



## INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE D'OBRA "PROJECTE D'ENDERROC DE LA GRANJA 2 DEL TRINQUET" PER A L'AJUNTAMENT DE L'ALDEA

De conformitat amb els articles 28 i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) emeto el següent informe justificatiu:

### 1. OBJECTE DEL CONTRACTE

El present contracte té per objecte l'execució de les obres incloses en el projecte "PROJECTE D'ENDERROC DE LA GRANJA 2 DEL TRINQUET", redactat per l'Arquitecte tècnic Sr. Francesc Sanz Garcia, aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de la Corporació de data 22 de gener de 2024, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona el dia 31 de gener de 2024 (CVE 2024-00640) i havent transcorregut el termini de 30 dies hàbils sense que es presentin al·legacions i reclamacions, el projecte s'ha aprovat definitivament per la Junta de Govern Local de la Corporació de data 8 d'abril de 2024.

S'ha de tenir en compte que, d'acord amb el projecte tècnic, referent als perfils metàl·lics es realitzarà una extracció manual i camió ploma, amb acopi en obra, per reaprofitament o venda per part de l'Ajuntament de l'Aldea.

La gestió dels residus de les plaques de fibrociment (amiant) s'haurà de fer per una empresa qualificada i inscrita al Registre d'Empreses amb Risc a l'Amiant.

L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és

- **45111100-9**
- **43110000-1**
- **45111000-8**

El present contracte no serà objecte de divisió en lots ja que, la realització independent de les prestacions compreses a l'objecte del contracte dificultarà la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic, a l'implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, perdent l'optimització del control de l'execució global del contracte, incrementant els costos de l'execució per l'existència de diferents contractistes.

### 2. NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

Les necessitats administratives que cal satisfer mitjançant el present contracte són les que consten en la memòria del Projecte Tècnic.

### 3. PREU DEL CONTRACTE

#### 3.1. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació de la contractació és de **28.736,22 € IVA inclòs**, amb el desglossament següent (d'acord amb el que determina el projecte):





## Ajuntament de l'Aldea

Proyecto: ENDERROC DE LES GRANGES DEL TRINQUET

| Capítulo                                                             | Importe   |
|----------------------------------------------------------------------|-----------|
| Capítulo 1 Demoliciones                                              | 15.267,18 |
| Capítulo 1.1 Estructuras                                             | 2.807,69  |
| Capítulo 1.1.1 Acer                                                  | 2.429,85  |
| Capítulo 1.1.2 Fábrica                                               | 377,84    |
| Capítulo 1.2 Cobertes                                                | 12.459,49 |
| Capítulo 1.2.1 Capa de cobertura                                     | 12.459,49 |
| Capítulo 2 Gestió de residus                                         | 3.248,11  |
| Capítulo 2.1 Gestió de residus inerts                                | 901,11    |
| Capítulo 2.1.1 Lliurament de residus inerts a gestor autoritzat      | 901,11    |
| Capítulo 2.2 Gestió de residus peril·losos                           | 2.347,00  |
| Capítulo 2.2.1 Transport de residus peril·losos                      | 882,32    |
| Capítulo 2.2.2 Lliurament de residus peril·losos a gestor autoritzat | 1.464,68  |
| Capítulo 3 Seguretat i salut                                         | 1.118,10  |
| Capítulo 3.1 Sistemes de protecció                                   | 1.118,10  |
| Capítulo 3.1.1 Conjunt de sistemes                                   | 1.118,10  |
| Capítulo 4 variis                                                    | 323,70    |
| Presupuesto de ejecución material                                    | 19.957,09 |
| 13% de gastos generales                                              | 2.594,42  |
| 6% de beneficio industrial                                           | 1.197,43  |
| Suma                                                                 | 23.748,94 |
| 21% IVA                                                              | 4.987,28  |
| Presupuesto de ejecución por contrata                                | 28.736,22 |

Asciende el presupuesto de ejecución por contrata a la expresada cantidad de VEINTIOCHO MIL SETECIENTOS TREINTA Y SEIS EUROS CON VEINTIDOS CÉNTIMOS.

### 3.2. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte, d'acord amb el que determina l'article 101 de la LCSP és de: **23.748,94 €** (IVA exclòs).

### 3.3. PREU DEL CONTRACTE

El preu del contracte és el d'adjudicació i ha d'incloure, com a partida independent l'Impost sobre el Valor Afegit. En el preu es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte.

L'obra es finançarà amb càrrec a l'aplicació pressupostària següent:

| Any  | Classificació econòmica | Àrea de despesa | Classificació orgànica |
|------|-------------------------|-----------------|------------------------|
| 2024 | 22637                   | 459             | 1                      |

Av. Catalunya, s/n 43896 L'Aldea Tel. 977 45 00 12 Fax. 977 45 08 63  
e-mail: [ajuntament@laldea.cat](mailto:ajuntament@laldea.cat)

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

|                         |                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Codi Segur de Validació | 3bd4ecd57cf2480482cda6cbf0506cd8001                                                                                                                                                             |
| Url de validació        | <a href="https://ajuntament.laldea.cat/absis/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://ajuntament.laldea.cat/absis/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a> |
| Metadades               | Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original                                                                                                                                       |





#### 4. DURADA DEL CONTRACTE

El termini de durada del contracte és de tres (3) mesos. Tots aquests terminis comencen a comptar des de la data de l'acta de la comprovació del replanteig.

L'acta de comprovació del replanteig s'ha d'estendre en el termini màxim d'un mes a comptar des de la formalització del contracte, excepte casos excepcionals justificats.

L'acta de comprovació del replanteig i els terminis parcials que puguin fixar-se en aprovar el programa de treball, amb els efectes que s'hi determinin, s'entenen integrants del contracte i, per tant, són exigibles.

#### 5. PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

L'expedient d'aquesta contractació és objecte de tramitació ordinària i l'adjudicació és farà mitjançant procediment obert simplificat, en aplicació de l'article 159 de la LCSP, de conformitat amb els requisits que s'hi estableixen.

Aquest contracte no té la consideració de contracte subjecte a regulació harmonitzada, pel fet de tractar-se d'un import inferior al que s'estableix a l'article 20 de la LCSP.

#### 6. CRITERIS DE SOLVÈNCIA

##### 6.1. SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

La solvència econòmica i financera s'acreditarà per qualsevol d'aquests mitjans:

- Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un import igual o superior al valor estimat del contracte.
  - Mitjà d'acreditació: certificat bancari
- Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per un import no inferior al valor estimat del contracte vigent fins a la finalització del termini de presentació d'ofertes.
  - Mitjà d'acreditació: pòlissa d'assegurança

A les empreses que, per una raó vàlida, no estiguin en condicions de presentar la documentació acreditativa de la econòmica i financera, se les autoritzarà a acreditar-la per mitjà de qualsevol altre document que l'òrgan de contractació consideri apropiat.

En qualsevol cas, la inscripció al RELI o ROLECE acreditarà les condicions de solvència econòmica i financera de l'empresari.

##### 6.2. SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

La solvència tècnica o professional s'acreditarà per qualsevol d'aquests mitjans:

- Relació de les obres executades en el curs dels cinc darrers anys, avalada per certificats de bona execució; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si s'escau, els certificats esmentats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

A aquests efectes, les obres executades per una societat estrangera filial del contractista d'obres tenen la mateixa consideració que les directament executades pel mateix contractista, sempre que aquest últim en tingui el control directament o





indirectament en els termes que estableix l'article 42 del Codi de comerç. Quan es tracti d'obres executades per una societat estrangera participada pel contractista sense que es compleixi aquesta condició, només es reconeix com a experiència atribuïble al contractista l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquell en el capital social d'aquesta.

- Mitjà d'acreditació: mitjançant certificat expedit o visat pel mateix.
- b. Declaració en què s'indiqui el personal tècnic o els organismes tècnics, integrats o no en l'empresa, dels quals es disposi per a l'execució de les obres, acompanyada dels documents acreditatius corresponents.
  - Mitjà d'acreditació: declaració responsable
- c. Declaració en què s'indiqui la maquinària, el material i l'equip tècnic del qual es disposa per a l'execució de les obres, a la qual s'ha d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent.
  - Mitjà d'acreditació: declaració responsable

## 7. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'atendrà a la millor relació qualitat-preu, mitjançant l'aplicació de criteris de caràcter automàtic.

### 7.1. OFERTA ECONÒMICA ..... 0 A 75 PUNTS

Per al càlcul de la puntuació del criteri preu s'utilitzarà la següent fórmula. Justificació de la fórmula utilitzada d'acord amb l'art. 146.2.b) de la LCSP: La fórmula per al criteri preu serà la següent, atès que es considera que aquesta fórmula ajusta proporcionalment les puntuacions assignades amb la proporció entre l'import de les ofertes presentades i el pressupost de licitació.

Amb aquesta fórmula lineal la puntuació de les ofertes també depèn directament de l'import de la millor oferta però no de la proporció que separi la millor oferta de la resta d'ofertes, sinó de la proporció que separi cadascuna de les ofertes del pressupost de licitació.

$$P_i = P \left( 1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$$

$P_i$  = punts de l'oferta  $i$   
 $P$  = punts del criteri preu  
 $O_i$  = preu de l'oferta  $i$   
 $O_m$  = preu de la millor oferta  
 $IL$  = import de licitació

### 7.2. MILLORES DE CARÀCTER AUTOMÀTIC ..... 0 A 25 PUNTS

#### a. MILLORA 1 – ACABAT AMB GRAVA ..... 10 PUNTS

**Descripció:** Neteja, explanació i col·locació de Geotextil 120gr/m2 i 5 cm de grava de canto rodó

Av. Catalunya, s/n 43896 L'Aldea Tel. 977 45 00 12 Fax. 977 45 08 63  
 e-mail: [ajuntament@laldea.cat](mailto:ajuntament@laldea.cat)





## Ajuntament de l'Aldea

**Superfície:** 240m<sup>2</sup>

**PEM:** 1.900,00 € (IVA exclòs)

*\*S'adjunta plànol com a annex*

### b. MILLORA 2 – TANCA ..... 15 PUNTS

**Descripció:** Subministrament i col·locació de tanca de simple torsió d'1,50m d'alçada

**Longitud:** 55 lineals

**PEM:** 2.500,00 € (IVA exclòs)

*\*S'adjunta plànol com a annex*

**El Regidor d'Acció Urbana,  
José Caballé Estorach**

|                  |                       |            |                                   |
|------------------|-----------------------|------------|-----------------------------------|
| Signatura 1 de 1 | JOSE CABALLE ESTORACH | 30/05/2024 | REGIDOR D'ACCIO URBANA I<br>RURAL |
|------------------|-----------------------|------------|-----------------------------------|

Av. Catalunya, s/n 43896 L'Aldea Tel. 977 45 00 12 Fax. 977 45 08 63  
e-mail: [ajuntament@laldea.cat](mailto:ajuntament@laldea.cat)

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

**Codi Segur de Validació** 3bd4ecd57cf2480482cda6cbf0506cd8001

**Url de validació** <https://ajuntament.laldea.cat/absis/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

**Metadades** Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

