

INFORME DESCRIPTIU DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ BASADA DEL SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU I LA CORRESPONENT DIRECCIÓ D'OBRA DE LES REFORMES I MILLORES DE LA URBANITZACIÓ DEL RECINTE MODERNISTA DE SANT PAU A BARCELONA

Exp. CBFP 24-03 (Exp. LICFP 20/07)

De conformitat amb el previst en la clàusula 24 de l'Acord Marc relatiu als serveis d'arquitectura i enginyeria per als departaments de serveis generals i de finques externes de la Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau (LICFP 20-07) i en l'article 221 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, "LCSP"), cada cop que sorgeixi la necessitat de la Fundació de contractar un servei objecte del referit acord marc, es determinarà el valor estimat d'aquest servei i es definiran les condicions tècniques i d'execució de l'encàrrec.

A tal efecte, en el present document s'identificaran amb detall i precisió els treballs a executar, amb els corresponents terminis, les condicions específiques d'execució, data per l'inici dels mateixos, pressupost màxim i condicions generals de contractació de la Fundació, per dur a terme la prestació del servei **"Servei de redacció del projecte executiu i la corresponent direcció d'obra de les reformes i millores de la urbanització del Recinte Modernista de Sant Pau a Barcelona"**.

En aquest sentit, el present document s'estructura de la següent manera:

- Objecte del contracte.
- Necessitats a satisfer i idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte. Insuficiència de mitjans propis de l'entitat per a realitzar la prestació objecte del contracte.
- El pressupost, el valor estimat i la durada del contracte basat.
- Procediment d'adjudicació.
- Criteris d'adjudicació.
- Condicions especials d'execució.
- Documents annexes.
- Termini per la presentació d'ofertes.

A continuació es procedeix a desenvolupar els conceptes exposats prèviament:

I) Objecte del Contracte:

L'objecte del present procediment és la contractació basada derivada del LOT 5 de l'Acord Marc 20-07 pel **projecte executiu i la corresponent direcció d'obra de les reformes i millores de la urbanització del Recinte Modernista de Sant Pau a Barcelona**.

Les codificacions CPV que correspondran a aquest contracte són:

71240000-2 "Serveis d'arquitectura, enginyeria i planificació".

II) Necessitats a satisfer:

La Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau, té la necessitat de disposar d'un projecte executiu per procedir a la contractació de les obres de les reformes i millores de la urbanització del Recinte Modernista de Sant Pau a Barcelona

Amb aquest projecte i la corresponent contractació de la direcció d'obres, la Fundació Privada i la Fundació de Gestió Sanitària podran iniciar les obres que han de permetre disposar d'unes millores a la urbanització resolguin alguns inconvenients actuals relacionats amb les circulacions, la funcionalitat dels espais, la seguretat i l'estètica.

Les àrees o zones en les que s'han d'aportar solucions i propostes de millora son:

- Passeig central i escorcells dels arbres principals
- Escales principals del passeig central
- Recorregut de sortida dels visitants
- Zona de picknic a l'aire lliure
- Lavabos turisme

El projecte s'ha de redactar d'acord amb les necessitats funcionals del recinte i d'acord amb les exigències requerides pels diferents organismes de Patrimoni cultural pel fet de tractar-se d'un edifici catalogat com a Patrimoni Mundial per la UNESCO

III) Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte:

La Fundació Privada requereix d'un projecte que abastin totes les necessitats de millores i propostes de diferents àrees o zones que es volen reformar. El contracte inclou:

- La redacció del projecte executiu
- Les autoritzacions pertinents de l'administració, especialment Patrimoni Cultural i l'Ajuntament de Barcelona (llicència d'obres)
- La Direcció d'obres (facultativa i executiva)

IV) Insuficiència de mitjans personals i materials propis de l'entitat per a realitzar la prestació objecte del contracte.

La Fundació Privada, no disposa dels mitjans humans i materials necessaris per la realització de les diferents tasques objecte del present contracte basat. Les principals raons que justifiquen aquesta manca de mitjans, consisteixen en:

- *Insuficiència de mitjans personals:* L'entitat no compta amb una plantilla suficient o adient per poder gestionar i executar totes les tasques associades a aquest contracte basat de serveis, de forma que esdevé materialment impossible que es puguin assumir la varietat de funcions que estan vinculades a la prestació objecte del contracte.
- *Insuficiència de mitjans materials:* L'entitat no compta amb els mitjans materials apropiats per poder donar compliment a l'objecte del contracte que precisa. Per això, atès que la prestació objecte del contracte, no es pot realitzar amb els mitjans propis de la FP, és necessària la contractació externa dels serveis per executar la totalitat de les prestacions descrites.

V) Pressupost del contracte basat:

S'entén per pressupost el límit màxim de despesa que, en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'Impost del Valor Afegit (IVA). El pressupost ha de ser adequat als

preus de mercat, tenint en consideració els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais calculades en la seva determinació.

En l'acord marc del qual es deriva aquest contracte basat, pel lot 5 corresponent a aquests treballs, es fixava com a tant per cent del valor estimat de les obres corresponents al projecte executiu.

El departament d'Enginyeria i Obres de la Fundació Privada ha estimat un cost per aquestes millores i reformes de l'espai exterior de 150.000 € PEM, i per tant correspon a la franja del concurs de projectes amb un PEM entre 100.000 i 500.000€

Per tant, com que l'import de licitació de l'acord marc per aquesta franja de projectes era del 10% del PEM, el pressupost base d'aquesta licitació és

Concepte	Import (IVA exclòs)	IVA	Import total (IVA inclòs)
Pressupost base	15.000,00.-€	3.150,00.-€	18.150,00 €

VI) Valor estimat del contracte basat:

S'entén per valor estimat del contracte el valor de l'import total, sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades. El mètode aplicat per calcular el valor estimat del contracte és, de conformitat amb l'article 101 de la LCSPS, el següent:

Desglossament del valor estimat del contracte:

Concepte	Import (IVA exclòs)
Pressupost base total	15.000,00.-€
Possibles modificacions (20%)	3.000,00.-€
Valor estimat del contracte basat	18.000,00.-€

S'estableix per tant l'import de **18.000,00.-€** (DIVUIT MIL EUROS) IVA exclòs, com a valor estimat del contracte.

VII) Durada del contracte basat:

El termini màxim per a la redacció del projecte executiu serà de 1 mes. S'estima que la duració de la realització de l'obra serà de 3 mesos

S'establirà de comú acord la data inicial del servei i es lliurarà la informació en format digital

VIII) Justificació del procediment utilitzat per l'adjudicació del contracte basat:

Per l'adjudicació del contracte basat s'aplica el procediment estipulat en la clàusula 24.3 de l'Acord Marc LICFP 20-07, que es reproduïx a continuació:

"3. Contractació derivada:

a. En el moment en que des del Departament de Serveis Generals i/o de Finques Externes es requereixi fer el primer encàrrec es formularà consulta als 5 licitadors homologats o, en cas de que aquest nombre fos menor, a tots els que haguessin estat seleccionats.

b. El licitador que resulti seleccionat per a l'execució del primer encàrrec quedarà exclòs de la segona ronda de consultes. A la segona ronda de consultes es consultarà a les quatre empreses restants (excloent el guanyador de la primera ronda), a la tercera ronda es consultarà a totes les empreses excepte a la que hagués guanyat la segona ronda, però s'incorporarà al guanyador de la primera, que havia quedat exclòs de la segona, i així successivament.

c. S'enviarà a les empreses consultades un document descriptiu en el que s'identificaran amb detall i precisió els treballs a executar, amb els corresponents terminis, condicions específiques, data per l'inici dels mateixos, pressupost màxim i condicions generals de contractació de la Fundació.

d. Es concedirà un termini suficient per presentar les ofertes relatives a cada contracte basat tenint en compte factors com ara la complexitat de l'objecte del contracte i el temps necessari per a l'enviament de l'oferta.

e. Les ofertes es presentaran per escrit.

f. Les empreses part de l'acord marc consultades estaran obligades a presentar oferta vàlida en la licitació per a l'adjudicació del contracte basat, en els termes fixats en el plec de l'acord marc.

g. El contracte basat s'adjudicarà al licitador que hagi presentat la millor oferta econòmica, que en cap cas podrà ser superior a la presentada amb ocasió de la seva participació a l'acord marc.

h. Adjudicació del contracte basat, que perfeccionarà el contracte.

i. Formalització del contracte basat, en cas que la Fundació així ho consideri necessari, en un termini no superior a 5 dies naturals des de la notificació de l'adjudicació.

j. Les empreses integrants de l'acord marc queden obligades a executar les prestacions dels contractes derivats en temps i forma requerits per la Fundació. La no acceptació de la realització dels treballs per part de l'empresa seleccionada implicarà la resolució de l'acord marc per culpa del contractista, a no ser que justifiqui, de forma motivada, la impossibilitat de realitzar els treballs."

IX) Criteris d'adjudicació:

El contracte basat s'adjudicarà al licitador que hagi presentat la millor oferta econòmica, que en cap cas podrà ser superior a la presentada amb ocasió de la seva participació a l'acord marc.

En l'Acord Marc 20-07 s'establia el següent:

Lot 5: "Serveis d'arquitectura plurifuncionals per a la redacció de projectes d'obra"

En base a l'anterior, les empreses homologades van presentar les següents propostes d'honoraris:

Empresa homologada	Cost % PEM ofertat (100.000 – 500.000€)
T9S + VORA	7,99 %
UTE DATA-ISABEL BENNASAR-ROBERTO GONZALEZ-SERGI SERRAT	9,50 %
COLOMER ACEVES	8,00 %

En base a l'anterior, l'oferta d'honoraris que ara presentin les empreses haurà de ser, com a mínim, la que ja van presentar en l'acord marc, podent ser millorada.

En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, s'aplicaran els criteris de desempat previstos a l'article 147.2 de la LCSP, els quals són els següents:

"2. Si no hi és aquesta previsió en els plecs a què es refereix l'apartat anterior, l'empat entre diverses ofertes després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació del contracte es resol mitjançant l'aplicació per ordre dels criteris socials següents, referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:

a) Percentatge superior de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla de cadascuna de les empreses; en cas d'igualtat ha de prevaldre el nombre més alt de treballadors fixos amb discapacitat en plantilla, o el nombre més alt de persones treballadores en inclusió en la plantilla.

b) Percentatge inferior de contractes temporals en la plantilla de cadascuna de les empreses.

c) Percentatge superior de dones ocupades en la plantilla de cadascuna de les empreses.

d) El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagi donat lloc a un desempat."

X) Condicions especials d'execució:

S'estableixen per aquest contracte les següents condicions especials d'execució:

- Consideracions de tipus econòmic i social:
 - o El pagament per part del contractista de les factures dels seus subcontractistes i/o proveïdors derivades de l'execució dels serveis objecte del present contracte
 - o s'haurà de fer en el termini previst a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat de les operacions comercials. Així mateix, i d'acord amb el que s'estableix al contracte, l'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada l'obra.
 - o El compliment de la inexistència de relació econòmica i/o financera il·legal amb un país considerat paradís fiscal.
 - o L'empresa contractista haurà de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons

el conveni sectorial i territorial que sigui d'aplicació a l'adjudicatari. L'incompliment de les condicions podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu o fins i tot ser causa de l'extinció del contracte, d'acord amb l'art. 211.f) de la LCSP.

- Obligacions essencials del contracte:

- El contractista quedarà vinculat per l'oferta que hagi presentant, el compliment de la qual, en tots els seus termes, tindrà caràcter d'obligació essencial del contracte.
- El contractista quedarà obligat a respectar la normativa vigent en matèria de protecció de dades i, particularment, el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (en endavant, RGPD) i a la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals (en endavant, LOPDgdd) i aquella normativa que la desenvolupi, quedant el contractista sotmès a dita normativa.

Aquesta obligació, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 202.1 de la LCSP, s'estableix com una condició especial d'execució del contracte, tenint així mateix el caràcter d'obligació contractual essencial, l'incompliment de la qual es considerarà incompliment d'una obligació principal del contracte, essent causa de resolució del mateix.

- L'efectiva dedicació o adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals i/o materials indicats i compromesos en l'oferta.
- El contractista haurà de respectar totes aquelles estipulacions de l'Acord Marc LICFP 20-07 que siguin d'aplicació en aquest contracte basat.

XI) Documentació adjunta:

Acompanyant a aquest document s'adjunta:

- Idea de la zona d'acord amb la funcionalitat

XII) Termini de presentació d'ofertes:

Els licitadors hauran de presentar les seves ofertes en un termini de 10 dies hàbils, sent la data límit de presentació el dia 19 de juny de 2024.

Barcelona, 5 de juny del 2024

Agustí Grau Franquesa
Director d'Enginyeria i Obres
FP Hospital de la Santa Creu i de Sant Pau

Joaquim Jornet Porta
Director de l'Assessoria Jurídica
FP Hospital de la Santa Creu i Sant Pau

NOTA 1: Aquest document s'incorpora per duplicat a l'expedient de contractació, d'una banda s'incorpora el document signat per la persona competent i, d'altra banda en atenció al que es disposa a l'article 5.1.c del Reglament General de Protecció de Dades, el document anonimitzat per tal que amb la seva publicació no es vulneri el dret a la protecció de les dades de caràcter personal que hi pugui contenir".

NOTA 2: A tots els efectes, es considera que la data d'aquest document és la que figura al final del mateix.

NOTA 3: Amb la signatura del present document, el/s/la sotasignat/s declara/en que no existeix conflicte d'interès en la pròpia actuació professional. Així mateix, declara que coneix les seves obligacions, segons consta el Codi de Bon govern aprovat per la Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau.