



Paeria de Balaguer

I.- INFORME JUSTIFICATIU PER A LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT AVANÇAT OBERT SIMPLIFICAT, PER LA SUBSTITUCIÓ DE LA DESHUMECTADORA DE LA PISCINA COBERTA DEL PAVELLÓ 1ER D'OCTUBRE DE BALAGUER

La piscina municipal de Balaguer forma part del complex esportiu de la ciutat juntament amb el camp de futbol i un pavelló poliesportiu.

A l'inici aquesta piscina estava projectada per ser una piscina oberta únicament als mesos d'estiu, però, al 2002 d'acord les necessitats del municipi es va rehabilitar i es convertí en una piscina climatitzada mitjançant la incorporació d'una coberta retràctil.

Actualment, aquest equipament se li dona molt ús durant l'any, però amb moltes carències com per exemple l'equip de climatització el qual no aconsegueix la temperatura consigna en determinades èpoques de l'any, especialment durant els mesos més calorosos on s'arriben fins a temperatures de 40ª a l'interior de la piscina.

Es projecta la substitució i la re-ubicació del sistema de des humectació i climatització de la piscina. La reubicació dels equips comporta que es projecti també la modificació de les canonades i conductes que connecten.

Per tant, es necessària la aquestes obres per poder millorar el confort a l'interior de l'equipament a la vegada que permetrà reduir significativament el consum i les emissions.

La definició completa de les intervencions a realitzar es troba especificada al projecte redactat per l'Enginyer Industrial Alfred Guitard Sein- Echaulece de l'empresa EINESA, en data novembre de 2022, i amb informe tècnic favorable de la tècnica municipal.

L'import d'aquesta licitació és de **226.523,19** € IVA 21% inclòs (187.209,5 € IVA exclòs) i el **termini d'execució** serà de TRES mesos. Aquesta despesa anirà a càrrec de la partida 1/3420/6900 del pressupost per a l'any 2024 de la Paeria de Balaguer.

Núria Mesalles Montoy
Arquitecta municipal
Paeria de Balaguer
Balaguer, a data de signatura electrònica





Paeria de Balaguer

II.- CARACTERÍSTIQUES DE LA LICITACIÓ JUSTIFICATIU PER A LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT AVANÇAT OBERT SIMPLIFICAT, PER LA SUBSTITUCIÓ DE LA DESHUMECTADORA DE LA PISCINA COBERTA DEL PAVELLÓ 1R D'OCTUBRE DE BALAGUER

I. OBJECTE

La principal actuació serà la substitució i la reubicació del sistema de deshumectació i climatització de la piscina. La reubicació dels equips comporta que es projecti també la modificació de les canonades i conductes que connecten.

S'actuarà als circuits d'extracció i aportació d'aire, a la condensació i a la producció de fred i calor. La resta de les instal·lacions de l'edifici conservaran les seves característiques i components actuals i no s'hi projecta cap tipus d'actuació.

El projecte contempla la retirada de l'actual deshumectadora per a la instal·lació d'una de nova, ubicada segons plànols. S'inclouen doncs les següents actuacions:

- Retirada de la deshumectadora actual i substitució per una nova amb potència frigorífica i tèrmica ajustada a la demanda requerida.
- Reforma dels circuits: substitució dels conductes d'aire fins arribar a la unió amb els existents, i instal·lació de les canonades d'aigua cap a la caldera. També les connexions frigorífiques dels condensadors.
- Actuacions complementàries necessàries per a la seva implantació i correcte funcionament:
 - o Reforma de la instal·lació elèctrica: escomesa elèctrica a la deshumectadora amb previsió d'alimentar també els condensadors externs
 - o Instal·lació d'un comptador d'energia en el circuit primari de producció de calor
 - o Obra civil: Realització d'un cobert recolzat en pilars per protegir la maquina a instal·lar.

II. PROCEDIMENT

El procediment avançat per a la licitació d'aquestes obres serà obert simplificat.

III. PREU MÀXIM DE LICITACIÓ

El preu màxim de licitació serà de **226.523,19** € IVA 21% inclòs (187.209,25 € IVA exclòs).

