

INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU PER ALS EDIFICIS I DEPENDÈNCIES DELS SERVEIS TERRITORIALS A LLEIDA DEL DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS, PER A L'ANY 2024

Tots els criteris són quantificables automàticament, per la qual cosa tota la oferta tècnica i econòmica es presenta en únic sobre (sobre B) .

1. OFERTA ECONÒMICA (fins a 54 punts)

Apartat 1.1. MANTENIMENT 6.1. / 6.2. Manteniment preventiu i normatiu-tècnic-legal (fins a 21 punts)

S'atorga la màxima puntuació a l'oferta econòmica més baixa. La resta de propostes econòmiques es puntuen proporcionalment d'acord amb la fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

El VP (Valor de Ponderació) per a aquest apartat és 1,21.

La valoració de l'oferta econòmica es realitza prenent com a referència l'import ofert per l'empresa, exclòs l' IVA.

Valoració de les ofertes presentades:

1.1 Manteniment preventiu i normatiu tècnic-legal	ACROMAT	NERGY
Oferta presentada	3.938,57 €	4.065,82 €
Puntuació	21	20,48

Apartat 1.2. MANTENIMENT 6.3. Manteniment correctiu ordinari (fins a 14 punts)

Av. del Segre, 5
25007 Lleida
Tel. 973 70 36 00
Fax 973 24 51 71

DEPT. DE DRETS SOCIALS



Doc. original signat per:
Maria Eugenia Puig-Gros Ciua
14/03/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 05/04/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0BT004LIP02FKFIFCKKPX738GMDKXL9T

Data creació còpia:
05/04/2024 09:57:59

Pàgina 1 de 10

S'atorga la màxima puntuació a l'oferta econòmica més baixa. La resta de propostes econòmiques es puntuen proporcionalment d'acord amb la fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

El VP (Valor de Ponderació) per a aquest apartat és 1,14.

La valoració de l'oferta econòmica es realitza prenent com a referència l'import ofertat per l'empresa, exclòs l' IVA.

Valoració de les ofertes presentades:

1.2. Manteniment correctiu ordinari	ACROMAT	NERGY
Oferta presentada	3.993,97 €	4.122,81 €
Puntuació	14	13,36

Apartat 1.3. ALTRES ACTUACIONS I GESTIÓ DELS MATERIALS 6.4. Manteniment correctiu extraordinari (fins a 19 punts)

1.3.1.)- OFERTA PREUS UNITARIS DE MÀ D'OBRA (fins a 8 punts)

	Preu laborable diurn	Preu laborable nocturn	diumenges i festiu diurn	diumenges i festiu nocturn
Oficial de 1a	fins a 1,50 punts	fins a 1,00 punts	fins a 1,50 punts	fins a 1,00 punts
Ajudant	fins a 1,00 punts	fins a 0,50 punts	fins a 1,00 punts	fins a 0,50 punts

Es dóna la màxima puntuació a l'oferta econòmica més baixa, considerant incloses les despeses generals i el benefici industrial, sense IVA. La resta de propostes es puntuaran amb la regla proporcional inversa, segons la fórmula:

$$\text{PUNTUACIÓ} = \frac{N \text{ (puntuació màxima)} \times \text{oferta corresponent al licitador que es valora}}{\text{oferta més alta}}$$



Doc. original signat per:
 Maria Eugenia Puig-Gros Clua
 14/03/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 05/04/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0BT004LIP02FKFIFCKKPX738GMDKXL9T

Data creació còpia:
 05/04/2024 09:57:59

Valoració de les ofertes presentades:

Oficial de 1a

	Laborable diürn	Laborable nocturn	ds, dg, festius diürn	ds, dg, festius nocturn	Puntuació O1a
ACROMAT	21,85 €/h	22,80 €/h	22,80 €/h	22,80 €/h	4,94
NERGY	21,00 €/h	23,00 €/h	23,00 €/h	23,00 €/h	4,97

Oficial de 2a

	Laborable diürn	Laborable nocturn	ds, dg, festius diürn	ds, dg, festius nocturn	Puntuació O2a
ACROMAT	19,55 €/h	21,60 €/h	21,60 €/h	21,60 €/h	2,92
NERGY	19,00 €/h	21,00 €/h	21,00 €/h	21,00 €/h	3,00

1.3 OFERTA PREUS UNITARIS DE MÀ D'OBRA	ACROMAT	NERGY
Puntuació	7,86	7,97

1.3.2.- OFERTA DE PERCENTATGE DE DESCOMPTE DELS MATERIALS EMPRATS (fins a 6 punts)

Es calcularà en base al percentatge de descompte que es proposi a l'oferta econòmica en relació amb el preu unitari que figuri al catàleg del fabricant.

