



CODI DE VERIFICACIÓ	6S2I6H5L0X4A0U000I1M		
PROCEDIMENT	V230 Contractacions de serveis		
EXPEDIENT NÚM.	AJT/55257/2024	DOCUMENT NÚM.	567209/2024
ÀREA	Manteniment i Serveis		
UNITAT	Obres i Manteniment d'Edificis Municipals		

OBJECTE	CONTRACTACIÓ MITJANÇANT TRAMITACIÓ D'EMERGÈNCIA PER A LA REALITZACIÓ DE L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE TÈCNIC DE RECONSTRUCCIÓ I REPARACIÓ ESTRUCTURAL DE DIVERSES DEPENDÈNCIES DE LES PISCINES MUNICIPALS DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT
CODI CPV	71327000-6 Servicios de diseño de la estructura
PRESSUPOST LICITACIÓ (€) IVA INCLÒS	49.687,15 €
ANY D'EXECUCIÓ	2024

1. ANTECEDENTS

En data 28 d'abril de 2024, es va produir un incendi a les instal·lacions de les piscines municipals. Aquest incendi va afectar principalment a la zona humida del vestidor femení (zona de dutxes, sauna, bany de vapor i espai de gel), el nucli de comunicacions amb la piscina interior i la coberta de la piscina interior.

En detall l'afectació ha estat la següent:

- Zona de dutxes del vestidor femení, que han desaparegut totalment amb l'incendi (mampares separadores de dutxes, instal·lacions d'aigua, electricitat, enllumenat, climatització, enrajolats de paraments verticals,...)
- L'estructura del sostre de la zona de dutxes del vestidor femení, que alhora és la platja de la piscina exterior on hi ha el recollidor del protector de la piscina.
- Zona de sauna, bany de vapor i zona de gel, que han desaparegut totalment amb l'incendi.
- Zona de lavabos del vestidor femení,
- Vestidor femení de grups, que ara mateix no es accessible.
- Cel ras de la zona de taquilles del vestidor femení, que s'ha de substituir per complet ja que ha quedat en part malmès i en part brut del fum.



- Escales i ascensor de sortida del vestidor femení cap a la piscina interior i exterior (edicle), totalment inservibles.
- Vidres del tancament de façana de la piscina interior, amb perill de despreniment cap a la piscina interior i cap a la exterior
- Coberta de xapa de la piscina interior, on als panells sandvitx de la mateixa s'han produïts arrugues i plecs.
- Baixant de la coberta de la piscina interior més proper a la zona de l'escala també està malmès pel foc.
- Piscina interior totalment bruta pel fum

2. OBJECTE

L'objecte d'aquesta assistència tècnica és la redacció i la direcció d'obra del **PROJECTE DE RECONSTRUCCIÓ I REPARACIÓ ESTRUCTURAL DE DIVERSES DEPENDÈNCIES DE LES PISCINES MUNICIPALS DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT**.

L'objectiu és, per tant, la restitució de les dependències afectades al seu estat previ a l'incendi. Tenint en compte que les actuacions senzilles, de neteja, protecció i altres que s'han previst realitzar amb medis propis (contractes manteniment, brigades, etc..) o mitjançant l'assegurança, les actuacions que s'hauran de preveure al projecte objecte d'aquesta contractació són les següents:

- Reconstrucció zona de dutxes, sauna, bany de vapor i gel del vestuari femení, inclòs enderrocament i reconstrucció integral del sostre, el qual ha quedat totalment afectat i sense capacitat de càrrega.
- Reconstrucció integral de l'edicle de comunicació del vestuari femení amb la piscina coberta interior, inclòs substitució de l'ascensor, revestiments, coberta, instal·lacions, etc..
- Substitució integral de la coberta de les piscines interiors, inclòs remats, canals, etc..
- Substitució i/o reparació de la totalitat de les instal·lacions afectades
- Qualsevol actuació o intervenció necessària per tal de poder reanudar l'activitat i que no s'hagi pogut diagnosticar a les inspeccions realitzades

3. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

Aquest projecte respon a la necessitat de procedir a la reconstrucció, reparació i/o substitució de les zones i elements afectats per l'incendi que s'ha produït a les instal·lacions de les piscines municipals en data 28 d'abril de 2024.

Així:

- En base a la resolució 7701/2024 de Mesures extraordinàries i urgents en cas d'emergència, on es procedeix a la "DECLARACIÓ DE L'EMERGÈNCIA ARRAN DE L'INCENDI PRODUÏT A LES INSTAL·LACIONS DE LES PISCINES MUNICIPALS DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT EL DIA 28 D'ABRIL DE 2024, COM A CONSEQÜÈNCIA DE



LES GREUS AFECTACIONS A L'EQUIPAMENT ESPORTIU MUNICIPAL, EN ELS BENS DE DOMINI PÚBLIC I EN EL SERVEI PÚBLIC ESPORTIU MUNICIPAL", on al seu punt segon, s'ordena als serveis municipals que adoptin totes aquelles mesures de caràcter extraordinari i urgent que resultin imprescindibles per atendre les necessitats derivades d'aquests fet. I assumir les despeses derivades d'aquestes mesures imprescindibles.