IV. TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini d'execució dels treballs serà de TRES (3) mesos

Núria Mesalles Montoy
Arquitecta municipal
Paeria de Balaguer
Balaguer, a data de signatura electrònica





Paeria de Balaguer

V. TERMINI DE GARANTIA

El termini de garantia serà d'un any, a partir de la data de l'acta de recepció de les obres.

VI. PAGAMENT DEL PREU

Es realitzarà el pagament per certificacions d'obra, que serà a raó d'una certificació per mes. El pagament de la totalitat de l'obra executada es realitzarà un cop finalitzats els treballs i els tècnics de l'Àrea d'Urbanisme de la Paeria de Balaguer n'hagin donat la conformitat.

VII. SOLVÈNCIA TÈCNICA

Les empreses hauran d'acreditar la seva experiència en obres similars i demostrar la qualitat dels treballs realitzats en els 5 últims anys a partir d'una relació detallada que inclogui imports, dates i destinataris públics o privats.

Es consideren treballs similars els relacionats amb la instal·lació/ modificació/ manteniment d'equips de climatització i deshumectació de locals destinats a piscines. Es podran aportar també altres referències, tot i que es valoraran amb un nivell de puntuació inferior.

Els treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits per l'òrgan competent quan sigui una entitat del sector públic, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant certificació emesa per aquest o, a falta d'aquesta certificació, mitjançant una declaració de l'empresari. L'import anual acumulat en l'any de major execució OBLIGATORIAMENT haurà de ser igual o superior al 70% del valor estimat del contracte, o de la seva anualitat mitjana si aquesta és inferior al valor estimat del contracte.

No existeix cap circumstància que faci recomanable fixar uns criteris de solvència superiors als mínims fixats a la llei.

Tanmateix, per raó de l'especificat de les instal·lacions a subministrar i el tipus de procediment de contractació, sí que és necessari exigir que els licitadors disposin en la data de presentació d'ofertes de certificats d'inscripció en el Registre d'Agents de la Seguretat Industrial (RASIC) –o similar– per a instal·lacions frigorífiques i instal·ladores-mantenidores tèrmiques en edificis, acció que implica a més del tràmit del registre la contractació de diferents pòlisses d'assegurança i la possessió d'eines i instrumental específics pel desenvolupament de l'activitat

VIII. VISITA OBLIGATÒRIA A L'ESPAI DE L'OBRA

Per tal de facilitar la realització de l'oferta a presentar per les empreses licitadores i l'adequació d'aquesta al sol·licitat per la unitat contractant, les empreses licitadores hauran de visitar obligatòriament l'espai objecte d'aquesta proposta de contractació.

Les empreses licitadores, com a màxim 7 dies naturals abans de la data màxima d'entrega de la proposta de licitació, hauran d'adreçar la seva petició per correu electrònic a l'adreça del l'Àrea d'Urbanisme de la Paeria de Balaguer urbanisme@balaguer.cat indicant el nom i cognoms de les persones que hi assistiran (màxim dues persones per empresa) així com també els seus respectius NIF.

Núria Mesalles Montoy
Arquitecta municipal
Paeria de Balaguer
Balaguer, a data de signatura electrònica





Paeria de Balaguer

L'Àrea d'Urbanisme enviarà un correu de resposta mitjançant el qual es concretarà data i hora per visitar l'edifici objecte de la intervenció.

La visita es realitzarà com a màxim 5 dies naturals abans de que finalitzi el termini d'entrega de la proposta per part dels licitadors. No s'admetran peticions de visita fora del termini establert, així com tampoc es repetirà cap visita, sinó que únicament se'n realitzarà una d'acord amb el calendari establert.

La Paeria expedirà, un cop realitzada la visita, un certificat acreditatiu de la mateixa, certificat que s'incorporarà a la documentació de l'expedient. Els licitadors hauran d'incloure aquest certificat en el contingut del sobre A. En cas de no incloure'l es produirà l'exclusió automàtica del licitador.

Núria Mesalles Montoy
Arquitecta municipal
Paeria de Balaguer
Balaguer, a data de signatura electrònica





Paeria de Balaguer

CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA - FINS A 100 PUNTS

1.- OFERTA ECONÒMICA. Fins a 65 punts.

