



OTIS MOBILITY, SA
PZ LICEO Pis.S/N
MADRID

Us he de comunicar que l'Alcaldia d'aquesta Corporació ha emès la Resolució núm. **2024DECR002232**, de data 8 de maig de 2024, que us transcriu a continuació:

ANTECEDENTS DE FET

1.- El Ple de l'Ajuntament de Banyoles, en sessió ordinària de data 25.09.2017 va acordar l'adhesió de l'Ajuntament al sistema d'adquisició centralitzada de l'Associació Catalana pel Desenvolupament Local (CCDL).

2.- El Consorci Català pel desenvolupament Local (CCDL), per encàrrec de l'Associació Catalana de Municipis (ACM), i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu a tal efecte de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 19/2021 de data 23 de març de 2021 i publicats al perfil de contractant de l'entitat, va acordar, en la sessió ordinària de la Comissió executiva de data 14 de juliol de 2021, adjudicar l'Acord marc del servei de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2020.02), **lot 6 Manteniment d'aparells elevadors: Selva, Gironès, Baix Empordà, Pla de l'Estany, Alt Empordà, Garrotxa i Ripollès**, a les empreses següents:

1. CITYLIFT SA
2. ZARDOYA OTIS SA
3. MARVI ASCENSORES SL
4. ASCENSORS SERRA SA
5. ORONA S. COOP.

3.- En data 20 de setembre de 2021, es van formalitzar, entre el CCDL i les diferents entitats mercantils adjudicatàries, els corresponents contractes de l'Acord marc de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius, licitat de conformitat amb el procediment referenciat a l'apartat anterior. La durada d'aquest contracte és de 24 mesos, des del 20.09.2021 fins el 19.09.2023.

4. Per Decret d'Alcaldia 2022DECR001059 de data 10.03.2022 l'Ajuntament de Banyoles es va adherir a aquest Acord marc del servei de manteniment d'aparells elevadors i de subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya, per un període de 12 mesos a comptar des de l'1 d'abril de 2022 fins el 31 de març de 2023 amb l'empresa ZARDOYA OTIS SA (posteriorment OTIS MOBILITY, SA).

5. Per Decret d'Alcaldia 2023DECR001279 de data 9.03.2023 l'Ajuntament de Banyoles es va aprovar la primera pròrroga del contracte del servei de manteniment d'aparells elevadors i de subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya, per un període de 12 mesos a comptar des de l'1 d'abril de 2023 fins el 31 de març de 2024.



6.- En data 23.06.2023 l'ACM va formalitzar la primera pròrroga de l'acord marc de serveis de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya, amb l'empresa "OTIS MOBILITY S.A." (anteriorment "ZARDOYA OTIS").

7.- En data 29.04.2024, l'enginyer municipal emet informe favorable sobre la modificació i pròrroga del contracte en els termes següents:

- Pel que fa a la modificació del contracte, es proposa la incorporació a l'esmentat contracte de l'aparell elevador de l'EMMB ubicat a la plaça Major, 40, amb efectes de l'1 de febrer de 2024. Aquesta incorporació, juntament amb la incorporació realitzada per Decret 1059/2022 de data 10.03.2022, de l'elevador de l'edifici El Portal, suposen un increment del preu del contracte del 14,36%.
- L'adhesió a la primera pròrroga del contracte basat en l'acord marc de l'ACM del servei de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2020.02), concretament al lot 6 Manteniment d'aparells elevadors: Selva, Gironès, Baix Empordà, Pla de l'Estany, Alt Empordà, Garrotxa i Ripollès.

8.- Consta en l'expedient l'acceptació del contractista OTIS MOBILITY SA, registre d'entrada E2024007485 de data 29.04.2024.

9.- També consta a l'expedient informe de la secretaria i dos informes de conformitat amb observacions de la Intervenció municipal.

FONAMENTS DE DRET

- Disposició addicional 3a. de la LCSP, en relació a la Disposició addicional 5a de la LBRL, en la redacció donada per la LRSAL.
- Articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 5a de la LBRL respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.
- Articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc.
- Article 153.1 i 220 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.
- L'Acord marc es licitarà i executarà en els termes de l'article 33.4 de la Directiva 2014/24 UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública que deroga la Directiva 2004/18/CEE (en endavant, DN) i l'article 221.43 de la LCSP.
- L'Acord en qüestió i els seus contractes basats tenen caràcter administratiu i es regeixen per aquest PCAP i pel PPT, els quals tenen caràcter contractual, així com per la resta de normativa concordant aplicable que resulti d'aplicació en matèria de contractació dels ens locals.
- La clàusula 42. *Garantia definitiva dels contractes basats*, del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen l'esmentat Acord Marc, estableix el següent:

En els contractes basats l'empresa adjudicatària haurà de constituir una garantia definitiva, en el supòsit que així sigui exigida per part de l'òrgan de contractació. En aquest sentit, presentarà davant l'òrgan de contractació el resguard acreditatiu d'haver dipositat en la tresoreria de l'òrgan de contractació un import equivalent al 5% del preu d'adjudicació en el corresponent lot, de conformitat amb l'article 107 de la LCSP. No obstant això, vist que els serveis seran realitzats abans del



pagament del preu, l'òrgan de contractació podrà eximir les empreses adjudicatàries dels contractes basats de la constitució de la garantia definitiva. Així mateix, el requisit de constitució de garantia definitiva també serà potestatiu pels contractes basats en què els pressupostos de licitació siguin d'import inferior a 15.000 €, IVA exclòs.

- Clàusula 53 Modificació de l'Acord marc i dels contractes basats, del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen l'esmentat acord marc:
 - **c.** Modificacions per la inclusió de nous béns L'òrgan de contractació, tal com disposa l'article 222.2 segon paràgraf de la LCSP, per pròpia iniciativa i amb la conformitat del subministrador, o a instància d'aquest, podrà incloure nous béns del tipus adjudicat o similars quan hi hagi motius d'interès públic o de nova composició en els seus materials, quan la seva comercialització s'hagi iniciat amb posterioritat a la data límit de presentació d'ofertes, sempre i quan el seu preu no excedeixi del 20%
 - *"tanmateix, sense tenir consideració de modificació del contracte es podrà incrementar el percentatge previst a l'article 301 i 309, en relació al preu del contracte, que en cap cas, superarà el 10% del mateix. En tant que en la correcta execució dels subministraments i serveis es produeixi una variació del número d'unitats contractades en relació a les previstes inicialment en el valor estimat de l'Acord marc. En cap cas es podran augmentar els preus unitaris que hagin ofert les empreses part de l'Acord marc."*

En el punt segon de l'acord plenari de data 25.09.2017 on s'acordava l'adhesió de l'Ajuntament al sistema d'adquisició centralitzada de l'Associació Catalana pel Desenvolupament Local (CCDL), es facultava a l'Alcalde de l'Ajuntament de Banyoles perquè en nom i representació d'aquesta corporació, pogués formalitzar tots aquells documents que fossin necessaris per fer efectiu aquest acord d'adhesió, permetent l'adhesió als diferents Acords marc que siguin d'interès i que la Central de contractació hagués formalitzat.

Per tot això, d'acord als antecedents abans esmentats i als fonaments de dret assenyalats anteriorment,

RESOLC

Primer.- Aprovar la modificació del contracte incorporant l'aparell elevador de l'EMMB ubicat a la plaça Major, 40, amb núm. RAE-12896-GI. Aquesta incorporació, juntament amb la incorporació realitzada per Decret 1059/2022 de data 10.03.2022, de l'elevador de l'edifici El Portal, suposen un increment del preu del contracte del 14,36%.

Segon.- Aprovar l'adhesió a la primera pròrroga de l'Ajuntament de Banyoles a l'Acord marc del servei de manteniment d'aparells elevadors i de subministrament d'element substitutius amb destinació a les entitats local de Catalunya (Exp. 2020.02) amb l'empresa adjudicatària OTIS MOBILITY SA, per un període de 12 mesos, a comptar des de l'1 d'abril de 2024 fins el 31 de març de 2025, incorporant l'aparell elevador de l'EMMB ubicat a la plaça Major, 40, amb núm. RAE-12896-GI , en les modalitats següents:

- 1 - Les característiques tècniques dels aparells que es disposen són les següents:



NÚM. AP.	RAE	PARADES	KG	UBICACIÓ	ADREÇA
1	RAE-1-170005765	2	525	Ajuntament	Pg. Indústria, 25
2	RAE-1-170011359	3	450	Escola La Vila - Baldiri Reixac	C/ Llibertat, 40
3	Puja carros de plats	2		Escola La Vila - Baldiri Reixac CUINA	C/ Llibertat, 40
4	RAE-1-170011883	2	630	Escola Pla Ametller	C/ Formiga, 117
5	RAE-1-170014028	2	630	Escola La Draga "Cal General"	Pg. Lluís M. Vidal, 32-42
6	RAE-1-170014029	3	630	Escola La Draga	Pg. Lluís M. Vidal, 32-42
7	RAE-1-500009521-X	3	630	Escola Can Puig	C/ Salvador Espriu, 19
8	Salva escales	2		Can Quim del rec	C/ canat, s/n
9	RAE-1-990001505-G	2	630	Oficina Jove Cal Drac	Pl. Pompeu Fabra
10	RAE-1-990002093-J	3	630	Museu Arqueològic "Can Pauli"	C/ Escrivanies, 2
11	RAE-1-990008447-Y	2	630	Museu Arqueològic	Pl. De la Font, 11
12	RAE-170013527	5	630	Museu Darder	Plaça Estudis, 2
13	RAE-1-990003067-W	3	900	Factoria Arts Escèniques	C/ Mn. B. Reixac, 403
14	Muntacàrregues	2	1500	Factoria Arts Escèniques	C/ Mn. B. Reixac, 403
15	Muntacàrregues	2	1000	Auditori l'Ateneu	C/ Canal, 24
16	RAE-1-170030095	2	450	Cal Moliner	Plaça Major, 38
17	RAE-990011306-L	1	630	Edifici El Portal	C/Migdia 1
18	RAE-12896-GI	4	450	EMMB – Escola Municipal Música	Plaça Major, 40