- En base a l'informe conjunt emès pel Servei d'Esports, pel Servei de Manteniment d'Edificis Municipals i pel Servei de Patrimoni i Assegurances, el 14 maig de 2024 (document Aupac 506645/2024), on es fan constar l'impacte sobre l'interès públic del servei públic esportiu municipal, els bens municipals i les afectacions preliminars a la instal·lació, concretament respecte a les "Mesures a executar per a la reconstrucció i reparació estructural de la instal·lació i el restabliment parcial i total del servei"
- En base als condicionants i les necessitats traslladades per Servei d'esports municipal relatives a les fites clau per assegurar el servei:
 - Accés segur al solàrium de gespa de la piscina exterior i platja annexa (situada sobre el forjat afectat de la zona de dutxes), en data 15 de juny per tal de garantir l'aforament necessari per als casals d'estiu previstos.
 - Obertura de la piscina interior en data 1 d'octubre per tal de garantir l'activitat escolar 2024-2025.
- En base al cronograma resultant d'aquests condicionants relatiu a la redacció de projectes i l'execució de les obres. (ANNEX 01)

El tècnic sotasignat considera necessari:

- La contractació d'un únic "Projecte de reconstrucció i reparació estructural de diverses dependències de les Piscines Municipals de l'Hospitalet de Llobregat" conformat per tres Fases que hauran de respondre a les necessitats reflectides al cronograma del ANNEX 01.
- La contractació de l'assistència tècnica conjunta de la redacció i direcció d'obra donat que l'execució de les obres serà concatenada, tal i com es pot observar al cronograma del ANNEX 01.
- Que la redacció de cadascuna de les fases del projecte s'executi el mínim termini possible i que aquest s'adeqüi a les fites assenyalades al cronograma.

Atès que l'Ajuntament de l'Hospitalet no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients per realitzar aquesta actuació, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades, és la contractació amb tercers de l'assistència tècnica relativa a la redacció del projecte i la direcció d'obra del "Projecte de reconstrucció i reparació estructural de diverses dependències de les piscines municipals de L'Hospitalet de Llobregat".

4. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ



Per tal de donar resposta a les necessitats assenyalades a l'apartat anterior, es sol·licita que l'expedient de contractació es tramiti mitjançant **TRAMITACIÓ D'EMERGÈNCIA**.

5. PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

5.1. Dades tècniques

- Emplaçament: carrer Rosalia de Castro, 39 de l'Hospitalet de Llobregat
- Documentació existent: es lliurarà a la primera reunió amb el tècnic municipal responsable.

5.2 Redacció de projecte: fases previstes

Per tal d'assegurar que el restabliment del servei dona resposta a les fites assenyalades, es considera necessari que la redacció del projecte i les obres s'executin en un seguit de fases tècnicament viables i coherents (cronograma adjunt a l'ANNEX 01)

Per tal motiu es procedeix a justificar cadascuna de les fases:

FASE 1: Apuntament / encofrat / cimbra de suport del sostre zona dutxes vestuari femení

Per tal de garantir l'estabilitat del sostre de la zona de dutxes del vestuari femení per poder accedir a la platja de la piscina situada per sobre, es proposa l'execució d'un apuntament mitjançant cimbra, encofrat, etc... amb capacitat de suport del sostre inclòs sobrecàrrega d'ús corresponent. Aquest encofrat, encara que es considera una actuació provisional, hauria de servir (si fos possible) durant l'execució de l'enderroc del sostre afectat i la construcció del nou forjat.

Aquest tipus d'actuacions no requereixen projecte tècnic, tan sols unes directrius tècniques d'execució d'obres (direcció d'obra), una coordinació de seguretat i salut (prevista execució amb tècnic municipal) i que l'empresa encarregada de l'execució de les feines estigui especialitzada en aquest tipus de treballs.

FASE 2: Projecte executiu de substitució de la coberta de les piscines interiors

Donat els dos informes tècnics on s'assenyala que la coberta ha perdut les seves propietats inicials, es considera necessari la substitució integral de la mateixa.

Aquesta actuació, donat que és definitiva i integral, comporta la redacció d'un projecte executiu complet que haurà de complir obligatòriament amb totes les prescripcions assenyalades per la normativa vigent (CTE i altres). El projecte haurà de contemplar la solució constructiva més adient en base al càlcul estructural resultant amb les noves càrregues, el compliment amb els requeriments DB-HE (estalvi energètic), DB-SI (en relació a la protecció al foc de l'estructura) i qualsevol altra normativa d'obligat compliment.

