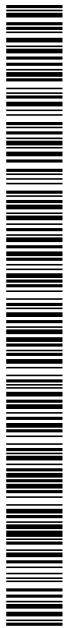


|                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                             |                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------|
| <b>DOCUMENT</b><br>Plec de clàusules                                                                                                                                                                                                                             | <b>ÒRGAN</b><br>SERVEIS GENERALS SECRETARIA | <b>EXPEDIENT</b><br>X2023005999 |
| Codi Segur de Verificació: 24780555-d74e-42e1-89d5-640fa28f1b86<br>Origen: Ciutadà<br>Identificador document original: ES_L01170157_2024_2863569<br>Data d'impressió: 05/06/2024 10:05:54<br>Pàgina 1 de 13                                                      |                                             |                                 |
| <b>SIGNATURES</b><br>1.- Segell d'òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquests plecs de condicions tècniques s'han aprovat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària del dia 29 d'abril de 2024. La secretària municipal Rosa M Melero Agea |                                             |                                 |



**Ajuntament de Banyoles**

**DILIGÈNCIA**

Per a fer constar que aquests plecs de condicions tècniques s'han aprovat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària del dia 29 d'abril de 2024.

La secretària municipal  
Rosa M Melero Agea

**PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES DE LA CONCESSIÓ D'UTILITZACIÓ PRIVATIVA DEL BÉ COMUNAL DE L'EQUIPAMENT MUNICIPAL DELS BANYS VELS DE BANYOLES DESTINAT A L'EXPLOTACIÓ DE LES ACTIVITATS DE BANYS PÚBLICS I DE BAR.**



Ajuntament de Banyoles

## 1. ANTECEDENTS. BREU HISTÒRIA DELS BANYS VELLS DE BANYOLES

A començament del segle XX, l'espai ocupat pels actuals Banys Vells, situat entre el rec Major i el de la Figuera d'en Xo, estava en un indret proper al nucli habitat de Banyoles i en el passeig públic. I, per aquesta raó, es van pensar diferents usos per a aquest lloc. Antigament, estava dedicat a planter d'arbres i, una part, a cementiri de gossos, on s'enterraven els gossos sacrificats per ordre de l'autoritat municipal. El 1933 s'hi volia bastir una piscifactoria per a criar carpes i truites. Tanmateix, només es va arribar a fer-hi, el 1935, un cobert per a la cria de la truita.

Durant els anys trenta del segle vintè es varen celebrar campionats de natació a l'Estany i es va veure la necessitat d'edificar uns banys públics. Era una manera de reglamentar el bany a l'Estany i evitar actituds contràries a la moral de l'època. I aquesta zona era ideal per a aquesta finalitat.

Durant la Guerra Civil (1936-1939) l'elevat atur va impulsar l'obra pública. Llavors es va tornar a plantejar la qüestió dels banys públics. El juny de 1937 l'arquitecte municipal Francesc Figueras i de Ameller va fer el projecte. Era una construcció senzilla, consistent en un clos tancat, amb una vintena de casetes de bany individuals, al que s'accedia per una porta central que separava la banda dels homes del de les dones. Aquest projecte és el que, més o menys, es va realitzar. No coneixem la data exacta d'acabament de les obres, però, a la dècada dels anys quaranta del segle vintè els banys ja estaven en funcionament. I, amb molt poques modificacions, l'edifici va subsistir fins a la seva remodelació el 1997. El nou projecte era de l'arquitecte Josep Miàs i contemplava, entre d'altres propostes, la instal·lació de fustes mòbils al costat de la paret que separava el recinte del passeig, dues zones diferenciades (la de sol i la d'ombra) o un bar i un restaurant, que formarien un conjunt en forma de fulla que integraria els arbres de l'espai en el mateix recinte. Finalment, el 2013, se li va donar una nova imatge, ja que amb els anys les instal·lacions havien patit una degradació.

L'any 2022 l'Ajuntament de Banyoles ha estat beneficiat amb una subvenció provinent del fons Next Generation per impulsar el Pla de Sostenibilitat Turística. Una de les accions previstes és la millora de l'accessibilitat a la zona de bany dels Banys Vells i de la zona de bany.

## 2. OBJECTE DE LA CONCESSIÓ

L'objecte d'aquesta concessió és la gestió de la zona de banys públics i el bar-restaurant del banys vells.

L'objectiu de l'Ajuntament és fer de l'espai dels Banys Vells un espai de trobada pels ciutadans de Banyoles i pol d'atracció pels visitants del municipi. Ha de ser un espai que transmeti el respecte per la natura, la tranquil·litat, la promoció de l'esport saludable i la qualitat com a elements principals.

Les activitats objecte de concessió s'hauran d'ajustar al que disposa el vigent Reglament d'Activitats de l'Estany (RAE) de Banyoles.



Ajuntament de Banyoles

3. DESCRIPCIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ

Els Banys Vells de Banyoles estan situats al Passeig Lluís Maria Vidal, 1 de Banyoles (exactament al punt UTM31N-ETRS89: 480011-4663262m). Banys públics municipals, situats a la vora est de l'Estany de Banyoles, entre el Rec de la Figuera d'en Xo i el Rec Major, formats per una zona de bany amb dues palanques instal·lades dins l'aigua i un edifici de 139 m2 construïts, destinat a bar i serveis. La referència cadastral de la part corresponent a l'immoble és la 0034301DG8603S000100. Té una superfície total de 719 m2.

El terreny forma part del bé comunal de l'Estany de Banyoles, la titularitat jurídica del qual a favor del municipi prové de l'Escriptura de Concòrdia atorgada entre el Monestir o Convent de Sant Esteve i la Universitat o Comú dels Veïns de Banyoles el 3 de juny de 1685.

L'edifici originari va ésser construït els anys 1936-1939 per a destinar-lo a banys públics. L'any 1996 va ésser objecte d'una reforma completa i, posteriorment, els anys 2013 i 2017 s'hi ha fet obres de rehabilitació.

Forma part de la finca de l'Estany de Banyoles, inscrita al Registre de la Propietat de Banyoles, al volum 1110, llibre 51 de Banyoles, foli 222. finca 1741.

Inclòs dins de la declaració de Bé cultural d' Interès Nacional en la categoria de jardí històric, a favor de les pesqueres i els passeigs de Banyoles, aprovada per acord del Govern de la Generalitat de Catalunya de 12 de novembre de 196.(DOGC núm.2309 de 15.01.1997).

L'àmbit físic adscrit a la concessió ve determinat en el plànol que figura a l'annex del PCAP, en el que es diferencia l'àmbit per a la utilització privativa de l'equipament municipal per a l'activitat de bar-restaurant i el de l'activitat de banys públics.

4. ÀMBITS DE LA CONCESSIÓ

4.1 MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS inherents a l'ús del bé immoble:

El concessionari serà responsable de dur a terme les accions necessàries, a càrrec seu, del manteniment preventiu i correctiu adequades i les reparacions i arranjaments oportuns per al correcte funcionament de l'edificació, les seves instal·lacions, la terrassa i la resta del domini públic utilitzat, amb la supervisió i acceptació dels serveis tècnics municipals.

OBLIGACIONS DEL CONCESSIONARI:

El concessionari tindrà l'obligació de conservar i mantenir totes les instal·lacions, i en tot cas:

- les instal·lacions de mobiliari i equipament.
- les cobertes metàl·lica i de vidre.
- l'enllumenat interior i exterior.



**Ajuntament de Banyoles**

- les pendents del sauló, neteja de sobreeixidors de l'aigua de pluja l'Estany.
- el sistema de bombeig amb doble bomba.
- les obertures i tancament de tot l'equipament.
- la pintura i obra de parets i sostres a tot l'equipament i de la tanca perimetral.
- les tarimes de fusta, amb la substitució dels elements malmesos per altres de les mateixes característiques.
- l'arbrat interior (excepte les podes).
- els lavabos públics i la dutxa exterior.

Per qualsevol intervenció, modificació o obra (per menor que sigui) de la instal·lació caldrà el consens i l'aprovació expressa de l'Ajuntament de Banyoles.

#### **4.2 BAR-RESTAURANT**

El concessionari oferirà el servei de bar i restauració, proposta cultural, musical i social.

El concessionari haurà de separar i diferenciar amb senyalització la zona de bar-restaurant i la zona de bany. Al plànol annex al PCAP s'indiquen quin espai han d'ocupar les diferents activitats i aquesta distribució no es pot modificar sense l'autorització expressa de l'Ajuntament de Banyoles. En cas d'actuacions musicals i/o altres propostes culturals, aquestes es realitzaran dins de la zona de delimitada com a bar-restaurant.

Aquests espais quedaran clarament diferenciats un cop finalitzin les obres de remodelació de la zona de bany.

L'equipament té un aforament total de 150 persones, funcionant sempre amb les portes obertes de l'entrada principal i seguint la distribució de les taules indicada en el plànol de l'Annex del PCAP.

Quan no sigui temporada de bany, o bé fora de l'horari de bany de temporada, la zona de bar-restaurant podrà distribuir-se també per la zona de bany, concretament al damunt de la palanca fixe més propera al Club Natació Banyoles (mai al damunt de la palanca mòbil); en cas que s'ocupi aquest espai, mai es podrà superar l'aforament màxim autoritzat de 150 persones.

##### Horari mínim del servei de bar

Complir amb els següents dies i horaris mínims d'obertura del bar:

- De l'1 de juny al 30 de setembre: Cada dia de les 10 hores del matí a les 00 hores.
- Setmana Santa: Cada dia de les 10 hores del matí a les 8 hores del vespre.
- Caps de setmana de Setmana Santa a 1 de Juny/ i de 30 de setembre a 1 de Novembre: De les 10 hores del matí a les 8 hores del vespre.
- Resta de temporada de l'any, en cas d'obertura: Cada dia de les 10 hores del matí a les 8 hores del vespre.



## Ajuntament de Banyoles

- L'horari màxim d'obertura del bar-restaurant serà el que estableixi la normativa vigent d'acord amb l'activitat.

### El concessionari oferirà:

1. El servei de bar que tal com indica l'apartat IV de l'Annex I del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives consisteix en "l'activitat que es realitza en un local que disposa de barra i que també pot disposar de servei de taula, si s'escau, per proporcionar al públic, mitjançant preu, begudes acompanyades o no de tapes, i entrepans".
2. El servei de restauració que tal com indica l'apartat IV de l'Annex I del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives consisteix en "activitat que es realitza en un local que disposa de servei de menjador i cuina per tal d'oferir àpats al públic consistents bàsicament en dinars i sopars, mitjançant preu, per ser consumits en el mateix local".

El concessionari haurà de realitzar les actuacions necessàries per tal d'adequar les instal·lacions de la cuina que disposa actualment els Banys Vells a les seves necessitats. Aquestes actuacions han de complir amb el codi tècnic i tota la normativa aplicable i hauran de ser autoritzades per l'Ajuntament.

Així mateix, s'haurà de presentar la documentació tècnica necessària per dur a terme l'activitat de bar-restaurant i que compleixi la normativa vigent.

3. Música de fons ambiental amb limitació de so a l'equipament objecte de concessió, havent de complir el que disposa el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives aprovat per Decret 112/2010, de 31 d'agost i l'Ordre INT/358/2011, de 19 de desembre (DOGC 6030 de 21.12.2011) pel que fa als horaris d'obertura al públic.

### **Obligacions específiques de la gestió del bar:**

- El concessionari haurà de realitzar un control d'accés per assegurar que no es sobrepassa el nombre d'usuaris màxims.
- En el servei de bar-restaurant no es pot utilitzar productes d'un sol ús com plats i coberts de plàstic o equivalents.
- Les cartes gastronòmiques i els elements informatius hauran d'estar en diferents idiomes com a mínim (Català, castellà, francès i anglès).
- La zona delimitada com a bar-restaurant disposarà del màxim de taules i cadires segons l'espai delimitat i que consta al plànol de l'annex del Plec de condicions administratives. En cap cas es poden instal·lar taules i cadires pel servei de bar a la zona delimitada com a bany durant l'horari de bany.
- Per l'ombreig de taules no es pot instal·lar elements fixes.
- Les taules, cadires i para-sols per l'ombreig que s'instal·lin no podran incorporar cap tipus de publicitat, i han de ser expressament autoritzades per l'Ajuntament.
- No es permet deixar el material a la intempèrie o fer acopi en espais no especificats en el plànol de l'Annex 1.





Ajuntament de Banyoles

- La il·luminació haurà de ser integrada i no agressiva, de manera que des de la instal·lació es pugui contemplar l'entorn. S'haurà d'evitar la contaminació lluminosa cap al medi ambient, veïns i altres usuaris de l'estany. La il·luminació de l'espai en horari nocturn ha de ser de baix consum, minimitzant la contaminació lumínica a l'entorn natural.

Tots els elements necessaris per la prestació del servei (mobiliari, electrodomèstics, utillatge ...) aniran a càrrec del concessionari, a excepció de la campana extractora de la cuina, que és un bé moble adscrit a la concessió.

#### **Realització d'actes culturals i/o socials**

El concessionari podrà realitzar actes socials i/o culturals dins en el seu projecte de negoci als Banys Vells de Banyoles, però com a mínim haurà de complir amb els següents requisits i obligacions:

- Establir una programació trimestral d'activitats culturals. Com a mínim 2 concerts musicals o altres tipus d'espectacles, 1 presentació o conferència de projecte o element cultural i/o sostenible i de coneixement de l'Estany. El concessionari haurà de presentar anualment aquesta programació i que haurà de ser acordada amb l'Ajuntament de Banyoles.
- Col·laborar amb iniciatives gastronòmiques promogudes per l'Ajuntament com el "É BO, É MEL!" la setmana Gastronòmica i floral de Banyoles.

#### **4.3 ZONA DE BANY PÚBLICA**

El concessionari haurà de permetre la utilització de la zona de bany, prèvia la realització d'una consumició mínima obligatòria per cada banyista, o altre contraprestació que es determini amb l'Ajuntament, tot realitzant la senyalització i donant servei de socorrisme de la zona de bany delimitada al plànol annex del PCAP.

La zona de bany pública podrà ésser refugi climàtic, sense necessitat de consumició mínima obligatòria, quan així es Decreti per l'Alcaldia. Decret en el que s'indicarà la franja horària, dies i altres condicions per a tenir aquesta consideració. En aquest supòsit, també caldrà donar compliment a l'aforament màxim que s'indica en aquesta mateixa condició (4.3).

El concessionari s'haurà de fer càrrec del manteniment i neteja diària dels vestuaris i banys. Com a mínim caldrà realitzar una neteja diària els dies de temporada de bany, haurà de vetllar per mantenir un espai de bany ordenat, net, segur, delimitat i agradable i senyalitzar correctament la zona de bany amb cartellera i boies a la zona de l'estany tal com s'indica a l'Annex 1.

L'equipament tindrà una aforament màxim de 150 persones i s'haurà de realitzar un control d'accés per assegurar que no es sobrepassa el nombre d'usuaris màxims.

Durant el període i horari de bany, el concessionari haurà de disposar a càrrec seu, d'un socorrista titulat per poder auxiliar els usuaris en cas de necessitat.

|                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                             |                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------|
| <b>DOCUMENT</b><br>Plec de clàusules                                                                                                                                                                                                                             | <b>ÒRGAN</b><br>SERVEIS GENERALS SECRETARIA | <b>EXPEDIENT</b><br>X2023005999 |
| Codi Segur de Verificació: 24780555-d74e-42e1-89d5-640fa28f1b86<br>Origen: Ciutadà<br>Identificador document original: ES_L01170157_2024_2863569<br>Data d'impressió: 05/06/2024 10:05:54<br>Pàgina 7 de 13                                                      |                                             |                                 |
| <b>SIGNATURES</b><br>1.- Segell d'òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquests plecs de condicions tècniques s'han aprovat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària del dia 29 d'abril de 2024. La secretària municipal Rosa M Melero Agea |                                             |                                 |



Ajuntament de Banyoles

Horari del servei

El calendari de bany dels Banys Vells anirà del primer dissabte de juny fins el tercer diumenge de setembre.

Servei de socorrisme

- El concessionari haurà de donar servei de socorrisme durant l'horari d'obertura del bany i posar a disposició els vestuaris dels Banys Vells. Com a mínim haurà de disposar d'1 socorrista amb la titulació necessària durant els dies d'obertura de la temporada de bany i en l'horari corresponent
- Així mateix per desenvolupar la tasca de socorrisme haurà de disposar, com a mínim, d'una farmaciola equipada per a realitzar cures d'emergència més d'oxigenoteràpia, equips de protecció individual, elements de socors (flotador més corda), llauna de rescat aquàtica d'emergència, desfibril·lador i d'un telèfon per avisar, en cas de necessitat, als serveis d'emergència.

Les funcions del socorrista consistiran bàsicament en:

- La vigilància dels banyistes per tal que respectin i compleixin les normes de seguretat i higiene.
- Control de l'aforament
- Informar o denunciar puntualment a la Policia Local de Banyoles de qualsevol circumstància perillosa que es pugui donar en l'àmbit físic de la zona.
- Atendre i donar suport a les persones amb dificultat de moviments o mobilitat reduïda, acompanyant-les a l'aigua, quan es requereixi.
- Prestar atenció i assistència sanitària als usuaris que ho necessitin procurant-los petits auxilis i cures.

La titulació necessària serà el títol de tècnic esportiu de salvament i socorrisme, amb el Cicle Final, que entre d'altres s'obtenen les competències de Socorrista aquàtic (platges, rius, estanys, entorns naturals) o equivalent.

Així mateix, s'haurà de disposar del següent material:

- o 1 farmaciola de socorrista amb el següent contingut mínim indispensable: guants de làtex, gases, gases compressives, benes, esparadrap de tela i porós, tiretes, tiretes per sutures, alcohol, aigua oxigenada, sèrum, desinfectant tipus iodat, sabó iodat, pomades antisèptiques, tisores, pinces, agulles, xeringues,...
- o 1 equip complert d'oxigenoteràpia.
- o 1 equip de Protecció Individual.
- o Elements de socors (1 aro + corda).
- o Llauna de rescat aquàtica d'emergència.
- o 1 desfibril·lador.
- o 1 cadira i 1 para-sol pel socorrista.
- o 1 contenidor de residus sanitaris del grup III degudament identificat.

El concessionari serà el responsable de que tot el material, equipament i instal·lacions que s'utilitzin, estiguin en tot moment en perfectes condicions d'higiene i ús.



**Ajuntament de Banyoles**

### **Obligacions específiques de la gestió de la zona de bany**

- Mantenir la làmina d'aigua de la zona de bany en perfectes condicions de neteja i higiene.
- Mantenir un espai de bany ordenat, net, segur, delimitat i agradable.
- Fer-se càrrec de la compra i instal·lació de les boies de delimitació de la zona de bany tal s'indica al plànol annex al PCAP.
- Fer-se càrrec de retirar, netejar i emmagatzemar les boies flotants de la zona de bany al final de cada temporada de bany.
- La zona delimitada com a bany ha d'estar sempre lliure de taules i cadires.
- Instal·lar la senyalització corresponent d'avertiment i seguretat i informació ambiental de la zona de bany, consensuant amb l'ajuntament el disseny i la ubicació.
- Mantenir en perfecte estat de funcionament, fent-se càrrec de les possibles reparacions i revisions, la cadira elevadora de la zona de bany per a persones amb mobilitat reduïda, que és un bé moble adscrit a la concessió.
- Permetre la utilització de la zona de bany sense necessitat de consumició mínima obligatòria, als participants inscrits en els casals d'estiu organitzats per l'Ajuntament de Banyoles o altres projectes socials de l'Ajuntament.
- Permetre la utilització de la zona de bany sense necessitat de consumició mínima obligatòria als alumnes d'alguns cursos dels instituts de Banyoles, dins les activitats organitzades els darrers dies del curs escolar, prèvia petició de l'Ajuntament.

### **4.4 WC PÚBLICS**

- El concessionari haurà de gestionar i netejar els sanitaris públics durant tot els dies de l'any. La neteja ha de ser diària i caldrà obrir i tancar els lavabos per l'accés exterior a la instal·lació tots els dies de l'any. El concessionari haurà de permetre la utilització dels sanitaris públics a tota persona, llevat que raons de seguretat, higiene i/o salubritat pública justifiquin la no admissió.

#### **Horari del servei**

En horari d'obertura dels lavabos seran com a mínim de 10h a les 20h tots els dies de l'any.

En període d'obertura de l'establiment, els lavabos públics seguiran l'horari d'obertura de la instal·lació.





Ajuntament de Banyoles

4.5 PUNT DE REFERÈNCIA DEL CICLOTURISME.

El concessionari haurà de realitzar les accions necessàries per tal de fer dels Banys Vells un punt de referència de l'esport de la bicicleta i el cicloturisme.

El concessionari haurà d'incentivar l'atracció de ciclistes, col·laborat amb iniciatives com Vies Verdes, Bike-friendly, així com qualsevol iniciativa que promocióni la cultura de la bicicleta i la mobilitat sostenible.

5. ALTRES OBLIGACIONS DEL CONCESSIONARI

5.1 OBLIGACIONS

- Anualment l'adjudicatari haurà de presentar un Pla anual de Gestió on s'indiquin tots les dades que es demanen en aquest Plec (horaris, calendari d'obertura, programació musical, programació cultural, etc). Aquest Pla s'haurà de presentar els darrers mesos de l'any i caldrà la revisió i validació de la Comissió de Seguiment de la concessió i les diferents Àrees amb competències de l'Ajuntament de Banyoles.
- Nomes es permetrà posar publicitat en l'espai exterior dels Banys Vells de la informació de l'oferta gastronòmica i de les activitats programades, prèvia supervisió de l'Ajuntament.
- Tots els serveis hauran de disposar de l'horari de funcionament quan estan tancats i oberts.
- Quan els serveis es troben en horari de funcionament han de disposar del llistat de preus de tots els productes i/o serveis, exposat de forma clara i visible, així com la forma de pagament i amb quins idiomes té capacitat d'oferir l'atenció.
- L'ús de l'espai en concessió per usos comercial, rodatges o anuncis publicitaris haurà de comptar amb l'autorització expressa de l'Ajuntament i el pagament de les taxes vigents corresponents.
- Respectar l'horari de funcionament establert.
- Complir amb el Reglament d'Activitats de l'Estany.
- Realitzar la recollida selectiva dels residus que generi l'activitat d'acord amb els criteris i determinacions del Servei de medi ambient de l'Ajuntament de Banyoles. L'establiment estarà obligat a adherir-se el servei de recollida port a porta comercial que ofereix l'Ajuntament de Banyoles. Els cubells de cada una de les fraccions s'hauran d'emmagatzemar dins de les instal·lacions vetllant per la bona imatge del bé comunal.
- Disposar, mantenir i recollir cubells i papereres de recollida selectiva de vidre, envasos, paper i cartró i orgànica a la zona de bany i realitzar la seva correcta gestió.



|                                                                                                                                                                                                                                                           |                                      |                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|
| DOCUMENT<br>Plec de clàusules                                                                                                                                                                                                                             | ÒRGAN<br>SERVEIS GENERALS SECRETARIA | EXPEDIENT<br>X2023005999 |
| Codi Segur de Verificació: 24780555-d74e-42e1-89d5-640fa28f1b86<br>Origen: Ciutadà<br>Identificador document original: ES_L01170157_2024_2863569<br>Data d'impressió: 05/06/2024 10:05:54<br>Pàgina 10 de 13                                              |                                      |                          |
| SIGNATURES<br>1.- Segell d'òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquests plecs de condicions tècniques s'han aprovat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària del dia 29 d'abril de 2024. La secretària municipal Rosa M Melero Agea |                                      |                          |



## Ajuntament de Banyoles

- Tots els esdeveniments que es celebrin en l'espai dels Banys Vells hauran d'estar validats per la Comissió de Seguiment a través de la presentació del Pla Anual. En el cas de voler afegir alguna activitat o espectacle, aquest haurà de contar amb el vist i plau de la Comissió de Seguiment o bé del responsable municipal de la concessió.
- La música d'ambient, si n'hi ha, haurà de ser suau i d'acord amb el lloc on està ubicat el bé comunal (espai natural). Els concerts i actes que s'hi organitzin, hauran de tenir una limitació acústica i de decibels d'acord amb les indicacions dels serveis tècnics de l'Ajuntament. L'actuació discjòqueis s'entendrà com a un concert i no com a música ambient.
- Vetllar per la conservació del patrimoni natural i evitar impactes a l'Estany i al seu entorn.
- Complir les directrius i ordres dels serveis tècnics municipals quan a la instal·lació en l'espai d'elements publicitaris i propagandístics de qualsevol tipus.
- Realitzar operacions de neteja en el domini públic ocupat, a l'efecte de mantenir unes perfectes condicions d'higiene i salubritat.
- Fer-se càrrec del pagament a nom seu del subministrament dels serveis d'energia elèctrica, d'aigua i altres.
- Obtindre l'autorització municipal prèvia per a la modificació de prestacions. La subcontractació només serà permesa pels serveis de neteja i de socorrisme i per l'execució d'obres de manteniment i d'inversió en millores de les instal·lacions. El concessionari no podrà variar l'objecte de la concessió ni el contingut de les prestacions que es desenvolupin, ni cedir-les totalment o parcialment amb tercers.
- No alienar els béns adscrits a la concessió, ni destinar-los a finalitats diferents a les previstes.
- Tramitar al seu càrrec totes les autoritzacions, permisos i llicències que exigeixi el compliment de l'objecte de la concessió.
- Complir amb la normativa mediambiental en matèria de sorolls i vibracions municipal i de la Generalitat de Catalunya.
- Complir amb la normativa en matèria de contaminació lluminosa de la Generalitat de Catalunya.
- Altres obligacions especificades en aquest plec tècnic.

L'Ajuntament podrà requerir al concessionari l'acreditació del compliment de les obligacions esmentades durant d'execució del contracte.



Ajuntament de Banyoles

## 5.2 PERSONAL

Pel que fa al personal de la concessió, caldrà complir com a mínim els següents requisits:

- El concessionari nomenarà un coordinador/a, que serà l'encarregada de resoldre amb l'Ajuntament totes les incidències que es puguin produir que afectin al correcte funcionament de la concessió i serà i es considerarà la persona responsable davant de l'Ajuntament.
- Serà el responsable del seu personal i el coordinarà i l'organitzarà
- El personal contractat disposarà de les habilitacions necessàries per desenvolupar la seva feina (per exemple: carnet de manipulador d'aliments, etc...).
- El personal contractat d'atenció al públic tindrà l'obligació de conèixer i usar la llengua catalana i castellana.
- El personal contractat anirà degudament i decorosament vestit, i amb algun distintiu que permeti reconèixer la seva funció.

## 5.3 PROHIBICIONS ESPECÍFIQUES

Queda prohibit:

- La utilització de materials de plàstic ni utilització de cap element que incorpori publicitat de cap marca, com per exemple mobiliari, estructures, entarimats o tendals de plàstic o amb publicitat d'alguna marca concreta.
- Acumular mobiliari de reserva en algun punt de la instal·lació mentre es realitza l'activitat.
- Utilització de vaixella de material d'un sol ús. En substitució es podrà optar pels materials ceràmics, de fusta o metàl·lics convencionals.
- El concessionari no podrà cobrar entrada per la celebració de concerts o qualsevol tipus d'acte sense l'autorització de l'Ajuntament. L'accés del públic ha de ser lliure i no es podran fer actes o celebracions privades que comportin el tancament parcial o total dels Banys Vells o que limitin el lliure accés al públic.
- Per l'ombreig de taules no es pot instal·lar elements fixes.
- Queden prohibides qualsevol tipus de festa o esdeveniment promocional de marques o empreses.
- En cap cas es podran instal·lar elements fixes i enganxats a la palanca de la zona de bany ( mobiliari, estructures d'ombreig, enganxades, estructures per llums...). Qualsevol cosa que s'hagi d'instal·lar i fixar a la zona de palanques de manera

|                                                                                                                                                                                                                                                           |                                      |                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|
| DOCUMENT<br>Plec de clàusules                                                                                                                                                                                                                             | ÒRGAN<br>SERVEIS GENERALS SECRETARIA | EXPEDIENT<br>X2023005999 |
| Codi Segur de Verificació: 24780555-d74e-42e1-89d5-640fa28f1b86<br>Origen: Ciutadà<br>Identificador document original: ES_L01170157_2024_2863569<br>Data d'impressió: 05/06/2024 10:05:54<br>Pàgina 12 de 13                                              |                                      |                          |
| SIGNATURES<br>1.- Segell d'òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquests plecs de condicions tècniques s'han aprovat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària del dia 29 d'abril de 2024. La secretària municipal Rosa M Melero Agea |                                      |                          |



**Ajuntament de Banyoles**

excepcional, haurà d'estar validada pels tècnics municipals i/o la Comissió d'Urbanisme i Patrimoni Municipal.

- No s'admet la publicitat de terceres empreses diferents i alienes a la concessió.
- No apilar mobiliari (taules, cadires, para-sols, ..... ) ni cap altra tipus de material dins l'àmbit de la concessió, a excepció dels magatzems tancats existents a la mateixa edificació.
- Per la instal·lació d'altres elements tipus geladores o altres no regulats específicament en aquest plec, caldrà demanar autorització a l'Ajuntament.
- En cap cas serà autoritzada l'activitat de lloguer directe de bicicletes.
- No es poden celebrar actes tancat al públic en general o limitant la lliure circulació del públic.
- L'espai en concessió no pot disposar de zona de ball ni convertir-se en un bar musical.
- Altres prohibicions especificades en aquest plec tècnic.

## 6. DESPESES A CÀRREC DEL CONCESSIONARI

- Fer-se càrrec del pagament a nom seu del subministrament dels serveis d'energia elèctrica, d'aigua i altres.
- Fer-se càrrec de la instal·lació d'un limitador de so amb registrador, per tal d'assegurar que no se sobrepassin els valors límits establerts a la normativa de contaminació acústica i ordenances municipals.
- Fer-se càrrec de realitzar les inspeccions periòdiques reglamentàries de les instal·lacions elèctriques i de gas conforme la normativa corresponent, de pagar les taxes i de lliurar còpia de l'ata d'inspecció a l'Ajuntament en un termini màxim de 5 dies.
- Fer-se càrrec de la instal·lació, segons les instruccions dels Serveis tècnics municipals, i el manteniment de 3 extintors de pols ABC de 6 Kg cadascun, degudament senyalitzats.
- Totes les modificacions de les condicions inicials de les instal·lacions que l'adjudicatari vulgui o necessiti fer aniran a càrrec del concessionari amb comunicació a l'Ajuntament, prèvia conformitat dels tècnics municipals.
- Altres despeses que s'especifiquen en aquets plec tècnic.

## 7. COMISSIÓ DE SEGUIMENT

Es crearà una comissió de seguiment de la concessió en els termes que s'indiquen en la clàusula 2.12 del plec de condicions administratives i amb les funcions que en la citada clàusula es fixen. Aquesta comissió:



**Ajuntament de Banyoles**

- Es reunirà el primer trimestre de l'any, abans d'iniciar la temporada d'obertura obligatòria, amb el concessionari perquè aquest li presenti el Pla Anual de Gestió de l'Equipament amb totes les activitats i propostes que es realitzaran al llarg de la temporada.
- La comissió de seguiment haurà de validar i autoritzar les activitats, i controlar que les activitats no es contraprogramin amb les activitats organitzades des de l'ajuntament i siguin compatibles a l'hora.
- La mateixa comissió es reunirà a finals d'any, com a mínim un cop finalitzada la temporada d'obertura obligatòria de l'equipament, i comprovarà que totes les activitats projectades dins el Pla Anual de Gestió s'hagin portat a terme. Així mateix el concessionari haurà de presentar els comptes d'explotació anuals de la concessió.
- La comissió de seguiment serà també l'encarregada de proposar les sancions al concessionari en cas d'incompliment de les obligacions establertes o del projecte de gestió.

## 8. RESPONSABILITATS DEL CONCESSIONARI

El contractista serà responsable dels treballs realitzats pel seu personal, col·laboradors, si s'escau, i estarà obligat a indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Ajuntament.

També serà responsable de la qualitat tècnica dels treballs i prestacions que desenvolupi, i de les conseqüències que es puguin produir per a l'Ajuntament o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució el contracte.

Fins que tingui lloc la recepció del contracte, el contractista respondrà de la correcta realització de l'explotació de les activitats de la concessió i dels defectes que es puguin esdevenir, sense que sigui eximent ni doni dret algun a la circumstància que els serveis municipals els hagin examinat o reconegut durant la seva execució, o acceptat en comprovacions, valoracions o certificacions parcials.