent al 21% d'IVA.

El **valor estimat** del contracte és fixa en la quantitat de 31.622,02€, a raó de:

Valor total estimat del contracte 31.622,02€ (sense IVA)
Modificacions 0€
Total..... 31.622,02€ (sense IVA)

El mètode de càlcul del valor estimat del contracte, d'acord amb el contingut i criteris de l'article 101 de LCSP, es determina tenint en compte els costos de personal del conveni col·lectiu sectorial vigent, inclou els costos que es deriven de l'execució material de l'obra, les despeses generals d'estructura i el benefici industrial, tenint-se en compte els preus habituals de mercat, tot així en el moment que s'inicia el procediment de licitació del contracte, a raó de:

Pressupost d'Execució Material (PEM)	21.961,26€
<u>Despeses Generals (13%)</u>	2.854,96€
<u>Benefici Industrial (6%)</u>	1.317,68€
Subtotal	26.133,90€
<u>21,00% d'IVA</u>	4.488,12€
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	31.622,02€



Ajuntament de Sils

L'IVA que correspon aplicar és del 21%, o el que es determini en cada moment del contracte legalment.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar a les diferents especialitats subjecte a l'impost mitjançant partida independent.

V.1.3.- LOT 3 Escola Jacint Verdaguer

El **pressupost total de licitació** de la contractació és 18.919,81€, a saber de la suma resultant de la base imposable 15.636,21€ més la quantitat de 3.283,60€ corresponent al 21% d'IVA.

El **valor estimat** del contracte és fixa en la quantitat de 15.636,21€, a raó de:

Valor total estimat del contracte 15.636,21€ (sense IVA)
Modificacions 0€
Total..... 15.636,21€ (sense IVA)

El mètode de càlcul del valor estimat del contracte, d'acord amb el contingut i criteris de l'article 101 de LCSP, es determina tenint en compte els costos de personal del conveni col·lectiu sectorial vigent, inclou els costos que es deriven de l'execució material de l'obra, les despeses generals d'estructura i el benefici industrial, tenint-se en compte els preus habituals de mercat, tot així en el moment que s'inicia el procediment de licitació del contracte, a raó de:

<u>Pressupost d'Execució Material (PEM)</u>	13.139,67€
<u>Despeses Generals (13%)</u>	1.708,16€
<u>Benefici Industrial (6%)</u>	788,38€
<u>Subtotal</u>	15.636,21€
<u>21,00% d'IVA</u>	3.283,60€
<u>TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE</u>	18.919,81€

L'IVA que correspon aplicar és del 21%, o el que es determini en cada moment del contracte legalment.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar a les diferents especialitats subjecte a l'impost mitjançant partida independent.



Ajuntament
de Sils

V.1.4.- LOT 4 Edifici “Pisos joves”

El **pressupost total de licitació** de la contractació és 3.898,23€, a saber de la suma resultant de la base imposable 3.221,68€ més la quantitat de 676,55€ corresponent al 21% d’IVA.

El **valor estimat** del contracte és fixa en la quantitat de 3.221,68€, a raó de:

Valor total estimat del contracte 3.221,68€ (sense IVA)
Modificacions 0€
Total..... 3.221,68€ (sense IVA)

El mètode de càlcul del valor estimat del contracte, d’acord amb el contingut i criteris de l’article 101 de LCSP, es determina tenint en compte els costos de personal del conveni col·lectiu sectorial vigent, inclou els costos que es deriven de l’execució material de l’obra, les despeses generals d’estructura i el benefici industrial, tenint-se en compte els preus habituals de mercat, tot així en el moment que s’inicia el procediment de licitació del contracte, a raó de:

Pressupost d’Execució Material (PEM)	2.707,29€
Despeses Generals (13%)	351,95€
Benefici Industrial (6%)	162,44€
Subtotal	3.221,68€
21,00% d’IVA	676,55€
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	3.898,23€

L’IVA que correspon aplicar és del 21%, o el que es determini en cada moment del contracte legalment.

Els licitadors hauran d’igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l’IVA a aplicar a les diferents especialitats subjecte a l’impost mitjançant partida independent.

V.2.- Càrrec pressupostari

El cost econòmic del contracte anirà a càrrec de la partida del Pressupost General de l’Ajuntament per a l’exercici 2024:

2024 05 323 21200 Llar d’Infants
2024 05 323 21201 Escoles i Parvulari

Pg. Sts. Cosme i Damià, 2 - 17410 SILS - Telèfon 972 16 80 00



Ajuntament
de Sils

2024 03 1521 21200 Pisos joves

V.3.- Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera

L'Ajuntament de Sils compleix amb els principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera que exigeix l'article 7.3 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

VI.-ANÀLISI DEL PROCEDIMENT

VI.1.- Justificació del procediment i tramitació

Per a la licitació del present contracte, com a susceptible de provocar una major concurrència i amb la voluntat d'obtenir la millor relació qualitat-preu de les ofertes, s'utilitza el procediment obert simplificat abreujat, un únic criteri d'adjudicació.

Tramitació: Ordinària (art. 116 i següents de la LCSP)
Procediment: Obert simplificat abreujat (art. 159.6 de la LCSP)
Termini de presentació de proposicions: **10 dies hàbils**, d'acord amb l'apartat 6.a) de l'article 159 LCSP
Tramitació electrònica: Sí
Presentació d'oferta: Obligatori presentar-la en format XLSX (veure annex 2)

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, la Mesa de contractació admetrà les proposicions presentades fora del termini sempre hi quan l'AOC hagi comunicat la incidència i la proposició hagi estat presentada dins d'un període de temps equivalent al comunicat per la pròpia AOC.

VI.2.- Qualificació del contracte

El contracte tindrà, en tot moment i a tots els efectes, la qualificació de contracte d'obres tal i com es defineix a l'article 16 amb relació a l'article 18 de Llei 9/2017, de 8 de novembre, de la Llei de contractes del sector públic per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP). La classificació segons el vocabulari comú de contractes públics, CPV té el següent codi:

Codi CPV: 45442110-1 Treballs de pintura d'edificis
45442180-2 Treballs de renovació de pintura

Pg. Sts. Cosme i Damià, 2 - 17410 SILS - Telèfon 972 16 80 00



Ajuntament
de Sils

VI.3.- Anàlisi d'execució per lots

Per la naturalesa del contracte, per raons tècniques i com a conseqüència del període de temps molt delimitat per realitzar els treballs dels centres educatius, sobre els qual s'ha d'actuar en els mateixos períodes temporals, simultàniament, s'han agrupat intervencions a realitzar en quatre lots:

- LOT 1 - Llar d'Infants La Quitxalla
- LOT 2.- Escola Els Estanys de Sils
- LOT 3.- Escola Jacint Verdaguer
- LOT 4.- Edifici "Pisos joves"

VI.4.- Termini d'execució de les obres

El termini d'execució de les obres de cadascun dels lots serà d'1 mes per La Llar d'Infants la Quitxalla, 2 mesos per l'Escola Els Estanys de Sils i l'Escola Jacint Verdaguer i 4 mesos per l'Edifici dels "Pisos joves", els quals hauran de ser executats de conformitat amb el següent calendari:

Lot 1. Llar d'Infants La Quitxalla:

- De l'1/08/24 al 31/08/2024 (no obstant, els treballs s'hauran de coordinar amb el professorat que es trobi a la llar).

Lot 2. Escola Els Estanys de Sils

- De l'1/07/24 al 31/08/2024 (no obstant, els treballs de pintura es podran iniciar durant el mes de juliol, sempre que es puguin coordinar amb el professorat que es trobi a l'escola).

Lot 3. Escola Jacint Verdaguer:

- De l'1/07/24 al 31/08/2024 (no obstant, els treballs de pintura s'hauran de realitzar coordinant-los amb el professorat que es trobi a l'escola durant el mes de juliol i la celebració del Casal d'Estiu els mesos de juliol i agost).

Lot 4. Edifici dels "Pisos joves":

- Entre el 1/07/24 i el 31/10/2024.

Si una empresa resulta adjudicatària de més d'un lot, l'execució dels treballs s'haurà de realitzar simultàniament i en compliment dels terminis màxims d'execució indicats per a cadascun dels lots; motiu pel qual, caldrà que l'empresa adjudicatària disposi dels mitjans

Pg. Sts. Cosme i Damià, 2 - 17410 SILS - Telèfon 972 16 80 00



Ajuntament
de Sils

materials, tècnics i personals (equip d'operaris), suficients a fi d'executar els treballs de cada lot simultàniament i independentment als diferents equipaments municipals.

Així mateix, les empreses interessades en presentar oferta econòmica per portar a terme les actuacions descrites anteriorment, podran sol·licitar visitar prèviament les instal·lacions.

VI.5.- Sistema de retribució

El sistema de retribució serà un únic pagament per aquells lots que el seu termini d'execució sigui igual o inferior a un mes i mensual per aquells lots que els terminis d'execució sigui superior a un mes, per certificacions d'obra executada, l'adjudicatari/a presentarà la factura corresponent en el registre d'entrada de AJUNTAMENT DE SILS i haurà d'indicar, com a requisit indispensable per a procedir als pagaments, el número d'expedient de la present contractació (X2024001871).

El pagament a l'empresa contractista s'efectua contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP.

La plataforma e.FACT és el punt general d'entrada de factures electròniques de l'Ajuntament. El seguiment de l'estat de les factures es pot consultar en aquesta plataforma.

Les dades identificatives de l'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública, de l'òrgan de contractació i del destinatari, que l'empresa contractista haurà de fer constar en les factures corresponents, són les següents:

- DIR3 Codi d'entitat. L01171931
- DIR3 Òrgan de tramitació. L01171931
- DIR3 Oficina comptable. L01171931
- DIR3 Òrgan proponent. L01171931

En cas de retard en el pagament, el contractista té dret a percebre, en els termes i les condicions legalment establerts, els interessos de demora i la indemnització corresponent pels costos de cobrament en els termes establerts en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials

L'empresa contractista pot realitzar els treballs amb major celeritat de la necessària per a executar els serveis en el termini o terminis contractuals. Tanmateix, no tindrà dret a percebre en cada any, qualsevol que sigui l'import del què s'ha executat o de les certificacions

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2024001871
Codi Segur de Verificació: 618e3daf-deca-412f-b62d-9d1c267a73de Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171931_2024_26524998 Data d'impressió: 05/06/2024 15:11:37 Pàgina 13 de 16		
SIGNATURES 1.- Eduard Colomé Ribas (TCAT) (Alcalde), 31/05/2024 13:32 2.- Fátima Ramos Plaza (SIG) (Arquitecta tècnica), 31/05/2024 13:34		



Ajuntament de Sils

expedides, major quantitat que la consignada a l'anualitat corresponent, afectada pel coeficient d'adjudicació.

L'empresa contractista pot transmetre els drets de cobrament en els termes i les condicions establertes en l'article 200 de la LCSP.

VI.6.- Termini de garantia del contracte.

El termini de garantia serà d'un (1) any, comptat a partir de la signatura de l'acta de recepció

VI.7.- Assegurances requerides. Obligació essencial del contracte

L'adjudicatari està obligat a tenir contactada, durant el temps de vigència del contracte i per cobrir la responsabilitat civil derivada dels seus treballs, una assegurança a càrrec seu, de responsabilitat civil amb una cobertura de, com a mínim, 600.000,00€ per sinistre.

VI.8.- Condicions especials d'execució del contracte. Conseqüència de l'incompliment

L'adjudicatari haurà de complir amb un seguit de condicions de tipus mediambiental i socials amb la finalitat de promoure la recuperació i conservació del medi ambient i amb les condicions salarials i immersió al món laboral de persones amb dificultats i desigualtats, d'acord amb el que disposa l'article 202 LCSP..

- Requeriments de caràcter mediambientals:

L'Adjudicatari haurà de vetllar per la recuperació o reutilització dels envasos i embalatges.

- Requeriments de caràcter social

El contractista haurà de complir amb les condicions salarials dels treballadors amb el Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació.

VII.- PENALITATS

El contractista queda obligat al compliment del termini d'execució total del contracte en els termes previstos en el Plec, així com els terminis parcials si s'han establert en el Programa de treball. El règim de penalitats per demora serà el previst a l'article 193 LCSP.

Pg. Sts. Cosme i Damià, 2 - 17410 SILS - Telèfon 972 16 80 00

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2024001871
Codi Segur de Verificació: 618e3daf-deca-412f-b62d-9d1c267a73de Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171931_2024_26524998 Data d'impressió: 05/06/2024 15:11:37 Pàgina 14 de 16		
SIGNATURES 1.- Eduard Colomé Ribas (TCAT) (Alcalde), 31/05/2024 13:32 2.- Fátima Ramos Plaza (SIG) (Arquitecta tècnica), 31/05/2024 13:34		



Ajuntament de Sils

Es consideraran infraccions a efectes contractuals, totes les actuacions i omissions del contractista tipificades com segueixen i que comportin un perjudici o una pèrdua en relació a les exigències especificades en aquest plec i en la documentació tècnica.

Els incompliments defectuosos i els incompliments de les obligacions contractuals imputables al contractista durant la vigència del contracte són classificades com a infraccions molt greus, greus i lleus.

a) Infraccions molt greus:

- L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral s'establertes pel dret de La Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculen l'Estat i en particular dels establerts a l'annex V del la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Impedir o dificultar les tasques de supervisió i control de l'obra per part del director facultatiu, o bé realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- L'impagament de més de dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en l'obra.
- L'aplicació greu i dolosa, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en l'obra.
- Reincidència en la comissió de tres faltes greus

b) Infraccions greus:

- Desobediència en les indicacions efectuades pel responsable del contracte o director facultatiu en relació a l'obra.
- No posar en coneixement del director facultatiu prèviament a la celebració de

Pg. Sts. Cosme i Damià, 2 - 17410 SILS - Telèfon 972 16 80 00



Ajuntament de Sils

qualsevol acte de publicitat o difusió de l'empresa adjudicatària relativa a l'objecte d'aquest contracte.

- No observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.
- No respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- No col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
- Incompliment de les condicions especials d'execució per part del contractista o subcontractista.
- Incomplir, si escau, les millores ofertades en la proposició presentada i acceptades per l'òrgan de contractació.
- L'impagament de fins a dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en l'obra.
- L'aplicació, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en l'obra.
- Reincidència en la comissió de tres faltes lleus.

c) Infraccions lleus:

- No comunicar immediatament al director facultatiu les deficiències o irregularitats en la prestació del servei.
- Incorreccions repetitives en la facturació per part del contractista.
- Els retard reiterats en el pagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en l'obra.
- Aquells incompliments no previstos anteriorment i que suposin l'incompliment de les



Ajuntament
de Sils

obligacions o condicions establertes en aquest plec o en la documentació tècnica.

Penalitats contractuals

La comissió d'infraccions contractuals per part de l'empresa adjudicatària comportarà, previ procediment sancionador contradictori instruït a l'efecte, la imposició de les següents penalitats contractuals:

- a) Per infraccions molt greus:
 - Multa del 6% al 10% del preu del contracte
- b) Per infraccions greus:
 - Multa del 2% fins al 6% del preu del contracte
- c) Per infraccions lleus:
 - Multa de fins al 2% del preu del contracte

Per a la imposició de la multa corresponent, l'òrgan de contractació tindrà en consideració els següents criteris de graduació:

- La gravetat de la infracció comesa
- La importància econòmica
- L'existència d'intencionalitat
- La naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats
- La reincidència, per incórrer, en el termini d'un any, en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa
- El nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte
- El benefici obtingut pel contractista.

Signat electrònicament;

Pg. Sts. Cosme i Damià, 2 - 17410 SILS - Telèfon 972 16 80 00