



ACTA DE SESSIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DE L'AJUNTAMENT DE LA SELVA DEL CAMP.

Sessió: MESA CONTRACTACIÓ
Classe: ORDINÀRIA
Hora final: 17:30 h.

Dia: 21-05-2024
Hora inici: 17:00 h.
Lloc: Sala de Quadres

ORDRE DEL DIA

PUNT ÚNIC. - Informe dels serveis tècnics de valoració dels **sobres B**, i obertura dels **sobres C**, corresponents a la licitació del contracte de SERVEI DE MANTENIMENT DE L'ENLLUMENAT PÚBLIC DE LA SELVA DEL CAMP (exp. 2024-0080)

ASSISTENTS

| | | |
|--|--------------------------------|------------------------------|
| President | Enric Roberto Duran | 1r. Tinent d'Alcalde GM ERC |
| Vocal | Josep Rofes Llorens | Secretari - Interventor |
| Vocal | Josep Lluís Esporrin Molas | Enginyer tècnic municipal |
| Vocal | Montserrat Daroca Ferran | Arquitecta tècnica municipal |
| Secretari | Joan Tombas Pérez | Tècnic de Secretaria |
| Assistents a la Mesa en representació dels grups municipals amb veu i sense vot: | | |
| Regidor | Miquel Àngel Bové Sans | GM JUNTS |
| Regidor | David Lafuente Maideu | GM PSC - CP |
| Regidor | Joan Gómez Expósito (s'excusa) | GM CUP - AMUNT |

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

A les dependències de l'Ajuntament de la Selva del Camp, es constitueix en sessió pública la mesa de licitació, el dia i l'hora esmentats anteriorment i amb els assistents indicats.

L'acte es desenvolupa com es detalla a continuació.

A) Informe dels serveis tècnics de valoració del sobre B, el contingut del qual està sotmès a judici de valor

De conformitat amb la **clàusula 19^a** i l'**Annex IX**, del Plec de clàusules administratives particulars, el sobre B, que conté el Pla de treball i gestió del servei, es valorarà mitjançant criteris subjectes a judici de valor, els quals s'indiquen a continuació:





| CRITERIS QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR (SOBRE B) | 45 PUNTS |
|--|--|
| PLA DE TREBALL I DE GESTIÓ DEL SERVEI | Fins a 45 punts |
| Els licitadors presentaran un Pla de Treball i de Gestió del Servei d'acord amb l'esquema que consta a l'annex IX. | Es valorarà en 45 punts el millor Pla de Treball i de Gestió del servei. Els aspectes a valorar del Pla són indicats a l'esquema orientatiu, que han de justificar-se i se n'avalua la coherència. |
| El document ocuparà un màxim de 3 fulls A4 a una cara. | Ponderació: El <u>bloc 1</u> (Organització i serveis generals): 10 punts ; per al <u>bloc 2</u> (Control preventiu): 35 punts . |

ANNEX IX. (OBLIGATORI, SOBRE 2). PLA DE GESTIÓ

PLA DE GESTIÓ

Apartat a)

Es presentarà un Pla de Gestió del **Servei de manteniment de l'enllumenat públic**, amb un màxim de 3 fulls DIN-A4, a una cara, lletra mida 12, interlineat senzill.

A banda, es podran adjuntar els documents que el licitador consideri necessaris per acreditar les propostes contingudes en el Pla.

El seu contingut ha de fer esment al procediment que seguirà el licitador per aplicar els requisits del servei definits al plec de clàusules tècniques per al cas concret dels serveis a la Selva del Camp.

ESQUEMA ORIENTATIU DEL PLA DE GESTIÓ

BLOC 1.- ORGANITZACIÓ I SERVEIS GENERALS

- 1.- Identificació de l'empresari i del responsable tècnic del contracte
- 2.- Especialitat en instal·lacions elèctriques
- 3.- Organització del servei
- 4.- Descripció del personal adscrit al servei
- 5.- Mesures i procediments de seguretat i salut
- 6.- Descripció dels equips i vehicles adscrits al servei
- 7.- Recanvis
- 8.- Disposició d'un local
- 9.- Gestió mediambiental





BLOC 2.- CONTROL PREVENTIU

- 1.-Planificació de les actuacions de manteniment preventiu-normatiu i organització de les mateixes. A més de l'acceptació dels mínims establerts al plec, es valora l'estudi i la concreció que realitza el licitador en relació als diferents apartats de "Control Preventiu" del plec de clàusules tècniques.
- 2.-Milliores que afecten directament les instal·lacions del present Plec. En aquest apartat es poden introduir millores (en temps de resposta, en freqüències, en qualitat de materials mínims...) que hauran de mantenir la coherència amb el Pla.

Paral·lelament, en data **21 de maig de 2024**, els Serveis Tècnics municipals emeten l'informe de valoració del contingut del **sobre B**, el qual es transcriu tot seguit:

<< INFORME TÈCNIC SOBRE "OFERTA PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE MANTENIMENT DE L'ENLLUMENAT PÚBLIC, AMB SUBMINISTRAMENT DE MATERIAL DE RECANVI ANYS 2024-2028"

En data 17 de Maig de 2024 a les 9:00h, es procedeix a l'obertura dels sobres "A" Documentació Administrativa i "B" Pla de Gestió, de l'Oferta per la contractació del servei de manteniment de l'enllumenat públic, amb subministrament de material de recanvi anys 2024-2028.

Les empreses que han presentat les seves ofertes en els llocs establerts en els plecs i dins dels terminis admesos són les següents:

- ELECTROMECAÀNICA CABRÉ SL
- SOCIEDAD ESPAÑOLA DE CONSTRUCCIONES ELÉCTRICAS (SECE)

Obertura del sobre "A"

Es procedeix a examinar la documentació presentada i totes les empreses han presentat la declaració responsable atenent els requisits del plec de Clàusules.

Obertura del sobre "B"

Es procedeix a examinar el "Pla de Gestió" presentat per cadascuna de les diferents empreses, en cadascun dels seus apartats: BLOC 1 i BLOC 2. Es lliura la documentació als serveis tècnics municipals als efectes de la seva valoració.

VALORACIÓ TÈCNICA

L'empresa ELECTROMECAÀNICA CABRÉ SL presenta un únic document del Pla de Gestió. Aquest document és de 3 pàgines. Als Plecs del contracte s'indica que màxim serà de 3 fulls DIN -A4 a una pàgina, per tant es valorarà tota la documentació aportada.

L'empresa SOCIEDAD ESPAÑOLA DE CONSTRUCCIONES ELÉCTRICAS presenta un únic document del Pla de Gestió. Aquest document és de 3 pàgines. Als Plecs del contracte s'indica que màxim serà de 3 fulls DIN -A4 a una pàgina, per tant es valorarà tota la documentació aportada.

BLOC 1: (Valoració de 10 punts)

L'empresa ELECTROMECAÀNICA CABRÉ SL segueix l'esquema del Pla de Gestió de l'annex IX del Plec de clàusules administratives i dona resposta a cadascun dels punts.





L'empresa *SOCIEDAD ESPAÑOLA DE CONSTRUCCIONES ELÉCTRICAS* no segueix l'esquema del Pla de Gestió, però analitzant la documentació presentada respon a tots els punts, tot i que no es pot identificar clarament els apartats.

| | ELECTROMECÀNICA CABRÉ | SECE |
|---|---------------------------|------|
| IDENTIFICACIÓ EMPRESA I RESPONSABLE TÈCNIC | SI | SI |
| ESPECIALITAT INSTAL·LACIONS | SI | SI |
| ORGANITZACIÓ DEL SERVEI | SI | SI |
| DESCRIPCIÓ DEL PERSONAL ADSCRIT AL SERVEI | SI | SI |
| MESURES I PROCEDIMENTS PRL | SI | SI |
| DESCRIPCIÓ EQUIPS I VEHICLES | SI | SI |
| RECANVIS | SI | SI |
| DISPOSICIÓ LOCAL | SI | SI |
| GESTIÓ MEDIAMBIENTAL | SI | SI |

VALORACIÓ BLOC 1: (Valoració 10 punts)

- *ELECTROMECÀNICA CABRÉ SL* 10 punts
- *SOCIEDAD ESPAÑOLA DE CONSTRUCCIONES
ELÉCTRICAS (SECE)* 6 punts

BLOC 2: (Valoració 35 punts). Control preventiu. Es distribueixen en els dos apartats (planificació i millores).

L'empresa *ELECTROMECÀNICA CABRÉ SL* segueix l'esquema del Pla de Gestió de l'annex IX del Plec de clàusules administratives.

Respecte a les millores que afecten directament a les instal·lacions, proposa les següents:

- Augmentar a 2 dies per setmana el manteniment setmanal per les tasques de manteniment
- Control d'enceses cada 2 mesos enlloc dels 3 mesos establerts al Plec.
- Control làmpades en servei: es millora el control en revisar totes les lluminàries de tots els quadres cada 3 setmanes enlloc de mensual.
- Control estat elements mecànics: es millora el servei de revisió trimestral, enlloc d'annualment. A més a més, ofereix la millora de "Es sanejaran tots els quadres eliminant-ne les instal·lacions obsoletes i/o en desús, i retirant-ne tots els elements i cablejat superflu. A més, periòdicament es repintaran externament els quadres que estiguin degradats"
- Detecció i reparació d'avaries: s'ofereix millora a dos cops per setmana enlloc d'una les actuacions setmanals programades. Aquest punt repeteix la millora del primer punt descrit, per tant, només es comptarà un sol cop. Per altra banda, s'ofereix millora el temps de resposta en les actuacions quan l'avaria afecti a 2 o més punts de llum consecutius el termini màxim de reparació serà de 18 hores des de la recepció de l' incidència enlloc de les 24 hores establert al Plec. I en 1 hora i 30 minuts el temps de resposta enlloc de 2 hores per les actuacions d'urgències.
- S'ofereix 2 vegades a l'any enlloc d'una la verificació de les instal·lacions. "S'elaborarà un registre amb l'esquema intern dels quadres actualitzats, indicant-ne els elements de protecció, els de maniobra i la distribució de línies fins a sortida de quadre"
- S'ofereix 3 línies de mòbils per al servei de guàrdia.
- Control normatiu de les instal·lacions. S'ofereix una revisió prèvia a les inspeccions periòdiques per evitar informes desfavorables.
- Numeració de suports i quadres: Etiquetar els quadres internament i per l'externament.
- Programa inventari de les instal·lacions. "L'empresa es compromet a proposar millores de l'APP per augmentar-ne l'eficiència". Aquesta proposta de millora no es comptabilitza ja que és una proposta i no una millora.
- Es compromet a donar resposta i requeriments destinats a events de l'ajuntament i celebracions populars.





En conclusió, les millores proposades es valoren positivament.

L'empresa SOCIEDAD ESPAÑOLA DE CONSTRUCCIONES ELÉCTRICAS no segueix l'esquema del Pla de Gestió de l'annex IX del Plec de clàusules administratives.

Respecte a les millores que afecten directament a les instal·lacions, proposa les següents de manera poc endreçada:

- Control d'enceses i apagada cada mes enlloc dels 3 mesos establerts al Plec. Realitzarà un estudi per eliminar recorreguts i portar el control d'encesa de determinats quadres amb el control centralitzat.
- Control làmpades en servei: es millora el control en revisar totes les lluminàries de tots els quadres cada 2 setmanes enlloc de mensual. A més a més, es realitzarà un estudi lumínic a zones verdes/parcs i passos de vianants. A fi de minimitzar molèsties es realitzaran els recorreguts a peu en zones transitades, d'un únic carril o de difícil actuació. Es realitzarà un recorregut nocturn al cap de setmana, però només en el cas que hi hagi alguna actuació.
- Control estat elements mecànics: es millora el servei de revisió semestral, enlloc d'annualment. Seguiment i control de rases que les diferents empreses de serveis obren en la via pública, per detectar a temps qualsevol desperfecte. Aquesta millora proposada és la mateixa que la que es proposa més endavant de "Diàriament inspecció diürna "expres", pel que només es té en compte una de les dues.
Afectació nivell il·luminació per arbrat: C/ de la Il·lustració, C/ de Gandhi, C/ de Puig d'en Cama, etc. Informe mensual actuacions necessàries i informar a STM per coordinar amb Serveis de Jardineria.
Zones risc corrosió: Inspecció amb càmera microscòpica d'oxidació de columnes
Inspecció de nius d'ocells per evitar dispars dels diferencials, aquest punt ja estaria puntuat dins de l'informe mensual de jardineria.
Coordinació amb brigada i altres serveis: per incidències altres àmbits. Aquest punt no és una millora.
- Detecció i reparació d'avaries: s'ofereix millora el temps de resposta en les actuacions quan l'avaria afecti a 2 o més punts de llum consecutius el termini màxim de reparació serà de 12 hores des de la recepció de l' incidència enlloc de les 24 hores establert al Plec. I en 1 hora el temps de resposta enlloc de 2 hores per les actuacions d'urgències.
Diàriament: Inspecció diürna "expres" . Encarregat (ENC) que farà una supervisió d'afectacions en via pública per obres de tercers, i per detectar altres incidències difícils de detectar a la nit.
Localitzador d'avaries soterrades (3M DYNATEL 2273). Equip multimesura (Macrotest) mesures d'aïllament per acotar tram avariats, i analitzador xarxes pel seguiment d'avaries, consums i tensió de companyia. Aquest punt és un valor afegit però per comptar una millora extra ja que s'utilitza en altres apartats de millores puntuades.
- S'ofereix 2 vegades a l'any enlloc d'una la verificació de les instal·lacions.
Estudi termogràfic dels quadres semestral.
Informe semestral presència rosegadors.
Nous treballs de verificació: qualitat pintura, cobertura comunicacions, protecció curtcircuits.
- Servei de guàrdia: s'ofereix personificació personal de guàrdia en 20 min. Servei de guàrdia presencial durant processons de Festa Major, Cavalcada de Reis, Rua de Carnaval o actes en els que es necessita encesa o apagada Resposta immediata , així com per la resta d'actes (Fira, Festa de la Verge de Paredelgada, Sant Antoni Abat, revetlla de Sant Joan, Setmana Santa, El Misteri de La Selva, etc.).
SECE publicitarà trimestralment els telèfons en els mitjans de comunicació de La Selva del Camp. Aquesta millora no es té en compte.
- Control normatiu: S'avisarà amb antelació al STM de les inspeccions periòdiques reglamentàries. Mòdul de manteniment normatiu al SUIPHOS de planificació de les EIC per tal que l'Ajuntament pugui consultar, l'estat d'aquesta operació. Els resultats i la documentació associada restarà "penjada" al sistema web. Aquest últim punt de la plataforma de gestió no es tindrà en compte com a millora perquè ja es valora en l'apartat "Programa inventari instal·lacions"
- Numeració de suports i quadres: s'adjunta un model de disseny possible. No es valora com a millora.
- Programa inventari instal·lacions: SUIPHOS permet integrar dades d'elements i sensòrica IoT (Internet of Things)





Gestió Energètica integrada a SUIPHOS: Simulació consum teòric (detectar connexió aliena i desviació); Monitorització temps real consums a través telegestió futura (desviació encesa o reducció, potència màxima, factura incorrecta...).

Visualització dinàmica de dades , facilitant la presa de decisions i minimitzant possibles perills a ciutadania, garantint millor qualitat de l'enllumenat.

Comunicat diari, indicant causes i data reparació. STM tindran accés en temps real a SUIPHOS. SECE procedirà a la formació i assessorament als STM.

Tots aquest punts referits a la plataforma de gestió es comptabilitza com a una única millora.

En el primer mes de contracte es tindrà a disposició l'inventari complet, i en els sis primers mesos l'aixecament de línies i plànol de tots els quadres.

En conclusió, les millores proposades es valoren molt positivament.

VALORACIÓ BLOC 2: (Valoració 35 punts)

- ELECTROMECAÀNICA CABRÉ SL 19 punts
- SOCIEDAD ESPAÑOLA DE CONSTRUCCIONES ELÉCTRICAS (SECE) 19 punts

| VALORACIÓ | ELECTROMECAÀNICA CABRÉ | SECE |
|--------------|------------------------|--------------|
| BLOC 1 | 10,00 | 6,00 |
| BLOC 2 | 19,00 | 19,00 |
| TOTAL | 29,00 | 25,00 |

Aquesta puntuació està realitzada sobre 45 punts

CONCLUSIONS

S'informe a la mesa de Contractació que l'oferta més avantatjosa de conformitat plec de clàusules administratives en els sobres "A" i "B" de la licitació, és la presentada per **ELECTROMECAÀNICA CABRÉ S.L.**

La Selva del Camp, a data signatura electrònica

L'Enginyer Municipal,
"document signat electrònicament"

JOSEP LLUÍS ESPORRÍN MOLAS

L'Arquitecta Tècnica Municipal,
"document signat electrònicament"

MONTSERRAT DAROCA FERRAN >>

B) Obertura dels sobres C (subjectes a criteris de valoració automàtics)