2 – Els aparells elevadors necessiten disposar d'una línia telefònica (fixe o mòbil) per la comunicació de l'aparell elevador amb l'exterior en cas d'emergència o de control del propis funcionament. La instal·lació del mòdul de comunicació i les despeses mensuals de la tarja SIM de comunicació aniran a càrrec de l'adjudicatari, quedant inclosa en el mateix preu anual ofertat i indicat en el punt 3 següent.

3 – Pel que fa al cost del servei d'inspecció tècnica reglamentaria, aquest son els preus oferts per l'empresa OTIS MOBILITY, SA:

Ascensors: 772,80 € sense IVA; 935,09 € IVA inclòs.
Muntacàrregues: 452,64 € sense IVA; 547,69 € IVA inclòs.
Salva escales: 124,80 € sense IVA; 151,01 € IVA inclòs.

Tant en el cas dels aparells elevadors com dels salva-escales, l'empresa OTIS MOBILITY SA s'ha compromès a donar resposta en les condicions següents:

Tipus de resposta/reparació màxim	Hores/dies
Temps de resposta màxim – amb aturada.	2 h.
Temps de resposta màxim – sense aturada.	12 h.
Temps de reparació màxim – amb aturada.	12 h.
Temps de reparació màxim – sense aturada.	2 dies.

El cost anual pels diferents aparells que disposa l'Ajuntament és la següent:

Manteniment aparells elevadors

Tipus de manteniment: (tot risc)	Tipus d'aparell (interior/exterior/muntacàrregues)	Nombre d'aparells	Data d'alta del servei	Preu unitari aparell sense IVA	Preu total any s/IVA	Preu total amb IVA
Ascensors	Interior	14	1/4/2023	772,80 €	10.819,2 €	13.091,23 €
Muntacàrregues	Interior	3	1/4/2023	452,64 €	1.357,92 €	1.643,08 €

Manteniment salva-escapes

Tipus de manteniment: Avançat	Nombre d'aparells	Data d'alta del servei	Preu unitari aparell sense IVA	Preu total any s/IVA	Preu total amb IVA
Can Quim del Rec	1	1/4/2023	124,80 €	124,80 €	151,01 €

NÚM. AP.	RAE	PARADES	KG	UBICACIÓ	ADREÇA	IMPORT ANUAL s/IVA	IMPORT ANUAL a/IVA
1	RAE-1-170005765	2	525	Ajuntament	Pg. Indústria, 25	772,80 €	935,09 €
2	RAE-1-170011359	3	450	Escola La Vila - Baldiri Reixac	C/ Llibertat, 40	772,80 €	935,09 €
3	Puja carros de plats	2		Escola La Vila - Baldiri Reixac CUINA	C/ Llibertat, 40	452,64 €	547,69 €
4	RAE-1-170011883	2	630	Escola Pla Ametller	C/ Formiga, 117	772,80 €	935,09 €
5	RAE-1-170014028	2	630	Escola La Draga "Cal General"	Pg. Lluís M. Vidal, 32- 42	772,80 €	935,09 €
6	RAE-1-170014029	3	630	Escola La Draga	Pg. Lluís M. Vidal, 32- 42	772,80 €	935,09 €
7	RAE-1-500009521-X	3	630	Escola Can Puig	C/ Salvador Espriu, 19	772,80 €	935,09 €
8	Salva escapes	2		Can Quim del rec	C/ canat, s/n	124,80 €	151,01 €
9	RAE-1-990001505-G	2	630	Oficina Jove Cal Drac	Pl. Pompeu Fabra	772,80 €	935,09 €
10	RAE-1-990002093-J	3	630	Museu Arqueològic "Can Pauli"	C/ Escrivanes, 2	772,80 €	935,09 €



