



## INFORME TÈCNIC SOBRE “OFERTA PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE MANTENIMENT DE L’ENLLUMENAT PÚBLIC, AMB SUBMINISTRAMENT DE MATERIAL DE RECANVI ANYS 2024-2028”

En data 17 de Maig de 2024 a les 9:00h, es procedeix a l’obertura dels sobres “A” Documentació Administrativa i “B” Pla de Gestió, de l’Oferta per la contractació del servei de manteniment de l’enllumenat públic, amb subministrament de material de recanvi anys 2024-2028.

Les empreses que han presentat les seves ofertes en els llocs establerts en els plecs i dins dels terminis admesos són les següents:

- ELECTROMECAÀNICA CABRÉ SL
- SOCIEDAD ESPAÑOLA DE CONSTRUCCIONES ELÉCTRICAS (SECE)

### Obertura del sobre “A”

Es procedeix a examinar la documentació presentada i totes les empreses han presentat la declaració responsable atenent els requisits del plec de Clàusules.

### Obertura del sobre “B”

Es procedeix a examinar el “Pla de Gestió” presentat per cadascuna de les diferents empreses, en cadascun dels seus apartats: BLOC 1 i BLOC 2. Es lliura la documentació als serveis tècnics municipals als efectes de la seva valoració.

## VALORACIÓ TÈCNICA

L’empresa ELECTROMECAÀNICA CABRÉ SL presenta un únic document del Pla de Gestió. Aquest document és de 3 pàgines. Als Plecs del contracte s’indica que màxim serà de 3 fulls DIN -A4 a una pàgina, per tant es valorarà tota la documentació aportada.

L’empresa SOCIEDAD ESPAÑOLA DE CONSTRUCCIONES ELÉCTRICAS presenta un únic document del Pla de Gestió. Aquest document és de 3 pàgines. Als Plecs del contracte s’indica que màxim serà de 3 fulls DIN -A4 a una pàgina, per tant es valorarà tota la documentació aportada.

### **BLOC 1:** (Valoració de 10 punts)

L’empresa ELECTROMECAÀNICA CABRÉ SL segueix l’esquema del Pla de Gestió de l’annex IX del Plec de clàusules administratives i dona resposta a cadascun dels punts.

L’empresa SOCIEDAD ESPAÑOLA DE CONSTRUCCIONES ELÉCTRICAS no segueix l’esquema del Pla de Gestió, però analitzant la documentació presentada respon a tots els punts, tot i que no es pot identificar clarament els apartats.





	ELECTROMECÀNICA CABRÉ	SECE
IDENTIFICACIÓ EMPRESA I RESPONSABLE TÈCNIC	SI	SI
ESPECIALITAT INSTAL·LACIONS	SI	SI
ORGANITZACIÓ DEL SERVEI	SI	SI
DESCRIPCIÓ DEL PERSONAL ADSCRIT AL SERVEI	SI	SI
MESURES I PROCEDIMENTS PRL	SI	SI
DESCRIPCIÓ EQUIPS I VEHICLES	SI	SI
RECANVIS	SI	SI
DISPOSICIÓ LOCAL	SI	SI
GESTIÓ MEDIAMBIENTAL	SI	SI

VALORACIÓ BLOC 1: (Valoració 10 punts)

- ELECTROMECÀNICA CABRÉ SL 10 punts
- SOCIEDAD ESPAÑOLA DE CONSTRUCCIONES  
ELÉCTRICAS (SECE) 6 punts

**BLOC 2:** (Valoració 35 punts). Control preventiu. Es distribueixen en els dos apartats (planificació i millores).

L'empresa ELECTROMECÀNICA CABRÉ SL segueix l'esquema del Pla de Gestió de l'annex IX del Plec de clàusules administratives.

