
**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE HAN DE REGIR
LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCESAMENT OBERT,
DEL SERVEI DE MANTENIMENT, MILLORA I NETEJA DELS
ESPAIS VERDS MUNICIPALS DE GELIDA**

Ubicació: Gelida (Alt Penedès)

Febrer 2024

ÍNDEX

1. GENERALITATS	5
1.1. Objecte del plec	5
1.2. Àmbit d'aplicació	5
1.3. Normativa i referències d'aplicació	5
1.4. Omissions	6
1.5. Subcontractació a tercers	6
1.6. Augment i decrements de zones a mantenir	7
1.7 Treballs extraordinaris	7
2. CARACTERÍSTIQUES I CONDICIONS DEL SERVEI	8
2.1 Manteniment de gespes i prats	8
2.1.1 Segà	8
2.1.2 Escarificat	9
2.1.3 Airejat.....	9
2.1.4 Ressebra i reencebat	9
2.1.5 Fertilització.....	10
2.1.6 Reg	10
2.1.7 Adobat	11
2.1.8 Retirada de les restes.....	11
2.1.9 Neteja de les superfícies de gespa i prats	11
2.2. Manteniment de vegetació espontània	12
2.2.1. Segà	12
2.3 Manteniment d'arbusts, entapissants, enfiladisses i herbàcies	12
2.3.1 Escarificació i desherbatge.....	13
2.3.2 Poda i retall.....	13
2.3.3 Encoixinat (mulch)	13
2.3.4 Fertilització.....	13
2.3.5 Reg	14
2.3.6 Reposició	14
2.4 Manteniment de l'arbrat	15
2.4.1 Inspeccions tècniques: visuals i auditives	15
2.4.2 Formació de clotes i escocells.....	15
2.4.3.Fertilització.....	16
2.4.4 Reg	16
2.4.5 Poda	16
2.4.6 Tipus de poda.....	19
2.4.7 Sosteniment artificial.....	21

2.4.8 Tala i eliminació d'arbres morts i/o perillosos.....	21
2.4.9 Eliminació de soques.....	21
2.4.10 Manteniment dels escocells	21
2.4.11 Reposició.....	22
2.4.12 Retirada de nius.....	22
2.5 Gestió integral de plagues	22
2.5.1 Objecte i Abast	22
2.5.2 Procediment de gestió integral de plagues	22
2.6 Manteniment de paviments.....	23
2.6.1 Desherbat	24
2.6.2 Reg	24
2.6.3 Re-encebat	24
2.7 Manteniment d'instal·lacions de reg	24
2.7.1 Revisió.....	25
2.7.2 Reg manual	25
2.7.3 Reg automàtic.....	25
2.8 Manteniment i conservació dels equipaments.....	25
2.8.1 Inspecció i control dels elements de senyalització.....	25
2.8.2 Inspecció i control dels elements d'enllumenat	26
2.9 Neteja dels espais verds.....	26
2.9.1 Papereres	26
2.9.2 Xarxa d'evacuació d'aigua superficial	26
3. ORGANITZACIÓ DEL SERVEI	28
3.1 Recursos humans.....	28
3.2 Recursos materials.....	28
3.3 Organització del servei	29
3.4 Horari	30
3.5 Vestuari.....	30
3.6 Gestió tècnica del contracte	30
3.7 Direcció i inspecció.....	30
3.8 Comunicació. Urgències i emergències	30
3.9 Instal·lacions.....	31
4. CRITERIS DE SOSTENIBILITAT	31
4.1 Restriccions en situacions climàtiques excepcionals.....	32
5. GESTIÓ DE RESIDUS.....	32
6. SEGURETAT I SALUT	32

7. SEGUIMENT I CONTROL DEL SERVEI	33
7.1 Comunicats entre l'empresa la DFE i l'Ajuntament	33
7.2 Control de qualitat del servei	34
7.3 Descomptes	35
8. MILLORES	35
9. ANNEXOS	35
Annex I - Plànols	
Annex II – Llistat d'Unitats de Gestió amb superfícies	
Annex III – Preus unitaris	
Annex IV – Control de qualitat	
Annex V – Document de línies estratègiques del verd	
Annex VI – Plànols de l'inventari del verd urbà de Gelida	
Annex VII – Fitxes de l'inventari del verd urbà de Gelida	

1. GENERALITATS

1.1. Objecte del plec

L'objecte d'aquest plec és la definició de les condicions tècniques particulars que determinen la realització, mitjançant contracte públic, dels treballs de manteniment i conservació del verd urbà del municipi de Gelida.

El servei contractat inclou la dotació suficient de personal, maquinària, vehicles, eines per a la correcta execució dels treballs descrits, i s'ha de dur a terme amb estricta subjecció a les prescripcions administratives i tècniques que estableixi l'Ajuntament de Gelida.

En tots els casos en què no es fixin condicions particulars seran d'aplicació les Normes tecnològiques de jardineria i paisatgisme (NTJ) publicades pel Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles i Perits Agrícoles de Catalunya, i el Plec de Prescripcions Tècniques de Manteniment de la Diputació de Barcelona.

Els materials que s'utilitzin en l'execució dels treballs s'han de regir per allò que especifiqui en aquest PPT, en l'apartat corresponent, i, si no n'hi ha, han d'obtenir en tot moment el vistiplau de l'Ajuntament de Gelida.

1.2. Àmbit d'aplicació

L'àmbit d'aplicació d'aquest plec és, de forma general, tot el municipi de Gelida. En l'Annex I i II es poden veure els plànols i taules amb la relació d'unitats de gestió i les superfícies incloses en el manteniment.

En l'annex VI i VII es poden veure els plànols i les fitxes del verd urbà del municipi. S'ha de tenir en compte que inclouen més unitats de gestió que les que estan subjectes a manteniment en aquest Plec.

1.3. Normativa i referències d'aplicació

El contractista està obligat a complir tota la normativa legal, ja sigui d'àmbit comunitari, estatal, autonòmic o local, i especialment les normes de legislació laboral, mediambiental i de residus per tot el que es determini en el present Plec. Serà d'obligat compliment la normativa esmentada i les seves futures actualitzacions i normatives vigents al llarg del contracte, sempre assolint el nivell de qualitat establert en aquest Plec.

- Lleis, decrets, ordres i normatives sobre seguretat i salut en el treball.
- Pla d'Ordenació Urbana Municipal de Gelida (POUM).
- Plec de condicions tècniques de partides d'obra d'urbanització de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC).
- Normes Tecnològiques de Jardineria i Paisatgisme (NTJ) del Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles i Perits Agrícoles de Catalunya (1999-2012). Fundació Jardineria i Paisatge (2012 fins a la data).
- Mètode per a la valoració d'arbres i arbustos ornamentals. Norma Granada (revisió 2006).

- Reial Decret 485/1997, de 14 d'abril, sobre disposicions mínimes en matèria de senyalització i salut en el treball.
- Llei 43/2002, de 20 de novembre, de sanitat vegetal.
- Reial Decret 3349/1983, de 30 de novembre, pel que s'aprova la Reglamentació Tècnico-sanitària per a la fabricació, comercialització i utilització de plaguicides.
- Reglament 117/2009, del parlament Europeu i del Consell, de 21 d'octubre de 2009, de comercialització de productes fitosanitaris.
- Directiva 2009/128/CE del Parlament Europeu i del Consell, de 21 d'octubre de 2009, per la qual s'estableix el marc d'actuació comunitari per aconseguir un ús sostenible de plaguicides.
- Reial Decret 1702/2011, de 18 de novembre, d'inspeccions periòdiques dels equips d'aplicació de productes fitosanitaris.
- Reial Decret 1311/2012, de 14 de setembre, on s'estableix el marc d'actuació per aconseguir un ús sostenible de productes fitosanitaris.
- Reial Decret 951/2014, de 14 de novembre, on es regula la comercialització de determinats mitjans de defensa fitosanitària.
- Llibre blanc sobre el control de plagues en espais verds, del Departament d'Agricultura Ramaderia i Pesca de la Generalitat de Catalunya.
- Reial Decret 865/2003, de 4 de juliol, pel qual s'estableixen els criteris higiènic-sanitaris per la prevenció i control de la legionel·losis.
- Decret 352/2004, de 27 de juliol, pel qual s'estableixen les condicions higiènic-sanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losi.
- Reial Decret 180/2015, del 13 de març, que regula el trasllat de residus dins del territori de l'estat.

El contractista haurà de tenir en compte el document de línies estratègiques del verd de l'ajuntament de Gelida inclòs en l'annex V.

1.4. Omissions

Les omissions que hi puguin haver en aquest plec, o les descripcions dels treballs que siguin indispensables per portar a terme correctament els treballs de manteniment i neteja, no eximeixen a l'adjudicatari de l'execució dels esmentats treballs, que s'hauran de realitzar segons el bon ofici i costum dels treballs de jardineria, com si haguessin estat efectivament descrits.

Tanmateix, les omissions o errors que puguin haver en l'inventari de l'annex I i II no suposaran cap revisió del preu d'adjudicació.

1.5. Subcontractació a tercers

L'empresa adjudicatària podrà subcontractar a tercers la realització de certs treballs, i/o parts dels mateixos, la utilització de material o eines, d'acord als articles 227 i 228 del Reial Decret 3/2011 de 14 de novembre (TRLCSP).

En el cas que les empreses concursants així ho considerin, hauran de concretar:

- Descripció del tipus de treball, material o eina.

- L'import del preu unitari per jornada o unitat.
- Les unitats de recursos a utilitzar.
- Tota aquella informació com si es prestés en recursos propis, és a dir, memòria, fitxes tècniques, informació gràfica i pressupost.
- L'import dels treballs, materials o eines a subcontractar haurà de formar part del pressupost de la tasca a la que presti el servei.
- El personal de l'empresa subcontractada, haurà d'anar acreditat per l'empresa adjudicatària i si la subcontractació supera els 15 dies s'haurà d'equipar amb el vestuari de treball igual que el personal que realitza el servei diàriament.

Les tasques que el present Plec permet i/o preveu la subcontractació a tercers són:

- Control i Gestió integrada de les plagues
- Qualsevol altre subcontracta, prèvia acceptació i conformitat de la DFE (Direcció Facultativa Externa) i el responsable del contracte de l'òrgan contractant.

