



## AJUNTAMENT D'ALFARRÀS

Exp. Núm.: 555/2023

**Objecte:** CONTRACTACIÓ DE SERVEIS DE DESINFECCIÓ, DESINSECTACIÓ, DESRATITZACIÓ DE LES VIES I EDIFICIS MUNICIPALS D'ALFARRÀS I DE PREVENCIÓ I CONTROL DE LA LEGIONEL·LA

**Antecedents:**

Informe tècnic municipal de data 16/04/2024 en el que es considera algunes ofertes rebudes són anormalment baixes d'acord al Plec de clàusules administratives del concurs i cal seguir la tramitació de l'art.149 de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP). I cal sol·licitar aclariment a dues empreses sobre l'oferta econòmica presentada.

### INFORME TÈCNIC

1. Els treballs i actuacions que s'inclouen dins de l'objecte del contracte es divideixen en 2 lots, d'acord amb la distribució següent:

LOT 1- Contracte de serveis per la desinfecció, desinsectació i desratització de les vies i edificis municipals

LOT 2- Contracte de serveis de prevenció i control de la legionel·la a les dependències municipals

2. Les empreses que han presentat ofertes són les següents:

**.LOT 1- Control de plagues:**

-ANTICIMEX 3D SANIDAD AMBIENTAL S.A.U

-EZSA SANIDAD AMBIENTAL S.L.

-ANEMA PLAGAS S.L.

**.LOT 2- Control i prevenció de la legionel·losi:**

-ANTICIMEX 3D SANIDAD AMBIENTAL S.A.U

-LABORATORI D'ANÀLISI I CONTROL DE LA CONTAMINACIÓ AMBIENTAL S.L. (LAICCONA S.L.)

-RENTOKIL INITIAL ESPAÑA S.A.

-EZSA SANIDAD AMBIENTAL S.L.

3. D'acord al plec de clàusules administratives particulars del concurs, s'estableix com a criteris d'adjudicació:

-OFERTA ECONÒMICA (fins un màxim de 90 punts).



Es consideraran ofertes anormalment baixes les que tinguin un preu inferior en un 19% a la mitjana del total de les ofertes presentades.

-EXPERIÈNCIA ADDICIONAL (fins un màxim de 4 punts).

-SERVEIS ADDICIONALS ALS INCLOSOS AL PRESSUPOSTOS BASE QUE NO SUPOSIN UN SOBRECOST ( fins un màxim de 5 punts).

-PER LA REALITZACIÓ DEL SERVEI PER PART DE PERSONES AMB UN NIVELL DE DISCAPACITAT IGUAL O SUPERIOR A 33 % (fins a 1 punt).

4. Es valoren les ofertes presentades i s'obté la següent puntuació d'acord als criteris d'adjudicació del PCAP:

**. LOT 1:**

D'acord al PCAP, el pressupost base per aquest lot és de 5.113,10€ (sense IVA) per dues anualitats.

**-Ofertes econòmiques:**

LOT 1	oferta econòmica	Oferta anormalment baixa
ANTICIMEX 3D	4.110 €	NO
EZSA SANIDAD AMBIENTAL	4.900 €	NO
ANEMA PLAGAS	2.110 €	<b>SÍ</b>

Mitjana ofertes =  
**3.706,67€**

**19% mitjana ofertes**

**3.002,40 €**

D'acord al PCAP, es consideraran ofertes anormalment baixes les que tinguin un preu inferior en un 19% a la mitjana del total de les ofertes presentades.

Per tant, atès que l'oferta presentada per l'empresa ANEMA PLAGAS S.L. té un preu inferior al 19% de la mitjana de les ofertes presentades, **es considera com a oferta anormalment baixa i cal seguir la tramitació de l'art.149 de la Llei de Contractes del Sector Públic (Llei 9/2017).**

**. LOT 2:**

D'acord al PCAP, el pressupost base per aquest lot és de 25.568,00€ (sense IVA) per dues anualitats, que incloent les pròrrogues ascendiria a 51.136,00€ (sense IVA).

S'aporten les següents ofertes:

-ANTICIMEX 3D SANIDAD AMBIENTAL S.A.U: 20.258€ (sense IVA)

-LABORATORI D'ANÀLISI I CONTROL DE LA CONTAMINACIÓ AMBIENTAL S.L. (LAICCONA S.L.): 35.328€ (sense IVA)

-RENTOKIL INITIAL ESPAÑA S.A.: 36.408€ (sense IVA)

-EZSA SANIDAD AMBIENTAL S.L.: 20.600€ (sense IVA)

Atès que les empreses LABORATORI D'ANÀLISI I CONTROL DE LA CONTAMINACIÓ AMBIENTAL S.L. (LAICCONA S.L.) i RENTOKIL INITIAL ESPAÑA S.A. **presenten un preu per sobre el pressupost base de licitació per 2 anys però inferior al preu base incloent les pròrrogues, caldria que aclarissin aquest fet, si l'oferta és per 2 anualitats o l'oferta inclou les pròrrogues que també consten al PCAP.**



5. D'acord a l'art.149 de la LCSP -ofertes anormalment baixes-, es valorarà la justificació econòmica aportada per les empreses sobre les condicions de l'oferta que siguin susceptibles de determinar el seu baix nivell del preu o costos i, en particular, pel que fa als valors següents:

**a) L'estalvi que permeti el procediment de fabricació, els serveis prestats o el mètode de construcció.**

**b) Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres,**

**c) La innovació i originalitat de les solucions proposades, per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.**

**d) El respecte d'obligacions que siguin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, i no són justificables preus per sota de mercat o que incompleixin el que estableix l'article 201.**

**e) O la possible obtenció d'una ajuda d'Estat.**

6. En data 16/05/2024 (2024-S-RC-2222) es rep justificació econòmica per part de l'empresa ANEMA PLAGAS S.L. (LOT 1).

La justificació aportada per l'empresa tenint en compte els valors anteriorment exposats en el punt 5 del present informe i fixats en l'art.149 de la LCSP són:

**a) L'estalvi que permeti el procediment de fabricació, els serveis prestats o el mètode de construcció.**

Es justifica que són conxexedors de tots els edificis on s'ha de realitzar el servei i tenen clientela a la zona, cosa que fa reduir els costos de transport i de possibles incidències

**b) Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.**

. L'empresa disposa d'una llarga experiència en dur control de plagues en diferents ajuntaments i de tots els tamanys i característiques que el permet fer u control més eficaç. L'empresa disposa dels últims sistemes de gestió de la informació avaratint així el cost per aplicació.

Es justifica que l'empresa usa tècniques que es basen en la prevenció i control de presència continuat, fet que fa que puguin preveure i detectar amb antel·lació la presència de plagues.

**c) La innovació i originalitat de les solucions proposades, per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.**

L'empresa exposa que utilitza tècniques bioracionals (utilitzant menys producte i amb més bons resultats).

**d) El respecte d'obligacions que siguin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, i no són justificables preus per sota de mercat o que incompleixin el que estableix l'article 201.**

L'empresa no justifica les obligacions en matèria laboral ni de subcontractació, pel que es considera que no queda justificat el preu ofertat en relació aquestes matèries.

**e) O la possible obtenció d'una ajuda d'Estat.**

No se'n justifica.

Per tot l'exposat anteriorment, NO es considera justificada suficientment l'oferta econòmica presentada per l'empresa ANEMA PLAGAS S.L. pel que s'exclou del procediment.

7. Pel que fa al LOT 2 es va requerir a les empreses LABORATORI D'ANÀLISI I CONTROL DE LA CONTAMINACIÓ AMBIENTAL S.L. (LAICCONA S.L.) i RENTOKIL INITIAL ESPAÑA S.A. que aclarissin les ofertes presentades i no han aportat l'aclariment passats els 5 dies hàbils que se'ls va concedir. Per tant, s'exclouen del procediment.



7. Per tot l'exposat, la puntuació total del concurs d'acord als criteris d'adjudicació del PCAP resulta:

**-LOT 1:**

LOT 1		Oferta econòmica	Experiència adicional	Serveis addicionals sense sobre cost	Acreditacions contractacions 33% discapacitat	TOTAL PUNTUACIÓ
		import base concurs (5.113,10€ sense IVA))				
	oferta econòmica presentada	<b>90 punts</b>	<b>4 punts</b>	<b>5 punts</b>	<b>1 punt</b>	
ANTICIMEX 3D	4.110 €	90	4	4	0	98
EZSA SANIDAD AMBIENTAL	4.900 €	7,44	4	5	0	16,44

**-LOT 2:**

LOT 2		Oferta econòmic a	Experiència adicional	Serveis addicionals sobrecost	Acreditacions contractacions 33% discapacitat	TOTAL PUNTUACIÓ
		import base concurs (25.568€ sense IVA))				
	oferta econòmica presentada	<b>90 punts</b>	<b>4 punts</b>	<b>5 punts</b>	<b>1 punt</b>	
ANTICIMEX 3D	20.258 €	90	4	4	0	98
EZSA SANIDAD AMBIENTAL	20.600 €	32,76	4	5	0	41,76

Per tant, vistes les propostes aportades i un cop valorades aquestes, es proposa a la Mesa de contractació l'adjudicació del servei del LOT 1 a l'empresa **ANTICIMEX 3D SANIDAD AMBIENTAL S.A.U** i del LOT 2 a l'empresa **ANTICIMEX 3D SANIDAD AMBIENTAL S.A.U**, ja que resulten ser les més avantatjoses per l'Ajuntament d'acord als criteris del PCAP del concurs.

I perquè així consti i tingui els efectes que corresponguin, signo el present informe, a la data de la signatura electrònica.

L'arquitecte municipal,

Xavier Gelonch Pifarré

