

ANUNCI

del Departament de Drets Socials pel qual es fa pública la licitació d'un contracte de serveis (exp. BE-2024-143)

-1 Entitat adjudicadora

- a) Organisme: Departament de Drets Socials.
- b) Número d'identificació: S0811001G
- c) Dependència que tramita l'expedient: Departament de Drets Socials
- d) Tipus de poder adjudicador: Administració Pública.
- e) Número d'expedient: BE-2024-143

-2 Obtenció de la documentació i informació

- a) Entitat: Departament de Drets Socials.
- b) Domicili: Passeig del Taulat, 266-270
- c) Localitat i codi postal: Barcelona CP: 08019.
- d) Codi NUTS: ES511
- e) Telèfon: 934831000.
- f) Adreça electrònica: [contractacio.dretssocials@gencat.cat](mailto:contractacio.dretssocials@gencat.cat)
- g) Adreça d'Internet del perfil del contractant: [dretssocials.gencat.cat](https://dretssocials.gencat.cat)
- h) Data límit d'obtenció de documents i informació: fins la data de termini de presentació d'ofertes.

Horari d'atenció: Horari de d'atenció de la Secció de Contractació: De dilluns a divendres de 8:00 h a 15:00

-3 Objecte del contracte

- a) Descripció de l'objecte: Servei de manteniment preventiu i correctiu per als edificis i dependències dels Serveis Territorials a Lleida del Departament de Drets Socials.
- b) Admissió de pròrroga: fins a 4 anys més.

Passeig del Taulat, 266-270  
08019 Barcelona  
Tel. 93 483 10 00

DEPT. DE DRETS SOCIALS



Doc. original signat per:  
Carles Manel Macià i  
Villanueva 05/02/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al  
web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 07/02/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0QQKHGRMR3L98L647YM70247A8X4O0XV

Data creació còpia:  
07/02/2024 13:05:08

Pàgina 1 de 10

Generalitat de Catalunya  
Departament de Drets Socials

R/N: B0000/X0000  
Versió 1-AA

- c) Divisió en lots: No
- d) Lloc d'execució: Lleida.
- e) Termini d'execució: De l'1 de gener de 2024, o des de la signatura del contracte si fos posterior, fins a 31 de desembre de 2024.
- f) Establiment d'un acord marc: no.
- g) Codi CPV: 50711000-5 Serveis de reparació i manteniment d'equips elèctrics i mecànics d'edificis.
- h) Codi NUTS: ES513.

-4 Tramitació i procediment

- a) Tipus d'expedient: serveis.
- b) Tramitació: ordinari.
- c) Procediment: obert.
- e) S'aplica un acord marc: no.
- f) S'aplica una subhasta electrònica: no.

-5 Pressupost de licitació

- a) Valor estimat del contracte: 105.284,86 €
- b) Import de sortida, sense IVA: 20.529,61 €
- c) IVA aplicable (21%): 4.311,22 €
- d) Pressupost base de licitació (IVA inclòs): 24.840,83 €

-6 Admissió de variants

No

-7 Garanties

Provisional: no.

2/10



Doc. original signat per:  
Carles Manel Macià i  
Villanueva 05/02/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al  
web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 07/02/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0QQKHGRMR3L98L647YM70247A8X4O0XV

Data creació còpia:  
07/02/2024 13:05:08

Pàgina 2 de 10

Definitiva: 5 % de l'adjudicació.

-8 Requisits específics del contractista

a) Classificació: Grup P, Subgrup 1 manteniment i reparació d'equips i instal·lacions elèctriques i electròniques, Categoria 1.

b) Solvència econòmica i financera:

Xifra anual de negocis referida al millor exercici dels 3 darrers igual o superior a l'import del contracte: 40.000,00 €.

L'empresa que sigui requerida per acreditar solvència econòmica i financera haurà de presentar els comptes anuals, en què figuri el balanç de situació i el compte de pèrdues i guanys. S'haurà d'acreditar la presentació davant de l'organisme oficial corresponent.

En cas que l'empresa no tingui obligació de presentació de comptes davant organisme oficial, haurà de presentar una declaració sobre aquest fet i presentar els comptes legalitzats.

En cas que l'empresa no tingui obligació de presentació de comptes davant organisme oficial ni de legalitzar comptes, haurà de presentar una declaració sobre aquest fet i haurà de presentar els comptes signats pel representant legal.

c) Solvència tècnica:

Import mínim de l'anualitat de major execució (d'entre les 3 anteriors de l'empresa licitadora), en serveis d'igual o similar naturalesa: 40.000,00 €

En cas que un licitador resulti proposat adjudicatari de més d'un lot, la solvència a acreditar serà la suma dels llindars, dels lots als quals estigui proposat com a adjudicatari.

L'empresa que sigui requerida per acreditar solvència tècnica o professional haurà de presentar una relació signada dels principals serveis d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, realitzats en l'any de major execució, dins dels darrers tres anys, que inclogui descripció del servei, import, dates i destinatari, acompanyada dels certificats dels receptors, públics o privats, que acreditin la realització de la prestació.

-9 Criteris d'adjudicació:

**Tots els criteris són quantificables automàticament, per la qual cosa tota la oferta tècnica i econòmica es presentarà en únic sobre (sobre B).**

**OFERTA ECONÒMICA (fins a 54 punts)**

**Apartat 1.1. MANTENIMENT 6.1. / 6.2. Manteniment preventiu i normatiu-tècnic-legal (fins a 21 punts)**

3/10



Doc. original signat per:  
Carles Manel Macià i  
Villanueva 05/02/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 07/02/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0QQKHGRMR3L98L647YM70247A8X4O0XV

Data creació còpia:  
07/02/2024 13:05:08

Pàgina 3 de 10

S'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta econòmica més baixa. La resta de propostes econòmiques es puntuaran proporcionalment d'acord amb la fórmula:

$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

$P_v$  = Puntuació de l'oferta a Valorar  
 $P$  = Punts criteri econòmic  
 $O_m$  = Oferta Millor  
 $O_v$  = Oferta a Valorar  
 $IL$  = Import de Licitació  
 $VP$  = Valor de ponderació

El VP (Valor de Ponderació) per a aquest apartat és 1,21.

La valoració de l'oferta econòmica es realitzarà prenent com a referència l'import ofert per l'empresa, exclos l'IVA.

**Apartat 1.2. MANTENIMENT 6.3. Manteniment correctiu ordinari (fins a 14 punts)**

S'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta econòmica més baixa. La resta de propostes econòmiques es puntuaran proporcionalment d'acord amb la fórmula:

$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

$P_v$  = Puntuació de l'oferta a Valorar  
 $P$  = Punts criteri econòmic  
 $O_m$  = Oferta Millor  
 $O_v$  = Oferta a Valorar  
 $IL$  = Import de Licitació  
 $VP$  = Valor de ponderació

El VP (Valor de Ponderació) per a aquest apartat és 1,14.

La valoració de l'oferta econòmica es realitzarà prenent com a referència l'import ofertat per l'empresa, exclos l'IVA.

**Apartat 1.3. ALTRES ACTUACIONS I GESTIÓ DELS MATERIALS 6.4. Manteniment correctiu extraordinari (fins a 19 punts)**

**1.)- OFERTA PREUS UNITARIS DE MÀ D'OBRA (fins a 8 punts)**

	Preu laborable diurn	Preu laborable nocturn	diumenges i festiu diurn	diumenges i festiu nocturn
<b>Oficial de 1a</b>	fins a 1,50 punts	fins a 1,00 punts	fins a 1,50 punts	fins a 1,00 punts
<b>Ajudant</b>	fins a 1,00 punts	fins a 0,50 punts	fins a 1,00 punts	fins a 0,50 punts



Es dóna la màxima puntuació a l'oferta econòmica més baixa, considerant incloses les despeses generals i el benefici industrial, sense IVA. La resta de propostes es puntuaran amb la regla proporcional inversa, segons la fórmula:

$$\text{PUNTUACIÓ} = \frac{N (\text{puntuació màxima}) \times \text{oferta corresponent al licitador que es valora}}{\text{oferta més alta}}$$

**2.)- OFERTA DE PERCENTATGE DE DESCOMPTE DELS MATERIALS EMPRATS (fins a 6 punts)**

Es calcularà en base al percentatge de descompte que es proposi a l'oferta econòmica en relació amb el preu unitari que figuri al catàleg del fabricant.

$$\text{PUNTUACIÓ} = \frac{N (\text{puntuació màxima}) \times \text{oferta corresponent al licitador que es valora}}{\text{oferta més alta}}$$

**3.)- OFERTA DE PREUS UNITARIS PER INTERVENCIÓ I DIA EN CONCEPTE DE DESPLAÇAMENT (fins a 5 punts)**

Es dóna la màxima puntuació a l'oferta econòmica més baixa o de valor 0. La resta de propostes es puntuaran segons la següent fórmula (preus IVA exclòs):

$$\text{PUNTUACIÓ} = \frac{N (\text{puntuació màxima}) \times \text{oferta corresponent al licitador que es valora}}{\text{oferta més alta}}$$

\* Si en algun apartat l'oferta més econòmica fos de 0 €, en la fórmula s'aplicarà 0,01€.

**1. METODOLOGIA DEL TREBALL I OFERTA TÈCNICA (fins a 28 punts)**

La puntuació total de cada subcriteri s'atorgarà pel fet de presentar marcada la casella del model d'oferta –annex 3- conforme es presenta la documentació corresponent de tots el subapartats i adjuntar-la efectivament amb la informació requerida. Cas que es marqui la casella de no presentació, no marcar-ne que sí es presenta o, havent marcat que sí, no aportar la documentació amb la informació requerida de tots els subapartats, s'atorgarà 0 punts.

**1.1. Model d'informes de seguiment (Fins a 4 punts)**

- Ofereix models de seguiment que incloguin els conceptes i les persones intervinents que els signen i aporten còpia: 2 punts.
- Ofereix descripció de la periodicitat dels informes a presentar: 1 punt
- Ofereix forma de lliurament mitjançant correu electrònic i/o paper: 1 punt

**1.2. Procediment d'actualització del llibre de manteniment (Fins a 3 punts)**



- Ofereix la descripció del procediment per disposar del llibre de manteniment actualitzat: 2 punts
- Ofereix la custòdia del llibre de manteniment en el propi centre: 1 punt.

**1.3. Procediment d'actualització de la documentació gràfica (Fins a 4 punts)**

- Ofereix la descripció del procediment d'actualització en format DWG dels canvis efectuats per la via del manteniment o de les millores de qualsevol tipus, amb lliurament als Serveis Territorials del Departament i al responsable del contracte: 2 punts.
- Presenta una actualització semestral: 2 punts.

**1.4. Planificació de les inspeccions oficials (Fins a 3 punts)**

- Determinació de les inspeccions periòdiques previstes en els centres aportant la relació: 1 punt.
- Designació del nom de l'empleat que hi assistirà i categoria laboral de l'empleat que hi assistirà: 2 punts.

**1.5. Procediment de resposta per a contingències ordinàries (Fins a 4 punts)**

- Especificació dels sistemes de telecomunicació a través dels quals poden rebre un avís de contingència ordinària (no urgent): 2 punts.
- Temps (hores) en què es farà acte de presència física al centre per fer-se'n càrrec: o Fins a 36 hores: 1 punt. o Fins a 24 hores: 2 punts.

**1.6. Designació d'interlocutor tècnic (Fins a 3 punts)**

- Identificació del nom de l'interlocutor tècnic designat al servei per part de l'empresa, titulació acadèmica, relació laboral de l'interlocutor amb l'empresa i antiguitat dins l'empresa de manteniment.

**1.7. Assignació de recursos humans i mitjans tècnics (Fins a 4 punts)**

- Relació de personal a assignar al manteniment previst al contracte: 1,5 punts.
- Categoria laboral del personal consignat: 1 punt.
- Relació dels vehicles industrials assignats al servei: 0,5 punts.
- Relació de maquinari i mitjans auxiliars específics destinats a aquest servei: 1 punt.

**1.8. Procediment del pla de gestió de residus (fins a 3 punts)**



- Descripció del procediment a seguir des del moment en què es recupera un material substituït o procedent d'enderroc fins el lliurament al centre de recepció per al reciclatge, passant per la manipulació, el transport i les mesures de seguretat: 2 punts.
- Designació del centre de recepció homologat on s'aportaran els residus: 1 punt.

## 2. MILLORES ADDICIONALS ( fins a 12 punts)

La puntuació total de cada subcriteri s'atorgarà pel fet de presentar marcada la casella del model d'oferta –annex 1- conforme es presenta la documentació corresponent i adjuntar-la efectivament amb la informació requerida. Cas que es marqui la casella de no presentació, no marcar-ne que sí es presenta o, havent marcat que sí, no aportar la documentació amb la informació requerida, s'atorgarà 0 punts.

### 2.1. Gestió informatitzada (Fins a 3 punts)

- Descripció del programa de gestió mitjançant còpies de pantalla: 2 punts.
- Ofereix descripció del procediment del sistema d'intercomunicació amb el propi centre: 1 punt.

### 2.2. Anàlisi de la xarxa elèctrica i altres instal·lacions amb suport elèctric (Fins a 3 punts)

- Descripció dels controls per als mecanismes, per al cablejat i per a la sectorització: 1 punt.
- Relació de la maquinària especialitzada a emprar:
  - Càmera tèrmica i analitzador de xarxes: 0,5 punts.
  - Identificació d'altra maquinària especialitzada: 0,5 punts
- Descripció de com es duran a terme les propostes que se'n derivin de les anàlisis: 1 punt.

### 2.3. Proposta d'un programa d'ecoeficiència energètica (Fins a 3 punts)

- Descripció d'un programa d'estudis d'estalvis energètics ajustats i adaptables al centre a efectuar al 1r semestre: 2 punts.
- Descripció del procediment d'implantació de les propostes d'actuació: 1 punt.

### 2.4. Proposta de disponibilitat d'equips autònoms de climatització (Fins a 3 punts)

- Relació dels equips disponibles i les característiques tècniques de cadascun: 3 punts.
  - 10 uts o més: 3 punt.
  - Entre 7 i 9 uts: 2 punts.
  - Entre 4 i 6 uts: 1 punts



### 3. COMPROMÍS DE COBERTURA (fins a 6 punts)

Es puntuarà l'escurçament sobre el temps màxim d'actuació davant d'una avaria urgent fixat en el plec de prescripcions tècniques, que és de 2 hores. Per a propostes de temps de resposta inferiors:

- Escurçament de 1/2 hora o fracció superior: 3 punts.
- Escurçament d'1 hora o més: 6 punts.

---

#### SUMA PUNTUACIÓ MÀXIMA : 100 punts

#### -10 Condicions particulars per l'execució del contracte

Per tal d'aplicar la mesura prevista a l'article 202.2 de la LCSP de foment de la igualtat entre homes i dones en el treball, s'estableix com a condició especial d'execució la no utilització de llenguatge sexista en cap document escrit ni visual relacionada amb el contracte.

Per tal d'aplicar la mesura prevista a l'article 202.2 de la LCSP de garantir el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables s'estableix com a condició especial d'execució l'obligació de subrogació dels treballadors, que presten el servei, d'acord amb l'Annex 9 del plec de clàusules administratives particulars, així com també l'obligació que té l'empresa que acaba l'execució contractual de facilitar a l'òrgan de contractació la informació sobre les condicions laborals dels treballadors subrogables per un nou adjudicatari.