Descripció detallada dels treballs a executar en aquesta fase



Projecte executiu

El contingut mínim del projecte executiu serà el necessari per tal de donar compliment a totes les normatives vigents i contindrà tots els documents requerits per a la seva aprovació. Relació orientativa mínima no limitativa:

Document 1: Memòria i annexes

Document 2: Documentació gràfica

Document 3: Plec de condicions

Document 4: Pressupost (TCQ. Banc de preus ITEC any en curs)

Document 5: Documentació complementària

- Estudi seguretat i salut
- Estudi Gestió de Residus

Altres conceptes inclosos:

- Adaptacions i/o ajustos que afectin a distribucions, arquitectura, elements estructurals i/o d'instal·lacions.
- Despeses de visat per Col·legi professional, en cas que sigui necessari.
- Assumpció contractual de responsabilitat civil exclusiva.
- Documentació per justificar els càlculs i les solucions segons el CTE (Codi Tècnic Edificació).

Lliurament de la documentació del projecte en suport informàtic format editable (AutoCAD, TCQ, Word, etc...) i PDF

FASE 3: Projecte executiu de reconstrucció zona dutxes vestuaris femenins i edicle

Aquesta actuació, donat que és definitiva i integral, comporta la redacció d'un projecte executiu complet que haurà de complir obligatòriament amb totes les prescripcions assenyalades per la normativa vigent (CTE i altres). El projecte haurà de contemplar la distribució, el càlcul de les instal·lacions, el càlcul estructural, els acabats, etc... En relació a l'edicle, s'estudiarà la possibilitat del compliment de la normativa d'accessibilitat vigent i la tipologia i característiques del nou ascensor.

Descripció detallada dels treballs a executar en aquesta fase

Projecte executiu

El contingut mínim del projecte executiu serà el necessari per tal de donar compliment a totes les normatives vigents i contindrà tots els documents requerits per a la seva aprovació. Relació orientativa mínima no limitativa:

Document 1: Memòria i annexes

Document 2: Documentació gràfica



Document 3: Plec de condicions

Document 4: Pressupost (TCQ. Banc de preus ITEC any en curs)

Document 5: Documentació complementària

- Estudi seguretat i salut
- Estudi Gestió de Residus

Altres conceptes inclosos:

- Adaptacions i/o ajustos que afectin a distribucions, arquitectura, elements estructurals i/o d'instal·lacions.
- Despeses de visat per Col·legi professional, en cas que sigui necessari.
- Assumpció contractual de responsabilitat civil exclusiva.
- Documentació per justificar els càlculs i les solucions segons el CTE (Codi Tècnic Edificació).

Lliurament de la documentació del projecte en suport informàtic format editable (AutoCAD, TCQ, Word, etc...) i PDF

5.2 Direcció d'obres: Fases previstes

La descripció detallada dels treballs a executar a cada fase d'obra és la següent:

FASE 1: Apuntalament / encofrat / cimbra de suport del sostre zona dutxes

Es valora una visita inicial a l'obra per tal de donar les instruccions de muntatge i procediment apuntalament / encofrat / cimbra. Un cop iniciat els treballs es preveu com a mínim una visita de seguiment i una última visita de comprovació.

FASE 2: Projecte executiu de substitució de la coberta de les piscines interiors

Es valora l'assistència a totes les visites d'obra així com la resolució i realització dels croquis o plànols necessaris per a la definició dels dubtes o dels temes que puguin sorgir durant les visites. Inclou petites variacions del projecte, per adaptació al procés d'execució de les obres i/o per ajustos de la distribució.

El tècnic director haurà de vetllar per la correcta execució del projecte executiu aprovat i pel compliment d'una correcta gestió ambiental de l'obra, per tal que l'empresa adjudicatària de les obres prengui les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquesta pugui ocasionar (com ara els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent, la guia mediambiental municipal, les ordenances específiques de l'AMB així com les directrius del tècnic municipal responsable.

Els treballs a realitzar en aquesta fase seran els següents:

- Assistència sistemàtica en obra amb una freqüència mitjana aproximada d'una visita setmanal durant l'execució de les obres o quan es requereixi.



- Control d'execució, resolució de detalls imprevistos, modificacions puntuals, així com ajustos del projecte per adequació a les necessitats de l'obra i/o usuari final.
- Està inclosa dins aquesta assistència, totes aquelles adaptacions, ajustos o que afectin a distribucions, arquitectura, elements estructurals i/o d'instal·lacions.
- Càlculs estructurals necessaris durant la direcció d'obra, tant per ajustar paràmetres per requeriment del Promotor, per aparició de patologies ocultes o per errades o faltes de previsió en el projecte original.
- Coordinació en relació a l'execució dels treballs i les afectacions als usuaris de l'edifici.
- Control de qualitat.
- Seguiment econòmic de l'obra, control i signatura de certificacions.
- Relació i col·laboració amb l'empresa designada per a l'assessoria de consultoria energètic-ambiental i del pla de comunicació, si s'escau.
- Despeses de visats per Col·legis professionals.
- Assumpció de la responsabilitat civil i despeses de l'assegurança decennal.
- Certificat Final d'obra.

Es condició imprescindible que el tècnic director d'obra sigui el mateix que signa el projecte.

FASE 3: Projecte executiu de reconstrucció zona dutxes vestuaris femenins i edicle

Es valora l'assistència a totes les visites d'obra així com la resolució i realització dels croquis o plànols necessaris per a la definició dels dubtes o dels temes que puguin sorgir durant les visites. Inclou petites variacions del projecte, per adaptació al procés d'execució de les obres i/o per ajustos de la distribució.

El tècnic director haurà de vetllar per la correcta execució del projecte executiu aprovat i pel compliment d'una correcta gestió ambiental de l'obra, per tal que l'empresa adjudicatària de les obres prengui les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquesta pugui ocasionar (com ara els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent, la guia mediambiental municipal, les ordenances específiques de l'AMB així com les directrius del tècnic municipal responsable.

Els treballs a realitzar en aquesta fase seran els següents:

- Assistència sistemàtica en obra amb una freqüència mitjana aproximada d'una visita setmanal durant l'execució de les obres o quan es requereixi.
- Control d'execució, resolució de detalls imprevistos, modificacions puntuals, així com ajustos del projecte per adequació a les necessitats de l'obra i/o usuari final.
- Està inclosa dins aquesta assistència, totes aquelles adaptacions, ajustos o que afectin a distribucions, arquitectura, elements estructurals i/o d'instal·lacions.
- Càlculs estructurals necessaris durant la direcció d'obra, tant per ajustar paràmetres per requeriment del Promotor, per aparició de patologies ocultes o per errades o faltes de previsió en el projecte original.
- Coordinació en relació a l'execució dels treballs i les afectacions als usuaris de l'edifici.
- Control de qualitat.



- Seguiment econòmic de l'obra, control i signatura de certificacions.
- Relació i col·laboració amb l'empresa designada per a l'assessoria de consultoria energètic-ambiental i del pla de comunicació, si s'escau.
- Despeses de visats per Col·legis professionals.
- Assumpció de la responsabilitat civil i despeses de l'assegurança decenal.
- Certificat Final d'obra.

Es condició imprescindible que el tècnic director d'obra sigui el mateix que signa el projecte.

5.3 As Built

Un cop terminada l'obra, l'adjudicatari procedirà a la confecció de la documentació as built, que contindrà com a mínim la següent informació:

- Memòria descriptiva i justificativa de l'actuació definitiva
- Plànols actualitzats
- Reportatge fotogràfic final
- Recopilació d'actes d'obra
- Pla de manteniment.
- Control de qualitat (assaigs, fitxes tècniques dels materials, etc.)
- Recull certificacions, resum i liquidació.

6. PRESSUPOST I JUSTIFICACIÓ DEL PREU DEL CONTRACTE

Càlcul honoraris assistència tècnica

El càlcul del pressupost del contracte s'ha establert a partir del càlcul de l'esforç que suposarà la realització de les tasques per a la prestació dels serveis objecte del contracte d'acord amb el conveni col·lectiu aplicable, en aquest cas el "Convenio colectivo del sector de empresas de ingeniería y oficinas de estudios técnicos".

El pressupost base de licitació es considera a preu de mercat i s'ha establert a partir del càlcul dels costos directes i indirectes que suposa l'execució del contracte. Dins dels costos es consideren inclosos els següents conceptes:

- El càlcul de l'esforç que s'estima necessari per a la prestació objecte del contracte.
- Costos de material d'oficina, consumibles, impressió, desplaçaments, etc., vinculats directament als treballs objecte de la licitació.

Per altra banda també s'ha previst la repercussió d'un benefici del 6%.

Sens perjudici dels recursos humans que l'adjudicatari hi vulgui destinar, es considera que per a l'execució del contracte és necessari destinar el següent personal mínim amb la dedicació que es relaciona a continuació:

FASE 1



FASE 1 REDACCIÓ PROJECTE: Càlcul costos directes dedicació			
Titulat	Preu €/hora estimat (IVA exclòs)	Dedicació estimada (hores)	Total € (IVA exclòs)
1 Arquitecte/Enginyer camins, canals i ports	75	10	750,00 €
FASE 1 REDACCIÓ DE PROJECTE: COSTOS DIRECTES I INDIRECTES			
COSTOS DIRECTES PER DEDICACIÓ	750,00 €		
RESTA COSTOS DIRECTES 4,5%	33,75 €		
COSTOS INDIRECTES 13%	97,50 €		
BENEFICI 6%	45,00 €		
TOTAL SENSE IVA	926,25 €		
IVA 21%	194,51 €		
TOTAL IVA INCLÒS	1.120,76 €		