Es valorarà d'acord amb la formula següent

$$P_i = 0,65 * (100 - 100 * (B_m - B_i))$$

$$\text{On: } B_m = (PL - O_m) / PL$$

$$B_i = (PL - O_i) / PL$$

Nomenclatura:

- P_i és la puntuació que obté l'empresa "i", 0,60 és el pes del criteri (de 0,00 a 1,00, en tant per ú segons els punts totals de la licitació).
- B_m és la baixa que suposa l'oferta econòmicament més avantatjosa en relació amb el pressupost de licitació (PL) i B_i és la baixa de l'oferta de l'empresa "i" en relació amb el pressupost de licitació.
- O_i és l'import de l'oferta de l'empresa "i".
- O_m és l'import de l'oferta menor.

2.- AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA. FINS A 10 PUNTS.

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia de les obres, d'acord amb la taula següent:

Ampliació garantia	Puntuació
1 any + 1 any adicional	2 punts
1 any + 2 anys adicional	6 punts
1 any + 3 anys adicional	10 punts

3.- REVISIONS PERIÒDIQUES, FINS A 10 PUNTS.

Es valorarà que l'empresa realitzi una revisió periòdica cada trimestre i faci arribar a la Paeria de Balaguer un informe detallat d'aquest, d'acord a la taula següent:

Durant el 1r any	2 punts
Fins el segon any	6 punts
Fins el tercer any	10 punts

4.- CRONOGRAMA D'EXECUCIÓ, 5 PUNTS.

Es valorarà que l'empresa aporti un Planning d'execució amb un cronograma de les tasques per minimitzar els efectes sobre l'equipament mentre aquest estigui en funcionament. .

Núria Mesalles Montoy
Arquitecta municipal
Paeria de Balaguer
Balaguer, a data de signatura electrònica





Paeria de Balaguer

5.- MANTENIMENT DE LA INSTAL·LACIÓ, 10 PUNTS.

Es valorarà que l'empresa dugui a terme el manteniment de la instal·lació, d'acord a la taula següent:

El 1r any	2 punts
Fins els segon any	6 punts
Fins el cinquè any	10 punts

CRITERIS DE BAIXA TEMERÀRIA

En el cas d'estar en BAIXA TEMERÀRIA, es donarà al licitador un termini de 3 dies hàbils per tal que presenti documentació que acrediti la viabilitat de la seva proposta per l'import proposat. El requeriment d'aquesta informació es realitzarà via e-Notum. La documentació s'haurà de lliurar obligatòriament per correu electrònic a la bústia del Servei de Contractació (contractacio@balaguer.cat) amb signatura electrònic del licitador.

Núria Mesalles Montoy
Arquitecta municipal
Paeria de Balaguer
Balaguer, a data de signatura electrònica





Paeria de Balaguer

IV.- INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT DE FRACCIONAMENT DEL CONTRACTE EN LOTS PER A LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT AVANÇAT OBERT SIMPLIFICAT, PER LA SUBSTITUCIÓ DE LA DESHUMECTADORA DE LA PISCINA COBERTA DEL PAVELLÓ 1R D'OCTUBRE DE BALAGUER

D'acord l'article 99.3 de la LCSP on s'indica que sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, haurà de preveure's la realització independent de cada una de les parts mitjançant la divisió per lots, tot i que l'òrgan de contractació podrà no dividir per lots sempre que quedi justificat.

La divisió en diferents lots del contracte de subministrament per la substitució de la deshumectadora de la piscina coberta del pavelló 1r d'octubre de Balaguer, es considera inviable tècnicament per la pròpia naturalesa dels treballs que s'han de realitzar. El contracte no es pot dividir ja que l'execució dels treballs ha de ser realitzada per un únic contractista. En cas contrari, si es dividís l'execució, aquesta seria molt difícil des del punt de vista tècnic i el resultat podria ser perjudicial per l'Administració.

Núria Mesalles Montoy
Arquitecta municipal
Paeria de Balaguer
Balaguer, a data de signatura electrònica