$$\text{PUNTUACIÓ} = \frac{N (\text{puntuació màxima}) \times \text{oferta corresponent al licitador que es valora}}{\text{oferta més alta}}$$

Valoració de les ofertes presentades:

1.2. Manteniment correctiu ordinari	ACROMAT	NERGY
Oferta presentada	29,5 %	35 %
Puntuació	5,06	6

1.3.3.- OFERTA DE PREUS UNITARIS PER INTERVENCIÓ I DIA EN CONCEPTE DE DESPLAÇAMENT (fins a 5 punts)

Es dóna la màxima puntuació a l'oferta econòmica més baixa o de valor 0. La resta de propostes es puntuaran segons la següent fórmula (preus IVA exclòs):

$$\text{PUNTUACIÓ} = \frac{N (\text{puntuació màxima}) \times \text{oferta corresponent al licitador que es valora}}{\text{oferta més alta}}$$



oferta més alta

* Si en algun apartat l'oferta més econòmica fos de 0 €, en la fórmula s'aplicarà 0,01€.

Valoració de les ofertes presentades:

1.2. Manteniment correctiu ordinari	ACROMAT	NERGY
Oferta presentada	0 €	0 €
Puntuació	5	5

Resum 1. OFERTA ECONÒMICA (fins a 54 punts)

1. OFERTA ECONÒMICA	ACROMAT	NERGY
1.1. Manteniment preventiu i normatiu tècnic-legal	21	20,48
1.2. Manteniment correctiu ordinari	14	13,63
1.3. Manteniment correctiu extraordinari	17,92	18,97
TOTAL	52,92	53,08

DEPT. DE DRETS SOCIALS

4/10



Doc. original signat per:
Maria Eugenia Puig-Gros Clua
14/03/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 05/04/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0BT004LIP02FKFIFCKKPX738GMDKXL9T

Data creació còpia:
05/04/2024 09:57:59

Pàgina 4 de 10

2. METODOLOGIA DEL TREBALL I OFERTA TÈCNICA (fins a 28 punts)

La puntuació total de cada subcriteri s'atorga pel fet de presentar marcada la casella del model d'oferta –annex 1- conforme es presenta la documentació corresponent de tots el subapartats i adjuntar-la efectivament amb la informació requerida. Cas que es marqui la casella de no presentació, no marcar-ne que sí es presenta o, havent marcat que sí, no aportar la documentació amb la informació requerida de tots els subapartats, s'atorga 0 punts.

Les dues ofertes presentades han aportat la documentació i informació requerida en relació a allò que han marcat a les caselles.

2.1 Model d'informes de seguiment (fins a 4 punts)	ACROMAT	NERGY
Models de seguiment que incloguin els conceptes i les persones intervinents i aporten còpia (2 punts)	2	2
Descripció de la periodicitat dels informes a presentar (1 punt)	1	1
Forma de lliurament mitjançant correu electrònic i/o paper (1 punt)	1	1
2.2 Procediment d'actualització del llibre manteniment (fins a 3 punts)	ACROMAT	NERGY
Descripció del procediment per disposar del llibre de manteniment actualitzat (2 punts)	2	2
Custòdia del llibre de manteniment en el propi centre (1 punt)	1	1
2.3 Procediment d'actualització documentació gràfica (fins a 4 punts)	ACROMAT	NERGY
Ofereix la descripció del procediment d'actualització en format DWG dels canvis efectuats per la via del manteniment o de les millores de qualsevol tipus, amb lliurament al Serveis Territorials del Departament i al responsable del contracte (2 punts)	2	2
Presenta una actualització semestral. (2 punts)	2	2
2.4 Planificació de les inspeccions oficials (fins a 3 punts)	ACROMAT	NERGY
Determinació de les inspeccions periòdiques previstes en els centres aportant la relació (1 punt)	1	1
Designació del nom de l'empleat que hi assistirà (1 punt)	1	1
Categoria laboral de l'empleat que hi assistirà (1 punt)	1	1
2.5 Procediment resposta per a contingències ordinàries (fins a 4 punts)	ACROMAT	NERGY
Especificació sistemes telecomunicació per rebre avis de contingència ordinària (no urgent) (2 punts)	2	2
Temps (dies/hores) farà acte de presència física al centre per fer-se'n càrrec		
Fins a 36 hores. (1 punt)	0	0
Fins a 24 hores (2 punts)	2	2
2.6 Designació d'interlocutor tècnic (fins a 3 punts)	ACROMAT	NERGY
Nom de l'interlocutor tècnic designat al servei per part de l'empresa (1 punt)	1	1
Titulació acadèmica de l'interlocutor (1 punt)	1	1
Antiguitat de l'interlocutor dins l'empresa (1 punt)	1	1
2.7 Assignació de RRHH i mitjans tècnics (fins a 4 punts)	ACROMAT	NERGY
Relació de personal assignat al manteniment previst al contracte (1,5 punts)	1,5	1,5
Categoria laboral del personal consgnat (1 punt)	1	1
Relació del vehicles industrials assignats al servei (0,5 punts)	0,5	0,5
Relació de maquinari i mitjans auxiliars específics a aquest servei (1 punt)	1	1

5/10



Doc. original signat per:
Maria Eugenia Puig-Gros Clua
14/03/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 05/04/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0BT004LIP02FKFIFCKPX738GMDKXL9T

Data creació còpia:
05/04/2024 09:57:59

Pàgina 5 de 10

2.8 Procediment del pla de gestió de residus (fins a 3 punts)	ACROMAT	NERGY
Descripció del procediment a seguir des del moment en què es recupera un material substituït o procedent d'enderroc fins el lliurament al centre de recepció per al reciclatge, passant per la manipulació, el transport i les mesures de seguretat (2 punts)	2	2
Designació del centre de recepció homologat on s'aportaran els residus. (1 punt)	1	1

Resum 2. METODOLOGIA DE TREBALL I OFERTA TÈCNICA (fins a 28 punts)

2. METODOLOGIA DE TREBALL I OFERTA TÈCNICA	ACROMAT	NERGY
2.1 Model d'informes de seguiment	4	4
2.2 Procediment d'actualització del llibre manteniment	3	3
2.3 Procediment d'actualització documentació gràfica	4	4
2.4 Planificació de les inspeccions oficials	3	3
2.5 Procediment resposta per a contingències ordinàries	4	4
2.6 Designació d'interlocutor tècnic	3	3
2.7 Assignació de RRHH i mitjans tècnics	4	4
2.8 Procediment del pla de gestió de residus	3	3
TOTAL	28	28

DEPT. DE DRETS SOCIALS



3. MILLORES ADDICIONALS (fins a 12 punts)

La puntuació total de cada subcriteri s'atorga pel fet de presentar marcada la casella del model d'oferta –annex 1- conforme es presenta la documentació corresponent i adjuntar-la efectivament amb la informació requerida. Cas que es marqui la casella de no presentació, no marcar-ne que sí es presenta o, havent marcat que sí, no aportar la documentació amb la informació requerida, s'atorga 0 punts.

Les dues ofertes presentades han aportat la documentació i informació requerida en relació a allò que han marcat a les caselles.

3.1 Gestió informatitzada (3 punts)	ACROMAT	NERGY
Descripció del programa de gestió mitjançant còpies de pantalla	2	2
Descripció del procediment del sistema d'intercomunicació amb el propi centre	1	1
3.2 Anàlisi de la xarxa elèctrica i altres instal·lacions amb suport elèctric (3 punts)	ACROMAT	NERGY
Descripció controls per als mecanismes, cablejat i sectorització	1	1
Relació maquinària especialitzada a emprar:		
Càmera tèrmica i analitzador de xarxes.	0,5	0,5
Identificació d'altra maquinària especialitzada.	0,5	0,5
Descripció dur a terme les propostes que se'n deriven de les anàlisi	1	1
3.3 Proposta d'un programa d' ecoeficiència energètica (3 punts)	ACROMAT	NERGY
Descripció d'un programa d'estudis d'estalvi energètic ajustats i adaptables al centre a efectuar al 1r semestre	2	2
Descripció del procediment d'implantació de les propostes d'actuació	1	1
3.4 Proposta de disponibilitat d'equips autònoms de climatització (3 punts)	ACROMAT	NERGY
Relació dels equips disponibles i les característiques tècniques de cadascun		
10 uts o més.	3	3
Entre 7 i 9 uts.		
Entre 4 i 6 uts.		

Resum 3. MILLORES ADDICIONALS (fins a 12 punts)

3. MILLORES ADDICIONALS	ACROMAT	NERGY
3.1 Gestió informatitzada	3	3
3.2 Anàlisi de la xarxa elèctrica i altres instal·lacions amb suport elèctric	3	3
3.3 Proposta d'un programa d' ecoeficiència energètica	3	3
3.4 Proposta de disponibilitat d'equips autònoms de climatització	3	3
TOTAL	12	12

7/10



Doc. original signat per:
 Maria Eugenia Puig-Gros Clua
 14/03/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 05/04/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0BT004LIP02FKFIFCKKPX738GMDKXL9T

Data creació còpia:
 05/04/2024 09:57:59

Pàgina 7 de 10

4. COMPROMÍS DE COBERTURA (fins a 6 punts)

Es puntua l'escurçament sobre el temps màxim d'actuació davant d'una avaria urgent fixat en el plec de prescripcions tècniques, que és de 2 hores. Per a propostes de temps de resposta inferiors:

- Escurçament de 1/2 hora o fracció superior: 3 punts.
- Escurçament d'1 hora o més: 6 punts.

4. COMPROMÍS DE COBERTURA	ACROMAT	NERGY
Escurçament de més de 1/2 hora i inferior a 1 hora.		
Escurçament d'1 hora o més.	6	6
TOTAL	6	6

OFERTES ANORMALMENT BAIXES

Es considerarà una oferta incursa en presumpció d'anormalment baixa, als efectes de l'article 149 de la LCSP, quan la proposició d'una empresa licitadora estigui per sota de la mitjana aritmètica del percentatge de les baixes econòmiques ofertes per les empreses licitadores en 8 punts.

Així mateix, podrà ser considerada oferta incursa en presumpció d'anormalment baixa, quan el preu del servei ofert sigui inferior als costos laborals mínims per categoria professional, segons la Resolució, de 12 de juliol de 2023, per la qual es disposa la inscripció i la publicació del Conveni col·lectiu de treball del sector de les indústries siderometal·lúrgiques de les comarques de Lleida per als anys 2022 a 2023 (codi de conveni núm. 25000245011993), o el vigent del mateix sector en la data de presentació de l'oferta, més els costos derivats de la legislació vigent d'obligatori compliment en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i salut en el treball.

Cap de les dues ofertes presentades s'ha observat com a anormalment baixa.



QUADRE RESUM DE LES PUNTUACIONS OBTINGUDES PER LES EMPRESES EN ELS CRITERIS QUANTIFICABLES AUTOMÀTICAMENT

	ACROMAT	NERGY
1. OFERTA ECONÒMICA	52,92	53,08
2. METODOLOGIA DE TREBALL I OFERTA TÈCNICA	28,00	28,00
3. MILLORES ADDICIONALS	12,00	12,00
4. COMPROMÍS DE COBERTURA	6	6
TOTAL	98,92	99,08

CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES:

ORDRE	EMPRESA	PUNTUACIÓ
1	NERGY GLOBAL SERVICE, S.L.	99,08
2	ACROMAT	98,92

Cap de les ofertes reuneix els requisits per ser considerada anormal o desproporcionada.

CARACTERÍSTIQUES DE L'OFERTA VALORADA COM ECONÒMICAMENT MÉS AVANTATJOSA:

- Nom de l'empresa: NERGY GLOBAL SERVICE, S.L.
- Preu manteniment preventiu i normatiu-tècnic-legal sense IVA: 4.065,82 €
- Preu manteniment correctiu ordinari sense IVA: 4.122,81 €
- Preu altres actuacions i gestió de material (preu fix i invariable) sense IVA: 12.000,00 €
- Preus unitaris de mà d'obra:
 - Preu hora Oficial de 1a laborable diürn: 21 €/h
 - Preu hora Oficial de 1a laborable nocturn: 23 €/h
 - Preu hora Oficial de 1a dissabtes, diumenges i festius diürn: 23 €/h
 - Preu hora Oficial de 1a dissabtes, diumenges i festius nocturn: 23 €/h
 - Preu hora Oficial de 2a laborable diürn: 19 €/h
 - Preu hora Oficial de 2a laborable nocturn: 21 €/h
 - Preu hora Oficial de 2a dissabtes, diumenges i festius diürn: 21 €/h
 - Preu hora Oficial de 2a dissabtes, diumenges i festius nocturn: 21 €/h

9/10



Doc. original signat per:
Maria Eugenia Puig-Gros Clua
14/03/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 05/04/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0BT004LIP02FKFIFCKKPX738GMDKXL9T

Data creació còpia:
05/04/2024 09:57:59

Pàgina 9 de 10

- Percentatge de descompte dels materials emprats: 35 %
- Preus unitaris per desplaçaments: 0 €
- Import ofert màxim sense IVA: 20.188,63 €
- Import de l' IVA (al 21 %): 4.231,69 €
- Import ofert màxim, IVA inclòs: 24.428,24 €
- Termini d'execució al que es refereix l' import ofert: De l'1 de gener de 2024, o des de la signatura del contracte si fos posterior, fins el 31 de desembre de 2024.

DEPT. DE DRETS SOCIALS

10/10



Doc. original signat per:
Maria Eugenia Puig-Gros Ciua
14/03/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 05/04/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0BT004LIP02FKFIFCKKPX738GMDKXL9T

Data creació còpia:
05/04/2024 09:57:59

Pàgina 10 de 10