11	RAE-1-990008447-Y	2	630	Museu Arqueològic	Pl. De la Font, 11	772,80 €	935,09 €
12	RAE-170013527	5	630	Museu Darder	Plaça Estudis, 2	772,80 €	935,09 €
13	RAE-1-990003067-W	3	900	Factoria Arts Escèniques	C/ Mn. B. Reixac, 403	772,80 €	935,09 €
14	Muntacàrregues	2	1500	Factoria Arts Escèniques	C/ Mn. B. Reixac, 403	452,64 €	547,69 €
15	Muntacàrregues	2	1000	Auditori l'Ateneu	C/ Canal, 24	452,64 €	547,69 €
16	RAE-1-170030095	2	450	Cal Moliner	Plaça Major, 38	772,80 €	935,09 €
17	RAE-990011306-L	1	630	Edifici El Portal	C/Migdia 1	772,80 €	935,09 €
18	RAE-12896-GI	4	450	EMMB – Escola municipal de música	Plaça Major, 40	772,80 €	935,09 €
TOTAL						12.301,92 €	14.885,33 €

El cost total anual del servei és de **14.885,33 € IVA inclòs**.

Tercer.- Autoritzar i disposar la despesa derivada d'aquest contracte, a favor de l'empresa OTIS MOBILITY SA amb NIF A28011153, d'acord amb el següent desglossament i a càrrec de les partides que s'indiquen tot seguit:

Número	Denominació	Nom partida	AD 2024 (de 1 abril a 31 desembre)	Operació prèvia	AD 2025 (de 1 gener a 31 de març)
12.92000.21301	Administració General	Contr. Servei ascensors	701,32 €	920240000982	233,77 €
42.32310.21300	Escola B Reixach	Mant. maquinària, instal. i útils	701,32 €	920240000985	233,77 €
42.32310.21300	Escola B Reixach	Mant. maquinària, instal. i útils	410,77 €	920240000986	136,92 €
42.32313.21300	Escola Pla de l'Ametller	Mant. maquinària, instal. i útils	701,32 €	920240000987	233,77 €
42.32311.21300	Escola La Draga	Mant. maquinària, instal. i útils	701,32 €	920240000988	233,77 €
42.32311.21300	Escola La Draga	Mant. maquinària, instal. i útils	701,32 €	920240000989	233,77 €
42.32312.21300	Escola Can Puig	Mant. maquinària, instal. i útils	701,32 €	920240000991	233,77 €
45.34225.21200	Can Quim del Rec	Rep. Conserv. i mant. edificis	113,26 €	920240000984	37,75 €
43.23105.21200	Joventut	Rep. Conserv. i mant. edificis	701,32 €	920240000990	233,77 €



40.33301.21200	MACB	Rep. Conserv.i mant. edificis	701,32 €	920240000976	233,77 €
40.33301.21200	MACB	Rep. Conserv.i mant. edificis	701,32 €	920240000977	233,77 €
40.33302.21300	Museu Darder	Mant. maquinària, instal. i útils	701,32 €	920240000978	233,77 €
40.33323.21200	La Factoria	Rep. Conserv.i mant. edificis	701,32 €	920240000979	233,77 €
40.33523.21200	La Factoria	Rep. Conserv.i mant. edificis	410,77 €	920240000980	136,92 €
40.33522.21300	Auditori Ateneu	Mant. maquinària, instal. i útils	410,77 €	920240000981	136,92 €
60.43010.21200	Promoció Econòmica	Rep. Conserv.i mant. edificis	701,32 €	920240000993	233,77 €
80.23001.21200	Serveis Socials Edifici el Portal	Conserv. i manteniment d'edificis	701,32 €	920240000992	233,77 €
42.32620.21300	EMMB – Escola Municipal Música	Mant. maquinària, instal. i útils	701,32 €	920240001000	233,77 €
TOTAL (IVA inclòs)			11.164,05		3.721,29

En tractar-se d'una despesa plurianual, aquesta queda condicionada a la consignació efectiva de crèdit adequat i suficient en l'exercici 2025.

Les factures dels treballs preventius realitzats, es lliuraran de forma trimestral amb factures independents per cadascuna de les àrees de la taula anterior i pels imports assenyalats.

Quart.- Notificar l'adopció d'aquest acord a l'empresa OTIS MOBILITY SA, al CCDL (preferentment a través d'EACAT) i a l'ACM (preferentment a través d'EACAT).

Cinquè.- Comunicar aquesta resolució a la Intervenció municipal i a les Àrees corresponents.

Sisè.- Publicar aquesta resolució al registre Públic de contractes i al perfil del contractant.

)
Si voleu impugnar aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix d'interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la seva notificació.

Banyoles, a la data de la signatura electrònica

La Secretària Municipal

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT