

Error: Reference source not found

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA I INFORME DE NECESSITATS

Ariadna Luesma Vila, Arquitecta del Consell Comarcal de la Cerdanya, emet el següent informe a petició d'aquesta corporació.

1. Introducció i antecedents

El Consell Comarcal de la Cerdanya ha redactat el projecte bàsic i executiu de reforma de local per l'ampliació de les dependències del Consell Comarcal situat al municipi de Puigcerdà, Girona. Aquestes reformes pretenen dotar d'unes dependències modernes i adequades tant pel personal treballador com per la ciutadania i adaptades al context sociodemogràfic i climàtic present i futur de la comarca.

Segons dades de l'Oficina pel Canvi Climàtic a Catalunya, prop del 30% d'elles emissions de CO2 provenen de la construcció d'edificis residencials o de serveis.

En aquest sentit, el projecte bàsic i executiu pretén respondre i contribuir de diverses fites dels Objectius de Desenvolupament Sostenible definit per Nacions Unides. Entre aquestes fites i dins de l'Objectiu 7. Energia Sostenible i no contaminant, hi destaca la contribució a millorar la taxa d'eficiència energètica, en aquest cas en edificis de serveis bàsics a la ciutadania. També contribueix a les fites següents de l'Objectiu 11. Ciutats i comunitats sostenibles i 13. Acció climàtica respectivament: assegurar l'accés a totes les persones a serveis bàsics adequats promovent l'ús eficient de recursos; enfortir la resiliència i capacitat d'adaptació a riscos relacionats amb el clima (en aquest cas, onades de calor i fred extrem) i incorporar mesures contra el canvi climàtic mitjançant la reducció d'ús d'energia.

El projecte bàsic i executiu pretén millorar l'eficiència energètica de les dependències mitjançant, entre d'altres actuacions, l'ús de materials aïllants com vidres amb índexs baixos de transmissió tèrmica que permetin una reducció considerable en energia per a la climatització i alhora en millorin la il·luminació i en última instància el confort.

El projecte tècnic té per objecte la definició precisa de les característiques generals de l'obra, mitjançant l'adopció i justificació de solucions concretes, amb la determinació completa de detalls, i especificacions de tots els materials, elements, sistemes constructius i equips, per la reforma de local per l'ampliació de les dependències del Consell Comarcal de la Cerdanya.

El lot 2. Fusteries exteriors, forma part del projecte bàsic i executiu de reforma de local per ampliació de les dependències del Consell Comarcal situat al municipi de Puigcerdà, Girona.



L'objecte d'aquest Lot és el subministrament i instal·lació de les finestres.

La ubicació es un edifici d'habitatges al carrer Higini de Ribera n.9 de Puigcerdà, dins de la província de Girona

Es tracta d'un local en planta baixa i en cantonada, ubicat en la confluència entre els carrers Higini de Ribera i Alfons I. Té accés directe a peu pla des de la via pública a través del carrer Alfons I i dos accessos més a través de l'escala comunitària de l'edifici ubicat al carrer Higini de Ribera n.9 que és de titularitat Comarcal.

L'entitat contractant és el Consell Comarcal de la Cerdanya.

El 4 de desembre de 2021 es publica en el BOE núm. 290 la Orden TED/1358/2021, per les que s'estableixen les bases reguladores per la concessió de subvencions pel finançament de projectes innovadors per la transformació territorial i la lluita contra la despoblació del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico.

El 4 de maig del 2022 es publica en el BOE núm. 106 la convocatòria de concessió de subvencions pel finançament de projectes promoguts per entitats locals per la innovació territorial i la reactivació socioeconòmica, durant l'exercici 2022.

Per Decret de Presidència de data 30 de maig de 2022 es va dictar la resolució 180/2022 a on es va aprovar el projecte amb denominació Manual de proyectos base y tractores para la transformación territorial para la reactivación económica, social y ambiental en la Cerdanya i sol·licitar la subvenció pel finançament de projectes promoguts per entitats locals per la innovació territorial y la reactivació de l'activitat socioeconòmica y la lluita contra la despoblació durant l'exercici 2022 del Ministerio para la Transición Ecológica y el reto Demográfico.

