



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA D'EMBORNALS. 1657/2024

AJUNTAMENT DE SANTA MARGARIDA I ELS MONJOS

1.- OBJECTE DEL PLEC

L'objecte d'aquest Plec de Prescripcions Tècniques és definir els treballs a realitzar pel contractista adjudicatari d'aquest servei per assolir l'objectiu de mantenir els embornals, reixes interceptores i altres elements de recollida d'aigües pluvials a la via pública permanentment operatius, netejant-los de manera adient i periodificada. Així mateix, aquest Plec regirà els aspectes tècnics del concurs per a l'adjudicació d'aquest servei.

2.- MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU

El manteniment preventiu consisteix en les operacions programades i periòdiques de neteja d'embornals i reixes.

El manteniment correctiu comprèn les operacions per assolir la resolució de les incidències que apareguin, restablint el correcte funcionament de l'embornal o reixa.

3.- PREVENCIÓ DE RISCS LABORALS

L'Adjudicatari resta obligat a adoptar les mesures de seguretat en el treball exigides per la legislació vigent. Amb aquests efectes disposarà de tot el material de seguretat i higiene necessari. Tots els equips destinats al servei compliran les normes de seguretat vigents i estaran en bones condicions d'ús i mantindran un bon aspecte extern.

El Contractista disposarà del pertinent Pla de Seguretat per realitzar els treballs que se li contracten, de manera segura i higiènica. Serà responsabilitat seva complir aquest Pla i totes les prescripcions establertes per la legislació vigent.

L'Adjudicatari serà l'únic responsable a tots els efectes de tots els accidents de treball que puguin esdevenir durant l'execució dels treballs objecte d'aquest contracte, i, així mateix, respondrà dels danys i perjudicis de tot tipus originats durant l'execució dels treballs objecte del contracte. Per aquesta raó haurà d'estar cobert amb una pòlissa de Responsabilitat Civil adient.

4.- DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS





Totes les actuacions que es descriuen en aquest apartat inclouen tota la ma d'obra, materials i maquinària i mitjans tècnics necessaris per executar-los de manera adient. També inclouen els elements de seguretat i protecció requerits, tan per a la protecció dels treballadors, com per a tercers.

Neteja i manteniment preventiu

Té per objecte evitar el mal funcionament del sistema, i garantir que en cas de pluja o vessaments d'aigua a la via pública l'embornal o reixa interceptora pugui complir satisfactòriament la seva funció. La neteja d'aquests elements consistirà en la retirada manual de tots els residus, terres, sorra i sediments que es trobin a la caixa de l'embornal o interceptora, i a la reixa corresponent. Per a aquesta actuació caldrà aixecar la reixa de l'element, i netejar manualment la caixa, i posteriorment la reixa i el seu marc per facilitar l'encaix correcte de la reixa. No es permet arrossegat els residus o sediments o terres a les canonades de clavegueram, ja que seria més costosa la seva neteja posterior. Acabada la neteja manual, es realitzarà una aspiració dels sediments que no s'hagi pogut recollir manualment, i posteriorment una esbaldida general de l'element amb aigua a pressió que servirà per a la neteja de la canonada de connexió a la xarxa, i per deixar el sifó amb aigua, en el cas d'embornals sifònics.

Els residus recollits es podran abocar als contenidors del servei públic de recollida d'escombraries, a l'orgànic, si són restes vegetals exclusivament, o al rebuig quan hi hagi terres, llots i similars no orgànics. En cas de residus especials (amb productes tòxics, perillosos o de composició molt diferent als residus urbans), que impossibiliten l'abocament als contenidors del servei de recollida d'escombraries, el Contractista ho comunicarà a l'ajuntament, assumirà tècnicament la solució del problema, evacuant correctament els residus, i, prèviament i si és el cas, demanarà a l'ajuntament l'acceptació del sobrecost que es pugui produir.

Es realitzaran quatre neteges preventives de cada embornal o interceptora a l'any, que estaran degudament periodificades.

Restricció d'ús d'aigua en els treballs

La planificació dels treballs preveu l'ús d'aigua en la neteja dels embornals (100 litres/embornal) però es preveu la possibilitat de, si la normativa vigent en sequera o similar es seguirà fent la neteja dels embornals, però es farà sense aigua, retirant la brossa, com a part del manteniment del clavegueram de la ciutat.

En el cas de realitzar la neteja sense aigua, s'aplicarà el preu reduït de neteja d'embornal o reixa sens ús d'aigua.

Neteja i manteniment correctiu





L'Adjudicatari atendrà totes les incidències que se li comuniquin des de l'ajuntament.

Caldrà justificar documentalment les actuacions correctives realitzades. (Es poden realitzar per iniciativa pròpia, si l'Adjudicatari considera convenient realitzar alguna actuació, -prèvia acceptació per part dels Serveis Tècnics municipals-, o per encàrrec directe dels Serveis Tècnics o de l'Encarregat de la Brigada municipal). Enviarà per correu electrònic albarà de les actuacions realitzades en 15 dies.

Les actuacions correctives s'agruparan en jornades de treballs de l'equip, amb independència de les previsions del pressupost. L'Ajuntament podrà reduir alguna actuació preventiva, en el cas de que el nombre de correctives realitzades superi la previsió del Plec, per tal de mantenir el cost anyal del servei.

L'actuació sobre l'element afectat serà la mateixa que en la neteja preventiva, incloent l'eliminació dels residus recollits, i s'haurà de realitzar en el termini màxim de tres dies des de la data de l'avís.

En el cas d'embornals sifònics, caldrà reomplir d'aigua el sifó hidràulic després de la neteja, garantint que s'ha renovat l'aigua, i que el tancament hidràulic funciona correctament.

Actuacions generals

Comunicarà a l'ajuntament qualsevol desperfecte que observi als elements netejats.

5.- ORGANITZACIÓ DE L'EMPRESA. DISPOSICIÓ D'EQUIPS I MA D'OBRA

Plantilla necessària: Les tasques prescrites en el present Plec s'hauran de realitzar amb un mínim de dues persones, una d'elles, oficial de primera i l'altre podria esser un peó.

L'oficial de primera pot fer les funcions d'encarregat, i fins i tot, representar a l'empresa. En aquest cas la plantilla assignada al servei només estarà formada per dues persones. El peó també podria assumir les funcions de conductor.

Vehicle amb sistema mixt succionador – impulsor d'aigua a pressió. El vehicle podrà ser un camió o un tractor, amb característiques adients per acoblar-hi el sistema mixt de succió – impulsió. La bomba d'aquest sistema serà capaç d'aportar 12 l/s d'aigua a 1 bar de pressió. Anirà equipat amb una cisterna de capacitat mínima 12 m3 d'aigua. Disposarà un vehicle i una cisterna de reserva.

No té autorització per agafar aigua de la xarxa de distribució pública. Es proveirà d'aigua per mitjans propis. Haurà de portar la cisterna plena des del seu local.

Assumeix la responsabilitat dels residus recollits, que podrà abocar als contenidors de servei públic de recollida d'escombraries, a l'orgànic, si són restes vegetals exclusivament, o al rebuig quan hi hagi terres, llots i similars no orgànics. Anirà repartint a diferents contenidors per evitar col·lapses. Prohibició absoluta d'abocar els residus a la xarxa de clavegueram, que, en cas de reincidència, serà motiu per a la rescissió del contracte i la penalització corresponent.



Si ha de tallar algun carrer ho comunicarà prèviament a la Policia Local, i senyalitzarà el tall amb els seus mitjans.

Respondrà de qualsevol incident que pugui provocar el seu personal. L'ajuntament es reserva el dret d'exigir la substitució de qualsevol persona contractada per l'Adjudicatari, de manera motivada, a causa de conflictes provocats. Tots els treballadors del Contractista hauran d'anar uniformats i ser identificables.

6.- ORGANITZACIÓ DELS TREBALLS

L'Adjudicatari presentarà en la seva plica un programa per a la neteja preventiva dels 1.200 embornals i 32 reixes interceptores (394ml.) objecte d'aquest contracte.

La neteja preventiva dels embornals s'haurà de realitzar dues vegades/any per a cada element. Cada cicle de neteja haurà d'estar acabat en les dates següents: 21 de setembre i 15 de febrer.

La neteja preventiva de les reixes s'haurà de realitzar una vegades/any per a cada element. Cada cicle de neteja haurà d'estar acabat en data 21 de setembre.

Abans del cicle caldrà presentar el programa de neteja preventiva, indicant el calendari dels carrers en que preveu actuar, i especificant el dia concret pels carrers següents d'Els Monjos:

- Rambla Penyafel, Plaça Costa Daurada, C/. Montblanc, C/. Montserrat, C/. Montseny entre els dos carrers anteriors. (A la zona de Costa Daurada només podrà fer un carrer al dia).

Per tal que es puguin senyalitzar amb prohibit aparcar, per evitar que els vehicles aparcats obstrueixin l'accés a l'embornal. Aquesta senyalització, prèvia comunicació a la Policia Local la col·locarà l'Adjudicatari, que quan hagi acabat la retirarà immediatament.

La ubicació i a la longitud de les reixes és la següent:

	Longitud (ml)		Longitud (ml)
Camí cal			
1 Claramunt	0,6	16 Camí fabriques	4
2 Avd Cal Rubió	28,25	17 Farinera	7
3 C del fondo	1,5	18 Estació RNFE	9,9
		c/ DE	
4 avd catalunya	16	19 L'ESTACIÓ	4
Raval sant			
5 Martí	0,5	20 Hostal penedes	12
6 Sant anotni	4	21 Tres pins	7,2
7 Plaça san pere	3	22 Tres pins	2
8 Riu segre	1,2	23 Carrer A	15
9 Plaça la pau	56,7	24 Pistra tres pins	2,25





C/ Santa			
10 Margarida	4,2	25 Cerdnayola	103,85
La rambla			
11 /raval	10	26 Mestral	9,8
Avda Paisos		Mare deu	
12 catalans	12	27 priorat	6,31
13 Carrer C	24	28 dee la sala	2,11
		Pla l'era	
14 Ramon Cabre	27	29 d'ensarda	4
Passeig joan			
15 vidal	10,55	30 C/ de pacs	2
		Av penedes	
		31 (rapita)	3
		32 C/ de la blea	1

Tots els treballs es realitzaran en horari entre les 8.00 del matí i les 8.00 del vespre.

6.- CONTROL DELS TREBALLS

Els responsables tècnics de l'ajuntament aprovaran els treballs realitzats

De cara al control efectiu dels treballs, el contractista tindrà les següents obligacions:

- Presentar el programa de neteja preventiva abans de cada cicle amb 5 dies d'antelació.
- Realitzar un albarà/acta diari dels treballs realitzats que inclogui un plànol del municipi amb la zona executada .Aquest albarà haurà d'estar validat per personal de l'ajuntament.
- Els treballs es gravaran mitjançant gravadora Gopro o similar i s'enviarà els arxius als serveis tècnics de l'ajuntament.

Aquest control es realitzarà sense cost per a l'ajuntament.

7.- PAGAMENT DELS TREBALLS

Els treballs es facturaran en dues factures anuals on es detallaran els treballs realitzats segons els preus unitaris.

8.- RISC DELS TREBALLS

Els treballs d'aquest Plec es contracten a risc i ventura de l'Adjudicatari, que no tindrà dret a indemnitzacions per pèrdues, avaries, robatoris, danys o perjudicis de qualsevol tipus





L'Adjudicatari serà responsable de la seva maquinària, equips i eines, i haurà d'estar cobert contra aquests riscos amb una assegurança adient.

9.- SUBCONTRACTACIÓ

No està admesa la subcontractació dels treballs objecte d'aquest contracte.

10.- QUADRE DE PREUS

Els preus unitaris dels treballs a realitzar són els següents:

Ut. Neteja preventiva d'embornal amb ús d'aigua	7,88 €
Ut. Neteja preventiva d'embornal sense ús d'aigua	4,60 €
ML. Neteja preventiva reixa interceptora amb ús d'aigua	6,60 €
ML. Neteja preventiva reixa interceptora sense ús d'aigua	3,87 €
Mitja jornada d'equip de dos persones amb camió cisterna per a neteja correctiva	175,00 €

Amb la següent justificació

	Embornals (ut)		Reixes (ml)	
	amb aigua	sense aigua	amb aigua	sense aigua
Rendiment nº unitats/dia	100,0	120,00	120,0	144,00
Despeses				
Equip (2 persones)1	400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €
Vehicle	- €	40,00 €	- €	40,00 €
Camió cisterna	240,00 €	- €	240,00 €	- €
Despeses generals (20 %)	148,00 €	112,00 €	152,00 €	116,80 €
TOTAL	788,00 €	552,00 €	792,00 €	556,80 €
Cost unitari	7,88 €	4,60 €	6,60 €	3,87 €

11.- PRESSUPOST

QUADRE DE PREUS	Número	Neteges/any	Amidament	Preu unitari	Import
Ut. Neteja preventiva	1 .200	2	2.400	7,88 €	18.912,00 €





d'embornal amb ús d'aigua Ut. Neteja preventiva d'embornal sense ús d'aigua	50	2	100	4,60 €	460,00 €
Ml. Neteja preventiva reixa interceptora amb ús d'aigua	382	1	382	6,60 €	2.521,20 €
Ml. Neteja preventiva reixa interceptora sense ús d'aigua	12	1	12	3,87 €	46,40 €
Mitja jornada d'equip de dos persones amb camió cisterna per a neteja correctiva	6	1	6	175,00 €	1.050,00 €
TOTAL .					22.989,60 €

Annex I. Plànols