Respecte a les millores que afecten directament a les instal·lacions, proposa les següents:

- Augmentar a 2 dies per setmana el manteniment setmanal per les tasques de manteniment
- Control d'enceses cada 2 mesos enlloc dels 3 mesos establerts al Plec.
- Control làmpades en servei: es millora el control en revisar totes les lluminàries de tots els quadres cada 3 setmanes enlloc de mensual.
- Control estat elements mecànics: es millora el servei de revisió trimestral, enlloc d'annualment. A més a més, ofereix la millora de "Es sanejaran tots els quadres eliminant-ne les instal·lacions obsoletes i/o en desús, i retirant-ne tots els elements i cablejat superflu. A més, periòdicament es repintaran externament els quadres que estiguin degradats"
- Detecció i reparació d'avaries: s'ofereix millora a dos cops per setmana enlloc d'una les actuacions setmanals programades. Aquest punt repeteix la millora del primer punt descrit, per tant, només es comptarà un sol cop. Per altra banda, s'ofereix millora el temps de resposta en les actuacions quan l'avaria afecti a 2 o més punts de llum consecutius el termini màxim de reparació serà de 18 hores des de la recepció de l' incidència enlloc de les





24 hores establert al Plec. I en 1 hora i 30 minuts el temps de resposta enlloc de 2 hores per les actuacions d'urgències.

- S'ofereix 2 vegades a l'any enlloc d'una la verificació de les instal·lacions. *"S'elaborarà un registre amb l'esquema intern dels quadres actualitzats, indicant-ne els elements de protecció, els de maniobra i la distribució de línies fins a sortida de quadre"*
- S'ofereix 3 línies de mòbils per al servei de guàrdia.
- Control normatiu de les instal·lacions. S'ofereix una revisió prèvia a les inspeccions periòdiques per evitar informes desfavorables.
- Numeració de suports i quadres: Etiquetar els quadres internament i per l'externament.
- Programa inventari de les instal·lacions. *"L'empresa es compromet a proposar millores de l'APP per augmentar-ne l'eficiència"*. Aquesta proposta de millora no es comptabilitza ja que és una proposta i no una millora.
- Es compromet a donar resposta i requeriments destinats a events de l'ajuntament i celebracions populars.

En conclusió, les millores proposades es valoren positivament.

L'empresa SOCIEDAD ESPAÑOLA DE CONSTRUCCIONES ELÉCTRICAS no segueix l'esquema del Pla de Gestió de l'annex IX del Plec de clàusules administratives.

Respecte a les millores que afecten directament a les instal·lacions, proposa les següents de manera poc endreçada:

- Control d'enceses i apagada cada mes enlloc dels 3 mesos establerts al Plec. Realitzarà un estudi per eliminar recorreguts i portar el control d'encesa de determinats quadres amb el control centralitzat.
- Control làmpades en servei: es millora el control en revisar totes les lluminàries de tots els quadres cada 2 setmanes enlloc de mensual. A més a més, es realitzarà un estudi lumínic a zones verdes/parcs i passos de vianants. A fi de minimitzar molèsties es realitzaran els recorreguts a peu en zones transitades, d'un únic carril o de difícil actuació. Es realitzarà un recorregut nocturn al cap de setmana, però només en el cas que hi hagi alguna actuació.
- Control estat elements mecànics: es millora el servei de revisió semestral, enlloc d'annualment. Seguiment i control de rases que les diferents empreses de serveis obren en la via pública, per detectar a temps qualsevol desperfecte. Aquesta millora proposada és la mateixa que la que es proposa més endavant de *"Diàriament inspecció diürna "expres"*, pel que només es té en compte una de les dues.

Afectació nivell il·luminació per arbrat: C/ de la Il·lustració, C/ de Gandhi, C/ de Puig d'en Cama, etc. Informe mensual actuacions necessàries i informar a STM per coordinar amb Serveis de Jardineria.

Zones risc corrosió: Inspecció amb càmera microscòpica d'oxidació de columnes

Inspecció de nius d'ocells per evitar dispars dels diferencials, aquest punt ja estaria puntuat dins de l'informe mensual de jardineria.





Coordinació amb brigada i altres serveis: per incidències altres àmbits. Aquest punt no és una millora.

- Detecció i reparació d'avaries: s'ofereix millora el temps de resposta en les actuacions quan l'avaría afecti a 2 o més punts de llum consecutius el termini màxim de reparació serà de 12 hores des de la recepció de l'incidència enlloc de les 24 hores establert al Plec. I en 1 hora el temps de resposta enlloc de 2 hores per les actuacions d'urgències.

Diàriament: Inspecció diürna "expres" . Encarregat (ENC) que farà una supervisió d'afectacions en via pública per obres de tercers, i per detectar altres incidències difícils de detectar a la nit.

Localitzador d'avaries soterrades (3M DYNATEL 2273). Equip multimesura (Macrotest) mesures d'aïllament per acotar tram avariàt, i analitzador xarxes pel seguiment d'avaries, consums i tensió de companyia. Aquest punt és un valor afegit però per comptar una millora extra ja que s'utilitza en altres apartats de millores puntuades.

- S'ofereix 2 vegades a l'any enlloc d'una la verificació de les instal.lacions. Estudi termogràfic dels quadres semestral. Informe semestral presència rosegadors. Nous treballs de verificació: qualitat pintura, cobertura comunicacions, protecció curtcircuits.
  - Servei de guàrdia: s'ofereix personificació personal de guàrdia en 20 min. Servei de guàrdia presencial durant processons de Festa Major, Cavalcada de Reis, Rua de Carnaval o actes en els que es necessita encesa o apagada Resposta immediata , així com per la resta d'actes (Fira, Festa de la Verge de Paretdelgada, Sant Antoni Abat, revetlla de Sant Joan, Setmana Santa, El Misteri de La Selva, etc.). SECE publicitarà trimestralment els telèfons en els mitjans de comunicació de La Selva del Camp. Aquesta millora no es té en compte.
  - Control normatiu: S'avisarà amb antelació al STM de les inspeccions periòdiques reglamentàries. Mòdul de manteniment normatiu al SUIPHOS de planificació de les EIC per tal que l'Ajuntament pugui consultar, l'estat d'aquesta operació. Els resultats i la documentació associada restarà "penjada" al sistema web. Aquest últim punt de la plataforma de gestió no es tindrà en compte com a millora perquè ja es valora en l'apartat "Programa inventari instal.lacions"
  - Numeració de suports i quadres: s'adjunta un model de disseny possible. No es valora com a millora.
  - Programa inventari instal.lacions: SUIPHOS permet integrar dades d'elements i sensòrica IoT (Internet of Things)  
Gestió Energètica integrada a SUIPHOS: Simulació consum teòric (detectar connexió aliena i desviació); Monitorització temps real consums a través telegestió futura (desviació encesa o reducció, potència màxima, factura incorrecta...).
- Visualització dinàmica de dades , facilitant la presa de decisions i minimitzant possibles perills a ciutadania, garantint millor qualitat de l'enllumenat.
- Comunicat diari, indicant causes i data reparació. STM tindran accés en temps real a SUIPHOS. SECE procedirà a la formació i assessorament als STM.





Tots aquest punts referits a la plataforma de gestió es comptabilitza com a una única millora.

En el primer mes de contracte es tindrà a disposició l'inventari complert, i en els sis primers mesos l'aixecament de línies i plànol de tots els quadres.

En conclusió, les millores proposades es valoren molt positivament.

VALORACIÓ BLOC 2: (Valoració 35 punts)

- ELECTROMECAÀNICA CABRÉ SL 19 punts
- SOCIEDAD ESPAÑOLA DE CONSTRUCCIONES ELÉCTRICAS (SECE) 19 punts

VALORACIÓ	ELECTROMECAÀNICA CABRÉ	SECE
BLOC 1	10,00	6,00
BLOC 2	19,00	19,00
<b>TOTAL</b>	<b>29,00</b>	<b>25,00</b>

Aquesta puntuació està realitzada sobre 45 punts

## CONCLUSIONS

S'informe a la mesa de Contractació que l'oferta més avantatjosa de conformitat plec de clàusules administratives en els sobres "A" i "B" de la licitació, és la presentada per **ELECTROMECAÀNICA CABRÉ S.L.**

La Selva del Camp, a data signatura electrònica

L'Enginyer Municipal,  
"document signat electrònicament"

JOSEP LLUÍS ESPORRÍN MOLAS

L'Arquitecta Tècnica Municipal,  
"document signat electrònicament"

MONTSERRAT DAROCA FERRAN