FASE 1 DIRECCIÓ D'OBRA: Càlcul costos directes dedicació			
Titulat	Preu €/hora estimat (IVA exclòs)	Dedicació estimada (hores)	Total € (IVA exclòs)
1 Arquitecte/Enginyer camins, canals i ports	75	10	750,00 €
		TOTAL	750,00 €
FASE 1 DIRECCIÓ D'OBRA: COSTOS DIRECTES I INDIRECTES			
COSTOS DIRECTES PER DEDICACIÓ	750,00 €		
RESTA COSTOS DIRECTES 4,5%	33,75 €		
COSTOS INDIRECTES 13%	97,50 €		
BENEFICI 6%	45,00 €		
TOTAL SENSE IVA	926,25 €		
IVA 21%	194,51 €		
TOTAL IVA INCLÒS	1.120,76 €		

FASE 1 TOTAL HONORARIS IVA INCLÒS	
REDACCIÓ PROJECTE	926,25 €
IVA 21%	194,51 €
DIRECCIÓ D'OBRA	926,25 €
IVA 21%	194,51 €
TOTAL IVA INCLÒS	2.241,52 €

FASE 2

**FASE 2 REDACCIÓ PROJECTE: Càlcul costos directes dedicació**

Titulat	Preu €/hora estimat (IVA exclòs)	Dedicació estimada (hores)	Total € (IVA exclòs)
1 Arquitecte/Enginyer camins, canals i ports	75	80	6.000,00 €
1 Enginyer instal·lacions	60	5	300,00 €
1 Deliniant	20	65	1.300,00 €
1 Administratiu	15	25	375,00 €
		TOTAL	7.975,00 €

FASE 2 REDACCIÓ DE PROJECTE: COSTOS DIRECTES I INDIRECTES

COSTOS DIRECTES PER DEDICACIÓ	7.975,00 €
RESTA COSTOS DIRECTES 4,5%	358,88 €
COSTOS INDIRECTES 13%	1.036,75 €
BENEFICI 6%	478,50 €
TOTAL SENSE IVA	9.849,13 €
IVA 21%	2.068,32 €
TOTAL IVA INCLÒS	11.917,45 €

FASE 2 DIRECCIÓ D'OBRA: Càlcul costos directes dedicació

Titulat	Preu €/hora estimat (IVA exclòs)	Dedicació estimada (hores)	Total € (IVA exclòs)
1 Arquitecte/Enginyer camins, canals i ports	75	40	3.000,00 €
1 Enginyer instal·lacions	60	5	300,00 €
1 Deliniant	20	15	300,00 €
1 Administratiu	15	5	75,00 €
		TOTAL	3.675,00 €

FASE 2 DIRECCIÓ D'OBRA: COSTOS DIRECTES I INDIRECTES

COSTOS DIRECTES PER DEDICACIÓ	3.675,00 €
RESTA COSTOS DIRECTES 4,5%	165,38 €
COSTOS INDIRECTES 13%	477,75 €
BENEFICI 6%	220,50 €
TOTAL SENSE IVA	4.538,63 €
IVA 21%	953,11 €
TOTAL IVA INCLÒS	5.491,74 €

FASE 2 TOTAL HONORARIS IVA INCLÒS

REDACCIÓ PROJECTE	9.849,13 €
IVA 21%	2.068,32 €
DIRECCIÓ D'OBRA	4.538,63 €
IVA 21%	953,11 €
TOTAL IVA INCLÒS	17.409,19 €

FASE 3



FASE 3 REDACCIÓ PROJECTE: Càlcul costos directes dedicació			
Titulat	Preu €/hora estimat (IVA exclòs)	Dedicació estimada (hores)	Total € (IVA exclòs)
1 Arquitecte/Enginyer camins, canals i ports	75	100	7.500,00 €
1 Enginyer instal·lacions	60	60	3.600,00 €
1 Deliniant	20	130	2.600,00 €
1 Administratiu	15	25	375,00 €
		TOTAL	14.075,00 €

FASE 3 REDACCIÓ DE PROJECTE: COSTOS DIRECTES I INDIRECTES	
COSTOS DIRECTES PER DEDICACIÓ	14.075,00 €
RESTA COSTOS DIRECTES 4,5%	633,38 €
COSTOS INDIRECTES 13%	1.829,75 €
BENEFICI 6%	844,50 €
TOTAL SENSE IVA	17.382,63 €
IVA 21%	3.650,35 €
TOTAL IVA INCLÒS	21.032,98 €

FASE 3 DIRECCIÓ D'OBRA: Càlcul costos directes dedicació			
Titulat	Preu €/hora estimat (IVA exclòs)	Dedicació estimada (hores)	Total € (IVA exclòs)
1 Arquitecte/Enginyer camins, canals i ports	75	50	3.750,00 €
1 Enginyer instal·lacions	60	30	1.800,00 €
1 Deliniant	20	20	400,00 €
1 Administratiu	15	5	75,00 €
		TOTAL	6.025,00 €

FASE 3 DIRECCIÓ D'OBRA: COSTOS DIRECTES I INDIRECTES	
COSTOS DIRECTES PER DEDICACIÓ	6.025,00 €
RESTA COSTOS DIRECTES 4,5%	271,13 €
COSTOS INDIRECTES 13%	783,25 €
BENEFICI 6%	361,50 €
TOTAL SENSE IVA	7.440,88 €
IVA 21%	1.562,58 €
TOTAL IVA INCLÒS	9.003,46 €

FASE 3 TOTAL HONORARIS IVA INCLÒS	
REDACCIÓ PROJECTE	17.382,63 €
IVA 21%	3.650,35 €
DIRECCIÓ D'OBRA	7.440,88 €
IVA 21%	1.562,58 €
TOTAL IVA INCLÒS	30.036,44 €



FASE 1+2+3 TOTAL HONORARIS IVA INCLÒS	
REDACCIÓ PROJECTE	28.158,01 €
DIRECCIÓ D'OBRA	12.905,76 €
TOTAL	41.063,77 €
IVA 21%	8.623,38 €
TOTAL IVA INCLÒS	49.687,15 €

El tècnic responsable del contracte serà la figura d'Arquitecte / Enginyer camins, canals i ports o titulació equivalent.

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte, i els preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos per a la seva correcta execució.

7. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

Considerant el pressupost base de licitació, les estimacions del contracte abans esmentades, així com les seves possibles modificacions i pròrrogues, el valor estimat del contracte sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit, és el següent:

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE				
ANY	PRESSUPOST NET PRESTACIO	PRESSUPOST NET EVENTUALS PRÒRROGUES	PRESSUPOST NET MODIFICACIONS AMB INCREMENT DEL COST ECONÒMIC	SUMA
2024	41.063,77 €	0,00 €	0,00 €	41.063,77 €

8. PAGAMENT DE FACTURES

El pagament de les factures es tramitarà de forma electrònica d'acord amb el calendari de pagaments previst per l'Ajuntament i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades. La conformitat de la factura comporta la recepció correcta dels treballs.

Pagament redacció de projecte

- Donat el perfil empresarial i la tipologia dels treballs a executar, es considera adient el pagament d'una quantitat fixa, total i alçada del 20% del preu d'aquesta prestació en el moment de la signatura del contracte
- Es pagarà una quantitat fixa, total i alçada del 30% del preu d'aquesta prestació al lliurament del Projecte de substitució de la coberta de la piscina interior, complet i revisat per part dels serveis tècnics de l'Ajuntament de L'Hospitalet de Llobregat i/o altres entitats externes (FASE 2).



- Es pagarà una quantitat fixa, total i alçada del 50% del preu restant d'aquesta prestació, al lliurament del Projecte de vestuari i edicle, complet i revisat per part dels serveis tècnics de l'Ajuntament de L'Hospitalet de Llobregat i/o altres entitats externes (FASE 3).

Pagament direcció d'obra

- Donat el perfil empresarial i la tipologia dels treballs a executar, es considera adient el pagament d'una quantitat fixa, total i alçada del 20% del preu d'aquesta prestació en el moment de la signatura de l'acta d'inici d'obra (FASE 1)
- Es pagarà una quantitat fixa, total i alçada del 30% del preu d'aquesta prestació a la signatura del certificat final d'obra relatiu al Projecte de substitució de la coberta de la piscina interior. (FASE 2)
- Es pagarà una quantitat fixa, total i alçada del 50% del preu restant d'aquesta prestació, a la signatura del certificat final d'obra relatiu al Projecte executiu de reconstrucció zona dutxes i edicle. (FASE 3)

Pagament as built

Es pagarà una quantitat fixa, total i alçada del 100% del preu d'aquesta prestació al lliurament definitiu dels treballs revisats i validats pel tècnic municipal assignat.

9. TERMINI D'EXECUCIÓ

En base a l'article 120, apartat 1.c de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic: *"El termini d' inici de l' execució de les prestacions no podrà ser superior a un mes, comptat des de l' adopció de l' acord previst a la lletra a). Si s' excedís aquest termini, la contractació d' aquestes prestacions requerirà la tramitació d' un procediment ordinari".*

Així, la data d'inici prevista per a l'inici de la redacció de projecte i l'execució de l'obra corresponent a la Fase 1, s'haurà de realitzar com a màxim 31 dies després de la formalització del contracte.

Els terminis parcials d'execució previstos per a cadascuna de les fases són els següents:

9.1 Fase redacció projecte

FASE 1: Apuntament / encofrat / cimbra de suport del sostre zona dutxes

TERMINI DEFINICIÓ DIRECTRIUS: 1 SETMANA, encara que s'ajustarà a la durada real de l'obra sense que impliqui cap increment als honoraris establerts

FASE 2: Projecte executiu de substitució coberta piscines cobertes interiors



Tenint en compte que el projecte no comporta afectació a les instal·lacions i que no hi ha definició de distribució ni d'acabats, es considera que es de molt baixa complexitat i per tant el termini previst és el següent:

TERMINI REDACCIÓ DE PROJECTE: 3 SETMANES, encara que s'ajustarà a la durada real de l'obra sense que impliqui cap increment als honoraris establerts

FASE 3: projecte executiu de reconstrucció zona dutxes i edicle

Es considera que es tracta d'un projecte de poca complexitat però que requereix un mínim termini per tal de poder definir els detalls abans assenyalats.

TERMINI REDACCIÓ DE PROJECTE: 8 SETMANES, encara que s'ajustarà a la durada real de l'obra sense que impliqui cap increment als honoraris establerts.

9.2 Direcció d'obres: fases previstes

FASE 1: apuntalament / encofrat / cimbra de suport del sostre zona dutxes

TERMINI EXECUCIÓ OBRA: 2 SETMANES, encara que s'ajustarà a la durada real de l'obra sense que impliqui cap increment als honoraris establerts

Descripció detallada dels treballs a executar fase obra

Es valora una visita inicial a l'obra per tal de donar les instruccions de muntatge i procediment encofrat/cimbra. Un cop iniciat els treballs es preveu com a mínim una visita de seguiment i una última visita de comprovació.

FASE 2: obra de substitució coberta piscines cobertes interiors

Tenint en compte el termini mínim de fabricació i subministrament així com el previst per a la col·locació:

TERMINI APROXIMAT EXECUCIÓ DE L'OBRA: 3 MESOS, encara que s'ajustarà a la durada real de l'obra sense que impliqui cap increment als honoraris establerts

Descripció detallada dels treballs a executar fase obra

Es valora l'assistència a totes les visites d'obra així com la resolució i realització dels croquis o plànols necessaris per a la definició dels dubtes o dels temes que puguin sorgir durant les visites. Inclou petites variacions del projecte, per adaptació al procés d'execució de les obres i/o per ajustos de la distribució.

El tècnic director haurà de vetllar per la correcta execució del projecte executiu aprovat i pel compliment d'una correcta gestió ambiental de l'obra, per tal que l'empresa adjudicatària de les obres prengui les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquesta pugui ocasionar (com ara els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la



legislació vigent, la guia mediambiental municipal, les ordenances específiques de l'AMB així com les directrius del tècnic municipal responsable.

Els treballs a realitzar en aquesta fase seran els següents:

- Assistència sistemàtica en obra amb una freqüència mitjana aproximada d'una visita setmanal durant l'execució de les obres o quan es requereixi.
- Control d'execució, resolució de detalls imprevistos, modificacions puntuals, així com ajustos del projecte per adequació a les necessitats de l'obra i/o usuari final.
- Està inclosa dins aquesta assistència, totes aquelles adaptacions, ajustos o que afectin a distribucions, arquitectura, elements estructurals i/o d'instal·lacions.
- Càlculs estructurals necessaris durant la direcció d'obra, tant per ajustar paràmetres per requeriment del Promotor, per aparició de patologies ocultes o per errades o faltes de previsió en el projecte original.
- Coordinació en relació a l'execució dels treballs i les afectacions als usuaris de l'edifici.
- Control de qualitat.
- Seguiment econòmic de l'obra, control i signatura de certificacions.
- Relació i col·laboració amb l'empresa designada per a l'assessoria de consultoria energètic-ambiental i del pla de comunicació, si s'escau.
- Despeses de visats per Col·legis professionals.
- Assumpció de la responsabilitat civil i despeses de l'assegurança decenal.
- Certificat Final d'obra.

Es condició imprescindible que el tècnic director d'obra sigui el mateix que signa el projecte.

FASE 3: projecte executiu de reconstrucció zona dutxes i edicle

Tenint en compte els treballs previstos així com el termini mínim de fabricació i subministrament de l'ascensor:

TERMINI APROXIMAT EXECUCIÓ DE L'OBRA: 5 MESOS, encara que s'ajustarà a la durada real de l'obra sense que impliqui cap increment als honoraris establerts

Descripció detallada dels treballs a executar fase obra

Es valora l'assistència a totes les visites d'obra així com la resolució i realització dels croquis o plànols necessaris per a la definició dels dubtes o dels temes que puguin sorgir durant les visites. Inclou petites variacions del projecte, per adaptació al procés d'execució de les obres i/o per ajustos de la distribució.

El tècnic director haurà de vetllar per la correcta execució del projecte executiu aprovat i pel compliment d'una correcta gestió ambiental de l'obra, per tal que l'empresa adjudicatària de les obres prengui les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquesta pugui ocasionar (com ara els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la



legislació vigent, la guia mediambiental municipal, les ordenances específiques de l'AMB així com les directrius del tècnic municipal responsable.

Els treballs a realitzar en aquesta fase seran els següents:

- Assistència sistemàtica en obra amb una freqüència mitjana aproximada d'una visita setmanal durant l'execució de les obres o quan es requereixi.
- Control d'execució, resolució de detalls imprevistos, modificacions puntuals, així com ajustos del projecte per adequació a les necessitats de l'obra i/o usuari final.
- Està inclosa dins aquesta assistència, totes aquelles adaptacions, ajustos o que afectin a distribucions, arquitectura, elements estructurals i/o d'instal·lacions.
- Càlculs estructurals necessaris durant la direcció d'obra, tant per ajustar paràmetres per requeriment del Promotor, per aparició de patologies ocultes o per errades o faltes de previsió en el projecte original.
- Coordinació en relació a l'execució dels treballs i les afectacions als usuaris de l'edifici.
- Control de qualitat.
- Seguiment econòmic de l'obra, control i signatura de certificacions.
- Relació i col·laboració amb l'empresa designada per a l'assessoria de consultoria energètic-ambiental i del pla de comunicació, si s'escau.
- Despeses de visats per Col·legis professionals.
- Assumpció de la responsabilitat civil i despeses de l'assegurança decennal.
- Certificat Final d'obra.

Es condició imprescindible que el tècnic director d'obra sigui el mateix que signa el projecte.

10.3 As Built

TERMINI APROXIMAT EXECUCIÓ DE L'AS BUILT: 1 MES

Un cop terminada l'obra (FASE 1,2 i 3), l'adjudicatari procedirà a la confecció de la documentació as built, que contindrà com a mínim la següent informació:

- Memòria descriptiva i justificativa de l'actuació definitiva
- Plànols actualitzats
- Reportatge fotogràfic final
- Recopilació d'actes d'obra
- Pla de manteniment.
- Control de qualitat (assaigs, fitxes tècniques dels materials, etc.)
- Recull certificacions, resum i liquidació.

10. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

No es preveu modificació del contracte, ateses les característiques del contracte.



11. REVISIÓ DE PREUS

Ateses les característiques i durada del contracte, no es permet la revisió de preus.

12. CONDICIONS D'APTITUD I DE SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA DE LES EMPRESES

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir a les empreses licitadores per a participar en aquest procediment d'adjudicació, serà la plena capacitat d'obrar i que incloguin en el seu objecte social prestacions que són idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.

Així mateix, per assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores s'exigirà la següent solvència:

Solvència econòmica i financera

S'haurà d'acreditar mitjançant:

Assegurança d'indemnització per riscos professionals

El licitador haurà de disposar d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals vigent fins el termini de presentació d'ofertes, per un import no inferior al VEC (41.063,77 €), així com aportar un compromís de renovació o pròrroga que garanteixi la seva cobertura durant tota l'execució del contracte.

Solvència tècnica i professional

Es considera necessari que el tècnic proposat per a l'execució d'aquests serveis (Tècnic responsable del contracte) compti amb el títol de: Arquitecte superior o Enginyer de camins, canals i ports, o grau equivalent, amb una experiència contrastada mínima de 5 anys. S'haurà de presentar còpia del títol o certificat de col·legiació així com una declaració responsable d'experiència professional. Aquest tècnic no podrà ser objecte de subcontractació.

*Tots els integrants de l'equip han de ser tècnics titulats competents segons la llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE), amb formació acadèmica en matèria d'obres d'edificació i hauran d'estar col·legiats als corresponents col·legis professionals.

13. GARANTIES

Ateses les característiques del contracte no s'exigeix garantia provisional. No obstant, el contractista que resulti adjudicatari haurà de dipositar una garantia definitiva equivalent al 5% del preu d'adjudicació iva exclòs.



14. TERMINI DE GARANTIA

Dins del termini màxim d'un mes després de la finalització dels treballs, s'estendrà acta de recepció formal i positiva si els treballs es troben en estat de ser rebuts i a satisfacció de l'Ajuntament.

15. SUBCONTRACTACIÓ

Es permet la subcontractació de prestacions no principals o substancials del contracte. Així, en cap cas serà susceptible de subcontractar al tècnic responsable del contracte, encarregat de la redacció de projecte.

L'Hospitalet de Llobregat, maig 2024