



CODI DE VERIFICACIÓ	2X1F294E3K6F5D1S0N9X		
PROCEDIMENT	V230 Contractacions de serveis		
EXPEDIENT NÚM.	AJT/55257/2024	DOCUMENT NÚM.	609053/2024
ÀREA	Hisenda i Urbanisme		
UNITAT	Contractació		

APROVAR LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT TRAMITACIÓ D'EMERGÈNCIA DELS SERVEIS PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE TÈCNIC I DIRECCIÓ D'OBRA DE RECONSTRUCCIÓ I REPARACIÓ ESTRUCTURAL DE DIVERSES DEPENDÈNCIES DE LES PISCINES MUNICIPALS DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT.

El tinent d'Alcaldia, titular de l'Àrea d'Hisenda i Urbanisme, en ús de les competències delegades en matèria de contractació, per l'acord de la Junta de Govern Local adoptat en la sessió AJT/JGL/28/2023 de 28 de juny, publicat el 07 de juliol de 2023 al BOPB.

En data 28 d'abril de 2024, es va produir un incendi a les instal·lacions de les piscines municipals. Aquest incendi va afectar principalment a la zona humida del vestidor femení (zona de dutxes, sauna, bany de vapor i espai de gel), el nucli de comunicacions amb la piscina interior i la coberta de la piscina interior.

En detall l'afectació ha estat la següent:

- Zona de dutxes del vestidor femení, que han desaparegut totalment amb l'incendi (mampares separadores de dutxes, instal·lacions d'aigua, electricitat, enllumenat, climatització, enrajolats de paraments verticals,...)
- L'estructura del sostre de la zona de dutxes del vestidor femení, que alhora és la platja de la piscina exterior on hi ha el recollidor del protector de la piscina.
- Zona de sauna, bany de vapor i zona de gel, que han desaparegut totalment amb l'incendi.
- Zona de lavabos del vestidor femení,
- Vestidor femení de grups, que ara mateix no es accessible.
- Cel ras de la zona de taquilles del vestidor femení, que s'ha de substituir per complet ja que ha quedat en part malmès i en part brut del fum.
- Escales i ascensor de sortida del vestidor femení cap a la piscina interior i exterior (edicle), totalment inservibles.
- Vidres del tancament de façana de la piscina interior, amb perill de desprendiment cap a la piscina interior i cap a la exterior
- Coberta de xapa de la piscina interior, on als panells sandvitx de la mateixa s'han produïts arrugues i plecs.
- Baixant de la coberta de la piscina interior més proper a la zona de l'escala també està malmès pel foc.
- Piscina interior totalment bruta pel fum

L'Alcaldesa Presidenta, per Resolució RES/ 7701/2024 de 15 de maig de Mesures extraordinàries i urgents en cas d'emergència, es procedeix a la "DECLARACIÓ DE L'EMERGÈNCIA ARRAN DE L'INCENDI PRODUÏT A LES INSTAL·LACIONS DE LES PISCINES MUNICIPALS DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT EL DIA 28 D'ABRIL DE 2024, COM A CONSEQÜÈNCIA DE LES GREUS AFECTACIONS A L'EQUIPAMENT ESPORTIU MUNICIPAL, EN ELS BENS DE DOMINI PÚBLIC I EN EL SERVEI PÚBLIC ESPORTIU MUNICIPAL", on al seu punt segon, s'ordena als serveis municipals que adoptin totes aquelles



mesures de caràcter extraordinari i urgent que resultin imprescindibles per atendre les necessitats derivades d'aquests fet. I assumir les despeses derivades d'aquestes mesures imprescindibles.

Aquesta resolució pren base en l'informe conjunt emès pel Servei d'Esports, pel Servei de Manteniment d'Edificis Municipals i pel Servei de Patrimoni i Assegurances, el 14 maig de 2024 on es fan constar l'impacte sobre l'interès públic del servei públic esportiu municipal, els bens municipals i les afectacions preliminars a la instal·lació, concretament respecte a les "Mesures a executar per a la reconstrucció i reparació estructural de la instal·lació i el restabliment parcial i total del servei"

Les fites clau per assegurar el servei són:

- Accés segur al solàrium de gespa de la piscina exterior i platja annexa (situada sobre el forjat afectat de la zona de dutxes), en data 15 de juny per tal de garantir l'aforament necessari per als casals d'estiu previstos.
- Obertura de la piscina interior en data 1 d'octubre per tal de garantir l'activitat escolar 2024-2025.