El 15 de juny de 2022, el Consell Comarcal de la Cerdanya va sol·licitar al Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico una subvenció pel finançament de projectes innovadors de transformació territorial i lluita contra la despoblació. El pressupost estimatiu de l'actuació per a la qual es sol·licita la subvenció és de 451.407,61 euros.

El 13 de desembre de 2022, es publica l'ordre per la qual es resol la convocatòria de subvencions pel finançament de projectes promoguts per entitats locals, a on la quantitat total concedida al Consell Comarcal de la Cerdanya ascendeix a 190.961,00 euros. En aquesta mateixa ordre, es demana que els projectes que tenen una ajuda inferior a la sol·licitada inicialment, hauran d'ajustar el pressupost al total de l'ajuda concedida. El 21 de desembre de 2022, es fa tramesa de la memòria de reformulació del projecte a la Secretaría General para el Reto Demográfico.

El 13 d'abril de 2022 la Secretaría General para el Reto Demográfico emet una notificació pel Consell Comarcal de la Cerdanya a on es certifica que la quantitat aprovada en la reformulació és de 190.961,00€ i que el Consell Comarcal de la Cerdanya ha sigut beneficiaria de la concessió d'una bestreta de 171.865,00€, el qual suposa un 90% del total de la subvenció.

El 5 d'abril de 2024 la Secretaria General para el Reto Demográfico emet una nota aclaridora als beneficiaris de la convocatòria de projectes per a la innovació territorial i la reactivació de l'activitat socioeconòmica i la lluita contra la despoblació durant l'exercici de 2022, sobre el període d'imputació de despeses generades en el desenvolupament dels projectes. En aquesta nota aclaridora afirma que “serán financiados los gastos contraídos desde el 1 de enero de 2022 hasta el 30 de junio de 2024”, considerant el 30 de juny de 2024 com a data límit per l'adquisició de nous compromisos i en especial la formalització de noves contractacions tant de personal o per adquisició de béns i serveis.

Per aquest motiu és necessari procedir a la licitació del Lot 2, fusteria exterior i posteriorment, un cop s'incorpori el crèdit corresponent per efectuar la despesa de l'obra Lot 1, es procedirà a la licitació conjunta del lot 1 i lot 3.

2. Objecte del LOT 2

L'objecte d'aquest Lot . FUSTERIES EXTERIORS és el subministrament i instal·lació de les finestres segons el projecte bàsic i executiu aprovat pel Consell Comarcal de la Cerdanya.

3. Anàlisi Econòmic

El **valor estimat del contracte TOTAL**, de conformitat amb el que disposa l'art.101 LCSP, s'estableix en **CENT SETANTA-NOU MIL QUATRE-CENTS VUITANTA-VUIT EUROS AMB CINQUANTA-DOS CÈNTIMS** (179.488,52 euros), IVA **exclòs**, tenint en compte el pressupost base de licitació.

El mètode de càlcul per a la determinació del VEC, és el següent:

Import del contracte: 178.488,52 € possibles pròrrogues: - €

Import modificacions previstes en els plecs (Art. 204 LCSP): - € Total valor estimat del contracte: 179.488,52 €

Valor estimat del LOT

El **valor estimat del LOT 2**, de conformitat amb el que disposa l'art.101 LCSP, s'estableix en **VINT-I-CINC MIL QUATRE-CENTS SETANTA-TRES EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS** (25.473,40 euros), IVA **exclòs**, tenint en compte el pressupost base de licitació.

El mètode de càlcul per a la determinació del VEC, és el següent:

Import del contracte: 25.473,40 € Import possibles pròrrogues: - €

Import modificacions previstes en els plecs (Art. 204 LCSP): - €

Total valor estimat del contracte: 25.473,40 €

Pressupost base de licitació: el pressupost base de licitació és el límit màxim de despesa que pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'impost sobre el Valor Afegit.

El pressupost base de licitació: del LOT2, s'estableix en **VINT-I-CINC MIL QUATRE-CENTS SETANTA-TRES EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS (25.473,40 euros)** més IVA al tipus vigent del 21%, per import de 5.349,41€, és a dir, un pressupost total de licitació de **TRENTA MIL VUIT CENTS VINT-I-DOS EUROS AMB VUITANTA-UN CÈNTIMS (30.822,81 €)**, IVA inclòs.

La quantitat que s'indica en l'apartat anterior, constitueixen la xifra màxima per sobre la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de la licitació.

El pressupost del contracte ha de ser presentat en euros pels licitadors.

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte, i els preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos en el Plec de clàusules administratives i tècniques.

El preu del contracte no serà objecte de revisió.

El pressupost base de licitació inclou la totalitat de costos directes i indirectes, com són les despeses de fabricació i de transport i la col·locació del material. Els imports dels preus unitaris dels subministraments s'han calculat realitzant una mitjana aritmètica de preus actuals del mercat.

Els preus de mà d'obra s'han tingut en compte d'acord amb el que estableix el projecte bàsic i executiu i son:

MA D'OBRA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	25,40000 €
A01-FEPH	h	Ajudant muntador	25,40000 €
A0D-0007	h	Manobre	23,88000 €
A0E-000A	h	Manobre especialista	24,69000 €
A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	28,61000 €
A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	29,57000 €
A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	29,57000 €
A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	28,61000 €

El pressupost base de licitació, per a tota la durada del Lot 2, es desglossa d'acord amb els costos directes i indirectes següents:

CONCEPTE	IMPORT CONTRACTE
Costos directes:	
Despeses materials i mà d'obra instal·lacions	21.406,22 euros
Total costos directes:	21.406,22 euros
Costos indirectes	
Despeses generals 13%	2.782,81 euros
Benefici industrial 6%	1.284,37 euros
Pressupost base sense IVA	25.473,40 euros
IVA	5.349,41 euros
Total costos indirectes	9.416,59 euros
Pressupost base licitació amb IVA	30.822,81 euros

En qualsevol cas, cal tenir en compte que el conveni sectorial és el **Conveni Col·lectiu de treball del sector de la construcció i les obres públiques de la província de Girona**.

Per altra banda, la referida estimació s'ha calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores amb les categories professionals i nombre, segons s'especifica en el Projecte (preus ITEC).

Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera

Atenent al VEC del contracte es compleix amb l'estabilitat pressupostària i la sostenibilitat financera d'acord amb el que disposa l'article 4 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.

En conseqüència el Consell té capacitat de finançament dels compromisos de despesa presents i futurs dins dels límits de dèficit, deute públic i morositat de deute comercial, engloba tant el deute financer, com el deute comercial.

4. Anàlisi del procediment

a. Justificació del procediment

Sobre la base de les necessitats descrites i a fi del contracte, el procediment més adequat per dur a terme la licitació és el següent:

Forma de tramitació: Ordinària

Procediment d'adjudicació: Obert simplificat, d'acord amb l'article 159.6 LCSP (Llei 9/2017, de 8 de novembre). No subjecte a regulació harmonitzada.

Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital: Sí

b. Anàlisi d'execució per lots

Divisió en lots: el contracte es divideix en 3 lots.

1. Lot 1. Obres de reforma del local de Serveis Socials
2. **Lot 2. Fusteria Exterior**
3. Lot 3. Mobiliari

a. Durada

Termini de durada:

Lot 1: 28 setmanes, comptats des del dia següent de la signatura de l'acta de replanteig de l'obra.

Lot 2: 10 setmanes, comptats des del dia següent de l'inici de les obres.

Lot 3: 4 setmanes, comptat des del primer dia del sisè mes respecte de l'obra, Lot 1.

Possibilitat de Pròrroga: No es contempla

El lloc de subministrament i instal·lació dels vidres serà el local local en planta baixa i en cantonada, ubicat en la confluència entre els carrers Higini de Ribera i Alfons I. Té accés directe a peu pla des de la via pública a través del carrer Alfons I i dos accessos més a través de l'escala comunitària de l'edifici ubicat al carrer Higini de Ribera n.9 que és de titularitat Comarcal.

Així no obstant, la corporació acordarà el que consideri més oportú.

Puigcerdà, a la data de la signatura electrònica.

L'arquitecta.