Les ofertes econòmiques contingudes en els **Sobres «C»** es valoraran segons els **criteris automàtics** contemplats a la **clàusula 19^a** i a l'**Annex II** del Plec de clàusules administratives particulars:





| CRITERIS AUTOMÀTICS (SOBRE C) | 55 PUNTS |
|---|--|
| MILLOR PREU | Fins a 50 punts corresponents al <u>bloc 1</u> apartat "Manteniment de l'enllumenat públic" |
| PREU / HORA TREBALLS EXTRAORDINARIS | Fins a 5 punts corresponents a <u>bloc 2</u> de l'oferta econòmica. |
| La puntuació serà el resultat de l'aplicació de la següent fórmula: | $(A \times \text{Punts a repartir}) / B$, on A és l'oferta més econòmica i B és l'oferta que es valora. |
| S'exclouran totes les ofertes que superin el tipus de licitació. De la mateixa manera, seran puntuades amb zero punts les ofertes que no suposin rebaixa respecte del preu de licitació. S'exclouran les ofertes que presentin errors aritmètics en els càlculs de l'oferta econòmica i també quan no coincideixi l'expressió en xifres i l'expressió en lletres. | |

Seguidament es procedeix a l'obertura dels **sobres C**, avaluable conforme als criteris automàtics establerts en els Plecs:

Bloc 1. Millor preu manteniment anual de l'enllumenat públic (fins a 50 punts).

El preu presentat per les empreses és el següent:

| EMPRESA | PREU OFERT |
|---|-----------------|
| ELECTROMECÀNICA CABRÉ | 22.000,55 euros |
| SOCIEDAD ESPAÑOLA DE CONSTRUCCIONES ELÉCTRICAS, SA (SECE) | 21.577,62 euros |

Per tant, en aquest **bloc 1** la puntuació obtinguda per cadascuna de les empreses licitadores és la que s'indica tot seguit:

| EMPRESA | PUNTUACIÓ BLOC 1 (sobre 50 punts) |
|---|--------------------------------------|
| ELECTROMECÀNICA CABRÉ | 49,04 punts |
| SOCIEDAD ESPAÑOLA DE CONSTRUCCIONES ELÉCTRICAS, SA (SECE) | 50,00 punts |

Bloc 2. Preu / hora dels treballs extraordinaris (fins a 5 punts)





El preu hora d'oficial i d'ajudant ofert per cadascuna de les empreses licitadores per la prestació de serveis addicionals als previstos en el Plec és el següent:

| EMPRESA | PREU / HORA OFICIAL 1 ^a | PREU / HORA AJUDANT | PREU OFERTAT |
|---|------------------------------------|---------------------|--------------|
| ELECTROMECÀNICA CABRÉ | 25,00 euros | 21,00 euros | 46,00 euros |
| SOCIEDAD ESPAÑOLA DE CONSTRUCCIONES ELÉCTRICAS, SA (SECE) | 29,00 euros | 25,00 euros | 54,00 euros |

Per tant, en aquest **bloc 2** la puntuació obtinguda pels licitadors és la següent:

| EMPRESA | PUNTUACIÓ BLOC 2 (sobre 5 punts) |
|---|----------------------------------|
| ELECTROMECÀNICA CABRÉ | 5,00 punts |
| SOCIEDAD ESPAÑOLA DE CONSTRUCCIONES ELÉCTRICAS, SA (SECE) | 4,26 punts |

En definitiva, la puntuació total obtinguda per les empreses que han concorregut a aquesta licitació és la que s'especifica a continuació:

| Ordre | EMPRESA | SOBRE B | SOBRE C | PUNTUACIÓ TOTAL (sobre 100 punts) |
|-------|---|-------------|-------------|-----------------------------------|
| 1 | ELECTROMECÀNICA CABRÉ | 29,00 punts | 54,04 punts | 83,04 punts |
| 2 | SOCIEDAD ESPAÑOLA DE CONSTRUCCIONES ELÉCTRICAS, SA (SECE) | 25,00 punts | 54,26 punts | 79,26 punts |

Per l'anteriorment exposat, la Mesa de Contractació considera que l'oferta més avantatjosa és la presentada per l'empresa **ELECTROMECÀNICA CABRÉ** amb NIF B43054782, de conformitat amb el Plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques, per la qual cosa ES PROPOSA a l'òrgan de contractació l'adjudicació del **CONTRACTE DE SERVEI DE MANTENIMENT DE L'ENLLUMENAT PÚBLIC DE LA SELVA DEL CAMP (EXP. 2024-0080)**, per import de **22.000,55 euros (IVA exclòs)**, a l'esmentada empresa.

La Selva del Camp, a la data de la signatura electrònica





**Ajuntament de
La Selva del Camp**

Enric Roberto Duran
President de la Mesa

Joan Tombas Pérez
Secretari de la Mesa