L'objectiu és, per tant, la restitució de les dependències afectades al seu estat previ a l'incendi. Tenint en compte que les actuacions senzilles, de neteja, protecció i altres que s'han previst realitzar amb medis propis (contractes manteniment, brigades, etc..) o mitjançant l'assegurança, les actuacions que s'hauran de preveure al projecte objecte d'aquesta contractació són les següents:

- Reconstrucció zona de dutxes, sauna, bany de vapor i gel del vestuari femení, inclòs enderrocament i reconstrucció integral del sostre, el qual ha quedat totalment afectat i sense capacitat de càrrega.
- Reconstrucció integral de l'edicle de comunicació del vestuari femení amb la piscina coberta interior, inclòs substitució de l'ascensor, revestiments, coberta, instal·lacions, etc..
- Substitució integral de la coberta de les piscines interiors, inclòs remats, canals, etc..
- Substitució i/o reparació de la totalitat de les instal·lacions afectades
- Qualsevol actuació o intervenció necessària per tal de poder reanudar l'activitat i que no s'hagi pogut diagnosticar a les inspeccions realitzades

Per assegurar les fites esmentades, s'ha emès informe justificatiu per a la contractació de redacció i la direcció d'obra del PROJECTE DE RECONSTRUCCIÓ I REPARACIÓ ESTRUCTURAL DE DIVERSES DEPENDÈNCIES DE LES PISCINES MUNICIPALS DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT, conformat per tres Fases que hauran de respondre a les necessitats reflectides al cronograma del ANNEX 01.

L'objecte d'aquest contracte de serveis és el següent:

- La contractació de l'assistència tècnica conjunta de la redacció i direcció d'obra donat que l'execució de les obres serà concatenada, tal i com es pot observar al cronograma del ANNEX 01.
- Que la redacció de cadascuna de les fases del projecte s'executi el mínim termini possible i que aquest s'adeqüi a les fites assenyalades al cronograma.

El pressupost base de licitació del present contracte és de 49.687,15 euros (41.063,77 euros més 8.623,38 euros corresponents a l'IVA, que es desglossa com segueix:

FASE 1. Apuntament, encofrat i cimbra de suport del sostre de la zona de dutxes del vestuari femení : 2.241,52 euros (1.852,50 euros més 389,02 euros 21%IVA)

- REDACCIÓ DE LES DIRECTRIUS TÈCNIQUES: 1.120, 76 euros (926,25 euros més 194.51 euros corresponents al 21% IVA)



- DIRECCIÓ D'OBRA: .120, 76 euros (926,25 euros més 194.51 euros corresponents al 21% IVA)

FASE 2: Projecte executiu de substitució de la coberta de les piscines interiors : 17.409,19 euros (14.387,76 euros més 3.021,43 euros 21% IVA)

Redacció de projecte: 11.917, 45 euros (9.849,13 euros més 2.068,32 euros 21%IVA)

Direcció d'obra: 5.491,74 euros (4.538, 63 euros més 953,11 euros 21%IVA)

FASE 3: Projecte executiu de reconstrucció zona dutxes vestuaris femenins i edicle: 30.036,44 euros (24.823,51 euros més 5.212,93 euros 21%IVA)

Redacció de projecte: 21.032,98 euros (17.382,63 euros més 3.650,35 euros 21%IVA)

Direcció d'Obra: 9.003,46 euros (7.440,88 euros més 1.562,58 euros 21%IVA)

Atès que l'Ajuntament de l'Hospitalet no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients per realitzar aquesta actuació, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades, és la contractació amb tercers de l'assistència tècnica relativa a la redacció del projecte i la direcció d'obra del "Projecte de reconstrucció i reparació estructural de diverses dependències de les piscines municipals de L'Hospitalet de Llobregat".

Els serveis tècnics d'Espai Públic, Urbanisme i Sostenibilitat han emès informe de proposta d'adjudicació de les referides obres a favor de l'arquitecte Xavier AGUADO JANÉ (DNI. 46.649.293-A) d'acord amb l'oferta presentada per aquesta, per un import total de 48.693,44 euros (40.242,51 euros més 8.450,93 euros corresponents al 21% IVA).

L'art. 120 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, disposa la possibilitat de la tramitació d'emergència dels expedients de contractació, en els supòsits en què l'Administració hagi d'actuar de manera immediata a causa de situacions que suposin un greu perill.

