



Ajuntament d' Alfarràs

ACTA DE CONSTITUCIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DE SERVEIS DESINFECCIÓ, DESRATITZACIÓ DE LES VIES I EDIFICIS MUNICIPALS D'ALFARRÀS I PREVENCIÓ CONTROL DE LA LEGIONEL·LA. VALORACIÓ. PROPOSTA ADJUDICACIÓ

Expedient: 555/2023

Data: 30 de maig de 2024

Assumpte: Acta de constitució de la mesa de contractació dels serveis de desinfecció, desratització de les vies i edificis municipals d'Alfarràs i prevenció control de la legionel·la. PROPOSTA ADJUDICACIÓ

En data 4 de juny de 2024, es reuneix, la Mesa de contractació per valoració de l'informe tècnic redactat per l'arquitecte municipal de l'Ajuntament d'Alfarràs, respecte a les ofertes presentades del *Contracte administratiu de serveis de desinfecció, desratització de les vies i edificis municipals d'Alfarràs, i prevenció, control de la legionel·la.*

Vist que es va procedir en data 5 d'abril de 2024, a l'obertura dels SOBRES DIGITALS presentats, per les empreses interessades en la licitació del contracte de serveis i que van ser:



Certificado de la herramienta Sobre Digital

Para la licitación correspondiente a "Contractació de serveis desinfecció, desinsectació, desratització de les vies i edificis municipals d'Alfarràs i de prevenció i control de la legionel·la." con el código de expediente "555/2023" que finaliza el plazo de presentación de ofertas el día 03/04/2024, a las 23:59, las proposiciones presentadas mediante la herramienta de Sobre Digital son las que se relacionan a continuación:

Denominación social	NIF	Lotes a los que se presenta	Fecha de entrada	Hora de entrada	Registro de entrada
ANTICIMEX 3D SANIDAD AMBIENTAL S.A.U.	A82850611	1, 2	02/04/2024	16:39:14	2024-E-RC-1470
LAICCONA SL	B25214164	2	03/04/2024	12:48:52	2024-E-RC-1498
Rentokil Initial España, S.A	A28767671	2	03/04/2024	16:29:28	2024-E-RC-1517
EZSA SANIDAD AMBIENTAL S.L.	B09321928	1, 2	03/04/2024	16:33:01	2024-E-RC-1518
ANEMA PLAGAS SL	B17988890	1	03/04/2024	19:00:25	2024-E-RC-1522

Vist que un cop oberts els SOBRES de les diferents empreses tant del Lot 1 de desratització i del Lot 2 de contracte de serveis de legionel·losi, es va valorar per part de la Mesa de contractació, sol·licitar informe tècnic respecte a proposicions que podrien ser anormalment baixes en aplicació de l'establert en l'apartat J del Plec de Clàusules Administratives Particulars que regula la present licitació que diu:





Ajuntament d' Alfarràs

“En cas de presumpció, cal seguir la tramitació de l'article 149 de la Llei 9/2017, si bé el termini màxim perquè el licitador justifiqui la seva oferta no pot superar els **5 dies hàbils** des de l'enviament de la comunicació corresponent. En cas que es justifiqui l'oferta i s'accepti per l'òrgan de contractació, s'ha de constituir una garantia del 5 % adicional sobre el preu d'adjudicació, d'acord amb l'article 107.2.2n de la Llei 9/2017. Aquesta garantia complementària té el mateix regim jurídic que la definitiva ordinària (que no es constitueix en aquest cas, per raó del procediment emprat).”

Es sol·licita informe tècnic que conclou:

“4. Es valoren les ofertes presentades i s'obté la següent puntuació d'acord als criteris d'adjudicació del PCAP:

. LOT 1:

D'acord al PCAP, el pressupost base per aquest lot és de 5.113,10€ (sense IVA) per dues anualitats.

-Ofertes econòmiques:

LOT 1	oferta econòmica	Oferta anormalment baixa
ANTICIMEX 3D	4.110 €	NO
EZSA SANIDAD AMBIENTAL	4.900 €	NO
ANEMA PLAGAS	2.110 €	SÍ

Mitjana ofertes =
3.706,67€

19% mitjana ofertes

3.002,40 €

D'acord al PCAP, es consideraran ofertes anormalment baixes les que tinguin un preu inferior en un 19% a la mitjana del total de les ofertes presentades.

Per tant, atès que l'oferta presentada per l'empresa ANEMA PLAGAS S.L. té un preu inferior al 19% de la mitjana de les ofertes presentades, **es considera com a oferta anormalment baixa i cal seguir la tramitació de l'art.149 de la Llei de Contractes del Sector Públic (Llei 9/2017).**

. LOT 2:

D'acord al PCAP, el pressupost base per aquest lot és de 25.568,00€ (sense IVA) per dues anualitats, que incloent les pròrrogues ascendiria a 51.136,00€ (sense IVA).
S'aporten les següents ofertes:





Ajuntament d' Alfarràs

- ANTICIMEX 3D SANIDAD AMBIENTAL S.A.U: 20.258€ (sense IVA)
- LABORATORI D'ANÀLISI I CONTROL DE LA CONTAMINACIÓ AMBIENTAL S.L. (LAICCONA S.L.): 35.328€ (sense IVA)
- RENTOKIL INITIAL ESPAÑA S.A.: 36.408€ (sense IVA)
- EZSA SANIDAD AMBIENTAL S.L.: 20.600€ (sense IVA)

Atès que les empreses LABORATORI D'ANÀLISI I CONTROL DE LA CONTAMINACIÓ AMBIENTAL S.L. (LAICCONA S.L.) i RENTOKIL INITIAL ESPAÑA S.A. **presenten un preu per sobre el pressupost base de licitació per 2 anys però inferior al preu base incloent les pròrrogues, caldria que aclarissin aquest fet, si l'oferta és per 2 anualitats o l'oferta inclou les pròrrogues que també consten al PCAP.**"

Seguidament s'acorda requerir a les empreses que justifiquin les ofertes presentades per tal de valorar la viabilitat de les ofertes dels serveis presentats per les diferents empreses. Les notificacions de requeriment es realitzem per part de la Plataforma de Contractació Pública (Elicita). Al requeriment només presenten informe de justificació les empreses LAICCONA I RENTOKIL, que justifiquen les seves propostes en els termes que consten en l'expedient.

Vist que es traslladen les justificacions presenta a l'Arquitecte municipal per la valoració aquest informa:

"INFORME TÈCNIC

1. Els treballs i actuacions que s'inclouen dins de l'objecte del contracte es divideixen en 2 lots, d'acord amb la distribució següent:

LOT 1- Contracte de serveis per la desinfecció, desinsectació i desratització de les vies i edificis municipals

LOT 2- Contracte de serveis de prevenció i control de la legionel·la a les dependències municipals

2. Les empreses que han presentat ofertes són les següents:

.LOT 1- Control de plagues:

- ANTICIMEX 3D SANIDAD AMBIENTAL S.A.U
- EZSA SANIDAD AMBIENTAL S.L.
- ANEMA PLAGAS S.L.

.LOT 2- Control i prevenció de la legionel·losi:

- ANTICIMEX 3D SANIDAD AMBIENTAL S.A.U
- LABORATORI D'ANÀLISI I CONTROL DE LA CONTAMINACIÓ AMBIENTAL S.L. (LAICCONA S.L.)
- RENTOKIL INITIAL ESPAÑA S.A.
- EZSA SANIDAD AMBIENTAL S.L.

3. D'acord al plec de clàusules administratives particulars del concurs, s'estableix com a criteris d'adjudicació:

-OFERTA ECONÒMICA (fins un màxim de 90 punts).

Es consideraran ofertes anormalment baixes les que tinguin un preu inferior en un 19% a la mitjana del total de les ofertes presentades.

-EXPERIÈNCIA ADDICIONAL (fins un màxim de 4 punts).

-SERVEIS ADDICIONALS ALS INCLOSOS AL PRESSUPOSTOS BASE QUE NO SUPOSIN UN SOBRECOST (fins un màxim de 5 punts).