També constitueix condició especial d'execució que l'empresa adjudicatària garanteixi a les persones adscrites a l'execució del contracte, durant tota la seva vigència, l'aplicació i manteniment de les condicions laborals que estableixi el conveni col·lectiu sectorial aplicable, així com el cobrament puntual de les retribucions. Aquesta condició especial d'execució s'estableix per garantir els drets socials dels treballadors adscrits a la prestació del contracte.

També s'estableix com a condició especial d'execució que el contractista ha de respectar la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, sense perjudici de l'establert al darrer paràgraf de l'apartat 1 de l'article 202 LCSP.

En cas d'incompliment o cada reiteració d'incompliment de les condicions especials d'execució del contracte s'estableix una penalitat del 3% de l'import del contracte o, si s'escau, de la pròrroga, IVA exclòs. Així mateix, a les condicions especials d'execució se li atribueixen del caràcter d'obligacions contractuals essencials, i el seu incompliment pot ser causa de resolució del contracte.

#### -11 Tramesa de l'enviament de l'anunci al DOUE

Contracte no subjecte a regulació harmonitzada.

8/10

DEPT. DE DRETS SOCIALS



Doc. original signat per:  
Carles Manel Macià i  
Villanueva 05/02/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 07/02/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0QQKHGRMR3L98L647YM70247A8X4O0XV

Data creació còpia:  
07/02/2024 13:05:08

Pàgina 8 de 10



Generalitat de Catalunya  
Departament de Drets Socials

R/N: B0000/X0000  
Versió 1-AA

-12 ACP aplicable al contracte

Sí.

-13 Presentació de les ofertes

a) Data límit de presentació: l'establerta al Perfil del Contractant

b) Documentació que cal presentar: 2 sobres

c) Presentació d'ofertes: mitjançant sobre digital.

Entitat: Departament de Drets Socials.

Domicili i localitat: Passeig del Taulat, 266-270 Barcelona CP: 08019.

Documentació que cal presentar: sobre A – Documentació general ; sobre B – Documentació amb l'oferta tècnica i econòmica.

Adreça electrònica: [contractacio.dretssocials@gencat.cat](mailto:contractacio.dretssocials@gencat.cat)

-Possibilitat de presentar ofertes per lots: no escau.

-Limitació de nombre de lots que es pot adjudicar a cada licitador: no escau.

d) S'utilitzen les comandes electròniques: sí.

e) S'accepta la facturació electrònica: sí.

f) S'utilitza el pagament electrònic: sí.

g) Nombre previst d'empreses a les que es vol convidar a presentar ofertes: no escau.

h) Criteris objectius de selecció dels candidats: no.

i) El procediment no es desenvoluparà en fases successives.

-14 Obertura de proposicions

a) Entitat: Departament de Drets Socials.

b) Lloc: Passeig del Taulat, 266-270 Barcelona CP: 08019.

c) Data d'obertura del sobre B: l'establerta al Perfil del Contractant.

9/10



Doc. original signat per:  
Carles Manel Macian i  
Villanueva 05/02/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al  
web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 07/02/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0QQKHGRMR3L98L647YM70247A8X4O0XV

Data creació còpia:  
07/02/2024 13:05:08

Pàgina 9 de 10

Generalitat de Catalunya  
Departament de Drets Socials

R/N: B0000/X0000  
Versió 1-AA

-15 Despeses d'anunci

No hi ha despesa.

-16 Llengües per a redactar ofertes

Català, castellà, aranès.

-17 Recurs

D'acord amb allò establert a l'apartat VII del Plec de Clàusules Administratives.

- 18 El contracte no està relacionat amb un projecte o programa finançat amb fons de la Unió Europea.

Carles Manel Macian i Villanueva

Director de Serveis

10/10



Doc. original signat per:  
Carles Manel Macian i  
Villanueva 05/02/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al  
web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 07/02/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0QQKHGRMR3L98L647YM70247A8X4O0XV

Data creació còpia:  
07/02/2024 13:05:08

Pàgina 10 de 10