1.6. Augment i decrements de zones a mantenir

Durant la vigència del contracte es poden esdevenir variacions en la dotació total del verd urbà a mantenir o es poden modificar o ampliar alguna unitat de gestió per part de l'Ajuntament, el contractista està obligat a prestar el servei en igualtat de condicions fins a un augment/disminució d'un 5% de la superfície total o de les unitats a gestionar en el cas d'arbrat viari i jardineres, sense ampliació/reducció del preu de contracte.

Més enllà del 5%, per possibles ampliacions i reduccions de superfícies de verd urbà es prendrà com a referència els preus unitaris descrits a l'Annex III, als quals se'ls aplicarà la baixa econòmica sobre el preu de licitació proposada per l'adjudicatari.

1.7 Treballs extraordinaris

En tots els àmbits de l'inventari, l'empresa adjudicatària està obligada a l'execució de tots els treballs extraordinaris (treballs no inclosos en aquest plec) que s'indiquin per part del responsable del contracte de l'òrgan contractant. L'empresa haurà de presentar pressupost previ a les feines tenint en compte el llistat de preus unitaris de l'annex III (aplicant la baixa oferta). En cas que no s'arribi a un acord, l'Ajuntament podrà adjudicar a una tercera empresa l'execució d'aquests treballs.

2. CARACTERÍSTIQUES I CONDICIONS DEL SERVEI

En aquest apartat es descriuen les funcions de conservació i manteniment del servei. L'empresa es farà càrrec de tots els elements objecte de manteniment en el seu estat actual en la data d'inici del contracte.

Els materials i tots els productes a aportar en les funcions que es descriuen tot seguit, aniran a càrrec de l'adjudicatari tret que s'especifiqui el contrari.

2.1 Manteniment de gespes i prats

2.1.1 Segua

Abans de segar, les àrees de gespa o prat han d'estar netes de residus vegetals (fulles caigudes, restes orgàniques, etc.) i restes inorgàniques, pedres i brutícia. Per segar correctament, cal evitar segar amb la superfície molla, alternar cada cert temps el sentit i la direcció de la sega, revisar i mantenir el tallagespa en perfecte estat i sobretot les ganivetes esmolades. El tall ha de ser net, sense que es detectin lesions a les fulles produïdes per un tall deficient.

En general, quan la freqüència de la sega és baixa les restes de la sega han de ser retirades. A les zones amb una freqüència alta, les restes de la sega poden restar a la superfície amb el vistiplau del responsable del contracte i sempre que no s'acumulin en piles o dipòsits ni redueixin la qualitat de l'àrea.

S'ha de mantenir l'alçada de la part vegetativa dins d'un interval de valors prèviament determinats. En tot cas, la DFE i el responsable del contracte de l'òrgan contractant podran fixar alçades i freqüències diferents sempre que ho considerin necessari segons la climatologia, l'emplaçament, la infraestructura de la zona i/o el valor florístic de cada prat.

	Freqüència de sega orientativa	Alçada màxima (mm)
Gespa	De març a octubre inclosos: cada 5-7 dies	40
	De novembre a febrer inclosos: cada 15 dies	
Prat regat	D'abril a setembre inclosos: 2-3 segues al mes	65-100
	D'octubre a març inclosos: 1 sega al mes	
Prat sense reg	D'abril a setembre inclosos: 1-2 segues al mes	100-120
	D'octubre a març inclosos: 3-4 segues al període	

Es perfilarà amb desbrossadora de fil totes les vores i les entregues amb tots els elements presents a la superfície.

Sega diferenciada

La sega diferenciada és una eina per millorar el paisatge i la biodiversitat, a la vegada que respecte els usos de l'espai. S'utilitza preferentment en espais de gespa o prat d'una extensió mitjana o gran. Un dels objectius és trencar la uniformitat de l'espai aconseguint diferents estrats herbacis, basant-se en criteris estètics i funcionals:

- crear camins segats o desbrossats dins els prats o els herbassars per dirigir el pas de les persones i evitar el trepig de les zones naturalitzades i d'altra banda acostar el ciutadà a l'observació de la biodiversitat associada a aquests espais. Alhora aquestes franges, i en funció de la seva amplitud, poden actuar com a franges de protecció antiincendis.
- crear estrats herbacis a diferents alçades en funció de la seva proximitat a zones més freqüentades i establir, així, un gradient de menor a major alçada a mesura que ens allunyem de les zones de pas (camins, carreteres, instal·lacions, etcètera). Per exemple, al costat d'un camí de pas o zona molt freqüentada els primers dos o tres metres es poden segar a 10 cm. A partir d'aquí, i a mesura que ens allunyem de la zona de pas, es poden crear noves franges herbàcies tot incrementant-ne l'altura progressivament.
- incorporar elements geomètrics o franges de vegetació sinuoses amb funció paisatgística.
- crear figures geomètriques al voltant dels troncs dels arbres de manera que així s'eviti l'impacte del fil de la desbrossadora amb l'escorça de l'arbre i es redueixin, al mateix temps, esforços de manteniment.
- Aquesta sega diferenciada pot implicar redistribuir els usos ciutadans de determinades zones. Per exemple el pícnic o la lectura no es podran practicar en els espais on l'herba és més alta. Es recomana l'ús de senyalització per conduir els usos del ciutadà en aquests espais.

2.1.2 Escarificat

Es realitzarà un escarificat cada dos anys a les zones de gespa. Aquesta operació es durà a terme immediatament després d'una sega molt baixa. Les extraccions s'han de recollir i treure immediatament de la superfície de la gespa.

2.1.3 Airejat

Es realitzarà un airejat cada dos anys a les zones de gespa. L'aireig consisteix en perforar el sòl i extreure part del substrat de la capa d'arrelament i la incorporació de sorra en profunditat. Aquesta sorra incorporada serà sorra silícica. Aquesta operació es farà amb una màquina airejadora de pues buides obtenint unes perforacions de 15 cm com a mínim.

Aquesta operació s'ha de dur a terme a començament de la tardor i després d'una escarificació. Les extraccions s'han de recollir i extreure immediatament de la superfície de la gespa.

2.1.4 Ressebra i reencebat

Es ressebraran totes les zones de la gespa i prat que tinguin clarianes o zones malmeses, amb una barreja de llavors idèntica a l'existent i amb l'aprovació de la DFE i el responsable del contracte de l'òrgan contractant. Aquesta operació es realitzarà després d'una sega baixa, preferentment després d'una escarificació i en conjunt amb un posterior reencebament.

Després de les operacions d'aireig, escarificació i ressebra s'haurà de fer un reencebament. S'hi haurà d'incorporar un adobat mineral d'alliberament lent per

obtenir una ràpida implantació de la sembra. Les aportacions superficials han de quedar uniformement incorporades a l'àrea de gespa i prat en un gruix de 3-4 mm.

El manteniment posterior demandarà una protecció amb cinta o tanca de plàstic que eviti l'accés a la zona ressebrada.

2.1.5 Fertilització

Caldrà realitzar una aportació d'adob a la gespa i prat regat, de forma periòdica i sistemàtica, de substàncies generalment de síntesi química, o bé organoquímica, que aportin els nutrients necessaris per al seu bon desenvolupament.

La gespa haurà de tenir una qualitat òptima adequada a la climatologia de l'època de l'any.

Els fertilitzants granulats han de ser aplicats sobre la gespa sense que hi hagi aigua a les fulles. Posteriorment, s'ha de regar per evitar cremades.

L'adjudicatari vetllarà pel bon estat nutricional, controlarà les carències i serà el seu responsable, amb l'obligació d'aportar els productes necessaris.

2.1.6 Reg

En les gespes i prats que compten amb sistemes de reg automàtic o semiautomàtics caldrà regular les dosis i freqüències a les necessitats de cada espai.

S'haurà de presentar la programació de reg mitjançant un full Excel, a l'inici de cada estació a la DFE i el responsable del contracte de l'òrgan contractant.

L'adjudicatari haurà de conservar i mantenir els sistemes de reg instal·lats.

L'aigua consumida en aquesta funció anirà a compte de l'Ajuntament i l'adjudicatari haurà d'utilitzar l'aigua estrictament necessària per al reg, tenint cura que no es produeixin pèrdues d'aigua per boques de reg mal tancades, fuites en canonades, electrovàlvules avariades o qualsevol altre motiu.

Si, per l'incorrecte gestió dels regs, es produïssin vessaments d'aigua, erosions del terreny o altres perjudicis, l'adjudicatari restablirà pel seu compte la situació primitiva de tota la zona afectada i abonarà, en el seu cas, l'import del volum de l'aigua vessada.

Horaris dels regs

Per evitar fortes evaporacions, els regs s'hauran d'efectuar, preferentment, dins dels següents horaris:

Període estiuenc (de l'1 de maig al 30 de setembre): nocturnes i a primeres hores del matí (de 24h a 10h).

Resta de l'any (1 octubre a 30 d'abril): a primeres hores del matí (de 8 a 12h).

El resta de l'horari el reg restarà tancat.

Hi ha 3 mesos a l'any que el reg estarà tancat: el període comprès entre els mesos de desembre a febrer, ambdós inclosos.

Periodicitat dels regs

Els regs hauran de tenir la periodicitat adient per a garantir la disponibilitat d'aigua correcta a les cobertures de gespes i prats, que podrà variar segons les necessitats (espècie, edat, situació), la climatologia, etc. L'empresa adjudicatària del servei haurà

de planificar la dosi i la freqüència de reg en funció dels diferents paràmetres com són l'espècie, tipus de sòl, tipus de vegetació, època de l'any, evapotranspiració, qualitat de l'aigua, etc.

En èpoques de pluges, per tal d'estalviar aigua, l'empresa adjudicatària haurà de tancar tots els regs de les zones enjardinades fins que les condicions d'humitat de les plantes tornin a requerir la seva obertura per al correcte desenvolupament.

2.1.7 Adobat

La gespa haurà de tenir una qualitat òptima adequada a la climatologia de l'època de l'any.

L'adobat es realitzarà amb una dosi adient, segons el producte utilitzat, i constant en tota l'àrea, evitant l'aparició de zones de creixement més ràpid. L'adob utilitzat seran compostos de nutrients minerals granulats d'alliberació lenta de tres mesos. Es realitzarà, com a mínim, un adobat a l'any a mitjans d'abril. Els fertilitzants granulats han de ser aplicats sobre la gespa sense que hi hagi aigua a les fulles. Posteriorment, s'ha de regar per evitar cremades.

2.1.8 Retirada de les restes

Sempre es retiraran les restes de la sega de la gespa immediatament després d'haver-ne produït.

Totes les restes vegetals es destinaran al compostatge, juntament amb les restes triturades de poda d'arbrat i arbusts.

No es poden dipositar-les restes de sega als contenidors municipals de les àrees d'emergència.

2.1.9 Neteja de les superfícies de gespa i prats

Els treballs de neteja de les superfícies de gespa i prats comprenen la retirada de qualsevol tipus de restes o residus que s'hi trobi, mitjançant el mètode més adequat per a cada cas, i donant-li el tractament previst en funció de la naturalesa d'aquells.

En tots els casos, és fonamental efectuar correctament els treballs i utilitzar els mètodes adequats per a cada situació i tipus de superfície.

Definir el concepte de neteja del verd urbà passa per definir el concepte d'espai verd net.

L'usuari dels espais verds n'ha de poder gaudir sempre, per tant els espais verds han d'estar nets.

Hi ha diversitat de materials que cal netejar:

- La pols, la sorra i les terres arrossegades per causes de pluja o vent
- Papers i cartrons; llaunes i ampolles
- Puntetes de cigarretes
- Fulles i fruits d'arbres, arbustos o altres elements vegetals
- Excrements d'animals
- Xiclets

- Restes de festes populars
- Vegetació arvense nascuda als paviments tous i durs

Hi ha brutícia evitable (papers, cigarretes, bosses...) i inevitable (pols, sorra, fulles ...) i cada tipus d'aquests té el seu tractament.

Les fulles, flors i fruits dels arbres, arbustos i altres elements vegetals són inevitables, sobretot en moments concrets del cicle anual. Poden fer una funció educativa i lúdica important en determinats espais verds, per la qual cosa el servei de neteja s'haurà d'adaptar a aquesta estacionalitat, evitant de fer neteges reiterades i ineficaces en moments de major incidència i fent recollides i neteges més massives en moments puntuals. En els espais verds és normal que hi hagi flors al terra o sobre gespes i prats després de la floració, fulles a terra o sobre gespes i prats a la tardor i fruits a terra o sobre gespes i prats després de la fructificació. Són elements naturals pròpies del verd urbà.

Evidentment s'han de retirar quan impossibilitin l'ús de l'espai.

Altres tipus de brutícia és evitable, com les puntes de cigarretes, els excrements d'animals, la publicitat, etc ... i la millor manera de mantenir els espais verds nets és la prevenció: no embrutar per no haver de netejar. No obstant això caldrà dur a terme totes les accions de neteja necessàries per a mantenir els espais verds nets de tota aquesta brutícia evitable de manera continuada.

2.2. Manteniment de vegetació espontània

2.2.1. Segua

Les freqüències mínimes dependran de la pendent, de l'ús de la coberta i de la climatologia:

- 8 segues anuals per cobertes transitables i franges perimetrals i contorns de camins
- 2 segues anuals per cobertes en talussos no transitables o zones no utilitzables pels usuaris

Els contorns de camins i mobiliari s'ha de mantenir sempre segat per tal que sigui accessible.

2.3 Manteniment d'arbusts, entapissants, enfiladisses i herbàcies

Aquests elements vegetals se solen localitzar en els jardins, places enjardinades i altres espais enjardinats en parterres o masses compactes.

Cal tenir molt present que les masses arbustives, entapissants i herbàcies perennes són els conjunts vegetals que, un cop ben instal·lats en el lloc, tenen les necessitats de manteniment i de consum de recursos més baixos.

Atenent a aquestes dues realitats totes les operacions de manteniment s'adaptaran a la gestió de les masses i no a cada element individual. Això suposarà la realització de treballs de manera molt més extensiva, menys intensa, i permetrà ajustar la despesa i els recursos destinats a aquest manteniment.

No obstant això sempre cal adaptar les actuacions concretes a cada situació i a cada emplaçament, atenent les necessitats agronòmiques de les plantacions, les condicions del clima i les condicions d'ús de cada espai, i sempre amb la informació prèvia i autorització per part de la DFE i el responsable del contracte de l'òrgan contractant.

2.3.1 Escarificació i desherbatge

Aquests conjunts, un cop ben implantats, no requereixen massa treballs en el sòl. Tampoc solen aparèixer herbes adventícies quan la cobertura és l'adient. No obstant això sempre és oportú l'escarificació superficial del sòl alhora que es fa el desherbatge manual.

En aquests conjunts no es permet, en cap cas, l'ús d'herbicides químics de cap classe.

Si que es permet el control de plantes adventícies aportant mulch de forma periòdica.

En les masses d'entapissants ben instal·lades i amb una bona cobertura no es faran tasques d'escarificat periòdiques, tant sols el desherbatge puntual.

2.3.2 Poda i retall

Els treballs de poda i retall seguiran el criteri general per mantenir la forma genuïna de les plantes.

Per regla general les actuacions de poda i retall es faran durant tot l'any segons necessitats de les plantacions i les necessitats de compaginació dels diferents treballs en cada espai.

En el cas del manteniment de tanques vegetals el retall es farà periòdicament, entre 1 i 3 cops l'any segons necessitats, mantenint les formes establertes en cada espai i tenint en compte la floració de les espècies. La variació o canvi de criteri en les tasques de manteniment d'aquest element la podrà fixar DFE i el responsable del contracte de l'òrgan contractant, d'acord amb l'empresa adjudicatària, per a ajudar a aconseguir millor els criteris de manteniment sostenible i criteris de naturalització de determinats espais verds.

El manteniment i guiatge de les enfiladisses es farà de manera que puguin establir-se amb rapidesa al suport corresponent, fent les tasques de poda necessàries per a aquest guiatge i per a evitar la invasió d'espais privats o espais de pas.

2.3.3 Encoixinat (mulch)

Totes les masses d'arbusts estaran cobertes de mulch orgànic, en especial les que pateixin més la calor de l'estiu i les més afectades per l'aparició d'herbes espontànies.

Cal fer la reposició dels materials que es van degradant de manera anual. No obstant això, en zones molt transitades en que hi ha un embrutiment major, el material es degrada i es perd més ràpidament, cal reposar-lo un parell de cops l'any.

No s'admetrà l'ús de materials orgànics no compostats d'origen desconegut o insegur.

2.3.4 Fertilització

L'adobat de les masses vegetals arbustives i perennes es farà, bàsicament, amb la pròpia descomposició del mulch orgànic.

En els casos que no s'apliqui mulch caldrà fer un adobat químic d'alliberament lent anual.

També pot ser necessària l'aportació de correctors de carències, però en tot cas després d'un estudi aprofundit de cada cas, i amb el coneixement i autorització prèvia de la DFE i el responsable del contracte de l'òrgan contractant.

L'època per a realitzar la fertilització, preferiblement serà a la primavera.

2.3.5 Reg

Els elements vegetals es regaran segons les seves necessitats hídriques, estat de la vegetació i condicions edafo-climatològiques de forma que tots els elements vegetals trobin en el sòl el percentatge d'aigua útil necessari per al seu normal creixement i desenvolupament.

El reg s'efectuarà sota les modalitats de reg amb mànega, aspersió, difusió, inundació o goteig segons els casos.

En cas de plantacions sense instal·lació de reg, el reg es portarà a terme mitjançant cisterna a poca pressió i lentament per tal d'evitar descalçaments de les plantacions, erosions o rentatges de sòl.

Horaris dels regs

Per evitar fortes evaporacions, els regs s'hauran d'efectuar, preferentment, dins dels següents horaris:

Període estiuenç (de l'1 de maig al 30 de setembre): a primeres hores del matí (de 8 a 10h).

Resta de l'any (1 octubre a 30 d'abril): a primeres hores del matí (de 8 a 12h).

2.3.6 Reposició

Aquestes tasques consisteixen en la substitució o renovació de les arbustives que han perdut o minvat considerablement les seves característiques ornamentals o bé que el seu precari estat botànic faci preveure aquesta situació en un futur immediat.

Les baixes puntuals que es produeixin en les masses arbustives i entapissants no seran reposades si la cobertura de la massa és suficient.

Quan les baixes d'una massa produeixin efectes visuals o estètics desfavorables es reposaran les baixes per aconseguir el 100% de cobertura. Es faran amb la mateixa espècie i varietat i amb plantes de mida i port que permetin garantir la cobertura de la falla el primer any.

Quan les baixes siguin de més del 50% de la massa pot ser necessari substituir tot el conjunt. Abans de plantejar la reposició amb la mateixa espècie s'avaluaran les causes de les morts i, si s'escau, la DFE i el responsable del contracte de l'òrgan contractant proposarà una altra espècie més ben adaptada.

Aquestes tasques es realitzaran en l'època més adient i es comunicaran a la DFE i el responsable del contracte de l'òrgan contractant. DFE i el responsable del contracte de l'òrgan contractant fixaran, conjuntament amb l'empresa adjudicatària, les espècies a plantar i el lloc on efectuarà la reposició.

Com a norma general s'utilitzaran sempre que sigui possibles espècies autòctones o adaptades al clima mediterrani, és a dir que no requereixin gaire aigua per al seu desenvolupament.

L'empresa adjudicatària serà la responsable de tots els recursos per dur a terme les reposicions. El cost del material vegetal serà assumit per l'empresa adjudicatària si la baixa dels exemplars és conseqüència de mancances de manteniment. En cas contrari l'Ajuntament assumirà el cost del material vegetal.

S'inclou dins del contracte la substitució de 2 cops l'any (estiu/hivern) de la planta de temporada, tant pel que fa referència a les feines com el cost del material vegetal.

2.4 Manteniment de l'arbrat

Són tots els treballs necessaris per a la gestió, conservació i millora contínua del conjunt de l'arbrat públic.

Compren els treballs descrits a continuació i els treballs complementaris que aquests puguin suposar, com la retirada i neteja dels residus produïts, la senyalització, les mesures de seguretat i salut.

Són competència d'aquest plec tots els treballs a realitzar sobre tots els arbres dels espais i arbrat viari inclosos a l'àmbit d'aquest Plec.

En concret els treballs de:

- Inspeccions tècniques
- Podes, tales, arrencada de soques
- Sosteniment artificial
- Poda en verd
- Treballs especials d'urgència
- Reg
- Neteja i desherbatge dels escocells

2.4.1 Inspeccions tècniques: visuals i auditives

S'han de fer un cop l'any a tot l'arbrat de la contracta.

En els casos que la DFE i el responsable del contracte de l'òrgan contractant, ho determinin serà necessària la realització d'avaluacions visuals d'arbrat i avaluació del risc, que seran l'eina per a ajudar a decidir la tala i arrabassament dels exemplars que es determinin. S'haurà de lliurar un document a la DFE i el responsable del contracte de l'òrgan contractant, on es recullin els resultats d'aquestes avaluacions.

Caldrà informar a la DFE i el responsable del contracte de l'òrgan contractant dels casos que es trobin arbres malalts, amb ferides importants, accidentats, defectuosos i perillosos, procedint a la seva recuperació o al seu arrabassament segons es determini específicament en cada cas.

2.4.2 Formació de clotes i escocells

Tots els arbres que s'hagin de regar amb mànega o camió cisterna hauran de tenir una clota (si es troben en una zona de paviment tou) o un escocell (si es troben en una zona pavimentada) proporcionat a la seva grandària i de manera que es puguin recollir totes les aigües de reg i de pluja natural.

Tots els escocells hauran de tenir el nivell de terra entre 10 i 15 cm per sota del nivell del paviment.

2.4.3.Fertilització

Els arbres adults ben instaurats no requereixen adobat sistemàtic. S'abonarà els arbres durant els dos anys següents des de la seva plantació en el lloc actual.

S'inclou dins del contracte aquesta tasca, tant pel que fa referència a les feines com el cost del material.

2.4.4 Reg

Els arbres adults ben instaurats no requereixen reg. Es regarà els arbres durant els tres anys següents a la seva plantació en el lloc actual.

Així mateix, també es regarà els arbres quan la situació de sequera o l'estat de l'arbre, ja sigui per malaltia o per altres condicions, ho requereixi, i ho estableixi la DFE i el responsable del contracte de l'òrgan contractant.

Els regs hauran de tenir la periodicitat adient per a garantir la disponibilitat d'aigua correcta a l'arbrat, que podrà variar segons les necessitats de l'arbre (espècie, edat, situació), la climatologia, etc.

Horaris dels regs

Per evitar fortes evaporacions, els regs d'arbrat viari amb camió cisterna s'hauran d'efectuar, preferentment, dins dels següents horaris:

Període estiuenc (de l'1 de juny al 30 de setembre): a primeres hores del matí (de 8 a 10h).

Resta de l'any (1 octubre a 31 de maig): a primeres hores del matí (de 8 a 12h).

2.4.5 Poda

Tot i que per al bon desenvolupament de l'arbre no és necessària la poda si que aquesta ha d'ajudar a complir una sèrie de funcions:

- Funció estètica
- Funció sanitària
- Seguretat viària (vehicles, vianants i senyalització vertical)
- Descarregar pes en arbres amb risc de fractura o caiguda
- Control de la forma i l'estructura de l'arbre
- Control del volum de la capçada
- Control de la densitat de fullatge de l'arbre
- Regularització de l'equilibri entre superfície foliar i desenvolupament radicular
- Control de la dispersió d'algunes malalties
- Obtenció de flors i/o fruits amb valor ornamental

El model urbà imposa una sèrie de condicionants i limitacions al desenvolupament dels arbres i s'han hagut de buscar tècniques de formació més limitants per a mantenir l'equilibri necessari.

Els treballs de poda, restauració i sanejament dels arbres i les palmeres s'han de fer seguint les indicacions de les NTJ respecte els tipus de poda i les tècniques de treball.

Inclouen, també, els treballs complementaris com la trituració i recollida del brancatge i de les restes, la neteja i escombrada dels residus petits, la càrrega i transport fins a la planta de compostatge, la senyalització de les zones de treball, etc.

Cal prioritzar, sempre que això sigui possible, l'assoliment de formes estructurals naturals i genuïnes, potenciant la recuperació de la guia central o bé la consecució de guies recurrents depenent de cada espècie.

Cal mencionar que l'arbrat dels Espais Verds es tocarà el mínim possible podent passar anys sense que necessitin cap intervenció mentre que els arbres de l'Arbrat viari requeriran una major intervenció, on la majoria d'ells necessitaran una intervenció un cop cada tres anys. Cal tenir present que aquesta dada pot variar depenent de l'espècie i arbre en concret, per exemple hi ha espècies que necessiten podes anuals com les moreres.

Realització dels treballs

Caldrà tenir cura de respectar les distàncies de seguretat que indiquen les normatives vigents de l'enllumenat públic; conduccions de companyies de Serveis, especialment les elèctriques i senyalització viària.

No es realitzaran treballs de poda a menys de 15 m de les línies d'alta tensió, ni a menys de 10 m de les línies de mitja tensió, ni a menys de 3 m de les de baixa tensió sense advertir prèviament als serveis especialitzats de les companyies elèctriques per a la seva desconexió momentània o anul·lació del servei. També caldrà avisar la DFE i el responsable del contracte de l'òrgan contractant.

En casos on les xarxes de serveis passen exactament per sobre de la capçada s'obrirà la capçada en forma de "Y" al voltant de la xarxa. L'arbre tancarà la capçada per la part superior de la xarxa.

Quan les branques afectin el pas de vehicles i vianants i quan puguin afectar propietats veïnals, voladissos i balcons caldrà reduir el volum de l'arbre periòdicament tot recerçant l'equilibri.

Es procurarà que l'arbrat presenti un aspecte d'homogeneïtat en cada carrer pel que fa a la mida, volum i tractament.

Els arbres de floració vistosa es podaran de manera que es respectin els borrons florals.

Caldrà presentar un Pla Anual d'Esporga, durant la segona quinzena de setembre, a la DFE i el responsable del contracte de l'òrgan contractant, qui l'hauran d'autoritzar. En el Pla Anual d'esporga, s'indicarà quins arbres i quantes unitats, la seva situació i la tipologia de poda que es realitzarà; així mateix s'indicarà la cronologia amb què es desenvoluparà l'esporga. Aquest Pla d'Esporga Anual serà valorable, i serà un informe de continuïtat en el qual es podrà consultar quantes vegades i de quina manera s'ha podat un mateix exemplar arbori.

Els treballs de poda no podran interrompre's més de dos dies consecutius, si no és per causa extraordinària molt justificada i en tot cas, no podran ultrapassar les dates que prèviament es fixaran per a concloure els treballs. La interrupció sempre haurà de ser autoritzada per part de la DFE i el responsable del contracte de l'òrgan contractant, per aquest motiu caldrà que prèviament s'informi via mail al responsable del contracte d'aquest fet.

Senyalització dels treballs d'esporga

Per tal de garantir la bona marxa dels treballs d'esporga i causar els mínims problemes a la ciutadania, l'adjudicatari s'ha de fer càrrec de senyalitzar (senyals, tanques, cons, etc.) els carrers i altres punts afectats amb motiu de l'esporga, mínim 48 h abans de l'execució dels treballs, tant per evitar l'estacionament de vehicles, com per avisar als veïns, que es treballarà en el carrer.

S'informarà amb 96 hores d'antelació a la Policia Local per a l'ordenació del trànsit en els carrers on calgui.

La senyalització s'ha de fer de manera que resulti suficientment visible i constarà d'un rètol de 60 x 80 cm aproximadament, d'un material resistent de color groc on siguin clarament visible els següents elements: senyal de prohibit aparcar (R-308), llegenda que especifiqui "senyalització excepcional. Ajuntament de Gelida", el motiu, el dia i la franja horària en la que es preveu realitzar les feines i el logotip de l'empresa adjudicatària (amb una mida màxima de 10 x15 cm).

Els senyals es col·locaran lligats als arbres, fanals o tanques i hauran de seguir en tot moment les indicacions que especifiqui la Policia Local. Caldrà col·locar tants com sigui necessari per tal que siguin fàcilment visibles des de qualsevol punt del carrer afectat. Una vegada finalitzada l'esporga del carrer es procedirà a retirar les senyalitzacions immediatament.

La zona de treball es protegirà totalment amb cons, tanques i cintes d'abalisament degudament col·locats i es destinaran els treballadors necessaris per tal d'impedir la circulació de persones i vehicles per la zona de treball.

Màquines, equips i eines

L'adjudicatari haurà d'aportar totes les eines, maquinària, escales, vehicles i altres que calguin per a la bona execució dels treballs de poda, restauració, sanejament, recollida i transport de les restes.

Únicament es podran utilitzar les eines apropiades de tall que el faci ben llis i net. Caldrà desinfectar les eines de tall en tots aquells arbres sotmesos o propensos a fitopatologia de contagi, tal com s'indica a la norma NTJ 14C part 2.

Els equips i màquines a utilitzar han de garantir la seguretat del podador i han de ser totalment innocus per als arbres.

Tots els equips i màquines han de ser homologats CE, han d'estar en perfecte estat i han de seguir els plans de manteniment que indiquin els fabricants.

Època de poda

Les operacions de poda es faran durant tot l'any, però ajustant les tècniques adients a cada cas (espècie i ubicació) i a l'època més indicada.

La major part de les operacions de poda de formació, reformació, reducció de capçada, refaldat, aclarida i poda curta anual s'iniciarà en el moment en que comenci l'aturada vegetativa (de novembre a febrer per la majoria d'espècies).

També es faran podes en verd (de manteniment, aclarida i refaldat) durant tot l'any, atenent les necessitats dels vianants, de la seguretat viària i altres que es puguin produir.

Retirada, neteja i tractament de les restes de poda

L'empresa adjudicatària tindrà l'obligació de retirar tots els residus resultants dels treballs, dins del mateix dia en que realitzi el seu servei, i a aquest efecte ha de disposar de tots els mitjans necessaris.

Totes les restes vegetals resultant de l'execució dels treballs d'esporga s'hauran de retirar de la via pública de forma simultània i coordinada a mida que s'estiguin realitzant els mateixos. Els carrers, voreres i elements afectats pels treballs hauran d'estar netes de les restes vegetals incloent si cal l'escombrada de les voreres per a retirar les fulles, serradures i altres residus de petita dimensió.

2.4.6 Tipus de poda

Els principals tipus de poda que caldrà seguir són els indicats a continuació.

Poda de formació del tronc i l'estructura

En els primers anys cal donar la forma desitjada a l'estructura de l'arbre, sempre que sigui possible dins de la seva forma i port naturals, a més d'eliminar branques trencades i mal orientades. També s'ajuda, així, a millorar el seu desenvolupament radicular.

La durada d'aquest tipus de poda és de 3 a 8 anys, depenent de les espècies i els emplaçaments.

Poda de refaldat

En el cas d'arbres de carrer, de zones de vianants o en terrasses d'establiments de restauració s'ha de realitzar el progressiu aixecament de la capçada, eliminant totes les branques que resultin massa baixes i que interfereixen el pas per sota seu.

S'ha de tallar les branques quan encara són de diàmetre petit i mai per sobre d'un terç de l'alçada total de l'arbre.

Poda de manteniment i seguretat

Un cop l'arbre ha assolit l'equilibri les operacions de poda es limiten a les necessàries per a eliminar:

- els xucladors
- les branques seques i els monyons
- les branques massa properes al tronc
- les branques mal orientades
- els rebrots de tronc i d'arrel
- les arrels que es troben en zones no correctes

Poda d'aclarida

En casos on hi ha un excés de branques petites a l'interior de la capçada, que acaben morint-se per manca de llum, cal eliminar-les per a afavorir el creixement de les millor situades. No es modifica l'estructura de l'arbre, més aviat s'alleugereix.

Poda de reducció de capçada

És el tipus de poda que se segueix per reduir en amplada i/o en alçada la capçada de l'arbre. Es practica quan convé reduir la capçada d'un arbre per diverses causes:

- Per donar espai de seguretat suficient a les xarxes aèries de serveis.
- Per donar espai de seguretat a edificacions properes.
- Per evitar el perill de trencada i caiguda d'algunes branques de grans dimensions o mal orientades
- Per permetre la bona arribada de llum solar a habitatges, plaques solars, enllumenat, etc.

Sempre cal seguir el mètode anglès, eliminant branques terminals per sobre de branques laterals o tira-sabes de gruix suficient (com a mínim un terç del diàmetre de la branca que eliminem).

Cal aplicar, sempre, les tècniques del bon tall i no deixar ferides massa grans.

Aquest tipus de poda també es realitza en operacions de reequilibri de capçada, actuant llavors, en un dels costats de la capçada.

Altres tipus de podes de reducció de capçada (tercejat, esmotxat, escapçat) ocasionen grans ferides i danys als arbres i provoquen, a la llarga, una important disminució de les característiques estructurals de resistència. Aquestes podes no es practicaran en cap cas.

Poda de reformació i restauració

Es realitza en casos d'arbres que han patit una esporga dràstica en anys anteriors. Pot haver estat del tipus tercerjat, esmotxat, escapçat.

En tots aquests casos cal procedir reconduint l'estructura de l'arbre cap a les formes naturals i genuïnes desitjades.

Per a la reconstrucció adequada s'hauran d'escollir branques centrals verticals que presenten major vigor i resistència. El nombre a conservar per ramificació dependrà de les característiques de cada arbre.

Per a facilitar l'engruiximent i la millor formació de l'estructura cal potenciar l'evolució dels borrons i brots secundaris de les branques que impedeixin una correcta insolació.

Els treballs de restauració d'un arbre tercerjat s'efectuaran en diversos anys, considerant els objectius que es vol desenvolupar en cada cas.

Poda de brocada

En comptades espècies (per exemple les moreres) la fruita de la qual és molt molesta per als vianants en caure sobre els paviments, convé realitzar esporgues anuals curtes per tal que l'arbre tregui força branques noves i s'eviti, així, la fructificació que només té lloc sobre branques de més d'un any.

Es realitzaran els talls correctament, per sobre d'una gemma o borró, deixant brocades entre 10 i 20 cm.

Retall

En algunes espècies de fulla perenne i en algunes coníferes es fan operacions de retall anuals per tal de controlar la seva forma externa. S'aplica la tècnica d'art topiària amb retall amb tisora de dues mans o talla bardisses.

Només es realitzarà en casos de formes arquitecturitzades ja establertes.

2.4.7 Sosteniment artificial

L'empresa adjudicatària haurà de conservar i mantenir en perfectes condicions els elements de protecció i subjecció de l'arbrat. Això inclou: aspres, protectors, pilons, cablatges, etc.

Normalment els aspres dels arbres nous es mantindran en l'arbre dos anys. Després es retiraran per a ser reutilitzats, si això és possible, o bé es gestionaran com a residus.

En casos de protecció especial d'arbres en zones d'estacionament de vehicles, etc., els aspres es mantindran fins a 4 anys després de les noves plantacions.

2.4.8 Tala i eliminació d'arbres morts i/o perillosos

Durant tot l'any es van produint baixes d'arbrat adult per causes naturals o bé per accidents de trànsit, per agressions voluntàries, etc.

Aquests arbres, morts o molt malmesos, poden esdevenir perillosos amb risc de caiguda o de trencament superior al normalment assumible. En els casos amb risc caldrà procedir a la seva tala i eliminació.

Sempre que sigui possible s'agruparan els treballs de tala. També es procurarà fer les tals conjuntament amb la campanya de poda d'hivern.

Es talaran els arbres de la via pública arran del terra, uns pocs centímetres per sota del paviment.

Els arbres susceptibles de ser talats, hauran de tenir l'autorització per part de la DFE i el responsable del contracte de l'òrgan contractant per a la seva eliminació.

En cas de gravetat i risc molt elevat, podrà ser talat, informant via telefònica a la DFE i el responsable del contracte de l'òrgan contractant.

En tots els casos d'arbres a talar, es procedirà realitzant una fotografia, i un informe en el que es detallarà el motiu pel qual és necessari retirar l'arbre, per tal que quedi constància de la necessitat de l'eliminació.

2.4.9 Eliminació de soques

S'informarà prèviament a la DFE i el responsable del contracte de l'òrgan contractant, per tal que autoritzi la seva eliminació.

S'eliminarà la soca de l'arbre en qüestió amb els mitjans adients a cada cas, deixant l'entorn en perfecte estat d'ús. Normalment es faran servir barrines sobre tractor, rebaixadores radials o altra maquinària específica.

La retirada de les soques mitjançant retroexcavadores és desaconsellada. Amb tot si és l'única opció caldrà igualment deixar el terreny en perfecte estat.

Les feines d'obra civil associades a l'arranjament dels escocells són excloses d'aquest servei.

2.4.10 Manteniment dels escocells

L'escocell de l'arbrat viari, s'haurà de mantenir lliure de vegetació herbàcia. Es procedirà al desherbatge dels escocells de manera manual. Queda totalment prohibit l'ús de glifosat per a la realització d'aquesta tasca.

2.4.11 Reposició

L'empresa adjudicatària estarà obligada a realitzar les feines de reposició de les falles i d'exemplars que hagin perdut o minvat considerablement les seves característiques ornamentals.

L'empresa adjudicatària serà la responsable de tots els recursos per dur a terme les reposicions (inclòs els tutors). El cost del material vegetal serà assumit per l'empresa adjudicatària si la baixa dels exemplars és conseqüència de mancances de manteniment. En cas contrari l'Ajuntament assumirà el cost del material vegetal.

En la reposició de baixes s'utilitzaran espècies idèntiques a les existents, sent la DFE i el responsable del contracte de l'òrgan contractant els responsables de definir la mida i format de subministrament podent canviar les característiques respecte a l'espècie substituïda.

Els arbres i palmeres emprats en les reposicions tindran 1 any de garantia des de la seva plantació, sent l'empresa adjudicatària la responsable de la seva reposició en cas de baixa.

2.4.12 Retirada de nius

El contractista retirarà directament els nius que presenten risc de caiguda sobre un pas d'usuari o de trencament de branques de gran calibre. De la mateixa manera, el contractista serà el responsable de fer el seguiment de l'evolució dels nius de poc volum i/o que no estiguin situats en una zona de pas d'usuaris o d'estada.

2.5 Gestió integral de plagues

2.5.1 Objecte i Abast

El present Plec de prescripcions tècniques comprèn totes les operacions necessàries per a una correcta Gestió Integral de Plagues (GIP), destinada a defensar la sanitat vegetal de la vegetació dels diferents espais verds municipals especificats en l'Annex I i II. S'entendrà que s'ha de defensar en aspectes preventius i curatius. La GIP ha de fer front als principals problemes de sanitat vegetal produïts pels insectes, àcars, nematodes, fongs, bacteris, virosis, fitoplasmes, etc.

2.5.2 Procediment de gestió integral de plagues

El procediment que s'utilitzarà per a la defensa vegetal dels diferents arbres i espais verds de Gelida és l'anomenat control integrat de plagues (CIP).

Es comptarà amb tots els possibles sistemes de lluita amb la mínima pertorbació del medi ambient.

Els principis del Control Integrat de Plagues es basen en els principis següents:

- Comptar amb tots els possibles mètodes de lluita amb la mínima pertorbació del medi ambient.
- Es dona prioritat als elements naturals de control de lluita biològica.
- Alliberament d'enemics naturals de les principals plagues
- No es descarta d'entrada l'ús de fitosanitaris si bé s'utilitzaran únicament quan sigui estrictament necessari, perquè s'hagi superat el llindar de tolerància establert i els altres mètodes de control no hagin funcionat, i utilitzant els productes de menor toxicitat per als ecosistemes.
- No es pretén eliminar la plaga sinó tan sols mantenir-la per sota dels llindars de tolerància que puguin produir pèrdua del valor ornamental de les plantes.

Durant els tres primers mesos del present servei, l'assessor GIP presentarà un Pla d'actuació per al control de Plagues i Malalties, indicant quina metodologia i tècniques s'utilitzarà, per tal de disminuir de manera progressiva l'ús de fitosanitaris.

S'establirà un llindar de tolerància per a les plagues i malalties que es detectin a Gelida; aquest nivell s'acordarà entre l'empresa adjudicatària, la DFE i el responsable del contracte de l'òrgan contractant. Quan sigui necessari l'aplicació de tractament, el producte a utilitzar serà aquell producte que indicat per al patògen a tractar, presenti la menor classificació toxicològica.

Caldrà actuar d'acord amb el que determina el RD 1311/2012 a l'Ajuntament, i caldrà comptar amb l'autorització d'aquest, tant per el que fa al dia d'aplicació, la zona i vegetació a tractar i el producte.

L'empresa adjudicatària haurà de passar un llistat dels productes fitosanitaris que, en cas que sigui necessari, utilitzaran per els tractaments. Així mateix, el personal per a la realització d'aquesta tasca haurà de disposar del carnet bàsic d'aplicació de fitosanitaris i una persona amb el carnet d'aplicador de fitosanitaris de nivell qualificat.

L'empresa adjudicatària haurà de disposar d'un Assessor en Gestió Integral de Plagues, Assessor GIP, qui controlarà el nivell de patògens que pugui haver en els diversos espais verds, i n'informarà a l'empresa adjudicatària que ho notificarà a la DFE i el responsable del contracte de l'òrgan contractant.

La informació als ciutadans es realitzarà seguint el següent procediment:

- Es senyalitzarà la zona a tractar amb 96h d'antelació mitjançant cartells informatius ben visibles per als veïns, on prèviament la DFE i el responsable del contracte de l'òrgan contractant hauran donat el seu vistiplau. Hi haurà de constar la data prevista i les recomanacions i consells de seguretat.
- Es delimitarà perfectament l'espai de treball quan les actuacions comportin risc per les persones, emprant els elements de protecció quan siguin necessaris, els quals es mantindran en perfecte estat de visibilitat i conservació.
- S'utilitzaran preferentment polvoritzadors centrífugs o d'ultra baix volum, en els quals les gotes es formen gràcies a la força centrífuga que un disc giratori l'imprimeix a la vena líquida.

2.6 Manteniment de paviments

El manteniment de paviments durs no està inclòs dins d'aquesta contracta. S'entén per paviments durs els paviments de formigons continus i en peces, asfàltics, peces ceràmiques, llambordes de formigó i naturals, fusta tractada, empedrats, etc.

El manteniment de paviments tous si que està inclòs. S'entén per paviments tous el sauló (natural, amb adició de morters, estabilitzat amb polímers) gravetes, tot-u.

El contractista serà responsable de mantenir els paviments tous en bon estat durant la realització del servei.

2.6.1 Desherbat

Es realitzarà l'eliminació de les males herbes preferentment mitjançant escarda manual o herbicida amb aprovació de la DFE i el responsable del contracte de l'òrgan contractant. Aquests treballs es realitzaran sobretot en places del centre, zones cèntriques i amb molta utilitat. En la resta de zones de sauló (amb aprovació de la DFE i el responsable del contracte de l'òrgan contractant) es permet la presència d'herbes sempre que es realitzin segues continuades per mantenir el prat controlat.

2.6.2 Reg

Es realitzarà el reg de paviments tous en el cas de detectar problemes d'aixecament de pols i/o falta de compactació del material.

2.6.3 Re-encebat

En els casos d'escorrenties, pèrdues de sòl, xaragalls per l'ús, pluja o altres, l'empresa contractista haurà de recollir i tornar a restituir en el lloc de procedència (sense cost per l'Ajuntament) el sauló i/o altres materials granulars per deixar-lo en el mateix estat que a l'inici.

En les zones que sigui necessari es realitzarà un re-encebat anual amb aportació de material. On no sigui necessari es pot realitzar el re-encebat més espaiadament amb aprovació de la DFE i el responsable del contracte de l'òrgan contractant.

L'estesa es realitzarà sobre superfícies prèviament netes o escombrades, després caldrà regar-ho i passar-hi el corró.

En els casos en què l'Ajuntament realitzi actes i activitats complementaris que precisin de l'aportació de noves quantitats de sauló i substrats addicionals a les ja existents o bé a causa de situacions climatològiques extremes, aquesta reposició anirà a càrrec de l'Ajuntament.

2.7 Manteniment d'instal·lacions de reg

El contractista es farà responsable de la conservació i el manteniment de totes les infraestructures i instal·lacions de la xarxa de reg dins de l'àmbit de l'Annex I.

L'adjudicatari vetllarà en tot moment perquè no es produeixin robatoris d'aigua i ho haurà de comunicar, si ho detecta, a la DFE i el responsable del contracte de l'òrgan contractant i/o a la Policia Local. Així mateix l'adjudicatari també haurà d'utilitzar l'aigua estrictament necessària per al reg, sense pèrdues d'aigua i tancant sempre correctament les boques de reg i les arquetes.

2.7.1 Revisió

Qualsevol xarxa de reg del servei s'haurà de revisar setmanalment d'abril a octubre i mensualment de novembre a març.

Es revisarà que els difusors i aspersors reguin correctament i que el programador tingui un funcionament òptim.

També es realitzarà una revisió en profunditat de forma periòdica fent cura de fuites, obturaments, etc.

En cas de trobar desperfectes en la xarxa de reg per causes de vandalisme, com a resultat del manteniment, per canvis de pressió a la xarxa, brutícia acumulada, per interactuació amb els vegetals o animals, es procedirà a la seva reparació.

En el cas de vandalisme, el concessionari deixarà constància dels desperfectes produïts i la seva localització abans de procedir a la seva reparació, que serà immediata.

S'establiran uns dies de tancament concrets dels programadors de reg, per evitar actes de vandalisme, en moments d'actes festius, esdeveniments especials, etc.

2.7.2 Reg manual

En aquelles zones sense reg automàtic s'utilitzarà les boques de reg existents més properes o bé els punts de recàrrega d'aigua no potable.

2.7.3 Reg automàtic

Cal fer un repàs i posta apunt de tots els elements dels sistemes de reg existent durant els 6 primers mesos de la contracta.

Periòdicament es faran revisions i es lliuraran a l'ajuntament els albarans dels canvis i reposicions d'aquests elements com a comprovació.

2.8 Manteniment i conservació dels equipaments

El mobiliari dels espais verds i el seu manteniment no està inclosa al present Plec.

La senyalització direccional, informativa, turística i de codi de circulació dels espais verds i el seu manteniment en general no està inclosa al present Plec.

L'enllumenat dels espais verds no està inclosa al present Plec.

El servei de manteniment del verd urbà, però, ha d'informar puntualment als serveis municipals de l'Ajuntament dels desperfectes i disfuncions que detecti en aquests equipaments dins dels espais verds del present Plec.

2.8.1 Inspecció i control dels elements de senyalització

Sí que és inclòs dins la present contracta, el manteniment de la vegetació que pugui afectar la visibilitat o funcionalitat de la senyalització direccional, informativa, turística i de codi de circulació dels espais verds.

Cal mantenir-les ben visibles, per la qual cosa caldrà retallar o podar la vegetació que les afecti.

En cas que les actuacions necessàries de poda o retall puguin ser perjudicials per als elements vegetals, l'empresa adjudicatària ho posarà en coneixement previ a la DFE i el responsable del contracte de l'òrgan contractant per a la seva aprovació o per a l'estudi del possible desplaçament, substitució o modificació dels elements de senyalització.

2.8.2 Inspecció i control dels elements d'enllumenat

Sí que és inclòs dins la present contracta el manteniment de la vegetació que pugui afectar la visibilitat o funcionalitat dels elements d'enllumenat dels espais verds.

Cal mantenir-les ben visibles, per la qual cosa caldrà retallar o podar la vegetació que les afecti.

En cas que les actuacions necessàries de poda o retall puguin ser perjudicials per als elements vegetals, l'empresa adjudicatària ho posarà en coneixement previ de la DFE i el responsable del contracte de l'òrgan contractant per a la seva aprovació o per a l'estudi del possible desplaçament, substitució o modificació dels elements d'enllumenat.

2.9 Neteja dels espais verds

Caldrà mantenir tot l'àmbit inclòs en l'Annex I net. Aquesta feina consistirà en l'eliminació i retirada tant de la vegetació de creixement espontani (males herbes, etc.), així com fulles caigudes, restes de sega, retalls i podes, deixalles i escombraries (orgàniques i inorgàniques) i vidres.

L'adjudicatari està obligat a escombrar, recollir, amuntegar i retirar immediatament tots els materials i restes presents amb mitjans propis o al seu càrrec fora del recinte de la zona verda, i transportant-lo fins a gestor autoritzat.

Cal tenir especial cura de recollir i retirar les restes de vidres així com la neteja continuada dels residus presents a les àrees de jocs infantils incloses dins l'àmbit.

Quan hi hagi actes culturals, socials, esportius o d'un altre tipus dins d'una zona verda objecte de conservació, estarà obligat a la seva neteja de forma immediata abans i després a la realització de l'acte.

La freqüència de neteja habitual serà diària amb excepció d'algunes zones poc utilitzades amb autorització de la DFE i el responsable del contracte de l'òrgan contractant.

2.9.1 Papereres

Les papereres ubicades dins l'àmbit d'actuació s'hauran de buidar de forma continuada i caldrà reposar les bosses d'escombraries.

2.9.2 Xarxa d'evacuació d'aigua superficial

L'objectiu és mantenir en perfecte estat de funcionament la xarxa d'evacuació existent.

L'adjudicatari haurà de mantenir netes totes les reixes interceptores, els tubs de drenatge, els embornals, els tubs de desguàs, el desguàs de les fonts existents dins

de l'àmbit i, en general, qualsevol altre element que formi part de la instal·lació, que es trobi dins de l'àmbit que formi part de la xarxa bàsica d'evacuació d'aigües superficials.

3. ORGANITZACIÓ DEL SERVEI

3.1 Recursos humans

L'empresa adjudicatària del servei aportarà el personal necessari per a la execució de tots els treballs necessaris del present Plec, amb la qualificació professional i tècnica adient per a cada tasca.

Els serveis es prestaran preferentment durant el torn de matí, a excepció dels treballs d'emergència i aquells tractaments fitosanitaris que per les seves característiques sigui necessari prestar en horaris de menor activitat a la via pública o durant la nit.

Les empreses podran presentar variacions en l'horari de treball dels equips sempre que no perjudiqui el servei i la DFE i el responsable del contracte de l'òrgan contractant hi estigui d'acord.

Els dies festius seran aquells marcats per l'agenda local i el conveni de jardineria.

El personal adscrit a la contracta haurà d'anar en tot moment correctament uniformat i amb els equips de protecció individual que siguin necessaris.

Tot el personal serà d'especialitat professional del sector de la jardineria, emparat pel conveni de jardineria de l'any vigent.

El personal i formació mínima que caldrà destinar per a l'execució dels treballs és el següent:

- Tècnic/a titulat (enginyer tècnic agrícola o similar), per la direcció dels treballs i ser l'interlocutor amb la DFE i el responsable del contracte de l'òrgan contractant. Dedicació parcial.
- Assessor/a GIP (Gestió Integral de Plagues). Dedicació parcial.
- Brigada de manteniment:
 - 1 Encarregat/da general amb 50% dedicació
 - 1 Oficial jardiner/a amb 50% dedicació
 - 1 Auxiliar jardiner/a amb 50% dedicació
 - durant els 12 mesos de l'any.
- Brigada de poda
 - 1 Oficial podador/a amb dedicació parcial
 - 2 Auxiliar jardiner/a amb dedicació parcial
 - entre els mesos d'octubre a febrer.

Tots els casos de baixes, vacances, absentisme, indisposicions, etc. els haurà d'assumir l'adjudicatari i sempre hauran de ser substituïts per personal especialitzat de la mateixa qualificació i vehicles i maquinària d'igual característiques mantenint sempre la mateixa dotació de recursos humans, vehicles, maquinària i materials.

També anirà a càrrec de l'empresa adjudicatària la contractació de l'empresa externa que realitzarà el Control de Qualitat i exercirà de DFE (Direcció Facultativa Externa), si bé l'empresa que realitzarà aquest servei serà escollida per l'Ajuntament. La DFE realitzarà el seguiment del contracta a partir d'una visita al mes i la comunicació amb l'empresa adjudicatària i realitzarà el Control de Qualitat a partir d'una visita trimestral (veure punt 6.2).

3.2 Recursos materials

L'empresa adjudicatària haurà d'aportar els vehicles, maquinària, eines i utillatge necessaris per a la correcta prestació del servei. Aquest material serà en tot moment operatiu i tecnològicament efectiu per la realització de les tasques i presentarà en tot moment un bon aspecte de conservació.

Els vehicles que s'utilitzin per a l'execució de les feines descrites en el plec del contracte tindran les condicions necessàries per a l'ús al qual són destinats, amb referència a la seva seguretat, condicions sanitàries i imatge.

El conjunt de maquinària i eines han de complir el conjunt de normatives tècniques i mediambientals especialment pel que fa referència a consums, emissions i nivell sonor.

Tot el material, vehicles i maquinària es trobarà en perfecte estat d'ús i conservació, i estarà homologat per la CE. Els serveis tècnics municipals podran refusar tot el que al seu parer no reuneixi condicions i l'adjudicatari haurà de substituir-ho per material adequat. Així mateix, l'adjudicatari aportarà totes les eines que es necessitin per a una bona realització del servei concursat i disposarà de les reserves suficients per a substituir les incidències (avaries, etc.) que es produeixin.

Totes les eines hauran d'estar en perfecte estat de conservació i neteja, en qualsevol moment, a partir de la data d'inici del contracte i fins a la seva finalització.

L'Ajuntament resta facultat per poder exigir la documentació dels vehicles i del material, si s'escau, a fi efecte de comprovar la seguretat i l'adequat compliment de les revisions i inspeccions tècniques d'aquests. En el cas que un vehicle tingui avaria, l'empresa prestadora del servei el substituirà per un altre del mateix tipus o similar, sense perjudicar la prestació del servei corresponent.

Les reparacions i manteniment per a la correcta conservació dels vehicles, motors, màquines, eines, aparells, instruments i utillatge seran totalment a càrrec de l'adjudicatari, així com les despeses dels carburants i assegurances dels vehicles.

3.3 Organització del servei

En les seves ofertes, els concursants, indicaran els aspectes d'organització de les seves propostes. En concret s'haurà de redactar una memòria tècnica que contingui els següents punts amb aquest mateix ordre establert:

1. Organigrama detallat del conjunt de personal.
2. Pla de treball, nombre de brigades i la rotació necessària per el manteniment, conservació i neteja del verd urbà.
3. Relació dels llocs de comandament previstos a tots els nivells, especificant la seva titulació i les seves funcions generals (incloure currículum vitae).
4. Recursos mecànics de l'empresa i zona d'utilització. En aquest apartat caldrà especificar quins dels recursos mecànics estaran adscrits al servei, i quins són per donar servei a varis municipis. En aquest darrer cas també caldrà esmentar la disponibilitat dels recursos.

Es realitzarà una reunió mensual entre el Tècnic coordinador de l'empresa contractista, el/la responsable del contracte de l'òrgan contractant i la DFE per fer la planificació del treball i avaluar el funcionament del servei.

L'encarregat haurà de disposar d'un telèfon mòbil i atendre igualment els missatges rebuts per part de la DFE i el responsable del contracte de l'òrgan contractant a través d'aquest.

3.4 Horari

Els treballs no podran començar abans de les 8h del matí, per tal de minimitzar les molèsties sobre el veïnat, i hauran de finalitzar a les 18h màxim.

En el cas que sigui necessari, i sempre i quan s'acordi entre les parts, es programaran actuacions en dissabtes.

Els dies de pluja o fort vent no es podarà per preservar la seguretat dels treballadors del servei de poda, ni tampoc es faran tractaments per al control de plagues.

3.5 Vestuari

Tot el personal dels serveis haurà d'anar uniformat amb un vestuari escaient al règim climàtic i al tipus de treball a realitzar. Els diferents models hauran d'ésser aprovats per l'Ajuntament. En cas de fred o pluja, es complementarà l'uniforme amb roba d'abric o impermeables i botes uniformes. El vestuari serà de clara visualització, tan diürna com nocturna.

El concessionari estarà obligat a facilitar al seu personal la quantitat necessària de peces per a garantir que sempre porti el vestuari propi del servei en l'horari de treball.

Així mateix, han d'anar equipats amb tot el material de seguretat necessari.

3.6 Gestió tècnica del contracte

Tota la direcció del contracte per part de l'empresa adjudicatària s'entén inclosa en la gestió tècnica. Hi haurà d'haver un responsable tècnic que assumeixi la direcció d'aquesta gestió, així com la comunicació i informació a la Direcció Facultativa Municipal.

Quan es portin a terme modificacions s'haurà de lliurar un nou inventari en el termini màxim de 15 dies des de la finalització dels treballs.

3.7 Direcció i inspecció

La Direcció Facultativa Municipal i inspecció de la totalitat dels treballs seran exercides pels tècnics que l'Ajuntament de Gelida designi a tal efecte en cada moment. L'Ajuntament informarà oportunament d'aquests nomenaments a l'empresa adjudicatària.

L'empresa adjudicatària estarà obligada a atendre les instruccions referents a la classe, ordre, manera i temps d'execució dels treballs contractats que puguin ser comunicats per la Direcció Facultativa Municipal.

Ordinàriament el seguiment i la planificació dels treballs es portarà a terme mitjançant una visita programada conjunta entre l'empresa adjudicatària i la Direcció Facultativa Municipal. En aquesta visita es comprovaran els treballs realitzats i es revisarà la planificació de treballs per als dies següents.

L'empresa concessionària posarà telèfon i correu electrònic a disposició de la Direcció Facultativa Municipal 24 hores i 365 dies a l'any.

3.8 Comunicació. Urgències i emergències

El tècnic de l'empresa adjudicatària haurà d'estar en contacte permanent amb la DFE i el responsable del contracte de l'òrgan contractant.

L'adjudicatari haurà de comunicar a l'Ajuntament qualsevol anomalia que trobin en el desenvolupament dels seus treballs, així com suggeriments en ordre a la seva major racionalització i eficàcia.

La conservació i manteniment de tots els elements objecte del contracte han de ser continus i s'han d'atendre totes les urgències, accidents, actes vandàlics, anomalies i disfuncions i altres durant les 24 hores del dia i els 365 dies de l'any.

3.9 Instal·lacions

L'empresa contractista haurà de disposar d'instal·lacions adequades per a guardar els vehicles, maquinària i materials, incloent les instal·lacions necessàries per al personal, així com un petit taller per a les reparacions de la maquinària.

El centre de treball haurà de complir amb les disposicions establertes al RD 486/1997, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut als llocs de treball, per a què el seu ús per part dels treballadors sigui segur i saludable.

Les instal·lacions hauran d'estar ubicades dins d'un radi màxim de 30km del municipi de Gelida.

4. CRITERIS DE SOSTENIBILITAT

L'empresa contractista haurà d'aplicar mesures per aconseguir un estalvi de recursos i una millora del comportament ambiental durant l'execució del servei de manteniment de la jardineria. Les bones pràctiques que com a mínim haurà de tenir en compte són:

- Potenciar al compra verda responsable de producte amb ecoetiquetes i distintius ecològics de Qualitat Ambiental, Etiqueta Europea, etc.
- Ús d'olis lubricants per als motors de quatre temps (vehicles) amb un contingut mínim d'oli base regenerat del 20%.
- Ús d'olis i greixos lubricants en aplicacions obertes (cadenes, sistemes hidràulics, motors a dos temps...) amb els requisits de composició, biodegradabilitat, potencial de bioacumulació i toxicitat aquàtica definits a l'etiqueta ecològica europea o equivalents.
- Ús de productes fitosanitaris amb baixa toxicitat.
- Ús de productes biològics en tractaments contra plagues i malures.
- Us de productes amb baixes emanacions tòxiques, corrosives, irritants i sufocants per descomposició, que poden provocar gasos d'efecte hivernacle.
- Ús de productes no classificats com a molt tòxics, tòxics, corrosius, nocius, irritants, o bé perillosos pel medi ambient.
- Ús de maquinària de servei amb certificat CE de baixes emissions de soroll i gasos contaminants, tot garantint que la mateixa no supera els nivells de soroll establerts en les especificacions tècniques i fer-ne un correcte manteniment.
- Prioritzar la compra i adquisició de maquinària elèctrica i de noves tecnologies.
- Fer un manteniment adequat de tota la maquinària i vehicles, sotmetent-la als controls d'ITV i verificació de què disposen del certificat CE.

- Evitar en condicions de fort vent les operacions que impliquin l'ús de materials que puguin generar pols.
- Minimitzar el consum d'energia (és de bombetes de baix consum, control de la temperatura de la climatització en oficines, interruptors amb temporitzador en lavabos i accessos, sistemes economitadors d'aigua en lavabos i mànegues, sistemes de control de fuites...).
- Us de fustes i productes derivats de la fusta amb garanties de procedència d'explotacions forestals sostenibles (certificats FSC, PEFC o equivalent).
- Respectar la flora i fauna autòctona, sobretot en tasques de desbrossament.
- Aplicar criteris de manteniment sostenible sempre que sigui possible.

4.1 Restriccions en situacions climàtiques excepcionals

L'empresa adjudicatària haurà de donar compliment a les directrius que marquin les autoritats competents en referència a les restriccions que es derivin de situacions climàtiques excepcionals, tal i com serien els episodis de sequera o gelades.

5. GESTIÓ DE RESIDUS

L'empresa adjudicatària serà la única responsable de gestionar els residus generats com a conseqüència dels treballs derivats del servei.

L'adjudicatari serà el responsable de recollir els residus de manera selectiva i transportar-los fins a l'abocador controlat o gestor autoritzat, segons convingui, complint sempre amb les vies de gestió fixades per llei.

En tot moment l'Ajuntament tindrà el dret de demanar justificants de correcta gestió dels residus generats en el contracte d'aquest plec a l'adjudicatari.

6. SEGURETAT I SALUT

L'empresa adjudicatària resta obligada a executar les mesures derivades de la llei 31/1995 de prevenció de riscos laborals i la seva posterior actualització per la llei 54/2003; així com el desenvolupament normatiu en tot allò que li sigui d'aplicació.

L'empresa adjudicatària haurà de presentar un resum explicatiu on hi constin la política i la modalitat preventives, l'acreditació documental de l'avaluació de riscos i de la planificació de l'acció preventiva i de la informació i formació que han rebut els seus treballadors.

En matèria preventiva, l'empresa adjudicatària es coordinaran en tot allò que sigui necessari amb l'Ajuntament, d'acord amb el que estableix el RD 171/2004 de coordinació d'activitats empresarials. Amb aquesta finalitat, l'empresa designarà una persona per dur a terme aquestes tasques de coordinació.

L'adjudicatari haurà d'elaborar un pla de seguretat i salut pels serveis objecte del contracte i designar un coordinador. El pla de seguretat i salut contemplarà aspectes mínims com: identificació de riscos professionals en les diferents tasques, condicions dels mitjans de protecció personal i col·lectiva, Equips de protecció individual i col·lectiva, senyalització del treball, serveis de prevenció, etc.

L'empresa adjudicatària comunicarà qualsevol canvi organitzatiu en matèria de prevenció de riscos laborals.

L'Ajuntament podrà demanar la presentació per part de l'adjudicatari de l'avaluació de riscos de cada lloc de treball.

Qualsevol tasca que es dugui a terme anirà acompanyada de la senyalització estipulada en les mesures correctores del pla de seguretat.

És obligació de l'empresa adjudicatària l'aportació dels equips de protecció individual necessaris per a la realització de les tasques pròpies de cada un dels llocs de treball per a cada un dels treballadors del servei.

La senyalització dels treballs serà indispensable, especialment a la via pública. Qualsevol tasca que es dugui a terme anirà acompanyada de la senyalització estipulada en les mesures correctores del pla de seguretat.

La senyalització de les zones de treball anirà a càrrec del contractista, incloent la de trànsit i la lluminosa.

7. SEGUIMENT I CONTROL DEL SERVEI

La direcció i la inspecció tècnica dels serveis d'aquest Plec l'exercirà directament el tècnic responsable per part de l'empresa adjudicatària, i serà revisat per la DFE i responsable del contracte de l'òrgan contractant. La DFE i el responsable del contracte de l'òrgan contractant verificaran el compliment quantitatiu de la planificació dels treballs que presenti l'empresa adjudicatària.

S'establirà una reunió mensual entre el tècnic responsable per part de l'empresa adjudicatària, la DFE i el responsable del contracte de l'òrgan contractant. En aquestes reunions es controlarà que les feines es desenvolupin segons la planificació que prèviament haurà d'haver entregat l'empresa adjudicatària.

7.1 Comunicats entre l'empresa la DFE i l'Ajuntament

La comunicació entre el responsable de l'empresa adjudicatària, la DFE i l'Ajuntament, tindrà diversos documents:

- Programa anual previst: Previ a l'inici de l'adjudicació, es presentarà a la DFE i el responsable del contracte de l'òrgan contractant la programació anual prevista setmanal detallada dels treballs a realitzar durant l'any. Previ a cada inici d'any, aquest Pla Anual es revisarà per part de l'empresa adjudicatària i la DFE i el responsable del contracte de l'òrgan contractant n'hauran de donar conformitat.
- Programa setmanal previst: Mensualment es presentarà a la DFE i el responsable del contracte de l'òrgan contractant la programació setmanal detallada dels treballs a realitzar durant el mes.
- Programa mensual executat: Mensualment es presentarà a la DFE i el responsable del contracte de l'òrgan contractant el resum mensual detallat dels treballs realitzats.
- Document d'anomalies: El titular del servei haurà de comunicar a la DFE i el responsable del contracte de l'òrgan contractant totes les anomalies que trobin en el desenvolupament dels seus treballs, i també suggeriments, per tal d'aconseguir una major racionalització i eficàcia.

També s'ha de facilitar a l'Ajuntament tota la informació que els sigui requerida, a efectes de control, estadística o coneixement de les operacions en curs o a realitzar tant en l'aspecte tècnic com en l'econòmic.

Anualment, al final de l'exercici i en un termini màxim de tres mesos, l'adjudicatari presentarà a l'Ajuntament una memòria del servei realitzat, que inclourà:

- Relació dels treballs de manteniment desenvolupats al llarg de l'any
- Elements morts retirats (espècie, quantitat i ubicació)
- Elements de reposició incorporats (espècie, quantitat i ubicació)
- Inventari de millores efectuades:
 - Enjardinament de nous espais (plantació de prats o flor de temporada)
 - Actuacions de millora de la xarxa de reg (incorporació de reg aspersió i gota a gota)
- Principals problemàtiques / incidències ocorregudes en el transcurs de l'any
- Previsió de treball per l'exercici següent (cronograma d'actuacions)
- Propostes de millora del servei

7.2 Control de qualitat del servei

L'Ajuntament establirà procediments de control per tal de verificar el correcte funcionament del servei.

Es classifiquen les unitats de gestió en tres àmbits (veure Annex IV):

- Arbrat viari
- Espais verds on només hi ha arbrat
- Espais verds

Mensualment la DFE realitzarà el control a partir de la visita de 2 unitats de gestió de l'àmbit d'arbrat viari i Espais verds on només hi ha arbrat, i 3 unitats de gestió de l'àmbit d'espais verds (7 unitats de gestió mensualment).

La valoració de qualitat del manteniment s'obtindrà mitjançant la fórmula de l'índex de Qualitat (IQ):

$$IQ = 20\% \text{ Gespa/Prat} + 20\% \text{ Veg. espontània} + 20\% \text{ Arbust/entapissant/flor} + 25\% \text{ Arbrat} + 10\% \text{ Pav. tou/papereres} + 5\% \text{ Servei empresa}$$

La valoració de qualitat del manteniment mensual vindrà donada per la següent classificació:

Satisfactori:	7'5 a 10 punts
Acceptable:	5 a 7'4 punts
Inacceptable:	2'5 a 4'9 punts
Crític:	0 a 2'4 punts

Veure explicació detallada del control de qualitat a l'Annex IV.

Serà a càrrec de l'empresa adjudicatària la contractació de l'empresa externa que realitza la DFE i control de qualitat, si bé l'empresa que realitzarà aquest servei serà escollida per l'Ajuntament.

7.3 Descomptes

Com a resultat del seguiment i control del servei en podrà resultar l'aplicació de sancions que es descomptaran de la factura mensual, de manera immediatament posterior a la seva detecció.

Les deduccions aplicades seran:

- Per valoracions Satisfactòries i Acceptables es facturarà el 100% del cost del servei.
- Per la valoració Inacceptable la deducció serà del 5%.
- Per la valoració de Crític la deducció serà del 10%.

En cas que s'obtinguin puntuacions crítiques en mesos consecutius, el descompte aplicat augmentarà en un 5% més per cada mes consecutiu: 15% el segon mes, 20% el tercer mes, 25% el quart mes... i així consecutivament.

Les deduccions s'aplicaran sempre sobre els preus de contracte abans d'IVA.

8. MILLORES

Es podrà oferir la "millora en relació a l'actualització anual de l'inventari del verd urbà de Gelida mitjançant sistema GIS", detallada a l'annex X.

9. ANNEXOS

Annex I - Plànols

Annex II – Llistat d'Unitats de Gestió amb superfícies

Annex III – Preus unitaris

Annex IV – Control de qualitat

Annex V – Document de línies estratègiques del verd

Annex VI – Plànols de l'inventari del verd urbà de Gelida

Annex VII – Fitxes de l'inventari del verd urbà de Gelida