-PER LA REALITZACIÓ DEL SERVEI PER PART DE PERSONES AMB UN NIVELL DE DISCAPACITAT IGUAL O SUPERIOR A 33 % (fins a 1 punt).





Ajuntament d' Alfarràs

4. Es valoren les ofertes presentades i s'obté la següent puntuació d'acord als criteris d'adjudicació del PCAP:

. LOT 1:

D'acord al PCAP, el pressupost base per aquest lot és de 5.113,10€ (sense IVA) per dues anualitats.

-Ofertes econòmiques:

LOT 1	oferta econòmica	Oferta anormalment baixa
ANTICIMEX 3D	4.110 €	NO
EZSA SANIDAD AMBIENTAL	4.900 €	NO
ANEMA PLAGAS	2.110 €	SÍ

Mitjana ofertes =
3.706,67€

19% mitjana ofertes

3.002,40 €

D'acord al PCAP, es consideraran ofertes anormalment baixes les que tinguin un preu inferior en un 19% a la mitjana del total de les ofertes presentades.

Per tant, atès que l'oferta presentada per l'empresa ANEMA PLAGAS S.L. té un preu inferior al 19% de la mitjana de les ofertes presentades, **es considera com a oferta anormalment baixa i cal seguir la tramitació de l'art.149 de la Llei de Contractes del Sector Públic (Llei 9/2017).**

. LOT 2:

D'acord al PCAP, el pressupost base per aquest lot és de 25.568,00€ (sense IVA) per dues anualitats, que incloent les pròrrogues ascendiria a 51.136,00€ (sense IVA).

S'aporten les següents ofertes:

-ANTICIMEX 3D SANIDAD AMBIENTAL S.A.U: 20.258€ (sense IVA)

-LABORATORI D'ANÀLISI I CONTROL DE LA CONTAMINACIÓ AMBIENTAL S.L. (LAICCONA S.L.): 35.328€ (sense IVA)

-RENTOKIL INITIAL ESPAÑA S.A.: 36.408€ (sense IVA)

-EZSA SANIDAD AMBIENTAL S.L.: 20.600€ (sense IVA)

Atès que les empreses LABORATORI D'ANÀLISI I CONTROL DE LA CONTAMINACIÓ AMBIENTAL S.L. (LAICCONA S.L.) i RENTOKIL INITIAL ESPAÑA S.A. **presenten un preu per sobre el pressupost base de licitació per 2 anys però inferior al preu base incloent les pròrrogues, caldria que aclarissin aquest fet, si l'oferta és per 2 anualitats o l'oferta inclou les pròrrogues que també consten al PCAP.**

5. D'acord a l'art.149 de la LCSP -ofertes anormalment baixes-, es valorarà la justificació econòmica aportada per les empreses sobre les condicions de l'oferta que siguin susceptibles de determinar el seu baix nivell del preu o costos i, en particular, pel que fa als valors següents:

a) L'estalvi que permeti el procediment de fabricació, els serveis prestats o el mètode de construcció.

b) Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres,

c) La innovació i originalitat de les solucions proposades, per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.

d) El respecte d'obligacions que siguin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, i no són justificables preus per sota de mercat o que incompleixin el que estableix l'article 201.

e) O la possible obtenció d'una ajuda d'Estat.





Ajuntament d' Alfarràs

6. En data 16/05/2024 (2024-S-RC-2222) es rep justificació econòmica per part de l'empresa ANEMA PLAGAS S.L. (LOT 1).

La justificació aportada per l'empresa tenint en compte els valors anteriorment exposats en el punt 5 del present informe i fixats en l'art. 149 de la LCSP són:

a) L'estalvi que permeti el procediment de fabricació, els serveis prestats o el mètode de construcció.

Es justifica que són coneixedors de tots els edificis on s'ha de realitzar el servei i tenen clientela a la zona, cosa que fa reduir els costos de transport i de possibles incidències

b) Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.

L'empresa disposa d'una llarga experiència en dur control de plagues en diferents ajuntaments i de tots els tamanyos i característiques que el permet fer u control més eficaç. L'empresa disposa dels últims sistemes de gestió de la informació avaratint així el cost per aplicació.

Es justifica que l'empresa usa tècniques que es basen en la prevenció i control de presència continuat, fet que fa que puguin preveure i detectar amb antel·lació la presència de plagues.

c) La innovació i originalitat de les solucions proposades, per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.

L'empresa exposa que utilitza tècniques bioracionals (utilitzant menys producte i amb més bons resultats).

d) El respecte d'obligacions que siguin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, i no són justificables preus per sota de mercat o que incompleixin el que estableix l'article 201.

L'empresa no justifica les obligacions en matèria laboral ni de subcontractació, pel que es considera que no queda justificat el preu ofertat en relació aquestes matèries.

e) O la possible obtenció d'una ajuda d'Estat.

No se'n justifica.

Per tot l'exposat anteriorment, NO es considera justificada suficientment l'oferta econòmica presentada per l'empresa ANEMA PLAGAS S.L. pel que s'exclou del procediment.

7. Pel que fa al LOT 2 es va requerir a les empreses LABORATORI D'ANÀLISI I CONTROL DE LA CONTAMINACIÓ AMBIENTAL S.L. (LAICCONA S.L.) i RENTOKIL INITIAL ESPAÑA S.A. que aclarissin les ofertes presentades i no han aportat l'aclariment passats els 5 dies hàbils que se'ls va concedir. Per tant, s'exclouen del procediment.

7. Per tot l'exposat, la puntuació total del concurs d'acord als criteris d'adjudicació del PCAP resulta:





Ajuntament d' Alfarràs

-LOT 1:

LOT 1		Oferta econòmica	Experiència adicional	Serveis addicionals sense sobrecost	Acreditacions contractacions 33% discapacitat	TOTAL PUNTUACIÓ
		import base concurs (5.113,10€ sense IVA))				
	oferta econòmica presentada	90 punts	4 punts	5 punts	1 punt	
ANTICIMEX 3D	4.110 €	90	4	4	0	98
EZSA SANIDAD AMBIENTAL	4.900 €	7,44	4	5	0	16,44

-LOT 2:

LOT 2		Oferta econòmic a	Experiència adicional	Serveis addicionals sense sobrecost	Acreditacions contractacions 33% discapacitat	TOTAL PUNTUACIÓ
		import base concurs (25.568€ sense IVA))				
	oferta econòmica presentada	90 punts	4 punts	5 punts	1 punt	
ANTICIMEX 3D	20.258 €	90	4	4	0	98
EZSA SANIDAD AMBIENTAL	20.600 €	32,76	4	5	0	41,76

Per tant, vistes les propostes aportades i un cop valorades aquestes, es proposa a la Mesa de contractació l'adjudicació del servei del LOT 1 a l'empresa **ANTICIMEX 3D SANIDAD AMBIENTAL S.A.U** i del LOT 2 a l'empresa **ANTICIMEX 3D SANIDAD AMBIENTAL S.A.U**, ja que resulten ser les més avantatjoses per l'Ajuntament d'acord als criteris del PCAP del concurs.”

Vistes les propostes presentades i un cop valorades pel tècnic municipal; la Mesa de contractació proposa a l'òrgan de contractació, l'adjudicació al millor oferta que és:

- LOT 1 ANTICIMEX 3D SANIDAD AMBIENTAL SAU (NIF A82850611)
- LOT 2 ANTICIMEX 3D SANIDAD AMBIENTAL SAU (NIF A82850611)





Ajuntament d' Alfarràs

En compliment del Plec de Clàusules es requerirà la documentació acreditativa necessària que determini el Plec de clàusules que regula el procediment.

Es dona per tancada al sessió de la Mesa de contractació

S'acompanya a la present acta còpia de l'informe tècnic.

Finalitzat l'acte, el President de la Mesa dona per acabada la reunió.

El Presidenta

Vocal

Maria Rosa Gracia Mas

Lidia Cabrero Abad

Vocal

Cristina Santallusia Gasol

