

INFORME D'APROVACIÓ TÈCNICA DEL PROJECTE DE REFORMA I INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ

EXPEDIENT: 10-2024-0180

EMPLAÇAMENT: **RBLA POBLENOU 49**

PROJECTE: PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE REFORMA I INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ DEL CASAL DE BARRI DEL POBLENOU (DISTRICTE DE SANT MARTÍ - BARCELONA)

REDACTORS: OSCAR MAGRINYÀ I LORENTE – MAGRINYÀ ARQUITECTES

SOL·LICITANT: DISTRICTE DE SANT MARTÍ
AJUNTAMENT DE BARCELONA

En relació a la sol·licitud d'informe d'aprovació tècnica conjunta d'obres i activitats del PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE REFORMA I INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ DEL CASAL DE BARRI DEL POBLENOU (DISTRICTE DE SANT MARTÍ – BARCELONA) situat a la Rambla del Poblenou 49, de Barcelona, atenent a allò establert al punt III.2 del *Protocol de tramitació pels DISTRICTES dels PROJECTES D'OBRES ORDINÀRIES D'EDIFICACIÓ*, i un cop revisada tota la documentació, el tècnic que subscriu emet el següent informe.

Descripció de la intervenció

Els treballs es defineixen en el projecte en fases diferenciades:

- Treballs previs:
 - Protecció de l'ascensor
 - Reubicació de mobiliari
 - Retirada d'instal·lacions existents
- Instal·lació elèctrica:
 - Desmuntatge d'instal·lació existent i conservació de luminàries per la posterior restitució
 - Modificació de la instal·lació elèctrica per l'alimentació de les noves unitats de climatització
 - Instal·lació de subquadres elèctrics i noves línies d'alimentació
 - Restitució de les lluminàries retirades.
- Instal·lació renovació d'aire:
 - Retirada i conservació dels difusors existents
 - Revisió i modificació de la instal·lació de renovació existent
- Instal·lació de climatització:
 - Construcció i instal·lació de 2 bancades per suportar les unitats exterior de coberta
 - Realitzar nova instal·lació de climatització
- Paleteria i altres
 - Instal·lació de barrera tèrmica i acústica per sectoritzar tèrmicament els espais a climatitzar
 - Instal·lar cel ras registrable en zones de pas i continu en sales climatitzades

Pel que fa als usos del Casal de Barri del Poblenou, aquesta establiment consta de:

- En Planta Baixa:
 - Zona d'accés amb vestíbul i Oficina (1)
 - Serveis higiènics
 - Oficina (2) i Oficina (3)
 - Vestíbul (2)
 - Taller (1)
- En Planta Primera:
 - Oficina (4) i Oficina (5)
 - Taller (2), Taller (3) i Taller (4)
 - Passadís
 - Sala

Els aforaments d'aquests espais seran de:

- En Planta Baixa:
 - o Zona d'accés amb vestíbul (6pers) i Oficina (1) (6pers)
 - o Serveis higiènics (alternatiu)
 - o Oficina (2) (3pers) i Oficina (3) (9pers)
 - o Vestíbul (2) (36pers)
 - o Taller (1) (36 pers)
- En Planta Primera:
 - o Oficina (4) (12pers) i Oficina (5) (12pers)
 - o Taller (2) (12pers), Taller (3) (12pers) i Taller (4) (12pers)
 - o Passadís
 - o Sala

Condicions

Abans d'iniciar les obres, caldrà:

- Donar compliment al que s'estableix a l'art. 11d) del Decret 89/2010 i acreditar la gestió correcta dels residus mitjançant el certificat de gestió de residus de la construcció corresponent emès per un gestor autoritzat.
- Donar avís de l'inici al Departament de Llicències i Inspecció del Districte de Sant Martí.
- S'haurà de disposar en obra del document acreditatiu de la concessió de la llicència o còpia i d'un exemplar del projecte autoritzat amb la diligència o certificació municipal.
- Mantenir un horari de treball comprès entre les 8 i les 21 hores, de dilluns a divendres. L'horari de funcionament de la maquinària es fixa entre les 8 i les 20 hores.
- Les portes destinades a entrada i sortida de persones, materials i vehicles, així com altres elements d'accés i tancament de l'obra, no envairan l'itinerari de vianants accessible. S'evitaran elements que sobresurtin de les estructures; en cas de la seva existència es protegiran amb materials segurs i de color contrastat, des del terra fins a una alçada de 2,20 m.
- S'haurà de garantir el compliment dels protocols de seguretat i salut en les obres.
- Transportar i abocar els residus de la construcció al gestor autoritzat.

Un cop acabades les obres:

- Caldrà donar avís al Departament de Llicències i Inspecció del Districte de Sant Martí de la finalització, aportant final d'obra i documentació de l'obra executada.
- Caldrà acreditar que s'han transportat i abocat els residus de la construcció mitjançant gestor autoritzat.

En relació a les instal·lacions i activitats a desenvolupar:

- L'emissió de soroll de la maquinària instal·lada haurà de donar compliment als nivells màxims d'immissió de l'Ordenança de Medi Ambient.
- En el cas de disposar d'alguna font sonora a l'interior de l'establiment, aquesta haurà de donar compliment als valors límits d'immissió de l'Ordenança de Medi Ambient, si pel compliment d'aquests nivells es necessari la instal·lació d'un limitador/registrador, s'haurà de disposar del corresponent certificat d'instal·lació per tècnic competent.
- En tot moment s'ha de garantir que les vies d'evacuació estiguin lliures d'obstacles, mantenint en tot els seu recorregut l'amplada mínima de càlcul segons aforament indicat als plànols de la documentació tècnica aportada (A-04 A-05), sense estretament derivat de l'emplaçament de mobiliari afegit o altres instal·lacions.
- S'haurà de mantenir l'enllumenat i la senyalètica dels mitjans de protecció contra incendis i evacuació en bon estat i visible des del tots els punts ocupables de l'establiment.
- Les instal·lacions i elements de protecció contra incendis hauran de disposar de la certificació del correcte funcionament vigent.

Conclusions

Per tot allò anteriorment exposat es considera que el projecte objecte d'aquest informe pertany a la tipologia d'obres de Nivell III, segons el capítol IV del Protocol de tramitació pels Districtes de data 2011, i l'annex aprovat per Decret d'Alcaldia de 17 d'abril de 2012.

Examinat el projecte i documents que integren l'expedient, el tècnic que subscriu en considera apropiada la seva aprovació amb la següent valoració:

RESULTAT DE L'INFORME: B, Conformitat tècnica favorable amb condicions a aplicar durant la fase d'execució de l'obra o de posada en funcionament de l'activitat.

Barcelona, 2 maig de 2024.

Antonio Rubio Ledesma



Ajuntament
de Barcelona

ANTONIO LUIS RUBIO
LEDESMA - DNI
(TCAT)
2024.05.02 10:57:40
+02'00'

Supervisor Secció d'Activitats

Vist-i-plau

Juan Carlos Altamirano Delgado

JUAN CARLOS
ALTAMIRANO
DELGADO - DNI
38078527A (TCAT)

Signat digitalment per
JUAN CARLOS
ALTAMIRANO DELGADO
(TCAT)
Data: 2024.05.02
11:01:39 +02'00'

El Director de Llicències i Espai Públic

