



CONSELL COMARCAL
DE LA Cerdanya

Expedient X2024000731

DECRET DE PRESIDÈNCIA

ANTECEDENTS DE FET

Vista la memòria justificativa de la realització del contracte.

A la memòria consten les dades principals del contracte es defineix la divisió en lots del contracte.

Vista la memòria de necessitats de data 31 de maig de 2024 que justifica la realització del LOT. A la memòria consta les dades principals del contracte, es justifica la necessitat de contractació.

El Consell Comarcal de la Cerdanya ha redactat el projecte bàsic i executiu de reforma de local per l'ampliació de les dependències del Consell Comarcal situat al municipi de Puigcerdà, Girona. Aquestes reformes pretenen dotar d'unes dependències modernes i adequades tant pel personal treballador com per la ciutadania i adaptades al context sociodemogràfic i climàtic present i futur de la comarca.

Segons dades de l'Oficina pel Canvi Climàtic a Catalunya, prop del 30% d'elles emissions de CO2 provenen de la construcció d'edificis residencials o de serveis.

En aquest sentit, el projecte bàsic i executiu pretén respondre i contribuir de diverses fites dels Objectius de Desenvolupament Sostenible definit per Nacions Unides. Entre aquestes fites i dins de l'Objectiu 7. Energia Sostenible i no contaminant, hi destaca la contribució a millorar la taxa d'eficiència energètica, en aquest cas en edificis de serveis bàsics a la ciutadania. També contribueix a les fites següents de l'Objectiu 11. Ciutats i comunitats sostenibles i 13. Acció climàtica respectivament: assegurar l'accés a totes les persones a serveis bàsics adequats promovent l'ús eficient de recursos; enfortir la resiliència i capacitat d'adaptació a riscos relacionats amb el clima (en aquest cas, onades de calor i fred extrem) i incorporar mesures contra el canvi climàtic mitjançant la reducció d'ús d'energia.

El projecte bàsic i executiu pretén millorar l'eficiència energètica de les dependències mitjançant, entre d'altres actuacions, l'ús de materials aïllants com vidres amb índexs





baixos de transmitància tèrmica que permetin una reducció considerable en energia per a la climatització i alhora en millorin la il·luminació i en última instància el confort.

El projecte tècnic té per objecte la definició precisa de les característiques generals de l'obra, mitjançant l'adopció i justificació de solucions concretes, amb la determinació completa de detalls, i especificacions de tots els materials, elements, sistemes constructius i equips, per la reforma de local per l'ampliació de les dependències del Consell Comarcal de la Cerdanya.

El lot 2. Fusteries exteriors, forma part del projecte bàsic i executiu de reforma de local per ampliació de les dependències del Consell Comarcal situat al municipi de Puigcerdà, Girona.

L'objecte d'aquest Lot és el subministrament i instal·lació de les finestres.

La ubicació es un edifici d'habitatges al carrer Higini de Ribera n.9 de Puigcerdà, dins de la província de Girona

Es tracta d'un local en planta baixa i en cantonada, ubicat en la confluència entre els carrers Higini de Ribera i Alfons I. Té accés directe a peu pla des de la via pública a través del carrer Alfons I i dos accessos més a través de l'escala comunitària de l'edifici ubicat al carrer Higini de Ribera n.9 que és de titularitat Comarcal.

L'entitat contractant és el Consell Comarcal de la Cerdanya.

El 4 de desembre de 2021 es publica en el BOE núm. 290 la Orden TED/1358/2021, per les que s'estableixen les bases reguladores per la concessió de subvencions pel finançament de projectes innovadors per la transformació territorial i la lluita contra la despoblació del *Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico*.

El 4 de maig del 2022 es publica en el BOE núm. 106 la convocatòria de concessió de subvencions pel finançament de projectes promoguts per entitats locals per la innovació territorial i la reactivació socioeconòmica, durant l'exercici 2022.

Per Decret de Presidència de data 30 de maig de 2022 es va dictar la resolució 180/2022 a on es va aprovar el projecte amb denominació *Manual de proyectos base y tractores para la transformación territorial para la reactivación económica, social y ambiental en la Cerdanya* i sol·licitar la subvenció pel finançament de projectes promoguts per entitats locals per la innovació territorial y la reactivació de l'activitat socioeconòmica y la lluita contra la despoblació durant l'exercici 2022 del *Ministerio para la Transición Ecológica y el reto Demográfico*.



El 15 de juny de 2022, el Consell Comarcal de la Cerdanya va sol·licitar al Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico una subvenció pel finançament de projectes innovadors de transformació territorial i lluita contra la despoblació. El pressupost estimatiu de l'actuació per a la qual es sol·licita la subvenció és de 451.407,61 euros.

El 13 de desembre de 2022, es publica l'ordre per la qual es resol la convocatòria de subvencions pel finançament de projectes promoguts per entitats locals, a on la quantitat total concedida al Consell Comarcal de la Cerdanya ascendeix a 190.961,00 euros. En aquesta mateixa ordre, es demana que els projectes que tenen una ajuda inferior a la sol·licitada inicialment, hauran d'ajustar el pressupost al total de l'ajuda concedida. El 21 de desembre de 2022, es fa tramesa de la memòria de reformulació del projecte a la *Secretaría General para el Reto Demográfico*.

El 13 d'abril de 2022 la *Secretaría General para el Reto Demográfico* emet una notificació pel Consell Comarcal de la Cerdanya a on es certifica que la quantitat aprovada en la reformulació és de 190.961,00€ i que el Consell Comarcal de la Cerdanya ha sigut beneficiària de la concessió d'una bestreta de 171.865,00€, el qual suposa un 90% del total de la subvenció.

El 5 d'abril de 2024 la *Secretaría General para el Reto Demográfico* emet una nota aclaridora als beneficiaris de la convocatòria de projectes per a la innovació territorial i la reactivació de l'activitat socioeconòmica i la lluita contra la despoblació durant l'exercici de 2022, sobre el període d'imputació de despeses generades en el desenvolupament dels projectes. En aquesta nota aclaridora afirma que "*serán financiables los gastos contraídos desde el 1 de enero de 2022 hasta el 30 de junio de 2024*", considerant el 30 de juny de 2024 com a data límit per l'adquisició de nous compromisos i en especial la formalització de noves contractacions tant de personal o per adquisició de béns i serveis.

Per aquest motiu és necessari procedir a la licitació del Lot 2, fusteria exterior i posteriorment, un cop s'incorpori el crèdit corresponent per efectuar la despesa de l'obra Lot 1, es procedirà a la licitació conjunta del lot 1 i lot 3.

Característiques del contracte:

Tipus de contracte: subministrament i obra.

Constitueix l'objecte del Lot el subministrament i instal·lació de la fusteria exterior del

local de serveis socials.	
Procediment de contractació: obert simplificat	Tipus de Tramitació: ordinària
Valor estimat del LOT: 25.473,40 €, IVA exclòs	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 25.473,40 €	IVA%: 21%; 5.349,41€
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 30.822,81 €	
Termini d'execució: 10 setmanes des de l'inici de les obres.	

A la vista de l'expedient de contractació tramitat:

Document	Data	Observacions
Memòria de justificació	31/05/2024	
Informe de Secretaria	31/05/2024	
Informe d'Intervenció	31/05/2024	
Resolució d'inici	31/05/2024	
Plec prescripcions tècniques	31/05/2024	
Plec de clàusules administratives	31/05/2024	
Informe de fiscalització prèvia	31/05/2024	

A la vista de les característiques i de l'import del contracte s'opta per l'adjudicació mitjançant procediment obert simplificat

LEGISLACIÓ APLICABLE

— Els articles 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 i 131 a 159 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

— El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

— El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).

Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable procedint la seva aprovació per presidència de conformitat amb el que es disposa en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.



Per tot l'exposat,

RESOLC

PRIMER. Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat del Lot 2, Fusteries exteriors, mitjançant procediment simplificat de subministrament i obra, convocant la seva licitació.

SEGON. Aprovar la despesa corresponent en cas de conformitat de l'informe de fiscalització que s'emeti per la Intervenció.

TERCER. Aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques que regiran el contracte.

QUART. Publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

CINQUÈ. Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques. La documentació necessària per a la presentació de les ofertes ha d'estar disponible aquest dia de publicació de l'anunci de licitació.

D'acord amb l'article 63.3.a de la LCSP s'haurà de publicar en el perfil de contractant: la memòria justificativa del contracte, l'informe d'insuficiència de mitjans en el cas de contractes de serveis, el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques que hagin de regir el contracte i el document d'aprovació de l'expedient.

SISÈ. Designar com a membres de contractació a les següents persones:

Isidre Chia Trilles, president del Consell Comarcal de la Cerdanya.

Ariadna Luesma Vila, Vocal (arquitecta de l'Ajuntament)

Àngels Robert Farràs, interventora del Consell Comarcal de la Cerdanya

Joan Manso Bosoms, secretari del Consell Comarcal de la Cerdanya i que actuarà com a secretari de la mesa.

Xavier Llombart Pubill, enginyer d'infraestructures del Consell Comarcal de la Cerdanya.

Puigcerdà, a la data de la signatura electrònica



CONSELL COMARCAL
DE LA Cerdanya

El president,

Document signat electrònicament