De conformitat amb l'esmentat precepte:

- L'òrgan de contractació, sense obligació de tramitar expedient administratiu, podrà ordenar l'execució d'allò que sigui necessari per posar remei a l'esdeveniment produït i satisfer la necessitat sobrevinguda, o contractar lliurement el seu objecte, en tot o en part, sense subjectar-se als requisits formals establerts en la present llei
- D'acord amb l'art. 120 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, atesa la inexistència de crèdit adequat i suficient s'ha d'instar l'aprovació de la modificació de crèdits pel l'òrgan competent d'acord amb l'establert al RDL 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals
- De conformitat amb l'esmentat article, les actuacions objecte de la contractació d'emergència **hauran d'iniciar-se en el termini d'un mes a comptar** des de la data de l'acord de l'òrgan de contractació prevista en l'art. 120 LCSP.



Les actuacions proposades, pel seu objecte, poden ser considerades com a CONTRACTE de SERVEIS, de conformitat amb el que disposa l'art. amb l'art. 17 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic; que haurà d'ajustar-se a les prescripcions i obligacions descrites en l'informe justificatiu de la contractació emès pels serveis tècnics

Vistos els antecedents que s'acompanyen al present expedient, quedaria acreditat compliment del requisit exigint per l'aplicació del procediment excepcional de contractació d'emergència previst a l'art. 120 LCSP, respecte del qual ha de concórrer un supòsit en què l'Administració hagi d'actuar de manera en cas de situacions que suposin un greu perill, en aquest cas redactar el projecte i la futura direcció de les obres que cal executar amb caràcter d'emergència atès que existeix risc per la inestabilitat de l'estructura de l'edifici de l'Escola de Música, emergència que no pot ser atesa ni tan sols a través de la tramitació urgent dels procediments licitatoris necessaris.

L'arquitecte proposat ha presentat documentació acreditativa de la seva capacitat i solvència i absència de prohibició de contractar per a ser adjudicatari del present contracte, i ha acreditat que es troba al corrent de les seves obligacions tributàries, amb la Seguretat social i amb aquest Ajuntament.

Tanmateix, consta declaració de l'adjudicatari de constituir la garantia definitiva per import de 2.012,13 euros pel sistema de retenció de preu

D'acord amb el que estableix l'art.120 LCSP , atesa la no existència en aquest moment de crèdit adequat i suficient, es difereix l'aprovació de la despesa al moment de la fase d'autorització i disposició d'aquesta.

D'acord amb l'informe jurídic i la documentació que integra l'expedient administratiu.

D'acord amb les competències atribuïdes a la Junta de Govern Local en virtut de la Disposició Addicional Segona, apartat 4, de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

D'acord amb la delegació efectuada en els procediments de contractació a favor del Primer Tinent d'Alcaldia, ponent de l'Àrea d'Hisenda i Urbanisme per la Junta de Govern Local mitjançant acord adoptat en sessió de data 28 de juny de 2023, segons la qual els actes dictats per aquest s'entenen dictats per la Junta de Govern Local (BOPB 7/07/2023).

Aquest tinent d'alcaldia, titular de l'Àrea d'Hisenda i Urbanisme, en ús de les competències delegades per l'Acord de la Junta de Govern Local adoptat en la sessió AJT/JGL/28/2023 de 28 de juny de 2023, publicat en el BOPB el dia 7 de juliol de 2023,

RESOL:

Primer.- APROVAR, a l'empara dels informes tècnics emesos, de la provisió del tinent d'alcalde, i de conformitat amb el que disposa l'art. 120 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, la contractació pel procediment d'emergència dels SERVEIS PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE TÈCNIC I DIRECCIÓ D'OBRA DE RECONSTRUCCIÓ I REPARACIÓ ESTRUCTURAL DE DIVERSES DEPENDÈNCIES DE LES PISCINES MUNICIPALS DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT.

Segon.- ADJUDICAR el contracte de SERVEIS PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE TÈCNIC I DIRECCIÓ D'OBRA DE RECONSTRUCCIÓ I REPARACIÓ ESTRUCTURAL DE DIVERSES DEPENDÈNCIES DE LES PISCINES MUNICIPALS DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT a obres a favor de l'arquitecte Xavier AGUADO JANÉ (DNI. 46.649.293-A) d'acord amb l'oferta presentada per aquesta, per un import total de 48.693,44 euros (40.242,51 euros més 8.450,93 euros corresponents al 21% IVA) i ordenar-li que executi els serveis esmentats en les condicions definides en les prescripcions tècniques els serveis esmentats i de



conformitat amb la seva oferta; **declarant com a obligació essencial del contractista que l'inici de l'execució del servei no pot excedir del termini d'un mes des de la data de la present resolució**

Altrament, els terminis d'execució dels diferents treballs objecte del present contracte, segons les fases descrites seran els següents:

FASE 1: Apuntalament / encofrat / cimbra de suport del sostre zona dutxes

TERMINI DEFINICIÓ DIRECTRIUS: 1 SETMANA, encara que s'ajustarà a la durada real de l'obra sense que impliqui cap increment als honoraris establerts

TERMINI DIRECCIÓ D' OBRA: 2 SETMANES, encara que s'ajustarà a la durada real de l'obra sense que impliqui cap increment als honoraris establerts

FASE 2: Projecte executiu de substitució coberta piscines cobertes interiors

TERMINI REDACCIÓ DE PROJECTE: 3 SETMANES, encara que s'ajustarà a la durada real de l'obra sense que impliqui cap increment als honoraris establerts

TERMINI DIRECCIÓ D'OBRA: 3 MESOS, encara que s'ajustarà a la durada real de l'obra sense que impliqui cap increment als honoraris establerts

FASE 3: projecte executiu de reconstrucció zona dutxes i edicle

TERMINI REDACCIÓ DE PROJECTE: 8 SETMANES, encara que s'ajustarà a la durada real de l'obra sense que impliqui cap increment als honoraris establerts.

TERMINI DIRECCIÓ DE L'OBRA: 5 MESOS, encara que s'ajustarà a la durada real de l'obra sense que impliqui cap increment als honoraris establerts

As Built : TERMINI APROXIMAT EXECUCIÓ DE L'AS BUILT: 1 MES

Tercer.- Incoar el procediment corresponent de modificació de crèdit per dotar la despesa derivada de la contractació per un import de 48.693,44 euros (40.242,51 euros més 8.450,93 euros corresponents al 21% IVA), en la modalitat de baixa per anul·lació/crèdit extraordinari que s'efectuarà a càrrec de l'aplicació pressupostària 02 9310 601.00.00 INVERSIONS PUB LOCALS SENSE DETERMINAR PROCEDENTS PRESTEC 2023 I ANTERIORS.

D'acord amb l'anterior, a la primera sessió del Ple de l'Ajuntament que sigui possible, serà objecte d'aprovació inicial aquesta modificació de crèdits que restaria aprovada definitivament una vegada finalitzat el període d'exposició pública, sense reclamacions, segons l'establert a l'art. 169.1 del R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

Quart.- De conformitat amb el que preveu l'art. 120.1 d) de la Llei de Contractes del Sector Públic, un cop aprovada la modificació de crèdit s'expedirà el corresponent manament de pagament a justificar amb els habilitats de fons que es designin a l'efecte.

Cinquè.- DISPOSAR la constitució de la garantia, per import de 2.012,13 euros, mitjançant la modalitat de retenció en el preu.

Sisè.- ESTABLIR l'específica subjecció de l'execució de les prestacions objecte del present contracte al règim de responsabilitats previstes a l'art. 314 i 315 de la Llei de Contractes del



Sector Públic, sens perjudici de les responsabilitats generals derivades de l'execució del contracte.

Setè.- Donar compte de la present resolució a la Junta de Govern Local, en compliment de l'acord de delegació de competències adoptat en sessió de 28 de juny de 2023

Vuitè.- Comunicar la present resolució als serveis tècnics d'Espai Públic, Urbanisme i Sostenibilitat, als serveis tècnics d'Esports, a la Secció de Patrimoni, Assegurances i responsabilitat patrimonial, al Servei de Programació i Pressupostos, a l'Assessoria Jurídica i a la Intervenció General.

Novè.- Publicar l'acte d'adjudicació i formalització del present contracte en el perfil de contractant d'aquest Ajuntament.

Onzè.- Notificar aquest acte administratiu a les persones interessades, contra el qual podran interposar els recursos que figuren a continuació.

Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa, es podrà interposar, de manera optativa i no simultània, un dels recursos següents:

- Recurs potestatiu de reposició: davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini màxim d'un mes, comptat de l'endemà a la recepció de la seva notificació. El termini màxim per a la resolució d'aquest recurs és d'un més des de la seva interposició, transcorregut el qual sense que s'hagi rebut notificació de la seva resolució expressa, s'entendrà desestimat per silenci administratiu. Contra la desestimació presumpta es podrà interposar, en el termini de 6 mesos a partir de l'endemà a aquell en què s'entengui desestimat, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de Barcelona, en la forma i amb els requisits establerts a Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció contenciós administrativa.
- Recurs contenciós administratiu: directament, davant els jutjats contenciosos administratius de Barcelona, en el termini de dos mesos a partir de l'endemà a la seva notificació, en la forma i amb els requisits establerts a la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció contenciosa administrativa.

Tot això, sense perjudici de la interposició de qualsevol altre recurs o de l'exercici de qualsevol acció que es considerin adients.